# 2024年淘宝店铺租赁合同书((三篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-08-10

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。淘宝店铺租赁合同书(篇一乙方：公司地址：联...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**淘宝店铺租赁合同书(篇一**

乙方：公司地址：联系电话：

甲乙双方本着友好协商，互惠互利的原则，依据《中华人民共和国民法典》及中华人民共和国其他相关法律规定，就乙方承接甲方淘宝店铺设计项目相关事宜达成如下协议：

1.项目总则

1.1服务内容：

1.2施工日期：

1.3施工地点：合同价款：总价：即人民币：

3.付款方式合同签定两日内通过支付宝支付总价款，即人民币

元于淘宝第三方;乙方根据淘宝店铺美工包月套餐详情页的要求配合甲方的运营需要完成设计任务，服务时间为一个月。

甲方责任与权利甲方应提供乙方所需资料，并与甲方共同确认设计风格。

甲方不可再设计过程中随意更改设计风格。

甲方应积极配合乙方的设计需求。

因甲方反复提出修改意见导致乙方工作不能按时完成，乙方可延期交货，时间由双方协议商定。

甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵。

甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见。

甲方在付清所有设计费用后享有设计作品的所有权、使用权和修改权。

5.乙方责任与权利乙方应在保证设计质量的请提下，按照甲方要求30日内按照时间效率表配合甲方的装修设计工作。

如有修改的，乙方需按照甲方的要求进行作品设计与制作。

乙方应在签定合同在规定时间内将设计初稿给甲方确认，经甲方确认后，根据要求进行修改。

乙方应在合同约定日期将项目规定内容全部，并予客户确认收货后，将源文件交付甲方，并对产品的原片进行保密。

乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考。

6.违约责任合同一经签订后，甲方双方应严格履行合同内容，信守合同，不得私自更改合同内容，如因单方违约所造成的一切经济损失将由违约方全部承担。

若乙方未按计划或不符合合同及协议书约定条件完成项目工作，除甲方同意

其采取补救措施外，每延误一天，乙方还应向甲方支付合同总额0.3%作为违约金，因甲方原因而造成的延误乙方不承担责任。

7.退款原则乙方设计师完成初稿后，交予甲方审阅，如果是觉得效果不好，可以免费更换同级别的其他设计师，如果甲方认为毫无可取之处要求退款，可以按照服务的天数退款计算，退款剩余的款项。

8.其它

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效，双方须共同遵照执行。

如遇纠纷或有未尽事宜，甲乙双方应本着友好的方式协商解决。

如遇双方不能达成一致意见，任何一方均有权向所在地的人民法院提起诉讼。

如因自然灾害、战争等不可抗力因素，致使本合同不能执行时，乙方有义务尽可能减少甲方的经济损失。

甲方：乙方：(盖章)(盖章)甲方代表：乙方代表：

日期：年月日日期：年月日

**淘宝店铺租赁合同书(篇二**

出租方(下称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(下称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的网络店铺出租给乙方一事，达成如下协议：

甲方网络店铺详情：

店铺名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

店铺域名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

会员账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

创建时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方对其网店已经有充分了解。

二、租赁期限和费用

(一)租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_ 日止。如需延长租赁期限，双方须于提前30日提前续签合同。

(二)租金及支付方式

1、先付后用：付\_\_\_\_\_押一，每月前支付。

2、一次性缴纳\_\_\_\_月总计\_\_\_\_元

甲方收款后须提供于乙方有效收款凭据。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利与义务

1、甲方所提供的一切网店资料必须属实(包括：账号、密码、身份资料等信息)，保证其真实性，且来源合法。

2、甲方在租赁期间不得使用修改会员账号和密码，以及转移账户资金的行为。

3、甲方在租赁期间不得直接或者间接使用店铺名义，致使干预乙方经营。

4、甲方在租赁期间不得私自转让和出售店铺。

5、租赁期满，甲方在办好交接手续时当如数退还乙方交纳的网店押金。

(二)乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用，不承担淘宝店自然损耗的赔偿责任。

2、乙方经营过程中所产生的违约债务均由乙方自行承担。

3、乙方不得利用上述从事非法经营及任何违法犯罪活动及破坏淘宝官方的交易规则的行为。

4、乙方在租赁期间不得私自转让、转借店铺。

5、租赁期满，乙方必须及时向甲方移交一切资料(包括但不限于账号和密码等资料)

6、租赁期满，在同等条件下，乙方拥有优先承租权

7、租赁期满，乙方不得以任何形式(包括但不限于所掌握的店铺信息和客户资源)影响店铺的后续经营。

四、店铺押金标准、数额、支付方式

乙方须一次性补齐网店年押金\_\_\_\_\_\_%，合计\_\_\_\_\_\_\_元，存入网店支付宝账户，待合同期满，甲方须全额归还乙方押金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并协助乙方结清租赁期满后延续30天的支付宝到账余款。

五、合同的变更和解除

(一)本合同履行期间，双方可协商变更和终止该合同

(二)本合同履行期间，乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同

1、乙方未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_天以上的

2、乙方在租赁期内擅自改变租赁的结构或用途的

3、未经甲方书面认可或同意，乙方擅自转租或转让他人的

4、乙方在合同使用期间违反淘宝网经营规则，造成重大损失的

(三)本合同履行期间，甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同

1、甲方不交付或者迟延交付租赁的。

2、乙方承租期间，因甲方直接或者间接介入，致使乙方无法正常营业的。

3、甲方未经乙方书面许可，擅自用于抵押或转让给第三方的。

4、租赁主体结构存在缺陷，危及安全的。

(四)本合同履行期间，签署的补充协议及其他书面文件，均有同等效力。

六、违约责任

甲乙双方商定，在租赁期间，店铺如因违规被处罚、封店、屏蔽等，由乙方承担全部责任

七、订立合同数量

本合同共三页(含封面)，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**淘宝店铺租赁合同书(篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好协商，互惠互利的原则，依据《中华人民共和国民法典》及中华人民共和国其他相关法律规定，就乙方承接甲方淘宝店铺设计项目相关事宜达成如下协议：

1.项目总则

1.1服务内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.付款方式

合同签定两日内通过支付宝支付总价款，即人民币\_\_\_\_元于淘宝第三方;乙方根据淘宝店铺美工包月套餐详情页的要求配合甲方的运营需要完成设计任务，服务时间为一个月。

4.甲方责任与权利

1)甲方应提供乙方所需资料，并与甲方共同确认设计风格。

2)甲方不可再设计过程中随意更改设计风格。

3)甲方应积极配合乙方的设计需求。

4)因甲方反复提出修改意见导致乙方工作不能按时完成，乙方可延期交货，时间由双方协议商定。

5)甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵。

6)甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见。

7)甲方在付清所有设计费用后享有设计作品的所有权、使用权和修改权。

5.乙方责任与权利

1)乙方应在保证设计质量的请提下，按照甲方要求3日内按照时间效率表配合甲方的装修设计工作。

2)如有修改的，乙方需按照甲方的要求进行作品设计与制作。

3)乙方应在签定合同在规定时间内将设计初稿给甲方确认，经甲方确认后，根据要求进行修改。

4)乙方应在合同约定日期将项目规定内容全部，并予客户确认收货后，将源文件交付甲方，并对产品的原片进行保密。

5)乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考。

6.违约责任

1)合同一经签订后，甲方双方应严格履行合同内容，信守合同，不得私自更改合同内容，如因单方违约所造成的一切经济损失将由违约方全部承担。

2)若乙方未按计划或不符合合同及协议书约定条件完成项目工作，除甲方同意其采取补救措施外，每延误一天，乙方还应向甲方支付合同总额.3%作为违约金，因甲方原因而造成的延误乙方不承担责任。

7.退款原则

乙方设计师完成初稿后，交予甲方审阅，如果是觉得效果不好，可以更换同级别的其他设计师，如果甲方认为毫无可取之处要求退款，可以按照服务的天数退款计算，退款剩余的款项。

8.其它

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效，双方须共同遵照执行。如遇纠纷或有未尽事宜，甲乙双方应本着友好的方式协商解决。如遇双方不能达成一致意见，任何一方均有权向所在地的人民法院提起诉讼。如因自然灾害、战争等不可抗力因素，致使本合同不能执行时，乙方有义务尽可能减少甲方的经济损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找