# 最新出租房屋定金合同(二十一篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-08-10

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧出租房屋定金合同篇一售方：（简称甲方）身份证号...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**出租房屋定金合同篇一**

售方：（简称甲方）身份证号：

买方：（简称乙方）身份证号：

居间方：（简称丙方）

甲，乙，丙根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在区的房屋（以下简称\"该房屋\"）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质：所有权人：面积：楼层：

产权证号：土地证号：丘号：

附属设施：

第二条，成交价格

甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币：元（大写），$（小写）该房屋的配套设施，过户的相关费用由承担。

第三条：佣金支付

甲方按照总房价款的%支付，即为人民币元（$元）

乙方按照总房价款的%支付，即为人民币元（$元）

甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起三日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。

甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。

第四条：房款付款约定（本条各款项均不计利息）

乙方向甲方的付款约定：

（1）乙方于年月日向甲方支付该房屋的定金。计人民币元（大写）$（小写）

（2）乙方于年月日过户当日交付该房款人民币元（大写）$（小写）

（3）待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字七日内（遇节假日付款时间顺延），结清余款。

第五条：相关事宜

1、乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。

2、丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。

3、甲方承诺于年月日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

4、甲方保证该房屋权属无争议。如有共有权人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

2、甲，乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

（1）贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。

（2）乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

（3）乙方须按照约定按时到指定银行办理货款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1,2,3,款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。

5、如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费，保全费，律师费均由违约方承担。

第七条：免责条款

如因洪水，地震，火灾和法律，政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲，乙，丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其他事宜

第九条：其它

1、本合同在执行中若发生争议，甲，乙，丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲，乙，丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三页，甲，乙，丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲方：乙方：丙方：

甲方共有人：代理人：经办人：

代理人：身份证号：

身份证号：

联系电话：联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

房屋定金合同（二）

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方名下物业一事达成如下协议：

一、房屋基本情况：乙方预定甲方名下的位于北京市区（县）小区楼单元房屋（地下室平米，储藏间平米），屋内建筑面积平方米（以产权证登记面积为准），房屋单价元/平方米，总房款为元（小写）元u001fu001f（大写）元。

二、正式签署房屋买卖合同之前：甲方承诺为乙方所预定房屋保留天（自年月日至年月日）。

三、定金：本协议签订时，乙方向甲方支付定金人民币（小写）元，（大写）元。乙方须在上述房号保留期限内，携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式：乙方同意选择下列付款方式，

1：一次性付款：于签署《房屋买卖合同》当日支付%房款，剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

2：按揭贷款：于签署《房屋买卖合同》当日支付%房款，余下部分通过银行贷款支付甲方

3：分期付款：

五、证明文件：甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料，甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、房屋产权证或相关证明

2、附属设施清单

六、甲方承诺：

1、具备房屋买卖条件条件，如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效，甲方应承担缔约过失责任，除退还乙方定金外，还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、在本协议签订后，须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止，且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》；并承诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺：在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他：甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

1、甲方依本协议第五条向乙方提供的证明文件不完整、不真实或有瑕疵，导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

2、甲方存在其他违法、违约行为导致双方不能签订《房屋买卖合同》的；

九、不可抗力：

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：（出售人）乙方：（买受人）

地址：地址：

电话：电话：

身份证号码：身份证号码：

年月日

房屋定金合同（三）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《天津市房地产交易管理条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条转让标的

卖方所转让房地产（下称该房地产）坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房地产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房地产用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

登记建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。套内建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年（月\_\_\_\_\_\_\_日止。该房地产于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月竣工。

1、目前该房地产物业管理公司为\_\_\_\_\_\_\_，物业管理服务费为每月每平方米建筑面积人民币：\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_\_分（小写：\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、该二手房系老式小区，物业情况尚不明，但卖方保证过户前不欠缴各种物业费用，如有拖欠，卖方保证将所欠之物业款补足买方。（所欠款额以物业公司结算为准）

第二条房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条房地产租约现状

该房地产所附租约现状为

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约。租赁合同见附件［租赁编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写\_\_\_\_\_\_\_），租期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日］。卖方须于签署《天津市二手房买卖合同》前取得承租人放弃优先购买权或放弃购买权之书面证明，否则视为卖方违约。买卖双方经协商一致按下述第种方式处置租赁合同（只能选择其中一种）：

①该房地产产权转移后，原租赁合同在有效期内对买方仍然有效。卖方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_前协助买方与承租人签订新的租赁合同，同时卖方须将承租方已交卖方之租赁押金/保证金及预交租金（若有）转交予买方，买方自时起享有卖方在原租赁合同项下之权利义务。

②卖方须于该房地产交付买方使用前解除原租赁合同，买方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第四条附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日万分之\_\_\_\_向买方支付违约金。

第五条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。该转让价款不含税费。

第六条交易定金

该房地产交易定金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。买方同意按以下方式支付：

本合同签订时，向卖方支付定金人民币：\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

本合同签订后\_\_\_\_\_\_日内，向卖方支付定金余额人民币：\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

上述定金建议交由买卖双方约定的银行第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。

第七条交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。作为交房保证金（不超过交易总价款的\_\_\_\_％）。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第\_\_\_\_种：

1、交由居间方托管；

2、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条付款方式

买方所支付款项（包括定金、购房款），除有特别约定，建议以银行第三方托管的方式进行资金监管。

买方按下列第\_\_\_\_\_\_种方式给付除定金、交房保证金之外的房款人民币：\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

1、一次性付款

买方须于年月日之前将上述房款支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

2、买方向银行抵押付款

（1）买方须于年月日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款人民币：\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_\_分（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。至买卖双方约定的银行第三方监管账户；

（2）买方须于年月日之前向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准；

（3）银行承诺发放贷款不足以支付房款余额的，双方约定按以下第\_\_\_\_种方式处理：

○1、买方应于银行出具贷款承诺函之日起三日内补足应交款。

○2、合同解除，卖方应在解除合同之日起三日内全额退还买方已付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等所有款项。

3、买卖双方约定的其他付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述款项建议买方支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

第九条买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的（因银行贷款原因导致买方逾期付款的除外），卖方有权要求买方按下列第种（只能选择其中一种）方式承担违约责任：

1、要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行。

2、有权解除合同并要求买方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第十条税费承担

按有关规定，卖方需付税费：（1）营业税；（2）城市建设维护税；（3）教育费附加；（4）印花税；（5）个人所得税；（6）土地增值税；（7）房地产交易服务费；（8）土地使用费。（9）提前还款短期贷款利息；（10）提前还款罚息。

买方需付税费：（11）印花税；（12）契税；（13）产权登记费；（14）房地产交易服务费；（15）《房地产证》贴花；（16）抵押登记费；（17）借款（抵押）合同公证费；（18）授权委托公证费。

其他费用：（19）权籍调查费；（20）房地产买卖合同公证费；（21）评估费；（22）律师费；（23）保险费；（24）其他（以实际发生的税费为准）。

经双方协商，其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由卖方支付。

上述\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由买方支付。

本合同履行过程中因法律、法规和政策原因新增的税费，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式处理：

1、由法律、法规和政策规定的缴纳方缴纳。

2、买卖双方同意由方缴纳。

3、其他：买方支付：\_\_\_\_\_\_\_％；卖方支付：\_\_\_\_\_\_％。

以上按规定应由卖方和（或）买方支付的税费，因买卖双方协商改变实际纳税方的，法律责任不因纳税方的变化而转移。

任何一方不按约定或法律、政策规定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，应向对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

第十一条房地产交付

卖方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_将该房地产交付买方，并履行下列手续：

1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续；

2、交付该房地产钥匙；

第十二条延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

第十三条附随债务的处理

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、暖气费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十四条产权转移登记

买卖双方须在签订本合同\_\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起日内，买卖双方须办理交纳税费的手续。该房地产证由买方领取。买方负有抵押义务的，在买方领取新房产证后\_\_\_\_\_个工作日内须办理抵押登记手续。

第十五条其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

第十六条不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起日内向另一方提供证明。

第十七条本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十八条合同附件

本合同共有附件\_\_\_\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十九条法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、向天津市仲裁委员会申请仲裁；

2、向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁；

3、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第二十条合同数量及持有

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，卖方\_\_\_\_\_份，买方\_\_\_\_\_份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第二十一条送达

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。

第二十二条合同生效

本合同自买卖双方签字（盖章）之日起生效。

卖方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

二手房定金合同

定金合同怎么写

定金合同

**出租房屋定金合同篇二**

你好，甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(卖方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(买方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其有关法律、法规规定，甲乙双方经友好协商，甲方同意将自有房屋一处出售给乙方，乙方已对甲方所要出售的房屋做了充分的了解，愿意购买该房，特制订本合同如下：

一、此房坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权所有人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、该房价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元定金，其余房款在房屋交易公证时结清，公证时应再付剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，同时甲方交钥匙交房，现场交接，房款两清。

三、甲方保证在交接前对该房没有产权纠纷和债权债务，如签约或交接后，发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，均由甲方负责赔偿。

四、室内外设施以看房时为准，不得转移，更换或更改，交接验收时也应该按合同验收，签署房屋交接单，并需验看水表、电表、煤气表是否有损坏，如有损坏甲方负责维修。

五、甲方需结清交易之日前所欠的一切费用，如：房费、暖气费、煤气费、水费、电费、物业管理费、有线电视费等。

六、甲方有义务协助乙方办理房产过户事宜的相关手续，办理过户手续所需费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，未尽事宜甲乙双方协商解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，不得违约，如违约造成的经济损失，由违约方负责，乙方违约定金不退，甲方违约双倍赔款

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**出租房屋定金合同篇三**

出租方(甲方)：\_\_\_\_ 承租方(乙方)：\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_区

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、定金

1.乙方在签订本协议时支付甲方定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)。甲方收到定金后应书面签收。

2.本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方;同时乙方支付中介方定金的一半作为服务费。如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

1.数额：双方商定租金为每月人民币\_\_\_\_元整。支付方式为付\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_。

2.甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_。

其他由乙方承担。

六、其他

1.甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效证件(公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2.甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中介方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业务员(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房屋定金合同篇四**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：

甲乙双方经由丙方北京卓航房地产经纪有限公司居间服务达成下述房屋之交易(房屋买卖居间编号 20xx10142 )，双方经协商一致，就房屋买卖事宜达成如下协议：

一、买卖房产的基本条件(若本条描述的该房产条件与实际情况不符或不详尽，则以该房屋产权证书记载内容为准，且三方同意不再另行签订补充协议予以变更和确认。)

1.1 坐落：北京市顺义区丽斯花园丽盈路h17号别墅 ，建筑面积： 平方米;

1.2 房屋产权证明文件编号：京房权证市顺私字第1840179号 ，产权人：

1.3 在签订本合同时,该房屋的租赁情况为：甲方未将该房屋出租。

二、价款

甲乙双方约定上述房屋成交价为人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。此次交易乙方应向甲方支付定金共计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.1 余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,由于最近国家出台很多政策，特别是银行收缩房贷，所以贷款原则上最迟不得超于三个月完成。如果乙方在三个月内未办好银行贷款并且没有书面与甲方商议其它付款方式时，甲方有权利在签订本合同后三个月内处理该房屋，包括出售该房屋给其他人，违约责任见第六项，但如因甲方不能及时提供相关资料或不能及时到场签字等人为事宜，应向后延续时间。

2.2 甲乙双方协商在签定本协议后15天内签定北京市存量房买卖合同，并支付首付人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为保证乙方的利益最大化，甲乙双方协商后同意签定二份合同，合同编号为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号只做交税时使用，其他时候无效，特此声明。

2.3尾款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元需于过户前划入甲方指定银行账户。

2.4该成交价格不包括室内的家具及电器，但包括空调、卫生间已装物品和其他不宜拆下的物品。

2.5 该房屋交易以前已做房产抵押，甲方在收到该房定金后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日去银行办理解压手续，并及时通知乙方。

三、税费承担

合同履行过程中涉及的所有税、中介费等全部由乙方承担;甲方承担房屋交接以前该房所产生的物业、取暖、水、电、燃气、有限电视费以及其他关于房屋的费用。

四、房屋权属转移登记及交付

甲、乙双方同意在乙方交完首付款后，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房交予乙方，并要保持房屋良好。

五、权利义务规定

5.1 甲方保证该房屋无任何家族纠纷、房款和物业纠纷、无任何瑕疵;保证手续齐全。

5.2 甲方应向乙方告知房屋真实状况,包括出租、抵押、其他瑕疵;甲方保证在房屋交付乙方前，房屋附属设施和设备的使用状况良好并已缴清与房屋相关且应由甲方支付的各项费用;

5.3 公共维修基金随房转移。

5.4 乙方已实地查验房屋的状况并对房屋的实际状况有充分了解，同意在房屋现有状况下签署本合同。

5.5甲方应积极配合乙方办理贷款、过户等事宜，愿意为其提供办理房屋所需任何资料以及到场签字。

六、违约责任

6.1 一方未按本合同约定履行合同义务，除已支付的定金适用《担保法》中的定金罚则规定外，每逾期一日，违约方应向守约方支付总房价款的千分之三作为违约金，合同继续履行; 逾期超过三十日的，守约方有权解除本合同，违约方应向守约方支付三十日的违约金，并实行《担保法》中的定金双倍罚则，违约金不能弥补守约方损失的，损失部分由违约方承担;

6.2如甲方将该房产出卖给第三人，导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权退房，从签定本合同之日算起甲方每逾期一日向乙方支付总房价款的千分之三作为违约金，并双倍返还乙方定金，若甲方由此给乙方造成的实际经济损失超过定金的，差额部分应由甲方据实赔偿;

6.3 因不可抗力导致本合同无法履行的，本合同双方均不承担违约责任。

七、争议解决

因履行本合同而产生争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均可向房屋所在地人民法院起诉。

八、生效及其他

8.1 本合同自合同双方签字或盖章之日起生效;

8.2 本合同一式叁份，卖方(或代理人)、买方(或代理人)各持壹份、居间方持壹份，具有同等的法律效力。

备注：

卖方(签字/盖章) 买方(签字/盖章)

年月日：年月日：

**出租房屋定金合同篇五**

定金合同签订时的主体应当与主合同的签订主体保持一致，因定金合同是主合同的从合同，主体不一致，定金合同则无法起到担保的作用。以下是小编整理的买卖房屋定金合同模版五篇，欢迎阅读参考!

买卖房屋定金合同模版

(一)

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1.房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写)

房 屋 座 落

幢号 室号 套(间)数 建筑结构 总层数 建筑面积(平方方) 用途

2.该房屋的土地使用权取得方式a;adc;：出让( )、划拨( )。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾 元整。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经\_\_\_\_市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买卖房屋定金合同模版

(二)

甲方：(卖方)\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(买方)\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、自愿的原则经协商一致，就\_\_\_\_市 (以下称该房屋)买卖事宜，签订本协议，协议内容如下：

一、乙方已经了解甲方所属该房屋相关情况如下：

(1) 该房屋产权证号为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

(2) 该房屋地址为： ;面积为： ，该房屋用途为： ;

二、甲、乙双方就买卖该房屋的交易方式为 ，自签定本协议当日，甲方将上述房屋的预售合同及相关发票交至中介方保管。

三、甲、乙双方协商一致同意甲方出售该房屋的实际出售价格为人民币 元整(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

四、乙方于签约后次日，于中介方查询该房屋除银行抵押外无其他权利限制及查封状况，且甲方将相关交易资料交至中介方后，直接支付甲方定金人民币 元整，该笔定金自甲、乙双方所签定的《\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产买卖合同》生效后自动转为购房款。

五、甲方须自签订本协议后5个工作日内办妥授权委托中介方办理该房屋的房地产权证及出售该房屋的一切相关手续的委托公证书。

六、甲乙双方协商一致，待双方签定买卖合同时的具体付款方式如下：

1、乙方于签约后次日，直接支付甲方定金人民币 元整。

2、乙方于甲乙双方至\_\_\_\_市 区房地产交易中心办理过户手续前，支付甲方房款人民币 元整暂存于中介方帐户(户名： ，帐号： )，中介方于交易中心出具收件收据后5个工作日内将该笔房款无息转交甲方。

3、乙方于银行发放贷款时，以贷款的方式支付甲方房款人民币 元整，该笔款项由中介方一次性划入甲方帐户。

七、若甲方在与乙方签定本协议后，反悔不出售该房屋给乙方的，则甲方应双倍返还乙方已支付的定金;

八、若乙方在与甲方签定本协议后，反悔不购买该房屋的，则无权要求甲方返还已收取的定金。

九、甲方保证上述房地产买卖不存在产权争议和其他人主张权利的情况。

十、甲、乙双方协商一致，各自承担各自交易过程中产生的税费，任何一方不得因国家政策或税费调整而损害另一方、

第三方或中介方的利益。

十

一、甲乙双方于签定该定金协议后十个工作日内签定《\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产买卖合同》，本协议未尽事宜以双方签订的《\_\_\_\_市房地产买卖合同》约定为准。

十

二、如双方就本协议约定之内容发生任何纠纷，由双方协商解决，协商不成的，皆选择至上海仲裁委员会裁决。

十

三、本协议经甲乙双方或其合法授权人签字即生效，且乙方有权指定

第三人完全承受本协议，作为将来追加该

第三人作为买方主体之一。

十

四、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，中介方执一份。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买卖房屋定金合同模版

(三)

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条 由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后\_\_\_\_日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买卖房屋定金合同模版

(四)

甲方：

乙方 ：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\_\_\_\_区，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号： )，该房屋建筑面积为：平方米，产权人：。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币 元.此房价为净价,税费由乙方承担,房屋内保留设施设备清单如下:

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款.

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条： 甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续.

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给

第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：(签章) 乙方：(签章) 丙方：

身份证号码： 身份证号码：

时 间：

买卖房屋定金合同模版

(五)

甲方：(出售方) 身份证号码：

乙方：(预购方) 身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条 甲方转让的二手房位于\_\_\_\_，(以下简称该二手房)。甲方已取得该二手房的二手房所有权证(编号： )，该二手房建筑面积为：\_\_\_\_，产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_，房地产用途为：\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 该二手房产权现状为\_\_\_，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条 该二手房转让总价格为人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写\_\_\_\_元)。

第四条 甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付\_\_\_\_元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给

第三方。

第五条 甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为\_\_\_\_\_天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该房产交付给乙方。

第六条 乙方应在本合同

第五条约定的预订期限前，按下列第\_\_\_\_\_种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写\_\_\_\_\_\_元)。

第七条 在本合同的

第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条 甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日\_\_\_\_\_的比例支付违约金。

第九条 该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日\_\_\_\_\_的比例向乙方支付违约金。

第十条 按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

(1) 营业税

(2) \_\_\_\_市建设维护税

(3) 教育费附加

(4) 印花税

(5) 个人所得税

(6) 土地增值税

(7) 房地产交易服务费

(8) 土地使用费

(9) 契税

(10) 产权登记费 (1

1) 公证费 (1

2) 其他\_\_\_\_\_。 经甲、乙双方协商，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由乙方承担。

第十一条 乙方逾期付款的违约责任： 乙方逾期支付除定金外剩余房款的(因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外)，甲方有权要求乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式承担违约责任。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房屋定金合同篇六**

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称乙方)

一、甲乙双方依据国家法律、法规之相关规定，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，就乙方向甲方定购房产事宜，签署订立本协议，以便双方共同遵守。

二、乙方定购甲方销售的房屋概况：

房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房屋所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋证明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房产证面积为准)，房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋总房价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整

三、定金支付

1、乙方经现场勘验甲方上述房屋后，对甲方出售的该套房产的权属状况、设备、装修等情况进行了解，明确知悉该房屋的情况，自愿与甲方进行房产交易，确认以人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写￥\_\_\_\_\_\_ 元)的成交价格购买该房屋，房屋交易所产生的交易税费等匀由乙方承担，甲方净得上述房屋总房价。 2.乙方在签署本协议时，向甲方支付购房定金人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写￥\_\_\_\_\_\_ 元)，甲方收取定金应向乙方出具收条。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时，抵作该房屋的购房款并一次结清房屋总房款。

四、违约责任 1、甲乙双方承诺自本协议签署后，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前工作时间办理\_\_\_\_\_\_\_手续.

(1)乙方逾期或拒签该房屋买卖合同(或办理相关手续)，则上述定金由甲方全部没收，且甲方有权将该房屋另行出售他人。

(2)甲方逾期或拒签该房屋买卖合同(或办理相关手续)应双倍返还定金。

(3)甲乙双方决定延期签订买卖合同(或办理相关手续)的必须协商一致并出具书面协议书，如遇不可抗力的因素或因政府、银行重大政策调整而导致本协议无法履行时，本协议双方均不承担违约责任。

五、买卖双方在此声明在签署本定金协议前已通读全文，并理解其含义，双方愿意遵守本协议执行。本协议必须由房屋所有权人与房屋购买人本人签字、按手印后生效，协议共壹页，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**出租房屋定金合同篇七**

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订座落 房屋(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号： )，并经具有房产测绘资质的测绘机构 预测 ，该房屋建筑面积为 平方米。

第二条 甲、乙双方约定按下述第 种方式计算该商品房价款:

1、按建筑面积计算，该商品房单价为( 币)每平方米 元，总金额( 币) 元。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为( 币)每平方米 元，总金额( 币) 元。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为( 币 ) 元。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币 元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于 年 月 日 前到 与甲方签订《商品房买卖合同》(浙江省建设厅、浙江省工商行政管理局联合监制)。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1 、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致;

2 、 甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1 、 甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的;

2 、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 甲乙双方自签订本合同之日起十五日内签订商品房销售合同，十五日内未签订的，本合同自动失效。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交宁波市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十一条 本协议一式 份，甲乙双方各持 份， 、 各执一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

年 月 日

年 月 日

**出租房屋定金合同篇八**

no:( )

给付方(甲方)： 身份证号码：

收受方(乙方)： 身份证号码：

居间方(丙方)： 营业执照号码：

因甲方对(【 】丙方推荐的 省(市) 区 【 】委托丙方前往调查的 省(市) 区 )的房屋同意【 】购买【 】承租，经丙方居间谈定的成交价格为人民币(￥) 元(大写 )，现甲方同意【 】直接当面给付乙方人民币(￥) 元(大写 )【 】给付乙方并暂由丙方托管人民币(￥) 元(大写 )【 】从甲方预先支付给丙方的保证金中转出并暂由丙方托管人民币(￥) 元(大写 )作为支付给乙方的定金。并本着平等自原、友好协商及相互信任等原则，简要约定如下:

1、在支付以上定金后，甲方同意于 年 月 日 以前，在丙方居间监督下同乙方签定该物业的居间成交书面合同。

2、在同乙方签定了以上物业的居间成交书面合同后，甲方同意将此定金直接转作与乙方的合同成交价款，不足部分由甲方补足。

3、按《民法典》及《中华人民共和国民法典》的相关规定，给付定金方不履行约定，无权要求返还定金;收受定金方不履行约定，应双倍返还定金。

4、此定金收据经签字确认后，若最终签定的居间成交书面合同即约定了定金，又约定了违约金的，有关违约责任方或过错方可自行选择适用定金条款或违约金条款。若选择定金或违约金条款不足以弥补给守约方造成的直接经济损失的，违约责任方或过错方应承担相应的赔偿责任。

本定金收据由三方签字(签章)确认后生效。请甲方和乙方认真阅读后签字(签章)，一旦签字(签章)确认后即产生法律效力。

甲方: 乙方: 丙方：

委托代理人： 委托代理人(签字)： 授权经办人员(签字)：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**出租房屋定金合同篇九**

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;（以下简称甲方）

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;（以下简称乙方）

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房（\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_平米）卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**出租房屋定金合同篇十**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_邮编：

证件名称：\_\_\_\_\_\_证号：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称：\_\_\_\_证号：\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方定购房产事宜，签署本合同。

第一条乙方定购甲方以下房屋：（以下简称该房屋）

（略）

（本条描述的该房屋之条件与实际情况不符或不详尽，则以该房屋权属证明或相关法律文书的记载内容为准；选择划“r”，不选择划“t”，以下选择方法以此相同）

第二条乙方对该房屋进行了实地勘查，查看了该房屋所有权人（即甲方）及其该房屋的相关手续、和证件，明确知悉该房屋的权属情况，了解并遵守北京市相关管理部门对存量房交易的相关规定，自愿与甲方进行房产交易。

第三条甲方保证该房屋可进行市场交易，手续齐全；房产无任何权利瑕疵、不受他人合法追索。甲方出售该房屋已取得共有权人同意；甲方房屋已设立抵押权的，甲方出售该房屋已取得抵押权人的同意；甲方房屋出租的，承租人已放弃对该房屋的优先购买权。甲方向乙方介绍房屋情况，真实、准确，没有任何重大遗漏，不存在影响乙方决定购买该房屋做出判断而未向乙方进行披露的情形或事项。甲方出售该房屋，该房屋占用范围内的土地使用权以及该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第四条甲、乙双方约定该房屋的交易价格为人民币（大写）佰拾万仟佰拾\*\*元整（小写￥\*\*元），房屋交易所产生的交易税费由□甲方承担、□乙方承担、□双方另行规定（见本同补充约定）。

第五条甲方同意乙方购房款的支付形式采取□全款支付□商业贷款支付。如乙方贷款购房，预计贷款金额为人民币（大写）佰拾万仟佰拾\*\*元整（小写￥\*\*元），实际贷款金额以银行批准贷款金额为准，乙方据实际贷款金额自行备齐首付款，以确保甲方如数收齐房款。

第六条乙方在签署本合同时，向甲方支付购房定金人民币（大写）拾万仟佰拾\*\*元整（小写￥\*\*元），甲方收到乙方交付购房定金后，向乙方出据收款凭证，以作为本定金合同生效依据。

第七条甲、乙双方商定，自本定金合同签署之日起\_\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方签署《房屋买卖合同》。《房屋买卖合同》中的定金条款除另有约定外，所述定金即为本定金合同签署时甲、乙双方收付的定金。

第八条甲、乙双方约定，自房屋产权过户之日起\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方交付房屋；在房屋交接日以前，使用房屋所发生的一切费用由甲方承担，交付后（含当日）发生的费用由乙方承担。该房屋专项维修基金随房屋权属一并转移。甲方保证在房屋交付乙方验收前，对房屋原有附属设施设备及装饰装修保持原有状态（除双方在《房屋买卖合同》中另有约定外），并承诺在该房屋所有权转移给乙方\*\*日内，办理完成户口迁出手续。

第九条在本合同的第七条约定的《房屋买卖合同》签署期限内，甲方不遵守本定金合同约定事项，拒绝签署《房屋买卖合同》的，要向乙方双倍返还已收取的定金；乙方不遵守本定金合同约定事项，拒绝签署《房屋买卖合同》的，无权要求甲方返还已收取的定金。甲、乙双方须告知对方有效联系地址、固定电话、手机等联系方式以及互留身份证复印件，若任何一方联络地址变更的，应及时书面通知对方。甲、乙双方中的其中一方拒绝履行本定金合同时，另一方要通过快递、以书面形式通知对方履行本合同，若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的，则按照付邮日（或邮局邮戳为准）或快递送达回证为准，视作通知方已依本合同给予对方书面通知。

第十条若甲、乙双方均不拒绝签署《房屋买卖合同》，但又未能在第七条约定的期限内签署《房屋买卖合同》，甲、乙双方约定：对于导致延期签署《房屋买卖合同》的违约方，按逾期天数支付违约金，每逾期一天，按总房款的万分之支付违约金。如逾期超过日仍不能履约，守约方有权单方解除本合同，并按本合同第九条、第十条主张权益。

第十一条本定金合同内，甲、乙双方未进行约定的事项，且甲、乙双方又不能协商达成一致而导致《房屋买卖合同》不能签署的，甲、乙双方互不追究责任，甲方应在乙方要求返还定金的日内将已收取的定金无息返还乙方，本定金合同终止。

第十二条为保证本合同与《房屋买卖合同》的一致性，甲乙双方约定，本合同所约定的条款事项未在《房屋买卖合同》中体现的，该条款继续有效；本合同所约定的条款事项与《房屋买卖合同》的约定发生冲突的，以《房屋买卖合同》中的约定为准。

第十三条本合同必须由房屋所有权人与房屋购买人本人签字，如双方本人不能亲自到场签署，则必须通过法律公证形式委托被委托人出面办理，被委托人要当面出据委托公证书及被委托人身份证原件和委托人的身份证复印件。

第十四条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述方式解决：

□提交仲裁委员会仲裁。□依法向人民法院起诉。

第十五条本合同共叁页，一式两份，甲乙双方各持一份。

补充约定：（□有补充约定□无补充约定）

甲方：（签章）乙方：（签章）

年月日年月日

**出租房屋定金合同篇十一**

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经各方协商一致，就甲方出售房屋给乙方而收取购房定金事宜达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、交易房屋座落，总层数层，本层所在层为层，产权证明文件所登记建筑面积平方米;产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、甲方必须保证所出售的房屋权属无瑕疵、无查封、无抵押、无债务甲方、实属纯私房，符合国家规定上市交易条件。

3、交易房屋的性质为商品房;乙方经现场勘验甲方上述房屋后，对甲方出售的该套房产的权属状况、设备、装修等情况进行了解确认以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_元整的总价全款购买该房屋，本次房屋买卖涉及税款由乙方承担。

4、乙方应于本协议签署时间向甲方支付购房定金共计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方收取定金时应向乙方出具收据(附后);购房定金在乙方最后付清房款时充抵购房款。

5、甲乙双方约定时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之前时间内，签署《房屋买卖合同》等相关法律文件;甲方协助乙方办完过户手续后，乙方拿到房屋和国土部门开具好发票同时付清所有余款元整，如甲方违约，甲方应向乙方双倍返还定金;如乙方违约，则甲方已收取的定金不予退还。

6、固本定金收付所引起的或与此相关的任何争议，双方应协商解决，协商不成的，各方均可向房屋所在的人民法院提起诉讼。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，

8、甲乙双方达成其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出售人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订本协议时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租房屋定金合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，该房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.此房价为净价,税费由乙方承担,房屋内保留设施设备清单如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款.

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续.

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**出租房屋定金合同篇十三**

售 方： (简称甲方)身份证号： 买 方： (简称乙方)身份证号： 为了保证甲、乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲、乙双方协商，订立此定金合同，以便双方共同遵守。

第一条：房屋基本情况

甲方自愿将坐落在 区 的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

第二条、成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为人民币： 元(大写)￥ (小写)该房屋的配套设施、过户的相关费用由 方承担。

第三条：房款付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方向甲方的付款约定：

1、乙方于 年 月 日向甲方支付该房屋的定金。计人民币 元(大写)￥ (小写)

2、乙方于 年 月 日过户当日交付清该房全款人民币 元(大写)￥ (小写)

第四条：相关事宜

1、甲方承诺于 年 月 日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理等过户手续及相关费用的交接事宜。

2、由于卖房人房屋正在住用，房子的买卖现在不能兑现，经甲、乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担违约责任。

第六条：约定其他事宜

1、本合同在执行中若发生争议，甲、乙双方应协商解决。

2、本合同经甲、乙双方签字、按手印后生效，一式两份，一份三页，甲、乙双方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止。

卖房人(甲方) 签字 联系方式： 买房人(乙方) 签字 联系方式：

年 月 日

**出租房屋定金合同篇十四**

卖方： (以下简称甲方)

预订方： (以下简称乙方)

甲，乙双方遵循平等自愿，诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订该房屋(以下简称该物业)事宜特订立本协议。

第一条：乙方预订物业。

甲方已取得该物业的所有权，所有权证号：国有土地使用证号：)，该物业产权面积为平方米，该物业甲方拟定于签定买卖合同并支付完□首付款或□全款交付给乙方(具体时间以买卖合同约定为准)

第二条：乙方预订的该物业单价为￥元/㎡(大写：/㎡)，总房价为￥元，(大写：)，乙方采取□一次性□分期□按揭(具体时间以买卖合同约定为准)方式付款。

第三条：乙方同意签订本协议时向甲方支付定金￥元(大写：)，作为甲，乙方双方当事人订立该物业买卖合同的担保，签订该物业买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订物业买卖合同时，买卖价格应以本协议第二条约定的价格为准。

第四条：甲，乙双方商定预订期为天，甲，乙双方于年月日到船山区诚欣房产中介处协商签订该物业买卖合同。超过预订期导致未能按时签订该物业买卖合同的，守约方有权解除本协议，且违约方向守约方按定金的两倍支付违约金。

第五条：有下列情形之一，乙方拒绝签订该物业买卖合同的，甲方应两倍返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订本协议时，因甲方故意谎报或隐瞒该物业的具体情况，导致乙方未对该物业充分了解的;

2、甲方未告知乙方在签订本协议前该物业已存在抵押，预租，查封等事实的或其它由甲方主观因素造成无法顺利过户于乙方的;

3，甲方未按本协议第二条约定的价格作为该物业买卖价格的。

第六条：除本协议第五条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第七条：在乙方向甲方交完定金后，丙方负责保管该房屋的《所有权证》和《国有土地使用证》或《买卖合同》，同时甲，乙双方各按第二条约定的总房价百分之一向丙方支付佣金，在签定本协议时先支付全部佣金的百分之五十即￥元(大写：)，剩余的百分之五十在该物业所有权证过户递件后当日支付

第八条：其他约定.

第九条：本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第种方式解决：1、提交四川省遂宁市仲裁委员会仲裁;2、依法向人民法院起诉。

第十条签订该物业买卖合同后，本协议为合同不可分割的一部分且具有同等法律效力。

第十一条本协议各方签字生效，本协议一式叁份，甲乙丙方各持壹份。

甲方(签章)

乙方(签章)

丙方(签章)

时间：

时间：

时间：

**出租房屋定金合同篇十五**

售方：(简称甲方)马玉杰 身份证号：

买方：(简称乙方) 身份证号：

甲乙双方根据中华人民共和国有关法律的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上，签订本合同，承诺共同遵守。

一、房屋基本情况

1、甲方自愿将座落在安达市房屋(以下简称“该房屋”期1号楼 单元 出售给乙方。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质：住宅 所有权人：马玉杰 面积：81.05平米 楼层：4楼 产权证号： 土地证号：

二、成交价格

甲乙双方协商后的实际成交价格为人民币：壹拾玖万伍仟元整(￥：195,000.00元)该房屋属毛坯房，此房屋产权证，在甲方过户给乙方之前所产生的费用由甲方负责，产权证由马玉杰过到李刚名下时所发生的费用由乙方负责。

三、房款付款的约定(本条各款项不计利息)

乙方向甲方的付款约定：

(1)、乙方于20xx年11月1日向甲方支付该房屋的购房款壹拾玖万元整，此房屋款总计人民币壹拾玖万伍仟元整，剩余伍仟元当此房屋过户完毕时一次性给付甲方。

(2)、20xx年11月1日甲方将此房屋钥匙交给乙方时，已将所有物业费全部交清，并票据交给乙方。

(3)此房屋因开发商原因暂时不能将产权证办到乙方名下，所以双方同意到公证处公证所产生费用由甲方负责。违约责任

1、甲方须保证该房屋权属于无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决，承担一切后果及违约责任。

2、甲乙双方须保证该房屋结构无拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任均由责任方负责。

3、如甲乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条款第1、2款违约责任，均由责任方向守约方支付相当于合同房屋实际成交价格的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。

此合同一式三份，自签字之日起生效，甲乙双方各执一份(公证处备案一份)。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

甲方共有人： 乙方联系电话：

甲方代理人(签字)：

甲方代理人身份证号：

甲方联系电话：

甲方代理人联系电话：

年 月 日

**出租房屋定金合同篇十六**

反诉原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保有限公司，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，组织机构代码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_颜宇丹，广东圣方律师事务所律师。

反诉被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_张\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生，汉族，住深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

反诉请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、解除双方于20\_\_年12月3日所签订的阳光明居(\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_)房屋买卖认购合同;

2、反诉被告立即向反诉原告返还所占用的深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区阳光明居\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋;

3、反诉被告支付反诉原告违约金238104元;

4、本案诉讼费由反诉被告负担。

事实与理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

反诉原告与反诉被告于20\_\_年12月3日签订了一份反诉被告向反诉原告购买位于深圳市罗湖区阳光明居花园\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_房屋的买卖认购合同。合同约定总购房款为人民币1190520元(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币种下同)，合同约定反诉被告应在签署本认购合同后3日内到反诉原告指定银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支行办理按揭贷款申请审批手续，银行审批通过后1日内交付总购房款的30%即360520元作为首期款，剩余房款830000元应由反诉被告于3日内向该银行申请办理个人住房抵押贷款借款手续，签订抵押贷款合同、借据等全部银行手续(到开发商初始登记办理完，反诉被告可以办理过户手续时，由其通过该银行贷款支付剩余房款给反诉原告)。合同还约定，反诉被告须于20\_\_年12月15日前到上述银行申请办理个人住房抵押贷款借款手续，签订抵押贷款合同、借据等全部银行手续，同时付清首期款或全部楼款。合同第二条第5项约定，如反诉被告在上述期限内未前往上述银行办理前述手续，以及未办理全权委托公证手续(内容为反诉被告全权委托反诉原告指定人员张骏为其办理上述房屋过户手续，领取其房地产证，代缴税费，办理其房产证抵押贷款手续，收取抵押贷款)，则视作反诉被告自动放弃其所认购该物业之权利，其同意认购订金归反诉原告所有，同时反诉原告收回上述房屋使用权。合同第二条第6项约定，如反诉被告未按本合同规定的付款时间缴付上述房屋订金、首期款或全部房款，则视作反诉被告自动放弃其所认购该物业之权利，其同意认购订金归反诉原告所有，同时反诉原告收回上述房屋使用权。合同第二条第7项约定，有关购买该物业之项目契约之律师费、公证费、登记费及其它一切有关买方之费用及税项，概由买方支付。第8项约定反诉被告同意按反诉原告房产证价格过户，双方按约定过户价格缴税，其中由反诉被告支付的税费有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_印花税、产权登记费、契税、公证费、查证费、贴花税、交易费及其他、抵押登记费，且其须于签署房地产买卖认购合同时交付，同时反诉被告还承诺：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如果其办理过户手续时不按反诉原告房产证价格过户，由此产生的买卖双方税费全部由其承担。

双方在所签上述合同的第三条第2项中反诉原告承诺反诉被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在反诉被告收到房屋使用权开始起9个月内负责办理其房产证过户手续，如果9个月到期，由于开发商或反诉原告原因，不能办理反诉被告房产证过户手续，反诉被告可向反诉原告书面申请退房，反诉原告承诺在收到反诉被告书面申请退房10日内退还其所付房款及办证税费，反诉被告承诺其装修房屋费、公证费及使用后所交房屋管理费、水电费、煤气及有线电视开通费等费用由反诉被告自行承担。该条第三项约定，如果开发商初始登记完成，反诉原告已经书面或电话通知反诉被告3日内办理房产证过户及抵押手续，由于反诉被告原因在规定时间3日内(节假日除外)，不去办理反诉被告名下房产证及抵押贷款手续，反诉原告到期有权收回上述房屋转让他人，反诉被告所交房款归反诉原告所有，反诉被告无条件搬出，其入伙装修房屋费、公证费及使用后所交房屋管理费、水电费、煤气及有线电视开通费等费用由反诉被告自行承担，由此造成一切损失由反诉被告承担。在该合同的附加条款中双方特别约定此物业如产生行政处罚的费用由反诉原告承担。

上述合同签署后，反诉被告于20\_\_年12月7日向反诉原告只支付了购房款30万元和公证费、副本费360元。反诉原告于20\_\_年12月28日将合同项下房屋交付反诉被告使用(详见反诉被告提交的深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理有限公司阳光明居管理处证明)。根据当时银行规定的二手房买卖贷款首期款只需支付30%，银行贷款70%即可购买，反诉被告须支付首期款30%即360520元才有资格入住涉案房屋，但是反诉被告只支付了300000元首期款就要求入住，一直拖欠反诉原告首期房款未付。反诉原告根据认购合同第三条第2款的约定，于20\_\_年9月12日下午5：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30到反诉被告的住处深圳市罗湖区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号送达了一份《通知函》，通知反诉被告反诉原告已经无能力继续履行认购合同第三条第2款，如果反诉被告不愿意购买上述房屋，在20\_\_年9月30日前来反诉原告办理解除合同和退房手续，反诉原告在合同解除10日内，退还反诉被告首期款，收回上述房屋;反诉被告应付清房屋使用期间的管理费、水电费等一切费用，使用期间装修费自理。如果反诉被告愿意承担房产证无法办理的风险，反诉原告要求反诉被告必须在20\_\_年9月30日前至反诉原告处签订补充合同，并告知反诉被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据20\_\_年9月银行的新规定，二手房买卖，第一套房购买者贷款首期款只需支付30%，银行贷款70%，已经支付30%房款的，须支付剩余的70%购房款，待付清购房款后可以继续使用上述房屋。如不能一次付清购房款，反诉原告会请求建设银行审核反诉被告的贷款资格，银行确认为第一套房合格贷款人，除已支付的30%房款外，其余房款反诉原告将按现在银行一套房贷款利率年息5.945%借款给反诉被告。第二套房购买者贷款首期款需支付50%，银行贷款50%，如反诉被告经银行确认为第二套房合格贷款人，则须在20\_\_年9月30日前补齐50%首期款。鉴于反诉被告属于第二套房以上，需要付清全款，反诉原告一直电话通知反诉被告，向其催收首期房款欠款60520元及交齐剩余购房款未果。反诉被告从20\_\_年10月11日起已无合法根据占用反诉原告房屋至今未还。反诉原告几经努力，于20\_\_年7月16日协助开发商将深圳市罗湖区阳光明居丙栋房屋初始登记办理好。根据认购合同第三条第3款的规定，反诉原告在20\_\_年7月20日通过特快专递发《办证通知函》给反诉被告(已签收)，按照深圳市政府办理二手房买卖过户的最新规定，要求反诉被告在收到通知3天内提供个人及家人身份证，户口本，结婚证(或单身证、离婚证)，社保卡和社保清单，工资收入流水，纳税证明，收入证明，家庭房产查档证明，定金收据，首期款收据，认购合同给反诉原告，并且要求反诉被告于接到本通知函后3日内与反诉原告签订《阳光明居房屋买卖补充协议》。同时，反诉原告还明确告知反诉被告，根据深圳市政府有关限购的规定，若其无资格以自己的名义继续履行《认购合同》并签订《阳光明居房屋买卖合同》，即无法办理房产过户手续，应当于收到本通知函之日起3日内与反诉原告办理解除《认购合同》事宜，反诉原告将在签订《解除合同书》当日办理退款手续，同时反诉被告需将房屋退还反诉原告。

反诉被告收到《办证通知函》后，一直不提供任何资料给反诉原告。反诉原告遂又于20\_\_年8月27日发出《履约通知函》第三次催告反诉被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_反诉原告名下房产证已经在20\_\_年8月18日办妥，已经具备过户条件，要求反诉被告履约，在接函后3日内付清剩余购房款，并支付到反诉原告账户，并附具了开户人、账号和开户行。同时，在该函中反诉原告还要求反诉被告于20\_\_年8月31日前付清剩余房款，逾期解除双方签订的购房合同。反诉被告又一次电话拒收邮件，不与反诉原告履约。反诉原告在此情况下，于20\_\_年9月2日通过特快专递发出《解除合同通知》给反诉被告(已签收)，告知其于20\_\_年9月1日正式解除双方间签订的上述认购合同，请其即刻搬离认购房屋，否则反诉原告有权没收其支付的购房款，并追究其房屋使用费、利息等责任。但是反诉被告继续占用反诉原告的上述房屋，且不愿意支付反诉原告购房款和购房过户税费，已经严重侵害了反诉原告的合法权益。另外，需要特别予以说明的是，反诉原告以拍卖方式取得涉案房屋所在的阳光明居丙栋共计20套房屋的所有权，其中有11套房屋的购买人已通过深圳市罗湖区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道人民调解委员会的调解与反诉原告达成《人民调解协议书》解决了协议双方间存在的办证税费争议，其中有13套房屋签订《房屋买卖认购补充协议》，共16套向银行办理完毕贷款手续，双方已向国土房管部门递交过户材料，其中9套房屋的买受人已领取到房产证。正是因为反诉被告的上述违约行为，致使双方间的涉案购房合同已无法继续履行下去。反诉被告违反了双方所签署合同的约定，未本着诚实信用的原则切实全面履行支付购房款和缴纳有关购房税费的义务，反诉原告依法依约享有合同解除权，并有权收回合同项下房屋，反诉被告所交房款归反诉原告所有，反诉被告应无条件搬出，并自行承担入伙装修房屋费用。反诉被告虽有上述违约行为，反诉原告依约完全可以不予退还其已交购房款，但综合考虑反诉被告的违约性质和程度，及其违约给反诉原告造成的经济损失情况，反诉原告酌情按照合同总房款的20%主张反诉被告的违约金，敬请法院依法予以支持。

此致

深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_深圳市深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保有限公司

年         月         日

**出租房屋定金合同篇十七**

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证 (证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测 ，该房屋建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致;

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**出租房屋定金合同篇十八**

卖房人(以下简称甲方)： 身份证号码：

买房人(以下简称乙方)： 身份证号码：

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲乙双方经协商，就乙方购买甲方名下的房屋达成如下协议，订立本合同，以便双方共同遵守。

一、房屋基本情况;乙方预定甲方名下的 小区 房屋，乙方已对该房屋现状情况及甲方确认的其他情况知悉，且已实地看房，无其他任何异议。房屋总款为 元(小写) 元(大写)，此价格甲方不承担任何税费和其他费用。

二、乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币元(小写) 元(大写)，甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，如果甲方房屋产权清晰，可以出售，除非遇到不可抗力因素，乙方应在 年 月 日前签订《房屋买卖合同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返还已经收取的定金，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》需双倍返还乙方定金。

四、本协议自双方签字生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方;

年 月 日 年 月 日

**出租房屋定金合同篇十九**

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证 (证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测 ，该房屋建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致;

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**出租房屋定金合同篇二十**

范本甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 》商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)甲方已领取该房屋商品房预售许可证 (证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测 ，该房屋建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付。

第二条 乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方签订《\_\_\_\_市商品房预售合同》。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的

第四条约定的预订期限内，除本合同

第七条、

第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的`，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致;

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同

第二条、

第五条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租房屋定金合同篇二十一**

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\*\*市\*\*区，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：)，该房屋建筑面积为：\*\*平方米，产权人：.

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元。此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\*\*万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：(签章)乙方：(签章)丙方：

身份证号码：身份证号码：

时间：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找