# 2024年房屋建筑协议书5篇

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-08-12

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。2024年房屋建筑协议书5篇一发包人（全称）：\_\_\_\_...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**2024年房屋建筑协议书5篇一**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程全称）签定工程质量保修书。

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定。承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2.屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年；

3.装修工程为\_\_\_\_\_年；

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_年；

5.供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

7.其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后。应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的.规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承包人（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**2024年房屋建筑协议书5篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一：工程慨况

该工程位于（）砖混五层楼房，基础为铃筏形基础；一、二层为现浇板，其余楼层为预制板，构造柱，圈梁，木瓦屋面等。

二：承包方式

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

三：工程承包范围

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械（木模，钉子，铁丝，脚平架等），从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

四：承包价格及付款方式

1：价格：140元／平方米（建筑面积）。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2：基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款XX0元整，春节前无质量问题余款一次性付清，（如有质量问题返工达标后，另外赔材料）。

五：工期及安全责任

工期从20xx年6月28日到20xx年10月28日竣工。推迟一天罚款200元／天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间1：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式二份，自签字日期生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

（1）承包人提供施工组织设计和进度计划以及确认时间

经发包人和监理确认的施工组织设计和进度计划是工期变更索赔的基础，也是费用变更的技术支持。在合同履行过程中，尤其装修工程和机电安装工程，承包人应提供详细的专项施工方案经发包人和监理认可，如地面瓷砖拼花方案变更，会造成瓷砖的损耗率不同，施工难度增加等造成费用增加，发生时承包人应根据经认可的专项施工方案和进度计划计算费用索赔和工期索赔。

（2）开工及延期开工

因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，工程师应以书面形式通知承包人，推迟开工日期。发包人赔偿承包人因延期开工造成的损失，并相应顺延工期

（3）暂停施工

因发包人原因造成停工的，由发包人承担所发生的追加合同价款，赔偿承包人由此造成的损失，相应顺延工期；

（4）工期延误

因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；

发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；

工程师末按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

设计变更和工程量增加；

一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

不可抗力；

双方约定工期顺延的其他情况，可按《通用条款》执行，也可另行约定。

因发包人原因造成工期延误，经工程师确认后工期相应顺延，但承包人需在工期延误情况发生后14天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后14天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。承包人据此计算工期延误费用。

（5）竣工

发包人如需提前竣工，双方协商一致后应鉴订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

**2024年房屋建筑协议书5篇三**

甲方代表：XXX

乙方代表：XXX

为了响应政府土危房改造的号召，甲乙双方将王竹小组原众厅及左右分散旧房进行合理规划改造。经双方多次协商同意签订如下协议：

一、原状基本情况，甲方原有老房共8间，乙方原有老房共7间。

二、为了合理调整双方本着兄弟友谊，将原分散故居分成左右集中重新筹建。众厅一层双方共建，分配位置为左边由甲方承建（众厅为界）。右边由乙方承建（众厅为界）。前院甲乙双方公共所有。

三、二层以上归甲方承建（乙方不承担任何费用）

四、此协议一式二份，甲乙双方各执一份。

五、此协议从签订之日起生效，甲乙双方共同遵守不得反悔。

六、附原老房旧貌平面图。

甲方：XXX

乙方：XXX

20xx年X月XX日

【2024年房屋建筑协议书5篇】相关推荐文章:

2024年房屋建筑工作总结范文

房屋建筑工程质量保证书

房屋建筑工程质量保修书

房屋建筑工程质量保修书

重庆市房屋建筑白蚁预防合同

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找