# 2024年标准购房合同协议书文本精选5篇

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2024-08-12

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。2024年标准购房...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**2024年标准购房合同协议书文本精选5篇一**

卖方（甲方）：

身份证号码：

详细住所：

买方（乙方）：

身份证号码：

详细住所：

甲、乙双方就房屋买卖相关事宜，依照现行法律法规，本着平等、自愿、公平、公正的原则，协商一致，订立本合同如下条款，供双方共同遵照执行：

一、房产地点：

二、出售价格：

三、付款方式：

1、本合同签订后1天内，乙方支付给甲方万元。

2、15日内付万元，其余 万元 年 月 日前付清。

四、房屋交付日期：

交付万元之后交付房屋。

五、甲方责任：

1、甲方必须保证本房产的合法性，保证其未被抵押、担保、出租、出售等，确保不存在任何尚未理清的纠纷；

2、甲方有责任配合协助乙方办理房产相关手续，相关费用由乙方承担；

3、按本合同约定交付本房产，逾期视为违约；

4、合同签订后，甲方不得以任何理由和借口索回本房产；

六、乙方责任

1、按本合同约定及时支付购房款等相关费用；

2、合同签订后，乙方不得以任何理由和借口拒收本房产；

3、本合同签订后，视为乙方认可本房产质量，日后之维修、保养等费用，由乙方自行承担，不得以房屋质量问题向甲方提出任何要求；

4、乙方收房后，不得随意改建和扩建，若因此产生违规建筑，导致受到处罚或强制拆迁等后果，均与甲方无关，一概由乙方承担；

5、乙方须承担政策及城市规划风险，与甲方无关。

七、违约责任

1、乙方逾期付款，则按其逾期付款金额以每日千分之一计算违约金支付给甲方，逾期超过30天，甲方有权单方解除本合同。解约后，乙方已付房款不退。

2、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

八、其他约定

本合同一式四份，甲方、乙方、中间人各一份，签字生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**2024年标准购房合同协议书文本精选5篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方合意，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订购合肥市滨湖新区\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_室房产一处，总价款\_\_\_\_\_\_元。首付款\_\_\_\_\_\_元，全部为甲方个人出资，约定支付日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。余款\_\_\_\_\_\_元，全部以乙方名义办理个人住房按揭贷款。其中\_\_\_\_\_\_元为公积金贷款，贷款期20\_\_年；\_\_\_\_\_\_元为商业贷款，贷款期20\_\_年。房地产权证书以乙方名义办理，甲方登记为共有权人。（此段写清购房的基本情况）

双方协商对该房屋的出资及产权归属约定如下：

该房产属甲乙双方按份共有财产，各自所拥有份额按各自实际出资比例享有。（包括首付款、偿还贷款）

未清偿贷款在共有期间对内属双方共同债务，由双方共同偿还，各自偿还的贷款额算作各自出资。（甲方偿还的贷款，不能取得银行的还款凭证，可要求乙方出具收条）

本协议自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**2024年标准购房合同协议书文本精选5篇三**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖双方根据中华人民共和国法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产\_\_\_\_\_\_\_\_个单元，坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元，合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现自愿将该房产卖给买\_\_\_\_\_\_\_\_方。售价为\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整（原楼价为\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决：

1、向\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，买卖双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，市公证处执\_\_\_\_\_\_\_\_份，均具同等效力。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2024年标准购房合同协议书文本精选5篇四**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经充分协商，根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲乙双方现就买卖

房屋及其阁楼，达成以下协议：

一、房屋基本情况

1、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（包含阁楼）卖给乙方所有，该房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的形式，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为单独阁楼（以下一同简称“该房屋”）。

2、该房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让\_\_\_\_\_\_、划拨\_\_\_\_\_\_本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

二、房款售价

甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_万元，大写：\_\_\_\_\_\_。

三、房款的支付方式及期限

乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_\_。

买方签字

卖方签字

时间

**2024年标准购房合同协议书文本精选5篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方共同协商，甲方自愿将所属自已的一幢房屋出售给乙方，现就相关事宜说明如下：

一、房屋坐落情况及边界

1、本协议所指的房屋为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_组小地名\_\_\_\_\_\_所拥有的`住房（\_\_\_\_\_\_结构、\_\_\_\_\_\_列\_\_\_\_\_\_间）。

2、房屋边界：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋价格及付款方式

1、房屋出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_元整（$\_\_\_\_\_\_元）

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

三、双方的权利及义务

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

四、其他事宜

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

【2024年标准购房合同协议书文本精选5篇】相关推荐文章:

二手房个人购房合同精选5篇

2024年二手房购房合同协议书模板 二手房购房合同协议书范本三篇

按揭购房合同标准范本 按揭房购房合同模板

2024年自建房购房合同协议书范本三篇

委托购房合同协议书样本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找