# 住宅工程劳务分包合同(22篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-08-14

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。住宅工程劳务分包合同篇一乙方： (以下简称乙方)为更加明确甲、乙双方的责、权...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**住宅工程劳务分包合同篇一**

乙方： (以下简称乙方)

为更加明确甲、乙双方的责、权、利，并利于指导本项目工程施工 阶

段的管理及后期劳务费的结算，现除甲、乙双方签订《a(b)座工程劳务承包合同》外，另作补充协议，望甲、乙双方共同遵守：

一、劳务承包工程工作范围：

㈠，基础、地下室及主体工程：

1，桩间土夯实及150mm厚褥垫层。

2，基础、地下室及主体工程施工阶段：

主要包括室内外回填土，钢筋加工、制作、绑扎安装(包括翻样);模板加工制作与安拆、砼的浇筑与养护;施工阶段的预埋、预留及二次植筋;施工阶段的配合放线;地下室及主体所涉及到的雨篷、栏板、女儿墙、空调板、飘窗及窗套等构件;地下室及主体工程能为装修所考虑的一次性施工成型的装饰线、滴水槽线等工作。(不含防水工程)

㈡其它：

1，外架的搭拆及“三宝”、“四口”等安全防护：

主要包括钢管油漆、搭设、张网、铺架板及主体完工后的拆除工作;“三宝”、“四口”及安全通道所需安全防护设施的加工制作与安装搭设等工作。

2，其它还包括各种机械的就位配合，保养和维护及各种机具维修时的配合用工;所有进退场的材料、机具等的装卸车;施工现场各种标志、标识牌的挂拆及其它不可预见性的零星用工。

二、劳务承包合同价款：

1，a ( b) 座工程±0.000以下(含室内外回填土)按建筑面积： 元/m2。

2，a ( b) 座工程±0.000以上主体工程按建筑面积： 元/m2。

三、甲、乙双方协 定：

乙方投入本项目的工程劳务施工前必须一次性向甲方提交现金伍万元整作为质保抵押金，待主体完工后由甲方一次性返还乙方。

四、乙方承诺(甲方遵照执行)：

1，质量：乙方确保本项目a(b)座工程基础及主体工程质量内控达到“aaa” 等级，并达到\*市“雁塔杯”质量等级，若未达到甲方要求的质量等级，乙方愿意接受甲方以劳务总承包款 2%的罚款。

2，工期：乙方确保本项目a(b)座工程工期达到甲方制定的施工进度计划要求，若乙方未按甲方要求的工程进度计划完成施工任务，乙方愿意接受甲方按每拖延壹天工期以劳务总承包款0.5‰的罚款。

3，安全：乙方积极接受甲方的各项安全管理制度和安全教育工作，确保不发生任何伤亡事故，若有发生，一切责任由乙方负责。

4，文明施工：乙方严格按照省级文明工地标准进行施工，确保达到甲方要求的省级文明工地要求，若未达到，乙方愿意接受甲方以劳务总承包款3%的罚款。

5，乙方严格按照甲、乙双方签定的各项文件进行施工，服从甲方在施工中的各项管理制度。

五、甲、乙双方将本着“重信誉、守合同、信守承诺”的原则，将本项目工程按期、保质、保量完成全部施工任务。

六、本协议从甲、乙双方签定之日起执行，其与合同同具法律效力，望甲、乙双方共同遵守。

甲 方： 乙 方：

甲方负责人： 乙方负责人：

年 月 日 年 月 日

**住宅工程劳务分包合同篇二**

甲 方：

乙 方：

工程名称：

工程地址：

工程开、峻工日期：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，，本着平等互利的原则，经甲、乙双方协商一致，将峪耳崖金矿住宅楼外墙保温工程承包给乙方，通过充分协商达成如下条款：

一、主要工作范围、内容

1、工作范围为峪耳崖金矿住宅楼所有外墙保温工程。包括：水刷石外墙面清洗、瓷砖墙面粉刷建筑胶、首层瓷砖墙面清理、粘贴聚苯乙烯泡沫板、标准网格布(金属网)安装、抗裂砂浆等全部工序(参考05j1外墙26)。

2、外架的搭拆由甲方负责，乙方自行铺设跳板。

3、所有材料的水平、垂直运输、上下车、自拆除包装按项目部施工员规定回收，堆码。

二、分包方式：清包工

三、分包单价：

承包单价为 12 元/㎡(大写人民币： )(以扣除洞口外墙展开面积计算)。

四、价款的结算

1、如工程质量未合格的，只按基价的 %结算;如工程质量达到合格，按基价的100%结算。

3、必须按项目要求总工期按时完成工程施工。

五、价款的支付

合同签订后，甲方在工程开工时付10%的工程款;工程竣工验收合格，双方进行结算，乙方开具发票后，甲方在一个月内支付95%的工程款，剩余的5%工程款作为工程质量保证金，在工程质量保证期(自验收之日起壹年)内没有质量问题，质量保证期满后30日内一次性付清。

第六条 工程工期

乙方应按期完工，如果延迟完工，每逾期一天，从总工程款中扣除200元。

六、施工工序及质量要求

施工程序概述：冲洗外墙面、粉刷专用粘合剂、粘贴防火聚苯板，(南面、东、西立面为500mm聚苯板、北立面面为700mm聚苯板、阳台及窗台立面、侧面为200mm聚苯板)，粘贴网格布，抗裂砂浆。详细施工流程如下：

(1)基层墙体的处理：

基层处理分2部分：

一部分为外墙水刷石处理：采用高压清水冲洗，清楚表面灰尘泥沙，用检验锤全面进行敲打检验，对空鼓部分进行铲除补抹水泥砂浆墙面。

一部分为外墙瓷砖处理：采用高压清水冲洗，用钢刷进行泥沙清理、空鼓瓷砖铲除补抹水泥砂浆

(2)墙面弹线、挂线：

施工前首先确认基层结构墙体的伸缩缝、结构沉降缝、防震缝墙体体型突变的具体部位，并做出标记。此外还应弹出首层散水标高线和伸缩缝具体位臵。

(3)粘贴发泡聚苯板：

①配制粘结专用砂浆：瓷砖墙面增加粉刷建筑胶一道。将粘结专用胶粘剂：保温干混料=1：4.0～4.4重量配合比用搅拌机充分搅拌均匀，静臵3分钟后即可使用。严禁加水使用。每次配好的胶粘砂浆应在60分钟内用完，超过此时间的胶粘砂浆不得继续使用。

②用铁抹子首先沿发泡聚苯板周边(注意：非侧面)涂抹配制好的胶粘砂浆，宽度50mm左右，厚度10mm左右，侧面留50\*50mm宽排气口，而后在板的中间部位均匀布臵6个粘接点，每点直径100mm，浆厚10mm，中心距离200mm。使用非标准板时长宽每200mm设一个粘接点。必须保证发泡板与基层粘接面积不小于40%。

③发泡聚苯板抹完胶粘砂浆后应立即平贴在基层墙体上轻轻滑动就位，并随时用靠尺检查平整度和垂直度。粘贴发泡聚苯板时板与板之间要相互挤紧，每贴完一块板后及时清理挤出的胶粘砂浆。

④配臵抹面聚合物保温砂浆：将抹面专用胶粘剂：保温干混料=1：4.0～4.4重量配合比用搅拌机充分搅拌均匀，静臵3分钟后即可使用。每次配好的胶粘砂浆应在60分钟内用完。严禁加水使用。在发泡聚苯板表面抹底层聚合物砂浆1—2mm，木抹子搓平。将大面网格布沿水平方向或垂直

(4)、施工执行国家《建筑工程质量检验评定标准》(gbj301-88)相关规定

6、成品保护

(1)外墙作业，铝合金、涂料、地坪不能污染。

(2)所有的门窗洞口，必须保证设计尺寸、大小一致。

(3)凡是阴阳角应做成90度直角。

(4)工程质量必须达到合格以上。

七、工期要求

工程施工时，乙方按照甲方编制的每天工作任务必须按时合格完成，未完成时按￥500元/天进行处罚，不足一天者按一天计算。

八、安全要求

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，根据中华人民共和国《建设工程安全生产管理条例》和国家有关法律法规，明确安全生产中各自的权利、义务和责任，内容如下：

1、甲乙双方必须认真贯彻国家、省、市的劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、乙方应严格遵守甲方制订的各项安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度;安全生产岗位责任制度安全检查制度;安全生产奖罚;安全

3、甲乙双方的有关人员必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识的教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

4、在生产操作过程中的个人防护用品及保健用品由乙方自行购买，所购产品必须具有“三证”(即：生产许可证、产品合格证、产品检测报告)。甲方应督促乙方施工现场人员正确穿戴好防护用品，如乙方违者按每人/次￥50元罚款。

5、乙方人员对所处的施工区域、作业设施设备、工用具等必须认真检查，发现隐患，应立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具等符合安全要求和处于安全状态，乙方对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

6、乙方应严格按甲方安全技术交底进行操作，如乙方野蛮、擅自施工所发生安全事故由乙方负责。

7、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如乙方需借用或租赁，应由双方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。甲方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，乙方必须进行检查，并做好书面记录，乙方一经接收，设备和工具的保管、维修应由乙方负责，并严格执行安全操作规程。由于设备、工具因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

8、乙方人员对施工现场的脚手架，各类安全设施、安全警告牌、不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲方

9、贯彻谁施工谁负责安全的原则。乙方人员在施工期间造成伤亡、火警火灾、机械等重大事故等由乙方负责，甲方应协力进行紧急抢救伤员、保护现场，并按程序逐级上报。乙方在承包过程中发生的所有事故责任均由乙方自行承担，因事故导致的人身损害和财产损失及其他所有损失均由乙方负责赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿。非责任事故壹万元以下的由乙方自负，超过壹万元以上的，视双方责任甲乙双方协商处理

10、乙方必须向甲方提供施工管理人员和现场工人名单和相关证件，包括作业人员身份证复印件及有关证件，人员确定后人员应相对稳定，凡需变动，必须及时通知甲方，征得同意后可变动。

九、文明施工现场及标准化工地要求

1、乙方现场使用的所有材料必须堆码整齐。

2、凡乙方有违反文明施工的现象发生，甲方按￥500元/次处罚乙方。

3、施工现场必须达到工完场地清。

4、乙方应自行完善其它标化文明施工要求的工作。

十、甲乙双方职责

1、因施工场地有限，甲方不为乙方提供食宿条件。

2、甲方管理人员应尽最大努力，组织好交叉施工，防止或尽量减少乙方窝工，同时提供塔机及夜间照明设施。

3、乙方及时提供机具及其它材料、工具，确保工程顺利施工。

4、甲方为了项目整个工程顺利施工的需要，乙方必须服从甲方项目部安排、调整，否则按拖延工期处罚。

5、乙方所有提供机具材料应具有合格证明书交甲方项目部存档。

6、如因乙方不听从甲方安排，甲方有权随时勒令乙方退场，并不予结算所有工程量。

7、如乙方自行退场或有未完成的工作，未完工程量按承包单价的3倍从已完工程量中扣出，扣完为止。

8、乙方必须为现场所有施工人员购买意外伤害保险并报甲方备案。

十一、乙方不服从现场管理或达不到合同要求，甲方有权终止合同，由此所造成的经济损失全部由乙方负责。

十二、合同份数：本合同一式二份，甲方乙方双方各持壹份。

十三、合同期限：本合同双方签字后生效，财务结算完毕后，自动失效。

甲方单位：(章) 乙方单位：(章) 甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

**住宅工程劳务分包合同篇三**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方) 承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规,遵循公平、自愿、诚实守信的原则。双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅楼主体工程劳务承包协商一致订立本合同。

一、工程概况:

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、结构形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式：劳务承包

三、承包范围：

主体工程劳务承包,包括主体蓝图范围内及图集细部构造做法和图审文件内容和图纸交底内容及安全文明施工的一切劳务承包。

1、工程范围:由地基开挖和地基碾压过程中的一切人工配合到灰土放线至屋面防水层以下的所有工程内容。

①预制、现浇模板制作安装、拆除、清理、归堆到指定现场。 ②钢筋翻样、制作、安装、各种焊接包括二次置筋和场地内的二次倒运。

③主体工程的砌砖、内外架搭设等及高层的二次填砖等。

④地沟的全部内容、室内外回填土(不包含机械)、屋面工程等 。 ⑤散水垫层的劳务支出,现玚临建基础和垫层的全部内容。 ⑥工地,现场内外清理，楼周边围护安全等劳务。

⑦主体工程阶段职工住房租金、水、电费等。

⑧所有主体工程材料进出场堆放卸车和清理、及主体阶段部分材料二次装车。

⑨各楼层放线及50线测量及操作劳务支出。

四、承包单价及合价:

1.承包单价的组成:砌砖工程、混凝土工程、模板工程、钢筋工程、土方工程、屋面防水以下工程、管理人员工资、劳务管理费、钢筋焊接、场地清理、住房租金、文明工地配合出工费。

2.承包单价:每平方米建筑面积砖混\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。 剪力墙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、质量等级与质量处罚：

本工程应达到国家或专业的质量检验评定的合格工程标准.若达不到规定标准,乙方要负责返工和整改直到合格.否则,将对其进行经济处罚,每次处罚最低金额为伍佰元,处罚金从劳务费中扣除。

六、安全施工：

按照安全第一原则，建立完善切实可行的安全生产保障措施，乙方应履行安全施工的承诺，做好施工安全工作，确保施工期间不发生安全事故，对于施工中发生的不安全事故，乙方承担全部责任并承担由此造成的经济损失。

施工过程中，甲方定期或不定期检查施工安全，对于非甲方材料设备原因导致的安全隐患，甲方有权随时进行经济处罚和下停工整改通知。

七、合同结算与价款支付

1、阳台按1/2面积计算,底下室按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算.

2、三层封顶验收后付已完工程量款的70﹪,主体封顶后付至已完工程量的80﹪,主体完验收合格后付至总价的95﹪,剩余5﹪等单位工程交工后,按有关规定执行。

八、材料供应及领取:

甲方只供应钢材、水泥、砖、砂、石、外架、模板搅拌机和塔吊及施工电梯。由甲方供应的材料如乙方丢失或损坏超过1﹪由乙方照价赔偿(由进度款中扣除)。

九、双方权利、义务：

甲方的责任和工作：

1、电引指现场二极相内,二极相下由乙方施责,水指现场内井，但乙方必须配合出工。

2、确定建筑物大线的定位及正负零标高。

3、组织承包人进行技术、安全、环保等交底工作和图纸会审。

4、组织施工过程的中间验收和基础,主体验收。

5、提供给承包人现场,一间办公室,两间库房,两间灶房。 乙方的责任和工作:

1、向甲方提供管理人员名单及上岗证,提供对工程质量及安全的承

2、服从项目部管理,遵循项目部各项管理制度,按时参加项目部召开的会议和监理会议,做好楼内、楼外环境卫生、确保清洁、干净.做好文明工地的创建与验收。

3、必须建立完整的质量保证体系和安全生产保证体系,对工程质量跟踪检查并实施完善,发现质量、安全问题立即整改,至其合格。

4、必须遵守建设方的各项规章制度,严禁非施工人员进入工地内。 十一、如承包人进驻工地后,施工管理混乱,施工质量差,安全意识淡薄,不履行承诺,甲方可随时单方面终止合同,费用不予结算。

十二、本合同一式四份,双方各持二份,本合同自双方签字后生效,工完场清,达到验收标准,款付清失效。

十三、未定事项双方商定。

甲方人： 乙方人：

项目负责人： 项目负责人： 年 月 日 年 月 日

**住宅工程劳务分包合同篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙商定达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条工程概况

1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4料、垃圾清运等。

1.5工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按项目部制定工程进度计划执行。

1.6工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_优良。

第二条甲方负责事项

2.1协调各施工专业施工。

2.2按时,保质,保量提供施工材料。

2.3开工前3天,向乙方提供确认的施工图纸或做法说明1份,并向乙方进行现场技术交底,提供施工所需的用水,用电。项目质检员对工程质量,安全,进度进行监督检查。第三条乙方负责事项

3.1指派代表乙方履行合同,按合同约定及甲方要求组织施工,保质,保量,按期完成施工任务。办理应由乙方负责相关事宜。

3.2严格执行施工规范,安全操作规程,防火安全规定,环境保护规定,严格按照图纸说明进行施工,参加竣工验收。第四条工程款支付方式

本合同生效后,乙方上报工作量的时间为每月月底,按实际完成工作量的80%支付,支付额度以河北省预算定额人工工日比率执行,支付时间为次月15日-20日,工程完工付到实际完成工作量的95%,5%尾款竣工结算后一次付清。

第五条关于安全文明施工的规定

5.1乙方应按图纸施工,并严格遵守《建筑安装工人安全操作规定》及其他相关法规和规范的规定,违反操作规程导致发生安全事故,乙方应自己承担责任和由此引发的一切经济损失,甲方协调处理。

5.2甲方项目人员对施工现场的安全进行监督检查,乙方必须接受并配合检查。

5.3乙方要指定一名安全管理人员,负责施工现场的一切安全工作,并对施工人员进行安全文明施工教育。

5.4乙方人员未经甲方同意不准到非施工区域活动。

5.5甲乙双方应把防火工作作为安全管理的重中之重切实抓好。乙方动用明火,安装电器及使用易燃,易爆物品,必须事前告知甲方管理人员,动火时做到一人动火一人监护。5.6施工现场必须随时清理,因施工而产生的垃圾由乙方清运至甲方指定位置,每日收工之前乙方会同甲方管理人员检查认可后,方可离开现场。

**住宅工程劳务分包合同篇五**

甲方： (下称甲方)

乙方： (下称乙方)依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它的有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲方已同项目发包人已经签订施工总承包合同，现就劳务分包事项协议达成一致，特订立本合同。

1.劳务分包人资质情况：

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：工业与民用建筑工程施工(三级)

复审时间及有效期：

2.劳务分包工作对象及提供劳务内容：

工程名称：

工程地点：

分包范围：按照甲方与建设单位所签《建设工程施工合同》及其相应文件所约定的建设工程相关的安全防护及装饰脚手架工程组织劳务施工。即根据设计施工图、设计交底、设计变更及相关规范和施工方案、措施等进行的安全防护及装饰脚手架工程施工。

提供分包劳务所承包的内容：

(1)全部建筑工程外围全封闭防护架、网，“四口五临边”防护架、网、栏杆，装饰用施工脚手架、网，楼层水平防护平台、挂网，施工临时吊运平台，施工临时爬梯，文明施工有关宣传标牌等相关工程的预留预埋、搭设、维护、加固及拆除。

(2)所施工范围内工程用材料的上下车、二次转运、加工、油漆、材料清理回收维修堆码。施工作业面的文明施工达到有关规定要求。

(3)除钢管、扣件、跳板、安全网、彩条布等主材和塔吊、人货电梯、手推车、电锤等大型设备和用具外，所施工范围内工程用油漆、铅丝、铁钉、油漆刷、塑料桶、扫把、棉纱、手套等低值已耗材料以及安全帽、安全带、安全绳、扳手、钉锤、锯子等简易手持工具。(其中商场，a2、b2幢转换层9.0m标高以下的工程不包括以上材料，由甲方提供。)

(4)合理使用甲供材料和设备，不得人为浪费和损坏，扣件损耗率约定为1%，钢管报损率为0.2%，超出约定损耗率外的材料，按超出部分总量的50%由乙方照价赔偿，扣件5元/个(不分种类)，钢管14元/米。未经许可不得切割钢管，否则处以1000元罚款。

3.分包工作期限：

开始工作日期：以甲方通知为准。

总日历工作天数：440天。因乙方原因造成工期延误，每延误一天接受甲方1000元合同违约金。因甲方原因或其它原因造成工期延误，责任不由乙方承担，工期相应顺延。

4.质量标准：

工程质量按甲方同发包单位签订的总承包合同有关质量及甲方要求质量约定、国家现行的有关施工验收规范和有关质量评定标准，乙方所分包工程质量必须达到重庆市“市级文明建筑工地”评定标准。

5.甲方应在劳务工作开工 10 天前向劳务分包人提供有关图纸、资料，乙方应认真熟悉相关资料，并配备相关标准图集规范，充分作好分包工程的各项准备工作。

6.甲方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为周卫东，乙方委派担任驻工地履行本合同的项目经理为谢有志。

7.甲方的义务：

(1)提供承包方作业人员住宿及搭伙方便。

(2)提供作业人员相关材料机具、防护用品。

(3)对作业人员进行入场教育和安全技术交底，并形成签字手续。进场人员与项目部签定层层安全责任书。

(4)对承包方的日常管理进行监督，协调解决施工中的各种配合问题。

8.乙方的义务：

(1)严格执行国家现行有关的施工规定，操作规范、规程，遵章守纪，切实执行施工组织设计和单项施工方案。

(2)服从发包方的日常管理和对质量、安全文明、进度等的管理要求(附项目部有关管理制度)。

(3)加强内部管理，健全相关制度，设立专职安全员、质检员，对承包范围内的项目工作和安全管理负全面责任。

(4)爱护发包方所有机具、设备和成品，不得随意和人为浪费材料，损毁物件。

(5)由于承包方工作不到位或自身管理原因发生的质量、安全事故，由承包方负全部责任，承担相关全部费用，并赔偿发包方经济损失。

9.安全施工与检查

(1)确保防护工作项目自身符合安全有关标准要求。

(2)确保参加作业人员作业安全，不违章作业、严禁冒险作业、带病作业、酒后作业。

(3)作业人员必须持证上岗，未经培训和无一定施工经验不能上岗。

(4)不得因防护不到位而引发安全事故。

10. 承包方文明施工要求(1)材料堆码整齐、布置有序、标识清楚。

(2)所有材料整洁、无污染，外观美观。

(3)作业面工完场清，工完料尽，无杂物，清洁卫生。

(4)作业面挂牌标识，标识齐全标准，符合贯标要求。

(5)安全文明施工要求的工作内容，其费用均包括在承包价格中，发包方不另行支付任何费用。

11.事故责任及处理

(1)发生重大伤亡及其它安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门和甲方。乙方在施工过程中，发生自身或伤及他人的伤亡事故，其责任和费用均由乙方全权负责(除由于应甲方提供而未提供安全防护设施材料用品的以外)。如甲方已按合同约定提供安全防护材料用品，而乙方未按要求实施到位，发生事故，乙方仍然负责由此而带来的相关责任及费用，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

(2)乙方和甲方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

12. 材料节约

该工程在施工中，材料不得浪费使用，领出库房的材料，应合理保管，合理使用，超出定额消耗的材料由乙方负责，如乙方材料浪费过大，甲方对乙方要进行经济处罚，由乙方赔偿材料浪费的双倍金额。乙方所使用材料每批应提交材料计划单报审。甲方提供的施工用具，乙方应妥善保管和爱护，不能人为损坏和丢失，否则应照价赔偿相关损失。

13. 工程单价及结帐付款

(1)裙房部分(商场，a2、b2幢转换层9.0m标高以下)的工程按单项工程计量计价，具体方式详附表。

(2)塔楼部分(a2、b2幢转换层9.0m标高以上)的工程，按其外墙防护架所封闭的楼层建筑面积计算，综合单价为8.20元/m2，其中已含质量、进度、文明施工奖0.50元/m2，如果没有达到有关要求，则每平方米处以0.50元罚款;已含施工安全管理、材料及责任费为1.00元/m2。建筑面积计算按重庆市九九定额有关规定执行。

(3)付款方式：按工程完成量(搭拆等全部内容完工)的70%进行结帐，其它30%为质量、安全保证金，待承包范围的内容全部按要求完成后结帐支付。工资支付采用支票形式，按要求提供建安发票。

14.施工机具、周转材料供应

(1)甲方提供给乙方使用的机具、设备，性能应满足施工的要求。安装调试完毕，运行良好后交付乙方使用。周转材料等甲供材料或设备按时运入现场，保证乙方施工需要。

(2)施工机具、设备交付乙方时应办理交接手续，并交待安全操作规定和规程。乙方应设专人使用、管理和保养，确保甲方的机具设备的完好，否则造成损坏应赔偿。15.施工变更

(1)施工中如发生对已施工工作内容进行变更，甲方应提前五天以书面形式通知乙方，并提供相应变更的图纸、核定单及说明，乙方按照甲方发出的变更通知及有关要求，进行需要的变更：

a.改变工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸;

b.增减工程量;

c.改变施工时间和顺序;

d.其他有关工程变更需要的附加工作。

(2)因变更导致劳务报酬的增加及造成乙方损失，由甲方承担，延误工期相应顺延。

(3)施工中劳务分包人不得对原工程设计进行变动。由乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失由乙方承担，延误的工期不顺延。

(4)因乙方自身原因导致工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

16.施工验收

乙方应确保所完成施工项目的质量，应符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕，应向甲方提交完工报告，通知甲方验收，甲方收到乙方报告后及时对乙方的施工成果进行验收。如甲方与发包人间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致甲方的相关损失。

17.施工配合

(1)乙方应配合甲方对其工作进行初步验收，以及甲方按发包人或行政主管部门要求进行涉及乙方工作内容、施工场地的检查、隐蔽工程验收及工程竣工验收，乙方应按甲方的指令予以配合。

(2)乙方按约定完成劳务作业，必须由甲方或施工现场内第三方配合时，甲方应积极配合。

18.违约责任

甲乙双方必须按本合同约定执行，如有违约，由违约方负责赔偿另一方违约金(双方协商)。

19.乙方不得将本合同项目下的劳务作业转包或再发包给他人，否则乙方应依法承担责任。

20.甲乙双方全部履行合同义务、劳务报酬价款支付完毕本合同即告终止。

21.本合同正本两份，由甲乙双方各执壹份;本合同副本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

22.补充条款

本合同未尽事项,由甲乙双方协商解决。

23附裙房计价表。裙房计价表

安全及装饰脚手架工程施工劳务分包合同

合同签订时间：

甲方： 乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

**住宅工程劳务分包合同篇六**

甲方：

乙方：

为了保证 工程施工的顺利进行，经甲、乙双方协商对 分项工程施工达成工程劳务分包合同条款如下：

一、工程分包情况：

1、工程名称：

2、建筑面积： 平方米;

3、分包内容：

4、合同价款：本合同采用固定单价合同形式，即人工费 元/平方米;

5、质量要求：达到国家 标准要求;

6、拨款方式：

二、甲方责任

1、负责办理开工前的各项审批手续，确保施工正常进行;

2、负责协调与建设、监理、质量监督、安全生产管理等各部门的关系;

3、负责制定施工现场文明施工、工程质量、安全生产、工程进度等各方面管理制度并进行综合协调管理工作;

4、负责为施工现场所有人员办理人身意外伤害保险，负责监督检查作业人员劳动保护用品的使用情况;

5、负责对进入施工现场所有施工人员进行安全生产教育培训，监督施工人员按照施工操作规程进行施工;

6、负责工程施工调度，协调各工种之间关系，确保施工有序进行;

7、负责对施工人员进行统一管理，所有施工人员必须统一着装。有权对不服从管理的分包队伍及个人进行处罚;

8、有权对不按要求发放人工费的分包人进行统一管理，为个人直接发放人工费。

三、乙方负责

1、必须按相关规范要求进行施工，对建设单位、上级主管部门在检查中发现的问题要及时整改，承担由此发生的费用;

2、负责按甲方要求及时组织施工人员进入施工现场：

3、负责每日在部署施工任务时对施工人员进行安全生产教育;

4、负责为施工作业人员发放统一的服装，为每一个施工人员配备合格的安全帽;

5、负责班前检查所需使用机械设备的运行情况，发现问题，及时汇报，确保设备不带病运行;

6、负责监督检查本工种作业人员按照操作规程(有持证上岗要求的特殊工种操作人员必须持证上岗)进行施工，不得野蛮施工，不得饮酒;对每天完成的分项工程进行自检，确保一次验收合格;

7、负责本工种施工作业现场的安全生产、环境卫生管理工作，对施工所产生的边角料按项目部要求进行统一存放，对作用现场及时清理。

8、承担本工种安全生产事故的一切责任。

上述承包合同签定后，双方应认真履行，具有法律效力。合同未尽事宜，双方再行商议。

此合同一式叁份。甲乙双方各壹份，另壹份报公司存档。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅工程劳务分包合同篇七**

承包人：代理人：联系地址：劳务分包人：代理人：联系地址：风险提示：严格签订劳务分包合同

承包方与劳务分包方应当严格签订劳务分包合同，避免一旦发生工期、质量问题，由于未签订劳务分包合同或虽然签订劳务分包合同但合同约定不明确，施工企业就很难维护自己的权益。：

劳务分包人合法运作必须包含两种形式：

一是与有劳务资质的建筑施工企业即劳务分包人（总承包企业或专业承包企业）建立劳务分包合同关系；

二是与特定地区若干经过岗前培训的自然人中的每一个工人签订劳动合同。根据《民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程劳务作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、总包工程概况

1、总包工程名称：

2、总包工程地点：

3、总包工程立项及批准文号：

二、劳务分包作业范围

（一）分包合同范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二）劳务分包作业范围及内容：

1、承包人负责编制施工组织设计，包括如下内容：施工方案、施工现场平面布置图、施工进度计划和保证措施、劳动力及材料供应计划、施工机械设备的选用、质量保证体系及措施、安全生产与文明施工措施、环境保护与成本控制措施等，在劳务作业过程中，施工组织设计修订的，承包人应及时通知劳务分包人。

2、劳务分包人应当根据承包人要求及施工组织设计，编制及修订劳务作业方案，劳务作业方案应包括劳动力安排计划、机具、设备及材料供应计划等。

三、劳务分包作业期限

1、计划开始日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

2、计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

3、作业总日历天数为：\_\_\_\_\_\_天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。承包人保留随时调整总工期的权利，分包人不得以此为由要求赔偿。

四、劳务作业质量标准劳务作业质量应符合\_\_\_\_\_\_\_标准，并符合承包合同有关质量的约定。

五、劳务分包合同价格签约合同价为：\_\_\_\_\_\_\_元（人民币），大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。风险提示：劳务分包人资质

必须严格审查分包单位的资质。主要是审核资质证书、营业执照的真实性、有效性、是否与承接的任务等级要求相符。分包人提供的有关证书复印件应与原件核对并加盖对方套红印章留存。

承包方一旦没有严格审核分包人资质，将工程分包给没有资质的分包单位或者分包单位超越资质等级的，造成合同无效情形，甚至给承包单位造成额外损失。

六、劳务分包人资质

1、资质证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、项目经理、施工队长及劳动力管理员

1、发包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工程建造师（项目经理）证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。委托权限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。人员如有变动，应提前\_\_\_\_日书面通知承包人。

2、承包人委派的担任驻工地履行本合同的负责人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，岗位证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。委托权限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。人员如有变动，应提前\_\_\_\_日书面通知发包人。风险提示：劳动力管理员职责

劳务分包是将简单劳动从复杂劳动剥离出来单独进行承包施工的劳动，期间涉及到的劳动关系也需要专业的人员负责管理，以免分包单位面临劳动纠纷的风险：

1、发包人劳动力管理员的主要职责为监督劳务承包人的《劳动合同》签订情况、要求劳务承包人劳动力管理员提交全部劳务作业人员的《劳动合同》原件用以备案；要求劳务承包人劳动力管理员每月提时提交《劳务作业人员花名册》、《工资支付表》、《考勤表》。

2、承包人劳动管理员的主要职责为：负责《劳动合同》的签订与备案；严格记录考勤并按时进行工资结算，每月按时提交《劳务作业人员花名册》、《工资支付表》和《考勤表》。

无论是发包方还是承包方，应当避免触犯劳动法律关系造成不必要损失；建议在订立合同的时候，将合同交由专业的律师处理，律师能依据具体情况定制有效的解决方案。

3、发包人现场劳动力管理员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，上岗证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职责为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；承包人现场劳动力管理员\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，上岗证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职责为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、承包人委派的分包合同价款收取负责人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工程所在地住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、承包方义务

1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责；

2、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收；

3、统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地；

4、按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要；

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

九、劳务分包方义务

1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；未经甲方授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系；自觉遵守法律法规及有关规章制度；

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款；

3、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局；

4、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款；

5、妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施；

6、乙方应为下属职工办理职工社保、职工福利及各种社会保险，并支付费用；

7、乙方须服从甲方转发的发包人及工程师的指令；

8、除非本合同另有约定，乙方应对其作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行总包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

十、安全施工

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格执行有关安全文明生产管理规定，负责对现场施工作业人员进行安全教育，负责现场施工的安全管理，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、甲方应为现场施工作业人员办理意外伤害保险，支付保险费用；乙方因为现场施工作业人员办理工伤保险，并支付保险费用；施工现场内需用的安全防护用品，由乙方提供使用计划，甲方负责按使用计划及时组织供应。

3、甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。如因甲方现场管理不当导致安全事故，由甲方承担相应责任及发生的费用。十

一、劳务报酬

1、本工程采用固定劳务报酬，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、劳务报酬的支付：甲方收到建设单位拨付的工程款后，按劳务报酬总额占工程总造价比例向乙方支付。

3、本合同劳务报酬（依据现有施工图确定，结算时按实进行调整）。

4、甲方与乙方达成的劳务报酬支付方式，不得作为乙方向下属作业人员支付工资的依据，乙方应按有关法规及时支付下属作业人员工资。本工程若发生拖欠工人工资等劳资纠纷，由乙方承担全部责任和费用，概与甲方无关。十

二、合同文件构成本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、中标通知书（如果有）；

2、投标函及其附录（如果有）；

3、专用合同条款及其附件；

4、通用合同条款；

5、技术标准和要求；

6、图纸；

7、已标价工作量清单或预算书（如果有）；

8、其他合同文件。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以签署的为准。十

三、承诺

1、承包人承诺按照劳务分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、劳务分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成劳务分包工作，确保劳务作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资。

3、承包人和劳务分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工作另行签订与合同实质性内容相背离的协议。十

四、争议发包人和承包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第\_\_\_\_种方式解决争议：

1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地人民法院起诉。十

四、附则

1、合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生效。

3、本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，承包人执\_\_\_\_份，劳务分包人执\_\_\_\_份。承包人：（公x）法定代表人或者委托代理人：（签字）组织机构代码：地址：联系电话：开户银行：账号：劳务分包人：（公x）法定代表人或者委托代理人：（签字）组织机构代码：地址：联系电话：开户银行：账号：

**住宅工程劳务分包合同篇八**

工程总承包： (以下简称甲方)

劳务分包： (以下简称乙方)

甲方开发的福康·黄金海岸商住楼项目，为保证外墙及屋面工程的施工质量和统一设计效果，将该项目的外墙及屋面工程的施工劳务按区段划分做统一分包，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实、守信的原则，经双方协商，将该项工程劳务分包给乙方，特签订本合同，双方共同遵守执行。

1、劳务分包工程名称：

2、劳务承包工作内容： 施工图纸包括的所有人工、机械、周转材料、辅助材料的费用。(主材由甲方提供)。

3、劳务承包外工作内容： 设计变更及签证工程的劳务费用。

4、质量标准：按总包合同有关质量约定、国家现行《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定 合格 等级。

5、分包工程工期

年 月开工， 年 月竣工(不可抗力的自然因素影响，工期顺延)

6、工程劳务价款

本工程劳务承包总价约 万元(大写： 万元);以实际完成工程量结算为准。

7、劳务价款的支付：

按工程施工进度，以实际完成工程量按月支付以完工程价款的80%，其余款项在工程竣工财务结算办理完后30日内付清。

8、工程财务结算：

工程财务结算金额=工程承包总价±工程增加量及费用。乙方凭正式劳务发票收取工程款。

9、甲方职责：

9.1负责提供工程所需的主材，确保施工正常进行。

9.2负责协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、机械、用水、用电及施工场地。

10、乙方义务

10.1按照施工图纸、施工组织设计、技术交底及施工进度计划，组织具有资格证书的熟练工人投入施工。自觉遵守操作规程及施工规范。投入足够的人力、物力，加强现场管理、科学安排作业计划，做到文明施工、安全施工，确保质量达到合格标准。

10.2自觉接受甲方及有关部门的监督和检查，按甲方的要求对设备、材料统一管理，作到堆放整齐。

10.3做好已完工程的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此而引起的一切经济责任，如由配合班组造成的成品损坏，由当事班组承担一切经济责任。

10.4妥善保管，合理使用甲方提供的各种机具、周转材料及其它设施。

10.5乙方应服从甲方及现场负责人的指令。

11、安全施工

乙方应遵守建设工程有关安全生产的管理规定，对现场施工人员进行安全教育，负责施工人员的安全管理，严格按安全标准进行施工。若发生安全事故，甲、乙双方应参照现行法律、法规协商处理。

16、争议

甲乙双方对合同发生争议时，可自行和解或要求有关部门调解。和解、调解不成时，可向辖区人民法院起诉。

17、其它

17.1本合同未尽事宜，双方另签补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

17.2本合同一式 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅工程劳务分包合同篇九**

甲方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，甲方将防水部分委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：聚乙烯丙纶复合防水卷材铺设及伸缩缝处防水卷材施工。

二、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、文明施工。

三、工程造价：聚乙烯丙纶防水卷材\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/2;防水卷材元/2;水泥基渗晶防水

元;(工程量按实际发生工程量计算，附加层按实际发生工程量另行计算，单价执行聚乙烯丙纶防水卷材单价，此单价包括但不限于材料进场复试、清理基层、刷基层处理剂、铺涂复合卷材、检验施工质量等一切图纸中有关防水施工所有费用。

四、质量要求、技术标准：

1、质量要求：合格

2、技术标准：严格参照《地下工程防水技术规范》(50108-20\_\_)、《地下防水工程质量验收规范》(

50208-20\_\_)，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)提供施工现场，保证施工条件。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)施工质量必须按现行国家施工规范规定的强制性质量标准执行。

(2)材料的购进必须符合图纸规定，并附产品合格证和检测报告，无证者不准进场，不得擅自更改和以假乱真、以次充优，不得减少施工程序。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时解决，确保工程质量达到合格标准。

(5)乙方人员进入甲方施工现场，严格按照甲方规定的送货时间、地点、路线等执行。

乙方应对其进入现场的人员进行安全教育，注意人身安全。

如因乙方原因，在施工现场发生安全事故，责任由乙方自负。

(6)在施工过程中，对施工现场周围其它邻近的建设物和管线不得破坏，否则将承担有关费用。

(7)乙方及其工人在施工过程中，要严格遵守安全生产施工操作程序，严禁高空抛物，严禁违章作业，若因违反安全生产操作程序，违章作业的相关规定，造成的人身伤害及财产损失，均由乙方自行处理并承担全部经济和法律责任。

(8)乙方在工程施工过程中，对环境或第三人造成损害时，应当承担损害赔偿责任，与甲方无关。

(9)乙方的所有货物(包括包装)必须为无污染的环保产品，甲方将拒绝任何有污染和危险的物品进入施工现场。

(10)乙方在防水材料检测过程中，无论是按照国家规定对材料每一个批次进行检测，还是乙方所供材料的抽检，只要检测不合格，必须进行复检，复检不合格，甲方除将此次货物全部清场并终止合同外，乙方必须承担甲方造成的一切经济损失。

(11)乙方必须严格按照图纸及技术交底进行施工，否则出现质量问题，乙方承担一切损失，并承担由此给甲方带来的一切经济损失。

(12)竣工验收之前乙方退场时，必须清理现场，否则，甲方有权委托其他单位清理，由此产生的费用由乙方承担。

六、付款方式：本工程无预付工程款，付款方式同建设单位拨工程款进度按比例支付工程进度款。

质保金为合同总金额的5%。

在工程质保期内出现防水质量问题，由乙方承担一切后果。

质保期(指甲方与业主所签订合同的质保期)过后，经业主和监理单位检验合格无任何质量问题的，质保期结束后1个月内付清余款。

七、其他1、因设计变更发生的工程增减，乙方需无条件接纳。

2、本合同附《安全生产合同书》一份，与本合同具有相同的法律效力。

3、本合同附相关图纸及技术交底各一份，由乙方签字确认。

4、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

5、甲乙双方发生争议时，可以通过协商或申请施工合同管理机构会同有关部门调解。

不愿通过协商或调解不成的，以第(2)种方式处理：

(1)向仲裁委员会申请仲裁;

(2)建筑物所在地法院诉讼。

6、甲、乙双方互相遵守，确保施工正常进行。

本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，自签字之日起生效，每份都具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**住宅工程劳务分包合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲方有样板房三间，位于中山市东升镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园第五期内，承包给乙方装修，经甲方双方协商一致，特签定协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、承包装修工程的内容范围、方式、时间和质量

1、内容范围：该工程的内容范围包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室内天花板、地面泥水铺贴、复合地板、房门、衣柜、电视柜、墙身油ici漆，室内配套设施等。(详细见室内装修预算表)

2、承包方式：乙方包工包料，装修所用水、电均由乙自负。

3、工程完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

4、工程质量：按国家规定建筑装修标准执行。

二、乙方责任：

1、因甲方对装修工程要求时间短，为保证甲方装修按时完成，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年6月10日前必须完成全部工程。

2、工程峻工后经双方实地验收，如不符合工程要求的，一切不合格工程的材料及费用由乙方负责并返工。

3、乙方在安装、装修期间施工所发生的一切安全责任事故，由乙方负责，甲方不负任何责任。

三、本合同工程总值人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(包开发票)

其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、29号楼b座204房室内装修费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、29号楼b座201房室内装修费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

3、29号楼a座203房室内装修费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

四、合同结算使用税局统一发票。

五、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程经甲方验收完成后付款50%，即75000元，余款50%，即74500元，在样板房售出、业主验收后付清工程款。

六、保修服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方向甲方、业主提供保修服务，保修期限为三年。(由甲方售出、业主验收后起计算)，具体由甲方指定专人或物业管理部门联系乙方。

七、本协议一式两份，双方签字后生效。本协议在执行过程中，如有未尽事宜可协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅工程劳务分包合同篇十一**

乙方在充分了解甲方内容和施工方法的基础上，根据《中华人民共和国民法典》和甲方的有关规定，由乙方进行劳务分包，为了明确双方的责任和义务，达成如下协议条款，共同遵守执行。

一、工期：按甲方要求工期完成，不可抗力因素除外。

二、承包范围：

1、范围及内容：本工程内容包括：甲方要求至完工的管沟土石方开挖，清淤、爆破、土方的就地消化等..

2、方式：乙方主要以劳务的形式进行承包，工程所有材料、水、电有甲方按工作消耗定额提供及供应，但一般的操作工具由乙方自行解决，费用由乙方承担，乙方人员的生活及住宿自理。

三、承包价格：混泥土每米元，黄土开挖每米元，柏油路开挖每米元。

四、工程质量：必须达到甲方规定要求，如质量不合格造成返工，其返工部分造成损失乙方全额承担，乙方无条件返工至合格为准。

五、工程款的支付：

六、安全：乙方必须严格按照国家有关安全文明施工管理规定进行施工，自行配备好必要的安全设施，在施工过程中造成的一切伤亡事故均有乙方负责责任。

七、双方的责任：甲方应做好周边关系的协调工作，

八、本合同未尽事宜双方协商解决。

九、本合同一式贰分，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅工程劳务分包合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在公平、公证、自愿的情况下,就省市村的110kv线线路改造中的基础工程施工劳务费达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将省市村的110kv线路改造中的工程施工劳务费(共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_基础坑基基础,基础方量/方、基础垫层元/方,基础毛石垫层元/方、另#42掏挖基础的挖坑.浇制.回填.接地施工按基础方量单价计算。),接地线埋设(接地焊接、埋设、防锈处理)全部也在本次劳务施工范围;

二、施工过程中,乙方负责施工现场的施工人员安全,确保整个工程施工安全进行,如果有安全事故发生,甲乙双方协商处理;

三、在施工过程中,甲方委派现场管理人员,确保整个工程的质量符合国家电力质量的相关规范要求及后期施工要求;

四、在工程施工中如有误工(协调阻拦、材料不按时到场、下雨窝工、机械设备耽误全部按实际费用补偿)

五、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工中可以预支生活开支,其余款项等工程完工后,经甲、乙双方验收合格,一次性全款付清,不得拖欠;

六、本协议一旦签订,便具有其法律效应,甲乙双方如有违约,违约方在完成自身责任的情况下另付违约金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5000元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_伍仟元整)给对方;

七、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

超出约定竣工日期天,扣除工程费中金额的%,作为工程延误费;

七、本协议未尽事宜,由甲、乙双方协商解决;

八、本协议一式两份,甲、乙双方各持一份;

九、此协议在甲乙双方签字后立即生效,工程完工、款项付清以后自行失效。

甲方代表(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方代表(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**住宅工程劳务分包合同篇十三**

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国《合同法》、《劳动法》、《建设工程质量管理条件例》、《安全生产法》及与本工程相关的法律法规，经甲乙双方友好协商和勘察施工现场后，制定了本工程劳务分包协议。甲方为了加强工程项目管理，规范施工行为，明确双方责任，做到资金控制、质量控制、进度控制，特制定了本协议，具体内容如下：

一、工程项目名称

二、工程地点

三、甲方责任：

1、甲方负责提供施工所需用的水泥、碎石、黄砂等建筑材料运至拌料场，承担因材料供应不及时造成的机械设备租凭及乙方施工人员的生活费用，甲方承担因甲方责任导致工程完工后，乙方的机器设备不能及时撤离工地的损失，按每台每天伍佰元的费用支付给乙方。

2、甲方负责拌料场所用的生产和生活电源及工人住房。

3、负责砼路面浇筑后的及时养护和冬天防冻措施。

4、保证拌料场的“三通一平”(电通、水通、路通、场地平整)。

5、如有模板被轧路机碾压变形，造成不能使用的由甲方照价赔偿。

四、乙方责任：

1、按照甲方提供的图纸和现场施工人员技术的要求施工。

2、拌料场及砼路面浇筑现场所用施工设备、工器具，均由乙自备。

五、乙方施工承包范围及合单价

1、乙方承包施工内容：砼的拌制、运输、浇筑、振捣、路面立模和拆模，路面钢筋的埋置及切割和养护。

2、合同单价：砼路面浇筑元/平方米，水泥稳定层/平方米。

3、本承包合同内容以外的其它工作内容，按点工计算，调用工 元/人。

六、合同价款：以综合单价与实际完成的工程量的乘积为合同款。

七、付款方式：

1、机械进场后付生活费用和燃油费贰万元。

2、平时生活费用和其它零星开支按工程进度的50%以现金付。

3、工程进度款以银行转账或现金支付。

4、工程结束后，工人工资按合同工程总价款的90%支付。全部工序结束后的十日内付清全部的工资余款。不得以任何理由

八、安全风险：施工保险(人险及财险)，由甲方造成的由甲方承担，由乙方造成的由乙方承担。

九、质量控制：施工前甲方向乙方提供施工图纸一份，施工技术交底及桩号交验。乙方须按照技术数据、相关规范及标准并严格按照三检制度进行施工。质量标准的评定以甲方驻工地代表或工程技术人员的认可为准。

十、安全控制：要以“安全第一，预防为主”为宗旨，避免发生安全事故。乙方负责人须加强对各类作业人员的进行安全教育，认真做好事前、事中、事后的教育;并做好记录，禁止违章作业、违章指挥，严格执行施工机械的安全操作规程。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

十二、甲乙双方应按照长期合作、共同发展、诚信为本的原则，自觉遵守严格履行本协议内容。如有违反应承担对方的经济损失。

甲方：单位名称(盖章) 乙方：单位名称(盖章)

代表人： 代表人：

身份证： 身份证：

**住宅工程劳务分包合同篇十四**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同》的规定，就\_\_工程火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统工程，经双方协商，达成以下协议：

第一条：施工内容\_\_工程火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统施工图纸内的所有内容。

第二条：承包方式采用包工不包料方式。

第三条：造价人工费包干价为：(包括工人工资、管理费用、材料进场后的卸车、搬运费用)。

第四条：质量标准及要求按《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》50242-20\_\_、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》50261-20\_\_、《火灾自动报警系统施工与验收规范》50166-20\_\_执行,达到合格标准.第五条：付款方式按进度70%付款，(预埋分项工程全部合格后，付预埋部分全款)，所有项目完工经调试完毕试运行合格后，付人工费总价的10%，经消防部门验收合格后，付人工费总价的15%，留5%作为质量保证金，保修期满后(保修期二年)，一个月内付清。

第六条：双方责任

(一)甲方责任：

1.向劳务分包人提供一套施工图纸和施工组织设计。

2.负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测的控制、监督、检查和验收;3.按时提供施工图纸，及时交付材料、设备。

4.核实劳务分包人提出的材料计划，及时组织材料进场，并对材料质量负责。

(二)乙方责任：

1.提供相应资质，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作，未经甲方允许，不得擅自与建设单位、监理单位建立工作联系;自觉遵守法律法规及现场规章制度;2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;3.根据总承包单位的施工进度，合理安排现场施工人员，保证施工工期。

4.加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

5.加强现场管理，遵守施工现场的所有规章制度，做到文明施工;否则、承担由此产生的全部责任。

6.整个项目材料实行总量控制，甲乙双方分别统计，需经双方校核签字认可。

7.承担自身原因造成的质量修改，返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

.8.材料损耗率不得超过合理损耗的6%，超过部分由劳务分包人承担费用。

9.提前5天向工程承包人提出材料计划，材料计划必须符合工程实际需要。

10.分部分项工程完工后，通知甲方组织验收，分部分项工程合格率100%，优良率85%。

11.配合甲方组织所承担工程的资料整理及交工验收。

12.对甲方提供的机械设备、材料要爱护，不得损坏、丢失，否则，按原价赔偿。

13.承担工程竣工交接前的分部分项工程的成品保护，损失费用由乙方自行承担。

14.为自身现场施工人员办理有关的意外伤害保险、配备劳动保护用品等。

15.提供进场施工人员身份证及办理意外伤害保险的单据复印件。

第七条：工期配合土建装修工程同期完工。

第八条：其他条款本合同自双方签字后即生效。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

年月日

**住宅工程劳务分包合同篇十五**

发包方(甲方)：

分项承包方(乙方)：

本工程质量等级：

1、工程分项承包单价：

2、付款方式：甲方按压月支付乙方在上月内完成工程量的 %(即从主体开工操作之日起，满月上报工程量)，第二月支付上月所完成工程量的 %，在未支付乙方工程款之前，甲方提供乙方部分生活费，余额在主体完工验收后一月内付清。

3、工期要求：乙方必须在甲方要求下，认真组织好人力，保质保量完成所规定工期内的工程量，乙方不得有任何异议，否则甲方有权单方终止合同，并严厉处罚乙方。

4、质量要求：乙方在操作中，必须确保成品或半成品的质量要求，若经上级检查不合格，所造成的一切经济损失全部由乙方自己负责。

5、安全要求：若乙方未按照安全技术交底的要求操作或违章操作以及擅自操作禁止他人操作的机械或供电设备，而造成安全事故的，由乙方自己承担一切责任，由其它原因引起的安全事故，由责任方负责。

6、现场文明施工及卫生要求：本工程各工种必须将现场成品或半成品堆放整齐，做到工完场清，废料归类，现场看不到垃圾杂物。钢筋制作必须挂牌，标号，听从管理人员的安排，否则甲方有权另行安排人员帮其处理，所用人工费从乙方工程量中扣除。若口头、书面通知整改而不行动的，甲方有权重罚，严重影响甲方声誉的，甲方有权终止合同，并清退出场。

7、乙方未经甲方允许，无故停工或中途撤退工人影响施工进度，拖延工期所造成的经济损失，全部由乙方负责。甲方有权拒付乙方人工工资，并按合同追究责任和损失。

8、有以下情况之一者视为违约：

1)未经甲方同意，将工作交由第二者完成，违反用工管理条款的;

2)乙方施工中技术力量不足，不能保质保量完成施工任务的;

3)不按要求施工造成重大质量、安全事故的;

4)不听从甲方管理和安排，比如：不加班而拖延日期的。 有上述情况的，甲方权单方终止合同。

9、争议：未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

特别规定：不准酒后上班，否则出现安全事故由乙方自负全部责任。甲方发现一人一次罚款500-1000元。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，在合同签字之日起，即刻生效，具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅工程劳务分包合同篇十六**

工程总承包： (以下简称甲方)

劳务分包： (以下简称乙方)

甲方开发的福康·黄金海岸商住楼项目，为保证外墙及屋面工程的施工质量和统一设计效果，将该项目的外墙及屋面工程的施工劳务按区段划分做统一分包，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实、守信的原则，经双方协商，将该项工程劳务分包给乙方，特签订本合同，双方共同遵守执行。

1、劳务分包工程名称：

2、劳务承包工作内容： 施工图纸包括的所有人工、机械、周转材料、辅助材料的费用。(主材由甲方提供)。

3、劳务承包外工作内容： 设计变更及签证工程的劳务费用。

4、质量标准：按总包合同有关质量约定、国家现行《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定 合格 等级。

5、分包工程工期

年 月开工， 年 月竣工(不可抗力的自然因素影响，工期顺延)

6、工程劳务价款

本工程劳务承包总价约 万元(大写： 万元);以实际完成工程量结算为准。

7、劳务价款的支付：

按工程施工进度，以实际完成工程量按月支付以完工程价款的80%，其余款项在工程竣工财务结算办理完后30日内付清。

8、工程财务结算：

工程财务结算金额=工程承包总价±工程增加量及费用。乙方凭正式劳务发票收取工程款。

9、甲方职责：

9.1负责提供工程所需的主材，确保施工正常进行。

9.2负责协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、机械、用水、用电及施工场地。

10、乙方义务

10.1按照施工图纸、施工组织设计、技术交底及施工进度计划，组织具有资格证书的熟练工人投入施工。自觉遵守操作规程及施工规范。投入足够的人力、物力，加强现场管理、科学安排作业计划，做到文明施工、安全施工，确保质量达到合格标准。

10.2自觉接受甲方及有关部门的监督和检查，按甲方的要求对设备、材料统一管理，作到堆放整齐。

10.3做好已完工程的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此而引起的一切经济责任，如由配合班组造成的成品损坏，由当事班组承担一切经济责任。

10.4妥善保管，合理使用甲方提供的各种机具、周转材料及其它设施。

10.5乙方应服从甲方及现场负责人的指令。

11、安全施工

乙方应遵守建设工程有关安全生产的管理规定，对现场施工人员进行安全教育，负责施工人员的安全管理，严格按安全标准进行施工。若发生安全事故，甲、乙双方应参照现行法律、法规协商处理。

16、争议

甲乙双方对合同发生争议时，可自行和解或要求有关部门调解。和解、调解不成时，可向辖区人民法院起诉。

17、其它

17.1本合同未尽事宜，双方另签补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

17.2本合同一式 2 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅工程劳务分包合同篇十七**

甲方;

乙方;

甲方因生产需要，经与乙方协商，由乙方提供足额、技术熟练的建筑工及相的管理班子进入标段项目并承揽该项目主体结构钢筋工程施工任务。为明确双方的权利和义务，特制定本协议，以便共同遵守。

一、工程概况：

1、 工程名称：中盐江西兰太15万吨/年双氧水项目工程。

2、 工程地点：新干县太洋汌

3、 建筑面积：总建筑面积约为

4、 结构类型及高度：本工程的结构类型为框剪结构，建筑总高度为

5、 现场采用 从混凝土，现场加工钢筋，塔吊及组合门垂直和水平运输。

二、进出场日期

管理班子及班组长提前进场具体时间由甲方通知，终止日期根据工程进展，乙方工程质量、安全、工期、现场文明施工及综合管理等情况甲方确定。

三、承包工程范围、承包方式、工作内容：

1、 工程范围：标段內的所建筑房屋，设备基础钢筋工程的制作安装及化粪池钢筋工程

2、 承包方式：包工不包料(包部分辅材)按照要求乙方需自备机械设备部分辅材，具

1、 钢筋工工作内容

(1)、准备工作：熟悉施工图纸，进行施工放样，填写下料表及断料方案，领退料具，做好施工前的准备工作，施工下料必须提前7天上报项目工长审核，经审核后同意下料方案后才能进行施工下料。本楼内外有本工种事宜，必须积极配合，及钢筋工不存在点工

(2)、所有建筑物内钢筋制作、安装。

(3)、制作：包括平直、切断、弯曲、对焊、材料搬运和半成品的取放，分类堆码挂牌，以及保证钢筋间距的辅助卡具。

(4)、绑扎：

a、按设计要求将钢筋绑扎成型并放入模内，清理模板内杂物、截断铁丝等。

b、捣制构件包括安放垫块、卡具：预制构件包括绑扎成型构件的挂牌、垫楞、堆放以及入模和安装垫块。

c、按甲方技术交底要求搭、拆能保证安全及施工需要的所有自用操作脚手架。

d、φ14及φ14以上梁、板主筋闪光对焊以电弧焊接长。

(5)、运输、装卸：包括场内全部水平及垂直运输，加工场及施工现场运输装卸、堆码整齐，场内不在增加任何水平及垂直运输转运费。

(6)、清理：清理每次绑扎后多余的钢筋、扎丝及工作区范围内废渣等垃圾，钢筋绑扎完毕后，要卸下所有自用操作架钢管上的夹具、扣件、所有材料及垃圾均须分

类堆放在甲方指定的地点，剩余半成品钢筋调直等。

(7)、其他工作：配合甲方以及其他工种工作及混凝土浇筑过程跟班检查、护筋。春插、双抢、照常上班，甲方不给任何补贴。

(8)、要求钢筋损耗率控制在经甲方审核的下料表的0。5%以内。

五、其他清包工作内容：

(1)、清包管理：包括乙方队伍自身的组织管理、治安管理、计划生育管理等。

(2)、配合相应的施工管理人员，负责钢筋放样、对班组的技术交底、作好班组的技术资料、组织实施施工方案、技术交底、执行形象进度计划及现场质量控制和安全管理。

(3)、辅助用工、施工现场文明施工用工、楼层及施工设施、辅助焊工。

(4)、乙方必须做到现场工完料清(甲方不承担任何点工)。

六、承包工程费用：

本标段内的所有钢筯工程，不论钢筯断面尺寸大小，全部工资加小型材料和机械设备，一次性包死，计总造价为人民币贰拾贰万壹仟元整。(221000元)。

七、结算及付款方式：

1.结算：甲方每月按甲方现场有关负责人签发的工程量结算单实完工作量及合同约定的单价与乙方结算。原则上甲乙双方分段核对结算完成的工作量劳务费用，但应遵循以下条件：

(1)按已完成钢筋工程工作量分项结算：其中：钢筋工程以隐蔽验收、混凝土浇筑完毕，经工程技术员，质量安全验收员验收后，作工程量结算依据。

(2)、甲方根据工程进度及工程款的回收情况，如暂时不能如期支付。则付款适当延迟，但原则上延迟时间不超过15天。

2.每次劳务费结算前，乙方应持有项目制定的实完工程部位的工程量结算申请单，由甲方施工员，质安员签定施工完成部位的质量、安全、进度、文明施工和材料节约，符合要求后，由项目核算员进行审核结算上报项目经理签字，竣工后清算。

3.结算款时，严格兑现本合同规定的其它奖罚条款。

八.付款方式：

基础完成按已完实际工程量60%付款，正负零以上按已完实际工程量付款70%。主体封顶后付到80%，一个月后付到90%，做到工程不用钢筋时付95%。竣工验收后三个月之内一次性付清。

六、质量要求：

1、乙方必须确保承包范围内的分部分项工程质量达到《国家建筑安装工程质量验收评定标准》的市级优良等级并要求所有工序一次性成活。凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权令其返工，返工所工料费用由乙方负责并承担甲方工期和材料损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，返工费用由乙方按双倍支付。

2、严格执行质量“三检”制度，每道工序完成后，乙方根据甲方要求首先进行自检、互检、交接检并做好记录，合格后方可要求甲方质检员进行验收，对不进行自检、互检、交接检或无记录或记录与事实不符既要求甲方质检员验收，每发生一次，罚款200元。混凝土浇筑前办理浇筑令手续且须经项目技术负责人签字后方可浇筑。

3、甲方质检员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时的，或整改后仍达不到质量要求的每次罚款200元。凡当月发生上述现象两次以上(含两次)者，则扣除当月结算单价1元/

4、项目质安部、质检员按照以下标准及国家建筑安装工程质量验收评定标准进行验收，压迫其所有分项工程合格率达到90%。

5、分部、分项工程质量标准：

1)模板工程

①钢筋保护层误差：基础±10mm;梁柱±5mm，墙板±3mm。

②钢筋间距：间距±10mm，排距±5mm。

③钢筋位移：10mm

④钢筋制作偏差：箍筋±5mm，主筋±10mm

⑤钢筋观感：横平竖直，缺口、松口数量不超过应绑口数的10%，且不应集中。

九、安全事项：

1、乙方必须建立健全的安全组织机构，设立安全负责人，专职安全员及班组兼职安全员，配合甲方做好进场及日常安全工作。

2、乙方必须每周做好班内安全教育，使班组人员均有很强的安全意识，并作好安全教育记录。

3严禁带小孩、妇女及老年人来工地居住，不得使用童工，精神错乱人员。

4、由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因造成安全事故伤亡或造成他方人员伤亡，对项目造成损失，由乙方承担一切责任扣除结算单价中1。00元/建筑平米。

5、乙方必须爱护和合理使用甲方提供安全防护措施，若在施工过程中发生伤亡事故，甲方一率不承担任何责任和费用。

1、未尽事宜遵照《钢筋分项工程安全责任经济承包协议书》。

十、进度要求：

1、乙方必须对甲方下达的控制工期的总进度计划、月进度计划进行分解，分解为周、日进度计划，并报甲方审核备案，进度必须按甲方进度计划按期或提前完成，否则除按建筑面积扣除结算单价中0。50元/建筑平米外，每拖延一天，罚款1000元。

2、甲方每旬对乙方施工进度考核一次，由于乙方原因连续二次达不到工期要求，甲方有权勒令乙方无条件退场，乙方必须服从。

3、每月必须完成二层工程量，推迟一天罚款1000元(包括下雨停电一日之内)除人力不可抗拒和政府因素之外一日之后按时顺延。

十一、文明施工：

1、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生，否则，甲方指派专人办理，所用人工从乙方结帐单中加倍扣出。

2、乙方作业层及施工现场、材料堆场的材料堆放必须在甲方指定地点且整齐、井然有序，否则，甲方指派专人办理，所有人工从乙方结算单中加倍扣出。

3、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地方，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所有人工从乙方结算单中双倍扣回。

4、乙方在施工前，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮、打架等不文明行为。民工不允许烧热得快、开小灶，违者每次罚款100~500元当月到班组长中扣除。

5、按甲方要求对现场进行覆盖并进行维护。

6、甲方根据《施工现场综合考评办法》，每半月对乙方进行考评，按85分为合格，如乙方未达到考评要求，按85元/分进行罚款，并令其限期整改，拒不整改或整改

十二、成品保护：

1、保护好模权、安装及其他预留、预埋半成品。

2、其它成品保护工作见技术交底、施工方案。

十三、奖罚办法：

对质量、安全、工期、文明施工、综合管理等各项要求之奖惩措施见相应条文，甲方每半个月组织一次现场综合考评，对乙方进行综合评定，甲方将严格按照项目综合考评奖罚办法对考评结果兑现。

十二、甲乙双方职责：

十四, 甲方职责

1、甲方为乙方提供住宿条件及生活水电条件，提供用餐食堂。

2、乙方人员上岗位，甲方应组织有关人员对乙方人员进行入场安全教育培训。

3、甲方根据生产情况安排乙方工作，并对乙方进行分部分项工程技术交底及技术指导，解决施工中遇到的技术难题。

4、甲方应按合同约定及时给乙方结算、支付劳务费。

5、提供临时水源、电源及至各楼层。

十五,. 乙方职责：

1、乙方必须派出甲方所需的在政治、技术水平等各方面均合格人员。其中，特种作业人员，(电工、焊工等)必须持证上岗。

2、要求乙方负责人为其每一个职工投社会保险。

3、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度。

4、乙方必须把所需材料计划提前三天报甲方并按照施工预算核定领用材料，乙方在施工中要注意材料节约，不得长材短用，不得浪费，不得偷窃，如有浪费或偷窃，甲方按损失材料价值加倍罚款。

5、钢筋预埋等乙方需按要求施工，如有遗漏以后产生植筋等补救费均由乙方承担。

6、乙方必须爱护甲方提供的施工机具，如有损失或遗漏，应照价赔偿。

7、乙方必须按照工程图纸、本合同条款、甲方施工方案、工艺标准、技术交底、

以及甲方其它要求、指令组织施工作业;必须按期、保质、保量、安全地完成所承包的分项工程。

8、乙方负责各楼层分配电箱以后的用电线路架设及维护。

9、文明礼貌、自觉维护周围环境、遵守甲方的规章制度、不滋事、不扰民。

10、乙方在中途施工不得以任何理由借故不合理要价停工，如中途借故不合理要价停工，甲方有权单方面终止合同，并同时按以完成的实际工程量60%结算。

11、如乙方中途施工无足够人员施工，影响甲方工作进度，甲方有权单方面终止合同，结算按原合同单价60%结算，乙方结完60%单价款后必须即日退出施工现场。

十六、其它事项：

1、乙方指定 为现场负责人。乙方负责人不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方对口专业管理人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理人负责人，每次罚款50元。乙方其他人员未经甲方同意，任何时候(包括节假日及抢期间)均不得擅自离岗，否则乙方应赔偿甲方因此而造成的损失。

2、施工过程中，如无甲方指令，乙方不得擅自停工。如发生，乙方须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小，罚款至1000元至10000元。

3、乙方承包工程范围内工作内容不得转包。

4、乙方必须做好承包范围内的成品或半成品的保护工作并不得破坏其它范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

5、甲方有权辞退乙方不听指挥和不听安排的人员，如乙方不能满足甲方对其工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

6、所有劳保非用包含在单价中，甲方不另承担，乙方须随时做好雨、雪天施工的准备，配备雨、雪天施工所需的雨衣、雨鞋等劳动保护用品。搞好防寒和防署工作。

7、如乙方不履行合同，其余款作为支付甲方的违约金。

十七、本合同如有未尽事宜，有双方协商一致后另签补充协议。

以上条款自双方签字盖章之日起生效，此合同一式二份，甲方一份，乙方一份，二份均具有同等法律效力。

甲方代表签章： 乙方代表签章

年 月 日 年 月 日

**住宅工程劳务分包合同篇十八**

甲方：

乙方：

为了进一步明确各自的责任，加强双方协作关系，及时保质保量完成工作任

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：室外道路路灯系统(涉及到路灯等安装的所有内容，工作量详见清单)

二、 承包方式：(清包)单包人工

三、 合同价及计算方式

1、 劳务人工费：2、 合同总价：四、 结算与付款方式

1、 结算，如变更工程量增减超过叁仟元，则参照《江苏省20xx安装工程计价表》计算定额人工，按每工44元人民币计算，没人每月生活费1000元，，工长元，每月，余款20%作为保证金一年内结清。

2、 在施工中途因乙方原因退场，甲方付乙方已完工作量，作为人工劳务工资，日内退出工地。

3、 施工期间生活费领取，班组现场人员必须经项目部审批(按出勤人员及工日考核)，经项目负责人签字后报公司领取。

五、 开、竣工日期：

1、 开工日期：

2、 竣工日期： 合同工期总日历天数：50天。

六、 分包工程工期及质量，安全文明施工

1、 按总进度计划要求，服从项目部安排，与合同工期同步。

2、 由于乙方原因造成的工期延误而增加的费用一律由乙方负责，且甲方有权对乙方进行罚款处理。

3、 如乙方未在规定工期内完成施工任务，甲方按照每天收取罚金人民币元，并有权拒付剩余的已完成工作量的人工工资。

4、 按国家安装质量标准，规范和设计的要求进行施工。

5、 因乙方施工质量出现的问题，由乙方负责返工的所有费用，材料费用，乙方无条件承担;因甲方材料质量问题造成的返工，甲方因支付所有相关费用。

七、 材料供应及安全生产：

1、 乙方负责按施工图参照工程进度，提前提前7-10天申报材料清单，乙方应对甲方供应的材料妥善保管，因甲方原因材料不足、不及时、不到位、甲方负责停工带料，误工的一切损失，及人工

2、 乙方为工程安排的所有施工人员必须具备相应资质，持证上岗。

3、 乙方因按图施工，严格执行施工操作规范，并按国家质量标准，规范和设计要求进行检查验收，如达不到国家合格标准，施工中因施工质量造成的返工，乙方承担一切费用。

4、 严格执行安全操作规程，做好作业人员的安全教育，佩戴安全帽，配备作业人员的必须劳动保护品，对危及安全作业，甲方有权制止，乙方必须服从，采取必要的安全措施后方可施工，因乙方违规操作而造成的安全事故，由乙方承担责任。

5、 乙方对安全责任负有相应责任，乙方成员在施工中应严格遵守安全生产规章制度，确保安全生产，坚决贯彻“安全第一，预防为主”的方针，结合文明施工等内容，做好安全防护工作，杜绝安全事故，项目出现安全事故，乙方承担相关责任及处理的相关费用。

6、 甲方代表有权就就工程进度，质量，安全，文明对乙方进行监督、管理，乙方应接受甲方代表的监督管理。

7、 甲方委派的甲方代表应提供乙方施工中的相关技术数据，相关技术变更，如数据、变更有误或滞后，甲方应承担乙方所发生的经济损失。

8、 乙方必须对所有施工作业人员进行安全教育、文明施工教育;建立健全安全生产教育培训制度，未经安全生产教育培训或考核不合格的职工，不得上岗作业;甲方应配合此项工作的管理及监督，万一发生安全事故甲方有协助乙方抢救紧急抢救伤员的义务，事故经济损失及善后处理费用均由乙方承担。

9、 乙方必须为其施工人员提供符合安全生产作业条件，机械设备和安全防护用具等，在乙方施工范围内，因安全防护、文明措施等发生的费用，由乙方承担。

10、 安全用电，严格遵守用电规范，所有用电设备必须从开关箱取电，凡电焊、气割的动火作业，必须申请甲方代表办理动火证，配备灭火器，有监护人，清理周围可燃物后方可施工。

11、 在高空作业时，离地面2米者，上层人员必须佩戴安全帽，施工人员必须规范佩戴安全帽(正确佩戴安全帽，扣紧帽带)，现场搭设的脚手架必须经验收合格后方可使用。

12、 特殊工种必须持证上岗，严格按规范操作，不得在工地上吸烟，随地大小便，上班必须佩戴胸卡，穿工作服。工作服没班组每人两套，安全帽一顶，由公司统一发放，工程结束归还公司，如不归还每套50元从乙方劳务工资中扣除。

八、 质量保修

1、 质量保修期为一年，竣工日期为保修起始日期，甲方先行使用的设备以使用之日为保修起始日期。

2、 工程保修范围及内容，在工程保修期内乙方承担工程质量的保修责任，质量保修范围包括管道、设备等乙方承包的相关内容及双方约定的其他内容(甲供设备及相关机械由甲方负责维修，无关乙方责任事宜，乙方到场协助，应付乙方点工及相关费用)

3、 属于保修范围的项目，乙方应当在接到保修通知之日起个工作日内派人保修，乙方不在预定期限内派人保修，甲方有权委托他人保修，发生的费用在

4、 由于分包施工质量缺陷造成的保修费用及索赔费用由乙方承担，由于甲方提供的材料本身质量缺陷，乙方有权拒绝保修并不承担任何费用。

九、工人工资发放的保证条款

乙方必须保证工人工资每月按有关法律法规的规定和公司发放的标准，定期足额发放到每一个工人手里，如乙方未能及时发放工人工资，导致工人因工资问题上访或向有关部门投诉的，甲方有权从工程款中先行直接支付，同时乙方仍须承担如下违约责任：

1、 向甲方支付相当于扣除工人工资后剩余工作款的违约金，及甲方有权不予支付该剩余工程款。

2、 一旦出现因乙方未能及时发放工人工资造成负面影响的，因此收到业主索赔或被行政部门进行处罚的，乙方需承担因此给甲方造成的经济损失。

九、 补充事宜

1、 本工程合同价及结算方式不含税金，如交税由甲方负责开票费用;乙方不承担工程竣工及任何验收的人情交际费用。

2、 甲方提供住宿，施工现场和仓库、生活用水用电，发生费用乙方不承担任何费用。

3、 乙方不得再次转包，局部分包必须经甲方同意，乙方必须配备专业施工技术负责人和安全负责人(可为同一人)

4、 施工人员意外伤害保险每人元由公司代买，费用以后在乙方工程费用中扣除。

十、 争议解决方式：协商解决，协商不成由苏州市仲裁委员会仲裁解决。

十一、 违约责任：不履行上述各项条款中任何一项视为违约，违约金约定为本工程人工费用总价的10%

十二、 合同签订地点： 工地现场

本合同一式两份，签字生效，双方各执一份为凭，本合同未予阐明部分受我国相关法律法规制约。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅工程劳务分包合同篇十九**

甲方(发包单位)：

乙方(承包单位)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、 工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容、性质及数量：

四、工程工期：

五、工程补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交

易中心劳务作业分中心登记备案。本合同副本

份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(合同章)： 乙方(合同章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年 月 日 年 月 日

**住宅工程劳务分包合同篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，就乙方承包甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亮化施工事宜，达成如下协议，以期共同遵守。

一、工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式

本工程乙方采取工程总承包形式进行承包。

三、项目承包价款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、付款方式

工程完工后，一次性付清。

五、工程要求及保修期

自签订合同之日起，乙方即着手安排生产及施工，工程竣工为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完工并交付。项目质保期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，质保期内，乙方负责免费对产品的维护、维修。

六、工程质量与验收

1、工程质量标准为合格。质量标准以国家或行业质量检验许定标准为依据。双方对工程质量有争议时，由双方同意的质量检验机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

2、甲方应在收到乙方的工程报告后三个工作日内组织进行验收，验收通过后，甲方应按照本合同约定付工程款;验收不合格的，应由乙方进行整改，整改期限计算在合同工期内。

3、项目竣工后的亮化效果达到项目所设计方案的要求及标准。

七、甲方权利和义务

1、对施工质量行使检验权、监督权。

2、对工程进度的检查，以及实际施工日期的提前或超过的鉴认权。

3、甲方为乙方的工程施工提供帮助或便利，包括交通、供电、城管等协调各方关系。

4、按照合同约定的期限和方式履行，对工程价款的支付义务。

八、乙方权利与义务

1、乙方对现场所有人员进行安全教育，保持现场工伤井然有序。

2、工程施工验收合格后，按约定进行项目质保。

3、在保修期内，履行保修范围，项目的承包人即乙方应及时派人予以保修。

九、工期延误

因以下原因造成工期延误，经双方工程负责人确认，工期相应顺延：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)设计变化和工程量增加

(2)一周内非乙方的原因，停电，造成停工累计超过8小时

(3)不可抗力

(4)约定或双方工程负责人同意工期顺延的其他情况。

十、现场施工安全

乙方在施工过程中出现一切安全问题责任自负。

十一、违约责任

1、甲方未按本合同约定支付工程款的每日按付款额的向乙方支付逾期违约金。

2、乙方未能按约定竣工日期完工，应扣除合同总价款的工期违约金。

十二、本合同未尽事宜可签订书面合同。

十三、本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成的，双方均可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十四、本合同需双方签字、盖章之日起生效。

十五、本合同一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

十六、其它。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**住宅工程劳务分包合同篇二十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及《中华人民共和国建筑法》的相关条款，本着公平、自愿的原则就工程的班组劳务分包，经甲乙双方协商同意，特拟定以下协议条款：

一、劳务分包范围和工作内容

模板工程(本工程土建部分牵涉的所有模板，不能有零工发生。

1、模板支立、加固、拆除、支撑及满堂架搭设、拆除;所有小型变更;

2、定位支撑的焊接、制作、安装，模板刷隔离剂，胶带及双面胶的粘贴;

3、施工缝后浇带钢丝网的绑扎或模板支立、加固、拆除及爆模流出砼的清理、剔除;梁、柱、墙、板交叉处高、低标号砼分内的隔离钢板网绑扎;到场材料由乙方使用的，下车由乙方负责安排人员卸车;

4、与混凝土同时施工的聚苯板的安装、拆除、清理;

5、现场所有机械设备基础、预制构件模板及二次结构模板的安装、拆除;

6、木模板制作、加固、安装、拆除及二次倒运;

7、穿墙螺栓的制作、加固、安装、拆除;

8、门窗、洞口、预留洞模板的制作、安装拆除;

9、模板错台、涨模、漏浆处理，包括剔凿、打磨、修补、清理;

10、预制构件的支模、拆除;

11、楼层清理：模板支设完成后，浇筑混凝土前及时清理工作面;

12、现场工作范围内所有材料的清理、归类码放、倒运及装卸车;

13、本项目工作量完工后，所有大板、木方上面的圆钉必须清退干净，按甲方标准堆放整齐。

二、分包性质：单项劳务清包工(自负盈亏)。

但乙方自备或自购中小型机具、手头工具及相应辅助材料(如：切割机、电锯、弯曲机、切断机、大剪、施工线等)。

三、质量要求：(合格)

四、工期要求：结合本工程项目部现场施工情况所制定的生产进度细节执行。

(以日进度保证周进度，以周进度保证月进度，以月进度保证总工期)

五、甲方义务和权利：

1、甲方负责对工程的施工组织及协调，对技术、质量、安全文明施工的交底和安排。

2、甲方负责组织施工检查、验收，监督乙方的工程进度、质量、安全文明施工、材料使用情况。

3、甲方负责解决施工中存在和发生的技术问题，负责在施工中各工种、工序间的协调与配合。

4、甲方负责制定工期进度计划和施工方案以及工程施工管理制度、条款。

注：“管理制度”、条款附合同后，签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

5、在乙方不能满足甲方工期、质量、安全的要求时，甲方有权终止合同，乙方无条件带工人先退场后结算，并按已完工作量的40%结算劳务费，工资支付给工人手中。

如乙方因此闹事影响工期，一切经济损失由乙方全部负责赔偿。

6、甲方有权合理指挥、调度、安排乙方生产。

7、乙方对劳务工资发放不合理不到位，甲方有权改变发放方式(见付款方式)。

8、根据乙方职工的数量和素质，甲方有权调整乙方所施工的工作面。

9、甲方有权代扣代缴乙方应缴的税费及其他管理费。

10、乙方在施工中所有未完善的工作量，甲方有权在结算时扣除其费用。

11、甲方不负责乙方的债权、债务等连带责任。

12、乙方中途自动退场甲方有权不给结算劳务费，如造成严重后果的，一切经济损失由乙方负责赔偿。

13、因业主资金短缺或手续不全造成停工10日以上，甲方有权书面通知乙方分流工人转岗，待工程复工，乙方如不能及时组织人员恢复正常施工，甲方有权另行安排其他班组进入施工，原合同就此终止。

六、乙方的权利和义务

1、乙方可要求甲方提供正常安全的施工环境。

2、乙方可拒绝违章、野蛮施工的指令。

3、乙方在施工中与其他班组必须相互配合、互相协调，严格按照图纸、建筑规范、规程及施工工艺进行施工。

4、乙方在施工过程中，必须无条件服从甲方管理人员以及其他上级部门的管理、指挥和调度，服从遵守现场的一切管理制度和条款。

5、乙方必须安全生产、不违章操作、不野蛮施工，否则发生的安全、质量事故责任均由乙方承担，在机械及安全设施的使用过程中必须爱护，并专人负责。

6、乙方在施工过程中必须做到工完料净场地清，对一切工具和材料负责回收、清理，如发生浪费、损坏、丢失必须招价赔偿。

7、乙方必须根据施工情况和工作量调动能满足工期、质量、安全要求的素质好过硬的充足劳动力，杜绝用零散跑工，且必须持证上岗，并将施工人员花名册、身分证复印件、劳动合同上报甲方备案。

8、乙方所有职工必须遵守国家法律、法规及治安条例。

9、在施工过程中，因乙方责任导致各部门及甲方的各种罚款及扣款，由乙方全部承担。

10、乙方必须按规定及时办理职工的暂住证、劳务证、就业证、操作证等证件。

11、乙方必须承担本工程一切不可抗拒因素所造成的误工经济损失。

12、乙方必须无条件与甲方签订安全责任书。

13、因业主资金不到位或手续不全造成停工10日以上，班组有权组织工人分流到其他工地，工地复工后，班组有义务恢复正常施工。

14、乙方自行解决食宿问题，费用自理。

七、分项工程承包单价及结算方式：

1、结算单价

在保证工期、质量、安全的前提下，甲方按\_\_元/平方米(按照施工图纸上的建筑面积)给乙方进行结算;如果未能保证工期、质量、安全甲方按\_\_\_元/平方米(按照施工图纸上的建筑面积)给乙方进行结算。

在保证工期、质量、安全的前提下，甲方按\_\_\_元/平方米(实际接触面积)给乙方进行结算;如果未能保证工期、质量、安全甲方按\_\_\_\_元/平方米(实际接触面积)给乙方进行结算。

2、结算方式

①、甲方对乙方按实际工程量进行结算;

②、本工程图纸设计变更单项工程量不超过\_\_\_\_元的，不给计算;

③、乙方所有完成工程量必须经过结构验收和五方认证合格后，配合下道工序正常进行施工的前提下才能进行结算;

④、乙方必须具有甲方派驻现场主管人员签字的结算书，公司总经理签字后方可生效。

八、付款方式：

1、甲方每年度分四次给乙方支付劳务费：学生上学每人500元人民币，农忙款每人1000元人民币，工人返乡时回家路费每人20\_\_～3000元人民币，其余劳务费在每年度农历12月25日前支付，以上劳务费发放总额不得超过乙方实际完成工作量劳务费总额的90%，剩余劳务费在本工程竣工交付使用，甲方与业主结算后支付。

2、跨年度工程，甲方给乙方支付劳务费不超过乙方实际完成工程量总额的80%。

3、每次劳务费发放前，乙方必须把职工的工资表造好附带职工身份证复印件上报甲方财务(工资表总额不能超过预算金额)，有财务到银行办卡、按照工资表把工资划到每个职工账上。

如果乙方不配合工作，工资发放不到位，一切责任由乙方自己负责。

九、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、违约责任：

1、因乙方原因造成工程停工或工期延误，乙方承担给甲方造成的一切经济损失，且每停工或延误一日，应向甲方支付5000元违约金。

2、因甲方原因造成工程停工或工期延误，甲方应顺延工期。

十一、争议：双方在履行合同发生争议时，可以自行和解或要求有关部门调节，如任达不成共识，可按下列方式解决：

1、向合同签证地仲裁委员会申请仲裁;

2、依法向有管辖权的人民法院起诉。

十二、其他事项

1、此协议一式三份。

经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

工程竣工付清工资款后，此合同书自动解除。

2、本协议未尽适宜，双方协商解决。

以上协议条款系双方共同遵守和执行，如有违约，有违约方承担一切经济及法律责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**住宅工程劳务分包合同篇二十二**

发包单位： (以下简称甲方)

承包单位： (以下简称乙方)

甲、乙双方为共同完成 霍林河市政府 批准的 碧水豪庭一期 工程项目本着分工协作，明确相互权利，义务和经济责任，共同促进的原则。根据《中华人民共和国经济合同法》、国务院颁发的《建筑安装工程承包合同条例》和《内蒙古自治区建筑安装工程承包合同条例实施细则》依据工程具体情况，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1、 工程名称： 霍林郭勒市碧水豪庭一期2#、3#，5#楼

2、 工程地点：霍林郭勒市滨河路

3、 工程范围和内容：

第二条：工程建设的主要要求：

1、开、竣工时间：

本工程自 20xx 年 3 月 15 日开工至 20xx 年 6 月 15日以上工程全部竣工，经双方商定合同工期为 90 天。

2、 工程质量：

工程质量达到合格标准。施工单位按施工图和设计技术要求进行施工，对工程质量负责，达到国家有关施工验收规范要求和质量检验标准，保证工程质量。

第三条： 工程造价

经双方确立本工程采取 劳务分包 方式承包。总造价按模板粘灰面积承包，每平方米 元整，￥ 元/m²，最后以工程竣工后的实际模板粘灰面积计算。 第四条：甲、乙双方负责事宜

1、乙方上报的月报工程量经甲方核实确认后按比例拨款，甲方分阶段支付乙方人工费。

2、 乙方发现设计和施工图纸的错误、漏洞应及时向甲方提出，以尽量避免损失。

3、 乙方保证文明施工，要做好现场清理工作，做到工完料净场地清，如遇到施工检查及卫生检查，乙方应积极行动，把现场清理干净，工程完工后，乙方应把各种材料及周转材料码方归垛，否则按甲方的现场管理办法进行处罚。如有管理公司、监理公司及大包方因安全文明施工不符合要求对甲方罚款，甲方全额处罚给乙方。

4、 乙方必须提前7天把每层材料提出材料计划，否则因材料不及时，影响的工期和人员工资由乙方全部负责。(按每人每天计算：大工：300元/天。小工：150元/天)

5、 乙方发生施工质量不合格，造成返工的，材料损失与浪费，按大包方施工现场管理规定进行处罚。

6、 如因乙方操作、指挥、管理不当发生的安全事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

7、 工人的随身工具由乙方负责，特种作业人员必须持证上岗。

8、 乙方必须配备专职施工员、安全员、技术员。

9、 乙方施工人员必须服从甲方项目管理的监督检查。

第四条：人工费支付方式和责任

1、 甲方按工程进度按月支付人工费，甲方每月25日总结工程量每月五日到十日拨款。工人工资的发放由乙方出具工资表，甲方负责发放给个人。甲方按该层总人工费的70%发放到个人。不足部分乙方支付，剩余部分甲方待主体验收合格后支付主体总人工费的80%支付给承包人，所有模板工程全部结束后支付给所有模板工程总人工费的80%，剩余20%待工程验收合格后一个月内，付清全部清包人工费。

2、 甲方如不按以上条款支付人工费，乙方有权停止施工或申请仲裁，甲方按《劳动法》有关规定给予赔偿。

第五条：违约责任及赔偿

1、 合同签定生效后，如因不能按合同条款兑现，造成拖延工期的经济损失，由造成问题发生的责任方负责并按规定赔偿。

2、 甲方未能按合同规定履行自己应负责任，除竣工日期得以顺延，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。

3、 工程交付时间不符合规定，按合同违约责任条款和规定，由乙方偿付愈期违约金。

4、 如乙方组织不利或人力不足不能保证进度计划的完成，甲方有权清退乙方，造成的损失由乙方承担。

5、 乙方因施工质量不合格进行返工、返修，造成的材料费、人工费损失全部由乙方承担。

第六条：本合同双方签字后生效，至全部工程竣工验收及工程结算后失效，任何一方不得擅自修改或终止，如需修改或终止时，应经双方协商同意，另行签办，因此造成的损失由提出修改或撤消合同的一方负责赔偿。

第七条：合同正本一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找