# 贷款意向书2024最新[五篇]

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-08-15

*第一篇：贷款意向书2024最新意向书是表示缔结协议的意向，并经另一方同意的文书，这种文书旨在表明一种意向，并不是正式的协议。下面是小编给大家整理的贷款意向书，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。觉得有用的朋友可以收藏一下。贷款意向书1...*

**第一篇：贷款意向书2024最新**

意向书是表示缔结协议的意向，并经另一方同意的文书，这种文书旨在表明一种意向，并不是正式的协议。下面是小编给大家整理的贷款意向书，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。觉得有用的朋友可以收藏一下。

贷款意向书1

甲方：。。。。。。。。。。。。。。

乙方：。。。。。。。。。。。。。。

。。。。。。。。

。。。。。(以下简称甲方)，，，，，，，，，，，，，(以下简称乙方)就贷款担保事宜，甲乙双方本着平等、自愿、互惠互利，分散和控制风险的原则进行合作。指导具体保证合同的签订，依照有关法律法规达成如下协议：

第一条 乙方接受

中小企业借款申请，经审查同意后，向甲方出具书面的《贷款意向书》。

第二条 甲方在接到《贷款意向书》和中小企业担保申请后，着手对中小企业的担保事项进行审查，审查合格并落实好反担保措施后，与乙方订立保证合同。

第三条 协议双方就贷款合同订立保证合同。

第四条 保证方式以连带责任保证为主，在特殊情况下经乙方同意，也可以使用一般保证方式。

第五条 甲方在乙方开立专用贷款担保账户。

第六条 乙方接受为甲方提供注册资金5倍.最高不超过10倍的可担保贷款额度。

第七条协议双方应相互推荐信用等级较好的客户，在前期审查工作方面，尽可能进行紧密合作，包括共同审查或各自在审查结果的\'交流。贷款的决定权在乙方，担保的决定权在甲方。

第八条 甲方提供担保的贷款种类为中小企业贷款，乙方对有甲方担保的贷款原则上执行中国人民银行公布的基准利率上浮30%--50%(含)之间。

第九条 在事中监控方面，协议双方应加强合作，建立稳定的信息联系，相互交流和通报借款养殖户的信息，共同进行对贷款中小企业的监督和检查。

第十条 贷款到期前十五天，协议双方应督促中小企业筹措资金归还贷款。其借款中小企业确因困难申请展期，须经双方一致同意可办理、否则视同逾期。逾期达25个工作日仍未归还，甲方按约定条款依法承担待偿责任。

第十一条违约责任作双方应自觉.严格地遵守上述约定，认真履行各自的义务，严禁未经协商或对方允许而擅自主张.自行其事。如果甲方违约，乙方有权采取以下制裁措施：

1.终止合作，责令

甲方限期改正或补救;

2.直接扣收账户存款;

3.追究违约责任，由甲方赔偿损失;

4.终止双方合作。如果乙方违约，甲方有权采取以下制裁措施：

1.中止合作，责令甲方限期改正或补救;

2.甲方按已发生实际担保额度(包括本金和利息)留存保证金给乙方。其余资金甲方有权调出，但甲方所承担的连带保证责任及贷款逾期后25个工作日内代偿的承诺不可更改。

3.追究违约责任，由乙方赔偿损失。

4.终止双方合作。

第十二条 未尽

事宜，协议双方根据具体的保证合同，依照有关法律法规和上述原则协商解决，以上协议如与中国工商银行吉林省分行个人生产经营贷款(中小企业)管理办法(试行)有抵触，在正式签协议时，以《中国工商银行吉林省分行个人生产经营贷款(中小企业)管理办法》(试行)文件的规定为准。

第十三条 本协议

由双方法定代表人或授权代理人签字、加盖公章后表示双方已达成合作意向，正式协议待乙方有权部门批准后，正式签订。本意向书一式两份，协议双方各执一份。

。。。。。。。。。。。。。。。，，，，，，，，，，，，，法定代表人： 法定代表人：

(或授权代理)(或授权代理)

年 月 日 年 月 日

贷款意向书2

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保公司：

公司，法定代表人(身份证号码：)，现由担保公司推荐到 银行，贷款 万元，由担保公司担保，现本人承诺如下：

一、在银行放款前：

1、足额交清保证金、担保费、吊费预交金及担保公司要求的其他费用;

2、足额交清市场的店面租金，水、电、网络、闭路、电话、卫生及物业管理费等费用;

3、要求押物的，在放款之前将相应额度的货物入库到市场;如未进货，无法及时将货物入库到市场将先向市场交纳应押货物相当金额的资金。

4、按银行要求购买财产保险和人寿保险等银行金融产品。

二、放款后

1、放款后两日内，及时将该笔贷款全额划给提供给银行的购销合同中供方的银行账户，并将划款凭证复印件提交给担保公司;

2、按银行要求按时提供足额的增值税发票;

3、按银行的要求做好贷后货款的回笼和走帐工作;

4、按银行规定的日期准时、足额还利息，贷款到期及时、足额还清;

5、每月准时向担保公司提供当月报表及其他要求上报的材料。以上贷款客户应尽的义务，本人郑重承诺一定按以上承诺兑现。如因本人没有兑现承诺造成不能放款或不能续贷的，本人毫无怨言，与担保公司和银行无关。

承诺人： 公司(盖章)法定代表人(签字)：

x年x月x日

贷款意向书3

项目编号：

银行股份有限公司 支行：

经本公司初步研究，拟同意为 公司在贵行的提供以保证：

1、贷款金额为人民币万元(￥.00元)，贷款期限为 个月;贷款用途：

2、因本担保

项目涉及抵(质)押登记，请贵行协助准备抵(质)押登记资料，并签订借款保证合同。

本意向书仅为一种担保意向，并不构成本公司就上述贷款向贵行提供了保证，本意向书不具有担保的法律效力。

河南同信投资担保有限公司

年 月 日

贷款意向书4

国家综合计划部门在审批行业主管部门、地方综合计划部门上报的项目建议书或可行性研究报告时，对使用商业银行贷款的项目要求有商业银行的贷款意向书或贷款承诺书。为加强和规范我行对外出具固定资产贷款承诺书和贷款意向书的管理，防范贷款风险，现就有关问题通知如下：

一、《中国建设银行贷款承诺书》(附件一)和《中国建设银行贷款意向书》(附件二)，是严肃的法律文件，会带来相应的民事法律后果，各行要遵循有利于竞争、有利于“双大”客户战略实施的原则谨慎办理，不得为争办项目而违反规定，盲目对外出具贷款承诺书等书面文件。

二、《中国建设银行贷款承诺书》和《中国建设银行贷款意向书》一般由一级分行严格按照所附格式对外出具。因特殊情况需由总行出具的，一级分行应向总行信贷管理部报告，经审核同意后予以出具。

三、出具《中国建设银行贷款承诺书》的项目，必须是已经通过我行审批同意贷款的，未经贷款审批决策的项目不得出具贷款承诺书。

四、对未经我行贷款审批决策的项目，国家综合计划部门在批复其项目建议书或可行性研究报告时，要求我行出具《中国建设银行贷款意向书》，一级分行应对企业的资信情况、生产经营情况、财务状况、偿债能力等进行简单调查，并有贷款意向后，区别下列情况按规定程序出具。

(一)属于一级分行信贷授权权限以内的项目贷款，由一级分行自行对外出具;

(二)属于一级分行信贷授权权限以上的项目贷款，一级分行应将项目贷款调查报告上报总行审核。审核同意后，一级分行根据总行信贷管理部下发的《关于同意签发贷款意向书的通知》(附件三)对外出具。

五、总行营业部和住房与建筑业信贷部比照上述规定执行。

附件一：中国建设银行贷款承诺书

年 第 号

(主送单位)：

你单位提送的 项目贷款申请，经我行评估，同意承诺该项目(人民币，外汇)固定资产贷款 万元(美元)。

本承诺书自签发之日起2年内有效。俟本承诺书下的固定资产贷款项目在承诺期内列入国家(地方)的固定资产投资计划，并符合我行相关的贷款条件后，我行下达正式贷款计划。

中国建设银行 行(签章)

年 月 日

贷款意向书2024最新

**第二篇：贷款意向书样本**

篇一：贷款意向书

贷款意向书

甲方（贷款人）：包头市高新银通村镇银行有限责任公司 乙方（申请人）：包头市土地储备中心

包头市土地储备中心于 年 月 日向我行申请项目贷款万元，期限为 土地收购，土地位于，面积： ㎡，收购价值为 万元，项目名称是。

根据以上事项甲乙双方协商，同意在具备我行贷款条件的前提下，就包头市土地储备中心关于 项目贷款给与信贷支持，具体条件如下：

1、申请人有贷款需求的情况下，保证项目真实存在，手续齐全、合法方可给与支持，如申请人手续不符合贷款人要求，贷款人有权不予信贷支持。

2、贷款人在申请人手续齐全后，对申请人所提供的项目进行调查、评估，如调查真实，手续合法，符合贷款要求方可进行信贷支持。

3、本贷款意向书仅用于申请人向国家有关部门说明该项目贷款的落实意向，该项目经国家有权部门批准建设后，我行将依据《商业银行法》、《贷款通则》等有关规定及我行有关贷款、评估办法，对项目进行调查评估，并视评估结果

及项目建设条件落实情况，最终决定承诺贷款与否。

以上事项经甲乙双方同意后签字或盖章生效，本意向书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方签字盖章：

年 月 日

乙方签字盖章：

年 月 日 篇二：银行贷款意向书

银行贷款意向书

目前，银行开办的住房贷款品种主要有企业类和个人类两大类。

个人类贷款可分为两大类：个人住房公积金贷款和个人商业贷款。个人商业贷款大致可分为六个品种：（1）个人购置住房贷款（包括期房和现房）；（2）个人二手住房贷款；（3）个人住房装修贷款；（4）个人家居消费贷款；（5）个人商用房贷款；（6）个人住房组合贷款；

一、个人住房公积金贷款 个人住房公积金贷款是指按时向资金管理中心正常缴存住房公积金单位的在职职工，在本市购买、建造自住住房（包括二手住房）时，以其拥有的产权住房为抵押物，并由有担保能力的法人提供保证而向资金管理中心申请的贷款。该贷款可由资金管理中心委托银行发放。

（一）个人住房公积金贷款期限和利率

个人住房公积金贷款期限为1—30年（其中购买二手住房贷款期限为1—10年），并不得长于借款人距法定退休年龄的时间；临近退休年龄的职工，在考虑其贷款偿还能力的基础上，可适当放宽贷款年限1—3年。

个人住房公积金贷款利率，由住房制度改革委员会根据中国人民银行有关规定执行。贷款期间遇国家法定利率调整，则贷款利率做相应调整。已发放的贷款，当年内不作调整，调整时间为下的元月一日。贷款期限在一年以内的（含一年），贷款利率不作调整。

（二）个人住房公积金贷款额度

购买一级市场住房和自建住房的最高贷款额度为15万元，最高贷款比例不得超过购、建住房总价的70%；购买二手住房最高贷款额度为8万元，最高贷款比例不得超过所购房屋评估价值的50%。

1、贷款额度的确定，按照不得高于借款人（含配偶）还款能力的系数计算，其计算公式为：

借款人夫妻双方计缴住房公积金月工资收入之和×12个月×35%×贷款年限（如借款人配偶未正常缴交住房公积金，其公式中的工资月收入不包括配偶方）。

2、借款人夫妻双方只有一方正常缴存住房公积金的，其贷款额度不得超过购、建房总价的50%；

3、每一借款人的具体贷款额度，由贷款行及房改委资金管理中心，按以上规定，结合借款人偿还贷款的能力综合确定。

（三）个人住房公积金贷款操作的全过程

1、咨询，领取表格；

2、提出申请；

3、签订借款合同和抵押合同；

4、办理抵押登记手续；

5、办理房屋登记手续；

6、办理房屋财产保险；

7、贷款转帐；

8、每月还款；

9、贷款结清注销

（四）申请办理个人住房公积金贷款

借款人在申请公积金贷款时，首先应填写《职工个人住房公积金贷款申请表》，由所在单位盖章后，连同下列证明材料交贷款银行：

1、借款人夫妻双方身份证、户口及婚姻状况证明（提供原件及复印件）；

2、借款人夫妻双方单位出具的《经济收入证明》及《公积金缴交情况证明》；

3、购买住房应提供购房合同或协议及首付款收据；自建住房的应提供批准建房的文件；

4、贷款银行要求提交的其它证明材料。

借款人在申请个人二手住房公积金贷款时应提供下列资料：

1、所购房屋的《国有土地使用证》及《房屋所有权证》

2、所购房屋评估报告书

3、卖房方夫妻双方身份证、户口薄；

4、购房合同

（五）借款人偿还贷款

根据贷款银行与借款人签订的《借款合同》约定，借款人应在贷款发放后的次月按月还款，具体方式有两种，由借款人自行选择：

1、每月1-20日到贷款银行用现金偿还贷款本息；

2、委托贷款银行代扣偿还。借款人与贷款银行签订《代扣还款协议书》，并办理个人还款储蓄卡。借款人可以一次预存多个月份的还款金额，也可以在每月20日以前就近在银行储蓄所存入足额的还款金额，由银行直接从借款人储蓄帐户中扣划应还贷款本息。

借款人可以提前一次性偿还全部贷款本息，也可以提前偿还部分贷款本金。

1、提前偿还全部贷款本息，贷款银行将按照贷款实际占用的天数重新核定借款人剩余部分的贷款本息。

2、提前偿还部分贷款本息，贷款银行按剩余的贷款本金重新计算借款人的月还款金额或贷款期限。

二、个人购置住房贷款

个人购置住房贷款是指借款人以所购住房为抵押物，由银行发放的贷款，包括期房按揭贷款和现房按揭贷款。其中：期房是指在建住房或已竣工验收正在办理房屋产权证的房屋；现房是指工程竣工、验收合格并取得房屋产权证的房屋。银行发放的个人住房贷款最高金额为购房金额的80%。

（一）个人住房贷款的期限

个人住房贷款的贷款最长期限是30年。

（二）个人住房贷款利率

个人住房贷款利率按照中国人民银行有关规定执行。贷款期间如遇国家法定利率调整，则贷款利率作相应调整。已发放的贷款，当年内不作调整，调整时间为下的元月一日，按照利率档次执行新的利率规定。

（三）个人住房贷款操作的全过程

个人住房贷款整个过程大致分为三个阶段：

第一阶段，提出申请，银行调查、审批；

第二阶段，办妥抵押、保险等手续，银行放款；

第三阶段，按约每月还贷，直到还清贷款本息，撤销抵押。

（四）个人住房贷款需提供的资料

借款人在申请个人住房贷款时，首先应填写《个人住房贷款申请审批表》，同时需提供如下资料：

1、借款人资料：（1）借款人合法的身份证件；（2）借款人经济收入证明或职业证明；（3）有配偶借款人需提供夫妻关系证明；（4）有共同借款人的，需提供借款人各方签订的明确共同还款责任的书面承诺；（5）有保证人的，必须提供保证人的有关资料。

2、所购房屋资料：（1）借款人与开发商签订的《购买商品房合同意向书》或《商品房销（预）售合同》；（2）首期付款的银行存款凭条和开发商开具的首期付款的收据复印件；（3）贷款人要求提供的其他文件或资料。

（五）办理个人住房贷款的房屋抵押登记手续

贷款批准后，购房人应与贷款银行签订借款合同和抵押合同，并持下列资料到房屋产权所辖区房产管理部门办理抵押登记手续：（1）购房人夫妻双方身份证、结婚证原件及复印件；（2）借款合同、抵押合同各一份；（3）房地产抵押申请审核登记表；（4）全部购房合同；（5）房地产部门所需的其他资料。

房地产管理部门办理抵押登记时间一般为15个工作日。抵押登记手续完成后，抵押人应将房产管理部门签发的《期房抵押证明书》或《房屋他项权证》交由贷款银行保管。

（六）办理个人住房贷款的房屋财产保险手续

房屋抵押是指债务人或第三人（抵押人）以合法拥有的房屋产权作为贷款偿还的保证，只将其权利价值用于贷款偿还的保证，当债务人不履行偿还义务时，债权人（抵押权人）便可将该房屋拍卖、变卖、折价后优先受偿。因此，在抵押期间，抵押权人不占有作为抵押物的房屋，而由抵押人自行使用，并负有妥善保管之义务，包括为该房屋投保，以防该房屋因自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及毁损。

中国人民银行颁布的《个人住房贷款管理办法》对贷款抵押房屋必须办理房屋财 篇三：贷款意向书

贷款意向书

甲方（贷款人）：紫金花财富资产管理（北京）有限公司

乙方（申请人）：

于年月日向我司申请项目贷款万元，期限为

年，用途为，项目位于，面积：平方米，收购价值为

万元，项目名称是。

根据以上事项甲乙双方协商，同意在具备我司贷款条件的前提下，就

关于 项目贷款给与信贷支持，具体条件如下：

1、申请人有贷款需求的情况下，保证项目真实存在，手续齐全、合法方可给与支持，如申

请人手续不符合贷款人要求，贷款人有权不予信贷支持。

2、贷款人在申请人手续齐全后，对申请人所提供的项目进行调查、评估，如调查真实，手

续合法，符合贷款要求方可进行信贷支持。

3、本贷款意向书仅用于申请人向国家有关部门说明该项目贷款的落实意向，该项目经国家

有权部门批准建设后，我行将依据《商业银行法》、《贷款通则》等有关规定及我行有关贷款、评估办法，对项目进行调查评估，并视评估结果及项目建设条件落实情况，最终决定承诺贷款与否。

以上事项经甲乙双方同意后签字或盖章生效，本意向书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方签字盖章： 年 月 日

乙方签字盖章： 年 月 日 篇四：中国农业银行借款意向书

中国农业银行借款意向书

┌────────┬────────────────┬────┬──┐

│ 借款单位 │（公章）（负责人章）（经办人章）│ │ │

├────────┼────────────────┤借款种类│ │

│借款金额（大写）│ │ │ │

├───┬────┴────────────────┴────┴──┤

│ 借 │ │

│ 款 │ │

│ 用 │ │

│ 途 │ │

├───┼────────────┬───┬────────────┤

│ 投 │ │ 投 │ │ 资 │ │ 资 │

│ 项 │ │ 总 │

│ 目 │ │ 额 │人民币（大写）＿＿＿＿

├───┼─────┬──────┼───┼────────────┤

│ 计 │上级拨入 │ │ 独 │

│ 划 ├─────┼──────┤ 资 │ │

│ 资 │自有资金 │ │ 或 │

│ 金 ├─────┼──────┤ 合 │ │

│ │ │ │ ││

│ 来 │其他资金 │ │ 资 │ │ │ 源 ├─────┼──────┤ │ │ │ │银行贷款 │ │ │ │ ├───┼─────┴──────┴───┴────────────┤

│经济 │

│

律师365 │效益 │ │

│预测 │ │

├───┼───────────────┬────┬────────┤

│抵押 │ │ 担保 │

│租款 │ │ 借款 │

└───┴───────────────┴────┴────────┘

年 月 日

┌─────┬───────────────────────────┐

│信贷员审查│ │

│ 意见

│ │

│

│ 信贷员＿＿年＿＿月＿日 │

││

│ │ │ │ │ │ │ │ │

├─────┼───────────────────────────┤

│营业所贷款│

│审批小组意│

│

见

│ 组长＿＿年＿＿月＿＿日 ├─────┼───────────────────────────┤

│县（市）支│

│行贷款审批│

│小组意见 │ 组长＿＿年＿＿月＿＿日 ├─────┼───────────────────────────┤

│上级行贷款│

│审批小组意│

│

见

│ 组长＿＿年＿＿月＿＿日 └─────┴───────────────────────────┘

文档来源：律师365（/）合同栏目，找律师就上律师365 篇五：借款意向书

借款意向书

甲方（贷款人）：

乙方（借款人）：

丙方（保证人之一）：

丙方（保证人之二）：

因乙方需向贷款银行缴纳保证金，根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》、《担保法》等法律的规定，经甲、乙、丙三方协商一致，签订本借款意向书，共同信守。

第一条 借款种类：短期担保借款

第二条 借款金额(大写)：

第三条 借款用途：

第四条 借款期限与利率：

借款期限为 月，乙方按照借款总额的 %每月给甲方支付利息，从借款到乙方帐户之日起计算。

第五条 借款定金：

因乙方借款金额巨大，签订本意向协议后，乙方缴纳 定金给甲方，作为履行合同的担保，以便乙方调集资金。若双方签订本意向协议后，乙方未借款，则乙方交纳定金不予返还。若乙方违约给甲方造成其他经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方支付的定金时，实际经济损失与定金的差额应由乙方据实赔偿。

若双方签订本意向协议，乙方按时缴纳定金，并且配合甲方按照合同要求办理房产抵押登记、股权质押、经营权质押、保证人担保等手续后，甲方未按时放款，则退还已收取的定金，并支付不超过已交纳定金数额的违约金。

第六条 操作程序：

1、本意向书签订后，乙方定金数额到达甲方指定账户，乙方应在4个工作日之内和甲方签订借款合同、房地产抵押合同、股权质押合同、保证人担保合同等，并配合甲方办理好所有的房地产抵押登记、股权质押、经营权质押、保证人担保等手续。

4、合作期间甲方不参与经营管理且不承担因此产生的风险责任，可以监管乙方生产经营情况和计划用款情况。如乙方行为会导致抵押物价值贬损，担保人转移财产等情况，甲方有权采取各种有效措施保护自己的权益。

五、责任条款：

（一）甲方责任义务

1、及时签收审查乙方提供的相关文件，并向乙方通报合作进展意见。

2、负责提供合作所需的证照等文件，保证资金来源合法且有自主支配权。

3、乙方提供借款合作的全部必备文件和数据后，经办理抵押、质押、担保后甲方必须确保 个工作日内放款。

4、在投资合作期间内，甲方不得以任何理由抽回或临时调用款项。如果乙方未按约定的用途使用借款，或向甲方提供的情况、报表及其它资料不真实，或因经营管理不善发生亏损或虚盈实亏、或与第三者发生债务纠紛、或者抵押财产发生损毀灭失等危及借款安全时，甲方才可提前收回己发放的借款。

（二）乙方责任义务

1、及时如实向甲方提供借款调查、审查过程中所需有关报告等文件资料（法律规定不能提供者除外），并针对甲方提出的要求进行协商确认。

2、保证提供的材料和文件真实完整合法有效；并负责提供办理各种手续的文件资料决议等。

3、乙方在借款到期前，如发生企业名称和法定代表人变更、法定地址变更等事项，应提前三十个工作日通知甲方，取得甲方的书面同意，方可进行。

4、乙方在清偿其在借款合同下的全部债务之前如进行承包租赁、股份制改造、联营、合并、兼并、合资、分立、资产有偿转让、申请停业整顿、申请解散、申请破产，以及进行其它足以引起借款合同之债权、债务关系变化或者可能影响甲方权益的行动时，应提前三十工作日以书面形式通知甲方，并须经过甲方书面同意，同时落实债务清偿责任或者提前清偿责任，否则不得进行上述行动。

5、在借款合同有效期间未经甲方同意，乙方不得为其它企业法人、其它组织或个人承担债务提供担保，或以乙方资产、权益设定抵押或质押以致足以影响乙方偿还借款合同项下借款的能力。乙方如发生对其正常经营构成危险，或对其履行借款合同项下还款义务产生重大不利影响的任何其它事件，应立即书面通知甲方。

6、乙方确认自己有能力履约，在双方正式签订借款合同前向甲方提供借款资金使用计划书、借款资金还款计划书和相关的法律文件，承诺安全合法付息还本，决不变相将借款进入赌场或地下钱庄账户等非法处。保证专款专用，不随意挪用，并不受政府方面强加的不合理干预和影响。若因自身原因或银行贷款原因，乙方自负一切后果。

六、特别约定

1、双方只认可已加盖公章的书面文件，任何人员（无论职务高低）在借款合作进程中所做的任何承诺都属于无效行为，甲方对此不承担任何责任。

2、甲乙双方各自承担项目运作过程中相关人力、物力及财力的耗费，合作的具体方式与执行以正式签订的合同、章程及协议为准；

3、因不可抗力（如战争、骚乱、瘟疫及政府行为）致使本意向书无法履行，本意向书自行终止，双方互不承担责任；

4、本协议未尽事宜，由双方协商确定，本协议在履行过程中如发生争议，应由双方当事人协商解决；协商不成时任何一方均可向本意向书签订所在人民法院提起诉讼。

5、在签订本协议前，协议各方已完全理解并接受本协议的内容，在本协议项下全部意思表示均真实有效。本意向书一式 份，经双方法定代表人或授

权代表签字、盖章后生效各执壹份，丙保存 份。以下无正文。

**第三篇：贷款意向书样本**

贷款意向书

甲方（贷款人）：包头市高新银通村镇银行有限责任公司 乙方（申请人）：包头市土地储备中心

包头市土地储备中心于

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日向我行申请项目贷款万元，期限为 土地收购，土地位于，面积： ㎡，收购价值为 万元，项目名称是。

根据以上事项甲乙双方协商，同意在具备我行贷款条件的前提下，就包头市土地储备中心关于 项目贷款给与信贷支持，具体条件如下：

1、申请人有贷款需求的情况下，保证项目真实存在，手续齐全、合法方可给与支持，如申请人手续不符合贷款人要求，贷款人有权不予信贷支持。

2、贷款人在申请人手续齐全后，对申请人所提供的项目进行调查、评估，如调查真实，手续合法，符合贷款要求方可进行信贷支持。

3、本贷款意向书仅用于申请人向国家有关部门说明该项目贷款的落实意向，该项目经国家有权部门批准建设后，我行将依据《商业银行法》、《贷款通则》等有关规定及我行有关贷款、评估办法，对项目进行调查评估，并视评估结果

及项目建设条件落实情况，最终决定承诺贷款与否。

以上事项经甲乙双方同意后签字或盖章生效，本意向书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方签字盖章：

年 月 日

乙方签字盖章：

年 月 日篇二：贷款意向书

贷款意向书

甲方（贷款人）：紫金花财富资产管理（北京）有限公司

乙方（申请人）：

于年月日向我司申请项目贷款万元，期限为

年，用途为

，项目位于

，面积：

平方米，收购价值为

万元，项目名称是。

根据以上事项甲乙双方协商，同意在具备我司贷款条件的前提下，就

关于 项目贷款给与信贷支持，具体条件如下：

1、申请人有贷款需求的情况下，保证项目真实存在，手续齐全、合法方可给与支持，如申

请人手续不符合贷款人要求，贷款人有权不予信贷支持。

2、贷款人在申请人手续齐全后，对申请人所提供的项目进行调查、评估，如调查真实，手

续合法，符合贷款要求方可进行信贷支持。

3、本贷款意向书仅用于申请人向国家有关部门说明该项目贷款的落实意向，该项目经国家 有权部门批准建设后，我行将依据《商业银行法》、《贷款通则》等有关规定及我行有关贷款、评估办法，对项目进行调查评估，并视评估结果及项目建设条件落实情况，最终决定承诺贷款与否。

以上事项经甲乙双方同意后签字或盖章生效，本意向书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方签字盖章： 年 月 日

乙方签字盖章： 年 月 日篇三：银行贷款意向书

银行贷款意向书

目前，银行开办的住房贷款品种主要有企业类和个人类两大类。

一、个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款是指按时向资金管理中心正常缴存住房公积金单位的在职职工，在本市购买、建造自住住房（包括二手住房）时，以其拥有的产权住房为抵押物，并由有担保能力的法人提供保证而向资金管理中心申请的贷款。该贷款可由资金管理中心委托银行发放。

（一）个人住房公积金贷款期限和利率

个人住房公积金贷款期限为1—30年（其中购买二手住房贷款期限为1—10年），并不得长于借款人距法定退休年龄的时间；临近退休年龄的职工，在考虑其贷款偿还能力的基础上，可适当放宽贷款年限1—3年。

个人住房公积金贷款利率，由住房制度改革委员会根据中国人民银行有关规定执行。贷款期间遇国家法定利率调整，则贷款利率做相应调整。已发放的贷款，当年内不作调整，调整时间为下的元月一日。贷款期限在一年以内的（含一年），贷款利率不作调整。

（二）个人住房公积金贷款额度

购买一级市场住房和自建住房的最高贷款额度为15万元，最高贷款比例不得超过购、建住房总价的70%；购买二手住房最高贷款额度为8万元，最高贷款比例不得超过所购房屋评估价值的50%。

1、贷款额度的确定，按照不得高于借款人（含配偶）还款能力的系数计算，其计算公式为：

借款人夫妻双方计缴住房公积金月工资收入之和×12个月×35%×贷款年限（如借款人配偶未正常缴交住房公积金，其公式中的工资月收入不包括配偶方）。

2、借款人夫妻双方只有一方正常缴存住房公积金的，其贷款额度不得超过购、建房总价的50%；

3、每一借款人的具体贷款额度，由贷款行及房改委资金管理中心，按以上规定，结合借款人偿还贷款的能力综合确定。

（三）个人住房公积金贷款操作的全过程

1、咨询，领取表格；

2、提出申请；

3、签订借款合同和抵押合同；

4、办理抵押登记手续；

5、办理房屋登记手续；

6、办理房屋财产保险；

7、贷款转帐；

8、每月还款；

9、贷款结清注销

（四）申请办理个人住房公积金贷款

借款人在申请公积金贷款时，首先应填写《职工个人住房公积金贷款申请表》，由所在单位盖章后，连同下列证明材料交贷款银行：

1、借款人夫妻双方身份证、户口及婚姻状况证明（提供原件及复印件）；

2、借款人夫妻双方单位出具的《经济收入证明》及《公积金缴交情况证明》；

3、购买住房应提供购房合同或协议及首付款收据；自建住房的应提供批准建房的文件；

4、贷款银行要求提交的其它证明材料。

借款人在申请个人二手住房公积金贷款时应提供下列资料：

1、所购房屋的《国有土地使用证》及《房屋所有权证》

2、所购房屋评估报告书

3、卖房方夫妻双方身份证、户口薄；

4、购房合同

（五）借款人偿还贷款

根据贷款银行与借款人签订的《借款合同》约定，借款人应在贷款发放后的次月按月还款，具体方式有两种，由借款人自行选择：

1、每月1-20日到贷款银行用现金偿还贷款本息；

2、委托贷款银行代扣偿还。借款人与贷款银行签订《代扣还款协议书》，并办理个人还款储蓄卡。借款人可以一次预存多个月份的还款金额，也可以在每月20日以前就近在银行储蓄所存入足额的还款金额，由银行直接从借款人储蓄帐户中扣划应还贷款本息。

借款人可以提前一次性偿还全部贷款本息，也可以提前偿还部分贷款本金。

1、提前偿还全部贷款本息，贷款银行将按照贷款实际占用的天数重新核定借款人剩余部分的贷款本息。

2、提前偿还部分贷款本息，贷款银行按剩余的贷款本金重新计算借款人的月还款金额或贷款期限。

二、个人购置住房贷款

个人购置住房贷款是指借款人以所购住房为抵押物，由银行发放的贷款，包括期房按揭贷款和现房按揭贷款。其中：期房是指在建住房或已竣工验收正在办理房屋产权证的房屋；现房是指工程竣工、验收合格并取得房屋产权证的房屋。银行发放的个人住房贷款最高金额为购房金额的80%。

（一）个人住房贷款的期限

个人住房贷款的贷款最长期限是30年。

（二）个人住房贷款利率

个人住房贷款利率按照中国人民银行有关规定执行。贷款期间如遇国家法定利率调整，则贷款利率作相应调整。已发放的贷款，当年内不作调整，调整时间为下的元月一日，按照利率档次执行新的利率规定。

（三）个人住房贷款操作的全过程

个人住房贷款整个过程大致分为三个阶段：

第一阶段，提出申请，银行调查、审批；

第二阶段，办妥抵押、保险等手续，银行放款；

第三阶段，按约每月还贷，直到还清贷款本息，撤销抵押。

（四）个人住房贷款需提供的资料

借款人在申请个人住房贷款时，首先应填写《个人住房贷款申请审批表》，同时需提供如下资料：

1、借款人资料：（1）借款人合法的身份证件；（2）借款人经济收入证明或职业证明；（3）有配偶借款人需提供夫妻关系证明；（4）有共同借款人的，需提供借款人各方签订的明确共同还款责任的书面承诺；（5）有保证人的，必须提供保证人的有关资料。

2、所购房屋资料：（1）借款人与开发商签订的《购买商品房合同意向书》或《商品房销（预）售合同》；（2）首期付款的银行存款凭条和开发商开具的首期付款的收据复印件；（3）贷款人要求提供的其他文件或资料。

（五）办理个人住房贷款的房屋抵押登记手续

贷款批准后，购房人应与贷款银行签订借款合同和抵押合同，并持下列资料到房屋产权所辖区房产管理部门办理抵押登记手续：（1）购房人夫妻双方身份证、结婚证原件及复印件；（2）借款合同、抵押合同各一份；（3）房地产抵押申请审核登记表；（4）全部购房合同；（5）房地产部门所需的其他资料。

房地产管理部门办理抵押登记时间一般为15个工作日。抵押登记手续完成后，抵押人应将房产管理部门签发的《期房抵押证明书》或《房屋他项权证》交由贷款银行保管。

（六）办理个人住房贷款的房屋财产保险手续

房屋抵押是指债务人或第三人（抵押人）以合法拥有的房屋产权作为贷款偿还的保证，只将其权利价值用于贷款偿还的保证，当债务人不履行偿还义务时，债权人（抵押权人）便可将该房屋拍卖、变卖、折价后优先受偿。因此，在抵押期间，抵押权人不占有作为抵押物的房屋，而由抵押人自行使用，并负有妥善保管之义务，包括为该房屋投保，以防该房屋因自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及毁损。

中国人民银行颁布的《个人住房贷款管理办法》对贷款抵押房屋必须办理房屋财篇四：借款意向书

借款意向书

甲方（贷款人）：

乙方（借款人）：

丙方（保证人之一）：

丙方（保证人之二）：

因乙方需向贷款银行缴纳保证金，根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》、《担保法》等法律的规定，经甲、乙、丙三方协商一致，签订本借款意向书，共同信守。

第一条 借款种类：短期担保借款

第二条 借款金额(大写)：

第三条 借款用途：

第四条 借款期限与利率：

借款期限为 月，乙方按照借款总额的 %每月给甲方支付利息，从借款到乙方帐户之日起计算。

第五条 借款定金：

因乙方借款金额巨大，签订本意向协议后，乙方缴纳 定金给甲方，作为履行合同的担保，以便乙方调集资金。若双方签订本意向协议后，乙方未借款，则乙方交纳定金不予返还。若乙方违约给甲方造成其他经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方支付的定金时，实际经济损失与定金的差额应由乙方据实赔偿。

若双方签订本意向协议，乙方按时缴纳定金，并且配合甲方按照合同要求办理房产抵押登记、股权质押、经营权质押、保证人担保等手续后，甲方未按时放款，则退还已收取的定金，并支付不超过已交纳定金数额的违约金。

第六条 操作程序：

1、本意向书签订后，乙方定金数额到达甲方指定账户，乙方应在4个工作日之内和甲方签订借款合同、房地产抵押合同、股权质押合同、保证人担保合同等，并配合甲方办理好所有的房地产抵押登记、股权质押、经营权质押、保证人担保等手续。

3、乙方董事会（股东会）和全体董事（股东）一致同意，以上海东昊汽车服务有限公司全部股权办理质押登记，东昊石油集团20%股份办理质押登记，万轩广场10年经营权办理质押公证，企业高管 人作为担保人，提供2套 房子作为担保，提供 套房子作为担保，座落于上海市 区 路 号的物业总面积 米，办理二次抵押。以上抵押、质押、担保物的价值和担保债权，双方另行约定。权利人均为甲方。乙方向甲方提供的材料、财务数据等，不得隐瞒、虚报、造假，应保证公开、真实、完整、有效、合法。乙方资金用途必须是甲方监督下使用，作为银行保证金支付给银行，以获得贷款，确保按期归还甲方资金。

4、合作期间甲方不参与经营管理且不承担因此产生的风险责任，可以监管乙方生产经营情况和计划用款情况。如乙方行为会导致抵押物价值贬损，担保人转移财产等情况，甲方有权采取各种有效措施保护自己的权益。

五、责任条款：

（一）甲方责任义务

1、及时签收审查乙方提供的相关文件，并向乙方通报合作进展意见。

2、负责提供合作所需的证照等文件，保证资金来源合法且有自主支配权。

3、乙方提供借款合作的全部必备文件和数据后，经办理抵押、质押、担保后甲方必须确保 个工作日内放款。

4、在投资合作期间内，甲方不得以任何理由抽回或临时调用款项。如果乙方未按约定的用途使用借款，或向甲方提供的情况、报表及其它资料不真实，或因经营管理不善发生亏损或虚盈实亏、或与第三者发生债务纠紛、或者抵押财产发生损毀灭失等危及借款安全时，甲方才可提前收回己发放的借款。

（二）乙方责任义务

1、及时如实向甲方提供借款调查、审查过程中所需有关报告等文件资料（法律规定不能提供者除外），并针对甲方提出的要求进行协商确认。

2、保证提供的材料和文件真实完整合法有效；并负责提供办理各种手续的文件资料决议等。

3、乙方在借款到期前，如发生企业名称和法定代表人变更、法定地址变更等事项，应提前三十个工作日通知甲方，取得甲方的书面同意，方可进行。

4、乙方在清偿其在借款合同下的全部债务之前如进行承包租赁、股份制改造、联营、合并、兼并、合资、分立、资产有偿转让、申请停业整顿、申请解散、申请破产，以及进行其它足以引起借款合同之债权、债务关系变化或者可能影响甲方权益的行动时，应提前三十工作日以书面形式通知甲方，并须经过甲方书面同意，同时落实债务清偿责任或者提前清偿责任，否则不得进行上述行动。

5、在借款合同有效期间未经甲方同意，乙方不得为其它企业法人、其它组织或个人承担债务提供担保，或以乙方资产、权益设定抵押或质押以致足以影响乙方偿还借款合同项下借款的能力。乙方如发生对其正常经营构成危险，或对其履行借款合同项下还款义务产生重大不利影响的任何其它事件，应立即书面通知甲方。

6、乙方确认自己有能力履约，在双方正式签订借款合同前向甲方提供借款资金使用计划书、借款资金还款计划书和相关的法律文件，承诺安全合法付息还本，决不变相将借款进入赌场或地下钱庄账户等非法处。保证专款专用，不随意挪用，并不受政府方面强加的不合理干预和影响。若因自身原因或银行贷款原因，乙方自负一切后果。

六、特别约定

1、双方只认可已加盖公章的书面文件，任何人员（无论职务高低）在借款合作进程中所做的任何承诺都属于无效行为，甲方对此不承担任何责任。

2、甲乙双方各自承担项目运作过程中相关人力、物力及财力的耗费，合作的具体方式与执行以正式签订的合同、章程及协议为准；

3、因不可抗力（如战争、骚乱、瘟疫及政府行为）致使本意向书无法履行，本意向书自行终止，双方互不承担责任；

4、本协议未尽事宜，由双方协商确定，本协议在履行过程中如发生争议，应由双方当事人协商解决；协商不成时任何一方均可向本意向书签订所在人民法院提起诉讼。

5、在签订本协议前，协议各方已完全理解并接受本协议的内容，在本协议项下全部意思表示均真实有效。本意向书一式 份，经双方法定代表人或授 权代表签字、盖章后生效各执壹份，丙保存 份。以下无正文。甲方（贷款人）： 乙方（借款人方）： 代表签字： 代表签字：

电话： 电话：

手机： 手机.联系地址： 联系地址：

丙方（保证人之一）

代表签字：

电话：

手机：

联系地址 丙方（保证人之二）代表签字： 电话： 手机： 联系地址：篇五：贷款意向书2 贷款意向书

【产品介绍】

是我行愿意在符合自己条件的情况下对某客户或项目提供贷款支持的表示。

【适用对象】

经国家工商行政管理机关核准登记的企、事业法人。

【业务流程】

1、申请人提出书面申请并提交项目的基本资料；

2、我行对申请人和项目进行初步审核；

3、经审批同意后，出具意向书。

**第四篇：贷款意向书**

贷款意向书

甲方（贷款人）：紫金花财富资产管理（北京）有限公司

乙方（申请人）：

于年月日向我司申请项目贷款万元，期限为

年，用途为

，项目位于

，面积：

平方米，收购价值为

万元，项目名称是。

根据以上事项甲乙双方协商，同意在具备我司贷款条件的前提下，就

关于 项目贷款给与信贷支持，具体条件如下：

1、申请人有贷款需求的情况下，保证项目真实存在，手续齐全、合法方可给与支持，如申

请人手续不符合贷款人要求，贷款人有权不予信贷支持。

2、贷款人在申请人手续齐全后，对申请人所提供的项目进行调查、评估，如调查真实，手

续合法，符合贷款要求方可进行信贷支持。

3、本贷款意向书仅用于申请人向国家有关部门说明该项目贷款的落实意向，该项目经国家

有权部门批准建设后，我行将依据《商业银行法》、《贷款通则》等有关规定及我行有关贷款、评估办法，对项目进行调查评估，并视评估结果及项目建设条件落实情况，最终决定承诺贷款与否。

以上事项经甲乙双方同意后签字或盖章生效，本意向书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方签字盖章： 年 月 日

乙方签字盖章： 年 月 日篇二：贷款意向书

贷款意向书

甲方（贷款人）：包头市高新银通村镇银行有限责任公司 乙方（申请人）：包头市土地储备中心

包头市土地储备中心于

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日向我行申请项目贷款万元，期限为 土地收购，土地位于，面积： ㎡，收购价值为 万元，项目名称是。

根据以上事项甲乙双方协商，同意在具备我行贷款条件的前提下，就包头市土地储备中心关于 项目贷款给与信贷支持，具体条件如下：

1、申请人有贷款需求的情况下，保证项目真实存在，手续齐全、合法方可给与支持，如申请人手续不符合贷款人要求，贷款人有权不予信贷支持。

2、贷款人在申请人手续齐全后，对申请人所提供的项目进行调查、评估，如调查真实，手续合法，符合贷款要求方可进行信贷支持。

3、本贷款意向书仅用于申请人向国家有关部门说明该项目贷款的落实意向，该项目经国家有权部门批准建设后，我行将依据《商业银行法》、《贷款通则》等有关规定及我行有关贷款、评估办法，对项目进行调查评估，并视评估结果 及项目建设条件落实情况，最终决定承诺贷款与否。

以上事项经甲乙双方同意后签字或盖章生效，本意向书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方签字盖章：

年 月 日

乙方签字盖章：

年 月 日篇三：银行贷款意向书

银行贷款意向书

目前，银行开办的住房贷款品种主要有企业类和个人类两大类。个人类贷款可分为两大类：个人住房公积金贷款和个人商业贷款。个人商业贷款大致可分为六个品种：（1）个人购置住房贷款（包括期房和现房）；（2）个人二手住房贷款；（3）个人住房装修贷款；（4）个人家居消费贷款；（5）个人商用房贷款；（6）个人住房组合贷款；

一、个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款是指按时向资金管理中心正常缴存住房公积金单位的在职职工，在本市购买、建造自住住房（包括二手住房）时，以其拥有的产权住房为抵押物，并由有担保能力的法人提供保证而向资金管理中心申请的贷款。该贷款可由资金管理中心委托银行发放。

（一）个人住房公积金贷款期限和利率

个人住房公积金贷款期限为1—30年（其中购买二手住房贷款期限为1—10年），并不得长于借款人距法定退休年龄的时间；临近退休年龄的职工，在考虑其贷款偿还能力的基础上，可适当放宽贷款年限1—3年。

个人住房公积金贷款利率，由住房制度改革委员会根据中国人民银行有关规定执行。贷款期间遇国家法定利率调整，则贷款利率做相应调整。已发放的贷款，当年内不作调整，调整时间为下的元月一日。贷款期限在一年以内的（含一年），贷款利率不作调整。

（二）个人住房公积金贷款额度

购买一级市场住房和自建住房的最高贷款额度为15万元，最高贷款比例不得超过购、建住房总价的70%；购买二手住房最高贷款额度为8万元，最高贷款比例不得超过所购房屋评估价值的50%。

1、贷款额度的确定，按照不得高于借款人（含配偶）还款能力的系数计算，其计算公式为：

借款人夫妻双方计缴住房公积金月工资收入之和×12个月×35%×贷款年限（如借款人配偶未正常缴交住房公积金，其公式中的工资月收入不包括配偶方）。

2、借款人夫妻双方只有一方正常缴存住房公积金的，其贷款额度不得超过购、建房总价的50%；

3、每一借款人的具体贷款额度，由贷款行及房改委资金管理中心，按以上规定，结合借款人偿还贷款的能力综合确定。

（三）个人住房公积金贷款操作的全过程

1、咨询，领取表格；

2、提出申请；

3、签订借款合同和抵押合同；

4、办理抵押登记手续；

5、办理房屋登记手续；

6、办理房屋财产保险；

7、贷款转帐；

8、每月还款；

9、贷款结清注销

（四）申请办理个人住房公积金贷款

借款人在申请公积金贷款时，首先应填写《职工个人住房公积金贷款申请表》，由所在单位盖章后，连同下列证明材料交贷款银行：

1、借款人夫妻双方身份证、户口及婚姻状况证明（提供原件及复印件）；

2、借款人夫妻双方单位出具的《经济收入证明》及《公积金缴交情况证明》；

3、购买住房应提供购房合同或协议及首付款收据；自建住房的应提供批准建房的文件；

4、贷款银行要求提交的其它证明材料。

借款人在申请个人二手住房公积金贷款时应提供下列资料：

1、所购房屋的《国有土地使用证》及《房屋所有权证》

2、所购房屋评估报告书

3、卖房方夫妻双方身份证、户口薄；

4、购房合同

（五）借款人偿还贷款

根据贷款银行与借款人签订的《借款合同》约定，借款人应在贷款发放后的次月按月还款，具体方式有两种，由借款人自行选择：

1、每月1-20日到贷款银行用现金偿还贷款本息；

2、委托贷款银行代扣偿还。借款人与贷款银行签订《代扣还款协议书》，并办理个人还款储蓄卡。借款人可以一次预存多个月份的还款金额，也可以在每月20日以前就近在银行储蓄所存入足额的还款金额，由银行直接从借款人储蓄帐户中扣划应还贷款本息。

借款人可以提前一次性偿还全部贷款本息，也可以提前偿还部分贷款本金。

1、提前偿还全部贷款本息，贷款银行将按照贷款实际占用的天数重新核定借款人剩余部分的贷款本息。

2、提前偿还部分贷款本息，贷款银行按剩余的贷款本金重新计算借款人的月还款金额或贷款期限。

二、个人购置住房贷款

个人购置住房贷款是指借款人以所购住房为抵押物，由银行发放的贷款，包括期房按揭贷款和现房按揭贷款。其中：期房是指在建住房或已竣工验收正在办理房屋产权证的房屋；现房是指工程竣工、验收合格并取得房屋产权证的房屋。银行发放的个人住房贷款最高金额为购房金额的80%。

（一）个人住房贷款的期限

个人住房贷款的贷款最长期限是30年。

（二）个人住房贷款利率

个人住房贷款利率按照中国人民银行有关规定执行。贷款期间如遇国家法定利率调整，则贷款利率作相应调整。已发放的贷款，当年内不作调整，调整时间为下的元月一日，按照利率档次执行新的利率规定。

（三）个人住房贷款操作的全过程

个人住房贷款整个过程大致分为三个阶段：

第一阶段，提出申请，银行调查、审批；

第二阶段，办妥抵押、保险等手续，银行放款；

第三阶段，按约每月还贷，直到还清贷款本息，撤销抵押。

（四）个人住房贷款需提供的资料

借款人在申请个人住房贷款时，首先应填写《个人住房贷款申请审批表》，同时需提供如下资料：

1、借款人资料：（1）借款人合法的身份证件；（2）借款人经济收入证明或职业证明；（3）有配偶借款人需提供夫妻关系证明；（4）有共同借款人的，需提供借款人各方签订的明确共同还款责任的书面承诺；（5）有保证人的，必须提供保证人的有关资料。

2、所购房屋资料：（1）借款人与开发商签订的《购买商品房合同意向书》或《商品房销（预）售合同》；（2）首期付款的银行存款凭条和开发商开具的首期付款的收据复印件；（3）贷款人要求提供的其他文件或资料。

（五）办理个人住房贷款的房屋抵押登记手续

贷款批准后，购房人应与贷款银行签订借款合同和抵押合同，并持下列资料到房屋产权所辖区房产管理部门办理抵押登记手续：（1）购房人夫妻双方身份证、结婚证原件及复印件；（2）借款合同、抵押合同各一份；（3）房地产抵押申请审核登记表；（4）全部购房合同；（5）房地产部门所需的其他资料。

房地产管理部门办理抵押登记时间一般为15个工作日。抵押登记手续完成后，抵押人应将房产管理部门签发的《期房抵押证明书》或《房屋他项权证》交由贷款银行保管。

（六）办理个人住房贷款的房屋财产保险手续

房屋抵押是指债务人或第三人（抵押人）以合法拥有的房屋产权作为贷款偿还的保证，只将其权利价值用于贷款偿还的保证，当债务人不履行偿还义务时，债权人（抵押权人）便可将该房屋拍卖、变卖、折价后优先受偿。因此，在抵押期间，抵押权人不占有作为抵押物的房屋，而由抵押人自行使用，并负有妥善保管之义务，包括为该房屋投保，以防该房屋因自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及毁损。

中国人民银行颁布的《个人住房贷款管理办法》对贷款抵押房屋必须办理房屋财篇四：融资意向书

融资（借款）意向书

出借方：（以下称甲方）

借款方：广东长龙投资有限公司（以下称乙方）

乙方因其公司徐闻县外罗东水道海砂矿项目融资（借款）事宜，与甲方接洽，初步达成借款合同意向。为在进一步合作中确定双方的基本权利义务关系，经协商一致，订立本意向书，供双方信守。

一、经审核乙方提供的融资（借款）项目前期资料，甲方同意拟借款150000000元（壹亿伍仟万）人民币给乙方用做徐闻县外罗东水道海砂矿项目。

二、甲方承诺，借款利息为年息不超过 25 %；最终的借款利息在不超过此上限的范围内由双方在正式借款合同中约定。

三、乙方承诺上述借款本息在壹年内还清。

甲方同时要求：在向乙方打款时，先期扣除借款金额5%（百分之五）的利息；剩余20%（百分之贰拾）的利息按12个月分期支付，到期后一次性归还本金150000000元。

按月支付利息的时间为：自借款实际全部到位的次月起每月十日前支付上一个月的利息。

四、甲方保证其借款资金来源合法。最终与乙方签约的出借方为甲方指定的委贷银行或甲方控制（或关联）的境内公司。

五、乙方保证按借款合同约定的资金用途使用借款并按约定期限还本付息。

六、乙方保证目前提供的与融资（借款）项目相关的资料真实性。

签订本意向书后，甲方应在三至五个工作日内到项目所在湛江实地考查、审核，乙方应予配合；甲方到湛江实地考查时，应当持有境内银行近期内出具的不低于150000000元人民币的资金证明，并交由乙方查验。

七、乙方保证用于本次融资（借款）项目担保的遂府国用（2024）第402号国有土地使用权产权清晰、来源合法、无设定抵押、无经济纠纷；该土地使用权的价值由甲方自行委托资产评估机构确定。

八、甲方同意，本意向书生效后，如甲方到湛江实地考查的情况与乙方目前提供的项目信息一致，双方将签订正式的贷款合同，双方最终的权利义务，在正式的借款合同中确定，但本意向书中确定的借款金额和期限、借款利息、还款时间约定不得再行改变。

如双方签订了正式借款合同，甲方将在本意向书生效之日起15内（最长不超过20日）内放款，完成全部交易。

九、本意向书不具有正式的借款合同效力，如因本意向书发生争议，双方应在诚实信用、平等协商原则下协商解决。

十、本意向书一式两份，自双方签字（盖章）之日生效。

甲方： 乙方：

签约代表： 签约代表：

年 月 日 年 月 日

注：

1、本意向书的第三条，经与长龙公司沟通，按长龙公司目前的资金实际需求情况和经营状况，最多只能接受先期扣5个点和利息。

2、目前长龙公司同时在和几家投资方就上述项目借款融资进行商洽，长龙公司在没有与任何一家投资方签订正式借款意向书之前，将会在各投资方中择优选择。如果一旦与其中一家投资方签订借款意向书，长龙公司将会通知各投资方。篇五：贷款意向书2 贷款意向书

【产品介绍】

是我行愿意在符合自己条件的情况下对某客户或项目提供贷款支持的表示。

【适用对象】

经国家工商行政管理机关核准登记的企、事业法人。

【业务流程】

1、申请人提出书面申请并提交项目的基本资料；

2、我行对申请人和项目进行初步审核；

3、经审批同意后，出具意向书。

**第五篇：贷款意向书有效期限**

贷款意向书

甲方（贷款人）：包头市高新银通村镇银行有限责任公司 乙方（申请人）：包头市土地储备中心

包头市土地储备中心于

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日向我行申请项目贷款万元，期限为 土地收购，土地位于，面积： ㎡，收购价值为 万元，项目名称是。

根据以上事项甲乙双方协商，同意在具备我行贷款条件的前提下，就包头市土地储备中心关于 项目贷款给与信贷支持，具体条件如下：

1、申请人有贷款需求的情况下，保证项目真实存在，手续齐全、合法方可给与支持，如申请人手续不符合贷款人要求，贷款人有权不予信贷支持。

2、贷款人在申请人手续齐全后，对申请人所提供的项目进行调查、评估，如调查真实，手续合法，符合贷款要求方可进行信贷支持。

3、本贷款意向书仅用于申请人向国家有关部门说明该项目贷款的落实意向，该项目经国家有权部门批准建设后，我行将依据《商业银行法》、《贷款通则》等有关规定及我行有关贷款、评估办法，对项目进行调查评估，并视评估结果

及项目建设条件落实情况，最终决定承诺贷款与否。

以上事项经甲乙双方同意后签字或盖章生效，本意向书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方签字盖章：

年 月 日

乙方签字盖章：

年 月 日篇二：贷款意向书2 贷款意向书

【产品介绍】

是我行愿意在符合自己条件的情况下对某客户或项目提供贷款支持的表示。

【适用对象】

经国家工商行政管理机关核准登记的企、事业法人。

【业务流程】

1、申请人提出书面申请并提交项目的基本资料；

2、我行对申请人和项目进行初步审核；

3、经审批同意后，出具意向书。篇三：借款意向书

借款意向书

甲方（贷款人）：

乙方（借款人）：

丙方（保证人之一）：

丙方（保证人之二）：

因乙方需向贷款银行缴纳保证金，根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》、《担保法》等法律的规定，经甲、乙、丙三方协商一致，签订本借款意向书，共同信守。

第二条 借款金额(大写)：

第三条 借款用途：

第四条 借款期限与利率：

借款期限为 月，乙方按照借款总额的 %每月给甲方支付利息，从借款到乙方帐户之日起计算。

第五条 借款定金：

因乙方借款金额巨大，签订本意向协议后，乙方缴纳 定金给甲方，作为履行合同的担保，以便乙方调集资金。若双方签订本意向协议后，乙方未借款，则乙方交纳定金不予返还。若乙方违约给甲方造成其他经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方支付的定金时，实际经济损失与定金的差额应由乙方据实赔偿。

若双方签订本意向协议，乙方按时缴纳定金，并且配合甲方按照合同要求办理房产抵押登记、股权质押、经营权质押、保证人担保等手续后，甲方未按时放款，则退还已收取的定金，并支付不超过已交纳定金数额的违约金。

第六条 操作程序：

1、本意向书签订后，乙方定金数额到达甲方指定账户，乙方应在4个工作日之内和甲方签订借款合同、房地产抵押合同、股权质押合同、保证人担保合同等，并配合甲方办理好所有的房地产抵押登记、股权质押、经营权质押、保证人担保等手续。

3、乙方董事会（股东会）和全体董事（股东）一致同意，以上海东昊汽车服务有限公司全部股权办理质押登记，东昊石油集团20%股份办理质押登记，万轩广场10年经营权办理质押公证，企业高管 人作为担保人，提供2套 房子作为担保，提供 套房子作为担保，座落于上海市 区 路 号的物业总面积 米，办理二次抵押。以上抵押、质押、担保物的价值和担保债权，双方另行约定。权利人均为甲方。乙方向甲方提供的材料、财务数据等，不得隐瞒、虚报、造假，应保证公开、真实、完整、有效、合法。乙方资金用途必须是甲方监督下使用，作为银行保证金支付给银行，以获得贷款，确保按期归还甲方资金。

4、合作期间甲方不参与经营管理且不承担因此产生的风险责任，可以监管乙方生产经营情况和计划用款情况。如乙方行为会导致抵押物价值贬损，担保人转移财产等情况，甲方有权采取各种有效措施保护自己的权益。

五、责任条款：

（一）甲方责任义务

1、及时签收审查乙方提供的相关文件，并向乙方通报合作进展意见。

2、负责提供合作所需的证照等文件，保证资金来源合法且有自主支配权。

3、乙方提供借款合作的全部必备文件和数据后，经办理抵押、质押、担保后甲方必须确保 个工作日内放款。

4、在投资合作期间内，甲方不得以任何理由抽回或临时调用款项。如果乙方未按约定的用途使用借款，或向甲方提供的情况、报表及其它资料不真实，或因经营管理不善发生亏损或虚盈实亏、或与第三者发生债务纠紛、或者抵押财产发生损毀灭失等危及借款安全时，甲方才可提前收回己发放的借款。

（二）乙方责任义务

1、及时如实向甲方提供借款调查、审查过程中所需有关报告等文件资料（法律规定不能提供者除外），并针对甲方提出的要求进行协商确认。

2、保证提供的材料和文件真实完整合法有效；并负责提供办理各种手续的文件资料决议等。

3、乙方在借款到期前，如发生企业名称和法定代表人变更、法定地址变更等事项，应提前三十个工作日通知甲方，取得甲方的书面同意，方可进行。

4、乙方在清偿其在借款合同下的全部债务之前如进行承包租赁、股份制改造、联营、合并、兼并、合资、分立、资产有偿转让、申请停业整顿、申请解散、申请破产，以及进行其它足以引起借款合同之债权、债务关系变化或者可能影响甲方权益的行动时，应提前三十工作日以书面形式通知甲方，并须经过甲方书面同意，同时落实债务清偿责任或者提前清偿责任，否则不得进行上述行动。

5、在借款合同有效期间未经甲方同意，乙方不得为其它企业法人、其它组织或个人承担债务提供担保，或以乙方资产、权益设定抵押或质押以致足以影响乙方偿还借款合同项下借款的能力。乙方如发生对其正常经营构成危险，或对其履行借款合同项下还款义务产生重大不利影响的任何其它事件，应立即书面通知甲方。

6、乙方确认自己有能力履约，在双方正式签订借款合同前向甲方提供借款资金使用计划书、借款资金还款计划书和相关的法律文件，承诺安全合法付息还本，决不变相将借款进入赌场或地下钱庄账户等非法处。保证专款专用，不随意挪用，并不受政府方面强加的不合理干预和影响。若因自身原因或银行贷款原因，乙方自负一切后果。

六、特别约定

1、双方只认可已加盖公章的书面文件，任何人员（无论职务高低）在借款合作进程中所做的任何承诺都属于无效行为，甲方对此不承担任何责任。

2、甲乙双方各自承担项目运作过程中相关人力、物力及财力的耗费，合作的具体方式与执行以正式签订的合同、章程及协议为准；

3、因不可抗力（如战争、骚乱、瘟疫及政府行为）致使本意向书无法履行，本意向书自行终止，双方互不承担责任；

4、本协议未尽事宜，由双方协商确定，本协议在履行过程中如发生争议，应由双方当事人协商解决；协商不成时任何一方均可向本意向书签订所在人民法院提起诉讼。

5、在签订本协议前，协议各方已完全理解并接受本协议的内容，在本协议项下全部意思表示均真实有效。本意向书一式 份，经双方法定代表人或授

权代表签字、盖章后生效各执壹份，丙保存 份。以下无正文。甲方（贷款人）： 乙方（借款人方）： 代表签字： 代表签字：

电话： 电话：

手机： 手机.联系地址： 联系地址：

丙方（保证人之一）

代表签字：

电话：

手机：

联系地址 丙方（保证人之二）代表签字： 电话： 手机： 联系地址：篇四：中国建设银行关于对外出具贷款承诺书和贷款意向书有关要求的通知

中国建设银行关于对外出具贷款承诺书和贷款意向书有关

要求的通知

发文单位：建设银行

文 号：建总函字[1997]第68号

发布日期：1997-2-24 执行日期：1997-2-24 国家综合计划部门在审批行业主管部门、地方综合计划部门上报的项目建议书或可行性研究报告时，对使用商业银行贷款的项目要求有商业银行的贷款意向书或贷款承诺书。为加强和规范我行对外出具固定资产贷款承诺书和贷款意向书的管理，防范贷款风险，现就有关问题通知如下：

一、《中国建设银行贷款承诺书》（附件一）和《中国建设银行贷款意向书》（附件二），是严肃的法律文件，会带来相应的民事法律后果，各行要遵循有利于竞争、有利于“双大”客户战略实施的原则谨慎办理，不得为争办项目而违反规定，盲目对外出具贷款承诺书等书面文件。

二、《中国建设银行贷款承诺书》和《中国建设银行贷款意向书》一般由一级分行严格按照所附格式对外出具。因特殊情况需由总行出具的，一级分行应向总行信贷管理部报告，经审核同意后予以出具。

三、出具《中国建设银行贷款承诺书》的项目，必须是已经通过我行审批同意贷款的，未经贷款审批决策的项目不得出具贷款承诺书。

四、对未经我行贷款审批决策的项目，国家综合计划部门在批复其项目建议书或可行性研究报告时，要求我行出具《中国建设银行贷款意向书》，一级分行应对企业的资信情况、生产经营情况、财务状况、偿债能力等进行简单调查，并有贷款意向后，区别下列情况按规定程序出具。

（一）属于一级分行信贷授权权限以内的项目贷款，由一级分行自行对外出具；

（二）属于一级分行信贷授权权限以上的项目贷款，一级分行应将项目贷款调查报告上报总行审核。审核同意后，一级分行根据总行信贷管理部下发的《关于同意签发贷款意向书的通知》（附件三）对外出具。

五、总行营业部和住房与建筑业信贷部比照上述规定执行。

附件一：中国建设银行贷款承诺书

年 第 号

（主送单位）：

你单位提送的 项目贷款申请，经我行评估，同意承诺该项目（人民币，外汇）固定资产贷款 万元（美元）。

本承诺书自签发之日起2年内有效。俟本承诺书下的固定资产贷款项目在承诺期内列入国家（地方）的固定资产投资计划，并符合我行相关的贷款条件后，我行下达正式贷款计划。

中国建设银行 行（签章）

年 月 日

附件二：中国建设银行贷款意向书

年 第 号

（主送单位）：

根据经研究，我行意向性承诺 项目（人民币，外汇）固定资产贷款 万元（美元）。该项目经国家有权部门批准建设后，我行将依据《商业银行法》、《贷款通则》的有关规定及我行有关贷款、评估办法，对项目进行调查评估，并视评估结果及项目建设条件落实情况，最终决定承诺贷款与否。

中国建设银行 行（签章）

年 月 日

附件三：中国建设银行关于同意签发贷款意向书的通知

分行（部）：

你行（部）报送的 项目固定资产贷款调查报告收悉，经研究，同意你行（部）向借款申请单位签发 万元（美元）的固定资产贷款意向书，特此通知。中国建设银行 行（签章）

年 月 日篇五：银行贷款意向书

银行贷款意向书

目前，银行开办的住房贷款品种主要有企业类和个人类两大类。

个人类贷款可分为两大类：个人住房公积金贷款和个人商业贷款。个人商业贷款大致可分为六个品种：（1）个人购置住房贷款（包括期房和现房）；（2）个人二手住房贷款；（3）个人住房装修贷款；（4）个人家居消费贷款；（5）个人商用房贷款；（6）个人住房组合贷款；

一、个人住房公积金贷款

个人住房公积金贷款是指按时向资金管理中心正常缴存住房公积金单位的在职职工，在本市购买、建造自住住房（包括二手住房）时，以其拥有的产权住房为抵押物，并由有担保能力的法人提供保证而向资金管理中心申请的贷款。该贷款可由资金管理中心委托银行发放。

（一）个人住房公积金贷款期限和利率

个人住房公积金贷款期限为1—30年（其中购买二手住房贷款期限为1—10年），并不得长于借款人距法定退休年龄的时间；临近退休年龄的职工，在考虑其贷款偿还能力的基础上，可适当放宽贷款年限1—3年。

个人住房公积金贷款利率，由住房制度改革委员会根据中国人民银行有关规定执行。贷款期间遇国家法定利率调整，则贷款利率做相应调整。已发放的贷款，当年内不作调整，调整时间为下的元月一日。贷款期限在一年以内的（含一年），贷款利率不作调整。

（二）个人住房公积金贷款额度

购买一级市场住房和自建住房的最高贷款额度为15万元，最高贷款比例不得超过购、建住房总价的70%；购买二手住房最高贷款额度为8万元，最高贷款比例不得超过所购房屋评估价值的50%。

1、贷款额度的确定，按照不得高于借款人（含配偶）还款能力的系数计算，其计算公式为：

借款人夫妻双方计缴住房公积金月工资收入之和×12个月×35%×贷款年限（如借款人配偶未正常缴交住房公积金，其公式中的工资月收入不包括配偶方）。

2、借款人夫妻双方只有一方正常缴存住房公积金的，其贷款额度不得超过购、建房总价的50%；

3、每一借款人的具体贷款额度，由贷款行及房改委资金管理中心，按以上规定，结合借款人偿还贷款的能力综合确定。

（三）个人住房公积金贷款操作的全过程

1、咨询，领取表格；

2、提出申请；

3、签订借款合同和抵押合同；

4、办理抵押登记手续；

5、办理房屋登记手续；

6、办理房屋财产保险；

7、贷款转帐；

8、每月还款；

9、贷款结清注销

（四）申请办理个人住房公积金贷款

借款人在申请公积金贷款时，首先应填写《职工个人住房公积金贷款申请表》，由所在单位盖章后，连同下列证明材料交贷款银行：

1、借款人夫妻双方身份证、户口及婚姻状况证明（提供原件及复印件）；

2、借款人夫妻双方单位出具的《经济收入证明》及《公积金缴交情况证明》；

3、购买住房应提供购房合同或协议及首付款收据；自建住房的应提供批准建房的文件；

4、贷款银行要求提交的其它证明材料。

借款人在申请个人二手住房公积金贷款时应提供下列资料：

1、所购房屋的《国有土地使用证》及《房屋所有权证》

2、所购房屋评估报告书

3、卖房方夫妻双方身份证、户口薄；

4、购房合同

（五）借款人偿还贷款

根据贷款银行与借款人签订的《借款合同》约定，借款人应在贷款发放后的次月按月还款，具体方式有两种，由借款人自行选择：

1、每月1-20日到贷款银行用现金偿还贷款本息；

2、委托贷款银行代扣偿还。借款人与贷款银行签订《代扣还款协议书》，并办理个人还款储蓄卡。借款人可以一次预存多个月份的还款金额，也可以在每月20日以前就近在银行储蓄所存入足额的还款金额，由银行直接从借款人储蓄帐户中扣划应还贷款本息。

借款人可以提前一次性偿还全部贷款本息，也可以提前偿还部分贷款本金。

1、提前偿还全部贷款本息，贷款银行将按照贷款实际占用的天数重新核定借款人剩余部分的贷款本息。

2、提前偿还部分贷款本息，贷款银行按剩余的贷款本金重新计算借款人的月还款金额或贷款期限。

二、个人购置住房贷款

个人购置住房贷款是指借款人以所购住房为抵押物，由银行发放的贷款，包括期房按揭贷款和现房按揭贷款。其中：期房是指在建住房或已竣工验收正在办理房屋产权证的房屋；现房是指工程竣工、验收合格并取得房屋产权证的房屋。银行发放的个人住房贷款最高金额为购房金额的80%。

（一）个人住房贷款的期限

个人住房贷款的贷款最长期限是30年。

（二）个人住房贷款利率

个人住房贷款利率按照中国人民银行有关规定执行。贷款期间如遇国家法定利率调整，则贷款利率作相应调整。已发放的贷款，当年内不作调整，调整时间为下的元月一日，按照利率档次执行新的利率规定。

（三）个人住房贷款操作的全过程

个人住房贷款整个过程大致分为三个阶段：

第一阶段，提出申请，银行调查、审批；

第二阶段，办妥抵押、保险等手续，银行放款；

第三阶段，按约每月还贷，直到还清贷款本息，撤销抵押。

（四）个人住房贷款需提供的资料

借款人在申请个人住房贷款时，首先应填写《个人住房贷款申请审批表》，同时需提供如下资料：

1、借款人资料：（1）借款人合法的身份证件；（2）借款人经济收入证明或职业证明；（3）有配偶借款人需提供夫妻关系证明；（4）有共同借款人的，需提供借款人各方签订的明确共同还款责任的书面承诺；（5）有保证人的，必须提供保证人的有关资料。

2、所购房屋资料：（1）借款人与开发商签订的《购买商品房合同意向书》或《商品房销（预）售合同》；（2）首期付款的银行存款凭条和开发商开具的首期付款的收据复印件；（3）贷款人要求提供的其他文件或资料。

（五）办理个人住房贷款的房屋抵押登记手续

贷款批准后，购房人应与贷款银行签订借款合同和抵押合同，并持下列资料到房屋产权所辖区房产管理部门办理抵押登记手续：（1）购房人夫妻双方身份证、结婚证原件及复印件；（2）借款合同、抵押合同各一份；（3）房地产抵押申请审核登记表；（4）全部购房合同；（5）房地产部门所需的其他资料。

房地产管理部门办理抵押登记时间一般为15个工作日。抵押登记手续完成后，抵押人应将房产管理部门签发的《期房抵押证明书》或《房屋他项权证》交由贷款银行保管。

（六）办理个人住房贷款的房屋财产保险手续

房屋抵押是指债务人或第三人（抵押人）以合法拥有的房屋产权作为贷款偿还的保证，只将其权利价值用于贷款偿还的保证，当债务人不履行偿还义务时，债权人（抵押权人）便可将该房屋拍卖、变卖、折价后优先受偿。因此，在抵押期间，抵押权人不占有作为抵押物的房屋，而由抵押人自行使用，并负有妥善保管之义务，包括为该房屋投保，以防该房屋因自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及毁损。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找