# 2024年合作协议书合同 合伙人协议书合同(十九篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-08-19

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。合作协议书合同 合伙人协议书...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**合作协议书合同 合伙人协议书合同篇一**

承租方(以下简称乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

一、租赁范围与期限

1、乙方承租甲方位于长治市新街小区6#楼一层商业用房一间，建筑面积为53.55平方米，租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

二、租金及付款方式

1、经双方议定，每年租金为 (小写 )，该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分 次付清(每 年/季一次)，乙方应在本年/季末提前一周交付下年/季租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

三、权利和义务

1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。

2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。

3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。

4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。

6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。

7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

四、争议的解决方式

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

五、其它事项

1、甲方收取乙方租赁商业用房押金 元整。

2、乙方应于租赁期满后结算清各项费用，并由甲方验收房内各种设施完好无损，乙方应在五日内将所租商业用房交还甲方，甲方退还乙方押金 元。

3、乙方将所租商业用房交还甲方后，本合同终止。

4、在合同履行过程中因其它不可抗力因素，双方协商可终止合同。

5、租赁期满，甲方继续出租该商业用房时，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同的要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月内予以答复。

6、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

7、本合同未尽事宜，双方协商解决。

8、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期满后自动终止。

甲方：

乙方：

**合作协议书合同 合伙人协议书合同篇二**

甲方(供地方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出资方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方自愿以自有使用权土地与乙方共同合作建房。经充分协商，达成如下协议：

第一条 房屋和宅基地的有关情况

1、座落：本协议房屋(宅基地)位于\_\_\_\_\_市 。

2、来源：本协议宅基地是\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_村同意为甲方享有使用权的宅基地，甲方已取得《集体土地建设用地使用证》和《房屋所有权证》(见协议附件1)。

3、房屋和宅基地现状(拆建前)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用地面积约\_\_\_\_\_㎡，建筑基底面积约\_\_\_\_\_㎡，建筑面积约\_\_\_\_\_㎡，房屋老旧，外墙斑驳，需要拆旧建新。

第二条 合作方式

甲方负责提供上述房屋和宅基地，乙方负责出资拆建，资源共享兴建一栋框架结构的7层房屋。

建成后的房屋共7层，一梯四户，共24套房，总建筑面积约1934.4㎡。建成后的房屋的户型、规格、面积等，以协议附件2《房屋面积分配表》所载明的为准;如有差异，则以实际测量为准。

第三条 建房资金

建房资金全部由乙方提供，以实际发生金额为准。

第四条 房屋的分配及相关权利

房屋建成后，房屋面积及楼层位置作如下分配：

1、建成后的房屋中，第一层、第二层、第七层的房屋(合计建筑面积约640㎡)的产权归甲方所有。第三层、第四层、第五层、第六层的房屋(建筑面积约1270.4㎡)的产权归乙方及其他出资方分配享有。其中，第六层a套面积约63㎡的房屋产权归所有。

各方的具体房屋分配以协议附件2《房屋面积分配表》为准。

2、本协议项下房屋属永久性居住房(按法律规定年限处理)，合作各方有权不经同意、不需通知即自行处置各自名下的房屋，包括但不限于自用、出租、转让、赠与等，各方的继承人有权继承各自名下的房屋。

以上处分、继承等事项的办理如需甲方协助的，甲方应提供必要的协助和配合，但甲方不承担所需的一切费用。

3、甲乙双方对所分得房屋的使用、出租、转让、赠与、继承等所产生的法律责任，由该方自行承担。

4、各方分得的房屋如果被政府拆除而没有补偿的，各方自行承担风险和损失，各方对此表示清楚且无异议。

第五条 房屋拆迁改造或征收(征用)等有关补偿的处理

本协议房屋如因拆迁改造或征收(征用)或其他原因而有补偿的，补偿所得的资金或房屋或其他实物，由甲乙双方及其他出资方按\"房屋面积比例\"享有和分配。具体的\"房屋面积比例\"按协议附件2《房屋面积分配表》确定。如有面积差异，则以实际测量为准。

本协议房屋如因拆迁改造或征收(征用)或其他原因而有补偿，而相关补偿业经甲方名义取得的，甲方应在取得补偿款后10个工作日内按乙方应得的补偿额(按房屋面积比例计算)交付给乙方;甲方逾期交付的，每逾期一天，甲方需按应交付的补偿总额的1‰向乙方支付违约金。

如果甲方违反以上约定，导致乙方无法顺利得到相关补偿，或甲方逾期支付相关补偿超过60天且乙方终止合同的，甲方除需返还乙方投资总额外(如甲乙双方对乙方投资总额无法达成一致，则按建房时的建造和装修成本计算，下同)，还需按所建房屋违约时的市场价值的两倍向乙方支付违约金。

第六条 甲乙双方的责任

(一)甲方责任

1、甲方保证其所提供的房屋及宅基地使用权为其享有，甲方拥有合法、完全的处分权，并提供该房屋及宅基地属甲方享有的村委会或相关单位出具的证明文件和其他有关资料。

2、甲方负责办理建房的相关手续，负责协调与建房有关单位的关系，并处理好周边、邻里关系，确保建设施工的顺利完成。

3、如果本协议项下房屋的房地产权登记确权到乙方名下的条件成熟，甲方应无条件配合乙方办理产权登记手续(办证相关费用按房屋面积比例由各方分担)。

4、甲方应保证其配偶、子女及其继承人对本次合作建房、该房屋和宅基地的权属变更等事宜知情且无异议。

5、甲方保证该房屋及宅基地没有转让、赠与、出租给任何第三人，也不存在其他权利限制。若因该房屋及宅基地的权属等问题发生争议，甲方负责解决并承担一切经济和法律责任，由此给乙方及相关出资方造成损失的，甲方须负责赔偿。

6、本协议签订后，甲方不得拒绝提供该房屋及宅基地，不得将约定归乙方的房屋及宅基地转让、抵押、出租、赠与他人。

7、如果甲方违反本协议约定，导致乙方无法实现合同目的或协议被终止、解除，甲方除需返还乙方投资总额外，还需按所建房屋违约时的市场价值的两倍向乙方支付违约金。本协议其他条款对甲方违约责任已有特别约定的，从其约定。

(二)乙方责任

1、负责与其他出资方筹备和投入建房资金。

2、负责组织房屋的拆除、设计、施工建设，工期为6个月。

3、负责所建房屋的质量和施工安全。

4、负责房屋的装修工作(装修标准按协议附件3《房屋装修标准》执行)。

5、如果乙方中途退出合作建房，则乙方所投入的全部资金及建筑物归甲方所有。

第七条 其他事项

1、因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

3、本协议主文共4页。本协议一式三份，甲方执一份，乙方执一份，见证律师存一份，具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

协议附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、《集体土地建设用地使用证》和《房屋所有权证》

2、房屋面积分配表

3、房屋装修标准

4、甲乙双方身份证复印件

甲方(签字、指模)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字、指模)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合作协议书合同 合伙人协议书合同篇三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)、身份证(护照)号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)、身份证(护照)号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国租赁\_\_\_\_\_》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

1：出租物业

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2：租金

2.1：该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元;大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

2.2：租金每\_\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期：前支付，以甲方收到为准。

2.3：乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金，欠交租金超过\_\_\_\_\_天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

2.4：乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

2.5：租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

3：押金

3.1：签约时，承租人须支付房房屋押金，即人民币\_\_\_\_\_元整。该押金不得冲抵房租。

3.2：在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

4：租期

4.1：乙方租用该房期限为\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

4.2：在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

4.3：本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前\_\_\_\_\_天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在\_\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。

4.4：因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因，造成双方不得不中止合同，双方不承担违约责任，按实际天数计算房租。

4.5:在租赁期间，甲方的房屋所有权发生转移，乙方有权继续主张本合同的权利和义务，甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

5：租赁条件

5.1：乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

5.2：乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

5.3：未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

5.4：乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

5.5：因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担;但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

5.7：租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

5.8：乙方在付清押金，首期租金后即可入住。

5.10：乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内，外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

5.11：乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

5.12：租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

5.13：在双方合同期间或解除合同后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方的公司及本合同个人追讨。

6：其它条件

6.1：甲、乙双方就本合同如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

6.2：本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

6.3：本合同自签订之日起生效。

6.4：本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。

7：签章

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件一：出租物品清单

电器：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨房水表数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫生间水表数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_热水数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_煤气数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_钥匙：共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把(对讲门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，防盗门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，卧室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，卫生间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等)

附件二：出租人房产证明，身份证，承租人身份证复印件。

**合作协议书合同 合伙人协议书合同篇四**

甲方：\_\_牛管业有限公司(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)甲乙双方本着诚实互信，互利双赢的原则，经友好商定，现就甲方将注册登记的第17类商标(详见附件)授权乙方使用的相关事宜达成如下协议：

一、授权范围

1、产品范围

仅限“康越鑫牛”牌pvc管材、管件生产

2、生产地点范围

仅限位于 现有厂区内。

3、销售区域范围

授权产品销售由甲方代理商负责，销售区域仅限 。如甲方除以上地区外要销售此产品可向乙方调货销售。

二、产品质量

1、乙方自行采购生产产品所需要的一切材料，但必须符合国家质量标准。

2、乙方必须按国家相关标准生产，合法经营，不得偷工减料、掺杂掺假，成品必须符合国家标准。

3、乙方生产产品存在质量问题或不合格产品，所有问题由乙方自行负责。

4、甲方将定期抽查乙方产品质量和各项指标，乙方如被政府相关部门或甲方抽查不合格，乙方将承担全部行政处罚。

5、乙方不得更改产品生产日期，同时质量问题不得在媒体曝光，如有则乙方需承担全部责任(罚款及善后处理等事项)，并根据事态发展赔偿甲方1万至10万rmb，同时甲方有权终止本协议。

三、产品包装及打字

1、乙方生产的产品必须按照甲方提供的产品内外包装样品进行生产包装，所需材料由乙方自行采购。

2、乙方所生产pvc管材除其他要求打字外，还应打上“浙江鑫牛管业有限公司河南洛阳分部”字样。

四、违约责任

1、任何一方发生破产、撤销、资不抵债等足以导致其不能履约情形的，另一方可解除本协议。

2、乙方存在违约或侵权行为的，甲方有权单方解除协议。

五、其他约定

1、本协议有效期为20\_\_年6月1日至20\_\_年5月31日止。协议期满后，经双方商议后决定。

2、双方都是独立法人，各自独立承担法律责任。甲乙双方的债权、债务，以及与本协议无关的法律责任均不得涉及对方。甲乙双方的债权、债务，以及与本协议无关的其他法律纠纷和责任，也均不能构成对各方的法律连带责任。

3、本协议发生争议部份，由双方协商解决。协商不成可向甲方管辖地法院提起诉讼。

4、本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

附件名称：

1、授权书

2、商标注册证

3、甲乙双方公司三证

甲方：浙江鑫牛管业有限公司 乙方：

法定代表人(盖公章)： 法定代表人(盖公章)：

地址： 地址：

电话： 电话：

20\_\_年 月 日 20\_\_年 月 日

**合作协议书合同 合伙人协议书合同篇五**

甲方：

乙方：

甲方拟在地方建设一座钢架结构厂房，建筑总面积为乙方主动要求帮助搭建，依照《合同法》、《建筑法》甲方同意将该工程项目按包工包料的方式将±0.000以上部分的工程总体承包给乙方，乙方应按《建筑法》的有关规定安排有相应资质的建筑施工单位进行施工，为确保双方的利益及明确各自的责任，甲、乙双方经充分协商后，一致达成本协议，供甲、乙双方共同遵守。

一、工程内容

1、厂房±0.000以上h型钢立柱、屋架、大小桁条、水平支撑、垂直支撑、天沟、天沟架。

2、屋面彩瓦、挡风彩瓦的制作及安装。

3、屋面落水斗、落水管的制作及安装。

二、工程材料要求

1、所有立柱、人字型屋架均采用350宽度h型型钢制作，所有的附件要求制作及安装。

2、屋面大桁条为14×6×2.5，厚2.4。

3、对接板及底板厚15-16。

4、底脚螺栓为φ22元钢。

5、屋顶彩板为76#0.476彩镀板。

6、吊筋螺栓为φ14元钢。

7、接水槽为2厚镀锌白铁皮。

8、厂房立柱房高度为8m。

9、窗采用铝合金，门采用消声卷门。

三、工程造价

工程承包单价为345元，工程总价为990×345元，合计341550元，如有增加工程，由甲、乙双方另签协议。

四、工程安全

乙方在施工过程中，应严格按照国家建筑安全法规的有关规定执行操作及施工，以确保建筑物及施工人员的安全;如因乙方违章操作造成的一切后果，由乙方独自承担，甲方概不负责。

五、保修期

按国家的相关规定执行。

六、工程款的支付方式

甲、乙双方签订协议后，甲方按工程总造价的40%，即(￥136620元)支付给乙方作为施工进场预付款;待主人字工程建完后，甲方按工程总造价的30%即(￥102465元)一次性付足给乙方作为施工进度款。余款在工程完工后一次付清。七、甲、乙双方责任和义务

甲方须按协议的规定按时向乙方支付工程款项，乙方必须按进保质、保量的将工程交付给甲方使用，并在保修期内无条件的承担工程质量保修责任。

八、违约责任及协议争议的

1、本协议一经签订，即具法律约束力，甲、乙双方必须严格履行，任何一方如有违约行为，均应依法承担相应的违约责任。给双方造成经济损失的，应按有关规定给予赔偿。

2、在工程施工和完工后，如遇人力不可抗拒的天灾不在保质范围内。

3、本协议履行过程中，甲、乙双方如发生争议，应相互协商给予解决，如协商不下，可向法院起诉。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

施工队代表签字：代表签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**合作协议书合同 合伙人协议书合同篇六**

今天为大家整理，欢迎大家查看，希望能满足大家的阅读需求。

第一条共同投资人的姓名及住所

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义享有\_\_\_\_\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的发起设立事宜，达成如下协议。

第二条共同投资人的投资额和投资方式

共同出资人的出资额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

双方一致同意甲方用出资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_的股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第三条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

若共同投资的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第四条事务执行

1.共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1)在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务;

(2)在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务;

(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置;

2.其他投资人有权检查日常事务的执行情况，甲方有义务向乙方报告共同投资的经营状况和财务状况;

3.甲方执行共同投资事务所产生的收益归共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担;

4.甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5.共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由共同投资人共同决定;

6.共同投资的下列事务必须经共同投资人同意：

(1)转让共同投资于股份有限公司的股份;

(2)以上述股份对外出质;

(3)更换事务执行人。

第五条投资的转让

1.共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经共同投资人同意;

2.共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人;

3.共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第六条其他权利和义务

1.甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份;

2.共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额;

3.股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额;

4.股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第七条违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的财产向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第八条其他

1.本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**合作协议书合同 合伙人协议书合同篇七**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自××年××月××日至××年××月××日，计××个月，简单租房合同书。

二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从××年××月××日至××年××月××日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金××%的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

**合作协议书合同 合伙人协议书合同篇八**

父亲： 母亲：

赡养人姓名

长子： 次子：

长女： 次女：

为维护被赡养人合法权益，切实保障被赡养人的晚年生活，根据有关法律规定，赡养人和被赡养人签订如下协议。

第一条 赡养的基本原则

1、各赡养人应积极履行对被赡养人经济供养、生活照料和精神慰藉的义务。

2、赡养人应尊重被赡养人的生活习惯、宗教信仰、隐私。

3、被赡养人在身体健康、经济条件允许的情况下，按照自愿、量力的原则，给赡养人及家庭以帮助，酌情减轻赡养人的负担。被赡养人在力所能及的情况下可以给予赡养人一定的帮助，如照顾孙子女、简单家务等，但赡养人不得要求被赡养人承担不愿意或力不能及的劳动。

4、赡养人应为被赡养人提供适合其需要和健康状况的居住环境，提供必要的健康保健，使被赡养人能够自由选择生活方式，并在其熟悉的环境中度过他们所希望的独立生活。

5、赡养人的配偶应当协助赡养人履行赡养义务，赡养人家庭成员应尊重、照顾被赡养人。被赡养人所需的各项赡养费用和物资由赡养人根据各自的经济状况协商负担。

6、被赡养人的房产权、房屋租赁权和居住权受法律保护，未经被赡养人同意或者授权，赡养人及其配偶、子女不得强占、出卖、出租、转让或者拆除，不得擅自改变租赁关系。

7、赡养人不得强行将有配偶的被赡养人分开赡养。赡养人应当尊重被赡养人的婚姻自由，被赡养人有权携带自有财产再婚;赡养人及其家庭成员不得以被赡养人的婚姻关系发生变化为由，强占、分割、隐匿、损毁属于被赡养人的房屋及其他财产，或者限制被赡养人对其所有财产的使用和处分。

8、被赡养人有权依法继承配偶、父母、子女的遗产和接受遗赠。被赡养人的财产依法由被赡养人自主支配，赡养人及其配偶、子女不得向被赡养人强行索取。

第二条：赡养人对被赡养人经济上供养的内容及义务

1、赡养人应保证被赡养人每年春、夏、秋、冬合理添置新外衣、内衣、鞋帽等个人物品。赡养人保证被赡养人的衣服、被褥干净、整洁，被赡养人单独居住的由当期赡养人负责，被赡养人同赡养人共同居住的由同住赡养人负责。

当期赡养人是指赡养人按照本协议轮流赡养、护理、照顾被赡养人，当轮到具体的赡养人时，该赡养人即为当期赡养人。

2、赡养人应妥善安排好被赡养人的膳食结构，食品的购买、烹饪和餐具的清洗，被赡养人单独居住的，由当期赡养人负责;被赡养人同赡养人共同居住的，由同住赡养人负责。

3、赡养人应为被赡养人提供安全、舒适、方便的居住场所以及其它生活用品。被赡养人单独居住的，如房屋损毁，赡养人应负责及时维修，确保被赡养人的住所不破、不漏，卫生整洁，费用由赡养人共同承担。如被赡养人租赁房屋居住的，房租由赡养人共同承担。因房屋拆迁被赡养人没有居住房屋的，被赡养人可以选择到任何赡养人家居住。被赡养人的拆迁补偿款任何赡养人不得截留、侵占。

4、赡养人应保证被赡养人为满足日常需要自由出行的权利，所需交通费用由赡养人共同分担。如被赡养人不能自行出行，赡养人应安排时间负责被赡养人出行，所需交通费由当期赡养人承担。被赡养人需要添置轮椅的，赡养人应及时购买，所需费用由赡养人共同承担，当期赡养人应经常陪同被赡养人到户外活动。

5、被赡养人单独居住时所需的水、电、煤气、电话、有线电视、零用钱等日常必须费用由各赡养人承担。被赡养人生活用品、个人用品的更换、维修费用由各赡养人共同承担。

第三条 赡养人对被赡养人生活上照料的内容及义务

1、被赡养人生病，赡养人应及时给予医治，并负责生活照料与护理。被赡养人日常检查、就诊、买药由当期赡养人或同住赡养人负责，就近购买。被赡养人大病需住院治疗的，应就近治疗。

2、被赡养人住院期间由各赡养人轮流护理，没有时间或条件亲自护理的，由当期赡养人聘请专人护理。

3、被赡养人生活不能自理时，赡养人自行护理的，每 个月轮换一次，由当期赡养人护理。个别赡养人不能亲自照料被赡养人的，可以按照被赡养人的意愿，请人代为照料，并及时支付所需费用。赡养人之间可以协商由其中一个赡养人护理，其他赡养人应支付相应的补助，补助的数额由赡养人共同协商。

4、赡养人可以在征得被赡养人同意的情况下，将被赡养人送到社会兴办的托老所养老，所需费用由赡养人共同承担。

第四条 赡养人对被赡养人精神上慰藉的内容及义务

1、赡养人应尽力满足被赡养人文化、娱乐等方面的需求，保证被赡养人生活充实、精神愉快。

2、赡养人与被赡养人不在一起居住的，应当经常问候、看望，并对被赡养人的生活给予妥善安排。

3、被赡养人有权利参加老年学校、老年秧歌队、法律知识、保健知识培训班，有权参加有关组织的秧歌、体操、卡拉ok演唱、文体活动等比赛，赡养人及其配偶、子女不得干涉。

4、赡养人每年要为被赡养人庆祝生日或结婚纪念日，赡养人的家庭成员在不影响工作的情况下尽量参加。宴会费用由全体赡养人共同承担。庆祝期间赡养人尽可能创造轻松、愉悦的气氛，不得谈及伤害、侮辱被赡养人或其他赡养人的话题。

第五条赡养人对被赡养人其他事务的义务

1、赡养人有义务按照被赡养人的要求领取房租、退休金以及其他物品，代为缴纳各种费用，接送物品、邮件。

2、赡养人有义务按照被赡养人的要求管理其他事务，其他赡养人不得干涉。

3、被赡养人参加亲朋好友的婚、丧、嫁、娶等需要随礼的，当期赡养人应负责安排接送，赡养人不得干涉。

第六条 赡养的方式、周期

1、被赡养人单独居住的，赡养人应主动上门赡养，各赡养人每 个月轮换一次。

2、被赡养人同赡养人同住的，各赡养人按照长幼顺序每 个月轮换一次，下一顺序的赡养人负责上门接回被赡养人。

3、赡养人聘请专人护理或委托托老所养老的，应事先仔细考察护理人员或托老所的实际情况，事后经常探望，不得事后对被赡养人置之不理。

第七条 赡养费及共同承担的费用数额、给付方式、给付时间

1、被赡养人单独居住的，赡养人每月给付被赡养人赡养费 元。被赡养人同赡养人共同居住的，其他赡养人每月支付被赡养人零用钱 元。

2、被赡养人居住在托老所的，赡养人按照托老所的要求，及时、足额缴纳自己应当分担的费用，赡养人每月支付被赡养人零用钱 元。

3、赡养人可以被赡养人的名义建立养老专用账户，各赡养人通过转账方式将赡养费或共同分担的费用转入专用账户。设立专用帐户、采取转账方式有困难的，或被赡养人要求现金方式支付的，赡养人应以现金支付。赡养人应填好相应凭证，赡养人应对支付赡养费或共同分担的费用承担举证责任。

4、本协议第二条、第三条、第四条、第五条、第七条第1、2项、第八条中所涉及的赡养费或共同承担的费用，由赡养人承担。如被赡养人有退休工资或其他收入的，赡养费或共同承担的费用从被赡养人的退休工资或其他收入中优先支取，具体由当期赡养人、同住赡养人或预定的监护人、被赡养人委托的人负责支取。被赡养人有医疗保险的，从医疗保险或医疗保险卡中支取，医疗保险不能报销的或被赡养人无力支付的医疗、护理等费用，由赡养人共同承担。被赡养人同意从存款或其他财产中支取的，在保留丧葬费用的前提下，赡养人可以从中支取，不足部分，赡养人共同承担。

5、赡养协议的内容，根据实际情况和当地经济社会发展状况进行调整;赡养人单独居住的，赡养费标准按照当地物价上涨幅度每二年浮动一次，并不低于当期赡养人家庭成员生活标准或当地最低生活标准(以两者高者为标准)。

第八条 属于全体赡养人共同分摊的费用

1、被赡养人的衣、食、住、行、医疗等费用。

2、被赡养人单独生活发生的水、电、煤气、电话、房租、维修费等生活费用。

3、被赡养人生日或纪念日宴会费用。

5、丧葬费用等被赡养人花费的其他需要共同分摊的费用。

第九条 被赡养人的丧葬费用分担和遗产继承

1、被赡养人去世后，赡养人应按照国家的有关规定办理丧事，丧葬费用从被赡养人的遗产中支取，不足部分由赡养人共同承担。

2、被赡养人去世后，被赡养人的遗产有遗嘱的按遗嘱执行。没有遗嘱的按照《继承法》的规定继承。被赡养人的个人物品、金银首饰等遗产可以由赡养人通过竞价的方式获得，所得款项按照《继承法》的规定继承。

第十条 协议变更的条件和争议的解决方法

1、变更本协议应取得被赡养人、赡养人全部同意后方可变更、修改。

2、因履行本协议出现纠纷的，赡养人各方应友好协商;协商不成的，可以请求当地社区、街道、居民委员会等调解组织调解;调解不成的，由被赡养人、赡养人向被赡养人居住地人民法院起诉。

第十一条违约责任

1、赡养人不得以放弃继承权、被赡养人的婚姻关系变化或其它理由，拒绝履行赡养义务。

2、赡养人不履行赡养义务，被赡养人有要求赡养人给付赡养费的权利。

3、赡养人不履行给付赡养费、共同分担费用的，除了支付赡养费、共同分担的费用外，还应按照应当缴纳的赡养费、共同分担的费用数额的每日1%支付违约金。因赡养人不履行本协议而产生的诉讼费、律师费、交通费、赡养期间的护理人员费用由违约的赡养人承担。

4、赡养人不尽赡养义务的，在继承遗产时少分或不分。

5、部分赡养人不履行本协议义务，其他赡养人按照长幼顺序由不尽赡养义务赡养人的下一顺序赡养人继续履行赡养协议约定的义务，任何赡养人不得以此作为自己不履行义务的理由。

第十二条 赡养人可以不履行赡养义务的情形

1、赡养人无行为能力。

2、赡养人部分丧失行为能力，且没有经济收入。

3、赡养人无经济收入，不能独立生活。

4、被赡养人对赡养人或其家庭成员有严重犯罪行为。

第十三条 附则

本协议共4页，一式 份，具有同等法律效力

被赡养人

父亲： 母亲：

赡养人 协助赡养人

长子： 配偶：

次子： 配偶：

长女： 配偶：

次女： 配偶：

协议签订时间： 年 月 日

协议签订地点：沈阳市 区

**合作协议书合同 合伙人协议书合同篇九**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同条款，以供遵守.

第一条：厂棚场地基本情况

1.1甲方将(以下简称租赁场地)租赁给乙方使用.租赁场地位于张关至白岩路7.4km处，洛碛大天池村委旁，面积约800平方米(木材加工棚屋檐至车辆加水处公路电桩处，以及双方现场协商的其他指定空地区域作为材料堆积备用场).

第二条：租赁期限

2.1租赁期限为半年，即从月年月日止.

2.2如乙方需续租，应在租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方有优先权，租金与原有租金保持不变，提前递交.

第三条：场地租赁费用及相关事项

3.1租金半年总金额20000元，至合同签约时先支付15000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元.

3.2本场地用途为乙方建设砼搅拌站，材料堆积与看护住宿等.

3.3供电、供水、排污及其他为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点：

3.3.1有实际负荷50kw以上三相电源以及自来水源，自来水搭接费用为10000万，由乙方负责抽取自来水，乙方负责支付电费.至合同签约时先支付5000元，待混泥土搅拌完成，搅拌站未拆除前支付剩余的5000元.搅拌场地电费由乙方挂表计价收费.

3.3.2由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应退还影响期间租金以及带来的生产经济损失.

第四条：双方责任

1、甲方责任：对乙方场地内的货物有妥善保管的责任.因场地管理不善造成乙方货物损失时，甲方应根据实际情况赔偿乙方损失.如属盗窃性质，待司法机关处理解决.

2、乙方责任：本租赁场地建设砼搅拌站，材料的堆积以及材料看护住宿.未经甲方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危险物品和放射性物品，否则，由此造成的一切责任及损失由乙方负责.

第五条：租赁场地的转让

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租场地的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同.在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买、租赁权.

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常使用的，甲方应退还乙方相应时间的租金.

第六条：场所的维修，建设

6.1乙方在租赁期间享有租赁场地所有设施的专用权.乙方应负责租赁场地内相关设施保护，并保证在本合同终止时完整移交相关设施及场地.

6.2因乙方使用不当造成租赁场地损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担.

6.3乙方因正常使用需要，在租赁场地内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决.

第七条：租赁场地的转租

1.经甲方书面同意后，乙方方可将租赁场地的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等.本合同规定的甲乙双方的责任和权力不因乙方转租而改变.

2.如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

2.1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限.

2.2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止.

2.3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理.

第八条：负责条款

1.凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的乙方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行或不能部分履行、或需延期履行理由的证明文件.遭受不可抗力的乙方由此而负责.

第九条：合同的终止

1.本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方.

第十条：适用法律

1.本合同同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，递交人民法院总裁.

第十一条：其他条款

11.1本合同未经事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议.

11.2本合同一式两份，甲、乙双方各执一份.

第十二条：合同效力

1.本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效.

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合作协议书合同 合伙人协议书合同篇十**

出租方（甲方）：

地址：

承租方（乙方）：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立以下条款：

一、租赁场地

1、甲方同意将位于（以下简称租赁场地）以现状出租给乙方使用。

2、甲方同意乙方将租赁场地做的宣传推广活动用途。

二、租赁期限

租赁期限从年月日至年月日止，共计天。甲方允许乙方提前4天进场布展，租赁期限结束后1天内撤展离场。

三、租金及费用

1、场地租金合计人民币元。乙方在签订本协议后支付给甲方合同保证金元（签订当天预先缴纳元协议定金，余款在协议签订后日内付清）。展销会开始前3天乙方需付清全部租金给甲方。

2、乙方在展销会开始前3天内需向甲方缴纳水电安全保证金人民币元。甲方于协议到期后3天内，扣除租赁期内实际发生水电费用后，将剩余的部分退还给乙方。水电费按实收取。（水费：元/吨，电费：元/度）

3、场地卫生清洁费用由乙方自理。

四、甲方权利义务

1、甲方确保乙方在租赁期间内正觉使用所租赁的场地。甲方如不能履行本协议，不能按时交付场地给乙方使用的，需提前30天通知乙方，退还乙方所交款项。

2、甲方负责负责提供基本照明用电的接线口，保证正常供电。

3、审核乙方提交的宣传推广活动方案，对于违反法律法规，违反本协议约定的方案，甲方有权不同意其实施。

4、甲方负责协助乙方申报城管、消防、公安、工商等有关部门的有关手续，因此次活动所产生的相关费用由乙方支付。

5、开放使用时间为早上9:00—晚上21:00。

6、如遇租赁场地有活动等，甲方需提前5天知会乙方，经双方协商，活动时间可提前或推迟。

7、对乙方使用租赁场地的情况和展销的产品进行监督，如乙方产品出现投诉的，经甲方核实无误后更换，同一产品质量连贯出现二次投诉者，甲方有权进行经济处罚。

8、甲方与乙方签订场地租赁协议后，60天内不得与同类型的公司签订同等协议。

五、乙方权利义务

1、乙方有义务按本协议的规定，提供展销会资料（含方案、规模等），按时交纳水电费、保证金和租金。

2、展销会所设摊位设施由乙方负责，甲方予以配合管理。

3、乙方需要在甲方场地进行装修、钻孔、张贴、增设电源的，需事先得到甲方的许可。

4、乙方需注意展销期间的安全工作，不得在租赁场地内存放或使用易燃易爆的危险物品以及废物、垃圾，并自行负责场内的防火、防盗工作。

5、乙方雇员或其参展商在租赁期间内需服从甲方的统一管理和调度，不得损坏甲方的场地、绿化以及附属设施，注意音响的音量控制，否则乙方承担连带赔偿责任。

6、租赁期届满，乙方需在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，撤场需清除遗留垃圾。

7、乙方在展销会期间自行负责场地、参展商、展销商品的管理。

8、在展销会期间所产生的事故、债务、债权均由乙方承担。

9、乙方如在时间上变动，需提前15天通知甲方，经双方协商手提前或推迟履约。

六、违约责任

1、甲方因特殊原因不能按协议约定向乙方提供资料场地的，甲方应提前通知乙方，并应告诉租赁时间或安排其他场地代替，甲方的责任以此为限。

2、乙方违反本协议有关规定的，甲方有权要求其立即改正，乙方不改正的，甲方有权解除协议。

3、乙方逾期支付租金的，甲方有权不同意乙方进场并没收押金；如乙方已进场的，没逾期1日，应按就会而未付租金的0.2%向甲方支付违约金。逾期支付租金或其他费用超过10日，甲方有权解除合同，乙方须立即撤离租赁场地，并按协议第三条第1款规定的租金的同等金额向甲方支付违约金。

4、乙方违反本协议其他规定的，应承担相应的违约责任，并赔偿因此给甲方造成的损失。

七、如遇不可抗力造成的本合同无法履行，甲乙双方均不负责任。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方本着互让互利的原则，通过协商一致解决。协商不成的任何一方可以请求有管辖权的人民法院对所争议事宜事项作出裁决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表签名： 代表签名：

日期：年月日 日期：年月日

**合作协议书合同 合伙人协议书合同篇十一**

因教学工作需要，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学院\_\_\_\_\_系、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部(甲方)聘请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志(乙方)在甲方任教。双方在平等自愿的基础上，经过协商达成如下协议：

一、 甲方聘请乙方担任教学任务，具体内容见附件。

二、 甲方应履行以下义务：

1、向乙方提供教材、备课纸、教学安排、课表等有关教学资料。

2、依甲方结算课酬的周期，按/课时的标准(含批改作业、改评试卷)，分期向乙方支付报酬。

三、 乙方必须履行甲方所规定的外聘教师基本职责(附件1)，认真完成教学任务。若不能认真履行教师职责、完成教学任务，甲方有权解聘。

四、 在合同有效期内，一方因故需要解除合同，应提前半个月以上通知对方。否则，对方有权要求经济赔偿。

五、 未尽事宜，双方适时协商。

六、 本协议自\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

七、 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，教务处备案一份。本协议到期后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合作协议书合同 合伙人协议书合同篇十二**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了乡下科学技术的推广，改变传统陈旧的乡下耕种形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于乡下科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策限定，甲乙两方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共有信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议认可并报乡人民政府准许，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙两方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、土地出租期限

出租期限为\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

四、出租价格与支付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全部交纳本年度的承包金。

五、交付土地的时间

甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将拟出租的土地交付乙方。

六、权利和义务

1、甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。

3、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所有者)备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调本集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。

6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

7、乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

8、乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地流转费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担责任。

9、乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害。

七、附着物

流转合同到期后地上附着物及相关设施全部无偿归甲方所有。

八、合同的变更或解除

(一)有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和第三人利益的;

2、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的;

3、一方违约，使合同无法履行的;

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

5、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

(二)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地使用权。

1、不按合同规定用途使用土地的;

2、荒芜土地的，破坏土地上的附着物的，破坏水利等基础设施的;

3、不按时限交纳土地流转费的。

九、合同的转包

1、在本合同有效期内，乙方经过甲方认可，遵照自愿、互利的原则，能够将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2、转包时要签订转包合同，不得私行改变原来承包合同的内容。

3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的商定行使权利和承受义务;乙方与第三方按转包合同的商定行使权利和承受义务。

十、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违背本合同的商定，视为违约。违约方应按土地利用的事实上总投资额和合同不满时的承包金额的20%支付另一方违约金，并赔偿另一方因违约而导致的事实上损失。

2、乙方应当按照本合同商定的时限足量支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转包后，因甲方的原由招致转包合同不能履行，给转包后的承包方导致损失的，甲方应承受相应的职责。

十一、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

1、甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

2、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**合作协议书合同 合伙人协议书合同篇十三**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

现在平等、自愿的基础上，经协商达成一致，甲方将自己占有、使用的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下协议书条款，以资共同遵守：

一、转让房屋的基本情况：该房屋位于海安县墩头镇白龙桥南东侧四层北首第二套，建筑面积近130平方米(包括卧室4间、客厅1间、卫生间1间、厨房1间、阳台1间)。按原状交付，未曾装修。

二、转让价格：双方商定该房屋转让价格为(人民币)6万元整，大写(人民币)陆万元整。

三、付款方式：双方一致同意购房款由乙方一次性支付给甲方。在甲方向乙方交付房屋钥匙同时，乙方应支付购房款(人民币)6万元，大写(人民币)陆万元整。甲方在收款时应向乙方出具收据。

四、房屋交付：甲方应于本协议书生效之日起，将上述房屋钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、甲方的承诺保证：甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

六、本协议书未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本协议书具有同等法律效力。

七、本协议书除协议条款和法律规定以外，若变更或解除协议内容必须经双方协商一致，若一方擅自变更或解除协议造成经济损失的，由责任方负全部责任。

八、本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方存档一份，协议书从双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

见证方：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合作协议书合同 合伙人协议书合同篇十四**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：

第一条甲方出租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条租金和租金交纳方式：

1、租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2，即每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前\_\_\_\_\_\_\_\_天缴纳。两年后租金以每年\_\_\_\_\_\_\_\_%递增。

2、房屋装修期为2个月，即房屋计算期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第四条物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法：

1、物业费月标准为\_\_\_\_\_\_元/m2：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

2、水电费(含公摊)：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

3、电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用;

4、维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

第五条双方的权利与义务：

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权;租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条免责条件：因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合作协议书合同 合伙人协议书合同篇十五**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋概况。

甲方房屋(以下简称房屋)坐落于

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁事宜。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。(租赁期一年以上起租)

该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。甲、乙双方自同签订之日起，由乙方支付甲方一个月房租作为押金，房租交付方式为押一付三。

第四条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第五条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第六条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤、天然气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;。

第七条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、乙方如不续租，需在租金到期前一个月告知甲方，如因乙方拖延通知或其他原因未通知按违约处理!

第八条 违约责任。租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

其他事项 当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度;

(2)电表现为： 度;

(3)煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**合作协议书合同 合伙人协议书合同篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议：

一、(写清状况)甲乙双方自愿签订本协议书，甲乙双方投资租用门面房。

二、双方协商确定，甲以双方各投资50%。

三、双方协商确定，在经营利润，按照投资比例进行分配。

四、双方协商确定，甲方的职责，

1、义务，

2、利益，

3、权利，

五、双方协商确定，乙方的职责，

1、义务，

2、利益，

3、权利，

六、以上事实清楚，甲乙双方无异议。

七、甲乙双方共同承租的门面房，除双方自用外，剩余部分进行招租，招租的资金，双方平分。

八、支付方式：银行转账\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、违约职责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、违约金或赔偿金的数额或计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十

一、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门进行调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

十

二、双方商定的其他事宜\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合作协议书合同 合伙人协议书合同篇十七**

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲乙双方经协商，同意就下列房地产租赁事项订立本契约共同遵守。

一、甲方同意将坐落在区路街(巷、里)号部位的房屋(连同土地，下同)出租给乙方作使用，房屋建筑面积平方米，该房屋的基本情况已载于契约附件一，乙方愿意承租。

二、甲乙双方应共同遵守国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，接受当地房地产主管机关的监督、管理。

三、甲乙双方议定上述房屋租赁期限自年月至年月日止，共计个月。

月租金为(币)拾万仟佰拾元角分。

租金按结算，由乙方在每的第日前缴付本期租金给甲方。

付款方式

四、乙方向甲方交纳(币)元的保证金，甲方应在租赁期满或解除契约之日将保证金退回乙方或者抵偿租金。

五、在租赁期内，甲方负责承担下列责任：

1.依约将房屋及设备交付乙方使用。

2.负责对房屋定期安全检查，承担除乙方应负担房屋维修费以外的其他维修费用;因甲方维修责任而延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

3.转让房屋时，须提前3个月书面通知乙方。

4.租赁期内，甲方须提前解除契约的，应事前征得乙方同意。

5.租赁期届满须收回出租房屋的，应在租赁期届满之日前3个月书面通知乙方;如该房屋继续出租的，乙方可在同等条件下有优先承租权。

六、在租赁期内，乙方承担下列责任：

1.依约按时交纳租金。

2.将房屋转租、转让、分租或者与他人互换房屋使用或者与他人合作、联合经营应事前征得甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租。

3.因使用需要对房屋进行扩、加、改建(含改变间隔)或者室内外装修，应经甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租，甲方有权委托他人对工程进行监督管理。

4.因使用不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或者赔偿。

5.负责对下列项目房屋维修费用：

①排水管、厕所、化粪池的清疏;

②饮用水池清洗及垃圾池清理;

③门窗玻璃及小五金的更换，分电表或无分电表内电线、电掣、灯头、插座等更换和分水表内水管、笼头更换;

④室内墙面的排刷和天花等的粉饰;

⑤水泵设备的维修和更换。

因乙方维修责任延误房屋维修造

成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

6.协助甲方检查房屋安全，因不搬迁或者妨碍施工而延误房屋的维修，造成人身伤亡、财产遭受损失的，应负责赔偿。

7.乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有

关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

8.不得贮存有危险、易燃、违禁物品。

9.租赁期内，乙方须提前解除契约的，应事前征得甲方同意。

10.乙方在租赁期届满或者解除契约之日应交还原承租房屋和设备给甲方，如须继续承租的，应提前3个月与甲方协商，双方另签订契约。

七、在租赁期内，因房屋危破维修，须乙方临时搬迁时，甲方应与乙方签订回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。

八、租赁期届满或者解除契约的，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不以予补偿。

九、租赁期届满或者解除契约之日，双方共同检查交换房屋和设备，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

十、如因不可抗力的原因，造成本契约无法履行时，双方互免承担违约责任

十一、违约责任：

1.任何一方未能履行本契约的规定的条款或者违反国家、省、市房地产租赁管理的的规定，另一方有权提前解除本契约。

2.乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一收取违约金。

3.租赁期内任何一方未征得另一方同意而单方解除契约的，另一方有权要求赔偿损失，还有权按租赁存续期内租金总额的百分之 收取违约金。

4.租赁期届满，甲乙双方未续订契约或者解除契约的，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，不有权按占用期间月租总金额百分之收取违约金。

十二、违约金、赔偿金应在确定责任后l0天内付清，否则按逾付租金条款处理。

十三、本商铺租房协议书样本履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地区房地产主管机关申请调解或者裁决，或者依法向有管辖权的人民法院起诉。

十四、上述房屋在租赁期内需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十五、本商铺租房协议书样本未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章和房地产主管机关登记后作为本契约附件，与本契约具有同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(答章)：

代表代表

立约时间：地点：

**合作协议书合同 合伙人协议书合同篇十八**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：北京市 159 010 2 010 7

甲乙双方就甲方享有的对 xx公司的债权本息合共人民币743x.36万元(截止20xx年5月1日)依法转让予乙方的事宜，经过双方平等协商，达成如下协议：

一、标的债权数额

甲方对xx公司享有的全部债权本金为人民币 (￥6500.00万元)、截至20xx年5月1日的利息为人民币玖佰叁拾万元(￥930.36万元)。

二、债权转让对价

乙方同意以人民币贰佰万元(￥200.00万元)受让甲方上述债权。

三、价款支付的期限和方式

1、本协议签订之日起二日内乙方将购买债权全部款项存放于甲乙双方与中国xx银行北京 分行、北京 市xx有限公司四方共同监管的账户内，由乙方将购买债权全部款项从共管账户内支付给甲方。

2、在乙方将款项存入账户之日，甲方将债权文件交给乙方，乙方十日内去相关部门了解债权担保及其他相关情况，十日后付款给甲方。债权转让协议书四、债权转移

1、在乙方按照合同约定付清全部转让款项之后，甲方即将其享有的xx公司的债权及为债权设定的抵押和担保权益全部转让给乙方，乙方取代甲方从而成为xx公司新的债权人。

2、债权转让通知：甲方在乙方支付全部债权转让款之日起三日内，甲乙双方共同将本协议约定的债权转让事宜通知债务人。

五、债权文件原件和保管与移交

在乙方根据协议约定支付全部转让款项到共管账户前，债权文件的原件仍然由甲方持有;在乙方按照约定支付全部转让款项到共管账户后，甲方在七日内将甲方持有的债权文件原件移交给乙方，并协助乙方办理有关权利人变更的手续，相关费用由乙方承担。

六、甲方的权利和义务

1、依法收取乙方支付的债权转让款;

2、确保所转让的债权的真实、合法、有效、完全有权决定处分该债权，并自愿承担相关法律责任;

3、根据本协议约定出具本合同项下债权已依法转让给乙方的书面声明和通知;

4、为乙方依法受让、追收及实现所转让债权提供必要的协助。

七、乙方的权利义务

1、按合同约定的时间和方式向甲方支付债权转让款项;

2、在依法接受甲方上述债权后，依法行使对债务人的债权及其相关债权担保权利;

3、在实现债权过程中可以要求并获得甲方必要的协助。

八、合同的生效

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方：

代表：

乙方: 159 0102 0107

代表：

年 月 签订日期： 日

**合作协议书合同 合伙人协议书合同篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_人民政府(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称乙方)

经甲乙双方反复协商，就甲方修建给乙方造成损失的补偿问题达成如下协议：

一.甲方修路直接占用乙方的养殖池塘及排水渠土地(以实际核准的面积为准)，给乙方以等量土地整体置换。置换的土地应在乙方场区附近，便于生产、交通方便的国有土地，并需经乙方认可。如置换的土地达不到上述要求，不能作为养殖池塘使用，则应根据具体情况相应增加置换面积。置换时间为公路正式开工六个月内，如逾期不能置换，应按有关政策标准予以资金补偿。

二.被\_\_\_\_\_\_\_\_\_公路隔开的乙方养殖池塘南端狭长状、不能再作为养殖池塘使用的土地(以实际核准的面积为准)，甲方给乙方以等量土地整体置换。置换的土地应在乙方场区附近，便于生产、交通方便的国有土地，并需经乙方认可。如置换的土地达不到上述要求，不能作为养殖池塘使用，则应根据具体情况相应增加置换面积。置换时间为公路正式开工六个月内，如逾期不能置换，应按有关政策标准予以资金补偿。该土地正式置换前仍为乙方所有，任何其他单位及个人不得侵占或以任何形式施工和取土。

三.甲方对乙方的养殖池塘及进排水系统、设施的修复或重建费用(主要包括：养殖池塘、进排水系统、涵闸、进排水口等设施的修复与重建，材料费、人工费、设备费、施工费等)予以全额补偿。由乙方请有资质的设计施工单位出具工程预算书，并经甲方认可。甲方应在认可该工程预算书后15日内向乙方支付完毕全部工程款项。为使生产损失减少到最低水平，保证修路、池塘改造部分工程(修建池塘排水渠等)同步进行，乙方定于一月二十日开始施工，甲方应于公路开工5日内先向乙方支付全部工程款项的50%。

四.甲方对修路施工造成乙方池塘养殖生产停产，予以乙方52名职工性补偿，补偿款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。该费用经劳动局核准后15日内向乙方性支付到位。

五.甲方对乙方工厂化养殖车间生产投入及损失，给予性补偿，补偿费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，补偿日期为公路正式施工后30日内性全额补偿完毕。

六.甲方必须确保施工单位在道路施工中所填土方全部从外部运进，不得动用乙方场区内的任何土方，不得以任何形式侵占乙方利益。

七.乙方应提供力所能及的帮助，积极配合支持施工单位的道路施工。

八.对未尽事宜双方继续友好协商，以补充协议书的形式确认，补充协议书与本协议书具有同等法律效益。

九.本协议签字生效后方可进行施工。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找