# 2024年建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同(20篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-08-19

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇一**

三、 项目回购方式

四、 合同价格

五、 工程开竣工时间

六、 质量标准

七、 组成合同文件

八、 乙方向甲方承诺按照合同约定对本项目进行投资建设

九、 合同文本一式十份

十、 合同生效

投资建设合同主要条款

一、 总则

二、 项目概况

三、 合同价格及支付

四、 合同价格的调整

五、 双方的义务和权力

六、 对乙方的规定

七、 工程建设

八、 担保

九、 融资

十、 项目移交

十一、 违约

十二、 合同终止

十三、 不可抗力

十四、 争议解决

十五、 其它条款

建设工程施工合同协议书

一、 工程概况

二、 工程承包范围

三、 合同工期

四、 质量标准

五、 建安工程价款

六、 组成本建设工程合同的文件

七、 本协议书中有关词语含义与本项目bt投资建设合同和建设工程施工合同《通用条款》中的定义相同

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任

九、 发包人向承包人承诺按照本项目bt投资建设合同约定的期限和方式支付建安工程价款及其他支付的款项

十、 合同生效

附：

建设工程施工合同通用条款

建设工程施工合同专用条款

承包人：

发包人：

年月日

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇二**

建设项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立合同单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经借款方申请，贷款方审查同意发放贷款，中国人民建设银行基本建设借款合同范文。为明确各方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条借款方向贷款方借人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，预计分年用款为：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

第二条借款方在本合同规定的贷款总额内，根据批准的年度计划和建设进度编制年、季度用款计划，送贷款方审查凭以供应资金，合同范本《中国人民建设银行基本建设借款合同范文》。贷款方保证在核定的年度贷款计划内，按基本建设贷款的有关规定及时供应资金。如因贷款方责任，资金供应不及时，应承担由此造成的经济损失。

第三条借款方在贷款方开立账户，根据工程情况将贷款按月(季)分次转到存款户支用，全部贷款由贷款方监督使用。借款方如不按规定使用贷款，贷款方有权停止发放和收回贷款。

第四条贷款期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。其中建设期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，还款期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。分年还款计划如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第六条还本付息的资金，经各方商定，同意用贷款项目的下列资金偿还：

1企业自有资金;

2.基本建设收入;

3.交纳所得税以前的新增利润和经税务机关批准减免的税金;

4.新增固定资产折旧基金;

5.实行投资包干分成部分。(附：贷款项目预计经济效益表)

借款方对偿还贷款本息以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式提供担保。担保协议作为本合同附件。

第七条全部贷款到期，贷款方发出逾期通知3个月后，借款方仍不归还的，贷款方可以依据担保协议向借款方或担保方收回贷款。

第八条如因国家调整计划、产品价格、产品税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方协商签订变更合同，作为本合同的组成部分。

第九条本合同经各方签章后生效，至贷款本息全部还清后失效。本合同签订后借款方如果超过3个月以上不使用贷款，合同即自动失效。

本合同正本2份，借、贷双方各执1份;副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，借款方主管部门、保证方、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各执1份。

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包给乙方修建。依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程施工协商一致，达成以下条款，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积给平方米的主体修建。

四、承包方式：双包，乙方包工，包材料及施工机械、机具。

五、承包内容：

1、乙方负责该工程施工图纸内的主体修建工程，包括室内抹灰，外墙抹灰，粘贴外墙砖。

2、甲方义务施工前，负责三通一平，水电由甲方接至施工场地边。

3、乙方在进场施工前甲方负责把相邻的门市界线或用地协调完善，确保乙方顺利施工。

六、施工质量：乙方负责按国家建筑施工规范验收标准进行，保质保量完成施工图纸的主体及部分装饰修建。在施工中，必须按甲方要求，文明施工、安全施工。

七、工程单价：甲方以实际修建面积进行计算，每平方米甲方付给乙方元。

八、建筑面积正1楼以后墙至前门市柱夹为准，进行测量计算，二、三楼以实际面积进行测量计算。

九、甲乙双方签定本合同后乙方须交万元工程保证金给甲方，负一楼及正一楼主体修建完工后，甲方将万元保证金退还给乙方。

十、付款方式：负1楼及正1楼主体完工后，甲方以修建实际面积按80%工程款支付给乙方，二、三楼以此进行，待有关部门验收合格后，甲方一次性将工程款付给乙方。

十一、违约责任：

1、合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，将支付守约方总工程款的30%的违约金。

2、若甲方不按合同约定支付乙方工程款，乙方有权停工，造成的一切损失由甲方负责。

十二、施工工期：在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日完成，如遇不可抗力的因素，则工期顺延。

十三、安全事宜：乙方在施工过程中，必须确保施工安全，严格按《四川省安全生产条例》、《安全施工操作规程》，按标准化施工。乙方工人进入施工现场，必须戴好安全帽，高空作业必须系安全绳，乙方在施工中发生任何事故，由乙方自行负责，乙方进场之前，必须向有关\_\_\_\_\_部门购买民工的民工\_\_\_\_\_，否则不能进行修建。

十四、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。本合同双方签字盖章后，合同一式两份，结清账务本合同自然生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：

签约地点：

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：

1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计人民币元。

八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元；工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元；质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_年。

十、双方的责任义务

1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷；②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度；③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点；④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算；

2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工；②如期完成施工任务；③接受发包方的技术指导和质量标准要求；④负责发包方提供料物及设备的保护；⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏；⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用。

十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

发包方：承包方：

委托代理人：委托代理人：

年月日

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇五**

甲方(出租人)(以下简称甲方) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)(以下简称乙方) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方将租赁给乙方。乙方承租仅作住房使用。

二、租期，自起至止。

三、月租按计收，(元/月)，年租金元。

四、缴费方式：

五、乙方先交元的水电押金，待合同期满甲方将退还给乙方。

六、电费按表计价每元/度，水费元/吨，不足10吨按10吨收，超过10吨按表计费。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。1、将承租屋私自转租或转让的;2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的;3、利用承租房屋进行非法活动的;4、三个月拒交水电费的;5、严重影响周围人正常生活的(如：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_噪音污染、卫生污染等)。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第七款中所列现象发生。

十、乙方必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权。

十二、乙方若需使用甲方的物品，应加付使用费，每月，与当月水电费同时交清。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十四、本合同自双方签字之日起生效。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述双方经过友好协商，现就甲方处于住宅建设，达成如下合同条款：

第一条合同标的物所处位置：北京市昌平区(建筑面积约平方米，合同价款以实际建筑面积为准);标的物建设工期为年月日至年月日;标的物建设费用为元/平方米;承包方式为方式。

第二条甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方能开工建设。

第三条标的物主体结构为结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条标的物所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整;若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第五条标的物楼道、墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例;标的物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的要求，如电话、网线及电路线等应分开走管，电路线应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌;顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条标的物施工建设费的支付：完成工程建设的地基工程(标的物地基垫层至一层地面)，甲方支付元;工程建设之一半，甲方支付元;工程竣工后，甲方支付元(乙方保证每个阶段付款前，已进行的工程建设均符合住宅房屋建设安全性要求及行业标准)。此外，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将余款全部支付乙方。

第八条甲方的权利与义务：

1.甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。

2.在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。

3.甲方应按照本合同第七条规定向乙方支付相应费用。

4.甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。

5.工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条乙方的权利与义务：

1.乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信;若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。

2.乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务;逾期须承担元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。

3.乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。

4.乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。

5.乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应负相应损害赔偿责任，甲方对此不承担责任。

6.乙方有权按照本合同第七条规定向甲方收取相应工程建设费用。

7.乙方对甲方提出的不符合安全标准或客观上无法实现的施工要求有权拒绝。

第十条甲方逾期支付施工费用时，应向乙方支付元/日的滞纳金;乙方建设中违反本合同约定条款或建设工程不符合行业标准及积极性行业惯例时，应承担元的违约金，并应承担相应损害赔偿责任。

第十一条本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条本合同自双方签之日起生效。合同正本两份，具有同等效力，由甲乙双方签盖章后分别保存。副本份数按自定，可报送所需部门。

甲方：乙方(盖章)：负责人签：

身份证号：负责人身份证号：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一：工程慨况

该工程位于砖混五层楼房，基础为铃筏形基础;一、二层为现浇板，其余楼层为预制板，构造柱，圈梁，木瓦屋面等。

二：承包方式

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

三：工程承包范围

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械(木模，钉子，铁丝，脚平架等)，从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

四：承包价格及付款方式

1：价格：140元/平方米(建筑面积)。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2：基础竣工后付款人民币5000元整;每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款0元整，春节前无质量问题余款一次性付清，(如有质量问题返工达标后，另外赔材料)。

五：工期及安全责任

工期从6月28日到10月28日竣工。推迟一天罚款200元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间1：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责;第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗;高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式二份，自签日期生效。

甲方：

乙方：

年月日

建设单位：

〔以下简称甲方〕;

拆迁户(单位):

根据建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在甲方用地范围内共有结构的住房幢间，共平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于年月日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

第二条乙方应于年月日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁后日内一次付给乙方搬迁费元。

第三条甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助元;

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助元;

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条甲方安置乙方的住房位于，共套间，层号，配有等装备。

第五条乙方家庭的全部成员(18岁以上者)等人一致签同意作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文件上签。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

第七条其他：。

本合同自甲乙双方签之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式份，交市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委等单位各留存一份。

建设单位(甲方):(公章)

地址：

代表人：

电话：

银行账户：

拆迁户(乙方)代表人：(盖章)

家庭18岁以上成员：(盖章或签名)

地址：

(乙方如系单位，则应有单位公章、地址、代表人、电话、银行帐户)

年月日订

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_元(人民币)

$：\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.中标通知书

3.投标书及其附件

4.本合同专用条款

5.本合同通用条款

6.标准、规范及有关技术文件

7.图纸

8.工程量清单

9.工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇七**

互联网建设合同范本

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_

银行行号：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，本着平等、信用的原则达成如下协议：

一、协议内容

甲方委托乙方在国际互联网上建设甲方的互联网网站。乙方将根据甲方要求提供域名注册、网站建设和后期宣传的整体服务。

二、双方的权利和义务

1.甲方的权利和义务：

a)甲方将依据协议对自己的网站进行验收、认可。

b)乙方将网站制作完成后，网站版权归甲方所有。

c)甲方将依据协议利用乙方提供的ftp帐号，对甲方网站进行更改、撤换、删除和页面的增加以及其他的日常维护。

e)甲方需按照协议金额向乙方支付相关费用。

f)自本协议到期后，甲方需向乙方缴纳相应的续约费用(费用数额将由甲乙双方协商确定)，其费用内容包括：甲方网站的空间占用费、域名费、企业邮局费和网站维护费。

2.乙方的权利和义务：

a)乙方在收到甲方的全部网站制作资料后的\_\_\_\_\_\_个工作日内，按照甲方的要求完成甲方网站的制作工作。

b)乙方为甲方申请国内域名和国际域名，并负责为甲方注册的域名进行解析。

c)乙方为甲方提供ftp帐号，由甲方自行维护网站，但由于甲方操作失误所引起的一切损失，乙方不承担任何责任，但乙方应将甲方的网站进行常规备份，并在甲方网站出现意外时在2个工作日内予以恢复。

d)乙方在甲方的网站制作完成后，负责为甲方的网站进行后期宣传，宣传方式参见\'网站建设附表\'。

e)乙方自本协议签订起一年内，对甲方的网站进行常规维护，包括页面的更改和删减。

f)乙方有权在获得甲方同意后使用甲方网站为乙方进行宣传。

g)乙方可以在甲方的网站中注明该网站由乙方创意制作。

h)乙方将按照协议向甲方收取相应的费用。

三、网站完成时间

1.乙方在收到甲方的第一批制作资料后的.\_\_\_\_\_\_～\_\_\_\_\_\_个工作日内，完成网站主封面制作。

2.在甲方认可乙方制作的网站主封面后\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_个工作日内，完成甲方网站框架的建设。

3.乙方在收到甲方全部制作资料后的\_\_\_\_\_\_个工作日内完成甲方网站的整体建设(整体建设是指甲方可以通过国际互联网看到甲方的完整网站，不包括甲方网站在搜索引擎登录和电子邮件的设立等后期工作)。

四、付款方式和其他

1.甲方需向乙方支付人民币\_\_\_\_\_\_元整，其中包括域名注册费、空间租用费和网站建设费。

2.自本协议签订起三日内，甲方向乙方支付协议金额的30%，具体支付方式由双方另行协商确定。

3.在乙方完成甲方的网站整体建设后的\_\_\_\_\_\_日内，甲方应将剩余款项(即全部协议款项的\_\_\_\_\_\_%)全部支付给乙方，具体支付方式由双方另行协商确定。

4.甲方网站总体费用的计算方法参见“附表”。

5.在甲方网站制作完成后，如页面数量未达到\_\_\_\_\_\_页，将由乙方按照\_\_\_\_\_\_元/页\_\_\_\_\_\_\_\_\_欠缺页数的金额退还甲方;如页面数量超过\_\_\_\_\_\_页，将由甲方按照\_\_\_\_\_\_元/页\_\_\_\_\_\_\_\_\_超出页数的计算方法支付给乙方页面制作费。

五、验收方式和验收标准

1.甲方可以通过任何计算机连接到国际互联网上，对自己的网站进行检查。

2.甲方验收时以\'网站建设附表\'中所规定页面数量和页面无文字错误等为标准进行验收。

3.甲方对网站的审查期限以乙方通知甲方网站工作完成起\_\_\_\_\_\_个工作日。

六、违约条例

1.在本协议签署后，如甲方提出终止要求，应提前通知乙方且无权要求返还定金，并且承担给乙方带来的相应损失。

2.在本协议签署后，如乙方提出终止要求，应提前通知甲方且应将定金双倍退还甲方，并且承担给甲方带来的相应损失。

3.如甲方没有按时支付续约款项，双方终止协议，并且乙方不再退回甲方的定金。

4.如乙方没有依据协议所承诺的时间完成甲方的网站框架和整体建设，将按照本协议总金额的千分之五/每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_延长天数的计算方法支付给甲方违约金。

5.乙方在进行服务器配置、维护时需要短时间中断服务，或者由于国际互联网上的通路的阻塞造成甲方网站访问速度下降，均属正常情况，不属于乙方违约。

七、不可抗力

甲乙双方在履行协议期间，因不可抗力或者意外事件，使得本协议无法履行，任一方应立即以书面形式通知对方，本协议即告终止。

八、协议有效期

本协议自签订之日起，有效期为壹年，甲乙双方在协议终止前一个月，如均未对本协议提出异议，本协议自动生效。

九、争议解决

本协议在履行期中，如甲乙双方发生争议，应本着友好协商的精神进行解决，如未能取得一致意见，可提交北京市\_\_\_\_\_委员会解决，\_\_\_\_\_结果为终局结果，对双方都有约束力

十、其它

1.本协议自甲乙双方签字盖章后生效。协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

2.本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决，必要时可增加协议补充条款，其效力与本协议相同。

3.本协议关于网站建设的内容、价格计算，参见“网站建设附表”。附表和本协议具有同等法律效力。

附件：(略)

甲方代表(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_?乙方代表(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着平等互利、共同发展的原则，特签订本合同。

一、乙方的责、权、利

1.乙方自甲方签订本合同之日起开始为甲方建立网站。

2.乙方为甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建站方案一套，提供一个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_域名、\_\_\_\_\_\_\_m虚拟空间、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个电子邮箱（每个\_\_\_\_\_\_\_\_\_m）。一张图文首页、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内页。甲方交纳建站费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（开发票需另加收\_\_\_\_\_\_\_\_%），甲方需于签订合同之日将首页资料、内页文字、欲申请域名资料交予乙方。

3.乙方于签订本合同之日收取甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%订金。

4.乙方在收到甲方的订金后，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内为甲方申请域名及网站空间、完成整个网站的设计、制作、程序开发等一套建站内容。完成后并发布到互联网上，使甲方能正常浏览。

二、甲方的责、权、利

1.甲方签订本合同表示同意本合同的一切条款。

2.甲方自正式签订本合同之日起享受乙方提供的建站服务。

3.甲方需在签订本合同当日交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%建站费用作为订金，并将首页资料、内页文字、欲申请域名资料交予乙方。

4.甲方在乙方将网页发布到互联网后即交付剩余的50%尾款。

5.甲方如需在优惠套餐以外增加页面，需另行\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_价格面议。

6.甲方如需乙方为其进行网站的日常更新及维护，需另行与乙方签订《网站推广维护协议》。

本合同一式两份，双方签字生效，甲、乙方各持一份，具同等效力，未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（法人代表）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（法人代表）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字、盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇九**

建设发包发(甲方)：承包施工方(乙方)：

经甲、乙双方共同协商，在自愿、平等的原则下，就房屋建筑有关事项达成如下协议，望双方共同遵守。

一、承包方式：包工不包料

二、承建面积：\_\_\_\_\_㎡(以设计图纸为依据)，乙方按甲方提供的施工图纸或甲方要求施工，双方约定按建筑面积包干，每平方米\_\_\_\_元包干建成。

三、甲方职责根据乙方要求提供建房所需材料，乙方也可协助甲方购买。在购买质量和价格作指导性建议。

四、乙方职责

(一)承包范围：

1、乙方自带施工所需的一切用具(含模板、搅拌机、震动器、脚手架等，且运费由乙方负责)，并按图纸或甲方要求施工。

2、甲方所购材料(铝窗、楼梯栏杆、石膏条、木地板等由乙方负责安装)，内外线条、墙漆由乙方负责，凡属于壤瓷工程由乙方负责施工(做钢筋由乙方负责、运输钢筋的费用由甲方负责)，其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

3、基础部分(石脚除外)。从浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶，均为承包范围，并由乙方负责，每平方米185元包干。(扫地出门)

4、屋檐30公分以内由乙方负责，不另计工时费：阳台挑1.8工价折半计算。

5、露台围墙按实际面积计算，工时费由甲乙双方按市场价共同协商。

6、厨房、卫生间、房顶做防水层由乙方负责。

7、花岗石由甲方负责安装。

(二)工程质量要求

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全;开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

(三)乙方装修职责

1、外墙面：外墙面沙浆赶平。

2、内墙面：厨房、卫生间贴满墙砖，过道墙脚按房主要求贴砖。

3、地板：过道墙面、楼梯、楼梯地脚瓷砖(1.2)、厨房、卫生间等凡壤瓷砖处。

4、厨房、卫生间内的一切设施、设备安装按甲方要求由乙方安装。

5、水、电路等相应配套设施由乙方施工。

6、化粪池。

7、围墙等附属工程由乙方负责施工，按市场价双方商计工时费。

五、工程款支付办法

1、工价：按房子图纸建筑面积上的计算，185元㎡。

2、地纤梁、地面平整浇灌，

第一层封顶验收合格甲方支付乙方工时费10000元。二层、三层、四层同上。内外墙粉平、粉墙、壤瓷工程完工后验收合格支付工时费0元。全部装修完工检查验收合格后一个月内一次性结算后。

3、工程完工后(\_\_\_\_\_\_\_\_年内)，如房屋出现建筑安装的质量问题，由施工方负责维修。

4、乙方在建筑材料上把关。

六、安全责任乙方必须认真按施工操作程序施工，安全第

一、质量第

一、信誉第

一、预防为主，尚若施工中发生安全事故，均由乙方负责，发包方不负任何责任。

七、工期约定工程于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工。

八、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理。

甲方签字(章)：乙方签字(章)：

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇十**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_国籍\_\_\_\_

【身份证】【护照】【营业执照注册号】\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据

出卖人以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。

第二条 商品房销售依据

【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为\_\_\_\_\_\_\_\_.

该地块土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_\_.

第二条商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房(以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【单元】【层】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房。

该商品房的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

建筑层数地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

该商品房阳台是【封闭式】【非封闭式】。

买受人所购商品房的基本情况

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

第四条 计价方式与价款

年 月 日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_\_\_\_种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处理：

年 月 日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

第一条 项目建设依据

第二条 商品房销售依据

第三条 买受人所购商品房的基本情况

第四条 计价方式与价款

年 月 日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_\_\_\_种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

年 月 日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇十一**

发包人(甲方)：\_ \_

承包方(乙方)：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同甲方指定乙方作为 建设工程施工单位，并委托乙方负责 建设所涉及的相关事宜。为明确甲乙双方的权利与义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，双方就委托建设工程施工有关事宜达成以下协议以共同遵守：

第一条 工程项目概况：

(一)项目名称：

(二)施工地址：

(三)双方委派的工程代表：

甲方代表： 联系电话：

乙方代表： 联系电话：

第二条 工程项目的运作方式：

(一)甲乙双方协商确定，由甲方将机房建设工程发包给乙方，包括机房设计、施工与相关单位沟通协调等所有相关事宜均由乙方负责;

(二)甲方制订机房材料和机房建设设计要求，乙方根据甲方制订的要求和

第三条 工程项目的具体内容

(一)按照甲方对机房基础和墙面板材的材料参数要求进行设计施工(要达

(二)机房的设计、选材、材料采购、机房装饰、地面防静电处理、材料搬

(三)机房室内设备、空调、照明等电源布线(包括材料采购)。(见附件

(四)配合甲方进行设备的调试、调测。

(五)机房的接地及防雷处理(按国家标准，见附件一)。

(六)其它与机房建设有关的事宜。

第四条 工程价款与费用结算

(一)工程施工总价款人民币(小写)： (人民币大

(二)付款方式：

1.乙方办理完毕所有站点的手续并经甲方认可后，甲方付给乙方总合同金

2.机房建设完毕(包括机房建设装饰、电源引入、室内布线、设备接地线、

3.剩余 %即人民币(大写金额)\_ 工程合同款余款在工程质

4.甲方将合同项下的应付合同款付至乙方以下指定帐户：

户名：

开户银行： 地址： 帐号：

5.根据《中华人民共和国合同法》，工程保修其为一年。

6. 乙方在甲方支付合同款项时，应先按各期付款数额向甲方开具符合国家法律法规和标准的税务发票甲方收到合格发票后予以支付相应款项。不开具或者开具不合格的发票，甲方有权延迟支付款项直至乙方开具合格发票之日且不承担任何违约责任，且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

第五条 工程期限

(一)工程开工日期为： ;

(二)施工最后期限： ;

(三)完工时间预计： ;

第六条 双方的权利和义务

(一)甲方的权利与义务

1.甲方应及时向乙方提供必要的工程施工图纸和工程施工技术要求，明确乙方的具体工作内容;

2.甲方负责提供应由甲方提供的安装设备及附随设备的安装件，确保不影响施工进度;

3.施工过程中，甲方有权根据需要对工程和施工进行相应的调整和修改，具体程序及细节由甲乙双方协商;

4. 在装修实施前，要求乙方提供装修的施工图纸，并进行审核。

5. 要求乙方提供材料样品，参考乙方提供的材料样品确定供应材料的品牌、规格和色彩。

(二)乙方的权利与义务

1.乙方应在规定的时间内提交

2.乙方应保证具备以下施工资质与条件，签约时应向甲方出具相关的证明材料：

(1)施工单位的营业执照及法人证明书;

(2)施工主管部门规定的其他应具备的条件。

3.乙方负责应由甲方提供的设备由甲方存放处运抵施工现场，或甲方指定的场所;

4.乙方按甲方要求负责机房材料采购、与业主协调、机房基础设计、整体施工等工作;

5.合同签订时乙方应向甲方交纳人民币 万元施工保证金，用于施工质量和完工时间的保证;

6.乙方在组织施工时应切实注意安全，凡施工人员在施工期间所发生的一切意外事故及人身伤害事故，由乙方自行负责;

7.乙方在施工过程中造成侵害第三人人身或财产损害的责任由乙方负责。

8.施工过程中产生的垃圾废物由乙方负责及时处理。

第七条 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利义务转让给任何第三人，不得将工程项目进行分包和转包;

第八条 乙方施工人员在工程施工期间，应服从遵守甲方有关制度，维护甲方的企业形象，不得借甲方的名义在施工期间从事各种违法违纪活动，由此产生的一切后果由乙方负责。

第九条 保密条款：甲乙双方应恪守因签署或履行本合同而获知的对方商业信息及其它商业秘密。任何一方如将获知的对方商业秘密泄露给第三方，应赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任。

第十条 工程质量与验收

(一)甲方按机房的施工及验收标准对乙方所完成的工程进行验收。

(二)乙方按甲方建设施工及验收技术规范、采用的标准、设计的要求和甲方代表依据合同发出指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人的要求进行返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

(三)以上检查合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任。

(四)以上检查检验应执行机房建设工程施工质量检验及评定标准等规定，在不影响正常施工的前提下进行，如影响正常施工，除非经检查检验为质量不合格，因此发生的费用则由甲方承担，相应顺延工期。

(五)工程达不到约定质量条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任，并赔偿由此造成的损失。

(六)由于设计或材料、构件、配件、设备等非乙方原因使工程未达到约定质量条件，乙方予以返工，修改的经济支出由甲方承担，工期相应顺延。

(七)需要进行中间验收的工程或部位，在合同中约定其名称、验收时间、要求及甲方应提供的便利条件。

(八)工程具备覆盖、掩盖条件或达到约定的中间验收部位，乙方自检合格后在隐蔽或中间验收48小时前通知甲方代表验收，并准备验收记录。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内修改后再由甲方重新组织验收。

第十一条 违约责任

(一)合同签订后若因乙方原因造成工程逾期交付或因施工质量不合格给甲方造成损失，甲方有权视情况予以扣留部分或全部保证金，不足以弥补因乙方过失给甲方造成的全部损失的部分从工程合同款中扣除(原则上施工期限每逾期一天扣罚保证金 %)，不可抗力因素除外，因甲方原因造成的乙方工程延期或者给乙方造成的损失由双方协商解决。

(二)乙方应严格按照甲方的要求进行施工，不能自作主张，否则造成的一切损失均由乙方自行负责。

(三)本合同生效后，除甲乙双方一致同意或不可抗力外，双方应认真履行。任何一方单方中止合同，应承担违约责任，违约金为本合同工程施工费用总金额的 %。

(四)乙方施工质量和要求达不到甲方预先要求，甲方有权要求乙方予以完善和改进，由此产生的一切费用由乙方负责，并不因此而增加施工工期，给甲方

(五)在系统运行中若因乙方施工质量造成的运行故障，乙应承担由此造成的一切损失。

(六)由于乙方施工质量问题或乙方在施工过程中没有全力配合甲方工作而给甲方造成经济损失的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担由此造成的损失。

(七)因甲方原因给乙方造成的经济损失由甲方负责。

第十二条 争议解决方式

甲乙双方在履行合同过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成的，双方一致同意向 仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同未尽事宜，双方协商解决。经双方协商一致，合同条款可以予以变更或终止。

第十四条 本合同签署之日起 日内，乙方应向甲方一次性交纳施工保证金 万元人民币，方可正式施工。本合同自交纳保证金之日起生效。

第十五条 本合同一式四份，甲乙双方各执两份，

附件：

甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 代表人：(签字) 代表人：(签字)

(委托代理人) (委托代理人)

年 月 日 年 月 日

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇十二**

甲方：?（以下简称甲方）

乙方：?（以下简称乙方）

甲方在利用乙方提供的信息资源进行信息传播和自我服务时，应严格遵守国家的有关法律、法规和行政规章制度。遵守《中华人民共和国计算机信息网络国际互联网管理暂行规定》、邮电部《中国公用计算机互联网国际联网管理办法》和《中国互联网络域名注册暂行管理办法》等有关法律规定，甲方自行发布的有关信息不在乙方法律责任范围。为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

一、网站项目内容：

1、甲方委托乙方承担网站项目开发，乙方根据甲方需求定制版面经甲方签字确认后，甲方不得无条件要求乙方修改版面的架构、颜色及增加新的网站功能和频道。

2、网站注册域名：；空间使用标准：。

3、甲方应按合同要求完成项目资料的准备工作，提供必要的信息资料，积极协助乙方开发工作。

二、首年网站制作总金额：为人民币：￥?元；（大写）?。

三、甲方责任：

1、甲方有责任与乙方相互配合，在网站开发与实施过程中，保证有甲方专人负责甲、乙双方的协调工作。

2、甲方有责任提供相关的网站开发所需的文件、资料、电子版企业\_\_\_\_\_。

3、甲方按合同规定按时支付乙方工程款，预付款不退还，按建站预定标准，网站设计直到甲方满意为止。

四、乙方责任：

1、乙方应按期保证完成网站项目的开发，并负责网站在服务器端的实施，使网站正常运行。

2、乙方保证按合同期限完成网站开发工作，未经甲方同意乙方不得对第三方透露甲方的任何对方资料。

3、乙方为甲方提供与“网站建设标准（方案书）”相同的网站建设标准和服务。

4、网站开发完成，乙方要提供网站源程序和源代码给甲方；在网站建立和维护期一年内，乙方对网站更新修改，应将更新的源程序和源代码提供给甲方。

五、甲方权利：

1、凡涉及甲方的网站域名和空间在乙方注册和租用的，甲方拥有该网站的域名和空间的管理权和使用权。

2、甲方网站的版权归甲方所有，网站内容的一切责任由甲方负责；甲方拥有网站制作程序和源代码的所有权和管理权。

六、乙方权利：

1、乙方为甲方制作的网站，在网站的每个页面脚下都要注上乙方的制作\_\_\_\_\_，甲方不得私自删除乙方的制作\_\_\_\_\_。

2、在甲方没有付清乙方网站制作费期间，乙方有权停止甲方网站运行和拒绝提供源程序和源代码给甲方。

七、双方责任和协作事项：

1、甲、乙方双方必须保证其网站内容无违反国家法律。

2、乙方负责合同期内网站的维护工作和保证网站的正常运行。

3、如甲方要增加新的网站功能和频道，甲方要按乙方《网站建设\_\_\_\_\_标准》相应的功能和频道所定的\_\_\_\_\_支付乙方费用，并且乙方需要与甲方另议《网站维护合同》。

八、违约责任和争议的解决：

1、本合同签订即生效，甲、乙双方必须全面履行合同所规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、由于违约造成本合同不能履行或不能完全履行的，责任方承担违约责任。

3、甲方如不按合同付款的，乙方有权停止甲方网站运作和拒绝提供源程序和源代码给甲方，直至结款后再开通和提供源程序和源代码给甲方；因不按合同付款而停止甲方网站运作而造成的一切后果由甲方自负，乙方一概不负责；反之，乙方如延期交付网站的，每日罚金为合同金额的千分之五。

4、网站验收完成，乙方将网站程序文件和源代码交给甲方后，甲方如私自改动源代码，造成网站出现程序错误，后果由甲方自理，乙方一概不负责。

5、本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。必要时，可签订《网站建设补充合同》。《网站建设补充合同》可作本合同不可分割的组成部分。

九、开发工期：

1、网站开发日期：乙方自甲方网站定版风格之日开始

2、如发生人力不可抗拒、自然灾害等客观因素或甲方未能做好的准备工作，由双方协商，工期顺延。

十、网站质量及保证：

1、乙方将按相关行业标准进行网站开发。

2、甲方必须向乙方提供软件开发所涉及的文件、数据。

4、开发过程中，甲方应全力配合乙方，以便更好的完成工作。

十一、验收：网站开发完成，由乙方提出书面验收申请，甲方须在三日内组织签字验收确认，如超过三日被视为已验收合格；并在6日内结清余款。

十二、网站续约：

1、本网站空间及域名自年日起一年内有效。有效期满后，甲方如需乙方对其网站进行网站内容和\_\_\_\_\_更新维护或网站升级则需另签订《网站维护合同》，其费用按乙方《网站建设\_\_\_\_\_标准》收取；甲方如不需乙方对其网站进行网站内容和\_\_\_\_\_更新维护或升级则只需交人民币：￥元/年（只含一个合同内指定域名和网站空间费），乙方应在空间及域名到期前10至15天通知甲方续费。

2、若甲、乙双方不再签订《网站维护合同》，网站的内容和\_\_\_\_\_更新维护由甲方自理。

十三、付款方式：

1、本合同签订时，甲方向乙方支付网站总开发费用的百份之五十。款到后乙方即开始网站开发工作。甲方在网站开发完成，验收后合格后的6日内付清余款。

2、付款说明：。?十四、本合同一式两份，双方各执壹份，经甲、乙双方授权代表签字后生效，有效期为一年。

甲方负责人（签名盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责人（签名盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：?年?月?日

电话：日期：?年?月?日?电话：

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇十三**

甲方： 乙方：

受甲方委托，乙方为甲方建立信息发布网站，双方就有关事项达成协议，其条款如下：

一、网站建设双方权利及义务：

（一）域名注册：

1、甲方：①负责向乙方提供域名注册所需的各种合法证明、文件资料、包括企业营业执照复印件，填写域名申请委托书及申请表，国内域名则需提供注册\_\_\_\_\_证明；

②按时支付域名注册费用；

③及时支付以后年度租用费。

2、乙方：①根据甲方的要求为甲方申请域名：

②负责为甲方的注册域名作好租用及域名维护工作。

3、国内域名申请工作周期为半个月，国际域名申请工作周期为三天。

（二） 虚拟主机的租用：

1、甲方：获得虚拟主机空间

2、乙方：①提供服务器虚拟主机用作甲方网站的发布；

②负责网站的建设的相应技术支持；确保甲方站点虚拟主机的正常运行。

（三） 主页的制作：

1、甲方：①负责向乙方提供与制作有关的一切企业文字和\_\_\_\_\_资料并提出制作要求，且保证所提供的资料内容正确无误；不涉及\_\_\_\_\_；不侵犯他人\_\_\_\_\_、专利及版权；不触犯国家法律，并承担由此所造成的一切法律责任。

2、乙方：①按照双方确认的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目方案书》制作网站，制作完成后应交甲方确认；

②可以在主页首页中注明该主页由乙方制作；

③网站注册的域名和建立的网站知识产权由甲方所有。

二、网站维护：

（一）乙方：①负责站点的正常运行，及时处理反馈信息并提供给甲方；

②根据甲方要求及时修改网站内容，并做好替换、发布工作，并收取相应费用。

三、合同金额及付款方式：

（一）合同金额明细

1、域名注册第一年服务：

\_\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/个＝\_\_\_\_\_\_\_元

2、虚拟主机服务：

选用\_\_\_\_\_\_\_型虚拟主机，年费用\_\_\_\_\_\_\_元

3、网页制作服务：（按国际标准a4幅面计算）

策划创意费：\_\_\_\_\_\_\_元

首页： \_\_\_\_\_\_\_页\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/页＝\_\_\_\_\_\_\_元

中文主页： \_\_\_\_\_\_\_页\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/页＝\_\_\_\_\_\_\_元

中文二级页：\_\_\_\_\_\_\_页\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/页＝\_\_\_\_\_\_\_元

其它页： \_\_\_\_\_\_\_页\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/页＝\_\_\_\_\_\_\_元

补充：

共计\_\_\_\_\_\_\_元 大写\_\_\_\_\_\_\_元

四、日常维护

（一）乙方负责网站维护

五、完成时间：

（一）预付款：甲方必须在合同签订后三日内向乙方支付预付款；

（二）域名申请：乙方必须在合同签订后七日内完成域名注册（国内域名十五日）；

（三）虚拟主机准备：乙方必须在合同签订后七日内完成虚拟主机的准备；

（四）网页制作完成时间

乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前完成网页的制作。

（五）验收期限：

甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日完成网页建设验收并确认。

（六）余款支付期限：

甲方必须于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将余下款项汇至乙方帐户。

六、验收标准

（一）域名注册以cnnic或icann颁布的证书为准。

（二）甲方可以通过任何与因特网络连接的计算机浏览自己主页。

（三）主页无文字拼写及\_\_\_\_\_（以甲方提供的材料为标准）错误。

（四）验收合格，甲方以书面形式签收。

支付方式：

1、域名注册和虚拟主机租用费用由甲方在本协议签订之3日内，向乙方一次性支付；

2、网页制作费用本协议签定之后，向乙方支付该项费预付款人民币 元，网站建设完成验收之后支付剩余款项人民币 元。

七、本合同有效期一年，期满后如双方继续合作，需另行签订延期协议。

八、其他事项：

1、本合同签定之日起，甲乙双方应严格遵守执行。如发生争议或分歧，双方应友好协商解决。若协商不成，双方同意后向当地\_\_\_\_\_机构报请解决。

2、本协议未尽事双方应本着积极态度，在本合同的原则基础上进行修改、填补。补充条款经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

九、本协议一式两份，双方各持一份，自签定盖章后生效。

甲方 乙方

签章： 签章：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着平等互利、共同发展的原则，特签订本合同。

一、乙方的责、权、利

1.乙方自甲方签订本合同之日起开始为甲方建立网站。

2.乙方为甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建站方案一套，提供一个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_域名、\_\_\_\_\_\_\_m虚拟空间、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个电子邮箱(每个\_\_\_\_\_\_\_\_\_m)一张图文首页、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内页。甲方交纳建站费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(开发票需另加收\_\_\_\_\_\_\_\_%)，甲方需于签订合同之日将首页资料、内页文字、欲申请域名资料交予乙方。

3.乙方于签订本合同之日收取甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%订金。

4.乙方在收到甲方的订金后，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内为甲方申请域名及网站空间、完成整个网站的设计、制作、程序开发等一套建站内容。完成后并发布到互联网上，使甲方能正常浏览。

5.乙方在完成上述工作后，收取甲方50%尾款。并在两个工作日内可为甲方免费更改首页样式、内容。

二、甲方的责、权、利

1.甲方签订本合同表示同意本合同的一切条款。

2.甲方自正式签订本合同之日起享受乙方提供的建站服务。

3.甲方需在签订本合同当日交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%建站费用作为订金，并将首页资料、内页文字、欲申请域名资料交予乙方。

4.甲方在乙方将网页发布到互联网后即交付剩余的50%尾款。

5.甲方如需在优惠套餐以外增加页面，需另行收费，收费价格面议。

6.甲方如需乙方为其进行网站的日常更新及维护，需另行与乙方签订《网站推广维护协议》。

本合同一式两份，双方签字生效，甲、乙方各持一份，具同等效力，未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(法人代表)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签字、盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(法人代表)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇十五**

建设项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立合同单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经借款方申请，贷款方审查同意发放贷款。为明确各方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条借款方向贷款方借人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，预计分年用款为：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

第二条借款方在本合同规定的贷款总额内，根据批准的年度计划和建设进度编制年、季度用款计划，送贷款方审查凭以供应资金。贷款方保证在核定的年度贷款计划内，按基本建设贷款的有关规定及时供应资金。如因贷款方责任，资金供应不及时，应承担由此造成的经济损失。

第三条借款方在贷款方开立账户，根据工程情况将贷款按月(季)分次转到存款户支用，全部贷款由贷款方监督使用。借款方如不按规定使用贷款，贷款方有权停止发放和收回贷款。

第四条贷款期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月起，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月止，共为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_个月。其中建设期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月，还款期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月。分年还款计划如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第六条还本付息的资金，经各方商定，同意用贷款项目的下列资金偿还：

1企业自有资金;

2.基本建设收入;

3.交纳所得税以前的新增利润和经税务机关批准减免的税金;

4.新增固定资产折旧基金;

5.实行投资包干分成部分。(附：贷款项目预计经济效益表)

借款方对偿还贷款本息以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式提供担保。担保协议作为本合同附件。

第七条全部贷款到期，贷款方发出逾期通知3个月后，借款方仍不归还的，贷款方可以依据担保协议向借款方或担保方收回贷款。

第八条如因国家调整计划、产品价格、产品税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方协商签订变更合同，作为本合同的组成部分。

第九条本合同经各方签章后生效，至贷款本息全部还清后失效。本合同签订后借款方如果超过3个月以上不使用贷款，合同即自动失效。

本合同正本\_\_\_\_\_\_\_份，借、贷双方各执\_\_\_\_\_\_\_份;副本\_\_\_\_\_\_\_份，借款方主管部门、保证方、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

借款方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

财税部门意见\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地(市)行审查意见\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

省分行审查意见\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇十六**

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

签定时间： 年 月 日

按照《中华人民共和国合同法》的规定，为了明确双方在建设过程中的权力、义务和经济责任，结合该工程具体情况，经双方协商同意签订合同。

一、工程范围

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包项目和内容：

二、工程造价

4、本工程采用总承包形式，工程总造价为人民币元 ￥元。

三、建设工期

5、 根据有关工期定额和使用需要，天。

6、 如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延;

(2)不属包干范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因 而影响进度。

(3)在施工中因停电、停水8小时以上或连续间歇性停电、停水3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工。

(4)未按合同规定拨付款而影响施工。

(5)人力不可抗拒的因素而延误工期。

(6)非乙方原因无法停电，致使乙方不能连续施工而影响进度。

四、工程质量、验收与安全管理

7、 本工程的质量为优良。

8、 工程质量验收依据及标准：①该工程施工图纸、设计说明和设计变更;② 电力建设工程验收规范。

9、 甲方在不防碍乙方正常作业的情况下，可随时对作业进度、质量进行检查、 督促。

10、 隐蔽工程在隐蔽以前，乙方应当通知甲方检查。甲方没有及时检查的，乙方可以顺延工程日期，并有权要求赔偿停工、窝工等损失。乙方在施工中严格 执行电力工程方面的国标、行标，特别是主要设备应符合地方供电部门 要求。

11、 该工程竣工后，由地方供电部门根据工程质量验收依据及标准进行验收， 验收合格的，甲方按照本合同支付工程款，验收不合格由乙方承担返工责任。

12、 乙方严格按照《电力建设安全施工管理规定》落实本工程施工的各级安全 责任制。本工程中非乙方责任发生的一切事故障碍，有相关责任方负责处理并 承担费用。

五、工程造价的拨款和结算

13、本工程总造价为 元人民币。

14、本工程合同签订后 日内，甲方支付本工程造价部分工程款，计人民币 万元，工程竣工验收合格(正式送电前)支付工程余款 。

六、其他事项

15、本合同及附件一式肆份，甲乙双方各执贰份。

16、 本合同自双方代表签字、加盖双方合同专用章之日起生效，需办理签(公) 证的，自办毕签(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程造 价款后终止。

17、 本合同签订后，甲乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

18、 任何一方违反合同规定，双方协商或向仲裁机构申请仲裁。

甲 方(合同章)：委托代理人(签字)： 单位地址： 开户银行： 帐 号： 电 话：

乙 方(合同章)： 委托代理人(签字)： 单位地址： 开户银行： 帐 号: 电 话：

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇十七**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙万)：

为了加大卫生事业改革力度，激发医院的生机与活力，甲、乙双方经协商一致，签订医院转让协议如下：

一、 医院的基本情况

1、地址：

2、业务用地面积与建筑面积：医院用地总面积m2，其中医卫用地m2，商业用地m2建筑面积m2。

3、人员情况：现有在职职工人，退休人员人，离休人员人。

4、资产状况：根据盐城正源会计师事务所评估报告，截止年月日，医院资产总额为 万元，其中固定资产 万元，流动资产总额为 万元医院总负债为 万元(其中职工内部债务 万元)，经县国资办确认实际净资产为 万元，其中资产核销损失 万元。

5、土地使用权处置

土地使用权依法出让,出让价为 万元，与其它资产一并转让。

6、竞拍底价 万元

7、竞拍成交价万元

二、支付方式

转让价款以现款方式支付，由乙方于 年 月 日前一次性交盐城市隆昌拍卖行有限公司。

三、职王内部债务的处置

乙方必须将医院职工内部债务 万元，与医院资产转让价款一起交付盐城市隆昌拍卖行有限公司。

四、乙方基本情况

1、住所：上海市黄浦区陆家浜路 号楼 室

2、法定代表人：

3、总经理：

4、注册资本：人民币万元

5、企业类型：有限责任公司(国内合资)

6、经营范围：实业投资，医院领域投资管理、咨询服务医院兼并、参股保健产品的销售。

五、转让资产的交付办法

甲方在乙方交清全部转让价款和职工内部债务款后，立即组织将转让资产移交给乙方，并负责协助乙方在年月前办理好房屋、土地使用权等资产过户登记手续，费用由甲方承担。

六、本协议签字盖章生效后，原医院债权债务等资产均由乙方享有与承担(职工内部债务计万元不再承担)，并按规定办理债权债务换据手续。

七、资产评估基准日到本协议签字日期间，医院的亏损由中介机构评估、国资部门确认，并由甲方承担，具体账务处理采用由县国资办在年月日前以现金等额返还乙方的办法处置。

改制的所有税费.由甲方承担。

八、有关剥离费用的提取、使用和管理

1、甲方从净资产中剥离解聘风险金万元，保存在乙方，用于原医院职工被解聘时身份置换补偿。

医院改制前的职工(不含改制前的离退休人员)不违背与新业主签订的劳动合同，与医院解除劳动关系时，医院要发放解聘风险金。

解聘风险金发放标准是：按年全县事业单位人平月工资计算(以县统计局提供的数据为准)，改制前工龄每满一年发一个月。

解聘风险金发放总额若超出所提取的数额，超出的部分由乙方承担。

2、甲方从净资产中剥离万元保存在乙方，作为年卫生人才培养和科研课题立项单位配套资金。

3、乙方在保存、使用上述剥离费用过程中，要主动接受甲方的监督和管理。

九、甲方的权利与义务

甲方委托县卫.生行政部门依照国家的卫生法律、法规进行，依法行政，实施行业管理。

发生重大自然灾害、事故、疫情或其他意外情况时，县卫生行政部门有权依法调遣医院及其卫生技术人员参加抢险救灾及伤病员救治工作。

十、乙方的权利和义务

1、乙方依法到有关部门重新注册，首次注册按拍卖公告约定，向卫生行政部门申报医院非营利性，今后乙方如需要更改医院性质，可依法向卫生行政部门申报。

如改制后医院符合国家医保政策，继续作为医保定点医院。

2、乙方必须遵守国家有关的法律、法规、政策，并执行相应的管理规定，接受相关部门的监督检查。

3、乙方依法享有医院的资产所有权、经营权、人事权、分配权和符合《医疗机构管理条例实施细则》规定的医疗机构冠名权，在卫生行政部门核准的诊疗科目范围内开展各种医疗服务活动。

改制后，乙方享有继续保留“建湖县中医院”名称的权利。

4、乙方自主经营，自负盈亏，独立核算，独立承担民事法律责任。

5、医院的党、团及工会等组织原隶属关系不变，乙方必须支持他们按照各自的章程，健全组织.独立开展工作。

6、乙方必须遵守卫技、财会等类人员准入制度执行今后各级卫生行政部门出台的民营、私营医疗机构的管理规定。

7、乙方必须聘用原医院全部在编职工，无法定事由，不得解聘原在编医院职工。

认真贯彻执行国家有关残疾人保护政策，对改制前残疾职工不得以残疾为理由解聘、待岗或削减待遇。

8、乙方必须—按照事业单位工资政策和标准及时为原在编职工正常办理档案工资调资手续，并以调整后的档案工资依法及时足额缴纳原在编职工的养老保险、医疗保险失业保险等社会保险金和住房公积金，否则有关部门有权依法采取划拨银行存款、变卖固定资产等手段追缴。

9、乙方应为原在编职工办理人事代理，按原渠道为职工办理职称晋升，并与职工签定聘用合。

职工调往县外或其他同类性质单位工作的，乙方配合甲方按原身份办理有关手续。

10、乙方—应合理设岗定员，并建立合理的分配考核制度，根据医院的业务收入发放职工工资。

原医院职工的平均工资水平应随人均业务量的增加而提高。

乙方不得任意无克扣或无故拖欠职工工资，不得强行向内部职工集资、摊派、募股、收取押金等。

原医院职工如出现生活特别困难，乙方有责任根据医院效益情况给予帮助。

11、乙方五年内不得再行转让医院产权。

12、乙方应按照国家有关政策管理医院改制前的离退休人员。

十一、违约责任

协议生效后双方均应严格履行。

如出现违约，依法协商，依法处理。

若一方违约，违约方需向守约方支付实际转让价款20%的违约金，并赔偿相应的经济损失和承担相应的法律责任。

十二、本协议经双方签字盖章后生效，从年月日起执行。

甲方：

乙方：

日期：

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇十八**

甲方： (房屋修建方)

乙方： (房屋承建方)

按照双方平等自愿协商的原则，乙方自愿承包甲方两间三层房屋修建工程，具体协定如下：

一、承包方式：乙方负责包工(劳务、技术、钢架、模板等建筑生产工具)，甲方负责提供材料(砖块、沙石、石灰粉、水泥、钢筋等建房材料)。

二、承包价格：工价为 元/平方米，其中地面砖，室内墙面砖、楼梯砖、房面领条方水工费甲方另付。

三、付款方式：主体每修建一层后预付该层建筑面积的55%，在工程完工经按工程验收合格后支付所有工程款总额的40%，剩余15%的工程款质做为改工程的质量保证金，6个月后，房屋无修建质量问题后一次性付清。

四、甲方责任：

1.负责提供修建场地，保证三通：通路、通水、通电。

2.负责按工程进度及时提供修建材料(乙方提前两天向甲方提供材料计划单，特殊材料提前)，并修建工程全过程监督和指导义务，有义务纠正乙方不符合要求的施工行为。

五、乙方责任

1.严格按照甲方房屋设计图纸规定的施工，自觉接手甲方监督和指导，未经甲方许可，不得随意变更施工内容和降价施工质量要求。

2.施工时间，乙方应合理使用材料，不得随意破坏浪费，并严把工程质量关，所有施工内容必须达到合格标准，如出现施工疏忽和质量问题，乙方必须承担全部责任，并负责由此造成的全部经济损失。

3.核定工期为 天，从双方约定开工日起，乙方须在合同期内保质保量完成全部工程，并尽可能提前完成，雨天险(连续下雨三天为雨期)除外，延期一天按总价格1%从工费中扣除。

4.施工期间，乙方应充分注意安全，如出现不安全事故，甲方概不负责。

具体施工内容和质量要求

1.施工内容为两间三层居住房屋。所有房屋主体墙均为“二四墙”，具体结构为砖混结构。

2.所有墙面全部内外粉刷，外墙面用水泥砂浆，内墙面用水泥砂浆粉刷压光后再上白灰。

3.所有墙体砖面平整，灰浆填充实在，墙体垂直误差不超过3公分，粉刷后墙面平整误差不超过3公分。

4.在施工中必须安装好线管和上下水管，下水管安装规范，接头密封，钉罕靠，并做好电路。

5.门窗口预留面标准，留有衔接点。

6.一楼地面混凝土铺平是分为两层，第一层平板震动器压平后铺上防水材料，第二层夯实后在贴地面砖。

7.一至三楼地面砖和正面外墙砖需贴平整、线条均匀。 其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇十九**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商后，双方就本工程事项达成一致，凭着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，希双方共同遵守。

一、工程承包范围

1、按甲方提供的施工图纸施工，建筑面积约7000平方米，每平方米648元(基础工程不包括在内)。以包工包料的形式承包给乙方，乙方不包任何税金和任何费用，室内墙、地面均为水泥砂浆拉毛，外墙三面瓷砖，其余拉毛。

2、水电只包进户，线管预埋，入户门为防盗门，价格在500元以内，铝合金为合格产品，外墙架子采用毛竹架子。

3、施工中发生的一切安全事故均由承包方承担，发包人不承担任何费用。

4、在设计变更工程量增加以及人力不可抗拒的情况下，工期可以顺延，工期6个月，节假日除外。

二、工程进度与支付

1、乙方在主体工程建到柴棚盖板，甲方支付乙方已建面积的总工程款的60%，以此类推，如因甲方未按时付款，乙方有权拿自建房子抵工程款，价格按合同承包价格计算，直到抵完乙方工程款为止，甲方不得以任何借口推托。

2、乙方在主体工程封顶后，甲方支付工程款的65%进度款，内粉刷完成后支付工程款的10%，外粉刷完成后支付总工程款的15%，门窗工程完工后付总工程款的8%，余下的2%工程款作为质量保修金，其返还时间在一年后的10天内付清。

三、甲方的责任

甲方负责周边邻居纠纷关系处理，不得阻扰乙方施工进度，在施工中因甲方原因造成停工累计达到两天以上(含两天在内)，甲方补偿乙方施工中的一切经济损失费用和民工工资每人每天200元。

四、本合同签订后，乙方向甲方交纳押金壹拾万元(进场开工交清)，押金在柴棚盖板时全部退还给乙方。

五、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效，并具有同等法律效力，希双方共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设合同管辖法院 建筑工程基础建设合同篇二十**

甲方：

乙方：

甲方在利用乙方提供的信息资源进行信息传播和自我服务时，应严格遵守国家的有关法律、法规和行政规章制度。遵守《中华人民共和国计算机信息网络国际互联网管理暂行规定》和《中国互联网络域名注册暂行管理办法》等有关法律规定，甲方自行发布的有关信息不在乙方法律责任范围。为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、网站项目内容

（一）甲方委托乙方承担网站项目开发，乙方根据甲方需求定制版面经甲方签字确认后，甲方不得无条件要求乙方修改版面的架构、颜色及增加新的网站功能和频道。

（二）网站注册域名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）甲方应按合同要求完成项目资料的准备工作，提供必要的信息资料，积极协助乙方开发工作。

二、网站制作总金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

三、甲方责任

（一）甲方有责任与乙方相互配合，在网站开发与实施过程中，保证有甲方专人负责甲、乙双方的协调工作。

（二）甲方有责任提供相关的网站开发所需的文件、资料、电子版企业商标。

（三）甲方按合同规定按时支付乙方工程款，预付款不退还，按建站预定标准，网站设计直到甲方满意为止。

四、乙方责任

（一）乙方应按期保证完成网站项目的开发，并负责网站在服务器端的实施，使网站正常运行。

（二）乙方保证按合同期限完成网站开发工作，未经甲方同意乙方不得对第三方透露甲方的任何对方资料。

（三）乙方为甲方提供与法规要求相同的网站建设标准和服务。

（四）网站开发完成，乙方要提供网站源程序和源代码给甲方；在网站建立和维护期\_\_\_\_\_\_\_\_年内，乙方对网站更新修改，应将更新的源程序和源代码提供给甲方。

（五）乙方应在网站建立和维护期\_\_\_\_\_\_\_\_年内免费为甲方提供除网站内容更新以外的技术支持。

五、甲方权利

（一）凡涉及甲方的网站域名和空间在乙方注册和租用的，甲方拥有该网站的域名和空间的管理权和使用权。

（二）甲方网站的版权归甲方所有，网站内容的一切责任由甲方负责；甲方拥有网站制作程序和源代码的所有权和管理权。

六、乙方权利

（一）乙方为甲方制作的网站，在网站的每个页面脚下都要注上乙方的制作商标，甲方不得私自删除乙方的制作商标。

（二）在甲方没有付清乙方网站制作费期间，乙方有权停止甲方网站运行和拒绝提供源程序和源代码给甲方。

七、双方责任和协作事项

（一）甲、乙方双方必须保证其网站内容无违反国家法律。

（二）乙方负责合同期内网站的维护工作和保证网站的正常运行。

（三）如甲方要增加新的网站功能和频道，甲方要按乙方相应的功能和频道所定的收费支付乙方费用。

八、违约责任和争议的解决

（一）本合同签订即生效，甲、乙双方必须全面履行合同所规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。

（二）由于违约造成本合同不能履行或不能完全履行的，责任方承担违约责任。

（三）甲方如不按合同付款的，乙方有权停止甲方网站运作和拒绝提供源程序和源代码给甲方，直至结款后再开通和提供源程序和源代码给甲方；因不按合同付款而停止甲方网站运作而造成的一切后果由甲方自负，乙方一概不负责；反之，乙方如延期交付网站的，每日罚金为合同金额的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（四）网站验收完成，乙方将网站程序文件和源代码交给甲方后，甲方如私自改动源代码，造成网站出现程序错误，后果由甲方自理，乙方一概不负责。

（五）本合同未尽事宜，由双方友好协商解决。若协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向人民法院提起诉讼。

九、开发工期

（一）网站开发日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。乙方自甲方网站定版风格之日开始\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成网站的开发工作。

（二）如发生人力不可抗拒、自然灾害等客观因素或甲方未能做好的准备工作，由双方协商，工期顺延。

十、网站质量及保证

（一）乙方将按相关行业标准进行网站开发。

（二）甲方必须向乙方提供软件开发所涉及的文件、数据。

（三）网站投入运行后，乙方负责首年免费维护，并保证为期\_\_\_\_\_\_\_\_年的网站系统及程序的正常运作。

（四）开发过程中，甲方应全力配合乙方，以便更好的完成工作。

十一、验收：网站开发完成，由乙方提出书面验收申请，甲方须在\_\_\_\_日内组织签字验收确认，如超过\_\_\_\_日被视为已验收合格；并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内结清余款。

十二、网站续约

（一）本网站空间及域名自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_年内有效。若需续约，其费用按乙方规定收取；甲方如不需乙方对其网站进行网站内容和图片更新维护或升级则只需交人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年（只含一个合同内指定域名和网站空间费），乙方应在空间及域名到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方续费。

（二）网站的内容和图片更新维护由甲方自理。

十三、付款方式：本合同签订时，甲方向乙方支付网站总开发费用的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。款到后乙方即开始网站开发工作。甲方在网站开发完成，验收后合格后的\_\_\_\_日内付清余款。

十四、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经甲、乙双方授权代表签字后生效，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

联系电话：

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找