# 最新房屋出售居间合同(22篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-08-21

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧房屋出售居间合同篇一居间人：(以下简称乙方)依据国家法律、法规有关规定，双方在自愿、平等...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**房屋出售居间合同篇一**

居间人：(以下简称乙方)

依据国家法律、法规有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人的委托，促成委托人与卖方订立《房地产买卖契约》，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

一、委托事项：

委托人授权居间人为办理购买本合同第二条所要求的房屋各项事宜。

二、委托人购买房屋的具体要求：

1、地段;

2、面积：

3、套型：

4、结构：

5、朝向：

6、楼层：

7、装潢：

8、建筑年限：

三、希望购房金额：

1、希望购房金额应在 元至 元之间。

2、支付方式： 。

四、居间期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、报酬及支付方式：

居间人促成委托人与卖方签订《房地产买卖契约》时，委托人一次性向居间人支付合同标的物成交总金额的 %作为服务报酬。委托居间人办理房产过户手续则与青海省产权交易市场另行签订《代理办证协议》。

六、合同的变更与解除：

1、委托人或居间人就解除合同协商一致;

2、因不可抗力致使不能实现合同目的。

七、违约责任：

(一)委托人有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、本合同存续期间，委托人不得私下与经居间人居间的卖方达成房屋买卖交易，损害居间人利益，否则视为违约，委托人应向居间人一次性支付委托标的物销售总价 %的违约金;

2、《房地产卖契约》订立后，委托人即向居间人支付报酬，委托人与居间人之间的合同履行完毕;若委托人拖延或不予支付，视为违约，委托人应向居间人一次性支付委托标的物销售总价 %的违约金;

3、签订《房地产买卖契约》后若委托人委托居间人办理房屋按揭、贷款等业务，不按照银行规定向青海省产权市场交付按揭、贷款手续资料，视为违约委托人应向居间人一次性支付委托标的物销售总价 %的违约金。

(二)居间人有下列情形之一的，应承担违约责任：

1、在合同存续期间，与他人私下串通，损害委托人利益的，居间人按照合同约定的委托标的物销售总价的 %支付给委托人;

2、在合同存续期间，违反服务约定手去看房费的，居间人按照合同约定的委托标的物销售总价的 %支付给委托人;

3、在合同存续期间，赚取差价，损害委托人利益的，按照合同约定的委托标的物销售总价的 %作为违约金支付给委托人。

八、委托人同意按青海产权交易市场交易流程支付标的物销售总价的3%斡旋金或 元不高于标的物销售总价的20%作为定金，委托人与卖方签订《房地产买卖契约》后，居间人代收的斡旋金转为定金，定金冲减购房款。

九、其它约定事项：

十、合同附件：

委托人在本合同存续期间所签订的相关文件，如《房地产买卖契约》、《带看确认书》、《《定金同意书》《青海产权交易市场专用收据》，均为本合同附件。委托人如不履行确定义务，应当依本合同承担违约责任。

十一、解决争议的方式：

本合同在履行的过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，或向当地消费者协会申请调解。协商或调解不成的，按下列第 种方式解决;

1、提交 仲裁委员会仲裁;

2、依法向居间人所在地人民法院起诉。

十二、本合同自双方签字或盖章后生效。

十三、本合同一式三份，合同双方各执一份，青海产权交易市场留档一份。

本人明白并同意遵守本合同书之约定内容。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出售居间合同篇二**

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

第一条 委托事项

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(附件略。内容包括所有人、产权证号、租金标准、面积、朝向、家具清单等房屋基本情况)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

房屋用途：\_\_\_\_;对承租人条件的特别要求：\_\_\_\_。

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 委托期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 现场看房

本合同签订后\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

(六)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租\_\_\_\_。

第五条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用：\_\_\_\_\_。

第六条 佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/\_\_日内)支付。

佣金的支付方式：现金□ 支票□

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条 费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：\_\_\_\_。

第八条 转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条 本合同解除的条件

(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担\_\_\_。

第十条 违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

(三)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失\_\_\_\_。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交当地仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉;

第十二条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出售居间合同篇三**

房屋出租居间合同

合同编号：

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

房屋用途：\_\_\_\_\_;对承租人条件的特别要求：\_\_\_\_\_。

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_。

第二条 委托期限

自\_\_\_\_年\_月\_日至\_\_\_\_年\_月\_日。

第三条 现场看房

本合同签订后\_\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

(六)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租;\_\_\_\_。

第五条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用：\_\_\_\_。

第六条 佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/\_日内)支付。

佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条 费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：\_\_\_\_。

第八条 转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条 本合同解除的条件

(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担;\_\_\_\_。

第十条 违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

推荐合同法律师：

**房屋出售居间合同篇四**

甲方(出租方) 身份证号 乙方(承租方)： 身份证号 丙方(见证方)：武汉百居易房地产经纪有限公司

甲、乙、丙三方本着自愿“平等”合法的原则，就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

一、甲方出租给乙方的房屋(简称该房屋)位于 区 面积 m2.乙方对该房屋进行充分了解后自愿承租;甲乙双方约定租赁期限自20 年 月 日至20 年 月 日止.

二、甲乙双方约定：该房屋租金为rmb 元/月，按 支付，具体支付方式为乙方提前 日支付下 的租金：乙方向甲方支付押金共计rmb 元，甲方应在乙方退房时确认无违约行为时，一次性无息退还给乙方.

三、甲方的权利与义务.

1、甲方说明该房屋口是口不是转租行为，并保证没有产权纠纷，能正常使用。且就该房屋出租事宜已经通过配偶或其他产权共有人同意.合同约定的租赁期满后，甲方同意乙方在同等条件下享有优先租赁权.

2、甲方在租赁期内该房屋发生产权转移或需提前收回该房屋，甲方应提前rmb 元违约金.

四、乙方的权利与义务

1、乙方同意在遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定的前提下，将该房屋作为使用，并不得利用该房屋从事任何违规、违法等活动：否则，由此产生的经济损失和法律责任由乙方全部承担.如需装饰装修，需经甲方书面同意.

2、在租赁期内，乙方保证不损坏装修及全部设施：如有人为损坏和丢失，由乙方负责维修或按实际损失金额赔偿.

3、乙方保证按时交缴纳应由乙方承担的房租费用，逾期未付，则每日按租金的2%向甲方交纳滞纳金.逾期超过 日未付租金，甲方有权解除合同并收回该房屋.

4、乙方在租赁期内要将该房屋的全部或部分进行转租或变换的，需事先征得甲方的书面同意.

5、乙方在租赁期内如提前退租的，乙方应提前通知甲方，并向甲方支付

五、本合同生效后甲方收到房租时，甲乙双方即可办理房屋交接手续或自行约定房屋交接其他时间.同时就该房屋内的有关家 具、电器等设施问题，双方另行拟定了物品交接清单并确认.

六、甲、乙双方同赢违反本合同的甲方或乙方，应向另一方支付违约金rmb 元：若支付的违约金不足以抵付一方损失，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分.

七、甲乙双方签订本合同后，即视为丙方中介服务成功，需立即支付丙方中介服务费rmb 元，由 承担.合同签订后丙方不再对甲、乙双方承担任何责任及义务.

八、在履行本合同过程中发生争议三方不能通过协商解决，将采取通过武汉仲裁委会员解决.

九、本合同自签字之日起生效，本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各壹份.

补充条款： 甲方： 乙方: 丙方：武汉百居易房地产经纪有限公司

联系电话： 联系电话： 联系电话：

20 年 月 日

**房屋出售居间合同篇五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;对承租人条件的特别要求：

乙方还应提供以下服务：

第二条委托期限

自\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条现场看房

本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。 乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

(六)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租.

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用.

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/\_\_\_\_日内)支付。 佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

非因乙方过失导致委托事项未完成> 的，甲方应向乙方支付必要费用如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件

(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担。

第十条违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

(三)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪资格证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_>\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋基本情况

房屋所有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权证号(其他权属证明)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;使用面积：

**房屋出售居间合同篇六**

出租人(甲方)：?证件类型及编号：?承租人(乙方)：?证件类型及编号：

居间人(丙方)：?备案证明编号：

依据《\_\_\_\_\_》及有关法律、法规的规定，甲方与乙方在丙方的居间

撮合下，在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条?房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市?区(县)?街道办事处(乡镇)，建筑面积?平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/?□公有住房租赁合同/?□房屋买

卖合同/?□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：?或房屋来源证明名称：，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：，房屋(□是/□否)已设定了抵押。

第二条?房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：;如租赁用途为居住的，居住人数为：，最多不超过?人。

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地

的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的出租房屋，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应当建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。

居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出

所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方?/□乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房

屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条?租赁期限

(一)房屋租赁期自?年?月?日至?年?月?日，共计?年?个月。甲方应于?年?月?日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及?后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前?日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条?租金及押金

(一)租金标准及支付方式：?元/(□月/?□季/?□半年/?□年)，租金总计：人民币?元整(：?)。

支付方式：(□现金/□转帐支票/□银行汇款)，押?付，各期租金支付日期:

(二)押金：人民币?元整?(：?)?租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条?其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中，由甲方承担，由乙方承担：(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13)?费用。

本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条?居间服务

(一)丙方应当认真负责地为甲乙双方订立房屋租赁合同提供机会或媒介服务，如实报告有关订立房屋租赁合同的事项，并协助甲乙双方办理物业交验。

(二)本合同签订后(□即时/?□?日内)，甲方应向丙方支付月租金的?%即人民币?元整(：?)作为佣金，支付方式：□现金/□转帐支票/□银行汇款;乙方应向丙方支付月租金的?%即人民币?元整(：?)作为佣金，支付方式：□现金/□转帐支票/□银行汇款。甲乙双方支付的佣金总合应不超过月租金标准。

(三)本合同签订后，如租赁双方解除、中止或变更租赁关系的，租赁双方仍应向丙方

支付所约定的佣金。

第七条?房屋维护及维修

(一)甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;乙方保证遵守国家、北京市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障该房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于该房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的?日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第八条?转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第九条?合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达?日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无\_\_\_\_\_常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达?日的。

2、欠缴各项费用达?元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给第三人的。

(五)其他法定的合同解除情形。

第十条?违约责任

(一)甲方有第九条第三款约定的情形之一的，应按月租金的?%向乙方支付违约金;乙方有第九条第四款约定的情形之一的，应按月租金的?%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，或乙方需提前退租的，应提前?日通知对方，并按月租金的?%支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。(四)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按?标准支付违约金。

(五)丙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿由此给甲方或乙方造成的损失。

(六)。第十一条?合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由三方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的\_\_\_\_\_条款或\_\_\_\_\_协议申请\_\_\_\_\_。

第十二条?其他约定事项

本合同经三方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式?份，其中甲方执?份，乙方执?份，丙方执?份，执?份。

本合同生效后，各方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：?承租人(乙方)签章：?委托代理人?：?委托代理人：?联系方式：?联系方式：

年?月

居间人(丙方)签章:?联系方式：?年?月

年?月?经纪执业人员签字

资格注册证书编号：?日

**房屋出售居间合同篇七**

出租人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋位置及权属基本情况

1.甲方自愿将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.房屋附属设施及水电气表读数

水表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 电表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （其中峰数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。气表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

二、租赁用途

1.乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

2.在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1.该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

四、租金及支付方式

1.该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

总租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其他费用

1.乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费（含公摊费用）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

2.若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

六、甲方的权利与义务

1.该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有

2.甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

3.甲方应负责对房屋和设施进行维修保养（须提前15天通知乙方）。

4.甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷；房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

5.在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

6.租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。（合同另有约定除外）

七、乙方的权利与义务

1.乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

2.乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

3.乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

4.乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

5.未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

九、押金及违约金

1.甲乙双方同意本合同的押金（保证金）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2.甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3.如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

4.凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1. 中介信息服务费

（1）合同签订之日，甲方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）合同签订之日，乙方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3.本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

甲方： 乙方：丙方：

经办人：经办人：经办人：

电话：电话：电话：

签约日期：

**房屋出售居间合同篇八**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、房屋位置及权属基本情况

1.甲方自愿将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房找范文就来屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.房屋附属设施及水电气表读数

水表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(其中峰数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。气表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁用途

1.乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

2.在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

1.该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

四、租金及支付方式

1.该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

总租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其他费用

1.乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费(含公摊费用)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

2.若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

六、甲方的权利与义务

1.该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有

2.甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

3.甲方应负责对房屋和设施进行维修保养(须提前15天通知乙方)。

4.甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷;房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

5.在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

6.租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。(合同另有约定除外)

七、乙方的权利与义务

1.乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

2.乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

3.乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

4.乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费找范文就来用。

5.未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。九、押金及违约金

1.甲乙双方同意本合同的押金(保证金)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

2.甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

3.如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

4.凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1.中介信息服务费

(1)合同签订之日，甲方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)合同签订之日，乙方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3.本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

甲方：

乙方：

丙方：

经办人：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

电话：

签约日期：

年月日

**房屋出售居间合同篇九**

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

依据《\_\_\_\_\_》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

房屋用途：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_;对承租人条件的特别要求：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方还应提供以下服务：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条委托期限

自?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_月?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_月?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条现场看房

本合同签订后?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

(六)不得在委托期限内及期限届满后?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租;

?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的\_\_\_\_\_票据;

(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预\_\_\_\_\_用;

?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内)支付。

佣金的支付方式：现金□;支票□;?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件

(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的\'房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担;

?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

(三)甲方违反保密义务的，应按照?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;

?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下?列第?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交北京\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章)：居间人(章)：

住所：住所：

身份证号码：法定代表人：

营业执照号码：营业执照号码：

法定代表人：委托代理人：

委托代理人：房地产经纪资格证书号码：

电话：电话：

传真：传真：

编码：编码：

房地产经纪机构资质证书号码：

合同签订时间：合同签订地点：

房屋基本情况一览表

房屋所有人：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权证号(其他权属证明)：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_;使用面积：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该楼房总层数：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_;本套房屋层数：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_朝向：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户型：楼房为?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_室?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，平房为?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_间

月租金标准：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_大致租期?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修情况：

无装修□、一般装修□、精装修□具体为：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有线电视接口□;防盗门□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;空调□;上下水□

家具清单：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电器清单;?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出售居间合同篇十**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确甲乙双方的权利义务关系，经甲、乙双方协商，本着公平、公正地原则，自愿签订本合同，相关事宜如下：

一、甲方将 铺面出租给乙方，自 年 月 日至 年 月 日，房租一次性付清，不得拖延。

二、房屋租期为 年，期满后续订合同。

三、在合同期限内，甲、乙双方不能未经对方同意将房屋转租给其他人。期满后应提前两个月通知甲方。

四、所租的房屋 间，出租面积 平方米，房屋租金每年为 元整( )。租金随着市场价调。

六、乙方不得在出租的房屋内进行非法活动，损坏公共利益。

七、房顶的维修(如漏雨)由甲乙双方负责。

八、本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定甲、乙双方共同协商解决，一方不能擅自更改。

九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。自签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出售居间合同篇十一**

合同编号：

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

依据相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

房屋用途：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁;对承租人条件的特别要求：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

乙方还应提供以下服务：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第二条委托期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条现场看房

本合同签订后▁▁▁日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。

因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、▁▁▁▁▁▁▁等真实的身份资格证明;

(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

(六)不得在委托期限内及期限届满后▁▁▁▁日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租;

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的▁▁%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/▁▁日内)支付。

佣金的支付方式：现金□;支票□;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第八条转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件

(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担;

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十条违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金;

(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

(三)甲方违反保密义务的，应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金;

(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金;

(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

本合同在双方签字盖章后生效。生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。

附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章)：居间人(章)：

住所：住所：

身份证号码：法定代表人：

营业执照号码：营业执照号码：

法定代表人：委托代理人：

委托代理人：房地产经纪资格证书号码：

电话：电话：

传真：传真：

邮政编码：邮政编码：

房地产经纪机构资质证书号码：

合同签订时间：合同签订地点：

房屋基本情况一览表

房屋所有人：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

房屋坐落：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁产权证号(其他权属证明)：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

建筑面积：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁;使用面积：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

该楼房总层数：▁▁▁▁▁▁;本套房屋层数：▁▁▁▁▁▁▁朝向：▁▁▁

户型：楼房为▁▁▁室▁▁厅▁▁卫，平房为▁▁▁间

月租金标准：▁▁▁▁▁▁▁▁大致租期▁▁▁▁▁▁▁▁

装修情况：无装修□、一般装修□、精装修□具体为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

有线电视接口□;防盗门□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;空调□;上下水□

家具清单：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

电器清单;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

其他：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

**房屋出售居间合同篇十二**

第一条 委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

坐落：\_\_\_\_\_\_口;楼房为\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫口;平房为\_\_\_\_\_\_间口;无装修口;一般装修口;精装修口;防盗门口;有线电视接口口;空调口;天然气口;煤气口;集中供暖口;土暖气口;热水器口;电话口;电视机口;电冰箱口;洗衣机口;上下水口;家具口\_\_\_\_\_口;楼层：\_\_\_\_\_口;结构：\_\_\_\_\_口;朝向：\_\_\_\_\_口;建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米口;月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元口;租期：\_\_\_\_\_\_口;房屋用途：\_\_\_\_\_\_口;

房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 委托期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。 超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条 现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制作看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_ 日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条 委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条 费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_\_次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

(二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后\_\_\_\_\_\_日内支付。

佣金的支付方式：现金口;支票口;\_\_\_\_\_\_。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

(三)居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲力支付下述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和居间活动费用外。乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等);

第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条 违约责任

(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(二)在合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;

(三)甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_的标准支付违约金;

(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用;

(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应付超出违约金以外的损失进行赔偿。

(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的。除退还已收取的看房费、佣余、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方经盖章后生效。

第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 居间人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出售居间合同篇十三**

范本委托人(甲方)居间人(乙方)依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。房屋用途：;对承租人条件的特别要求：。乙方还应提供以下服务：。

第二条委托期限自年月日至年月日。

第三条现场看房本合同签订后日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明;

(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

(六)不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租;。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;。

第六条佣金委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时日内)支付。佣金的支付方式：现金□;支票□;。委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：。

第八条转委托甲方(是否)允许乙方将委托事项转委托给

第三人处理。

第九条本合同解除的条件

(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的39;乙方一切损失，均由甲方承担;。

第十条违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照的标准支付违约金;

(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

(三)甲方违反保密义务的，应按照的标准支付违约金;

(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照的标准支付违约金;

(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;。

第十一条合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项。本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。委托人(章)居间人(章)住所：住所：身份证号码：法定代表人：营业执照号码：营业执照号码：法定代表人：委托代理人：委托代理人：房地产经纪资格证书号码：电话：电话：传真：传真：编码：编码：房地产经纪机构资质证书号码：合同签订时间：合同签订地点：房屋基本情况一览表房屋所有人：房屋坐落：产权证号(其他权属证明)建筑面积：;使用面积：该楼房总层数：;本套房屋层数：朝向：户型：楼房为室厅卫，平房为间\_\_\_\_月租金标准：大致租期装修情况：无装修□、一般装修□、精装修□具体为：有线电视接口□;防盗门□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;空调□;上下水□家具清单：电器清单;其他：

**房屋出售居间合同篇十四**

委托人（甲方）：

居间人（乙方）：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋（见附件），并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

房屋用途：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁；对承租人条件的特别要求：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

乙方还应提供以下服务：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第二条委托期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条现场看房

本合同签订后▁▁▁日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条甲方义务

（一）应出示身份证、营业执照、▁▁▁▁▁▁▁等真实的身份资格证明；

（二）应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明；

（三）应保证自己提供的房屋资料真实、合法；

（四）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

（五）应对乙方提供的承租人资料保密；

（六）不得在委托期限内及期限届满后▁▁▁▁日内与乙方介绍的承租人进行私下交易；

（七）在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租；

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第五条乙方义务

（一）应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

（二）应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务；

（三）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

（四）收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

（五）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的▁▁%（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后（即时/▁▁日内）支付。

佣金的支付方式：现金□；支票□；▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第八条转委托

甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件

（一）经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同；

（二）甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担；

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十条违约责任

（一）甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金；

（二）甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金；

（三）甲方违反保密义务的，应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金；

（四）甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金；

（五）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失；

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下        列第▁▁▁种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

（一）提交北京仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人（章）：居间人（章）：

住所：住所：

身份证号码：法定代表人：

营业执照号码：营业执照号码：

法定代表人：委托代理人：

委托代理人：房地产经纪资格证书号码：

电话：电话：

传真：传真：

邮政编码：邮政编码：

房地产经纪机构资质证书号码：

合同签订时间：合同签订地点：

房屋基本情况一览表

房屋所有人：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

房屋坐落：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁产权证号（其他权属证明）：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

建筑面积：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁；使用面积：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

该楼房总层数：▁▁▁▁▁▁；本套房屋层数：▁▁▁▁▁▁▁朝向：▁▁▁

户型：楼房为▁▁▁室▁▁厅▁▁卫，平房为▁▁▁间

月租金标准：▁▁▁▁▁▁▁▁大致租期▁▁▁▁▁▁▁▁

装修情况：无装修□、一般装修□、精装修□具体为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

**房屋出售居间合同篇十五**

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

房屋用途：\_\_;对承租人条件的特别要求：\_\_。

乙方还应提供以下服务：\_\_。

第二条委托期限

自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条现场看房

本合同签订后\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条甲方义务

1、应出示身份证、营业执照、\_\_等真实的身份资格证明;

2、应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

3、应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

4、应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

5、应对乙方提供的承租人资料保密;

6、不得在委托期限内及期限届满后——日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

7、在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租。

第五条乙方义务

1、应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

2、应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

3、不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

4、收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

5、本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_%向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后支付。

佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：\_\_。

第八条转委托

甲方允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件

1、经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

2、甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担。

第十条违约责任

1、甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照\_\_的标准支付违约金;

2、甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

3、甲方违反保密义务的，应按照\_\_的标准支付违约金;

4、甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照\_\_的标准支付违约金;

5、乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_种方式解决

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

委托人：

居间人：

住所：

住所：

身份证号码：

法定代表人：

营业执照号码：

营业执照号码：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

房地产经纪资格证书号码：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮政编码：

邮政编码：

房地产经纪机构资质证书号码：

合同签订时间：

合同签订地点：

**房屋出售居间合同篇十六**

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行项目融资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

第一条、甲方声明

1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

第二条、乙方声明

1、乙方具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

第三条、委托事项

甲方欲为 项目的建设及开发募集资金，募集资金的目标为人民币 万元(以投资款项实际到达甲方账户为准)。为了顺利实施此计划，现委托乙方：

在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资方，协助甲方与投资方进行斡旋和谈判，并尽力促成甲方与投资方签定投资合同。

第四条、委托期限

自本协议签订之日起六个月内为委托期限。超过以上期限没有完成融资目标则本协议自动解除。若仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第五条、甲方权利义务

1、积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

2、依据乙方要求，提供相关资料文件。

3、对乙方及投资方提供的一切文件资料予以保密。

4、不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的他方进行私下交易。

5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与投资方进行斡旋和谈判。

第六条、乙方权利义务

1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与投资方充分沟通，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方提供联络、协助、撮合等服务，并尽力促成甲方与投资方达成合作协议。

2、应保证为甲方提供的资料已经事先核实。

3、不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4、对甲方及投资方提供的一切文件资料予以保密。

5、对甲方及投资方的商业秘密等秘密予以保密。

6、依照甲方要求完成居间委托任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

第七条、委托事项的终止

“终止委托事项”是指完成本合同第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，甲方与投资方签订正式投资合同但投资方资金未到达甲方账户，视为委托事项未完成。

第八条、费用与佣金

1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成融资事项的，甲方按照投资方的投资款到达甲方账户实际数额的 %向乙方支付佣金。

佣金的支付时间和方式： 投资款到达甲方账户的当日即须支付。以银行转账方式支付到乙方账户。

第九条、解除条件

双方可以以书面形式协商解除本协议。

第十条、违约责任

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币 200 000 元。

2、在本协议约定期限内，甲方与目标投资方私下签约的，乙方仍有权要求取得约定佣金，并主张佣金 5 %的违约金。

3、甲方未如约支付佣金的，每逾期一日，乙方可依据佣金 1 %的标准收取违约金。

第十一条、其他

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签章后生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决;协商不成的，可依法向长沙市人民法院起诉。

甲方： 法定代表人：

地址：

乙方(居间方)：

日期： 20xx年xx月xx日

**房屋出售居间合同篇十七**

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

房屋用途：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁;对承租人条件的特别要求：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

乙方还应提供以下服务：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第二条委托期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条现场看房

本合同签订后▁▁▁日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、▁▁▁▁▁▁▁等真实的身份资格证明;

(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

(六)不得在委托期限内及期限届满后▁▁▁▁日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租;

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第六条佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的▁▁%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/▁▁日内)支付。

佣金的支付方式：现金□;支票□;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第八条转委托

甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条本合同解除的条件

(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担;

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十条违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金;

(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

(三)甲方违反保密义务的，应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金;

(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金;

(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十一条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(章)：居间人(章)：

住所：住所：

身份证号码：法定代表人：

营业执照号码：营业执照号码：

法定代表人：委托代理人：

委托代理人：房地产经纪资格证书号码：

电话：电话：

传真：传真：

邮政编码：邮政编码：

房地产经纪机构资质证书号码：

合同签订时间：合同签订地点：

房屋基本情况一览表

房屋所有人：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

房屋坐落：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁产权证号(其他权属证明)：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

建筑面积：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁;使用面积：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

该楼房总层数：▁▁

▁▁▁▁;本套房屋层数：▁▁▁▁▁▁▁朝向：▁▁▁

户型：楼房为▁▁▁室▁▁厅▁▁卫，平房为▁▁▁间

月租金标准：▁▁▁▁▁▁▁▁大致租期▁▁▁▁▁▁▁▁

装修情况：无装修□、一般装修□、精装修□具体为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

有线电视接口□;防盗门□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;空调□;上下水□

家具清单：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

电器清单;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁

甲方：

乙方：

日期：

**房屋出售居间合同篇十八**

bf-\_\_\_\_\_\_\_\_\_-1202

北京市房屋出租居间合同（试?行）

委?托?人：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居?间?人：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北京市房屋出租居间合同

（北京市工商行政管理局?北京市国土资源和房屋管理局）

委托人（甲方）：

居间人（乙方）：

依据《\_\_\_\_\_》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条?委托事项

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋（见附件），并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?；对承租人条件的特别要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?。

第二条?委托期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至?\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_?日

第三条?现场看房

本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条?甲方义务

（一）应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明；

（二）应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明；

（三）应保证自己提供的房屋资料真实、合法；

（四）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

（五）应对乙方提供的承租人资料保密；

（六）不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易；

（七）在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?。

第五条?乙方义务

（一）应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

（二）应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务；

（三）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

（四）收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的\_\_\_\_\_票据；

（五）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预\_\_\_\_\_用；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条?佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_%（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后（即时/\_\_\_\_\_\_日内）支付。

佣金的支付方式：现金；支票；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条?费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条?转委托

甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条?本合同解除的条件

（一）经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同；

（二）甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条?违约责任

（一）甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

（二）甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金；

（三）甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?的标准支付违约金；

（四）甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

（五）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条?合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

（一）提交北京\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条?其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人（章）：居间人（章）：

住所：住所：

身份证号码：法定代表人：

营业执照号码：营业执照号码：

法定代表人：委托代理人：

委托代理人：房地产经纪资格证书号码：

电话：电话：

传真：传真：

编码：编码：

房地产经纪机构资质证书号码：

合同签订时间：合同签订地点：

附件：

房屋基本情况一览表

房屋所有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?。

房屋坐落：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

产权证号（其他权属证明）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

建筑面积：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?；使用面积：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该楼房总层数：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?；本套房屋层数：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

朝向：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?。

户型：楼房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，平房为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间。

月租金标准：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；大致租期?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?。

装修情况：无装修、一般装修、精装修?具体为：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?。

有线电视接口；防盗门；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；空调；上下水

家具清单：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?。

电器清单：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?。

其他：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房屋出售居间合同篇十九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_\_\_\_\_》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条?委托事项

甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋（见附件），并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；对承租人条件的特别要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条?委托期限

自\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条?现场看房

本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条?甲方义务

（一）应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明；

（二）应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明；

（三）应保证自己提供的房屋资料真实、合法；

（四）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

（五）应对乙方提供的承租人资料保密；

（六）不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易；

（七）在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租.

第五条?乙方义务

（一）应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

（二）应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务；

（三）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

（四）收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的\_\_\_\_\_票据；

（五）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预\_\_\_\_\_用.

第六条?佣金

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_%（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后（即时/\_\_\_\_日内）支付。

佣金的支付方式：现金□；支票□；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条?费用

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条?转委托

甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

第九条?本合同解除的条件

（一）经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同；

（二）甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担。

第十条?违约责任

（一）甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

（二）甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金；

（三）甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

（四）甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

（五）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失。

第十一条?合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

（一）提交北京\_\_\_\_\_；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条?其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪资格证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋基本情况

房屋所有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权证号（其他权属证明）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该楼房总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；本套房屋层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_朝向：\_\_\_\_\_\_\_\_

户型：楼房为\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_卫，平房为\_\_\_\_\_间

月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大致租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装修情况：无装修□、一般装修□、精装修□

具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有线电视接口□；防盗门□；天然气□；煤气□；集中供暖□；土暖气□；热水器□；电话□；空调□；上下水□

家具清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电器清单；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出售居间合同篇二十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

共计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,出租给乙方.

二、甲、乙协定出租物业,月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币),付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,起租日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日.定金有效期为此协议签定之日起\_\_\_\_\_\_天内有效。

三、乙方在自愿的基础上,交付房屋承租定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后，将视为丙方代理服务成功，丙方所收取的房屋定金，在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起，将作为代理服务费的一部份，不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷，双方应按照此协议的规定解决，丙方不承担法律责任，但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋出售居间合同篇二十一**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1.甲方因摄制电影(电视剧)缺乏资金，并获知乙方为依法成立进行融资居间活动的法人单位，拟委托乙方寻找、介绍出资方;而乙方亦获知了甲方的上述意愿。

2.鉴于甲乙双方进一步确认：甲方愿意委托乙方为其筹拍的电影(电视剧)《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》寻找、介绍出资方，乙方愿意接受委托，双方愿意签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

鉴于此，双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

第一条委托事项

1.甲方计划摄制电影片(电视剧)《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》(以下简称该影片、该剧)，甲方委托乙方为摄制该影片(该剧)所需的全部或部分资金寻找或介绍出资方，乙方接受甲方委托。

2.乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以出借、赞助、投资等合法方式为甲方融资。

第二条居间人的权利义务

1.乙方在接受甲方的委托时，应出示营业执照，经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

2.乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍电影片的相关情况，但甲方认为是商业秘密的除外。

3.乙方应认真完成甲方的委托事项，按照合同第一条所规定的内容积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4.乙方应向甲方及时、真实地报告有出资意向的第三方的情况。

5.乙方不得故意隐瞒与有出资意向的第三方有关的重要事实或提供虚假情况。若乙方故意隐瞒或提供虚假情况，损害甲方合法权益的，乙方无权要求甲方支付酬金，同时应向甲方承担赔偿责任。

6.乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

7.乙方不得与第三方恶意串通，损害甲方的利益。若乙方与第三方相互串通给甲方造成损失的，乙方无权要求甲方支付酬金，同时还应与第三方共同承担赔偿责任。

第三条居间报酬与费用

1.若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署融资合同，甲方应向乙方支付融资合同约定的出资方出资额的百分之\_\_\_\_\_作为乙方酬金，此酬金的有关税款由甲方负担，居间费用由乙方自行承担。酬金的支付方式为：现金□;支票□;\_\_\_\_\_\_\_。

除本条规定的酬金外，乙方不得向甲方索取任何形式的酬金。

2.若乙方未能促成第三方与甲方签署出资合同，乙方无权要求甲方支付酬金，但可以要求甲方支付其从事居间活动所支出的必要费用。所谓必要费用是指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条合同的解除

发生下列情形之一，甲方或乙方可以通过书面形式通知对方解除本合同：

1.代理期限届满，甲乙双方不再续签本合同;

2.甲乙双方通过书面协议解除本合同;

3.因不可抗力致使合同目的不能实现的;

4.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

5.当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

6.当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在本合同履行过程中，除以上情形，任何一方也可以随时提出解除本合同，但必须以书面形式通知对方;因解除本合同给对方造成损失的，除不可归责于本方的原因外，提出解除合同方应赔偿对方所遭受的损失。

第五条违约责任

本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬的\_\_\_\_\_%作为违约金。

第六条声明及保证

甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第七条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

第八条通知

1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任

**房屋出售居间合同篇二十二**

一线\_\_\_\_市房屋出租居间合同范本委托人(甲方)居间人(乙方)依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

第一条委托事项甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(见附件)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。房屋用途：;对承租人条件的特别要求：。乙方还应提供以下服务：。

第二条委托期限自年月日至年月日。

第三条现场看房本合同签订后日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

第四条甲方义务

(一)应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明;

(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

(六)不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租;。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;。

第六条佣金委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时日内)支付。佣金的支付方式：现金□;支票□;。委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

第七条费用委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。非因乙方过失导致委托事项未完成的39;，甲方应向乙方支付必要费用如下：。

第八条转委托甲方(是否)允许乙方将委托事项转委托给

第三人处理。

第九条本合同解除的条件

(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担;。

第十条违约责任

(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照的标准支付违约金;

(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

(三)甲方违反保密义务的，应按照的标准支付违约金;

(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照的标准支付违约金;

(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;。

第十一条合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

(一)提交北京仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项。本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。委托人(章)居间人(章)住所：住所：身份证号码：法定代表人：营业执照号码：营业执照号码：法定代表人：委托代理人：委托代理人：房地产经纪资格证书号码：电话：电话：传真：传真：编码：编码：房地产经纪机构资质证书号码：合同签订时间：合同签订地点：房屋基本情况一览表房屋所有人：房屋坐落：产权证号(其他权属证明)建筑面积：;使用面积：该楼房总层数：;本套房屋层数：朝向：户型：楼房为室厅卫，平房为间\_\_\_\_月租金标准：大致租期装修情况：无装修□、一般装修□、精装修□具体为：有线电视接口□;防盗门□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;空调□;上下水□家具清单：电器清单;其他：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找