# 2024年房屋租赁合同模板 房屋租赁合同最新标准版范本

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-08-21

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。房屋租赁合同模板一出 租 方 (以下简称甲方) 承 租 方（以下简...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**房屋租赁合同模板一**

出 租 方 (以下简称甲方) 承 租 方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于门面租赁给乙方。

甲方对所出租的房屋具有合法产权。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期 年，自 年\_\_\_\_\_月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金、保证金

店面第一年每月租金为人民币 元，年租金总额为人民币：元，承租时一次性收清一年（12个月）租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元，作为履约保证金。

第四条 双方的权利和义务

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

（二）甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（四）乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（五）乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等费用。

第五条 续租

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条 其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条 违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的20%。

第八条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲 方： 乙 方： 身份证号： 身份证号：电 话： 电 话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**房屋租赁合同模板二**

甲方：

乙方：

身份证号：

甲乙双方经友好协商，就甲方提供场地给乙方作经营\_\_\_\_\_区商铺事宜达成以下协议：

本次合作是基于甲乙双方对对方的信任，合作的目的共同长期合作发展各自事业，从而使双方市场不断扩大。

甲方提供场地给乙方作经营需要，该商铺坐落地址为：\_\_\_\_\_，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米(以下简称“标的物商铺”)，租金\_\_\_\_\_元/月(与商铺租赁合同一致)。

上述商铺主要用于乙方用于经营

1、合作期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。(与商铺租赁合同期限相同)

2、出资：乙方个人出资，出资的项目包括：

(1)相应的商铺租金、押金，为\_\_\_\_\_;

(2)初期简易装修费用(能使商铺达到投入使用的标准)\_\_\_\_\_元、物业管理费用\_\_\_\_\_元/月、水电费乙方承担\_\_\_\_\_元/月、维护费用等与标的物商铺相关的公共费用\_\_\_\_\_元/月。

若为甲乙双方各自认租店内面积用作个人经营的，则各自负担相关的\'费用。

3、分配：除去成本、日常开支，该商铺产生的收益为可分配收益，双方按实际分配，每月底结算。甲方可以扣除项目包括但不限于：

(1)乙方(或双方用作经营所缴纳的租金);

(2)各种管理费用;

4、乙方聘请的人员，由乙方与其签订劳动合同，并由乙方自行管理。

1、甲乙双方各自认租标的物商铺内面积用作个人经营，具体认租的面积由甲乙双方协商，乙方只能用作自用而不能对方擅自转租。

乙方首次认租的商铺面积为\_\_\_\_\_，此部分面积非经甲方书面同意放弃首先使用不得转租。

2、若乙方方认租店内面积后因经营不善而不能继续认租的，征得甲方同意可以对外转租，转租的按照此合同继续执行。

1、甲方违反约定，擅自将面积再转租给第三人的，应向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

2、甲方不按照约定提供必备的经营条件，如水电供应、安全管理等，应承担相应的赔偿责任。

1、经协商一致，合作人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充;修改、补充内容与本协议有冲突的，以修改、补充后的内容为准。

2、凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合作人之间共同协商解决，协商不成的，诉讼至当地人民法院。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

4、本协议经甲乙双方签名、盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同模板三**

出租方（甲方）：

联系电话： 通讯地址：一般不填

承租方（乙方）：总公司名称

联系电话： 通讯地址：一般不填

鉴于乙方有意租赁甲方物业且甲方愿意出租，为明确甲、乙双方的权利义务关系，维护双方合法权利，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

第一条 物业基本情况

甲方将自有的位于\_\_\_\_ XX\_\_\_的房屋，共 100 平方米，出租给乙方作为设立XX分公司经营场所使用。

第二条 租赁期限

1、甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。

2、甲方在本合同生效后三日内将房屋按现状交付给乙方使用。房屋现有装修及设施、

设备情况由双方另行在附件中进行确认。

第三条 租金、水电费、管理费等交纳期限、方式

1、甲、乙双方议定租金20xx元/月（含税价），由乙方在每月10日前交纳给甲方。甲方收取租金五日内应向乙方提供相应的合格发票。

2、房屋押金\_元，乙方在本合同生效后支付第一期租金时一并支付给甲方，甲方收款后应出具相应的收据。

3、租赁合同到期双方交接完毕后3日内，甲方应将押金无息退还乙方。

4、租赁期间水电费、管理费等费用由乙方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

1、修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、

不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗完好，以保障乙方正常使用。

2、甲方修缮房屋时，应提前通知乙方，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3、乙方人为损坏的部分及乙方增加的设施/设备由乙方负责维修保养。

4、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。租赁期满后，装修物（增添物）可拆卸部分由乙方带走，不可拆卸部分归甲方所有。

5、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金。

第五条 产权保证

1．如甲方在租赁期内将房屋所有权转移给第三方时，应保证本租赁合同对新的房产所有者继续有效；

2. 甲方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因甲方与第三方的纠纷

导致房屋被拍卖、查封、扣押及甲方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，甲方应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。

第六条 违约责任

1、甲方未按本合同约定向乙方交付房屋，应按照日租金的20%（以天数计）向乙方支付违约金。逾期15日以上（含）交付房屋的，乙方有权立即解除合同，要求甲方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的20%（以天数计）向甲方交付违约金，直至付清为止。

3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若甲方违反此规定，则应退还乙方预付租金中剩余部分并双倍返还乙方押金。若乙方违反此约定，则甲方有权没收押金。

4、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。否则甲方有权要求乙方限期改正，逾期不改，则甲方有权解除合同并没收押金。

5、租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的（以30日为限），甲方应予以同意，但乙方应按实际使用天数向甲方支付相应的租金。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。

3、本合同一式3份，甲方执1份；乙方执2份，具备同等法律效力。

4、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

出租方 承租方：（盖章） 法人签名，公司章

签约时间： 签约时间：

**房屋租赁合同模板四**

出租方（甲方）姓名：

承租方（乙方）姓名：

甲、乙双方本着诚信原则，在自愿、平等、协商一致的基础上，就房屋租赁达成如下九条：

第一条 甲方出租\_\_\_\_ \_\_\_\_号房屋47.9平方给乙方。租期三年：自20xx年3月20日至20xx年3月20日止。年租金\_\_万\_\_仟元整。

第二条 合同签字之日，乙方一次性支付租金\_\_万\_\_仟元和租赁押金\_\_仟元 整，共计\_\_万\_\_仟元整。押金不计息。租赁期满，乙方不违约，按时退房，水电等设施完好，水电费均结清后。押金如数退还乙方。

第三条 甲方收到钱款即将房屋交付乙方。乙方收房如无异议，租赁期间房屋保管由乙方负责。卫生治安等均由乙方自理。乙方按时缴清水电费。

第四条 乙方搞经营装修，费用自理，决不得拆改承重墙。因装修引发的问题，乙方负责并处理。租赁期满乙方不续租，其装修装饰由乙方处理，若拆除，其费用乙方自理并保证恢复出租前原貌，保持水电气、门面、墙面、地面、顶棚完好。

第五条 乙方保证不将房屋改作他用；不转租、不转让、不转借给第三方使用；不存放危险、管制物品；不进行违法活动。乙方违约，甲方有权终止合同。

第六条 任何一方提出终止合同，均须提前45天书面告之对方。违约方支付对方\_\_仟圆的违约金作为赔偿。终止履行合同的租金计算：满月按月租金\_\_仟\_\_佰元支付，其余按日租金 元支付。

第七条 甲方须提前45天通知乙方续租并与乙方续签新的房屋租赁合同，甲方保证同等条件下乙方续租的优先。租赁期满，本合同即自然终止。乙方退租还屋时须撤空乙方物品，壹周不撤则视为乙方自行放弃，甲方可自由处理。

第八条 房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成甲、乙方损失的；因政府的行政措施给甲、乙方造成损失的，双方互不承担责任。因第三方原因造成甲、乙方损失的，甲、乙方应向第三方索赔。

第九条 本合同在履行中发生争议，双方协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

本合同一式二份。双方签字，乙方付款后生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

20xx年3月20日

**房屋租赁合同模板五**

出租人（甲方）： 身份证号：

承租人（乙方）： 身份证号：

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本合同。

第一条 房屋基本情况

1.1 房屋地址：，建筑面积平方米。

第二条 定金

2.1 乙方在签订本合同时支付甲方定金元整(大写)。

甲方收到定金后应书面签收。

2.2 本合同签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金予乙方；如乙方违约，则定金

由甲方没收。

第三条 约定内容（请在选择项目的方框内打“√”，不选择的项目打“×”)

3.1 房屋租赁期自年 月 日至年 月 日止，共计 个月。

3.2 该房屋月租金人民币： 元/月(大写)。

3.3 租赁押金人民币：元整(大写)。

3.4 租金支付方式： 个月一付，乙方以 方式支付给甲方租金，甲方接收租金的银行卡卡号为： 。

3.5 租赁用途： 。

3.6 租赁期内乙方需承担： □水费/□电费/□物业管理费。

3.6.1水费 元/立方米、物业管理费 元/月。

3.6.2电费按(□约定单价 元/度计算 / □分时及阶梯电价计算)。

3.6.3因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

第四条 其他

4.1 甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好

房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。（公司签约应带好公司有效证件）

4.2 本合同经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

4.3 甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

4.4 甲乙双方任何一方未按本合同第三条约定内容签约可视为违约。

4.5 本合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【2024年房屋租赁合同模板 房屋租赁合同最新标准版范本】相关推荐文章:

2024年个人房屋租赁合同模板

2024年房屋租赁合同模板 房屋租赁合同通用范本

2024年房屋租赁合同模板三篇

2024年房屋租赁合同模板最新

个人房屋租赁合同模板 个人房屋租赁合同简单

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找