# 与商场合作方式租赁合同模板 与商场合作方式租赁合同范本

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-08-21

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!与商场合作方式租赁合同模板一甲方（出租方）：地址：...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**与商场合作方式租赁合同模板一**

甲方（出租方）：

地址：

乙方（承租方）：

地址：

甲乙双方就 商场 商铺租赁经营有关事宜，本着诚实守信、合作共赢的原则，经双方友好协商，甲、乙双方达成如下协议：

一、甲方同意将 号商铺，其套内 平方米，建筑面积 平方米租赁给乙方。

二、租赁期限：自20 年 月 日起于20 年 月 日。租赁期内，若乙方愿意继续租赁，应提前于租赁期满前 日书面通知甲方，双方应就租赁条件重新协商，乙方享有同等条件下的优先承租权。至期满前前 日乙方未提出书面申请，（及乙方在租赁期内任何时期不得在未经甲方允许的情况下不营业或分租、转租，否则视同违约，除自动放弃优先承租权外，甲方不退还乙方履约保证金及租金），甲方将进行重新租赁的准备工作。

三、合同期满或因乙方原因中止合同，乙方须无条件立即撤出。不得以任何理由拖延，否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

四、租金：

（1）第一年度租金内租金标准为人民币 元/月/平方米（套内面积），合计年租

金 元/年。

（2）租金支付方式： 元，（大写 ）。

（3）租赁期在一年以上，三年内，双方确定第二年度租金标准为 元（大

写： ）。第三年度租金标准为 元（大

写： ）必须在执行年度合同期满前45天，每年度一次性交清给甲方。 合同编号Contract No：

1

五、履约保证金

（1）租赁合同履约保证金：乙方须向甲方缴纳租金合同履约保证金（一般为当年度三个月租金），数额小写： （大写 ）；乙方如有违约行为，租赁合同履约保证金作为违约金处理不退乙方。乙方在本合同履行过程中如有拖欠租金、费、水电费等费用、不遵守商场管理制度、导致商场经营混乱及停业、严重损害商场商誉等违约行为，以及其它给甲方造成损失的行为，甲方有权直接从租赁合同履约保证金中扣除，并要求乙方在15日内补足扣除部分，如乙方未在该期限内补足，甲方有权终止本合同，没收乙方保证金，收回乙方承租的商铺，并保留行使其它索赔的权利。租赁期满后如乙方无任何违约行为，且没有拖商场物业公司的任何费用，履约保证金将在7日内退还给乙方。履约保证金不计利息。

（2）商管履约保证金：乙方签订租赁合同相关手续入场前应向商场内商业经营管理单位： \_\_ 物业管理有限公司 ，以下简称物业公司商管缴纳\_\_\_\_\_元/户经营保证金，并签字遵守《\_\_\_商场经营管理公共协议》及《治安、消防责任书》，乙方如违反经营管理公共协议，物业公司商管有权按经营管理公共协议的规定进行处理。经营保证金不计利息。

六、其它费用：租赁期内的有关物业费、空调费、水电费、电话及宽带等其它费用由乙方自行承担，并按规定按期缴纳，不得拖欠，甲方将配合物业公司商管的经营管理和相应的收费工作。

七、工商、税费：乙方自行承担和办理相关手续，与甲方无关。凡不按规定办理的，所产生的一切后果由乙方自己承担。

八、关于安全：乙方在租赁期应注意经营安全，关于火警、治安事件及第三方的财产损失、人身伤亡所导致的一切开支及因此产生索赔、诉讼等一切法律责任。乙方自行负责承担（与甲方无关）。

九、关于商场营业作息时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方及委托代理人（物业公司商管）有权根据实际情况调整执行。

十、滞纳金及违约责任：

（1）若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用，甲方有权向乙方按所欠缴金额的千分之三按日计算收取滞纳金。并保留其起诉权。

（2）乙方拖欠租金超过15日，甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外，有权终止本合同，没收乙方履约保证金，并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

十一、商铺用途及经营管理：

1) 乙方在租赁期内，只能于该商铺承租经营 、 类 、 品牌商品。在本合同有效期内，乙方若想更换经营的产品种类、品牌，需提前15日以书面形式向甲方提出申请，得到甲方协商同意后方可更换，不得擅自变更。

2) 乙方应按合同约定的业态、品牌进行经营，不得擅自发改变或降低经营品牌。

3) 乙方如降低经营品牌、档次，甲方有权权要求限期整改，如整改未达到限期效果，甲方有权终止合同（在通知终止合同日起，可允许乙方延期1个月时间处理余货），乙方无条件服从。

4) 未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更商铺用途及经营范围，以及改造商铺结构。否则视为违约。

5) 乙方在租赁期内，不得在无正当理由状态下使承租商铺处于无营业状态。若无营业状态每月超过3日，甲方有权终止合同，没收乙方的租赁保证金，无条件收回乙方承租商铺。

十二、装修或改建

（1）乙方对商铺的内部装修，应遵守经营管理公共协议及物业公司的管理规定，先完善手续后装修。

（2）乙方提前终止合同（包括到期）应保持商铺的完好无损，否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出商场，将商铺（包括设施、地板）恢复原状，并不得有损相邻商铺。其相关费用由乙方承担；或保持商铺装修原状，否则将没收全部保证金。

十三、未经甲方书面通知同意（并符合甲方提出的条件），乙方不得擅自转租/转让/分租/转借给第三方（甲方不认可乙方私下收取的“接租方”的所谓转让费、装修费），否则甲方有权终止本合同，乙方无条件撤出，没收经营保证金，除照违约处理外，并向乙方追偿相关损失。

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的，应提前30日向甲方提出书面申请，甲方有权对接租人（第三方）所经营的业态等相关信息进行考查，在取得甲方书面通知并接受甲方的条件后，可办理和完善相关手续。

十五、履约期间如遇不可抗力（战争、地震等）或政府行和有关职能管理部门行为致使合同无法履行，双方互不追究合同提前终止的违约责任。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利，与商场其它商铺无关，其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约，违约方向守约方支付违约金（三个月租金）。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人，本合同是双方自愿协商真实意原反映，与商场其它商铺和第三者无关。

十九、争议解决：因履行本合同发生争议，双方应通过友好协商解决，协商不成可向商铺所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜，甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件，并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容产为商业机密，双方对本合同内容有保密义务不得违反。

二十二、本全同一式三份，甲乙双方各执一份，物业公司备案一份，经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**与商场合作方式租赁合同模板二**

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本商场租赁合同（以下简称租约）根据中华人民共和国法律和本酒店有关规定，在双方互惠互利的原则下制订，租约条款如下

酒店将位于酒店内大堂二楼的商场（约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）租给租户营业使用，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，其中租金已包括空调费和电费。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

1、租户需于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。

2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。

3、营业时间在早上7：00至晚上12：00之间。

4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。

5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。

6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音（包括公共广播、电视机、收音机）。

9、租户必须遵守国家和地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

本合同一式两份，双方各执一份。

出租商：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订时间： \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**与商场合作方式租赁合同模板三**

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定签订本协议，由双方共同遵守。

为拓展市场更好地、更规范地服务消费者，根据公司的规划，甲方根据乙方的申请和对乙方的经营能力的审核，同意乙方加入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的销售网络。同意乙方在\_\_\_\_\_\_\_省（市、自治区）\_\_\_\_\_\_\_\_\_市（地区）\_\_\_\_\_\_\_县（区）\_\_\_\_\_\_\_地点（商场建筑物）（代理、经销、专卖、批发、零售）专属性经营（\_\_\_\_\_\_\_）品牌\_\_\_\_\_\_\_\_系列产品。

确保甲、乙双方忠实地履行本协议规定的双方的职责和权利。乙方作为单独的企业法人或经营者进行经济活动。因此，他必须遵守对所有企业法人或经营者共同的法律要求，特别是有关资格的规则以及社会的、财务的商业要求。作为一个企业法人或经营者，乙方应就其活动自负一切风险和从合法经营中获利。乙方不是甲方的代理人，也不是甲方的雇员和合伙人。乙方不是作为甲方委托代表，乙方无权以甲方的名义签订协议，使甲方在任何方面对第三人承担责任，或由甲方负担费用，承担任何义务。订立本协议并未授予乙方任何约束甲方或甲方有关企业之权利，甲方对本协议任何条款有最终的解释权。

从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由签约日计。除非本协议提前终止，乙方可在协议有效期满前三个月向甲方提出延长协议合作的书面请求，经甲方同意，可以续签《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作协议书》。

甲方为使乙方所辖区域更好运营，开发和提供适销产品，保证产品质量符合标准，合理定价，最大限度保证乙方的供应。在本协议期间，甲方承诺：

1、积极协助承担市场物流、组织功能乙方按甲方规划进行市场设计和拓展市场网络。

2、在乙方要求下，可为乙方代办货物托运及相应事项，用乙方要求的方式运输到乙方所指定的地点，其运输、保险等费用均由受益人乙方支付。

3、为乙方提供适当的培训和辅导。

4、作为市场开发和业务拓展必备条件，以保证整个系统持续统一。甲方负责组织品牌宣传，并协同承担市场物流、组织功能的乙方开展区域性的促销活动，最大限度地支持乙方的经营。甲方在作出的广告及推广活动之前，须先将有关活动资料通知乙方，以使乙方能于活动前作出适当准备及加以响应。甲方的品牌和产品及相关的灯箱广告、POP广告、店铺内外之装潢设计及陈设，由甲方定出VIS形象设计，并为乙方提供相应辅导。

1、乙方保护甲方的商标等知识产权，规范地使用甲方商标标识。

2、乙方有义务协助甲方打假、市场监管。举报、举证假冒伪劣产品、窜货以及其它不正当竞争行为。协同甲方与当地相关的执法部门进行协调、沟通。

3、乙方只能在甲方授权的区域内开展业务，不得在其它区域销售商品，如未有其它分销商经营的区域，乙方如愿发展业务，必须向甲方申请。

4、乙方只能在甲方所指定的进货渠道进货，不得到其它地方进货。通过市场的细分、有序的管理、合理地分配，有效支持网点商品供应，不得经营其它品牌产品和销售假冒产品。

5、协议有效期内，乙方所属区域内网点的零售价格，在甲方建议价格范围内保持统一，不得随意大幅度调价。乙方有义务为甲方收集所需要的市场信息，或根据甲方的要求进行市场调查，并在规定期限内汇总上报甲方。妥善保存乙方的经营业务记录，以备甲方的核查。

乙方有使用甲方授权范围内的商标、商标标识、VIS形象设计及甲方提供的适当范围的经营技术和商业秘密的权利。乙方具有从甲方指定进货渠道进货并在协议规定的范围内进行销售的权利。具有因甲方提供的产品本身质量问题可无条件退换的权利，但属乙方经营问题则由乙方自理。获得甲方所提供的培训和指导的权利。独立处理协议约定以外事项的权利。在协议约定的范围内行使甲方所赋予的权利。承担市场物流、组织功能的乙方有权推荐、考核所辖范围内分销商或零售商。但推荐的分销商、零售商必须向甲方申请，签订协议、由甲方颁发证书后方可运营。

在乙方违背本协议即违法经营、制假、售假、恶意窜货、侵犯甲方知识产权等严重侵害甲方合法权益等行为时，本协议视作立即终止。甲方有权采取对乙方的下列措施：

1、责令乙方自行承担费用拆除所有的灯箱及一切有关的装饰用具、店面装修、宣传品等。乙方自行承担软件和硬件设备投资的一切损失。

2、向有关执法机关提出执法请求，封存乙方所有的带有甲方商标标识的商品。

3、依法提请司法和执法机关追索乙方的赔偿责任和法律责任。与此同时乙方必须

（1）结清与甲方（甲方指定的供货商）的财务往来关系。

（2）不得再进行销售甲方的商品。

（3）必须承担客户后续服务成本，包括退货、维修、索赔等。

甲方的商标，属甲方所有的知识产权，受国家法律保护。所有相关产品的标识，均属甲方所有。未经甲方事先书面专项授权，乙方不得使用甲方的名称、商标、公司司标等涉及公司知识产权内容、标识进行工商注册、招商、广告等；不得使用甲方提供的标识用于本协议以外的任何交易。乙方承诺不得擅自印刷有关商标、标识及促销广告发布；不得超越本协议所规定的权利范围，擅自制作总经销、总代理、代表处的证书、文件、名片、搁牌、铜牌等进行营业和运作；不得擅自改变统一的形象进行招牌、灯箱和有关标识物的制作和装潢。若乙方违反规定，甲方有权单方面终止协议，乙方除应按规定承担违约责任外，还应赔偿甲方遭受的一切损失。

1、在合作期内，项目合作双方中任一方未经其对方协商认可擅自退出该合作项目，违约方同时赔偿被侵害方的投入损失及其他合作期内应得收益（具体为：按合作之日起至产生变故时为止的被侵害方应得的收益平均值计算，违约方赔付被侵害方剩余协议期的总收益）。并且必须遵守技术、市场保密条款，两年内不得在当地使用或经营本项目的同类技术内容及客户资源。否则项目合作各方有权追究违约方的一切经济法律责任。

2、如双方因不可抗力，或非双方所能控制或所能预见事件的发生，包括自然灾害、战争、政府行为、社会骚乱等情况而不能履行其业务，本协议的履行可以终止。如果发生不可抗力事件，援引不可抗力的当事人必须在15天内或通讯障碍消除之日起\_\_\_\_\_\_\_天内以书面的方式，必要时以传真或电传的方式，立即通知另一方当事人该事件的发生。如果他在上述期限内未能这样做，他将不能继续从本条协议中获益。

3、合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

第十条、如果产生有关本协议的存在、效力、履行、解释、终止的争议，双方应通过友好协商解决，如果争议发生之日起三个月内通过协商不能解决的，或者任何一方拒绝协商的\'，则任何一方均可诉请本协议签订地人民法院裁决。

第十一条、协议签署地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市。本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。双方各备案一份，复印件无效。

第十二条、如果某个条文认为是不适用或无效的，可以在本协议的附加协议中予以更改和修正，该条文不适用或无效不应影响整个协议的效力。同时签署的本协议的附加协议中的更改和修正，与本协议有同等法律效力。

甲方（公章）：

委托人：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（公章）：

委托人：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**与商场合作方式租赁合同模板四**

甲方：

乙方：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲乙双方美甲项目合作事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

甲方：出资\_\_\_\_\_元人民币，持有本店百分之五十的股份。

乙方：负责美甲技术支持同时出资\_\_\_\_\_元人民币，持有本店百分之五十的股份。

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，两方合作经营本店，直至结束到期。

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、甲乙双方如需转让必须经对方同意，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、乙方经营期间与顾客发生经济纠纷遭顾客索赔等事项均与甲方无关，由乙方自行承担。

3、甲乙双方不得利用美甲店从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围。

4、乙方必须爱护场所设施设备，在合作期间如损坏场所内设施设备，必须承担修复或赔偿责任。未经甲方同意不得挪用店内物品。

5、甲乙双方必须端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

6、双方不得私自与顾客做财务交接，若有违反，对方有权解除合同，并追究责任与损失。

1、甲方享有经营毛利的\_\_\_\_\_%，乙方享有经营毛利的\_\_\_\_\_%。

2、经营毛利是指：按照双方协定的项目售价所售出的金额减去客户刷卡消费\_\_\_\_\_%的手续费，再减去营业税\_\_\_\_\_%，以及员工销售该项目的固定提成后的余额。

3、固定提成是指：员工销售该项目的任何单项单次提成，经双方协商暂定为单项单次最低不低于\_\_\_\_\_元（暂定）。

4、所有收入均由甲乙双方共同保管，甲乙双方各自每月可从营业额中取出\_\_\_\_\_\_元人民币为各自本月生活费。

5、合作双方每年年终必须进行一次清算分红，具体分红为本年全年的营业毛利润的\_\_\_\_\_%（分红金额包含全年甲乙双方各自的生活费支出）。

6、店内后期补货，做活动经费，员工奖金，器材修理等一切店内费用均按照\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_的比例出资。

在合作期间，如果出现以下情况，任何一方可随时终止合作并承担相应的损失：

1、未经双方一致同意，禁止任何一方私自以美甲店名义进行业务活动。

2、禁止任何一方经营与美甲项目有竞争的业务。

3、任何一方不得以美甲项目名义为他人提供担保。

4、未经双方一致同意，任何一方不得转让美甲项目的财产，也不得转让自己的出资份额。

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

甲乙双方违反本合同约定，或擅自单方解约的，应以实际损失赔偿对方。

本合同自签订之日起生效，合同正本一式\_\_\_\_份，订立合同各方各执\_\_\_\_份。合同中如有未尽事宜，应由订立合同各方共同协商，做出补充规定。或按国家相关规定处理。

甲方：（签字）

联系地址：

联系电话：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（签字）

联系地址：

联系电话：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**与商场合作方式租赁合同模板五**

甲方：

住址：

法人代表：

身份证号：

乙方：

住址：

法人代表：

身份证号：

甲乙双方本着以诚为本、互惠互利、公平协商、共同发展的原则，就甲方委托乙方商场招商项目达成如下协议：

由乙方组团暂定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前完成\_\_\_\_\_\_\_商场的招商工作。

1、自签订合同\_\_\_\_\_\_\_日内完成市场调研工作，相应的策划方案交甲方审核确认后甲方预付乙方￥\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方带团\_\_\_\_\_\_\_天内进入现场开展招商工作。

2、招商工作完成\_\_\_\_\_\_\_%，甲方支付佣金至\_\_\_\_\_\_\_%。

3、招商工作完成\_\_\_\_\_\_\_%，甲方结算余下佣金。

1、甲方:

（1）安排乙方招商人员住宿。

（2）安排乙方招商人员小汽车一辆。

（3）安排招商办公场所(具网络，电话，传真等常用办公设备)。

（4）安排招商客户的对接及招待。

（5）为项目顺利实施，甲方有按时按协议付款的责任。

2、乙方责任:

（1）乙方组建\_\_\_\_\_\_\_人的专业招商团队人员。

（2）乙方以专业水准进行招商，不得有违背甲方意愿的工作外行为或损害甲方招商工作的形为。

（3）乙方以专业操守进行工作，不得以任何形式泄露甲方招商，运作及内部商业机密。

（4）乙方不得利用甲方提供专用招商费用及场所从事与本职无关的工作。

（5）乙方工作时间不以正常8小时计，以工作为原则，24小时保持正常通信联络及所需客户沟通。

（6）乙方有义务根据自身专业培训和指导甲方委培招商及工作人员。

（7）乙方有义务示范商场管理程序及协调商家入场，辅佐甲方进入正常运营阶段。

（8）招商时间周期计划为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日；如需特殊情况，延迟招商时间周期至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

1、客户所缴付的物业租赁之定金由甲方财务部门收取，乙方代表甲方并指导甲方合同部工作人员与客户(承租方)签订《租赁意向书》。正式租赁合同由甲方合同部工作人员负责签订，租金及押金由客户直接汇入甲方指定账号。

2、现场建立本项目的招商中心，招商中心由乙方派人接待和管理，乙方在工作计划期内如未能招商成功至\_\_\_\_\_\_\_%，乙方无条件把甲方已支付其的全部款项\_\_\_\_\_\_\_天内返还甲方。

3、客户正式签署《租赁意向书》并支付押金和首期租金后，乙方对于该面积的招商代理工作即告完成，如客户出现毁约等现象，乙方将协助甲方按《租赁意向书》的有关条款办理。

1、甲方的权力与义务

（1）甲方应提供本项目招商所需的文件文书。

（2）甲方应指定一位全权代表在本代理合同执行期间与乙方代表进行沟通，以避免多头决策而导致工作质量、效率下降或造成具体的工作失误与经济损失。

（3）甲方应配合乙方及时、全面与准确的提供本项目招商代理服务所需的招商决策和现场各项支持条件。

（4）甲方应及时按本代理合同约定向乙方支付所有策划设计、招商代理费。

（5）因乙方工作出现明显失误，未能保质保量完成本代理合同规定的业务而造成甲方巨大损失，则甲方有权延付或拒付相应合同款项。

（6）若因本项目合法的手续不全、相关决策不及时、工程拖延、招商场所与设施不到位；甲方资料提供、审稿、定稿后修改等原因造成的工作延误，乙方不得承担相关责任与损失。甲方提供的资料错误而引起的法律纠纷，乙方不承担任何直接责任或连带责任。

2、乙方的权力与义务

（1）乙方承接甲方策划与招商代理服务工作，应成立专门的项目策划与招商工作团队并尽职尽责、按时、按质、按量完成代理合同规定的策划与招商代理服务工作。

（2）乙方应按双方确认的时间计划提交本项目策划、招商和管理方案，并根据甲、乙双方最后确定的执行计划进行实施，否则由此造成的损失由乙方承担。

（3）乙方在策划与招商代理服务过程中，应根据甲方提供的本项目的实际状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺；乙方应信守双方认定的招商价格，未经甲方授权，不得擅自给客户以任何形式的折扣。

（4）乙方对甲方提供的公司及本项目资料和图片图纸不得泄露给他人，在本合同有效期内及合同终止后(两年内)，乙方应为本项目的策划方案、信息及由此获得的甲方的商业机密严格保密，乙方因自身宣传需要而采用甲方提供的资料和图片须征得甲方的同意。

（5）乙方参与本项目的策划、招商和经营管理等工作人员由乙方负责管理，乙方工作人员的非业务交通费用由乙方工作人员自行承担。

（6）乙方在工作计划期内如未能招商成功至\_\_\_\_\_\_\_%，则甲方有权单方面终止合同，乙方无条件把甲方已支付其的全部款项五天内返还甲方。

1、合同的终止、变更、违约责任

（1）甲、乙双方不得在没有任何协商的情况下，单方面随意更改或终止本合同。

（2）除不可抗力因素外，如一方因特殊情况需要更改或终止本合同时，必须提前\_\_\_天通知另一方，经双方协商后，确定更改事宜并解决完合同遗留问题后，方可终止本合同。

（3）在确认乙方完全无能力完成相关任务的情况下，甲方有权单方面终止合同，若因甲方工程或付款延误导致乙方不能正常开展工作，甲方应承担违约责任，乙方有权单方面终止合同。

（4）任何情况下在终止本合约时，甲方须支付乙方于实际工作期间的费用。

（5）如因不可抗力或甲方原因导致项目终止、或甲方决定将项目整体转让(包括甲方自行整体出租出售),则乙方已收取的策划设计费不予退回；乙方可撤回现场的项目操作团队。如停滞后项目重新启动，甲、乙双方就启动或合同延期相关事宜达成补充协议后，相关代理工作可继续执行。

2、其他

（1）本合同未尽事宜，经甲、乙双方共同协商以合同附件的方式确定，附件与本合同具有同等的法律效力。

（2）本合同壹式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

（3）合同一经签订，即受法律保护，双方在合同执行中若有任何争执，须本着友好互谅的原则协商解决，不能协商解决的，由\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

甲方：（签章）

地址：

联系方式：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：（签章）

地址：

联系方式：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**与商场合作方式租赁合同模板六**

甲方：

地址：

乙方： （身份证号： ）

地址：

鉴于甲乙双方欲共同经营 项目，为规范双方权利义务，经友好协商，双方签订本合同，以资共同遵守：

1、项目内容：双方共同承包经营商场经营 项目。

2、项目资金：承包租赁保证金及项目经营流动资金共需 万元人民币，其中，甲方出资 万元，乙方出资 万元。

1、本合同成立后，双方就该项目成立项目部，该项目部以甲方名义从事经营活动。

2、项目部设项目经理，该项目相关经营管理活动由项目经理或其授权人员决定。

3、项目经理由甲方指派或更换，但应征得乙方同意。

4、双方按本合同规定的合作方式共同投资、共担风险、共享收益。

项目部经理是该项目的全权负责人，行使下列职权：

1、主持该项目的经营管理工作；

2、组织实施该项目年度经营计划；

3、制订该项目部年度财务预算方案、决算方案；

4、制订该项目的利润分配方案和弥补亏损方案；

5、制定该项目部的具体规章制度；

6、决定该项目部内部管理机构的设置；

7、决定聘任或者解聘项目管理人员；

1、按本合同规定将其对该项目所应投资的数额在本合同签订后 日内汇入 银行帐户。

2、在本合同签订后 日内就经营育秀商场1-3层与出租人签订房屋租赁合同，并保证该租赁合同合法有效。

3、对外需以甲方名义办理该项目的政府及相关部门手续及对外签署合同时，甲方应积极配合。

4、与本项目有关的一切对外合同和文件需经项目经理[ ]签字后甲方方可盖章。

1、按本合同规定将其对该项目所应投资的数额在本合同签订后 日内汇入 银行帐户。

2、查阅项目部对内、对外发生的相关文件及会计账簿，监督项目经营管理。

3、保守与该项目有关的商业秘密。

1、自本合同签订之日起，该项目经营过程中所发生的债权债务由甲乙双方按投资比例承担。

2、本合同履行期间，如因经营该项目与第三人产生争议的，甲方应积极解决。争议和纠纷无法解决而引发诉讼/仲裁的，应由甲方以当事人的身份参加，相关费用由项目部负担。

1、项目部每 月对项目收益情况进行一次核算，并以此确定该期项目收益，在此基础上，再按照双方投资比例对收益进行分配；甲方承诺：乙方每次分得的收益不少于 元人民币，并以自身财产作为担保。

2、上述收益分配应以乙方履行出资义务并依照本合同第五条承担相关债权债务为前提。

合作期限自[ ]年[ ]月[ ]日起至[ ]年[ ]月[ ]日止，共[ 一 ]年。

1、任何一方不履行本合同约定的义务或者履行义务不符合本合同约定，但尚未达到解除本合同条件时，违约方每次应向守约方支付人民币[ ]的违约金。

2、任何一方违约达到解除本合同条件，但守约方选择不解除本合同时，违约方除应及时继续履行本合同的规定外，还应按下列规定承担违约责任：不涉及履行期限的，违约方每次应向守约方支付人民币[ ]的违约金。违约金不足以弥补损失的，违约方须按守约方所遭受的损失予以赔偿。

一）甲方有下列情形的之一的，乙方可单方解除本合同，并退出该项目：

1、未经乙方同意擅自更换、解聘项目经理。

2、甲方或甲方股东无正当理由干涉项目经理对该项目的经营管理。

二）本合同解除后，除违约方应当依约承担违约责任外，对于各方在项目中的投资，守约方可选择以下方式之一解决：

1、双方按投资比例分配剩余财产。

2、守约方按照违约方在该项目的全部投资作价收购违约方在该项目的一切权益。

3、守约方要求违约方按照守约方全部投资为作价收购守约方在该项目的一切权益。

1、任何与本合同有关的文件（包括但不限于通知等）均应由送达方与被送达方互相签收。

2、不具备互相签收的条件或一方拒绝签收的，文件应通过特快专递或传真方式发送至本合同所述各方之住所地，但正式法律文件必须以特快专递的方式发送。

3、以特快专递方式，应发送至本合同所述各方之住所地，以接受方签收日为通知到达时间。任何一方的住所地发生变更的，应书面通知其他各方合同当事人，否则发送给原地址即视为已送达。

1、本合同的任何补充或修改均必须经甲、乙双方协议一致。

2、本合同经甲、乙双方当事人签字或盖章后生效；本合同生效后对各方当事人均具有约束力。

3、履行本合同过程中所发生的与本合同有关的一切争议或纠纷，双方应首先通过友好协商方式解决。协商不成的，任何一方均有权向守约方所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式两份，双方各执一份，各份均具同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订时间： 签订地点：

【与商场合作方式租赁合同模板 与商场合作方式租赁合同范本】相关推荐文章:

租赁合同模板简单 2024年租赁合同模板

租赁合同模板简单 2024年租赁合同模板

场地租赁合同模板 经营场地租赁合同模板

合作意向书模板 合作意向书怎么写模板

融资租赁合同模板 融资租赁合同示范文本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找