# 2024年宅基地转让合同协议书(二十一篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-08-21

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。宅基地转让合同协议书篇一（简称甲方） （简称乙方）甲方自愿...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**宅基地转让合同协议书篇一**

（简称甲方） （简称乙方）

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于×市、×区、×村集体规划小区，四字分明为界，面积×平方米。

二、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币叁拾万零陆佰元整（000.00元）。

三、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万零陆佰元整（000.00元）。

四、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

五、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

六、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

七、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：身份证号： 乙方： 身份证号： 证明人：

20xx年 月 日

**宅基地转让合同协议书篇二**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则的协商，甲方原有宅基地座落于廉江市罗湖路东三街60号、国土证出让证号廉府国用（20xx）第361号工程规划许可证号 实建面积88平方米，（注）四至距离座向，路巷要按准建证为准。

1、住宅基地转让总价钱为壹佰零陆万玖仟元正转让给乙方作住宅集资建房使用。

2、甲方保证该住宅基地来源合法，权属清楚，无任何地界和经济纠纷。如有纠纷由甲方负责。

3、甲方将住宅基地交给乙方的时间为永久性。

4、为了真正诚意成交乙方先付给伍万元作甲方住宅基地定金。

5、甲乙双方在公证处办理买卖公证给乙方后，一次性付清全部住宅基地转让金。

此合同一式叁份，甲、乙、证人各执一份，双方不得反悔。如甲方反悔双倍付给定金给乙方；如乙方反悔甲方没收乙方定金。此合同具有同等的法律效力，经双方、证人签字之日起生效。

甲方： 乙方：

证人：

**宅基地转让合同协议书篇三**

甲方（出卖人）： 性别：

住址：

联系方式：

身份证号码：

乙方（买受人）： 性别：

住址：

联系方式：

身份证号码：

经甲乙双方友好协商，鉴于甲方另有住房，将自己名下的宅基地转让给乙方，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，就此转让事宜双方达成如下条款共同遵守：

一、甲方将自己所有的位于市区村宅基地转让给乙方；四至：东至，西至 ，南至 ，北至：房间数： 、年限： 、房间结构： 、长宽： 。是否可以使用： 。是否旧房：。

二、宅基地价款为人民币 元，支付方式：一次性/次性支付。

三、甲方需将宅基地批准手续原件（房产证或者批准建房证等）交给乙方保管。

四、乙方可以对房屋进行装修、翻建、新建，甲方需配合办理相关报批申请。

五、由甲方出面取得村委会、农村土地管理部门同意，并配合乙方办理宅基地的相关变更手续；

六、甲方确保乙方对宅基地有合法权利。如乙方需对房屋进行翻建、新建、改建、扩建的，甲方应当为乙方办理翻建、新建、改建、扩建手续。

七、转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

八、转让完成之后，甲方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

1、乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息；

2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；

3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿；

4、如甲乙方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用（包括但不限于聘请律师的费用）。

九、甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，开于签订本协议之日将宅基地的批准手续或房产证交付乙方。

十、未尽事宜，由双方协商解决。所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

甲方、配偶及子女：

年 月 日

乙方：

年 月 日

村民委员会意见：

年 月 日

**宅基地转让合同协议书篇四**

转让方： (以下简称甲方)

身份证号：

受让方：(以下简称乙方) 身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成如下转让协议：

一、宅基地坐落、面积

甲方将经乡镇规划所得的坐落于 宅基地转让给乙方，具体位置位于，该宅基地东边界，南边界 ，西边界 ，北边界。 面积大小 平方米。

上述宅基地自合同签定之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必 须在协议上签字，否则，视为违约。

三、甲方必须保证所卖宅基地无所有权纠纷，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

四、甲方必须保证乙方在修建房屋时不能因各种原因干扰。

五、转让金额

该宗地的转让价格为人民币 万元（大写： ）。

六、付款方式及期限

甲乙双方签订合同时，乙方向甲方一次性支付全部转让费用。

七、违约责任

1、本协议签订后，任何一方均不得反悔。

2、如甲方反悔，应当向乙方全额退还购买宅基地转让款 万元，并偿付 违约金 万元以及土地增值部分，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和土地增值部分)。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字盖手印后生效。

十、本协议一式 份，双方各执一份。

甲方签字：

姓名 身份证号码：

姓名 身份证号码：

乙方签字：

姓名 身份证号码：

姓名 身份证号码：

证明人：

签字地点：

年 月 日

**宅基地转让合同协议书篇五**

甲方（转让人）： 性别：

身份证号码：

乙方（买受人）：

经甲乙双方友好协商，鉴于甲方另有住房，甲方自愿将自己名下的宅基地永久性有偿转让给乙方作修建基督教堂之用地，在取得宅基地全体共有人一致同意的情况下，经双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，友好的协商，现达成协议如下：

双方议定宅基地价款为人民币 元（大写：）。

甲、乙双方在协议签字之日起，3日内乙方一次性付清。

1.甲方保证已取得宅基地全部共有人同意，并在签订此协议时，甲方需将宅基地批准手续原件（房产证或者批准建房证等）交给乙方保管。

2.自本协议签字之日起，该幅宅基地所有权属及地上建筑物归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉或争议。

1.甲方保证房产及地籍的产权真实合法，证明人（保证人）应保证受托事务真实有效。甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2.甲方确保乙方对宅基地有合法权利。乙方可以对房屋进行装修、翻建、新建、扩建，甲方需配合办理相关报批申请。由甲方出面取得村委会、农村土地管理部门同意，并配合乙方办理宅基地的相关变更手续；乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等情况出现，由甲方负责处理，如处

理不好，甲方应负相关赔偿的责任。

3.转让宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，相关费用均也有乙方负责承担。甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

4.转让完成之后，甲、乙双方在任何情形下不得反悔。如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

（1）乙方全部退还甲方已支付的转让费及利息；

（2）乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；

（3）对于土地应按照区位补偿价予以补偿；

（4）如甲乙方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用（包括但不限于聘请律师的费用）。

（5）乙方有权在此宅基地上改造修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。 在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

（6）如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

此协议长期有效。

此协议一式四份，双方各执为据。

甲方（宅基地全体共有人代表）：

年 月日

乙方：

年 月 日

证明人签字：

村民委员会意见：

年 月 日

**宅基地转让合同协议书篇六**

甲方：\_\_\_身份证号码\_\_\_ 乙方：\_\_\_身份证号码\_\_\_ 乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方转让的宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，该宅基地登记面积共\_\_\_平方米；

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：\_\_\_。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

1、保证对该宅基地有处分权；如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意；

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_。

3、该房屋的使用状况为：\_\_\_。

四、转让的价格为人民币\_\_\_元（大写\_\_\_元）。 该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_万元；乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下： 甲方：\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 乙方：\_\_\_ 身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**宅基地转让合同协议书篇七**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(长期使用)所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地使用权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许登记，甲方无偿协助乙方办理登记手续，有关登记甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币2万元(大写：贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为20万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲 方： 身份证：

签订日期：

乙 方： 身份证：

签订日期：

公 证 人： 身份证：

签订日期：

**宅基地转让合同协议书篇八**

转让方： (简称甲方)

身份证号:

受让方： (简称乙方)

身份证号:

根据相关法律法规的规定，甲方完全自愿将自己位于濮阳市胜利办辛庄村其中一份宅基地有偿转让给乙方，甲方夫妻及其他亲属均对此无异议，现经甲乙双方平等、自愿及友好协商，特订立本协议，以供甲乙双方共同遵守。

一、宅基地坐落于濮阳市胜利办辛庄村南侧，面积为 平方米。东至 ,西至 ， 南至 ，北至 ,长宽： 共 米。

二、转让金额：

双方议定此幅宅基地现价为人民币 贰拾万元整。

三、付款方式：

双方在协议签字之日，乙方一次性付给定金 壹万元，其余款项拾玖万元15日内支付。

四、产权归属：

甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

五、协调和处理：

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

六、违约责任：

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息;

2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿;

3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿;

4、如甲乙方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用(包括但不限于聘请律师的费用)。

七、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

八、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地转让合同协议书篇九**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

根据相关法律法规的规定，甲方完全自愿将自己位于

的宅基地有偿转让给乙方，甲方子女及其他亲属均对此无异议，现经甲乙双方协商一致，订立本协议，供双方共同遵守。

一、该宗宅基地坐落位置及面积

该宗宅基地坐落于 县 镇 村号，位于 ，

面积共计： 。详见附件1：转让地基粗略手绘图，2：照片资料。

二、甲方承诺如下：

1、甲方陈诺：该宅基地转让给乙方后，不在现有的场院和出行通道上建房，也不得将场院和出行通道转让或者向外出租，否则承担违约责任。

2、甲方保证对该宅基地有处分权;如有共有权人，甲方已经取得了共有权人(包括父母、配偶及子女)对转让该房屋的一致同意;该宅基地未做任何抵押和质押。

三、转让的价格

转让价格为人民币￥： 元(大写)。该价格包括其他所有费用，乙方付清转让费用后，甲方不得再以任何理由索要有关该宅地基的费用。

四、乙方付款方式和期限：

乙方于协议签订 日内一次性向甲方支付该宅地基转让费用，甲方同时向乙方提供手写收款收据，并签字画押。自转让费付清之日起，该宗地的宅基地使用权归乙方所有。

五、甲方的权利和义务

1、自本协议签字生效后，甲方失去了该宗地的使用权、收益权、处置权、建设权。今后因该块地所发生的一切权利归乙方所有。

2、如今后需办理相关宅基地过户手续，甲方及见证人必须随时随地随叫随到配合乙方办理宅基地过户转让手续。

3、甲方必须处理好四邻关系及家庭成员之间的关系，如有土地权属争议、宅基地纠纷、家庭成员之间为该宗宅基地发生矛盾，即由甲方主动调解、排除、消化，直到干扰完全消失为止。否则，视为甲方违约。

4、甲方保证其对宅基地拥有完全权利，无任何权利瑕疵、无任何经济纠纷。

五、乙方的权利和义务

1、自本协议签字之日起，乙方拥有该宗地的使用权、收益权、建设权、处置权及基于该宗地的所有权利。

2、乙方按约定向甲方交付该宗地转让款。

六、违约责任

1、甲方若违反本协议，须承担违约责任，乙方有权选择解除协议，甲方应全额退还乙方已付钱款，并按照转让总价款的百分之三十向乙方支付违约金，并赔偿乙方因此造成的损失，乙方损失含该宗宅基地增值部分。

2、乙方若不按本协议约定向甲方支付该宅基地的转让费用须承担违约责任，赔偿甲方损失。

七、争议解决方式

双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。如协商不成，双方均可向西安市临潼区人民法院提起诉讼。

八、本协议未尽事宜，可以补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

住址： 住址：

见证人： 身份证号：

见证人住址：

签订地点：

签订日期：

年 月 日

**宅基地转让合同协议书篇十**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(长期使用)所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地使用权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许登记，甲方无偿协助乙方办理登记手续，有关登记甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币2万元(大写：贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为20万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地转让合同协议书篇十一**

转让方： (以下简称甲方) 身份证：

受让方： (以下简称乙方) 身份证：

甲、乙双方就宅基地使用权、转让事宜，经双方协商同意，自愿、平等、友好的协商，达成如下转让协议。

一、宅基地坐落、面积：

甲方自愿将经县、乡、镇规划所得的坐落于 宅基地转让给乙方，具体位置位于 ，该宅基地东边界 ，南边界 ，西边界 ，北边界 ，面积共 120 平方米转让给乙方。

二、上述宅基地自合同签定之日起的土地使用权及所有权归乙方享有，甲方所卖宅基地必须是甲方的户头，同时涉及该宅基地所有产权人，必须在协议上签字。

三、甲方必须保证所卖宅基地所有权无任何纠纷，此宅基地必须合法，甲方保证给乙方办理一切建房有关手续，保证该宅基地能够顺利建房及办理使用权、房产权等手续(在修房屋时，不能因各种原因干扰乙方修房)。

四、转让金额：

该宗地的转让价为人民币 伍拾捌万捌仟元整(￥588000.00元)。

五、付款方式及期限： 甲、乙双方在签订合同时，乙方向甲方交壹拾万元(￥100000.00元)，分两次付清。第二次下基础时付贰拾万元(￥20xx00.00元)，所剩余款在乙方房屋封顶时一次性付清。

六、违约责任：

本合同签订后，任何一方不得反悔，如甲方反悔，应向支付违约金壹拾万元(￥100000.00元)，并一次性反还乙方所有宅基地转让金，并赔偿乙方经济损失(包括建房、装修、工程款等)。如乙方反悔，甲方一律不退还乙方所交的宅基地转让金。

七、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

八、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，证明人执一份，双方签字生效，具有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宅基地转让合同协议书篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国相关法律法规，乙方购买甲方房屋宅基地，双方经过友好协商，达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方转让的宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_\_平方米;

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、该宅基地达成的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

四、乙方付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

五、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

六、甲方对于原有宅基地的相关承诺

1、该房屋的使用状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、甲方保证对该宅基地有独自处分权;如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意

七、乙方已经对所购买的甲方的宅基地产权等具体情况有了详细了解并已知悉。

八、违约责任

1、如果甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_\_\_\_万元;

2、乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_\_\_\_元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**宅基地转让合同协议书篇十三**

可以参考下面的格式来写西安周边宅基地转让范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述宅基地的使用权及附属设施包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宗地的转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、付款方式及期限

乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得宅基地使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

六、房产归属

1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日年月日

**宅基地转让合同协议书篇十四**

甲方：\_\_\_

身份证号码\_\_\_

乙方：\_\_\_

身份证号码\_\_\_

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方转让的宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，该宅基地登记面积共\_\_\_平方米;

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：\_\_\_。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

1、保证对该宅基地有处分权;如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意;

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_。

3、该房屋的使用状况为：\_\_\_。

四、转让的价格为人民币¥\_\_\_元(大写\_\_\_元)。该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_万元;乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

甲方：\_\_\_

身份证号码

年 月 日

乙方：\_\_\_

身份证号码

年 月 日

**宅基地转让合同协议书篇十五**

甲方：\_\_\_

身份证号码\_\_\_

乙方：\_\_\_

身份证号码\_\_\_

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方转让的宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，该宅基地登记面积共\_\_\_平方米;

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：\_\_\_。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

1、保证对该宅基地有处分权;如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意;

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_。

3、该房屋的使用状况为：\_\_\_。

四、转让的价格为人民币¥\_\_\_元(大写\_\_\_元)。该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_万元;乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

甲方：\_\_\_

身份证号码

年 月 日

乙方：\_\_\_

身份证号码

年 月 日

**宅基地转让合同协议书篇十六**

甲方：身份证：

乙方：身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于面积平方米的土地使用权及上盖有一层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_、西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、双方责任。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币12万元(大写：壹拾贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方以及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为120万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：身份证：

签订日期：

乙方：身份证：

签订日期：

公证人：身份证：

签订日期：

**宅基地转让合同协议书篇十七**

转让方： (简称甲方)

身份证号:

受让方： (简称乙方)

身份证号:

根据相关法律法规的规定，甲方完全自愿将自己位于濮阳市胜利办辛庄村其中一份宅基地有偿转让给乙方，甲方夫妻及其他亲属均对此无异议，现经甲乙双方平等、自愿及友好协商，特订立本协议，以供甲乙双方共同遵守。

一、宅基地坐落于濮阳市胜利办辛庄村南侧，面积为 平方米。东至 ,西至 ， 南至 ，北至 ,长宽： 共 米。

二、转让金额：

双方议定此幅宅基地现价为人民币 贰拾万元整。

三、付款方式：

双方在协议签字之日，乙方一次性付给定金 壹万元，其余款项拾玖万元15日内支付。

四、产权归属：

甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，

乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

五、协调和处理：

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

六、违约责任：

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息;

2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿;

3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿;

4、如甲乙方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用(包括但不限于聘请律师的费用)。

七、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

八、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**宅基地转让合同协议书篇十八**

宅基地转让协议书法律范本，小编在这里整理分享给大家。

甲方：\_\_\_身份证号码\_\_\_乙方：\_\_\_身份证号码\_\_\_

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：

一、甲方转让的宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该宅基地登记面积共\_\_\_平方米；

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：\_\_\_。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：

1、保证对该宅基地有处分权；如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意；

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_。

3、该房屋的使用状况为：\_\_\_。

四、转让的价格为人民币￥\_\_\_元（大写\_\_\_元）。

该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担。

五、乙方付款方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_万元；乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_万元。九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：

甲方：\_\_\_

身份证号码

年月日

乙方：\_\_\_

身份证号码

年月日

**宅基地转让合同协议书篇十九**

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

经甲、乙双方当事人在平等互利原则的基础上，甲方现将一块宅基地一切使用权转让给乙方，经双方同意签订如下协议：

一、甲方同意将位于方，四至范围： 。

二、甲方将该宅基地原始凭证及身份证复印件等交给乙方作为转让宅基地依据凭证。如果乙方需要甲方配合乙方办理土地使用权的有关手续，甲方须出面配合乙方处理有关事宜。办理相关手续的过程中产生的一切费用，全由乙方自付(包括转让税等任何税金全部都由乙方自付。

三、甲方将宅基地转让给乙方后，一切的使用权归乙方所有，甲方不得以任何借口或其他原因反悔转让。如有反悔，造成乙方的一切损失，均由甲方负责赔偿。

四、本协议从签订之日起生效，双方必须共同遵守，协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方签名： 乙方签名：

年 月 日

**宅基地转让合同协议书篇二十**

转让方: (以下简称甲方)

受让方: (以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜,经自愿、平等、友好协商,达成转让协议如下:

一、宅基地坐落、面积甲方将拆迁所得的坐落于\_\_   \_的宅基地转让给乙方,具体位置编号 和面积由乙方(以甲方的名义)竞买或摸号后确定。 上述宅基地的使用权归乙方享有。

二、转让金额 该宗地的转让价格为人民币万元。

三、付款方式及期限 乙方在甲方原房屋拆除后3日内向甲方支付人民币万元,余款在取得土地使用权证并交付给乙方后3日内付清。

四、房产归属

1.在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造,房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理,所涉费用由乙方承担。3.房屋建成后,在法律政策许可的前提下,甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下,所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后,任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款25万元,并偿付违约金25万元,如造成乙方损失的,还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔,则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份,双方各执一份。

甲方:

乙方:

二o年 月 日

**宅基地转让合同协议书篇二十一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将坐落于句容市华阳镇肖杆徐家村房产及宅基地一幅永

久性有偿转让给乙方，经双方平等、友好协商，现达成协议如下：

一、房产及宅基地坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产上下两间及附房，土地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设工程规划许可证已经登报作废，暂以此证为准，待重新领证后以新证载明为准)

二、转让金额：双方议定房产及宅基地使用权现价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、付款方式：乙方分两次给付。第一次在双方在协议签字之日七日内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在协议签字之日两个月内给付。

四、甲方保证房产及地籍的产权真实合法，受托人应保证受托事务真实有效，并不对乙方的施工、建房权利产生妨碍。

五、产权归属：协议第一次付清款项之日起，房产及宅基地使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。

在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

六、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约，应赔偿乙方基建费、装修费、安装费等损失并按合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿甲方损失。如乙方违约，应按合同总价的30%赔偿甲方损失。

九、该房产及宅基地如被国家征收，所涉所有拆迁补偿、安置等款项均由乙方享有。

十、本协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找