# 项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式(十九篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-08-24

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇一invest...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇一**

investment termsheet

(投资意向书)

20xx年x月x日

被投公司简况

x公司 (以下简称“甲方”或者“公司”) 是总部注册在开曼群岛的有限责任公司，该公司直接或者间接的通过其在中国各地的子公司和关联企业，经营在线教育开发、外包和其他相关业务。总公司、子公司和关联企业的控股关系详细说明见附录一。

公司结构

甲方除了拥有在附录一中所示的中国的公司股权外，没有拥有任何其他实体的股权或者债权凭证，也没有通过代理控制任何其他实体，也没有和其他实体有代持或其他法律形式的股权关系。

现有股东

目前甲方的股东组成如下表所示：

股东名单：

股权类型：

股份：

合计：

投资人 / 投资金额

某某vc (乙方)将作为本轮投资的领投方(lead investor) 将投资： 美金万

跟随投资方经甲方和乙方同意，将投资：美金万

投资总额金万

上述提到的所有投资人以下将统称为投资人或者a轮投资人。

投资总额万美金(“投资总额”)将用来购买甲方发行的a轮优先股股权。

本投资意向书所描述的交易，在下文中称为“投资”。

投资款用途

研发、购买课件 万

在线设备和平台 万

全国考试网络 万

运营资金 万

其它 万

总额 万

详细投资款用途清单请见附录二。

投资估值方法

公司投资前估值为美金350万元，在必要情况下，根据下文中的“投资估值调整”条款进行相应调整。本次投资将购买公司 股a轮优先股股份，每股估值0.297美金，占公司融资后总股本的 41.67%。

公司员工持股计划和管理层股权激励方案

现在股东同意公司将发行最多1，764，706股期权(占完全稀释后公司总股本的15%)给管理团队。公司员工持股计划将在投资完成前实施。

所有授予管理团队的期权和员工通过持股计划所获得的期权都必须在3年内每月按比例兑现，并按照获得期权时的公允市场价格执行。

a轮投资后的股权结构

a轮投资后公司(员工持股计划执行后)的股权结构如下表所示：

股东名单：

股权类型：

股份：

**项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇二**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

公司地址:\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

公司地址:\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的建设项目投资合作事宜，达成共识如下:

一、公司名称:(共同出资注册)

二、公司注册地址:

三、项目总投资\_\_\_\_\_\_万，注册资本\_\_\_\_\_\_万。

四、甲方投资\_\_\_\_\_\_万，占股份37%。

乙方投资\_\_\_\_\_\_万，占股份63%。

五、甲、乙双方拟共同成立合作公司，乙方拟以现汇作为合作条件，甲方拟以项目的土地固定资产和未来收益作为合作条件。乙方所提供的投资建设资金进入项目所在地的项目公司公共账户后，资金使用期为3年(暂定)，前两年为建设期，建设期内免本息，从第三年底开始，甲方按央行同期活期贷款利率支付给乙方，支付期暂定为一年。(具体资金合作及股东分红细则将在双方签订的合同中细化)。

六、乙方负责提供申办合作公司所需的有关证明材料，甲方负责在当地办理申报、立项、注册等一切相关手续。双方保证提供给对方的材料是完整的、真实的、有效的。

七、公司合作成立后，甲方不参与今后合作公司的一切经营活动，也不承担合作公司的所有法律与经济责任，只负责资金的监督使用、调配并提取按股份比例分红。合作期满后，乙方无条件退出，合作公司及全部甲方所有。

八、合作项目由乙方承包开发建设，每平方米建设开发的包干成本(包括每平方米所含的国有土地使用权出让金、地下室和地面建筑的建安成本、附属工程、营销、税费等的所有费用)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

九、甲、乙双方在项目前期过程中所产生的有关费用，由甲方垫付，不计入建设成本。

十、由此合作意向书所涉及的甲方与第三摩肩接踵经济关系及连带责任关系，均与乙方无关。

十一、甲、乙双方签订合作意向书后，三个工作日内，乙方需向共同成立公司的共关账户打入万保证金。

十二、乙方资金到位同时，应向项目投资咨询方一次性支付项目咨询服务费用。

十三、本合作意向书一式两份，双方各执一份，未尽事宜，双方另行协商

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇三**

一、基本概况

(一)合资公司名称、地址和经营情况：

名称：\_\_\_\_\_丝织有限公司

法定地址：\_\_\_\_\_市高新技术开发区经营范围和规模：生产各色丙纶丝织带及丙纶丝成品。自产自销(国内外销售)。年产各色丙纶线630吨，各色丙纶带200 吨，总计为830吨。

(二)合营双方及负责人

大陆方：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_采购供应店(以下称甲方)

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：中国

主管部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贸易公司

港方：香港\_\_\_\_\_贸易有限公司\_\_\_\_\_贸易行(以下称乙方)

法定地址：香港\_\_\_\_\_道\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_中心\_\_\_\_\_室

法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：中国

(三)合营公司投资总额及注册资本

合营公司投资总额为280万美元。投资总额包括：建设投资200万美元，流动资金80万美元。合营公司注册资本总额为200万美元。双方出资比例及盈利成分：甲方占投资总额的50%，其中需投资外币95万美元。乙方占投资总额的50%，计100万美元。盈利按双方出资比例分成。流动资金80万美元由合资企业从中国银行贷款解决。双方以资金为投资方式，合营双方应在从营业签发之日起的6个月内缴清。合营合同规定分期缴纳出资时，合营各方第一期出资不得不低于各自认缴出资额的15%，并在从营业执照签发之日起3个月内缴清。甲、乙双方将资金和双方确认的实物凭证汇入\_\_\_\_\_银行“ \_\_\_\_\_有限公司”账户。在当地工商、税务部门注册登记。

(四)合营期限

双方商定合营期限为20xx年，自签发公司营业执照之日起计算。

相关文章：

(五)合营的背景及双方企业条件

1.合营的背景

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_节期间，香港\_\_\_\_\_贸易行\_\_\_\_\_总经理应邀来\_\_\_\_\_参观。\_\_\_\_\_省外经委、\_\_\_\_\_市外经委、供销合作社的主要领导与\_\_\_\_\_总经理进行了两次有诚意的洽谈，对双方合资兴建丙纶丝织带的项目取得了一致意见，并签订了意向书。之后经\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_贸易公司、\_\_\_\_\_供销合作社同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提出了《关于在\_\_\_\_\_高新技术开发区兴建\_\_\_\_\_合资聚丙烯纺织带生产项目申请报告》，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月经\_\_\_\_\_市高新技术开发区管理委员会\_\_\_\_\_开管文( \_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_号文《关于在\_\_\_\_\_高新技术开发区兴建“ \_\_\_\_\_丝织有限公司”项目建议书的批复》批准后，甲方对国内原材料及产品市场进行了充分的调查，并了解了国外市场的现状。对生产设备的价格、性能也进行了询问和了解，又进行了本项目经济效益的初步分析，并按规定委托中国银行\_\_\_\_\_国际信托咨询公司对乙方进行了资信调查。在以上工作的基础上，甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月在\_\_\_\_\_再次对可行性研究中的有关情况、产品销售、国内外产品销售价格、经济分析等问题进行了充分的协商和研究，并取得了一致意见后，双方真诚地表示愿共同投资，共同经营，共担风险，高效率地完成项目建设，使产品早日投入国内外市场。

2.合营的必要性(略)

3.双方企业条件

甲方创建于1979年，属市供销社领导的国有企业，现有员工100人，固定资产1100万元，流动资金20xx万元，总建筑面积20xx平方米，年销售额1亿元，利税达到250万元，有较高的生产管理水平和丰富的外贸经验，资金来源充足。目前，甲方为适应国内外市场的变化，拟求境外企业合作，以发展规模生产为重点，引进先进设备和先进技术，生产高质量产品，返销国际市场，为国家创取外汇。乙方为香港注册公司，注册时间为1979年10月，有进出口业务经营权。乙方为专营化纤制品的专业公司，拥有先进的工艺技术和生产设备，有较好的资信和较强的返销能力。在中国香港、泰国等地已开办6个厂，经济实力雄厚。

(六)可行性研究报告的主要结论

通过对本项目进行的合营条件、产品方案、生产规模、市场需求、材料供应、厂址、能源供应、交通运输条件、技术设备、工艺条件以及经济分析、财务评价等一系列可行性研究，确定本项目符合国家利用外资的方针政策，并且条件有利、建设周期短、效益显著，产品绝大多数外销，可为国家创收大量外汇。部分产品内销，对推动和促进经济发展，增加企业收入和国家税收都有明显效果。

二、产品和生产安排及其依据

(一)生产计划规模

1.产品名称规格名称：各色丙纶丝、各色各种丙纶丝织带。规格：符合国际通用标准。

2.两年产量规划

每年按300个工作日(常年生产)，每日三班制(法定假日除外)，生产量为830吨。第一年度为415 吨，第二年度以后达830吨。

(二)市场研究与预测

1.国内市场

通过国内市场调查，发现高强力丙纶丝用途广泛，而国内很少生产。该产品可用于工业、农业、生活等所需品，如旅行包(袋)用布、各种背包带、旅游帐篷、海上用品和装饰用品，可以代替棉纺、丝织品，在=年内畅销不衰，因此市场前景良好。

2.国外市场

国际上丙纶丝的销售市场较好，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年世界丙纶丝产量为95万吨，预计到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年为140万吨。日本、韩国有少量生产，不能满足日益增加的需求量，因此本产品由乙方负责返销70%用于出口，打入国际市场，特别是东南亚市场是完全有把握的。

(三)产品销售方案

本项目年产量的70%，即581吨由乙方负责销售出口，其中30%，即249吨的产品除可在国内市场销售外还可直接对外销售或委托外贸公司对外销售。内销部分由甲方负责。

三、物资供应安排(略)

四、生产技术工艺及设备(略)

五、合资企业组织机构

(一)董事会

自本项目可行性研究报告批准和甲、乙双方签订合同生效后，由甲、乙双方组成董事会，董事会为合营公司最高权力机构，决定合营公司一切重大事宜。董事会由5名董事组成，其中甲方委派2人，乙方委派3人，董事长由甲方担任，总经理由乙方担任，双方共同参加企业经营和管理，确保公司经营方针得以实施。

(二)机构及员工总数(略)

1.组织机构

全部管理人员和生产工人100人，其中高级管理人员4人，中级管理人员6人，职员10人，固定工人80人。总经理、副总经理、总工程师由董事会任命，其他各类管理技术人员、工人由总经理聘任，其人员来源，采取向社会招聘合格人员的方式解决。

2.工资水平供销部

**项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为充分利用土地资源，加快\_\_\_\_\_区经济发展，甲方将部分土地出让给乙方。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国物权法》等法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本项目投资意向合同书。

第一部分 项目基本情况

第一条 本合同用地主要用于建设“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”生产项目。项目投资总额为人民币\_\_\_\_\_亿元。

第二条 甲方拟向乙方出让本合同项下用地(下称“项目用地”)，用于建设上述项目。

第三条 本合同各方的基本情况

甲方作为本协议的一方，甲方承诺并保证具有履行本协议各部分项下权利和义务的权利能力和行为能力，其自有的职责范围或经上级授权足以履行本协议。

乙方作为本协议的另一方，乙方承诺并保证具有履行本协议项下权利和义务的能力。

第二部分 项目用地的出让

第一条 项目用地出让范围

项目用地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地块红线面积约为\_\_\_\_\_亩(以实际测量为准)，具体四至及范围见附图。

第二条 项目用地出让价款及出让方式

(1)本项目用地分两部分采取“招、拍、挂”牌方式出让，招、拍、挂”牌起始价为：人民币\_\_\_\_\_万元/亩。

(2)乙方自本合同生效之日起五个工作日内，向甲方支付\_\_\_\_万元，作为乙方启动项目用地“招、拍、挂”程序的定金;

(3)甲方收到乙方上述订金后\_\_\_个月内，即启动项目用地的“招、拍、挂”牌程序。乙方根据项目用地“招、拍、挂” 程序的要求向甲方支付保证金(前述乙方已支付的定金转为保证金，保证金可抵作乙方的土地出让价款)。

(4)乙方成功摘牌并取得各部分项目用地成交确认书之日起三日内，再向甲方支付成交土地总价款的40%;剩余成交土地款乙方须自取得项目用地的国有土地使用证之日起3日内向甲方一次性付清。

第三条 土地用地性质和出让土地使用年限：项目用地在交付时为符合建设用地规划的工业用地。工业用地的使用年限为五十年，使用期以《国有土地使用权证》核准的日期起计算。

第三部分 双方权利义务

第一条 甲方权利义务

(1)甲方负责本出让土地的“三通一平”及其费用，即负责通水、通电(公共线路供电)、通路到地块红线，地块平整按现状;

(2)在本合同约定的时间内为乙方办理好项目用地的出让手续和国有土地使用证;

(3)协助乙方参与国有建设用地“招、拍、挂”，办理项目报批、环评、土地报批办证、开工投产等有关手续，确保上述手续顺利办妥。

第二条 乙方权利义务

(1)积极准备项目资料和资金参与项目地块的国有建设用地“招、拍、挂”;

(2)建设用地的规划建设必须符合《\_\_\_\_\_工业项目准入办法(试行)》，并执行当地工业园总体规划;

(3)本项目须在项目用地签订完成正式出让合同后三个月内报建，五个月内开工建设，一年内建成投产;

(4)按有关部门要求，及时向甲方提交办理国有土地使用证所需的有效证照、资料。

第四部分 附 则

第一条 本协议未尽事宜，甲方和乙方以补充合同的形式完善。

第二条 甲、乙双方在本合同中的授权委托人除任何一方以书面的形式作出变更外，均作为双方的有权代理人，有权签发相关的文件。

第三条 甲、乙双确认以下为各方的有效送达地址：

甲方的有效地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方的有效地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在本合同履行的过程中，对上述对方地址的送达构成有效的送达。任何一方变更上述地址，应以书面的形式告知对方。

第四条 甲、乙双方应切实、全面履行本合同。因履行本合同发生的任何争议，甲、乙双方应本着诚信的原则协商解决。

第五条 因本合同发生的任何争议，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

第六条 本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，自双方签字(盖章)之日生效。各份合同文本具有同等法律效力。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇五**

尊敬的盱眙县委县政府领导：

自我方与陈局长沟通后，拟在盱眙县投资建设大型商业综合体项目以来，受到县委县政府及各级职能部门的重视与配合，更坚定了我们在盱眙县进行大型投资的信心。

经过对盱眙县的经济坏境、消费特征、区位交通、发展趋势等系统专业的网络初步调查分析，我公司有意向在盱眙县进行大型商业类综合体建设。

现拟定项目一级指标如下：

一：欧亚达百货商城项目

占地面积：40亩

业态组合：大型服装商贸城、大型家居精品商贸城、大型百货商城、大型超市、精品美食街、影院娱乐城、休闲健身运动城等多功能复合型业态组合

总建筑面积：6万平方以上

投资金额：2亿元以上

入住品牌：500个以上

纳税额：1000万元以上(每年)

就业人数：1000人以上

年销售额：3亿元以上

年产业带动值：1.5亿元以上

二：欧亚达国际家居商贸城

占地面积：150-200亩

业态组合：大型家居综合城、大型建材综合城、大型五金综合城为主，配套美食街、影院娱乐城等多功能复合型业态组合

总建筑面积：14万平方以上

投资金额：4亿元以上

入住品牌：700个以上

纳税额：2500万元以上(每年)

就业人数：20xx人以上

年销售额：6亿元以上

年产业带动值：3亿元以上

我们一定将此项目建设成盱眙县乃至淮安地区最大的商贸流通平台，成为盱眙县标志性工程!

请县委县政府对此项目进行调研、论证、批复为感!

顾家家居集团

顾家实业投资有限公司

x年xx月xx日

**项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇六**

甲方：宿松县二郎镇人民政府

乙方：宿松县比亚齐制衣有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在二郎镇投资建设服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;4000万元人民币)订立本意向书

(一)拟建项目名称：宿松县比亚齐制衣有限公司项目

(二)项目地址：宿松县二郎镇(地方公路局二郎道班住址及后面延伸部分)

(三)项目占地：甲方同意乙方在二郎镇投资建设服装产业项目，项目总占地30亩，分二期建设，第一期约12亩，以实际测量面积为准，第二期为18亩。

(四)土地价格： 15万元/亩(报批费用及其他所需税费由甲方承担)，第一期12亩(二郎道班后面)，经双方协商甲方确保乙方以合法形式取得该宗地使用权属证(商业用地)。

(五)出让土地达到的条件

1、甲方保证该宗地满足乙方项目(一期)建设需求，达到\"七通一平\"条件，水、电、路、讯等配套设施将通至乙方项目用地红线处。

2、土地挂拍所缴纳的土地出让金，由甲方拆借，利息由乙方承担。(时间定一个月)

(六)项目建设期限

1、本项目第一期自甲乙双方在项目手续办理完毕后，在1个月内开工建设，建设期限1年。第二期建设用地，甲方须于20xx年前作出安排。

2、自本意向书签订之日起，乙方在5日内向甲方支付押金10万元。

(七)对项目的优惠支持：按中共宿松县委松发[20xx]1号兑现给乙方。

(八)双方责任和义务

1、甲方须确保乙方项目土地手续及权属证以合法形式在3个月内取得。

2、乙方须在二郎镇注册具有独立法人资格的公司，独立纳税，在本镇内发生的所有经营事项均纳入到所注册的独立法人企业中并确保在经营期限内，年纳税不低于100万元。

3、乙方应保证项目合理规划，节约用地，充分发挥土地效益。

4、乙方须按照协议约定的动工期限开工建设，若乙方逾期半年未开工建设或未经批准中止开工建设连续满一年的，须向甲方缴付土地闲置费;乙方无正当理由在正式投资协议签订之日起超过一年未开工的，甲方有权无偿收回该宗土地，乙方在动工新建时如遇土地纠纷引起停工和造成的经济损失，由甲方负责承担，并由甲方出面协调确保工程顺利进行。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字(章) 乙方：签字(章)

x年xx月xx日

**项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇七**

甲方：

乙方：

1. 经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在投资建设 光伏电站 项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称: 项目

二、投资方:

三、公司基本情况及投资规模 于市工商行政管理局批准成立，《企业法人营业执照》注册号为号，注册资本为人民币万元，由 投资，公司地址位于，公司法人代表，公司经营业务范围主要从事光伏电站组建的销售及电力资源开发、并购、建设、运维、投资管理等主营业务，以并购和建设光伏电站为基础，不断扩大资产规模，打造再生能源的电力第一品牌。

公司现有员工人，以高素质，高标准，高激情的企业团队来塑造企业梦想，为公司持续发展提供坚实的人才。

公司自创办以来本着“市场为导向，诚实守信”的经营方针，来拓展海内外发展空间。立足，放眼世界各地。重点发展电力匮乏地区，已联合生产厂家和电站建设企业并建立战略合作关系。 公司的经营模式：一、租赁土地或屋顶，我方投资建设，电费优先售给土地或屋顶业主，剩余部分并入国网。二、于土地或屋顶方合资建设，共同投资。三、土地或屋顶方自己投资，我方负责建设并网，一站式服务。

公司将围绕满足市场化、专业化、规模化的电站建设和新型农业与新能源电力结合为战略目标，打造高端技术服务平台，提升企业综合水平实力。坚定发展信念，以人为本，创新结合传统文化与新概念。竭力服务新能源事业。

由于山东硕蓝新能源有限公司公司计划在建设 项目，项目占地面积 亩。建筑面积 平方米.

项目总投资 亿元。项目建设期限为 个月，项目建成后，年发电量 ，年盈利 亿元，实现税金亿元。

四、选址意向

项目选址方案一

项目选址方案二：

五、乙方提出：(1)享受 当地 最优惠的土地价格;(2)享受招商引资企业的优惠政策。

六、本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

甲方：

委托代理人：

乙方：

法定代表人：

时间：

**项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇八**

甲方：----经济开发区管委会

乙方：------------有限公司

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在----开发区投资建设 项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称

项目

二、投资方

有限公司

三、公司基本情况及投资规模

有限公司成立于 年，公司注册

资金 万美元，员工 多人，主要从事 业务，年销售量 套，市场覆盖 个国家和地区，20xx年实现销售额 万元，创利税 万元。

由于 该公司计划在----设立 企业，建设 项目，项目占地面积 亩。 建筑面积 平方米，其中标准车间 万平方米，仓储 万平方米，写字楼面积 平方米。

项目总投资 万元。项目建设期限为 个月，项目建成后，年产 台套，年销售额 亿元，实现税金 亿元。

四、选址意向

项目选址方案一：

项目选址方案二：

五、乙方提出：(1)享受----最优惠的土地价格;(2)享受外资企业的优惠政策。

六、本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

甲方：----经济开发区管委会 委托代理人：

乙方： 有限公司

法定代表人：

时间： 年 月 日

**项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇九**

甲方：宿松县二郎镇人民政府

乙方：宿松县比亚齐制衣有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在二郎镇投资建设服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;4000万元人民币)订立本意向书

(一)拟建项目名称：宿松县比亚齐制衣有限公司项目

(二)项目地址：宿松县二郎镇(地方公路局二郎道班住址及后面延伸部分)

(三)项目占地：甲方同意乙方在二郎镇投资建设服装产业项目，项目总占地30亩，分二期建设，第一期约12亩，以实际测量面积为准，第二期为18亩。

(四)土地价格： 15万元/亩(报批费用及其他所需税费由甲方承担)，第一期12亩(二郎道班后面)，经双方协商甲方确保乙方以合法形式取得该宗地使用权属证(商业用地)。

(五)出让土地达到的条件

1、甲方保证该宗地满足乙方项目(一期)建设需求，达到\"七通一平\"条件，水、电、路、讯等配套设施将通至乙方项目用地红线处。

2、土地挂拍所缴纳的土地出让金，由甲方拆借，利息由乙方承担。(时间定一个月)

(六)项目建设期限

1、本项目第一期自甲乙双方在项目手续办理完毕后，在1个月内开工建设，建设期限1年。第二期建设用地，甲方须于20xx年前作出安排。

2、自本意向书签订之日起，乙方在5日内向甲方支付押金10万元。

(七)对项目的优惠支持：按中共宿松县委松发[20xx]1号兑现给乙方。

(八)双方责任和义务

1、甲方须确保乙方项目土地手续及权属证以合法形式在3个月内取得。

2、乙方须在二郎镇注册具有独立法人资格的公司，独立纳税，在本镇内发生的所有经营事项均纳入到所注册的独立法人企业中并确保在经营期限内，年纳税不低于100万元。

3、乙方应保证项目合理规划，节约用地，充分发挥土地效益。

4、乙方须按照协议约定的动工期限开工建设，若乙方逾期半年未开工建设或未经批准中止开工建设连续满一年的，须向甲方缴付土地闲置费;乙方无正当理由在正式投资协议签订之日起超过一年未开工的，甲方有权无偿收回该宗土地，乙方在动工新建时如遇土地纠纷引起停工和造成的经济损失，由甲方负责承担，并由甲方出面协调确保工程顺利进行。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字(章) 乙方：签字(章)

年日 月 年日 月

：

政府领导：

中国控股集团有限公司创办于20xx年，总部设在浙江省宁波市经济开发区，下辖二十五个子公司。集团以高星级酒店、旅游、农业、商业地产开发、综合商业城、电子数码、高档幼儿园、汽车贸易、汽车零部件制造等为主题发展目标，博才众长、科技创新，开拓国内国际义务，研发高科技产品。

自我公司在河北省多个地区投资建设大型商业综合体项目以来，受到各级政府及各级职能部门的重视与帮助，为此更坚定了我们在整个河北省进行大型商业投资的信心。 经过对经济坏境、消费特征、区位交通、发展趋势等系统专业的网络初步调查分析，我公司有意向将老菜市场、老汽车站、老综合市场进行开发改造投资建设。

一、 大型综合商业城项目

1、项目地点：汽车站,后面空地以及部分民宅;

2、项目用地预计面积约：230亩以上

3、业态组合：5星级酒店(集吃、住、休闲娱乐、康乐为一体)、步行街、大型百货购物广场、大型超市、电器城、数码城、大型家居精品商贸城、精品美食街、影院娱乐城、休闲健身运动城等多功能复合型业态组合

4、总建筑面积：大约30万平方左右

5、投资金额：约50亿元左右

6、入住品牌：2700个以上

7、纳税额：10000万元左右(每年)

8、就业人数：20xx0人左右

9、年销售额：10亿元左右

我们一定将此项目建设成x地区最大的商贸流通平台，成为标志性工程!

请政府对此项目进行调研、论证、批复为感!

中国控股集团有限公司

xx年x月x日

**项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表 \_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

为完善和提升\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的旅游基础设施及旅游接待能力，解决甲方行政区域内部分剩余劳动力的就业问题。乙方决定在甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_投资开发旅游产业，区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_片区。为保证甲、乙双方的根本利益，确保项目的顺利进行。经双方协商确定达成投资意向协议，为明确双方的职责，特签署此《投资意向书》。

一、 项目建设内容

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_片区投资开发的旅游产业项目由休闲度假山庄和低密度旅游服务建筑群组成，项目总投资约20xx万元，项目具体建筑面积以规划管理部门核准为准。

二、乙方职责及义务

1、由乙方聘请相关机构，在20xx年3月1日前完成该片区的地形图测绘工作，费用由乙方负责。

2、由乙方聘请具有资质的规划设计人员，完成整个片区的规划设计初稿送甲方;待甲方审查并提出修改意见后，在30日内将修改后的规划设计正式文本报送甲方送有关部门审查，待审查通过后应严格按照批准方案进行建设，费用暂时由乙方垫付。

3、乙方在签署《投资意向书》3日内先付甲方人民币叁拾万元(￥300000.00元)作为甲方的前期工作经费，待正式规划方案批准后，乙方在一次性预付给甲方土地征地、拆迁费用壹百万元(1000000.00元)，签署正式《开发合同》后从乙方应付甲方的土地款中扣除。

4、乙方在获得《国有土地使用权证》后，需在60日内启动项目建设，2年内完成所有项目建设工作。

三、甲方职责及义务

1、甲方安排一名领导干部组成的专职协调机构，负责协调处理该项目的征地、拆迁和群众协调等工作。同时，指派专职人员负责为乙方办理各相关部门的行政许可及批文等事宜，费用由乙方负责。

2、待正式规划方案批准后，甲方在30个工作日内完成征地、拆迁工作并将土地移交乙方进行施工建设。为缩短乙方的建设周期，甲方应协调好各职能部门办理相关手续。

3、待正式规划方案批准后，甲方在3个月内完成该项目用地的报批及挂牌等工作并协助乙方在30日内办理《国有土地使用权证》。

四、优惠政策

因乙方开发项目属招商引资项目，其建设用地按照点征的办法进行挂牌出让，挂牌出让价格按照甲方征地成本价挂牌。由于该地块目前属于荒地没有任何基础配套设施，为支持乙方发展旅游产业及完善该片区群众的基础设施建设，甲方将该项目挂牌出让土地获取的土地出让金(乡净收益部分)返还90%，及该项目所收缴的城市基础设施配套费全额返还给乙方用于该项目的基础设施建设。

五、其他事项

1、该项目范围内的拆迁工作由甲方负责完成，费用由乙方负责。

2、如若乙方在挂牌拍卖时未能取得该地块的使用权，甲方应协调获得使用权的公司将乙方所支出的费用并按银行同期存款利息将本金利息付还乙方。

六、违约责任

如双方在执行上述约定的过程中，出现违约行为，侵害另一方利益的将承担违约责任，除承担被侵害方的所有损失外，赔偿该项目上述总投资的5%的违约责任金。如乙方在获得《国有土地使用权证》后2年内未启动项目建设，甲方可无条件收回土地。

本意向书为双方前期的协议书，在双方没有签署正式《开发合同》以前，双方均以《投资意向书》约定条件进行。本意向书一式柒份，双方各执叁份，送市招商局壹份。本意向书经双方签字后生效，具《合同书》的同等效率。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇十一**

立意向书人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

立意向书人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

兹就乙方加入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，甲、乙双方达成以下合作意向：

1.甲方派专员为乙方进行立地评估和市场调查，乙方愿遵守甲方合作约定，并预付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_元作为考察费用。

2.乙方选择店址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(市、自治区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号。

3.本意向书\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，甲方负责为乙方进行市场调查和评估。甲乙双方根据评估确定店面最终成立与否，甲方负责三日内通知乙方。

4.签定本意向书后，乙方派\_\_\_\_\_\_\_\_名培训干部(一名会计，两名培训店长，培训费每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)至甲方培训。

5.(a)若乙方选址适合\_\_\_\_\_\_\_\_\_店开设而成立，则乙方缴纳的预付款转为劳务技术辅导费。

(b)若乙方选址不适合\_\_\_\_\_\_\_\_\_店开设，则甲方为乙方进行市场评估的考察用不予退还。

6.本意向书为草约，超过意向期，本意向书自动失效。

7.加入\_\_\_\_\_\_\_\_\_店成立，则双方另签正式合约书，一切以合作合约书为准。

8.意向书所指考察费用包括甲方为乙方进行市场评估的出差费和人员培训费用及加入\_\_\_\_\_\_店意向金。

9.意向书壹式贰份，甲乙双方各执壹份。若发生诉讼，应以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院为受理法院。

**项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇十二**

甲方：\_\_\_\_县\_\_\_\_镇人民政府

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在\_\_\_\_镇投资建设世界品牌服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;5亿元人民币)订立本意向书。

(一)拟建项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_服装有限公司项目

(二)项目地址：\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_镇

(三)、1、项目占地：甲方同意乙方在\_\_\_\_镇投资建设服装产业项目，项目总占地100亩，分二期建设。

2、项目建设时间：本项目分两期。第一期建设为6个月，即：自20\_\_\_\_年6月始20\_\_\_\_年12月竣工。第二期建设期为16个月，即：于20\_\_\_\_年3月开始建设。从第一期开工建设起3年内达到设计产量。

(四)土地、房屋

甲方先期负责土地手续及土地证(工业用地80亩、住宅用地20亩)的办理和房屋建设及房产证事宜。合同签订后，乙方交付保证金，金额：万元。乙方按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用;房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续(证件户名是乙方)、建设生产车间两栋(约15000平方米)及配套设施(办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米)，租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

(五)、土地、房产

为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地(工业用地80亩、住宅用地20亩)每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。

(六)达到的条件

合同期间甲方负责协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用(包含配套费、开口费等)，确保乙方投资项目的顺利建设。

(七)税收扶持

乙方生产经营期间上缴税收，形成镇财政收入可用财力部分，自镇财政收回对乙方的房产租赁费扶持款后，剩余部分前4年有镇财政按80%予以扶持，以后按50%予以扶持，按财政年度予以结算。

(八)配套费减免

免收乙方建设项目全部配套费。并由甲方负责协调解决。

(九)双方责任和义务

1、甲方为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序;协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策。

2、甲方负责协助乙方办理立项、环评、工商注册、税务登记等手续，由乙方提供必需的资料及费用。并保证在1个月内完成。

3、甲方不得干涉乙方的合法生产经营、管理。

4、甲方利用政府资源协助乙方招收工人，以便使乙方项目顺利达产.

5、本意向履行期间乙方应依法自主经营、照章纳税、自负盈亏。独立承担一切民事责任。

6、本意向书签订以后，甲、乙双方必须严格按照本意向书条款履行，否则视为违约。如有违约，违约方应向对方赔付违约金为投资保证金。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_签字(章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_签字(章)

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇十三**

1.增发的主承销商向证券交易所上市公司部提交如下申请材料：

(1)证监会核准批文;

(2)本次增发具体日程安排表书面文件;

(3)发行人报证监会的全套增发申请文件;

(4)发行人提供的信息披露申请表;

(5)募集资金划付的席位号和公司自营股票账号;

(6)网上网下发行公告;

(7)招股意向书全文及必备附件、网上网下发行公告电子文件;

(8)招股意向书全文及必备附件、网上网下发行公告与电子文件一致的证明文件。

2.询价增发流程：

注意事项：

1)刊登的招股意向书、网下发行公告中应注明本次增发具体日程安排表及停牌日期;

2)询价增发如有老股东配售的方式则应强调配售代码为“731…”(定价增发配售代码为700…)，配售简称为“……配售”，具体操作类似配股但认购缴款期只有一天。新股东增发代码为“730…”，增发简称为“……增发”;

3)老股东配售应明确股权登记日，未配售的股份对新股东发行;

4)发行人刊登招股意向书当日停牌1小时，刊登询价区间公告当日停牌1小时，连续停牌日为t日至t+3日。

(1)t—2日：《招股意向书》、《网下发行公告》见报并见证券交易所网站(t-2为原则性要求，不排除公司可以提前刊登);上午发行人股票停牌1小时;下午15：45前，主承销商将盖章后的价格区间公告送证券交易所上市公司部。

(2)t—1日：询价区间公告和《网上发行公告》见报，发行人股票停牌一个小时。

(3)t日：增发发行、老股东配售缴款;主承销商下午4点到上市公司部取得未经验资的申购结果(主承销商自带磁盘前来拷贝数据)。

(4)t+1日：主承销商根据初步统计申购结果，确定本次网上网下发行数量和发行价格(见附件3)，并在下午4点前报证券交易所上市公司部;主承销商联系会计师事务所、公证处。

(5)t+2日：11：00前，主承销商根据验资结果，确定本次网上网下发行数量、配售比例和发行价格，并将结果报证券交易所上市公司部;15：00前，主承销商向上市公司部送达验资报告;主承销商拟定价格、申购数量及回拨情况等发行结果公告准备见报。(网上配售比例只能保留小数点后三位，网下配售比例不受限制，由此形成的余股由主承销商包销。)

(6)t+3日：主承销商刊登《发行价格及配售情况结果公告》。

(7)t+4日：发行人股票复牌。

**项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇十四**

甲方:福清融侨经济技术开发区管理委员会

乙方:林忠武先生

乙方在福清融侨开发区考察后，认为该开发区的投资环境与企业发展前景良好，拟在该开发区投资兴办企业，甲方表示欢迎。经双方友好协商，达成如下投资协议:

一、乙方拟投资7000万元人民币，兴办金属五金制造项目，生产冲压件、华司、磁铁等电子五金产品。

二、甲方全力帮助乙方协调解决投资过程中遇到的问题与困难。

三、本意向书签定后，乙方可继续派员到融侨开发区进一步了解实情，甲方应积极配合并给予大力帮助，促进本项目尽快升级转化。

四、本协议未尽事宜，双方可另行协商补充。

五、本协议一式二份，双方各执一份。

**项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇十五**

甲方：----经济开发区管委会

乙方：------------有限公司

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定在----开发区投资建设 项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

一、项目名称

项目

二、投资方

有限公司

三、公司基本情况及投资规模

有限公司成立于 年，公司注册

资金 万美元，员工 多人，主要从事 业务，年销售量 套，市场覆盖 个国家和地区，20xx年实现销售额 万元，创利税 万元。

由于 该公司计划在----设立 企业，建设 项目，项目占地面积 亩。 建筑面积 平方米，其中标准车间 万平方米，仓储 万平方米，写字楼面积 平方米。

项目总投资 万元。项目建设期限为 个月，项目建成后，年产 台套，年销售额 亿元，实现税金 亿元。

四、选址意向

项目选址方案一：

项目选址方案二：

五、乙方提出：(1)享受----最优惠的土地价格;(2)享受外资企业的优惠政策。

六、本意向签署后，乙方应在15日内提供企业资信证明文件、项目简介、工艺流程等资料。甲方在收到上述资料后15日内经认证确定厂址，并与乙方商定项目引进协议。

甲方：----经济开发区管委会 委托代理人：

乙方： 有限公司

法定代表人：

时间： 年 月 日

**项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇十六**

甲方：xx县银山镇人民政府

乙方：服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在银山镇投资建设世界品牌服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;5亿元人民币)订立本意向书。

(一)拟建项目名称：服装有限公司项目

(二)项目地址：xx县xx镇

(三)、1、项目占地：甲方同意乙方在西乡镇投资建设服装产业项目，项目总占地100亩，分二期建设。

2、项目建设时间：本项目分两期。第一期建为6个月，即：自20xx年6月始20xx年12月竣工。第二期建设期为16个月，即：于20xx年3月开始建设。从第一期开工建设起3年内达到设计产量。

(四)土地、房屋：甲方先期负责土地手续及土地证(工业用地80亩、住宅用地20亩)的办理和房屋建设及房产证事宜。合同签订后，乙方交付保证金，金额： 万元。乙方按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用;房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续(证件户名是乙方)、建设生产车间两栋(约15000平方米)及配套设施(办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米)，租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费 万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

(五)、土地、房产：为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地(工业用地80亩、住宅用地20亩)每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。

(六)达到的条件

合同期间甲方负责协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用(包含配套费、开口费等)，确保乙方投资项目的顺利建设。

(七)税收扶持：乙方生产经营期间上缴税收，形成镇财

政收入可用财力部分，自镇财政收回对乙方的房产租赁费扶持款后，剩余部分前4年有镇财政按80%予以扶持，以后按50%予以扶持，按财政年度予以结算。

(八)配套费减免：免收乙方建设项目全部配套费。并由甲方负责协调解决。

(九)双方责任和义务

1、甲方为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序;协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策。

2、甲方负责协助乙方办理立项、环评、工商注册、税务登记等手续，由乙方提供必需的资料及费用。并保证在1个月内完成。

3、甲方不得干涉乙方的合法生产经营、管理。

4、甲方利用政府资源协助乙方招收工人，以便使乙方项目顺利达产.

5、本意向履行期间乙方应依法自主经营、照章纳税、自负盈亏。独立承担一切民事责任。

6、本意向书签订以后，甲、乙双方必须严格按照本意向书条款履行，否则视为违约。如有违约，违约方应向对方赔付违约金为投资保证金。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字(章) 乙方：签字(章)

xx年x月x日 xx年x月x日

**项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇十七**

甲方：xx县银山镇人民政府

乙方：服装股份有限公司

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在

银山镇投资建设世界品牌服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;5亿元人民币)订立本意向书。

(一)拟建项目名称：服装有限公司项目

(二)项目地址：xx县xx镇

(三)、1、项目占地：甲方同意乙方在西乡镇投资建设

服装产业项目，项目总占地100亩，分二期建设。

2、项目建设时间：本项目分两期。第一期建设

为6个月，即：自20xx年6月始20xx年12月竣工。第二期建设期为16个月，即：于20xx年3月开始建设。从第一

期开工建设起3年内达到设计产量。

(四)土地、房屋：甲方先期负责土地手续及土地证(工

业用地80亩、住宅用地20亩)的办理和房屋建设及房产证事宜。合同签订后，乙方交付保证金，金额： 万元。乙方

按照合同规定进行开工生产后该保证金转入乙方土地征用款使用;房屋由甲方按乙方要求负责建设，在建设中接受乙方的监督和指导，建设完工后，乙方采用先租后买的方式。由甲方先期投资办理土地、房产手续(证件户名是乙方)、建设生产车间两栋(约15000平方米)及配套设施(办公综合楼1栋、公寓楼2栋约15000平方米)，租给乙方做为服装生产工厂，每年租赁费 万元。租赁费在乙方上缴税收形成镇财政收入可用财力部分承担，如不足部分，由乙方补足。房产证办理齐全后交与乙方，由乙方购回。

(五)、土地、房产：为减轻镇财政的压力、为乙方能长期安心稳定发展壮大，就甲乙双方协商，土地、房产手续办理完成后，由乙方购买。土地(工业用地80亩、住宅用地20亩)每亩不超过1万，房产：车间每平方米不超过600元、职工公寓楼每平方米不超过700元。其他均按成本价计算。 (六)达到的条件 合同期间甲方负责

协调解决乙方用电、通讯、给排水等七通一平问题，将水、电、天然气、蒸汽、通讯、排水设施等引至院墙内，并不再收取乙方任何费用(包含配套费、开口费等)，确保乙方投资项目的顺利建设。

(七)税收扶持：乙方生产经营期间上缴税收，形成镇财

政收入可用财力部分，自镇财政收回对乙方的房产租赁费扶持款后，剩余部分前4年有镇财政按80%予以扶持，以后按50%予以扶持，按财政年度予以结算。

(八)配套费减免：免收乙方建设项目全部配套费。并由甲方负责协调解决。

(九)双方责任和义务

1、甲方为乙方提供优质服务和良好的发展环境，维护乙方的正常生产经营秩序;协调兑现本地出台的招商引资各项优惠和奖励政策。

2、甲方负责协助乙方办理立项、环评、工商注册、税务登记等手续，由乙方提供必需的资料及费用。并保证在1个月内完成。

3、甲方不得干涉乙方的合法生产经营、管理。

4、甲方利用政府资源协助乙方招收工人，以便使乙方项目顺利达产.

5、本意向履行期间乙方应依法自主经营、照章纳税、自负盈亏。独立承担一切民事责任。 6、本意向书签订以后，甲、乙双方必须严格按照本意向书条款履行，否则视为违约。如有违约，违约方应向对方赔付违约金为投资保证金。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明 本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方：签字(章) 乙方：签字(章)

**项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇十八**

甲方：

住所地：

法定代表人：

乙方:

身份证号码：

丙方:

身份证号码：

以上三方单称时为“本协议一方”，合称时为“本协议各方”。

鉴于：

甲方拟对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目进行项目投资，乙丙两方意愿与甲方共同投资，以上各方经友好协商，根据法律法规的相关规定，本着互惠互利的原则，就甲乙丙三方投资份额、事务执行及利润分成等事宜达成如下协议，以共同遵守。

第一条 投资项目具体情况

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，前述两个项目甲方预计投资人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，具体投资额以最终结算的投资额为准。

第二条 共同投资人的投资额和投资方式

在两项目预计总投资额中，甲方出资人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，占出资总额的80%;乙方出资人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，占出资总额的10%;丙方出资人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，占出资总额的10%，总投资超过预计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的，各方同意按出资比例同时追加出资。

第三条 三方应按照项目开展进度要求，依据甲方指令按出资比例同时履行出资义务，各方出资应在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日或两项目完成前支付全部出资。

一方的出资应经其他两方确认，并将资金交给甲方财务或汇入甲方指定的银行账户，出资后任何一方不得抽回投资。

第四条 利润分享和亏损分担

各方按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

投资项目债务先以共有财产偿还，共有财产不足偿还时，以出资额度为依据，按比例承担。

第五条 利润分配期限

各方同意在两项目最终清算后，被投资项目将投资利润分配给甲方后30天内，乙丙方可要求甲方按三方出资份额分享投资利润。

第六条 事务执行

1、共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于管理执行投资日常事务，对外全权与第三方签订投资协议等法律文书。

2、甲方以外的其他投资人有权了解共同投资的经营状况和财务状况，但不得干涉甲方对共同投资事宜的处理;

3、甲方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担;

4、甲方在执行事务时如不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任;

5、以下共同投资事务须由共同投资人同意即为有效。

(1)投资人转让共同投资项目股份;

(2)以上述股份对外出质。

第七条 投资的转让

1、任一方均不得向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额;

2、各方之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第八条 违约责任

1、投资人未按期缴纳或缴足出资的，应当赔偿由此给其他投资人造成的损失;如果逾期十天仍未缴足出资，按退出投资项目处理。

2、投资人私自以其在约定共同财产份额出质的，其行为无效或者作为退出投资项目处理，由此给其他投资人造成损失的，承担赔偿责任。

按退出投资项目处理是指，将其已投入的出资额予以返还(具体内容各方协商)

第九条 其他

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2、本协议经各方签字盖章后即生效。

3、本协议一式四份，甲乙丙各执一份，一份交甲方公司留存，均具有同等法律效力。

甲方(签字)：

法定代表人：

乙方(签字)：

丙方(签字)：

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目投资意向书给市招商局 项目投资意向书上的投资方式篇十九**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着诚信互利的原则，就乙方在青菱乡投资建设服装生产工厂项目一事，(拟投资总额为;4000万元人民币)订立本意向书

(一)拟建项目名称:项目

(二)项目地址:洪山区青菱乡(张家湾玻璃厂北侧延伸部分)

(三)项目占地:甲方同意乙方在青菱乡投资建设服装产业项目，项目总占地30亩，分二期建设，第一期约12亩，以实际测量面积为准，第二期为18亩。

(四)土地价格:15万元/亩(报批费用及其他所需税费由甲方承担)，第一期12亩(张家湾玻璃厂北面)，经双方协商甲方确保乙方以合法形式取得该宗地使用权属证(商业用地)。

(五)出让土地达到的条件

1、甲方保证该宗地满足乙方项目(一期)建设需求，达到\"七通一平\"条件，水、电、路、讯等配套设施将通至乙方项目用地红线处。

2、土地挂拍所缴纳的土地出让金，由甲方拆借，利息由乙方承担。投资意向书范本。(时间定一个月)

(六)项目建设期限

1、本项目第一期自甲乙双方在项目手续办理完毕后，在1个月内开工建设，建设期限1年。第二期建设用地，甲方须于20xx年前作出安排。

2、自本意向书签订之日起，乙方在5日内向甲方支付押金10万元。

(七)对项目的优惠支持:按中共青菱乡委发[20xx]1号兑现给乙方。

(八)双方责任和义务

1、甲方须确保乙方项目土地手续及权属证以合法形式在3个月内取得。

2、乙方须在二郎镇注册具有独立法人资格的公司，独立纳税，在本乡内发生的所有经营事项均纳入到所注册的独立法人企业中并确保在经营期限内，年纳税不低于100万元。

3、乙方应保证项目合理规划，节约用地，充分发挥土地效益。投资意向书范本。

4、乙方须按照协议约定的动工期限开工建设，若乙方逾期半年未开工建设或未经批准中止开工建设连续满一年的，须向甲方缴付土地闲置费;乙方无正当理由在正式投资协议签订之日起超过一年未开工的，甲方有权无偿收回该宗土地，乙方在动工新建时如遇土地纠纷引起停工和造成的经济损失，由甲方负责承担，并由甲方出面协调确保工程顺利进行。

(九)本意向经双方法定代表人(或授权委托代理人)签字并盖章后成立，正式协议在甲方履行完相关决策程序后另行签订。

二、相关说明

本意向书所载项目投资及其相关事项，系本公司与相关地方政府达成的初步意向，具有正式协议同等的法律效力。待项目条件成熟时，双方将协商拟定具体投资方案并签订正式协议。正式协议签订后本意向书自动终止。

甲方:签字(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:签字(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找