# 酒店承包经营合同模板最新（五篇模版）

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2024-08-25

*第一篇：酒店承包经营合同模板最新自二十世纪近几十年以来,酒店餐厅业成为一种蓬勃发展的现代产业，今天小编就给大家整理了承包合同，欢迎大家来收藏吧酒店承包经营合同模板1发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承...*

**第一篇：酒店承包经营合同模板最新**

自二十世纪近几十年以来,酒店餐厅业成为一种蓬勃发展的现代产业，今天小编就给大家整理了承包合同，欢迎大家来收藏吧

酒店承包经营合同模板1

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方多年一直为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店的高级管理人员，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店有充分了解和熟悉，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条　乙方承包经营\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店的经营范围见营业执照。

第二条　酒店的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方承包给乙方的酒店位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

2.该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3.本合同签订后\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_\_大酒店的财产进行清点、确认。

第三条　承包期限、用途

1.该酒店承包期限共\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第四条　承包金用支付方式

1.该酒店每年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。

2.承包金支付方式如下：

A　分二次付款，自本同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_几天内付清，第一次应交承包金\_\_\_\_\_元;第二次到\_\_\_\_\_\_\_时止，需交\_\_\_\_\_\_\_元。

B　一次性付清，至本合同生效\_\_\_\_\_\_天内全部缴清。

第五条　承包期间相关费用及税金

1.甲方应承担的费用：

(1)在承包期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.乙方交纳以下费用：

(1)乙方以一定的自有资金作抵押(或担保)，乙方的抵押(担保)额为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条　酒店房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

A.甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

B.对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2.乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3.乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条　对酒店的装修部分各自应承担的责任

1.因正常原因解除合同或终止的，乙方对酒店的装修费由甲方承担\_\_\_\_\_%，乙方承担\_\_\_\_\_%;因客观原因(如拆迁、政府行为、国家法律政策变动、非典等非人为因素所能控制的)导致合同无法履行的，乙方对酒店的装修费由甲、乙双方各承担\_\_\_\_\_%;

2.因乙方过错导致合同解除或终止的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复酒店的原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条　酒店的转让与转租

1.在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2.未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让、转借酒店。

3.甲方出售该酒店，在\_\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条　合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供不符合约定条件的酒店设施，严重影响经营。

(2)甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3.在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

(1)未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

(2)未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

(3)损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4)未经甲方书面同意，不得应用于酒店以外的用途。

(5)利用所承包的酒店进行非法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

(7)拖欠承包金累计\_\_\_\_\_\_\_元。

4.承包期满合同自然终止。

5.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第十条　酒店交付及收回的验收

1.甲方应保证承包期间酒店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的，应于\_\_\_\_\_\_日内向对方提出异议。

3.乙方应于承包期满后，将承包酒店及附属设备、设施如数交还给甲方。

4.乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响酒店的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十一条　违约责任

1.甲、乙双方应全面实际履行　 本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2.在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回酒店的经营权，乙方应按照合同总承包金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

3.承包期间，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3.在承包期间，乙方未经甲方同意，中途擅自退包的，乙方应按合同总承包金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4.在承包期满，乙方应如期交还酒店房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条　保险

在承包期限内，乙方应以甲方的名义，向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是投保人，乙方是附加受保人。

(1)财产险

(2)公众责任险

(3)劳工保险

(4)其他按国际酒店行业标准应投的保险。

第十三条　关于酒店公章的使用

1.承包期间，甲方提供给乙方酒店的公章，但甲方概不负责乙方在承包期间内乙方所负的任何债权债务。

2.在必要的时候，甲方可以对乙方使用酒店公章实行检查、监督。

第十四条　免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条　争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1.提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条　本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条　其他约定事项

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十七条　本合同自双方签(章)后生效。

第十八条　本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

酒店承包经营合同模板2

甲方(发包方)： 身份证号： 身份证号： 身份证号： 身份证号： 乙方：(承包方)： 身份证号：

甲方为嫦娥宾馆(位于路)的三名股东，共同拥有嫦娥宾馆的所有权。现经甲乙双方友好协商，甲方三人一致同意将嫦娥宾馆承包给乙方经营，为明确双方权利义务，在合法自愿的基础上特签订本承包合同。

一、承包内容

承包的标的为嫦娥宾馆，原营业执照经营范围为卡拉ok、中餐旅馆业。

二、承包期限

从二○一二年三月一日起至二○一七年九月三十日止，共五年整。

三、承包金额及支付方式

1.承包金额为人民币壹佰伍拾万陆仟元整(￥1560000元)，乙方须每月足额如期向甲方缴付承包金。

2.乙方必须在每月5日前将上月承包金如数足额存入甲方指定银行帐户(暂定农村信用社，帐户名：嫦馆，银行帐号：001734245)，否则甲方有权向乙方收取滞纳金，直至视同乙方违约终止本合同为止。

四、承包保证金自甲乙双方签订本合同之同时，乙方必须向甲方缴付本合同履约承包保证金人民币壹佰贰拾万元整(￥120\_00元)，以甲方出具收款收据为准。

五、甲乙双方的权利义务

(一)甲方的权利和义务

1.按照本合同约定向乙方每月收取承包金

2.甲方保证嫦娥宾馆权属清楚明确，无产权纠纷。

3.对移交给乙方承包经营管理的资产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

4.甲方为乙方行使权利和义务的监管机构，监督乙方在原工商营业执照范围内合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。若乙方超范围或非法经营，甲方有权终止本合同并视同乙方违约。

5.协助乙方办理各类经营所需的证照，并向乙方提供经甲乙双方确认的设施和设备(详见财产清单)。

6.积极协助乙方做好承包期内突发事件或重大事故的处置工作(如保险理赔等)。

7.甲方办理好消防验收合格手续给乙方，以原件为准。如果承包期内，因政策要求或变动等原因，需更改或增添各项设施、设备的，由乙方自行购买;如需重新办理消防验收合格的有关手续，甲方须予以协助乙方办理。

(二)乙方的权利和义务

1.合同期内乙方有权依照有关法律及合同，合法自主经营嫦娥宾馆，并拥有本合同规定范围内的自主经营权及收益权，若超范围经营业务，由此引起而需负的责任(含法律责任和经济责任)乙方需无条件承担。

2.乙方应按照本合同甲乙双方约定，如期足额向甲方缴付承包金。

3.自二○一○年十月一日起(包括本日)，乙方经营嫦娥宾馆期间的发生债权债务，均由乙方负责解决，与甲方无关。在二○一○年九月三十日(包括本日)前嫦娥宾馆发生债权债务，由甲方自行解决，与乙方无关。

4.合同期内，乙方对甲方提供的各项设施、设备等资产享有合法使用权并必须保证各项设施、设备的各项性能完好、完整，负责承包期内对甲方提供的各项设施、设备的日常维修及保养，防止资产流失，确保承包期满后将各项设施、设备完好完整移交回甲方，如有散

失或损失，应折价赔偿或按同牌子同型号补偿。

5.合同承包期内乙方保证依法经营，不得以本宾馆的有形或无形资产从事抵押借贷活动，如有违法、违规行为乙方需承担全部责任。

6.合同承包期内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本宾馆出租、转包给第三方经营。若确因正常经营需要，需对本宾馆进行改造更新(不涉及房屋主体结构变动)，必须事先提出更新改造方案，报经甲方审核同意后(书面批复为准)，方可施工，否则由此引起的一切责任，均由乙方承担。

7.合同期满后，乙方自行添置的设备(如空调、电视等)合同期满后，乙方有权自行设置。但装修设施(如门窗)、消防设备(如自动喷淋、烟感器)、水电相关配套设施(如太阳能、配电房设备)不得拆除，权属属甲方所有。

六、其它(省略)

1、保险：

2.合同终止与续约：

3.公章保管：

七、不可抗力

如遇上不可预见、不可避免并不克服的不可抗力(包括自然灾害、战争、国家政策等)致使本合同无法继续履行，甲乙双方均可提前解除合同，由此造成的损失，由甲乙双方各自承担。

八、违约责任：

1.######

2.如甲违约造成本合同无法履行，须赔偿乙方20万元人民币，同时赔偿乙方所投入的设备损失;如乙方违约造成本合同无法履行，甲方有权没收乙方承包保证金(人民币20万元)，并终止本合同。

3.如乙方不能按时向甲方交纳承包金，甲方有权向乙方计收滞纳金，滞纳金每日按10计算，即每日560元。乙方如逾期超过15天仍未足额向甲方交纳承包金及滞纳金，甲方有权单方解除本合同，视同乙方违约，甲方无条件收回各项财物(包括乙方装修投入及乙方自行添置的各项设备)及本宾馆的经营权，并有权追索乙方尚欠的承包金及滞纳金。

乙方所交的保证金20万元，只作履约保证金，不能抵每月承包金。

九、补充规定

日后双方对本合同有补充的，应另行约定，作为对本合同的补充，受本合同的相关条款的约束。

十、合同的生效

本合同由甲方最后一方签名或盖章之日起生效。

本合同一式五份，每人各执一份。

甲方(签名)乙方(签名)

时间： 时间

酒店承包经营合同模板3

甲方：杭州有限公司

乙方：

甲、乙双方经协商，就乙方承包甲方的大酒店的有关事宜形成决议如下：

一、承包期限 年，自 年 月 日至年 月 日。

二、承包形式为上交利润包干。即乙方不论盈亏，每年上交甲方 万元。每年支付两次，支付时间为月和次年的 月。承包前支付第一年度的 %。

三、债权债务的处理

承包前的债权债务由甲方享有和承担，承包期间形成的债权债务由乙方享有和承担。

四、本协议签订后 日内，甲、乙双方共同对移交给乙方的大酒店的财产进行清点、确认。

五、承包期内

1.甲方有权监督乙方依法经营、照章纳税;

2.乙方应以一个善意管理人的义务使用甲方移交给乙方的财产，承包期满，流动资产损坏、短少的，乙方应予补齐或折价赔偿;固定资产因非正常使用造成毁坏的，乙方也应予以赔偿;

3.承包期间，乙方不得以大酒店名义对外借款和担保。

六、违约责任

乙方不按期支付承包金，每逾期一日，甲方有权收取违约部分总额万分之四的违约金，并有权解除合同。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：杭州有限公司 乙方：

代表：

年 月日

**第二篇：酒店承包经营合同**

酒店承包经营合同

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）法定代表人：

乙方：（以下简称乙方）法定代表人：

经甲方研究决定，甲方将位于酒店承包给乙方经营，为明确双方的权利和义务，甲方、乙方双方经协商一致，在合法自愿的基础上，就承包经营的相关事宜，特达成以下协议，以兹遵守：

一、酒店经营业务（含餐饮、住宿）甲方同意将该酒店发包给乙方，乙方同意承包经营该酒店。协议期限：自年月日起至年月日止。

二、酒店的承包

鉴于甲方缺少酒店装修的款项和所需的流动资金，该酒店尚不具备开业经营条件。为此，乙方同意代甲方投资人民币元（根据酒店主体及配套设施全部完工后，装修及设施所需资金而定）作为酒店装修和经营流动资金。该投资甲方同意以承包金抵充，分期偿还乙方。

三、承包期限

1.承包期限为年，自酒店全部装修交接之日起计算。本协议下述所称的每年或每个承包年，均指自承包期限起计之日起连续计算12个月期间。

2.因乙方一次性投资较大，资金占用时间长，在承包合同期满后，乙方在同等条件下享有优先承包权。

四、承包金额及支付

1、每年的承包金为人民币万元。

该承包金一次性包死，不因任何因素而调整。该酒店及其设施、设备、装修等，不另行计取费用。

2、支付：

前年每年的承包金，直接抵充乙方投资，无须另行支付；以后每年的承包金，乙方应当于每个承包年期满前，一次性向甲方交纳当年的承包金人民币万元。

五、酒店的交接

本协议签订之日起甲方应当将该酒店移交乙方，包括酒店所在房屋、设施设备、酒店用品等财物及财务账簿、收据、发票和酒店经营的有关证件、手续。

六、经营管理

1、承包期内，乙方自主经营，甲方不得干涉乙方的经营。乙方有权自主确定具体经营方式，包括在承包期间将酒店的全部或部分经营项目委托第三方经营管理。

2、承包期内，乙方负责以甲方名义开展经营活动，使用甲方或甲方授权乙方办理的营业执照等经营手续。第一年酒店开业所需的卫生、消防等经营手续由甲方负责办理，以后每年的年检等由乙方负责办理，甲方应提供相关证明材料予以协助。相应的营业执照、卫生、消防等经营手续，原件由乙方保存。

3、乙方承包期间，由乙方以甲方名义选聘员工，员工工资由乙方负责。

4、乙方自建财务账簿，并负责经营中的账务管理，收据、发票等由乙方保管、使用。

5、乙方应当严格依照国家法律法规照章纳税，如发生偷漏税的，一切责任由乙方承担。

6、乙方承包期间，如须以甲方名义出具文件或需加盖甲方公章的，甲方应当予以协助。

7、乙方经营期间，乙方可根据经营需要进行装修、改造或增添设施设备或增加经营所需的其他物品。乙方的新增投资在双方承包结束时，甲方按评估值补偿乙方。

七、相关费用及责任的承担

1、乙方承包经营期间该酒店所发生的水费、电费、采暖费、排污费等费用，乙方承担。

2、乙方经营期间自负盈亏，乙方承包经营的债务由乙方自行承担，承包经营的利润全部归乙方所有。

八、维修

1.酒店经营过程中，如因甲方前期装修或设施设备发生的问题，由甲方负责维修；如系正常使用发生的问题，由乙方负责维修。.在乙方正常使用的情况下，如酒店及其设施设备需进行大修或更新等，由甲方负责并承担费用。

九、本协议期满，双方可协商一致续签合同。如甲方出租或再行发包的，乙方享有同等条件下优先承租权或承包权。

十、违约责任

1、任何一方违反本合同的，均应当按《中华人民共和国合同法》承担违约责任，赔偿对方的损失。

2、承包期内，乙方正常经营的情况下，甲方不得单方解除合同。否则，甲方须赔偿乙方人民币偿还的乙方投资。

3.乙方如不能按期缴纳承包金，则按每迟一天支付滞纳金1‰计算，如逾期超过二个月仍为足额缴纳承包金，则甲方有权单方解除合同。

十一、争议的解决

双方因履行本协议发生争议的，应当本着互谅互让的原则协商解决，协商不成时，任何一方可向当地人民法院提起诉讼。

十二、本协议未尽事宜，由双方协商达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：授权代表：授权代表：联系电话：电话(办)：电话（办）：地址：地址：

**第三篇：酒店承包经营合同**

旅馆承包经营合同

发包方：

（以下简称甲方）身份证: 承包方：

（以下简称乙方）身份证：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于淮安市区楚州区东长街鸿福家园2024二至四楼、2024承包给乙方经营，明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容： 旅馆经营业务。

二、承包期限： 年 月，自

三、承包金及支付方式：

年 月 日至

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日止。

1.承包金每年 万元，五年总承包费60万，必须于每年 月 日前向甲方支付当的承包金。

2.乙方须在本协议签订之日前向甲方一次性交纳承包经营保证金300000元（大写：叁拾万元整），该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约甲方归还给乙方（不计利息）。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1．按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用（包括但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用）时。甲方可不经过乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足 3 万元的，甲方可随时要求乙方交纳。

2．将 旅馆移交给乙方经营。

3．将酒店内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用（具体以《财产移交清单》为准）。

4．协调乙方办理昌达旅馆证照的法人代表的变更。

（二）乙方的权利和义务

1．有权依照法律及合同，自主经营昌搭旅馆并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2．按照合同约定，如期交纳承包金。

3．协助甲方办理各类经营所需的证照，确保酒店正常营业。

4．承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有人为损坏，应照价赔偿,负责承包期内水、电、网络的线路或管道的维护，保证通畅。并对用水用电设施设备须进行日常维修及保养，电器设备的维修和保养必须在该品牌的专业维修点。

5．不得随意更改酒店建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6．不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7．承包期内，乙方保证依法经营酒店，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8．未经甲方书面同意，乙方不得擅自将酒店出租、出借或转让给 甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八、通知

1.依据本合同或与本合同有关而发出的所有通知或其它通信应以书面形式进行。双方通讯地址如下：

发包方（甲方）： 联系电话： 地址： 承包方（乙方）： 联系电话： 地址：

2.甲、乙双方联系方式、送达地址发生变化时，均应当在联系方式、送达地址发生变化之日起2个工作日内书面通知对方。

九、违约责任

1．乙方如不能按期交纳承包金，则按每迟交一天支付滞纳金 360 元计算。如逾期超过 20 天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回酒店及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2．承包期内，乙方未经甲方书面同意擅自退包的，乙方应按合同总承包费的 20 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3．承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日1000元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4．承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及昌达旅馆形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金,且乙方应承担由此造成的全部损失。

十、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

十一、附则

1.甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2.本合同的任何条款约定被认为无效,不影响本合同其他条款的效力。3.本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4.本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

**第四篇：酒店餐饮承包经营合同(范本)**

酒店餐饮承包经营合同

发包方：（以下简称“甲方”）

承包方：（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方承包经营酒店餐饮服务之相关事宜，达成如下条款，以兹双方共同遵照执行：

第一条承包标的甲方同意乙方承包甲方酒店的餐饮服务，甲方提供给乙方承包经营餐饮服务的酒店位于，承包经营场所面积共平方米。

第二条承包期限

甲方同意乙方承包经营的期限为X年，承包经营时间为年月日至年月日。承包期满后，同等条件下，乙方有权优先续约。

第三条承包费用

1.承包费：在承包期内，乙方承包经营甲方酒店餐饮服务的年租金为人民币xxx0,000元）。

2.计租日期：自本合同签订之日起开始计租，乙方应在本合同签订之日起3日内向甲方支付首次半年租金。

3.其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣传、煤气费、水电费、供暖费、物业费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方自行承担。

4.支付方式

（1）承包经营的租金由乙方按照每半年一次，以现金、银行转账或甲方确认的票据方式向甲方交纳，每次缴纳乙方应提前30日将租金支付给甲方。

（2）承包经营期间的其他费用，乙方按照规定自行向有关单位、部门缴纳，需甲方统一缴纳的，乙方按照实际应缴费用支付给甲方，由甲方代为支付。

第四条甲方的权利义务

1.甲方按合同约定提供酒店的餐饮经营场所给乙方承包，保证乙方独立自主管理经营。

2.甲方有权对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督，有权要求乙方进行整改。

3.甲方保证乙方经营所需的水、电正常供应（不可抗拒因素例外）。

4.甲方向乙方提供xxx平方米包房无偿使用。

5.甲方负责酒店的工商、税务、消防、卫生等相关执照，确保乙方正常经营。

第六条乙方的权利义务

1.未经甲方书面同意，乙方不得擅自对房屋主体做任何改动。

2.乙方负责对承包经营场所进行装修，装修期为1个月；乙方承包经营满一年的，装修期为免租期，该免租期的租金转为第二年租金或由甲方返还乙方。

3.乙方负责购买、配备经营场所的各类设备、设施、固定资产等营业所需的设施。经营期间，经营设备损坏或报废，由乙方负责维修或更换。

4.乙方经营过程中，应正确使用甲方所有设备、设施，并确保合同期结束时甲方固定资产不流失，人为损坏或被盗，否则乙方按价赔偿。

5.乙方负责甲方住店客人每日早餐，甲方按照每位用餐客人xx元的标准向乙方结算餐费。

6.乙方承担日常消防安全责任并且承担消防设备设施的维修保养。乙方负责消防安全用工等方面的工作，确保经营活动的安全。

7.乙方保证承包期内餐饮服务质量符合国家对食品卫生安全的规定，因乙方经营活动不符合食品安全质量法规规定的标准，造成甲方或第三方损害的，乙方承担全部责任。

8.乙方在承租期内经营自负盈亏，其对内、外形成的债权债务由乙方自行承担。

9.乙方应依法纳税，因乙方偷漏税收造成甲方受处罚等损失的，乙方应承担赔偿责任。

10.经营场所因乙方改动而产生安全隐患的，乙方应负责及时维修；属于甲方负责维修范围之内的，乙方应及时通知甲方。因乙方延误维修或延误通知甲方，而造成甲方或第三方人身、财产遭受损害的，由乙方承担赔偿责任。

11.乙方自主招聘雇员，乙方保证按照《劳动合同法》依法用工，并承担所聘用人员的工资、社会保险、医疗、伤亡、计生、治安及福利待遇等费用和责任。甲方与乙方聘用人员间不存在劳动合同关系。

12.乙方在经营期间不得从事违法犯罪行为，相关刑事、民事、行政责任由乙方承担全部责任。

第七条承包期内转让

1.未经甲方书面同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

2.甲方同意乙方在无力经营时转让承包，但须事先取得甲方的书面同意，并与甲方签订解除承包经营协议。

3.乙方转让承包的，应提前30日通知甲方，并向甲方交纳人民币xx万元整（xx,000元）作为转让押金。

4.甲方与转让承包的受让方签订新的《承包经营合同》后，甲乙双方应交接结清有关物业、水电、煤气、设备用具、供应商欠款、人员工资等相关费用，押金返还乙方。

第八条违约责任

1.在本合同有效期内，甲乙双方均不得违反本合同约定。任何一方的违约行为致使本合同无法履行或无法继续履行的，应向另一方支付年租金30%的违约金，违约金不足以弥补损失的，还应当支付损失赔偿金，包括但不限于实际损失、律师费等。

2.乙方应当按时缴纳承包租金和其他应由乙方承担的费用，乙方延迟缴纳的，每延迟1日应向甲方支付欠缴费用5%的滞纳金。延期超过15日的，甲方有权单方解除合同。

3.乙方擅自转让承包他人经营的，甲方有权单方解除本合同，乙方应向甲方支付年租金30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当支付损失赔偿金，包括但不限于实际损失、律师费等。

4.乙方因拖欠用工人员工资、社会保险或拖欠供货商货款，致使甲方受到声誉、财产损失的，乙方应向甲方支付年租金30%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当支付损失赔偿金，包括但不限于实际损失、律师费等。

第九条不可抗力

1.任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起3日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起30日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2.经营期间若发生重大疫情或其他不可抗力自然灾害和社会事件，双方可以对当时租金或承包事宜作出修改或调整。

第十条合同解除

1.甲乙双方协商一致可以解除本合同，乙方应在解除合同前30日将承包经营过程中的经营票据、与供应商的合同、税务发票等移交甲方，在甲方核对无误后方与乙方解除合同。

2.任何一方解除本合同，须提前30天正式书面通知对方，经对方同意后，双方应在结清所有费用及承担相应责任后签订解除承包经营协议。

3.解除合同后合同义务未履行的，双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第十一条 争议解决

对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如协商不能解决争议，任何一方可向XXXX人民法院提起诉讼。

第十二条合同生效与变更

1.本合同自甲、乙双方签字或加盖公章之日起生效。

2.本合同履行期间，如有未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准。

3.本合同—式三份，具有相同法律效力，甲乙双方各执一份，其他用于履行相关法律手续。

（以下无正文，为签字盖章页）

（本页无正文，为《承包经营合同》签字盖章页）

地址：户籍地住址：

法定代表人：现住址：授权代表：

联系电话：

签订日期：

身份证号码： 联系电话： 签订地点：

**第五篇：烟酒店承包经营合同**

“兴峰”烟酒店承包经营合同

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

甲乙双方经友好协商一致，现将位于拉萨市巴尔库路 天海商业区东区壹段“兴峰”烟酒店 经营权在本合同内发包给乙方经营，以供双方共同遵守。

第一条基本情况

1.1、甲方同意将拉萨市巴尔库路烟酒店 交乙方承包经营。

1.2、乙方承包“兴峰”烟酒店后，由乙方负责经营管理。

1.3、承包期限为年，从年月月 31 日止。

第二条承包形式及上交利润

2.1、承包形式：乙方上缴利润定额包干，超额全留。

2.2、甲、乙双方同意，乙方保证每年向甲方上交利润元整（大写： 贰拾万元整）人民币，上述款项分两次上缴，每 陆 个月为一个支付周期，即人民币 壹拾万 元整，签订本合同之日，乙方即向甲方上激第一期利润 100000 万元人民币（大写：壹拾万元整）后期乙方分别在第一期到期日前 30 日支付下期费用。超出定额部分的利润，全部留给乙方。支付方式：现金。

2.3、甲方应于月

2.4、乙方承包该烟酒店后需要支付给第三方的场地租赁费用，由甲方交付，并由甲方负责支付给第三方。

第三条债权债务承担

3.1、承包经营期间，烟酒店实行独立核算，依法为理营业执照、纳税，乙方自主经营，自负盈方，承包后在经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用，乙方在收到付费账单或付费通知单后应按时交纳清结各项款项。

3.2、承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动（以公司企业法人营业执照为准）。

第四条甲方权力和义务

4.1、不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

4.2、必须全面履行本合同中应由甲方履行的全部条款，并按本合同规定保障乙方的合法权益。

4.3乙方对烟酒店的水、电、装修及房屋改造需经甲方同意后施工，且不得破坏原有的主体结构。

4.4甲乙双方共同办理乙方承包营业的相关手续。任何一方均应尽力协助对方。

5.1甲乙双方同意对现有场所进行重新装修。重新装修的费用由乙方负责。

5.2乙方负责全面经营，自负盈亏，按时向甲方支付承包费及其它约定费用。

5.3乙方负责承担经营范围内的水、电、煤气和所使用的设施，设备年检和保养及其他相关所有费用。

5.4乙方负责烟酒店的经营，人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防，卫生，税务等事项全权负责。

5.5乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营，经甲方书面同意的除外。

5.6乙方得审查甲方的《房屋租赁合同》，对甲方与第三方的约定须承认和遵守。

5.7乙方在经营期间与所属人员及顾客发生纠纷自行处理并承担全部法律责任。

5.8由于第三方房屋租赁费用的调整，由甲方通知乙方予以变更，其费用加（减）入上缴利润总额，并分配到每次上缴利润中。

第六条：双方承诺

6.1甲方在乙方取得承包经营权后不得参与入干扰乙方的经营管理。

6.2乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无关。

第七条：合同的变更、解除、终止和续约。

7.1本合同生效后即具有法律的束力，甲乙双方均不得随意变更或解除，本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面合同，在新的书面合同未达成之前，本合同依然有效。

7.2乙方如经营管理不善或经营决策严重失误，给烟酒店造成重大损失，或连续贰 个上缴利润未完成本合同规定的指标，甲方有

权单方面解除合同，不负违约责任，并保留向乙方要求赔偿损失的权力。

7.3甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法经营下去，乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

7.4由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

7.5本合同规定的承包期满，甲乙双方的权力，义务履行完毕后，本合同自行终止。

7.6合同期满，乙方有意续约，以当时市场价格在同等条件下，乙方有续约优先权。

第八条：违约责任

8.1乙方如按本合同约定的时间上交利润的，超出时间从每天按未付金额的5‰（大写：千分之五）向甲方交纳滞纳金，如超出一个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

8.2乙方如不按本合同条款规定按时付清其他各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

8.3甲乙任何一方如未按合同的条款履行导致中途终止本合同，并且过错方在未征行对方谅解的情况下，则属违约，违约方支付守约方违约金100000元（大写：壹拾万元整）。

第九条：争议解决

9.1甲乙双方如有争议的，应友好协商解决，无法解决的，任何

一方有权向烟酒店所在地人民法院提起诉讼。

9.2本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

9.3本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

附：

1、甲方与第三方签订的《房屋租赁合同》复印件一份。

2、甲乙双方身份证复印件各一份。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话；

日期：二0一二年九月一日日期：二0一二年九月一日 签订地点：拉萨市城关区。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找