# 2024年租房租赁合同范文 租房租赁合同模板精选

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-08-27

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!2024年租房租赁合同范文一出租方(以下简称甲方)：承租...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**2024年租房租赁合同范文一**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

1.甲方出租给乙方的房屋位于 ，出租房屋面积共 平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，但甲方应提前一个月通知乙方，否则乙方有权原合同约定租金与甲方续签租赁合同。

3.经双方协商该房屋每月租金为还给乙方。

3.1付款方式为付，本合同签订时，乙方向甲方支付人民币共计 元整，其中包括自 年 月 日起至 年 月 日的房屋租金和租房押金。

3.2 甲方收到相应款项后应向乙方开具收据。

3.3 在下一个付款周期到来前一个星期，乙方向甲方支付相应的房租，依此类推。

4.乙方负责交纳租赁期间因居住产生的水费、电费、煤气及网络费。

5.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责

6. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在壹个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。甲方出售房屋之行为不得影响乙方租住房屋，否则甲方应双倍返还押金。

7.房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;(1)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。(2)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。 (3)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。 (4)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。 (5)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

8.租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满壹个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

9.合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的正常使用状态，但是使用损耗导致电器不能正常使用的，不属于乙方责任。

10.合同实施时，甲方必须保证其对房屋合法有效的所有权，如因所有权问题导致乙方不能合法在租期内承租该房屋，甲方应双倍退还其向乙方收取的房租以及押金。

11. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。其它未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

设 施 、设 备清 单

1.厨房用具清单及数量：

2.卫生间用具及数量：

3.家具清单及数量：

4. 水表现数：

5. 装修状况记录:

6. 其它设施、设备:

甲方：

身份证号：

电话：

传真：

地址：

签约日期： 年 月 日

电表现数：乙方： 身份证号： 电话： 传真： 地址： 签约日期： 年月 日

**2024年租房租赁合同范文二**

卖方: (以下简称甲方)身份证号： (房屋共有产权人) 身份证号： 买方： (以下简称乙方)身份证号：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有房产签订本合同。

第一条 甲方所售房屋的基本情况：

1、甲方所售房屋位于 ,房屋结构为 ，房屋用途为 。

2、甲方所售房屋为三室一厅的套房，建筑面积约 平方米(实际面积以产权证为准)。

3、房屋为毛坯房，无任何装修和内部设施。

4、本合同中所述房屋为 ，是 和 的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利纠纷。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不承担任何责任。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，并由甲方承担由此带给乙方的所有损失(详见违约责任及纠纷处理方法)。

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，房屋成交价格为：人民币 元整(大写： 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易过户税费由 负担。

第三条 付款方式：

甲乙双方同意合同签订( 年 月 日)当日以 付款方式

一次性付款，付款金额为人民币 元整(大写： 拾 万 仟 佰 拾 元整)，含已付定金 元。付款当天甲方开具收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。余款人民币 元整(大写： 万元整)在甲方办理房产过户手续后付给。

第四条 房屋交付：

甲方应在乙方付款当日将房屋交付乙方，包括拆迁安置房屋相关的所有手续、文件及票据的原件、全部钥匙交付给乙方。甲方如未于当日将该房屋交付给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。

第五条 关于产权登记的约定：

1.因本房建房售房单位及其他原因，此房房屋产权证及其手续尚在办理中，但因甲方及其房屋共有人需要，甲方自愿将此房卖与乙方。待房产证办理下来后，甲方须将证书交予乙方协助办理过户手续。乙方在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方式方法阻挠，并应协助乙方办理过户事宜。

2.经协商，乙方有权在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证过户手续(延缓期限不超过房屋产权证首次发证时间后 年)。但如乙方有提前办理房屋产权证及其过户手续的需要，向甲方提出要求，甲方应该于收到通知 日内提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，如因甲方的过失造成乙方

不能在乙方向甲方提出过户要求之日起逾期不超过 30 天(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，甲方须赔偿乙方损失，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的 1% 向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过 60 天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列两种约定，追究甲方的违约责任。

1.甲方按乙方累计已付款的20%向乙方支付违约金，合同继续履行，并在90 天内办理过户。

2.终止合同，甲方将乙方累计已付款全额退还乙方，并按房价总额10%月利率，从购房之日起付给利息。

第六条 甲方户口迁出的约定及其违约责任

甲方应在办理产权过户前将登记于该房的全部户口迁出，如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，其补充约定由甲方、乙方、见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。

第九条 双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决，协商不成的，任何一方均可向相关部门申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第十条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方(中间人)一份，留存备查。

**2024年租房租赁合同范文三**

甲方(房 主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：\_\_\_\_\_\_元人民币)。

2、保证金支付方式：a)现金支付;b)上期转入;c)其他形式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续。

**2024年租房租赁合同范文四**

甲方(出租方)：

身份证号码：

乙方(承租方)：

身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等 法律效力。

甲方(签字)：

联系电话：

乙方：(签字)：

联系电话：

**2024年租房租赁合同范文五**

一般而言，租房有如下的程序：

确定需求——寻找房源信息——联系房东——看房——定房——定合同

租房正规过程

(一)双方签订租赁合同

(二)房主查看房客身份证，(可向公安局确认身份证).并索取复印件做为合同附件。

(三)房客查看房主产权证明(可向当地产交易所进行确认)，房主身份证(可向公安局确认身份证.)及两证的统一(即产权证的产权人与身份证相同)。并索取复印件做为合同附件。

(四)合同签字(房主方)与产权证的产权人相同。如不相同需有产权人的代理委托书。

(五)办理合租合同时，需有房主方的同意出租证明。

(六)如果房主要求支付定金，也需要请查看以上证件，一般定金不要超过月租金的20%。

合同是租房的唯一凭证，专家提醒租客们，租房合同签订要注意以下几点：

(一)“租凭合同”时要写明租房期限、租房具体地址(要跟房产证上一致)，室内包含设施(因为如果是有装修而且有家具的，要写清楚，以免以后退租时引来纠纷)，水电费、物业费、有线电线闭路费等由谁付，房屋租金并备注上(乙方在租用期间，甲方不得再收取任何附加费用。)

(二)要查看房东的房产证，并索要一份复印件。还需注意，就是有的是房东委托其亲戚或是朋友帮忙代理租房事宜的，要他的亲戚或是朋友出具一份“授权委托书”，里面具体写一些“委托人或代理人姓名、身份证号码，工作单位等，还有要写上本人特委托上列代理人替本人办理相关房屋出租各项事宜，签署有关文件，本人均予以承认!”

(三)签合同时要出具的材料包括：双方身份证原件(是用来看的)，复印件、房产证原件和复印一份，委托书(如果不是房东本人的情况下)。再有就是两份“合同”，这样差不多就可以。

**2024年租房租赁合同范文六**

签“租凭合同”时要写明租房期限，租房具体地址，要求所填具体地址与房产证上保持一致。

明确写出水电费、宽带网费、物业费、有线电线闭路费等由哪方支付。

另需注意的是，如房东委托他亲戚或是朋友帮忙代理租房事宜的，可以的话，签合同时需要房东亲自来签，若不然，要他的亲戚或是朋友出具一份“授权委托书”，里面具体写明委托人和代理人姓名、身份证号码、工作单位等，还要写上“本人特委托上列代理人替本人办理相关租房事宜、签署有关文件”。

如有附加条件如安全、环境因素等，与房东商议后，争取写入合同附加条件中，必须注意的是，订金最好在签好合同并写上附加条件之后再支付。

**2024年租房租赁合同范文七**

甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

每月\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_度，电\_\_\_度，煤气\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方（房主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章（红印）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

联系电话：

联系电话：

本协议签订于：XX年XX月XX日即日生效

**2024年租房租赁合同范文八**

出租方：(下简称甲方)

承租方：(下简称乙方)

甲乙双方经友好协商致达成下协议：

甲方其所位于 房屋出租给乙方使用

二 租赁期限：自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

三 租金及付款方式:

1. 租金优惠至每月xxxx元整(大写数字/元整)乙方起租日前十天支付给甲方

2. 租金先付用月付

4. 甲方收乙方租金(包括押金)应开具收据给乙方

四 甲方提供设备下：

全装修房套含：

(家里电器,桌椅 )

五 乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用水、电、煤气等费用

2、乙方保证转租房屋并遵守国家法律、法规和物业管理制度乙方造成甲方房屋和邻居利益受损甲方提前解约除返还预付房租和押金外还进步向乙方索赔和采取其法律措施

六 甲乙双方任何方租赁期内解约必须提前月通知对方否则违约方应支付对方违约金xx元

七 租赁期满甲方对协议书第四条和第五条进行验收无损坏乙方也无其违约行甲方应退还押金否则甲方有权酌情扣除押金并保留采取法律措施权利

八 本协议式二份经双方签字即生效

甲方：

电话：

乙方：

电话：

签约日期：

**2024年租房租赁合同范文九**

对房客来说，签订出租合同第一件事就是要仔细看清合同，方能落笔签名。

银川市兴庆区佳龙苑小区房客王士平就遇到这么一件烦心事儿。去年8月他和该小区一刘姓业主签订了租房合同，粗心的王士平没有细看房东打印的十几页合同，只是察看了一下房屋，除电视机、洗衣机、床及衣柜等几个大件，见再无其他值钱物品，就签了合同。

春节期间，因醉酒，王士平不小心打碎了床头柜上的花瓶。还没来得及买新的，恰遇房东上门催缴下半年房租。发现花瓶被打碎，房东勃然大怒，让王士平赔偿1万元。王士平质疑，一个花瓶千儿八百块足够了，哪里值10000元。房东却说花瓶是朋友从国外带来的古董，1万元已经是最低价了。

房东随后拿出租房合同，在“损坏物品需要赔偿”条款中，清楚地注明除家具电视，还有一个价值不菲的古董花瓶。王士平懊恼不已，后悔自己当初没看见花瓶的“古董”二字就在租房合同上签了字。

业内人士提醒，出租房的物品并不都是完好无损的，尤其是多次出租的房子，物品更易损坏。还有些家具电器是房东为出租而置办的，多是从旧货市场上“淘”来的，如房客不检查，损坏的责任就是房客的。对于房东表明的贵重物品，房客可提出让房东搬走，以避免日后不必要的麻烦。

房东不守信“撕毁”口头协议

女研究生王倩是兰州人，她去年通过考试，被银川一家事业单位录取就职。

刚来银川人生地不熟，她先在南门附近看到一则租房启事，便按上面的电话联系到了房东。“房东是个60岁左右的阿姨，看上去特别和蔼，她说她不认识字也不会写字，当时我们就没签合同。”王倩说，因为房子小，且离单位也有些远，所以她打算先租3个月，租住期间再继续寻找离单位近的房源。

双方当时达成口头协议：房租“押一付三”，如果中途退房，只要提前一个月通知房主，就可以全额退还押金。租住期间，王倩找到了离单位较近的房源，于是提前一个月通知房主退房，没想到房主却扣了她1500元押金，并不承认当初和王倩的口头协议。

“房东后来干脆不接我电话，我也联系不上她。”王倩无奈地说，只怪自己租房时太大意，这1500元钱全当步入社会买的教训了。

律师提醒，房屋租赁合同协议签订是整个租赁过程中唯一具有法律效力的环节，也是协议双方维护自身利益的最主要凭证。与业主签订房屋租赁合同协议时，一定要做到尽可能细化，租住的起始时间和结束时间要明确;水电费、煤气费等杂费由谁来承担以及如何承担要写清楚;合同期内如果租住双方的租赁关系发生变化，责任应该由谁来承担要明确。

**2024年租房租赁合同范文十**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：(每个月￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月 )，房屋押金 ( 个月，￥ 元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金\_\_\_\_\_(□现金/□转账支票/□银行汇款)，每月 日前支付。

第三条房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条补充协议：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

年 月 日

**2024年租房租赁合同范文十一**

甲方：

乙方：

兹经双方协议房屋租赁条件如下：

第一条;租赁房屋

甲方将座落在北京市合计面积为平方米建筑物租予乙方作为用。

第二条：租赁期限：

自年月日至年月日止，共计年月日，租期满租赁关系自然解除，甲方无需另行通知。房屋年租金为元(人民币大写)，月租(人民币大写)付款方式为付。房屋租赁押金为元，租赁期满乙方无违反合同条款，甲方如数退还。

第三条：协议事项

1、房屋内水电费、煤气费、电话费自乙方入住之日起租约期满迁出之日均由乙方负担。

2、乙方应妥善管理并注意使用房屋，爱惜屋内所留家具与电器等设备，如属人为损坏需照价赔偿。房屋结构未经甲方同意乙方擅自变更或装修，如有擅改或损失，需负还原及赔偿损失之全责。

3、若房屋内设施及设备自然损坏影响乙方居住，甲方应尽快予以解决，最迟于壹拾伍天内修理完好并交付乙方使用。若超过上述期限，则本着合同租赁期限自动顺延相应时间。

4、租赁建筑物不得供非法使用或存放危险品等，影响公共安全。

5、租赁期满当日，乙方应无条件退租并将房屋点清交甲方。如乙方逾期不搬，甲方可向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

6、乙方因业务或居住上需要，应征求甲方同意后才可改善装璜及增加设备。

7、乙方退租还屋时应将家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方放弃其所有权，甲方可自由处理。

8、房屋如因不可抗拒的原因导致和造成甲乙双方的损失，双方互不承担责任。

9、自签约之日起，双方均不得借故解除合同，如双方因客观原因需要解除合同，应在20天前通知对方，并支付一个月的租金给对方作为违约金。

10、甲方需要对上述房产具备公平代理出租之全部法律文件，如因房屋产权问题影响乙方在租期内的居住使用，造成的全部损失由甲方承担。

11、乙方在租用其间，甲方如对房屋进行察看，需在进入前向乙方提前通知。

12、乙方在未得到甲方同意之前，不得擅自将所租房屋转借或租他人使用，否则视为违约，甲方可即时收回房屋。

13、双方在本合同期满前二个月应商定续租事宜。

第四条：本合同各项经双方同意，共同遵守，如有未尽事宜，本着诚信原则双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第五条：本合同经双方签字盖章后生效，并各执一份为凭以昭信守。

第六条：补充条款，房屋现有分体空调部、英寸彩色电视机台、洗衣机台、电话机部及部分家俱：。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

通信地址： 工作单位：

签约时间： 年 月 日

**2024年租房租赁合同范文十二**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：＿＿＿＿＿

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，就房屋租赁事项达成以下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方将位于 房屋出租给乙方使用。房屋建筑面积为＿＿＿＿平方米。

第二条 租赁期限。

租赁期限自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止共 年。租赁期间内甲方不得单方解除合同，甲方违约的双倍返还乙方交纳的押金并赔偿乙方的其他损失。

第三条 租金。

该房屋租金为每月 元整。乙方应当在合同签订日一次性支付完毕，每逾期一天乙方承担日5‰的违约金，乙方逾期三个月未缴纳的，甲方可选择解除合同。

第四条 押金。

乙方应当向甲方缴纳元作为履行本协议的保证金。合同到期后甲方全额退还。

第五条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起两日内，将该房屋交付给乙方。

第六条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证该房屋没有产权纠纷；如有相关纠纷事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的`，由甲方负责赔偿。

第七条 维修养护责任。

租赁期间，乙方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，房屋修理费用由甲方承担。

第八条 限制性条款

甲方的限制性条款：

1、合同期间甲方不得无故单方解除租赁合同，不得干扰乙方正常的经营活动，不得做有损乙方权益的事情。否则，应当赔偿由此给乙方造成的各项经济损失，包括但不限于装修费、搬迁费、经营损失等；

2、在乙方租赁期间，甲方如需转让房屋的所有权，甲方应当书面通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权，乙方明确表示拒绝购买的，甲、乙双方的租赁合同对下一房主继续有效；

3、租赁期间届满后，乙方有优先承租权，甲方不愿再继续租赁给乙方的，乙方在拆除能拆除的设备后，甲方应当赔偿乙方装修费年10%折旧率后剩余的价值。

乙方的限制性条款：

1、乙方在租赁期间，未经甲方书面同意，不能单方改动房屋的砖墙结构；

2、乙方必须保证不转租或以联营、合伙、合作等变相转租该房屋；

3、乙方不得私自改变合同约定的房屋用途，如确需变更经营范围的，需征得甲方的书面同意；

4、乙方必须合法经营，按时结清各种税、费，不得拖欠。

如乙方违反上述限制性条款，甲方可随时解除合同，除押金不予退还外乙方还要赔偿给甲方造成的损失。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

１．水、电费；

2．相关政府性收费费；

3．租赁房屋而产生的税费；

4. 其他因乙方而产生的费用。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（相当于一个月房租的金额）作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期满后，与租赁房屋混为一体的物品均归甲方所有，乙方不得拆卸。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（签章）：＿＿＿＿＿

＿＿

＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

＿＿＿年＿＿＿月＿＿ 日 乙方（签章）：＿＿＿

【2024年租房租赁合同范文 租房租赁合同模板精选】相关推荐文章:

公租房租赁合同模板 公租房租赁合同范文精选4篇2024

正规个人租房合同模板 个人租房租赁合同模板

租赁合同模板简单 2024年租赁合同模板

租赁合同模板简单 2024年租赁合同模板

2024年工程机械设备租赁合同范文大全 2024年工程机械设备租赁合同怎么写

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找