# 房屋租赁中介委托合同（共五篇）

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-08-30

*第一篇：房屋租赁中介委托合同近几年,房地产市场呈现出繁荣景象,房屋出租委托现象日益频繁，房屋出租委托协议怎么写?以下是小编为大家整理的房屋出租委托协议范文，欢迎参考阅读。房屋租赁中介委托合同1委托方：(以下简称甲方)身份证号：受托方：(以...*

**第一篇：房屋租赁中介委托合同**

近几年,房地产市场呈现出繁荣景象,房屋出租委托现象日益频繁，房屋出租委托协议怎么写?以下是小编为大家整理的房屋出租委托协议范文，欢迎参考阅读。

房屋租赁中介委托合同1

委托方：(以下简称甲方)身份证号：

受托方：(以下简称乙方)

甲、乙双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出售房屋事宜达成如下协议：

一、房屋基本情况

房屋坐落于： 市 区 路 号 单元(以下简称“该房屋”);产权证号：(或购房合同号码);土地使用证编号： 该房屋的附属设施见附件。

二、房屋租金

甲方确定该房屋的租金为人民币(大写)(此价格不包括房 屋租赁期间的物业管理费、水电费、暖气、煤气等相关费用)。

三、委托期限

1.甲已双方约定本合同期限为叁个月，自 至 年 月 日。

2.合同到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合 同以叁个月为周期自动顺延，本俣同继续有效。

四、甲方责任

1.甲方应出示房屋的权属证明和房主身份证，有代理人的应出示代理人的身份 证及授权委托书，以上证件由乙方留存复印件;法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的书面委托书或单位介绍信。

2.甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

3.甲方须保证此房屋权属无纠纷，可以出租。

4.在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。

5.在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出租或经他人介绍出租。

6.在委托期内及期满一年内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而将 房屋出租给乙方所曾介绍过的客户。

1.委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委 托之交易。

2.乙方应认真主动去完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房 屋等工作，积极与承购方和甲方购通，并协调相关事宜。

3.委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供《房屋租赁合同》范本并就房屋 出售转让的相关政策法规提供咨询。

五、服务佣金

1.住宅(或商住两用公寓)：租期在一年以内的(含一年)，服务佣金为半个月 的租金，租期在一年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的1.5倍;租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.75倍。

2.底商、商铺：租期在一年以内的(含一年)，服务佣金为一个月的租金，租期 在一年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的1.5倍;租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.75倍。

3.服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房屋租赁合同时一次 性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

4.经乙方介绍示能成交之客户，乙方不收取任何费用。

5.委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户(或其 代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本款约定向乙方支付中介服务佣金 向乙方支付中介服务佣金。

6.委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约 定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

7.本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客 户(或其代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，甲方仍应按本条第1款约定向乙方支付中介服务佣金。

8.甲方通过乙方介绍承租方(或其代理人、亲属、朋友、同事等)达成书面租赁合同的，之后由于甲方责任造成交易无法进行的，甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

六、1.甲方违反本合同约定造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

2.乙方严重违反本协议规定及相关法律规定，应向甲方退还所收取的佣金与代 办费。若因乙方原因造成甲方重大损失的，甲方可向乙方提出赔偿。

3.甲方逾期支付中介服务佣金的，应按每日万分之二支付逾期付款违约金。

4.因不可抗力原因造成本协议不能履行的，协议解除，双方互不承担责任。

七、协议生效

本协议一式两分，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

八、纠纷处理

本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

九、补充约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁中介委托合同2

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(代理方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹经双方协议，甲方委托乙方代理其房屋出租事宜。

第一条房屋位置

甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，委托乙方代理。

第二条代理期

1.代理期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，其中免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_(天)，代理期满乙方可再续租\_\_\_\_\_\_\_月。

2.代理期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续签本合同，需在本合同期满前一个月向甲方提供书面申请，在同等条件下，乙方有优先续约权。

第三条代理房屋租金

1.甲乙双方协商，乙方代理甲方房屋，每月租金为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，一年共计(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.代理房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳。

3.甲方收取租金，可选择(A.到乙方公司所在地领取，B.乙方送往甲方指定地点，C.乙方汇入甲方指定帐户，D.或其他方式

第四条其它费用

1.在租赁期内，如房屋所在地进行公共设施改造如：小区建设，电力增容，宽带入户等所需交纳的相关费用由甲方负担。

2.在租赁期内，房屋内所发生的水、电、煤气、有线收视及电话费由乙方客户承担，物业及供暖费用由甲方负担。

第五条委托方和代理方的权利及义务

1.在代理期间，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2.甲方提供：①产权证明②户口本③业主身份证(如代办需有代办人身份证)④其它必备相关证明

乙方出示：①经纪机构资质证书②营业执照。

3.双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的出租材料不全或不实，而导致客户无法正常居住(乙方遭受损失的)，甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同;如因乙方提供虚假证件而造成的损失，由乙方向甲方赔偿，甲方并有权终止合同。

4.甲方在交房时，有义务对房内设施进行检查修缮，保证电器正常使用，乙方积极配合。

5.在代理期间，乙方应及时安排客户看房，保证客户合法守法。

6.在代理期间，房屋租户如有更换，乙方负责房内各项费用结算及清点检查修缮屋内家具电器等设施，并免费为甲方寻找下拨客户

7.代理期间，房屋因自然损坏，乙方应及时通知甲方修缮。

8.代理期满，乙方交房时，结清房内各项费用及清点家具电器等设施。

9.甲方不得与乙方所介绍承租人以任何理由私下成交，否则视为违约，如违约应赔偿三个月租金作为违约金。

10.甲方不得单方解除合同，如有特殊原因，需提前一个月以书面形式通知对方，以便乙方安排客户，并支付一个月房租作为赔偿。

第六条其它

1.房屋如因不可抗拒力及不能预想之因素导致损毁或造成损失，乙方不承担任何责任。

2.房屋因市政建设需要拆除或改造，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3.本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，附补充协议。

4.本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

5.本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成，提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院解决。

6.本合同附房屋设备清单。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁中介委托合同3

委托方：(以下简称甲方)身份证件号码：

受托方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经过协商，依据中华人民共和国有关法律、行政法规及天津市有关地方规定，在平等、自愿、相互信任的基础上，达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在 市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)委托乙方出租。

二、该房屋的基本情况见附件。

三、租金及租赁期限

甲方确定该房屋的租金为 人民币(大写)(此价格不包括该房屋的物业管理费、水费、电费、暖气、煤气等相关费用)。该房屋的最短租赁期为。

四、委托期限

委托期限为叁个月，从 年 月 日至 年 月日止共计叁个月，若该房屋到期尚未租出且房主要求续期，甲方须在到期前三日内书面通知乙方签约连锁店;若不要求续期，需再到期前五日书面通知乙方签约连锁店。

五、甲方义务

1、甲方应出示该房屋的权属证明原件和房主身份证件，有代理人的应出示代理人身份证件及授权委托书，相关证件由乙方留存复印件，但授权委托书要留存原件;法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的授权委托书或单位介绍信。

2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

3、甲方不得与乙方介绍的承租人在实地看房过程中交换联系方式或私下成交，否则将视为中介成功，乙方有权按本合同第七条规定向甲方收取服务佣金。

六、乙方义务

1、委托期间，乙方如实将房屋信息在日内上网发布，并由连锁店积极推荐，负责带客户看房、如实介绍该房屋的基本情况，积极与承租方和甲方沟通，并协调相关事宜。(上网：指登陆乙方内部网站)

2、该房屋出租后，乙方负责提供《房屋租赁合同》范本，并就房屋出租的相关政策法规提供咨询。

3、如果租赁成功，乙方可以向甲方提供代收房租的有偿服务。服务费按代收房租总额的10%收取。

七、服务佣金

在甲方与乙方介绍的承租人签订《房屋租赁合同》且收到首期租金或定金的同时，甲方应向乙方支付相应的服务佣金，收费标准按照房源所在地收费标准收取。

八、甲方接受乙方提供的短信以及其他服务项目。

九、违约责任

本合同履行期间，任何一方拒绝履行合同，解除合同或根本性违反合同约定，违约方均须向另一方支付本合同约定月租金的两倍作为违约金。若因不可抗力原因造成本合同不能履行的，合同解除，双方互不承担违约责任。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方可以通过平等协商签订补充规定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式二份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效，甲乙双方各持一份。甲方应在本合同终止或履行完毕时，向乙方交还本合同。

十一、备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁中介委托合同3篇

**第二篇：房屋租赁委托合同**

房屋租赁委托合同

现今很多公民的维权意识在不断增强，合同出现在我们生活中的次数越来越多，合同是对双方的保障又是一种约束。相信大家又在为写合同犯愁了吧，以下是小编帮大家整理的房屋租赁委托合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋租赁委托合同1

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经友好协商，甲乙双方达成如下协议：

1、甲方委托乙方出租位于北京市中心大街一楼的自有单元房产（以下简称“该房产”）。相关销售合同或产权证明见附件，委托期限为两年。该物业建筑面积为平方米（以产权证载明的数字为准）。甲方合法拥有该房产的所有权和所占土地的土地使用权，甲方愿意出租该房产。

2、甲方租赁该房屋的条件如下：

1）租赁期限：

2）租金：

3）租金支付：

4）存款：

5）其他：

3、乙方应积极为甲方寻找合适的租户，并最大限度地满足甲方的要求。

4、甲方同意，在乙方将客户介绍给甲方完成该物业的租赁后，乙方可获得与该物业租赁中签订的年租金总额相等的平均租金作为代理费。甲方授权乙方在签订正式物业租赁合同前收取定金，定金可作为应付乙方的部分代理费，不足部分由甲方在甲方与承租人签订正式物业租赁合同之日起7日内支付给乙方（包括甲方在当地应收的租赁定金）。

5、乙方向甲方介绍可能的承租人时，甲方应积极配合，自行与承租人签订合同，并尽快办理签订租赁合同所需的相关手续。

6、甲方也可授权乙方代理签订相关租赁合同，相关事宜将在委托书中另行约定。

7、甲方除委托乙方租赁该物业外，还可以寻求或委托他人寻求该物业的可能承租人。任何一方先寻找该房屋承租人的，应当书面通知对方，否则赔偿对方由此造成的损失。

8、委托期结束后六个月内，如甲方与乙方介绍的承租人私下签订租赁合同，甲方还应向乙方支付本协议规定的代理费、、9、本协议在下列情况下无效：

1）委托期满，双方未续签合同；

2）甲方与乙方介绍的承租人签订合同，并付清应付给乙方的代理费；

3）甲乙双方书面同意提前终止本协议。

10、甲乙双方应对本协议的内容保密，未经双方同意，不得向任何第三方透露相关内容。

11、本授权委托书根据中华人民共和国法律起草。如有未尽事宜，双方可另行拟定条款。如双方不能通过协商解决争议，将由北京仲裁委员会根据中华人民共和国有关法律进行仲裁解决。

12、本授权委托书一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋租赁委托合同2

委托人(下称甲方)：

姓名/公司名称：

地址：

证件种类及号码：

电话：

传真：

受托人(下称乙方)：

公司名称：

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1、甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2、甲方出租房产的条件如下：

1)租约年期：

2)租金：

3)租金支付：

4)按金：

5)其他：

3、乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4、甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5、当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6、甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7、甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8、在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9、本协议书在以下情形下即告失效：

1)委托期满且双方并无续约;

2)甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费;

3)甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10、甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11、本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12、本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方：乙方：

年 月 日

房屋出租委托代理合同阅读

委托人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁代理机构(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案证明编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(□是/□否)已设定抵押(出租房屋信息登记表见附件一)

第二条 房屋租赁用途

租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数不得多于\_\_\_\_人。

第三条 出租代理权限及期限

(一)乙方出租代理权限为：□代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜;□代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续;□代甲方向承租人收取租金;□代甲方向税务部门缴纳税费;□监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)出租代理期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。

出租代理期限可延长(□日/□月)

(三)甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方，《房屋交割清单》见附件二。

(四)出租委托代理期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回。

第四条 租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(二)租金收取方式：甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设账户，账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开设房屋租赁代理租金专用账户(该账户信息可通过房地产中介行业协会网站和建设网查询)，账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方通过该账户收取租金并按约定划入甲方账户。

(三)乙方将各期租金划入甲方账户的日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.第五条 佣金及相关服务费用

甲方向乙方支付的费用标准、计算方式及关于装修、家具电器等有关费用约定见附件三。

第六条 押金

甲方交付房屋时，乙方(□是/□否)向甲方垫付押金，金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出租委托代理期限届满或合同解除后，押金除抵扣应由乙方或承租方承担的费用、租金及违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第七条 其他费用

出租委托代理期限内，甲方不承担与房屋有关的下列费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

(1)水费(2)电费(3)电话费(4)电视收视费(5)供暖费(6)燃气费(7)物业管理费(8)房屋租赁税费(9)卫生费(10)上网费(11)车位费(12)室内设施维修费(13)其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方或承租人垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据相关缴费凭据返还相应费用。

第八条 房屋及附属设施的维护

(一)出租委托代理期限内房屋及其附属物品、设备设施的维修责任：甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(二)甲方(□是/□否)允许乙方或承租方对房屋进行装修、装饰或添置新物。

对房屋进行装修、装饰或添置新物的具体事宜见附件三。

第九条 转委托

出租代理期限内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。

第十条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以终止本合同。

(二)出现任何不可抗力的情形导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付房屋达\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响承租人安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法出租房屋的。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

1、未按约定划付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_日以上的。

2、擅自改变房屋用途的。

3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、放任承租方的上述行为的。

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(五)其他法定的合同解除情形。

第十一条 违约责任

(一)出租代理期内甲方或乙方需提前终止合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知对方，并按月租金的

\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(二)甲方有第十条第三款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

(三)乙方有第十条第四款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

因乙方前述行为导致甲方被有关行政机关处罚的，甲方可向乙方追偿。

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.第十二条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十三条 其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.第十四条 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人(甲方)签章： 租赁代理机构(乙方)签章：

联系电话： 联系电话：

委托代理人： 备案证明编号：

经纪人签字：

资格注册证书编号：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁委托合同3

客户(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

证书类型和编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁机构(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

记录证书编号。: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的委托代理事宜，达成如下协议:

住房的第一个基本情况

(1)房屋位于\_\_\_\_\_\_\_市(乡\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)。

(二)房屋权属状况:甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明)，房屋所有权证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条房屋租赁的用途

租赁目的:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；租赁为住宅的，居民人数不得超过\_\_\_\_。

第三条租赁代理人的权限和期限

(1)乙方租赁代理机构的权限为:□代表甲方租赁房屋，并办理与承租人的谈判、联络及合同签订；□代表甲方办理房屋租赁相关的备案登记手续；□代表甲方向承租人收取租金；□代表甲方向税务部门缴纳税费；□监督承租人履行房屋租赁合同约定的义务；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)租赁代理期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起，租赁代理期限可延长(□天/□个月)

(3)甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将房屋交付给乙方

(4)租赁代理期限届满或本合同终止后，乙方应返还该房屋。

第四条租金

(1)租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)租金收取方式:甲方开立账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方在银行开立房屋租赁代理机构租金专用账户(账户信息可通过房地产中介行业协会、建设网网站查询)，账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方通过该账户收取租金并按约定划入甲方账户。

(3)乙方将每期租金划入甲方账户的日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条佣金及相关服务费

甲方向乙方支付费用的标准和计算方法及与装修、家具、电器相关费用的约定见附件3。

第六条存款

甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方预付定金，金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

第七条其他费用

在租赁代理期间，甲方不承担与该房屋相关的下列费用:

(1)水费

(2)电费

(3)电话费

(4)电视收视费

(5)取暖费

(6)煤气费

(7)物业管理费

(8)房屋租赁税

(9)环卫费

(10)上网费

(11)停车费

(12)室内设施维护费

(13)其他费用

如乙方或承租人垫付甲方应支付的费用，甲方应根据相关支付凭证退还相应费用。

第八条房屋及其附属设施维护

(1)房屋及其附属物品、设备、设施在租赁代理期内的维护责任:甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)甲方(□是/□否)允许乙方或承租人对房屋进行装修、装修或添加新的东西。房屋装修、装饰或增加新东西的细节见附件三。

第九条分包

在租赁代理期间，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事项全部或部分委托给他人。

第十条合同的终止

(1)经双方协商一致，本合同可以终止。

(2)如遇不可抗力，致使本合同无法继续履行，本合同将自动终止。

(3)有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_延迟交房。

2.交付的房屋严重不符合合同约定或者影响承租人安全健康的。

3.乙方不能因未承担约定的维修义务而将房屋出租。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(4)有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同:

1.未按约定支付租金超过\_\_\_\_\_\_天的。

2.擅自改变房屋用途的。

3.擅自拆除、改变或者损坏房屋主体结构的。

4.储存不当或不合理使用导致附属物品、设备和设施损坏，拒不赔偿的。

5、利用房屋从事非法活动，损害公共利益或者干扰他人正常工作和生活的。

6.让承租人做上述行为。

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(五)合同终止的其他法定条件。

第十一条违约责任

(1)甲方或乙方在租赁代理期间需要提前解除合同的，应通知对方每月租金的\_\_\_\_%作为违约金。

(2)有第十条第三款情形之一的，甲方应按月租金的%向乙方支付违约金。

(3)乙方有第十条第四款情形之一的，乙方应按月租金的\_\_\_\_%支付违约金，甲方可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。如甲方因乙方上述行为受到有关行政机关的处罚，甲方可向乙方索赔..(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.第十二条合同争议的解决

本合同项下发生的争议由双方协商解决；协商不能解决的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼，或者根据另行达成的仲裁条款或者仲裁协议申请仲裁。

第十三条其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.第十四条本合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及其附件)以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同生效后，甲乙双方应以书面形式变更或补充本合同的内容，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

委托人(甲方)签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁机构(乙方)签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案证明编号。：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人签名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资格注册证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋租赁委托合同4

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县级市)国土资源和房屋管理局

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(镇)出租屋管理服务中心

根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔\_\_〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1.有固定的办公场所，正式挂牌办公；

2.两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；

3.统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

四、双方职责：

(一)甲方职责：

1.负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

2.区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的.组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

3.负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

(二)乙方职责：

1.负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

2.负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3.协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

1.甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

2.甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_\_法定代表人：(签名)\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁委托合同5

出租方(以下简称甲方):

产权证号：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房)

第二条 房屋用途：该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

第三条 租赁期限：租赁期限自 至。

第四条 租金：该房屋月租 元，暂定为按季度交费。

第五条 付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币)后，合同随之生效。

第六条 交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺：甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任：租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责,费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏,甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任,并听从甲方检查劝告。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

房屋租赁委托合同6

委托人：（甲方）

以下简称

行纪人：镇江市兄弟房产买卖有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋委托乙方出租。

甲方上述房屋产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，楼层\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，并含下列设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。委托期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算，乙方每年给付甲方十个月租金，扣除2个月房租的闲置费，计人民币元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）。

三、付款方式按下列第\_\_\_\_\_种方式付款。

1。现金;2。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲方保证上述房地产权属清楚，并征得共有人同意。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、乙方通过媒体，寻求到承租户，可自行与承租户签定房屋租赁合同，所有权利和义务乙方享有和承担。甲方的原因造成违约的除外，乙方应在监督租户妥善保管好室内物品，并监督使用。

六、乙方的报酬在收取承租户的租金中提留（乙方所收取的承租户的租金减去乙方支付给甲方的租金），甲方不支付劳务费。

七、在乙方与承租户签定承租合同后甲方不得自行出租或悔租。如因甲方原因，到使承租合同不能履行的，甲方支付乙方劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，另付赔偿承租户的其他损失及违约金。

八、对甲方的上述房屋，乙方在支付租金后有权自己使用，也可出租给任何人使用，对与乙方出租的价格与甲方无关。

九、在租赁期内甲方保证并承担下列责任：

1。甲方提供给乙方的设施能够正常使用;

2。负责对房屋及附着物的自然损坏维修，因甲方延误维修而使乙方造成损失，应由甲方赔偿;

十、在租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1。如对其房屋进行装修，增扩设备时，应经得甲方同意，费用乙方承担;

2。不得利用甲方房屋进行非法活动;

3。因使用不当或人为原因而使房屋的设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复;

4。乙方须在租赁期满后把房屋完好交给甲方，租赁期内水，电，煤气，有线电视，电话等由乙方根据实际用量付费;

十一、违约责任：任何一方未能履行行纪合同条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿。十二、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十三、本契约未经事项：双方另行议定，补充协议经双方盖章后与本合同具有同等效力。

十四、甲方另行出具授权委托书一份。

十五、其它事项约定：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地 址： 地 址：

联系电话： 联系电话：

委托代理人（签章）： 资质证号：

身 份 证： 经 办 人：

本合同一式二份，双方各执一份，双方签章后生效。

二OO\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋租赁委托合同7

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因我的房屋被雨水冲坏，已经成为危房，不能继续居住，急需修缮。因本人身体不好，不能亲自办理修缮房屋相关事项，特委托五节崖村村委会对我的住房进行修缮。对委托人在修缮房屋相关过程中的一切行为，我均予以认可，并承担相关法律责任。

委托期限：自双方签字起至修缮房屋相关事项结束时生效。

委托人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被委托人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【范文五：房屋委托书】

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂住证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_暂住证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托原因及事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人\_\_\_\_\_\_\_\_\_准备购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋（房产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），现因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项：

1、代为办理该房产立契过户，税务登记及与之相关的一切手续

2、代为领取房产证

3、代为签署与交易有关的合同文件等

4、代为办理银行放款手续及贷款资金的划转，解冻等与之相关的一切手续

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

委托人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋租赁委托合同8

甲方：身份证号码：身份证地址：电话：

乙方：地址：电话：

甲乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上就甲方授权委托乙方为甲方提供房屋出租经纪服务事项达成以下协议：

一、甲方委托乙方出租甲方在珠海市合法所拥有的物业(以下简称上述物业)

二、(一)甲方需要向乙方提供的有效证明：

1、身份证原件、留复印件;

2、房屋产权证原件

(二)乙方需要向甲方提供的有效证明：

1、身份证原件、留复印件;

甲方保证对上述物业享有完全产权，房屋产权清楚，可依法交房。

三、甲方委托乙方代理出租上述物业的租价为：￥

四、委托有效日期：日至月日止。

五、乙方接受甲方委托后，提供下列服务：1、协助甲方与承租方签订租房协议。

2、每月代甲方向承租方收取月租，水电费，管理费，有线电视费.3、代甲方为承租方维修家私电器等，维修费用由甲方支付。

4、乙方将维修费用收据传真至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、甲方义务;

1、甲方每月支付给乙方服务费用￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、甲方承担房屋以及家电维修费用。如需代付，在下月租金中优先扣除。

七、本协议一式两份，双方各执一份，签字生效。发生纠纷时双方协商解决，协议不成课向珠海市仲裁委员会提出仲裁，仲裁结果对甲乙双方均有约束力。

八、备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁委托合同9

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1.房屋名称：

2.座落位置：

3.建筑面积：

4.房屋用途：

5.具体楼层：

三、委托权限

1.房屋的出租和日常管理;

2.屋的物业管理;

3.房屋的相关设施设备的维护与管理;

4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为\_\_\_\_月，经甲乙双方签字盖章后，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方(盖章和签字)： 乙方(盖章和签字)：

看完上面的房屋租赁授权委托书范本，相信您已经知道了，房屋租赁授权委托书到底该怎么写。但需要注意的是，一定要按照自己的实际情况来书写，口头达成的约定都要反应在书面上，这样才能更好地保护您的利益。

甲方签字(盖章)： 乙方(盖章)：房地产经纪有限公司

身份证号： 经纪人签字：

固定电话： 电话：

移动电话： 公司电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁委托合同10

编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

客户(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称/公司名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证书类型和编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经友好协商，甲乙双方达成如下协议:

1.甲方委托乙方租赁位于北京城市街一楼的乙方单位房产(以下简称“该房产”)。相关销售合同或产权证明见附件。委托期限为两年。该物业建筑面积为平方米(以产权证所列数字为准)。甲方合法拥有该房产的所有权和所占土地的土地使用权，甲方愿意出租该房产。

2.甲方租赁该房屋的条件如下:

1)租赁期限:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)租金:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)租金支付:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4)存款:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5)其他:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方应积极为甲方寻找合适的租户，并最大限度地满足甲方的要求。

4.甲方同意，在乙方将客户介绍给甲方完成该物业的租赁后，乙方可获得与该物业租赁中签订的年租金总额相等的平均租金作为代理费。甲方授权乙方在签订正式物业租赁合同前收取定金，定金可作为应付乙方的部分代理费，不足部分由甲方在甲方与承租人签订正式物业租赁合同之日起7日内支付给乙方(包括甲方在当地应收的租赁定金)。

5.乙方向甲方介绍潜在承租人时，甲方应积极配合，自行与承租人签订合同，并尽快办理签订租赁合同所需的相关手续。

6.甲方也可授权乙方代理签订相关租赁合同，相关事宜将在委托书中另行约定。

7.甲方除委托乙方租赁该物业外，还可以寻求或委托他人寻求该物业的可能承租人。任何一方先寻找该房屋承租人的，应当书面通知对方，否则赔偿对方由此造成的损失。

8.如果甲方在委托期结束后六个月内与乙方介绍的承租人私下签订租赁合同，甲方还应向乙方支付本协议规定的代理费..9.本协议在下列情况下无效:

1)委托期满，双方未续签合同；

2)甲方与乙方介绍的承租人签订合同，并付清应付给乙方的代理费；

3)甲乙双方书面同意提前终止本协议。

10.甲乙双方应对本协议的内容保密，未经双方同意，不得向任何第三方透露相关内容。

11.本授权委托书根据中华人民共和国法律起草。如有未尽事宜，双方可另行拟定条款。如双方不能通过协商解决争议，将由北京仲裁委员会根据中华人民共和国有关法律进行仲裁解决。

12.本授权委托书一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋租赁委托合同11

委托方(以下简称甲方)：身份证号：

受托方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出租房屋事宜达成如下协议：

一、房屋基本状况

1、房屋坐落：;建筑面积：㎡;建成年份：;

土地使用证编号：;户型：室厅卫;权属：□私房□房改房□经济适用房

2、装修状况：，附属设施：

3、抵押情况:□无□有;租赁情况：□无□有(租期至年月日)

4、挂牌租价：人民币万元(￥元)/每月人民币元(￥元)

5、沉降情况:□无□有;6、其他：

二、委托方式与期限

非独家委托，期限自委托日起至房屋交易成功时止。

独家委托，期限自委托日起至年月日止，在此期间甲方不能同时委托其他中介机构从事与乙方相同的活动。

甲方同意在乙方需要时可委托第三方或与第三方共同完成甲方委托的事务。

三、甲方/代理人确认：

甲方确认：具有出租房屋的权利，无权利纠纷，并经共有权人一致同意出售上述房屋。

代理人确认：甲方及共有权人一致同意出租上述房屋，无权利纠纷，同时具有甲方书面的有转委托的委托书。甲方/代理人对其所提供的房屋信息的真实性、准确性负责。

四、甲方(包括关联方)承诺：在乙方居间服务过程中，不得做损害乙方权益的行为(如：与乙方经纪人带看的承租方(包括关联方)交换联系方式、私下签订租赁合同、经第三方居间签订租赁合同)。甲方委托乙方代为收取并保管承租方交付的定金。

五、乙方承诺：乙方发布的信息与甲方提供的信息一致。妥善保管三证、积极为甲方寻找合适的承租方，促成交易，保证不赚取非法差价。

六、中介服务费：杭州市物价局制定的房产中介服务收费标准。

七、违约条款：甲方违反本协议约定的按照出售房屋挂牌总价的3%/或出租房屋年租价的10%作为违约金。在甲方与乙方介绍的买受方/承租方达成交易意向并支付交易定金后，买受方/承租方违约的，甲方同意将没收的交易定金的50%支付给乙方作为服务补偿。

八、关联方：包括甲方配偶、父母、子女、代理人及看房随行人员。

九、协议生效：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

十、纠纷处理：本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交杭州仲裁委员会仲裁。

十一、其他条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋租赁委托合同12

甲方(委托人)：

乙方(受托人)：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

第一条、委托事项

1、甲方委托乙方出售位于上海市区x的房屋，建筑面积x平米，售价为人民币x万元整。

2、有无抵押x，抵押人x，抵押金额x。有无租赁x，租赁期限x。

第二条、委托期限

委托期限自x年x月x日起至x年x月x日止，共计x个月x天x。

第三条、甲方义务

1、x甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。

2、x甲方不是产权人，应出具产权人已授权公证过的书面委托书。

3、x甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。

4、x甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

5、x甲方不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的承购人进行私下交易。

6、x委托期限内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

第四条、乙方义务

1、x乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

2、x乙方应认真完成甲方的委托事项，按照甲方的要求寻找承购人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承购人现场看房及甲方与承购人签定《房屋买卖合同》提供联络、协助、撮合等服务。

3、x乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费票据。

第五条、佣金及其他费用

1、x佣金标准按照甲方与承购人实际成交房款总额(人民币)百分之一计算。

2、x甲方与承购人签定《房屋买卖合同》时，即向乙方支付全额(人民币)的百分之一佣金。

3、x委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、x委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

第六条、违约责任

1、x甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承购人进行私下交易的，应按照上述售价的百分之二向乙方支付违约金。

2、x乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。

3、x本合同签定之日起此房屋由乙方独家代理，甲方不得在委托期间自付出售或通过其他中介机构(含个人)出售此房屋。否则，应向乙方支付上述房屋实际成交价(人民币)的百分之二作为违约金。

第七条、合同争议的解决方法

本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决，协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第八条、其他事项

1、本合同经双方签字或盖章后即生效，合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

2、需要补充协议、确认书、委托书等附件的，必须采取书面形式，并在甲乙双方签字盖章后生效，附件与本合同享有同等法律效力。

甲方名称：x x x乙方名称：

代理人：x x x 经纪人：

证件号码：x x x经办人：

联系地址：x x x联系地址：

联系电话：x x x联系电话：

签定时间：x年x月x日x签定时间：x年x月x日

房屋租赁委托合同13

甲方（委托人）

乙方（受托人）

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

第一条 委托事项

1、甲方委托乙方出售位于上海市区 的房屋，建筑面积平米，售价为人民币 万元整。

2、有无抵押，抵押人，抵押金额.有无租赁，租赁期限.第二条 委托期限

委托期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 个月 天.第三条 甲方义务

1、甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。

2、甲方不是产权人，应出具产权人已授权公证过的书面委托书。

3、甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。

4、甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

5、甲方不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的承购人进行私下交易。

6、委托期限内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

第四条 乙方义务

1、乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

2、乙方应认真完成甲方的委托事项，按照甲方的要求寻找承购人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承购人现场看房及甲方与承购人签定《房屋买卖合同》提供联络、协助、撮合等服务。

3、乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费票据。

第五条 佣金及其他费用

1、佣金标准按照甲方与承购人实际成交房款总额（人民币）百分之一计算。

2、甲方与承购人签定《房屋买卖合同》时，即向乙方支付全额（人民币）的百分之一佣金。

3、委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

第六条 违约责任

1、甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承购人进行私下交易的，应按照上述售价的百分之二向乙方支付违约金。

2、乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。

3、本合同签定之日起此房屋由乙方独家代理，甲方不得在委托期间自付出售或通过其他中介机构（含个人）出售此房屋。否则，应向乙方支付上述房屋实际成交价（人民币）的百分之二作为违约金。

第七条 合同争议的解决方法

本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决，协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第八条 其他事项

1、本合同经双方签字或盖章后即生效，合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

2、需要补充协议、确认书、委托书等附件的，必须采取书面形式，并在甲乙双方签字盖章后生效，附件与本合同享有同等法律效力。

特别提示：为了维护您的合法权益，请您仔细阅读合同条款，并详细填写，当您的权益受到侵害或对我们的服务有不满之处时，请您在第一时间拨打监督投诉电话，我们将及时为您协调解决。

甲方名称： 乙方名称：

代理人： 经纪人：

证件号码： 经办人：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

签定时间： 年 月 日 签定时间： 年 月 日

**第三篇：房屋租赁委托合同**

房屋租赁委托合同

编号：

委托人(下称甲方)： 姓名/公司名称： 地址：

证件种类及号码： 电话： 传真：

受托人(下称乙方)： 公司名称： 地址： 电话： 传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1.甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)。甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。2.甲方出租房产的条件如下： 1)租约年期： 2)租金： 3)租金支付： 4)按金： 5)其他：

3.乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4.甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。5.当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。6.甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7.甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8.在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理费支付给乙方。

9.本协议书在以下情形下即告失效： 1)委托期满且双方并无续约；

2)甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

3)甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10.甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11.本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。12.本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。甲方：乙方： 年 月 日

房屋租赁委托合同 相关合同范本:简单房屋租赁合同书格式及模板房屋租赁合同样式范本公司办公房屋租赁合同房屋租赁合同怎么写(协议书样板)商业房屋租赁合同房屋租赁简易合同最新房屋租赁标准合同房屋租赁合同文本格式范文查看更多>> 租房合同

**第四篇：中介租赁房屋样本[范文]**

房屋租赁合同

根据《中华人民共和国经济合同法》，有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方共同协商一致，签订本合同：

一、房屋坐落小区号楼单元号室。朝向面积m2。

二、租赁期共年零个月，月租金元，交纳方式元整（已交）。出租方自年月日起，将该房屋交付承租方，至年月日收回。

三、承租方租房用途，为保障此房正常出租，承租方应提前1

个月交下次租金，不准以任何原因为借口、拖欠房租，否则出租方有权终止合同，所剩租金

不退，收回房屋。承租方坚决不准擅自将此房转租、转借、改变用途或进行违法活动。

四、承租方在租赁期间，负责本人使用的水、电、煤气、有线、电话、卫生、治安费一切居

民应合理承担的费用，只有该房屋的房费及取暖费由出租方负责。出租方应按时交纳热费，如此房在国家规定供热日未供热，承租方有权退租，或租金另议，并承担承租方的部分搬家

费用。

五、租赁期间，如发生意外事件，例如电、火、跑水等给该房屋或邻居造成的损失由承租方

负责赔偿，并承担民事诉讼责任。

六、出租方提出供给承租方使用的室内用品及该房屋的主体结构不得损坏或改变，应爱惜使用。否则，承租方负责加倍赔偿。

七、承租方交出租方室内用品及水、电、煤气、闭路、电话费等押金人民币元整（已交），合同期满后，如不拖欠费，用品无损坏出租方应将此押金一次性返还给承租

方。

八、出租方应定期查询该房屋室内设备使用费用，承租方必须给予配合，如因欠费所造成的损失和后果。例如：因电话欠费停机或拆机，欠电费拆表等，由承租方负责一切损失，中介

所经纪人在本合同中起提供信息、中介服务作用，不负责任何赔偿，如果其一方违约中介人

必须作守约人的证人。

九、如出租方将房产所有权转移第三方时，本合同对新的房产所有者继续有效。

十、租赁期满后，承租方应主动、完好的将此房屋让出。面交房主，如果继续租赁、应有合同期满一个月通知出租方，所有事项另议，此合同作废。如承租方逾期不搬迁，出租方有权

向人民法院起诉和申请执行。出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

十一、本合同在履行中，所有上述规定事项应共同遵守，不准违约，双方为自愿成交，互审

对方申请仲裁，也可以直接向当地人民法院起诉。

十二、本合同壹式叁份，出租方、承租方及中介所各持壹份，本合同自签定之日起有效。

注：出租方、承租方应到有关部门办理房屋租赁许可证、暂住证等手续。

水表号：•电表号：气表号：

出租方：电话：传呼：

身份证：号码：

承租方：电话：传呼：

身份证：号码：

齐齐哈尔市中介所

地址：手机：

电话：

年月日

**第五篇：中介房屋租赁合同书**

房屋租赁合同书

甲方（出租方）-----------------------乙方（承租方）-------------------------身份证号码：--------------------------身份证号码：----------------------------地址：-----地址：------联系电话：----

出租之房屋座落于双溪台湾城室内设备包括：甲、乙双方就上述房屋（店面）友好协商，达成下列条款，以资共同履行。

一、租赁用途为之使用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定年，从年月日起至年月日止。每月租金为人民币元整。

三、付款方式：乙方每月应向甲方缴纳租金人民币元整，每次租金必须提前10天内交清。

四、合同签订之日，乙方向甲方交付人民币元整作为押金，待不租或期满费用清算后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按租金拖欠部分的2%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠租金和提前解除合同收回房屋，超过付款期限5天，取消押金。

六、租赁期间双方均不得借故解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，须提前一个月通知对方，经对方同意，解除合同归还房屋，合同解除时乙方应结清所欠费用，乙方提前解除合同取消押金，甲方提前解除合同，赔偿乙方一个月租金，如遇不可抗拒原因（如火灾、政府政策变化等）不在此例。

七、乙方要遵守国家有关部门的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内，乙方如果中途转租他人住，须经甲方同意，并重新签订合同，不得私自转租出让，否则，甲方终止协议，收回房屋，并不退给乙方已缴房租，取消押金，因此而造成损失的由乙方负责。

九、租赁期间,乙方应自觉遵守小区物业的相关规定，乙方应负责交付水电费、煤气费、电话费、有线电视费、卫生费、小区物业管理服务费用，卫生费为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整。其他：如需交租赁税，乙方应承担。如乙方违约，甲方有权从押金中扣。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内的一切设备，应保管好屋内原有的财物，保持室内的清洁，不得损坏墙壁、地板，不得改变原有结构与风格，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设备损坏、丢失，应负责恢复房屋原状，有损坏负责修复、如丢失应酌情赔偿。

十一、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方续租，须提前一个月与甲方协商，重新签定合同，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视为废物，任由甲方处理，乙方不得有异议。

十二、乙方提供的证件应真实，如提供虚假证件，终止合同，取消押金。

十三、合同签订之日的电表底数，水表底数煤气底数。

十四、本合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效，本合同一式两份，甲、乙各持一方，具有同等法律效力。附加：乙方应注意用电安全，电器的品牌及型号见附件。

甲方（签名盖章）：乙方（签名盖章）：联系电话：联系电话：

签约日期

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找