# 最新抵押承诺书(6篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2024-10-16

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。抵押承诺书篇一向贵...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**抵押承诺书篇一**

向贵公司申请借款xx元（大写），拟用本人所有位于xxx，产权证号为xx 的xx （出租/未出租）房屋提供贷款抵押。若贷款发放后，就贵公司抵押权实现问题承诺如下：

一、本人提供抵押的房屋均为本人及共有人拥有所有权，且未设定任何它项权利和无任何争议。

二、本人对于提抵押房屋的状态所述属实，且保证抵押物状态不会对使抵押权产生较大影响。

三、本人提供的其它房屋产权资料均真实有效，且未设定任何它项权利，能保证本人的必要居住条件。本人提供抵押的贷款贵公司未全额收回之前，不得出卖或采取其它方式处置未抵押的房屋。

四、若因贵公司贷款不能按期收回，需要行使抵押权，本人及家庭成员不得提出任何异议。

五、若本人提供抵押的房屋、证明能保证本人的必要居住条件的房屋存在任何虚假或争议，或擅自出卖或处置保证必要居住条件的房屋，导致贵公司不能实现抵押权，贵公司可以视为诈骗行为，请求司法部门予以追究。

承诺人 ： xx

xxxx年x月x日

**抵押承诺书篇二**

根据承诺人已与出卖人xx有限公司签订的《商品房买卖合同》及其补充协议，双方约定承诺人以办理银行房屋抵押贷款的方式支付房屋部分价款。为体现交易诚信，保证房屋抵押贷款的顺利办理，现承诺人特就房屋抵押贷款的相关事宜向出卖人承诺如下：

1、本人月平均收入不低于人民币xx元，具有房屋抵押贷款的`还款能力审查通过条件；

2、本人无不良银行信用记录；

3、本人对提供贷款银行所要求的贷款条件及程序已经充分了解；

4、本人具体情况以及拟购买的商品房实际情况等符合《银行按揭须知》里的其他条件；

5、本人能按照合同约定的时间提供相关资料以便及时办理银行贷款手续；

6、本人已知晓办理银行按揭手续须缴纳的相关费用。

承诺人 ： xx

xxxx年x月x日

**抵押承诺书篇三**

xxxxxx：

关于xxxxxxxxxxx（身份证号码xxxxxxx）

向你处借款大写：xxxxxxx小写：xxxxxxxxxxxx元一事，本公司愿用所有以下财产：为借款人xxxxxxxxxxxx提供抵押担保，担保期限自合同签订之日至主债权履行期限届满两年内，抵押担保范围包括：

1、主债务及利息、违约金。

2、费用（包括但不限于律师代理费等）。

债权人因向借款人、保证人行使追索权而支出诉讼费、律师费等实现债权的`费用。当借款人逾期履行债务xxxxxxxxxx可以对我公司提供的上述抵押物进行拍卖、变卖用于清偿债务。抵押期间内本公司承诺不得将抵押物向第三人进行抵押、转让、出租，否则承担一切法律责任。

承诺人（盖章）：xxxxxx

xxxx年xxxx月xxxx日

**抵押承诺书篇四**

xxxx银行股份有限公司:

抵押人 自愿提供自已所拥有的（以下简称抵押物）为贵行给予（债务人名称）的融资提供担保，为保证贵行抵押权顺利实现，抵押人特作出如下承诺:

（壹）抵押人未与任何人签订租赁合同，抵押物上未设定任何租赁权利； （贰）抵押人已与他人签订租赁合同，抵押物已出租给他人，租赁合同（详见附件）主要内容如下：

1、承租人： ；

2、租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止；

3、租金支付方式： ；

4、是否允许转租： （是/否）；

5、是否存在一次性支付长期租金的情形： （是/否）；

6、其他内容：。

（一）抵押物属于上述第一条第（壹）种情形的，抵押人在本承诺函签发后将抵押物出租的，应事先取得贵行书面同意，并将租赁合同报贵行审批同意后签订。

（二）抵押物属于上述第一条第（贰）种情形的，抵押人应将租赁合同报备贵行。若租赁合同约定承租人有权转租的，

抵押人同意按贵行要求与承租人协商修改租赁合同，明确转租应经贵行书面同意。

（三）抵押物属于上述第一条第（贰）种情形的，自本承诺函签发后对租赁合同的任何补充、变更，均应事先取得贵行书面同意，并将补充、变更后的.租赁合同报贵行审批同意后签订。

（四）抵押物属于上述第一条第（贰）种情形的，如借款人出现违约，抵押人自愿承担抵押担保责任，配合贵行实现抵押权。抵押人承诺在法院执行申请书下达30天内解除与承租人的租赁合同，由此产生的一切费用由抵押人承担。

（五）抵押人提供的租赁合同（见附件），系抵押人与承租人签订租赁合同的复印件，复印件内容与原租赁合同内容完全一致。

（六）本承诺函不得撤销，自签发之日起生效。抵押人未遵守本承诺函，将对贵行因此受到的损失和实现债权的费用承担赔偿责任。

抵押人为单位（公章）： 法定代表人（签章）： 抵押人为自然人（签字）：

年月日

**抵押承诺书篇五**

南阳市宛城区农村信用合作联社：

本人xxxx自愿将位于xxxx的房产所有权、国有土地使用权(详见附表)作为向 在贵社公司业务部的借款xxxx元设定的抵押担保物，本人承诺在无法按时偿还该笔借款时，将无条件配合抵押权人采取拍卖、出售、协商转让等方式处理抵押房、地产,用于清偿该借款。若不能按时偿还借款，本人及其配偶即共同抵押人将承担一切连带责任。并承诺遵守以下条款：

一、本人保证在房地产设置抵押时，该房地产没有对任何第三人已设定了抵押权，并保证对贵社设定的抵押权具有完整性。

二、本人保证对所设置的房地产拥有完全的产权，并且无任何瑕疵。

三、在借款人所签署的《借款合同》没有全部还款前，保证不自行解除抵押条款。

四、本人保证在房产做抵押期间，不擅自将抵押物变卖、拆除、改建、赠与，不改变其使用性质。

五、今后凡涉及产权、抵押纠纷，概由抵押人承担债务及一切法律责任。

六、本抵押承诺书一经本人签字后即对本人具有法律约束力。

特此承诺。

承诺人 ： xx

xxxx年x月x日

**抵押承诺书篇六**

贡山县农村信用合作社：

我自愿以本人所拥有的位于园丁小区的房产（含土地使用权），为抵押向贡山县农村信用合作社的.借款\_\_\_\_\_\_\_万元（大写）：\_\_\_\_\_\_\_万元作为贷款抵押物抵押给贵社。抵押物未向第三人进行过任何形式的抵押或担保，也未受到公、检、法和行政机关的冻结、查封、扣留及保全，贵社是该抵押物的第一及唯一抵押权人，抵押期自借款之日起至借款人还清贷款本息之日止。如借款人不能按期还清借款本息，贵社有权处理抵押物，收回贷款本息及实现债权的全部费用（包括但不限于诉讼法、执行费、律师费、保全费等）。如手续不全抵押无效我（本人）愿承担全部过错责任。

此身份证复印件与原件相符，确系我向贵社提供的有效证件。

抵押人（签字）：

共有人（签字）：

日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找