# 卫生间防水工程施工合同一标准版

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-10-17

*卫生间防水工程施工合同一标准版施工单位：公司（以下简称甲方）承包单位：有限公司（以下简称乙方）经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安...*

卫生间防水工程施工合同一标准版

施工单位：

公司（以下简称甲方）

承包单位：

有限公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行.一、总则

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

根据公司\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯＂851＂防水涂膜（找平层上作基层处理）.二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式.三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面＂851＂聚氨酯防水每平米28元.结算时按实际面积结算.四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准DBJ15-19-97和\_\_市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求.五、双方责任：

（一）甲方责任：

1、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施.2、应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延.3、配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等.4、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改.（二）

乙方责任：

1、听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及\_\_市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市＂建科院＂检验合格后使用.2、配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延.3、应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚.4、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年.六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款.七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效.未尽事宜，双方共同协商解决.甲方：（签章）

乙方：（签章）

代表：

代表：

卫生间防水工程施工合同【二】

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准.且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件.若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润.按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议.第一条

工程概况

1、工程名称：防水补漏维修施工程

2、工程地点：

3、承包范围：卫生间

4、承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式.风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期.5、工期：本工程自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工.风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润.因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期.6、工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求..7、工程造价：卫生间防水每平方\_\_\_元，结算时按实际面积结算.第二条

甲方工作

1、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工.2、应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延.3、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改.第三条

乙方工作

1、参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定.2、指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行.按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定.参加竣工验收，编制工程结算.4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护.5、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年.五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责.（包括对于楼下造成的损失）

第四条 付款方式

工程竣工后，甲方组织验收，验收合格后甲方一次性付工程总造价的90%给乙方，其余10%工程款作为质量保证金，保修期满不出现质量问题，甲方一次性付清给乙方.第五条

质量保修

风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限.在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任.发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算.承包人应按法律、行政法规及国家关于工程质量保修的有关规定，在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修合同，并对交付发包人使用的工程，在质量保修期内承担质量保修责任.第六条

违约、索赔和争议

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依.1、发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿；

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解.协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁.第七条

本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，具同等法律效力，未尽事宜，双方共同协商解决.甲方（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找