# 2024年厂房设备租赁合同(十五篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-10-17

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。厂房设备租赁合同篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经协商...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**厂房设备租赁合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，签定设备租赁和物料制作合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

租用时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

布景地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁设备和制作清单附后：\_\_\_\_\_

本合同金额全款以转账方式支付，活动费用总计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

演出结束，双方无异议，甲方在收到乙方开具的正规发票后，三天内付款给乙方共￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。）逾期未付每天按合同总金额3‰收取甲方滞纳金。

（对公账号）开发票

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、在租赁期间，甲方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经乙方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。

2、如要延期，应在合同期满前一天向乙方提出续租请求，在乙方同意的情况下，甲乙双方应重新签订租赁合同。

3、甲方有权按本合同要求对本工程进行验收，若验收不合格，有权要求乙方修改，乙方应该及时修改直至符合甲方的验收标准。甲方验收不免除乙方搭建场所存在隐蔽瑕疵的质量担保责任。

1、乙方按合同规定时间向甲方提供完好设备并负责安装、调试、拆卸，不得提供不符合质量标准的设施设备，不得无故拖延工期或终止施工，不得以任何合同以外的不正当的借口，向甲方追加不相关的费用。

2、乙方应以甲方最终签字确认的效果图或施工图为准，不得随意更改变动。

3、以安全、牢固、符合设计作为制作质量标准，以图纸注明的质量要求为准，乙方应保证该工程不存在安全隐患或质量瑕疵等。

4、乙方应保证所搭建的宴会场地不侵犯任何人的知识产权，否则，所产生的一切责任均由乙方自行承担，与甲方无关。

5、乙方负责搭建场景完成后至糖酒会举办期间设备的维护、保养及运输，并安排专人现场负责。甲方糖酒会举办完后，乙方负责拆卸场景并使场地恢复原状。

6、乙方不得将本合同项下权利义务转让、转包或分包给他人，否则甲方有权立即解除本合同，并要求乙方返还全部已付款，还有权要求乙方支付合同金额20%的违约金。

7、乙方\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进场，糖酒会开始前完成施工。若未按时搭建造成甲方无法开会，乙方按合同总金额的30%向甲方支付违约金。若该违约金不足以弥补实际损失的，按照实际损失进行赔偿。

8、甲方在宴会举办中发现质量问题，有权要求乙方给予更改，若乙方未及时更改或者更改后仍不符合要求的，甲方有权扣减或延期支付相应的工程款项。

在整个合作过程中，乙方在安装、拆卸过程中的如出现安全事故问题全部由乙方自己负责；在使用过程中，若因乙方质量等原因造成的安全事故均由乙方负责且甲方有权追究乙方带来的一切后果损失。

双方签字盖章后合同生效，如合同执行期间发生争议，双方应本着互谅、互让原则协商解决，若双方不能达成协议由原告所在地法院管辖。

违约方应向另一方支付全部租金10%的违约金。不可抗力因素除外。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**厂房设备租赁合同篇二**

甲方：

乙方：

本着公平合理、互惠互利的原则，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

甲方在承担沈彰高速公路第七合同段工程施工过程中因工程需要，甲方需要租赁乙方装载机壹台。

为计件制，施工主要内容为水泥砼拌和站上料，单价为(砼数量)3元/立方米(人民币大写：3元/立方米)。如发生计时工资时，单位为60元/小时。其它计件工资发生时两方另议。

根据依据施工时间长短制定四种方式：如因甲方原因机械退场的，施工时间在15日以内者，两次调遣费均由甲方负责;施工时间在15日至2个月之间者，甲方负责退场调遣费;施工时间在2个月以上者，两次调遣费均由乙方负责。如因乙方原因造成机械退场的，两次调遣费均由乙方负责。

甲方在机械进场时，不支付乙方动员预付款，机械使用过程中，甲方视业主拨款进度，每月借给乙方部分机械租金，待工程结束后，统一结算。结算后，如果业主拨款不到位，或甲方资金暂时有困难时，乙方应允许甲方暂缓支付乙方机械租金，在此期间，乙方不得以其它手段向甲方索要租金，同时，甲方应积极为乙方筹集资金，以便尽早付清乙方机械租金。

1、结算以每月为单位，因项目(包括单项工程)完工，租期不足一月，以月租金按每月30天进行折算。

2、结算时，乙方必须持机械租赁合同、施工期间工长所开具的工票，到工地核算员处进行核算，由核算员出具核算单，由工地负责人签字后，附工商、税务部门认可的机械费结算凭证(正规发票)，到所属财务部门挂帐。如无正规发票，财务部门将按照国家有关政策扣除相应税金，由财务部门代为缴税，并收取相应的手续费。

3、租期结束后，乙方要及时到甲方财务部门结账，如因乙方结帐不及时，在甲方决算后，出现漏决现象，甲方不再负责，由此引起的一切经济损失均由乙方自负。

1、甲方责任

(1)、甲方负责租赁机械设备的管理，包括机械手的管理，负责安排机械的停放、看管，负责机械手的食宿安排，机械手食宿的费用由乙方负责。

(2)、甲方负责机械的主燃油(柴油或汽油)，其余由乙方负责。

(3)、甲方负责对机械手进行施工技术交底，安排、调动机械施工，并给施工机械开具工票、考勤。

(4)、工程结束后，需要机械退场时，甲方必须提前3天通知乙方，以便乙方办理退租手续。

2、乙方责任

(1)、乙方机械手必须达到甲方要求的熟练水平，如机械手达不到甲方的施工要求，甲方有权要求乙方更换新的机械手，在更换机械手期间造成的停工时间，甲方在结算时予以扣除相应的租赁费用。

(2)、乙方机械必须达到双方约定的车辆状况，每月维修、保养允许在2天之内，超过2天时间，超出时间甲方在结算时要扣除相应天数的机械租金;如机械完好率低于正常水平，甲方有权随时解除合同。

(3)、施工过程中，乙方机械手必须服从甲方的正常管理，如乙方的机械手在施工中不服从甲方的指挥，甲方管理人员有权扣除当天的机械租赁费，情节特别严重，甲方可以解除租赁合同。

(4)、乙方必须经常对机械手进行安全生产教育，在施工过程中，出现任何安全生产事故，一切责任均由乙方负责，并赔偿因此给甲方或其它方造成的一切经济损失，触犯法律的承担相应法律责任。

(5)、乙方的机械设备正常保养，应选择阴雨天，并经甲方管理人员的批准，未经批准擅自不进行施工，甲方除扣除相应的机械租赁费外，由此引起的间接损失均由乙方负责。

(6)、施工中发生的一切费用(除主燃油外)，均由乙方负责。

(7)、每天机械作业时间由甲方确定，因甲方原因或自然因素不能施工，甲方按正常施工支付乙方机械租赁费;乙方必须配备双班司机，当工程需要时，乙方必须按甲方要求进行加班加点。

(8)、如因乙方原因，要求机械退场，必须提前15日通知甲方，以便甲方可以有时间租用其它机械，并得到甲方同意后方可退场，如擅自退场，甲将不予支付已完工程款。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**厂房设备租赁合同篇三**

双方经过协商，就租赁车辆及施工设备机具的安全管理达成以下协议：

1．甲方对整个施工现场行使安全管理权。制定并落实企业的安全生产责任制、安全生产规章制度和操作规程。

2．甲方管理人员对乙方进行安全监督检查，对存在的安全隐患下达整改通知单，并督促乙方完成整改事项，纠正违章指挥和违章作业，按甲方规定进行安全奖罚。

3．负责对首次进入施工现场的人员进行安全告知，及时向乙方通报现场危险作业环境和危险情况。

4．负责指定乙方进入施工现场的路线，作业区域、卸料地点和作业时间，乙方人员和施工车辆严禁进入施工现场其他区域。

5．有权对乙方使用的机械设备、工具、安全防护用品等进行检查和验收，对不符合安全要求和项目管理规定的设施和防护用品有权要求更换。

6．对乙方违章、违纪人员有制止权、下达整改通知权、罚款权、停工权和直至清退出现场权。

1、乙方应针对工作内容，划定作业范围和车辆行驶路线，所有的车辆必须停放在指定的位置，行驶路线必须按照工作范围固定路线，严禁车辆在厂内乱行、乱停，影响厂内车辆通行和正常成产活动，由此造成的损失和后果，由乙方承担责任。

2、乙方应定期对车辆进行安全检查，及时消除各类安全隐患，确保车辆技术状况良好，严禁车辆带病作业，确保车辆灯光齐全，刹车有效，后视镜、雨刷、防火排气筒等安全附件完好。

3、乙方车辆在厂内行驶，应严格遵守交通规则和厂内有关的规定，严禁超速、超重、超宽，或运输危险物资，如有发现，甲方人员有权制止，由此发生的事故造成的损失，由乙方全面承担责任。

4、对于乙方停放在厂区内的任何车辆，甲方不负责车辆的安全及保护工作，乙方应自行安排看护人员和措施，由此造成的车辆被盗抢、破坏，责任由乙方承担。

5、乙方任何车辆在厂区内作业，造成对甲方、乙方人员安全事故、设备设施的财产损失或对第三方造成损失的，责任由乙方承担。

6、乙方应定期对作业人员进行安全培训，教育人员严格遵守交通规则和厂规厂纪，严禁酒后驾驶、疲劳驾驶、野蛮驾驶，严禁乙方人员或车辆无故进入甲方生产危险区域内，由此造成的事故，责任由乙方承担。

7、乙方工作人员，在甲方生产范围内必须严格按照要求，正确穿戴劳动防护用品，不得便装进入生产区域。

8、乙方车辆的进出、停放都必须服从厂内保卫人员的管理，不服从管理者，保卫人员有权制止停放和进出。

9、乙方驾驶人员的资格证复印件应提供给甲方存档备案。

10、以上协议由甲、乙双方本着友好协商的原则签订，未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

11、本协议一式二份。双方各执一份。

甲方： 签字 乙方： 签字

盖章 盖章

20xx年3月16日

**厂房设备租赁合同篇四**

出租单位： (以下简称甲方)

承租单位： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订合同。

一、出租设备名称：

二、规格、型号：

三、数量： 高度：

四、设备使用地点： 名称：

五、租赁时间： 年 月 日(以实际使用时间为准)

六、租赁价格及付款方式：

1、塔吊的进出场安装费按18000.00元包干。(费用包括：检测费、地角螺栓、运输费、吊装、工资)。

2、塔吊租赁费按月计算，月租费为16500.00元包干。不足叁个月按叁个月计算，超出叁个月按日历天数计算，操作人员(司机)按1600.00元/月。以上费用均不含税金额。

3、机械按月办理结算单。每使用一个月后乙方应及时支付该月租金16500.00元给甲方，月清月结，租赁费支付不得拖欠，延期最多不超过五天。

4、因乙方原因造成一个月以上的停机，停机时间租金甲方按每月租赁费的60%收取滞停台班费，即9900.00元/月，固定设备中途不报停，竣工报停以双方认可的报告为依据，从乙方申请开工日直至报停日止。

5、设备退场前，乙方应付清所有款项。否则甲方可以拒绝停报或退场，并仍按正常租赁费用收取。

6、基础制作、异形附着及预埋的增加部分，由乙方承担。

七、租赁费日期计算方法：

甲方设备安装调试后，正常使用之日为设备租赁费起算起算日;乙方正式通知甲方设备停止使用，且满足拆除条件，均双方认可为终止日。

八、甲方责任：

1、甲方派有证操作人员操作设备，操作人员不得无故拒绝乙方使用要求。

2、塔吊每月不得低于28个工作日(每天工作24小时)。

3、操作指挥人员必须24小时待命作业，考虑24小时连续作业。为我公司司机的稳定，工作的灵活性，裁减人员只能考虑裁减指挥。

4、甲方负责提供机械基础图纸。

5、甲方及时负责设备在使用过程中的日常维护保养工作。

6、白天有效工作时间中小修超过4小时，则不收取当日租金;大修如果超过2天则扣除当月租金(主电机除外)，但不负责间接损失。

7、甲方提供能正常通话的对讲机2台、吊盆3个、料斗2个、吊绳3付及配电箱至塔吊的电缆。

8、负责塔吊安拆方案编制工作及有关资料。

九、乙方责任：

1、负责配合甲方塔吊安装前的申请报告工作。

2、负责甲方操作人员食宿费用。

3、提供甲方进出场条件，如设备专线电源至机械底座，照明、道路平整畅通等所耗电费;并保证机械工作所需电压，因电压不稳导致烧坏电机，损失由乙方负责。

4、根据甲方提供的基础图纸，结合现场进行核算后方可施工，并提供相应的地质资料及竣工资料给甲方存档，由于建设方的图纸变更或施工原因造成不能用16t吊车正常装拆机械，所超出的费用承租方负责。

5、塔吊使用及停机期间，乙方应协助甲方做好机械及各附件的保卫工作。

6、乙方应负责附墙时搭设防护及上塔的安全通道。

7、顶升、附墙、维修保养应合理安排正常工作时间。

十、安全事故：

1、特别声明在塔吊安装前必须买好保险，否则一切安全事故由甲方负责。

2、因甲方设备发现故障而不及时处理和操作人员违章作业，所造成的安全事故由甲方负责，因乙方违章指挥作业或乙方委派的操作人员指挥失误及与机械操作无关人员等引起的安全事故，由乙方负责。

2、因自然灾害等不可抗拒的因素造成的事故，根据《合同法》规定协商解决。

十一、未尽事宜，双方协商解决

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。

十三、合同签订之日起10日内未安地脚螺丝或20日内未安装塔吊，本合同自动失效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

年 月 日

**厂房设备租赁合同篇五**

承租房(甲方)：

出租方(乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》的规定，签订以下租赁合同，商定如下条款，共同遵守执行。

一、设备租赁内容

1、租用时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租用物品于活动当天下午5：00前到位;撤展时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日下午，活动完毕撤展。

2、租用场所：\_\_\_\_市八中，科技楼前方场坪

3、租用物品如下：

物料名称：

备注：

数量：

单价(元)场：

时间：

总价：

舞台：(高)含旧地毯㎡(红地毯面积)元㎡5场

背景画(彩绘)㎡元㎡

背景行架㎡元米场

场外音响1套

合计元

优惠价元

4、付款方式：乙方设备进场安装调试好后，甲方付合同总额的50%，即人民币元整(元)，合同内容执行完毕，甲方向乙方支付合同的剩余总额50%，即人民币元整(元)，此合同从双方签定之日起生效。

二、甲方责任：

1、甲方负责协助乙方在现场的安装及进出;承担现场制作所发生的有关费用(场租、管理等)

2、甲方按约定的付款方式向乙方付款，逾期未付的金额按每天0.3%赔付滞纳金。

三、乙方责任：

1、乙方应按本合同规定的时间和地点将上述设备安装、调试好，确保租赁期内正常使用。

2、乙方不能确保本合同规定的时间和地点将上述设备安装、调试好，或不能确保租赁期内正常使用，甲方将扣除给乙方的全部合同款项。

四、未尽事宜：

双方协商解决。协商解决的方案作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，合同一式两份，双方各执一份，双方代表签字生效(传真件有效)。任何一方不得随意取消合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房设备租赁合同篇六**

承租方(甲方)：

出租方(乙方)：

根据《中华人民共和国经济合同法》及其相关法律、法规，本着公平互利的原则，为明确双方的权利和义务，就甲方在 业基花苑商住楼 工程项目向乙方租用起重机械设备(以下简称“设备”)的相关事宜，经双方友好协商，同意达成以下合同条款，供双方遵守、履行。

一、 设备的名称、规格型号、数量及用租金：

本次租赁的设备为广西建工集团建筑机械制造有限责任公司生产的牛头牌系列，根据各种规格型号不同，工作臂长分别为：50 – 70 米，最大起重量： 6 – 18 吨，臂端起重量： 1 – 3 吨，无附着独立自由高度分别为： 40 – 60 米，最大起升高度为： 176 – 280 米。

二、 租赁期限及相关事宜：

1、设备租赁期为设备安装调试完备，交付使用之日起，至工程竣工甲方书面通知停止租赁并付清合同标明的设备在本工程所产生的费用及设备退场为止。

2、甲方保证该设备在本工程租赁期不少于则按 12 个月支付租金，多于 12 个月则按实际租期支付租金。租期尾数不足月的，按实际使用天数计算(即每月租金除以30天为日租金)。

三、 租金、进退场费的结算及支付方式：

1、月租金以人民币计算，包含操作司机工资，设备保养、维修、日常维护等费用，凭收据结算不含税。

2、进退场费为人民币：起重机台。(含设备进场安装、报检、顶升、拆卸、运输等所需的费用)凭收据结算不含税。

3、进退场费在设备进场安装自检、调试完备并能正常使用时，甲方在10日内一次性付款贰万伍仟元正，余款待该设备拆卸完成后一次性付清。

4、月租金的支付方式：甲乙双方应按时办理好交付使用手续，租金按每月结算一次，以起租日至第二个月的今天为一个月，甲方于每月10前付给乙方上个月租金，以后每月以此类推。

5、甲方可以现金、支票、电汇或银行汇票任何一种方式支付设备的进退场费及租金，如使用任何未经乙方书面同意的期票或银行承兑汇票支付上述款项，均视为拖欠租金行为。

6、乙方收取进退场费及租金时，出具收款收据，如甲方要求乙方出具正式发票时，甲方需另外支付发票金额7.5%的税金。

四、 甲方责任：

1、必须严格按照乙方提供的设备基础受力数据制作基础，并提供施工方案及基础验收报告给乙方办理安装报检。基础达到保养期后，通知乙方设备进场，安排安装的具体时间。

2、负责工地现场道路畅通，确保设备进退场时的吊车、板车顺利出入。清除安装及拆卸现场的障碍，确保设备在安装、拆卸时50t汽车吊车有足够的作业空间。如因施工现场障碍原因造成设备不能正常安装、拆卸或解体，需要使用超过25t以上的吊车，则超出部分，需增加的费用由甲方承担。

3、在设备基础2米范围内，设置一个专用电箱，配备200a的漏电和闸刀开关，供电电线截面不少于25m㎡,负责设备的用电。

4、负责配备设备吊钩以下的吊装用具、索具、对讲机等。加强项目对设备的管理工作，做好安全交底，并指定一名管理人员安排、监督设备班组工作。

5、保证按约定日期，准时向乙方支付租金。并负责提供设备操作司机的食宿。

6、保证设备的正常供电，特别是在设备运作及顶升过程中，如须停电要提前告知现场操作司机及工作人员。如在设备操作司机及现场工作人员未知情的情况下突然停电，由此所产生的后果由责任方负责。

五、 乙方责任：

1、负责办理设备的报装、报验、安检取证及设备进退场的运输、装拆、顶升调试等工作，并承担相应的安全责任。

2、在承租期内，乙方保证提供设备是符合国家有关设备质量及其标准的设备，并负相应的责任。

3、每台设备负责配备2名操作司机，工资由乙方发放。如因操作不当而引发的安全事故由乙方及责任人承担。乙方司机必须坚持做好交接班记录及设备日常保养与安全装置检查维护等工作。

4、乙方委派的设备操作司机，必须服从甲方现场管理人员在不违反操作规程的前提下合理安排和管理，保证按时、按量完成甲方现场管理人员指派的吊装工作。对于不服从甲方现场管理人员工作安排，且态度恶劣的操作司机，甲方有权随即将其清退出场，乙方要按照甲方意见及时更换操作司机。

5、乙方设备维修人员应做到全天候24小时服务，如遇突发大故障，必须全力抢修。

6、租赁期内乙方应按照“日常维护、强制保养、定期检测、视情修理”的原则，实施维修保养计划。每月定期对设备进行安全检查和技术鉴定工作，确保设备安全运行，并承担其费用。

六、 其它约定事项：

1、合同签订后，在有效期内，任何一方在未经另一方书面同意的情况下，单方变更或解除合同，必须向另一方赔偿本合同所约定的租金和进退场费总额20%的违约金(不含税)，还必须在七天内付清尚欠的租金及违约金。

2、本合同标明的设备，所有权属乙方，甲方在按时支付租金的前提下只拥有设备的使用权，任何情况下，甲方无权转让、变卖、抵押、扣押及处置所租赁的设备。

3、设备退场，如需对现场道路进行平整，回填或加固等，此项工作及所产生的费用均由甲方负责。

4、若设备因质量原因，经相关检测部门检测，因验收不合格而不能使用时造成甲方工期延误，每延误一天乙方给予甲方800元人民币的罚款。

5、乙方操作司机必须按时上班，每天工作时间为16小时，如遇特殊情况必须配合甲方施工吊装，保证设备正常作业，在施工过程中，如因乙方操作司机上班时间影响吊装时间每次超过30分钟(每月超过3次)，即开始处罚乙方300元人民币/次。

6、未经乙方授权，不能随意开启所租赁的设备，若甲方在未经乙方书面或口头同意，违规操作租赁设备，由此所引发的一切后果由甲方负责。

7、若乙方无故或与其他借口停止设备使用，甲方有权更换租赁单位，由于更换租赁单位而发生的一切费用，均由乙方承担。

8、在租赁期内，每月因故障停用累计超过36小时，扣减相应的租金。无论何种原因引起甲方的损失，乙方不承担任何合同以外的其他责任。若因人力不可抗拒的因素造成设备的损坏及安全事故，双方互免追究责任。

9、租金原则上是连续计算，不因国家节假日而改变，也不因工程项目停顿而停止。因工程停工待料超过两个月以上，甲方可要求乙方协商解决报停或退场事宜。

10、逾期付款，乙方有权停止设备的使用，由此造成的损失乙方不负责。甲方应在书面通知停止租赁日期10天内付清租赁款。在没有付清租赁款项的情况下，乙方保留不退场的权利，同时，租期继续延续，直至付清租赁款项为止。

11、租赁期结束，如甲方付清所有租赁期内的费用，工程无障碍物能正常拆卸，乙方在接到甲方拆卸通知后，必须在15天内将设备拆除运走(特殊情况顺延)，否则甲方有权安排专业人员拆卸，由此所产生的费用由乙方承担。

12、甲方若在乙方设备拆除并运走后，仍拖欠租金，乙方保留继续追款的权利，并按所拖欠租金总额每日千分之三的标准，向乙方支付违约金。

七、本合同未尽事宜，双方可另签补充协议，补充内容与本协议据同等法律效力。

八、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，经甲、乙双方负责人签字、盖章生效，合同有效期从签字之日起至甲方付清租赁款项设备拆离现场之日止。如果双方发生纠纷，首先友好协商解决，协商不成可向法院起诉，原告方可在单位所在地法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房设备租赁合同篇七**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

机械平整清理土石方，挖转运土方，以及甲方指定场地内机械土石方回填。

1、承包方式：本承包范围内工程采用包工包料、包机械设备、包安全、包质量、包工期、包文明施工、包管理费用等一切费用进行承包。

2、施工内容：乙方确保施工机械、车辆满足甲方的施工进度要求，作好施工机械和车辆检测保养，确保安全施工并达到相关文明施工要求。

3、合同价款：合同总价款约为\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_万元），实际以双方最后结算为准。采用综合单价包干、工程量依据甲方的确认量按实计算。

实际开工日期：按甲方的施工进度计划要求进行施工，并按甲方要求的`施工部位和完成时间穿\*行施工。

工程质量标准：按甲方的指令施工。并确保基坑周边建筑、马路、地下管线的安全，配合基坑支护全过程的施工。

待全部工程竣工完成后10天内一次性付清。

1、本合未尽事宜，双方协商解决，发生纠纷协商不成时，可向甲方企业工商注册所在地\*起诉。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自双方签字盖章后生效，工程竣工验收后结清总造价工程款之日起自然失效。

发包人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房设备租赁合同篇八**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利和义务，甲、乙双方经协商一致，签订本合同。

一、甲方愿意向乙方提供电力电缆施工所用配套工具设备，配合乙方于租赁期间的使用技术和操作指导。

二、租用设备及明细清单如下：

三、租用计划时间20 年 月 日～20 年 月 日，共订 40天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前 3日内，重新签合同。

四、租用费用：总计金额：￥80000.00元（人民币：捌万元正）

五、权利与义务：

甲方保证向乙方提供如上所示的机具设备，并且保证所有机具设备运行良好。在租用的使用过程中，乙方务必爱护机具设备，妥善保管，小心使用，切勿野蛮操作，不可私自折卸，如有严重损坏机具设备的按维修价格所需费用收取赔偿费。如果在租赁期间由于甲方工程需要，乙方必须按甲方要求无条件返还所租设备。

六、结算方式：在租赁期满后，乙方一次性付清协议确定的租赁费用。如需续租，费用由双方协商另计。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同一式肆份，承租方、出租方各持贰份，本合同由双方代表签字盖章后即可生效。

承租方：

出租方：

经办人：

经办人：

电话：

电话：

单位地址：

单位地址：

日期：

**厂房设备租赁合同篇九**

甲方：

乙方：

甲方将自有的xx仪器(购买时间，质保期限)出租给乙方使用，经过乙方检验并认可xx仪器没有质量问题(或者哪里有毛病要写清楚)

租赁期限：租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将xx仪器交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。(如遇到仪器损坏，可以适当延长租期)

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回xx仪器：

1.擅自将xx仪器转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用xx仪器进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金。

租金和租金交纳期限甲乙双方议定月租金\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付款后使用。甲方收取租金时必须出具xx仪器的购买合同，或者自有证明。无合法凭证的乙方可以拒付。

租赁期间仪器损坏问题解决(这个可以双方协商)

1，在质保期内由甲方负责维修，租期相应延长，

2，在质保期以外的由乙方承担维修费用

3，由乙方人为原因损坏的，乙方自行承担责任以上仅供参考!如遇法律纠纷，以上言论不承担法律责任!

**厂房设备租赁合同篇十**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“丙方”)

第一部分：合同要点

第二部分：标准条款

第一条租赁物所有权

1、承租人确认，出租人是租赁物的唯一所有权人，除非承租人根据本合同规定在租赁期满后按合同约定取得租赁物所有权。未经出租人同意，承租人不得采取任何侵害出租人所有权的禁止行为。

2、承租人租赁期间占有、使用租赁物在任何情况下均不视为租赁物的所有权和其他权利转让给承租人。

3、如因第三方对租赁物主张权利、采取保全和强制措施，使出租人的所有权遭受危害时，承租人应采取措施阻止危害发生，并立即通知出租人。出租人因遭受危害而发生的全部费用及损失，由承租人偿还给出租人。

第二条租赁物的交付、使用、保管及维修

1、租赁物交付时，须在甲乙双方共同参与下对租赁物情况进行验收。验收完毕，双方代表在“租赁物交付证书”上签字，确认租赁物交付日期。

2、在出租期限内，本合同项下租赁物只允许在本合同规定的范围内使用。未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变租赁物的使用用途，不得拆卸、变更设备。承租人变更租赁物使用地点，应提前7日书面提出申请，经出租人同意后，方可变更。

3、在租赁期间内，承租人负责使用并保管租赁物。由此造成的第三方人身或财产损害的，承租人承担全部责任，应进行相应赔偿。出租人不承担任何责任。

4、承租人使用期间，因第三人向出租人主张权利而造成出租人任何损失或费用的，全部由承租人承担(包括但不限于律师费、诉讼费、交通费、运输费等)。如由出租人垫付的，由承租人偿还给出租人。

5、租赁期间内，承租人保证租赁物处于良好工作状态(正常磨损除外)。承租人应承担通知、告知甲方维护、保养、维修租赁物的责任。

6、租赁期间租赁物需加入保险时，所有费用由乙方承担;

7、租赁期间如遇当地的工商管理、税务征收、矿山管理等诸如国家强制性政策、规定及管制事宜时，由乙方负责协调处理并承担全部费用。

第三条出租设备的租金计算方法及支付时间

1、乙方应在租赁物交付之前支付租金，之后须在每月租金支付日到期前七日支付下月租金。若逾期超过7

天，甲方有权立即收回出租设备且不退还乙方所付租金及履约保证金，同时乙方必须赔偿甲方因此而造成的损失。

2、本合同项下租赁物租金的计算：

月租：月工作不超小时;每月超出部分按小时计算,乙方须在支付下月租金的同时，向甲方支付当月的超班费。月工作量小时数以车辆计时表或gps显示数据中数值高的为准。

3、由于天气变化或乙方的种种原因而导致租赁物出现停机情况，延误时间由乙方承担，月租金保持不变，

仍按整月计算。

4、租赁物按月租期计算，按月结算。

第四条履约保证金

1、在支付第一个月租金的同时，乙方应当向甲方支付在本合同第一部分约定的履约保证金。在出现下列情况时，甲方有权扣减部分或没收全部履约保证金：

●乙方未能按本合同及时足额地向甲方支付租金及本合同所约定的其他费用。

●乙方未经甲方事前书面同意，擅自变更作业地点、作业环境、使用用途及拆卸、变更设备。

2、租期到期后，甲方确定乙方无拖欠任何应支付给甲方的租金及本合同所约定的其他费用后，甲方将按多退少补的原则，不计利息退还履约保证金。

第五条禁止行为

未经出租人书面同意，承租人不得实施下列行为：

1、未经出租人书面同意，擅自变更租赁物使用地点、交付给第三人或可能损害出租人权利的行为;

2、向任何第三人出售、转让、转租租赁物或对租赁物设定抵押、担保及任何可能侵害出租人所有权的行为;

3、对gps系统进行改动、拆除、损毁或人为破坏(如安装有gps系统)。

4、未经出租人书面同意，擅自变更、涂改、人为损坏租赁物的标志、标识。

5、未经出租人书面同意，承租人不得转让其在本合同项下的任何权利和义务。

第六条担保及担保人

1、承租人应按照出租人的要求，就承租人在本合同项下租金及其他款项的支付义务和其他义务，提供包括但不限于抵押、质押、保证、留置等形式的担保。

2、担保人在此确认，担保人为承租人在本合同项下的一切债务向出租人提供不可撤销连带担保责任。

3、担保人的保证责任范围：承租人在本合同项下应付给出租人的全部款项，包括但不限于全部租金、费用、逾期罚息和其他应付款，以及出租人因实现权力所发生的全部费用。

第七条违约责任

1、任何一方直接或间接的违反本合同的任何条款或不承担或不及时、充分的承担本合同项下其应承担的义务构成违约行为，守约方有权书面通知要求违约方纠正其违约行为并采取充分、有效、及时的措施消除违约后果，并赔偿守约方因违约方之违约行为而遭致的损失，包括守约方因违约方的违约行为而遭致的直接的经济损失及任何可预期的间接损失及额外的费用。其中，额外费用包括不限于律师费用、诉讼费用、财务费用及差旅费等。

2、如承租人发生以下任何情形，则视为违约：

1)承租人未能按时足额支付任何到期租金或其他应付款项的;

2)承租人拒绝履行本合同或承租人与出租人签署的其他合同中的债务的;

3)承租人未经出租人书面同意，实施第五条禁止行为的;

4)承租人或担保人提交与本合同相关的虚假材料和文件的;

乙方违反本合同规定项下的，甲方有权收回租赁物，同时解除本合同，并有权要求乙方支付其实际使用

期间的租赁费用，因此给甲方造成其他损失的，乙方应向甲方承担一切赔偿责任。

3、依据本合同规定，乙方应当返还本租赁物，而不返还的，乙方除应向甲方支付实际使用期间的租赁费外，每延迟一日，应向甲方支付违约金20xx元，超过一个月不返还的，甲方有权解除本合同，自行取回租赁物，并要求乙方支付本租赁物价值2倍的违约金。

4、因乙方的原因导致甲方收回租赁物的，由此发生的运输费等一切费用以及租赁期间的全部运输费用均由乙方承担。

5、乙方在租赁期间内发生的除通常范围的消耗品的正常消耗之外的其他任何毁损、破损、报废、丢失等，均由乙方负责，由丙方向甲方承担连带赔偿责任。

第八条：特别约定

1、丙方承担乙方履行本协议的不可撤销连带责任保证，并不因本协议甲乙双方当事人的另行付款约定及甲乙双方当事人的分立、合并、解散而变更。

2、本协议签署当日，乙方、丙方向甲方提供个人信用资料原件：身份证、结婚证、房产证、户口本、自有

资产证明、个人银行存款对账单，其资产合计不低于租赁物的原值。所有资料须为真实，不得虚构资产，如虚构个人信息及资产信息，应承担相应的法律责任。

3、原则上，设备维修时间均安排在设备闲置期。由于维修时间延长而影响施工时，甲方不承担由于设备维

修期间引起的其他经济损失。

4、在如下情况发生时，乙方要承担全部经济责任：

●由于事故、使用不当、违反操作规程、疏忽大意、自然灾害造成的损坏;

●由于使用了非甲方提供的零部件、辅具造成的损坏;

●未提供应有的工作环境(如腐蚀性强、易遭电击、坡度过大的施工现场等);

●主观刻意损坏计时表、设备上各部件或责任事故。

5、出租人免责：无论租赁物是否登记或登记在任何人名下，因使用租赁物或租赁物本身造成的任何人身

伤害或财产损失，包括但不限于交通事故、产品瑕疵等，出租人均不承担任何责任。若出租人因此遭受任何索赔、损失或费用，应由承租人全额赔偿。

6、在租赁设备期间，乙方对设备安全负责。不能使用租赁设备从事非法施工，不能雇佣无驾驶资格人员驾驶设备，必须为驾驶员购买意外伤害保险。

7、乙方必须保证设备gps及车辆计时表正常工作，在车辆计时表或者gps失效的情况下，按照每天20小时核算每天租金。乙方逾期付款，甲方有权在不事先通知乙方的情况下拖回设备或用gps锁定设备，乙方要承担由此引起的一切经济损失。

第九条：其他约定事项

第十条：合同争议的解决

1、本合同签订于市区。经公证后赋予强制执行效力。乙方承诺到期不能履行或不完全履行

本合同项下义务时，自愿接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的强制执行措施。

2、有关合同一切争议，当事人均应本着公平、公正、诚实、善良的原则协商解决，甲、乙双方协商不成，

应提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_诉讼解决。

第十一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同生效

本合同经双方授权代表签字并加公章后生效，本合同一式叁份，由甲、乙、丙三方各执一份。

附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设备租赁物交付证书及个人身份有效证件复印件

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方(担保人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房设备租赁合同篇十一**

甲方(出租方)：

乙方(承租方):

经双方协商同意，依照《中华人民共和国经济合同法》及相关法律、法规的规定，订立本合同。

一、甲乙双方使用的营业执照、公章或合同章必须真实有效，如属仿造和超过时效期的，一切经济及法律责任自行承担。甲方向乙方提供性能良好、行驶手续完备的吨叉车辆。

二、乙方租赁甲方叉车，租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时止，共计( 天或 月)，(是/否)提供驾驶员，(是/否)提供食宿，(是/否)提供叉车耗油。，价格为：元/天或元/月)合计结算人民币\_\_\_\_\_\_\_ \_\_元整，;结算方式：。租赁期间，工作时间按每天8小时计算，晚上如需加班另外算加班费为元/时。租期结束后乙方应按约定时间，全额付款，否则按%加付违约金。乙方不得无故提前终止合同，需双方协商，否则乙方须承担甲方因此受到的损失。

三、如乙方自带驾驶员，驾驶员应每日检查车辆机油、刹车油、防冻液、轮胎气压等，并正确使用油料;如发现问题须立即解决，反之由此引起一切后果，乙方要爱护使用车辆及其设施，保证车辆的完好无损。乙方不得将甲方的车辆抵押、倒卖、转租或从事其他违法活动，如发生上述事件，乙方要承担法律责任。车辆若发生被盗，诈骗等刑事案件造成租赁车辆损失、损坏、丢失要照价赔偿;

四、乙方在租赁期内应自觉遵守安全、交通法规，并承担由于违章、违法、肇事等行为所产生的全部责任及经济损失;甲方不负担任何费用及连带责任。

五、当甲方认为所租车辆的安全及相关权益受到威胁时，有权收回出租车辆。同时，乙方在使用过程中，违反本合同的规定，甲方有权在任何时候收回车辆、终止合同，并向乙方收取相应的赔偿费。

六、本合同解释权归甲方。未尽事宜，双方可另行协商。

七、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房设备租赁合同篇十二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)电话：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在自愿平等、互惠互利的基础上达成如下协议，供双方严格执行。

一、甲方将1.41rpc两厢富康轿车，车牌号\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_\_\_\_的出租壹辆租赁给乙方按行业主管部门规定经营客动业务，该车设备齐全，性能完好，营运证、治安证、购臵附加等证件齐备。

二、乙方只享有在本合同有效期内的承租经营权，乙方不得私自转租，转包或交给他人经营，更不能作抵押典当，留臵或任何其他方式处臵该车辆。

三、本合同租赁期限为：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。甲方正常情况每天下午\_\_\_\_\_\_\_\_点将车交给乙方经营至次日早晨\_\_\_\_\_\_\_\_点止。

四、乙方在承租甲方车辆时须缴纳安全生产风险抵押金\_\_\_\_\_\_\_\_万元。合同期满，乙方将车辆及齐全有效的营运设施、设备、证照等交还甲方，并经甲方确认无经济债务纠纷后，甲方退还乙方安全生产风险抵押金(不计息)，否则甲方有权从乙方安全生产风险抵押金中抵扣有关费用。

五、乙方必须每天按时向甲方缴纳营运租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_元。如果累计逾期10天没交费，甲方可单方面收回车辆及营运设备，证件等有权终止本合同，同时，安全生产风险抵押金不予退还。

六、本合同签订，乙方从甲方接车后，即视为乙方已经认同所承租的车辆质量和性能符合要求，此后乙方不得就质量和性能问题提出任何异议，无论乙方的经营状况好坏或发生任何意外情况，均按时足额向甲方缴纳租赁费。

七、若乙方发生意外情况，使甲方不能正常经营的，乙方应另按每天\_\_\_\_\_\_\_\_元缴纳给甲方，租金另给100元。如甲方发生意外情况使乙方不能正常经营的，乙方租金不给，甲方另每天给乙方50元工资。

八、在租赁期内，车辆的日常保养、维护、维修、大修、季、年检，费用由甲乙双方共同平均承担，意外事故所发生的维修及一切费用和责任由当事一方全部承担。

九、乙方应自觉爱护营运车辆，保证车况良好，车容、车貌整洁，并自觉接受甲方对车辆维修保养的各项安排，洗车的费用甲、乙双方各支付一半。

十、非经甲方同意，乙主不得请人项班营运，甲方原则上不允许乙方转租车辆。甲方卖车除外，如遇特殊情况乙方需转租的，经乙方申请，并经甲方同意后，在保证甲方权益不受到侵害和找到续租驾驶员的前提下，交转租费元后，方可转租，另保修理费用各一半，否则按乙方违约处理。

十一、租赁期间，乙方必须按时缴纳租赁费及支付本合同规定的应承担支出或费用，甲方在收取租赁费时，已扣去了给予乙方的工资，燃料费、修理费、保险劳保福利等。

十二、在本合同期内，如乙方有违反本合同约定条款之一的即为违约，甲方有权单方提前终止本合同，乙方缴纳的安全生产风险抵押金均不予退还，作为支付甲方的违约金处理，并无偿收回车辆和营运手续。无论乙方因何种原因违约而给甲方造成经济损失和法律责任全部由乙方承担。

十三、本合同期内，如燃料价格或种类发生变化，责任全部由乙方承担。

十四、本合同经甲、乙双方共同协商，达成一致意见，并经双方同意，经甲、乙双方盖章签字即生效，本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，公司存档一份，同具法律效力。

十五、租期满交车时如车容不整洁需注全车漆，四条轮胎必须保持八成新，车况良好，方才交车，另外国家给予本车的燃油补贴，一人一半。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**厂房设备租赁合同篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁有限公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证券有限公司

甲乙丙三方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租第\_\_\_\_\_\_号租赁合同(以下简称租赁合同)达成以下协议条款，以资共同遵守：

一、乙方同意依本行信贷政策向甲方提供贷款支付租赁合同本金。贷款期限及贷款本息归还由三方另行协商确定。

二、乙方同意在租赁合同及其附件备齐生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内将贷款全额划至甲方在乙方开立的专户，凭丙方的划款指令由甲方在接到丙方划款指令后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内以投放租赁本金的方式划至丙方帐户，若无丙方指令甲方无权动用该笔资金。

三、丙方为甲方向乙方所贷的该笔贷款款项提供连带责任担保，期限为贷款合同履行期届满后\_\_\_\_\_\_年。

四、丙方同意按租金偿还计划表(租赁合同附表三)按时向甲方支付租金。

五、甲方在乙方开立专户，凡丙方向甲方支付的租金均进入该专户，并直接归还该项目贷款本息；乙方同意在每笔租金到帐次日即以该金额充抵甲方此项目贷款本息。若延期充抵的，利息由乙方承担。

六、协议各方若无法按协议要求及时支付，需向受付方支付每日万分二点一的罚息。

七、本协议所涉之贷款本金及利息及延期罚息全部清偿完毕后，本协议终止。

八、为便于项目的开展及后续操作，三方同意各选派\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_人组成项目组负责本协议的具体实施，该项目组将在该租赁项目完全结束后解散。

九、本协议的一切争议，三方应友好协商解决，协商不成的，提请甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、本协议一式三份，三方各执一份。

十一、本协议经三方代表签字并盖章后生效。

甲方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或其授权代理人)

乙方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或其授权代理人)

丙方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或其授权代理人)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**厂房设备租赁合同篇十四**

甘肃天域生物制药有限责任公司

生产线租赁生产经营合同

甲方（出租人）：甘肃天域生物制药有限责任公司

乙方（承租人）：

甲方与乙方双方就甘肃天域生物制药有限责任公司原麻黄素提前生产线的生产经营权租赁给乙方生产甘草提取物（甘草霜）事宜（包括：厂房和机器设备、生产工具），根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，本着互利共赢、自愿平等的原则，达成如下条款，供双方严格遵守。

第一条租赁厂房和机器设备：

（后附清单）。

第二条租赁期限：一年期限， 2024年 1月 1日起至 2024年12 月 31日止。租期届满，如甲方仍需出租，乙方具有同等条件下的优先承租权。

第三条租金：租赁厂房和机器设备每年租金人民币陆万元（￥60000.00）元。

第四条租金的支付方式：租金按年度支付；本合同生效之日起3日内乙方须向甲方一次性全额支付第一年租金人民币陆万元(￥60000.00元)，乙方向甲方支付清第一年全额租金后7日之内甲方将生产线交付乙方。第二年租金乙方须于2024年12月1日前一次性全额支付给甲方，否则甲方有权终止合同。

第五条甲方必须保证乙方入驻甘肃天域生物制药有限责任公司后能正常生产，协调好原有工人与公司之间茅盾，乙方入驻甘肃天域生物制药有限责任公司后用工有自主权，但在用工条件相同情况下优先选择使用原有甘肃天域生物制药有限责任公司管理人员、车间工人和后勤人员，人员数量由乙方决定。

第六条债权责任：至2024年12月31日前的全部债权由甲方负责解决，自2024年 1月 1日起涉及租赁生产线生产经营发生的所有债权由乙方负责，乙方在租赁期间不承担非乙方使用的原甘肃天域生物制药有限责任公司的管理人员、车间工人和后勤人员的用工工资和劳动社保等。

第七条乙方负责支付其在承租期内关系到的租赁厂房和机器设备的水费、电

费、卫生费、所在与房屋租赁和生产经营相关的税收、管理费、维修费等所有生产经营支出。

第八条租赁厂房和机器设备的维修：承租期内租赁厂房和机器设备的维护保养由乙方负责并承担费用；承租期届满时由乙方负责将租赁厂房和机器设备维修至原状并承担费用。租赁期间因乙方生产经营需要，在甲方厂区增加设施和增加生产线设备须征得甲方同意，费用全部由乙方承担，租赁期届满增加的设施设备全部归甲方所有。

第九条乙方为自己经营之需，经甲方同意可以适度地对厂房和机器设备进行不改变主体结构和不构成建筑物物危险的装修改善或增设他物行为（但应征得甲方认可同意），租赁期届满，归出甲方所有。

第十条未经甲方书面认可，乙方不得将厂房和机器设备转租他人。本合同生效之日起3日内由乙方向甲方一次性支付风险保证金人民币伍万元（￥50000.00 元）。在经营生产中乙方应及时支付欠款和相关债务，否则，甲方可以扣留该保证金，租赁期届满，并经甲方核实无欠款及债务，租赁物合符出租交接时的原状后，应将保证金足额退还乙方。

第十一条 经营范围及责任: 乙方应当守法经营，不得使用租赁物从事违法经营。租赁厂房和机器设备乙方用于生产甘草提取物（甘草霜）。因乙方的生产经营活动而产生的任何债务及其相关法律责任（包括但并不仅仅限于劳务用工及其伤害事故所产生的债务）均由乙方承担。

第十二条生产安全与消防安全： 乙方租赁生产经营期间须严格执行安全生产和消防安全等方面的相关法规和制度。甲方有权检查和督促乙方落实安全生产和消防安全的法规、制度的执行与落实情况，若存在安全生产和消防安全隐患，甲方有权要求乙方整改落实或阻止乙方生产，直至解除合同。

第十三条本合同期限内，乙方应当合理使用租赁物，保护租赁物及其所有设施的良好功能。本合同期满，乙方必须在本合同期满之次日内将租赁物返还予甲方。若乙方需要继续租用，同等条件下，乙方可优先承租，但必须本合同期满之日前的三十日内重新签订书面合同。续租期，租金另行商定。

第十四条合同期限内，如因人力不可抗拒的因素（如战争、地震、台风、国家的产业政策、重新规划及征拔占用等）导致合同无法正常履行的，合同自然终止。

第十五条 以上合同条款，双方必须遵守。若其中一方违约，违约方除了必须承担因违约行为所造成的全部损失之外 ，还必须承担违约金人民币壹拾万元（￥10000.00元），同时，非违约方有权解除合同。

第十六条本合同经甲方和乙方签字盖章后生效。本合同一式四份，双方各执二份。

甲方：公司天域生物制药有限责任公司 乙方：

注册地址：注册地址：

法人代表：法人代表：

委托代表：委托代表：

开户银行：开户银行：

开户账号：开户账号：

联系的话：联系的话：

年 月 日 年 月 日

**厂房设备租赁合同篇十五**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则,为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

租赁机械的名称、规格型号、数量、租赁标准。

本租赁设备仅限于项目使用，乙方不得擅自将设备转移或转租、抵押。(甲方为租赁机械配备操作手名，其每人工资元/月，由方负责。机械操作手的食宿费用也由承租方负责。)

：自年月日至年月日。租赁期满，乙方应对设备进行一次全面的保养和检修。退租前租赁双方必须如实填写机械设备交接记录，对丢失和损环的零部件由乙方负责恢复或赔偿，经出租方验收合格，设备移交至出租方指定地点为止合同即行终止。如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

1.租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合1个台班)，每月累计不得超过小时(甲方免收租金天数对应的台班时间不计入累计时间)，确因工作所需超出小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

2.租赁费的结算按以下第( )项执行：

⑴.设备租赁费按月租结算标准为元/月，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费，设备每月可有天维修保养时间，该时间不扣除租赁费。

⑵.设备租赁费按天结算，标准为元/天，结算周期为每天，乙方支付最迟不得超过甲方租赁设备每天工作时间最长为小时，超出时间按小时支付加班费。

⑶.设备租赁费按小时计算，标准为元/小时，结算周期为结算一次，乙方最迟不得超过天。

⑷.双方约定的其它结算方式是

3.经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁机械的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

1.为乙方提供性能良好的设备并确保其拥有其全部产权。在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。

2.在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

3.设备进入施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

4.甲方机手应按设备操作规程施工，要正常施工条件下，甲方机手不得拒绝乙方要求的连续施工;甲方机手应如实填写《施工机械设备运行记录》，由乙方签字确认后，每月底将记录交资产管理部。

1.乙方负责设备在施工现场的保管并保证设备的安全，如因乙方原因造成设备的毁损、丢失，其损失由乙方赔偿。

2.乙方不得强廹甲方机手违章或超负荷作业，未经甲方同意不利擅自在租赁设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。

3.在设备租赁期间乙方承担非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方停机损失(如甲方设备被第三方扣留)。

4.乙方在交货地检查验收设备，同时将签收的设备交按单交回甲方。

1.租赁机械的进场的费由担，乙方应在设备退场前七天通知甲方，往返运输均由乙方负责组织。

2.租赁机械在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

3.在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过天，如超过天，每超一天，应免收乙方相应天数乘以8小时租金。

4.车辆及走行机械在租用期间所发生的交通事攼或意外事故，按《机械设备及周转材料租赁管理实施细则》执行。

5.租赁机械在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

6.租赁机械在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用及机动车(船)的养路(河)费、运营费、车船使用税、保险、检审、装备等费用由承租方承担，出租方予以配合。

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁机械的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2、在租赁机械发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：

(1)将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态;

(2)更换与租赁机械同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用;

(3)当租赁机械毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同;任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额%的违约金。

3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失;

(2)终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，应提交仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

1.本合同自甲、乙双方共同签字之日起至年

2.本合同自有效期满，即自行终止。

3.本合同经甲、乙双方协商同意，可以解除。

4.有下列情况之一者，本合同可以解除：

①.所租设备发生机损事故，导致不能满足乙方需要时(完成机损事故认定及赔偿后)。

②.乙方违反本合同相关条款时。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找