# 廉租房资格复核工作总结(必备43篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-07-03

*廉租房资格复核工作总结1实行精准调控。四次升级完善调控政策，支持合理自住，遏制投机炒房。进一步完善房地价联动机制，市区统一执行板块稳控标准。新建商品住宅销售价格月同比指数保持在合理区间，摇号中签率有较大幅度提升，房地产市场热度明显降低。按照...*

**廉租房资格复核工作总结1**

实行精准调控。四次升级完善调控政策，支持合理自住，遏制投机炒房。进一步完善房地价联动机制，市区统一执行板块稳控标准。新建商品住宅销售价格月同比指数保持在合理区间，摇号中签率有较大幅度提升，房地产市场热度明显降低。按照“职住平衡”要求，探索研究差异化购房政策。根据我市区划调整及人口数据变动的新情况，完成“十四五”房地产专项规划编制。指导桐庐、淳安、建德三县（市）完成“一县一策”方案编制。加强市场监管。开展房地产市场专项整治行动，对发现的\'问题及时督促整改，所涉矛盾纠纷均已平稳处置。开展项目风险排查，建立风险项目清单，实施跟踪管理，切实防范化解市场风险，有效维护房地产市场秩序。加强商品住房公证摇号公开销售意向登记违规行为的查处力度，公开通报6次，对51户违规家庭做出严肃处理。规范房地产中介行业发展，督促下架8万余套违规房源，清理4000余条不当信息，协调处置房地产市场纠纷3728起。优化交易服务。创新推出二手房“自主交易”新模式，打破房源售卖信息垄断壁垒，个人自主挂牌房源已达3000余套，获住建部肯定。创新打造“购房一件事”跨部门多业务协同场景，实现从选房、看房到按揭、签约的全流程各环节网上办理。

**廉租房资格复核工作总结2**

1、流动人口情况：

我校目前共有外来流动人口175人，流动人口分为学校外来务工人员和非拉萨户籍学生两个部分：

我校外来务工人员共计33人，其中学校招聘临时工8人，学校二楼餐厅员工12人，一楼餐厅员工11人，学校小卖部员工2人。

我校非拉萨户籍学生142人，非拉萨户籍学生均来自区内其它地区（主要为阿里、山南、日喀则、那曲等地），没有外省学生，我校目前共有学生1128人，非拉萨户籍学生所占学生比例为百分之十二。

2、出租房、商品房情况：

学校目前共有出租房6间，开设了3个小卖部，小卖部经营文具、生活用品和副食品的销售。

**廉租房资格复核工作总结3**

20\_年以来上级累计下达孟连县城镇保障性住房建设任务1534套，实际建设1601套。其中，廉租住房797套；公共租赁住房804套。

截至目前，孟连县保障性住房累计竣工验收1453套，未竣工验收148套，未分配入住92套，现已分配入住1361套（含政企共建及乡镇政府投资部分）。截止目前，孟连县累计发放租赁补贴万元。其中，20xx年第一季度发放20户（27人），共计元；第二季度发放21户（29人），共计万元。第三季度发放19（23人）户，万元。

**廉租房资格复核工作总结4**

（一）探索建立政府购买公租房服务新机制。在蚌山区试点探索政府购买公租房运营管理服务工作，健全公租房运营管理机制，完善政府购买公租房运营管理服务的管理制度与流程，为提升公租房运营管理能力提供了有力支撑。

（二）创新住房保障管理相关政策。在调查研究的.基础上，研究制定《关于印发蚌埠市20xx年保障性住房工作目标和工作要点的通知》（蚌保组办〔20xx〕5号），《蚌埠市20xx年住房保障目标管理绩效考核细则》（蚌保组办〔20xx〕8号），《蚌埠市住房保障诚信管理办法（试行）》的通知》（蚌保组办〔20xx〕9号），《关于进一步做好公共租赁住房租赁补贴发放工作的通知》等政策，为推进我市住房保障社会信用体系建设夯实了基础。

（三）坚决完成省委巡视发现问题的整改。针对十届省委第六轮专项巡视发现的问题，市委高度重视，我局多次前往高新区仁和公租房现场进行督查，指导高新区尽快完成仁和公租房项目分配入住目标。20xx年6月底，仁和项目已经竣工验收，完成整改。

（四）完成两批次棚户区改造专项债券发行工作。20xx年共发行棚户区改造专项债券亿元，有力支持了全市棚户区改造工作。完成蚌埠市20\_年度城镇棚户区改造省级补助资金绩效目标自评报告。

（五）完成调研工作。一是按照住建部要求，形成《蚌埠市住房保障体系调研报告》。二是迎接省住建厅住房保障处赴蚌调研工作，组织座谈会并前往公租房现场进行调研。三是陪同市人大农工委对各县区渔民上岸工作开展调研，代市政府起草调研报告，并在市\_会上，汇报了我市渔民上岸工作开展情况。

（六）完成省公租房信息系统试点工作。省住建厅选定我市五河县为全省住房保障信息系统试点县，我市积极协调省建行软件技术开发人员，组织专人前往省住建厅对接公租房信息系统，完成了数据转录和并网工作。

（七）做好公共租赁住房市场租金评估工作。通过政府购买服务的方式，由第三方对全市公共租赁住房市场租金价格进行评估。该项工作已进入最后的审核验收阶段，预计10月底前完成。

（八）加强公租房后期管理。积极推进管办分开，明确政府与企业（运营平台）之间的关系，政府与保障对象之间的关系。市区内公共租赁住房有计划、分步骤纳入市级运营平台（市城市开发建设有限公司）管理。逐步形成住房保障主管部门负责公共租赁住房的规划编制、标准制订、公共投入、运行监管、发放住房租金补贴等工作。目前，龙子湖区、蚌山区管辖的市本级房源乐居公司已接管，其余正在逐步接收。

**廉租房资格复核工作总结5**

为进一步做好分配与管理工作，必须尽快完善，长效管理机制，建议

一是建立和完善资源共享机制，充分整合房源、公安、民政、社保和社区等部门的信息资源，实行部门联动，建立起覆盖广泛，数据真实的信息采集，网络系统和动态管理制度。

二是加强对保障对象的动态管理，严格执行退出机制工作。

三是加强内部管理，杜绝腐败行为。

四是由市局协调解决保障性住房信息系统建设。

五是县政府已采纳我局建议，成立棚户区改在领导小组，从相关职能部门抽调业务骨干组成棚改办公室，全面落实棚户区改造工作部署和相关政策。争取20xx年底完成20xx年棚户区的基本建成任务。

去年5月1日以来，我局会同市民政局召开了5次由市有关部门、区县政府、区县房管和民政部门、街道办事处参加的全市性住房保障工作会、培训会、推动会和现场交流会，统一思想认识，推动工作开展。延龙局长除参加上述会议外，在政策实施的关键环节，还多次主持召开了18个区局长会议，进行重点推动。

为落实住房保障工作责任目标，由市政府印发了《关于落实XX年住房保障和拆迁安置工作责任目标的实施意见》，将XX年住房保障工作目标逐项进行细化分解，把责任落实到区县。明确建立考评机制，对各区县的工作完成情况实施目标考核，并组成督查小组，对18个区县的住房保障工作实施情况进行督查。

1.饭店连线必须多起来。做节目要提前做好预备，不要等到明天做节目了今天才去现联系，可以集中一天或两天专门跑饭店，整理好资料，做好一周的节目安排。不要把每周报题当做应付，有哪些饭店就写哪些，写上了报题就要严格按照去做，否者就是不负责任。

2.美食活动必须搞起来。从下一季度开始要严格按照电台的基本要求，至少两周搞一次美食活动，或者白吃团，或者美食团购。不仅通过电话连线做节目，而且要使美食节目走出去，做有形广播。让听众看得见、摸得着。

3.广告创收必须赶上来。制定严格的创收计划，做好广告业务计划，什么时间完成多少任务量。不仅要把任务平均到每个季度，甚至平均到每个月。如果按照一年xx万元任务量，一个季度就是xxxx元，一个月就得至少xxxx元。做好客户的不间断联系，每天保持新客户及老客户的电话联系。掌握好时令时节，做好四季文章。

XX年第一季度，我局在县委、县政府的正确领导下，紧紧围绕“赶超进位，超越发展”这一目标，城管局上下一条心，围绕“两节”和“两会”扎实做好各项工作，取得了明显成效，现就XX年第一季度工作总结如下：

1、 面试。维修员工招聘我部都要进行面试,但是由于要求较高,只补充7名维修人员就前后面试近70人。对其他工作经常有影响,但是我们保证把好进人关,一如既往坚持高标准为企业选人、用人关。

2、人员的调配。本季度来我部根据各管理处的情况对现有的维修人员进行合理调配,使各管理处的维修工作和前期介入工作顺利进行。根据人员情况和能力,调刘家勇到城市广场任维修主管,负责前期介入和会所维护;调骆书正到渝能国际任维修主管,负责前期介入和会所维护;调黎璞到阳光九里负责前期介入工作;任刘全国为城市新锐维修负责人主持维修工作。根据渝能国际会所维护工作量大技术要求高,从金台调陈永康到渝能国际协助骆书正工作;根据刘家勇调走后城市新锐的技术实力可能减弱的情况,从金台调余翔到城市新锐加强技术实力。

四项住房保障新政策实施后，不定期地组织开展专项调查活动，听取意见和建议，确保政策制定贴近群众需求。

二是为解决低收入家庭市场租赁住房难的问题，开展市内六区存量空置房源调查和最低收入家庭租房意向调查，召开相关区县街道办事处和房地产经纪机构座谈会，多方征求支持低收入家庭租赁住房的意见和建议，为建立租赁房源信息库和建设租赁型经济适用住房提供决策参考，使租赁房源供应贴近群众需求。

20xx年我县在惠州市委、市政府的正确指导下，认真贯彻落实省委、省政府的决策部署，把住房保障工作作为一项重要的民心工程来抓，在政策支持、资金投入等各个方面加大力度，努力按时完成上级政府下达的住房保障工作目标任务，逐步实现城镇居民“住有所居”的保障目标，现将我县保障性安居工作情况汇报如下：

**廉租房资格复核工作总结6**

1.项目建设情况。我县自实施保障性住房建设项目以来，共建设公共租赁住房xx套、xx万平方米，已全部分配入住，其中：乡镇建设公共租赁住房xx套，xx平方米，企业建设公共租赁住房xx套，xx平方米，政府主导实施建设公共租赁住房xx套，xx平方米，学校主导实施建设公共租赁住房xx套，xx平方米，有效的解决了企业、乡镇教师及乡镇职工住房紧张的实际，切实解决了城镇中低收入家庭及新就业人员的住房困难问题。

2.租赁补贴发放情况。xx年计划对符条件的城市低收入住房困难家庭以发放租赁补贴的方式解决xx户家庭的住房困难问题，目前已为xx户家庭发放前两季度住房租赁补贴xx万元。

3.农村教师保障情况。在我县生活条件艰苦的xx学校、xx镇学校、xx中心小学建设公共租赁住房xx套，保障了乡镇教师的基本住房情况，城镇建设的保障性住房为xx户乡镇教师分配xx套公共租赁住房。在城镇建设用地日愈紧张、地价和房价居高不下的情况下，县人民政府在我县黄金地段划拨土地用于公租房建设，这样，不仅能分流相当一部分购房人员，减轻商品房供求压力，从而还能够起到稳定房价的作用，而且还稳定了我县农村教师到我县支教的心，使他们的住房得到保障，无所顾忌，从而全身心投入到我县的教育事业中。

4.基本保障情况。在实物保障中，其中：xx户为环卫工人，xx户为xx岁以上的老人，xx户为残疾人，xx户为优抚对象，xx户为青年医生，xx户为青年教师，做到了精准保障；在租赁补贴发放保障对象中：xx户为环卫工人，xx户为xx岁以上老人（xx），xx户为残疾人，xx户为计划生育困难户。

5.轮候人员基本情况。为方便群众办事，我中心建设了常态化申请受理机制，随时申请，随时受理，对前来申请住房的办事人员讲明政策，说明原因，大大提高了政府部门公信力。我县共有轮候人员xx户，基本为新就业的大中专毕业生，其中：医护人员xx户，企事业单位工作人员xx户，外来务工人员xx户。待有合适的.房源后将全部分配入住。

6.公租房信息系统建设。根据《关于加快公租房信息系统的推广应用的通知》精神，我县住房保障服务中心高度重视，立即组织相关人员召开会议专题研究此项工作并进行安排部署，成立了由精通业务的领导负总责，单位骨干为成员的公租房信息系统建设领导小组，专门负责信息系统基础数据的收集，整理，归纳及录入工作，确保项目能够按时完成。截止现在，我县第一批重点数据测试通过，为后期大批量的数据整理打下基础，确保后期数据整理及系统上线工作全面完成。

7.信息公开情况。按照有关要求，我县通过政府信息公开平台，以及部门单位子网站对保障性安居工程各项政策法规、分配对象、房源信息、分配程序、分配过程、分配结果、申请条件、办理程序及各类保障性住房制度、办法等内容进行了及时公开，有力地促进了公众对保障性安居工程的认识、了解及监管。同时对xx年保障性住房建设任务分解计划表、建设项目进展情况等信息进行了及时公开。

**廉租房资格复核工作总结7**

着力构建以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系，工作成效在全国住房保障工作会议上交流推介。保障体系更加健全。制定出台《杭州市加快发展保障性租赁住房实施方案》，明确“十四五”期间全市力争建设筹集保障性租赁住房33万套（间）的总目标，相关工作经验获住建部《发展保障性租赁住房可复制可推广经验清单（第一批）》向全国推广。积极探索建立共有产权保障住房制度，出台《杭州市共有产权保障住房管理办法》。保障供给持续增加。持续放宽公租房收入准入标准，由上年度人均可支配收入标准低于66068元放宽至低于68666元。新开工保障性住房万平方米，分配公租房实物配租房源6006套，新增货币补贴保障家庭54310户。进一步加大公租房筹集力度，制定印发《关于加快杭州市公共租赁住房筹建工作的通知》，明确两年内集中开工建设250万平方米、约4万套公租房的目标。保障服务高效便捷。打造全市住房保障监管服务平台，公租房业务实现“常态化”受理，网办率达97%，居全省前列。公积金住房补贴“一件事”全面推进，实现办事单位跑零次。利用共享数据对保障政策适用人群进行分析预判，开展主动精准宣传，促进公租房保障扩面提质。2799套公租房房源实行了“公证云选房”，切实提升了选房效率。

**廉租房资格复核工作总结8**

20xx年，在街道和社区的共同努力下，我社区廉租住房保障工作取得了一定成绩，但还存在一些突出困难和问题：一是廉租住房房源供不应求。辖区急需廉租房的低收入住房困难家庭较多，我社区辖区大居民多，企业厂房占地面积大，无法解决辖区残疾人和老年人的住房问题;二是城市低收入家庭确认制度亟待完善。低收入家庭的确认尚未出台界定的办法，直接影响到低收入家庭经济状况及住房状况调查工作的准确性;三是对已享受廉租住房补贴户入户核查率低，不能及时掌握其家庭住房和收入的变动情况;四是对社区干部的业务知识培训不及时，致使社区专干不能及时掌握新的政策规定。

**廉租房资格复核工作总结9**

1、结合社区管理，严把准入关。根据群众服务需求，在受理廉租房申请过程中积极走访调查，了解申请人家庭情况，将申请人家庭的住房情况、就业情况、收入情况、婚育情况等基本信息掌握，这样就能做到“弄清一户，审核一户”，避免将一些不符合条件的居民纳入到保障范围。

2、规范审批程序，严把审核关。每季度召开廉租住房保障工作领导小组会议，对社区初审上报的廉租住房申请人员情况进行审核，听取每一户申报家庭成员组成、住房情况、家庭经济收入等基本情况的汇报，对吃不透，拿不准的问题，重新入户核查，再进行研究商定，集体把关审定，确保集体研究，集体决定。杜绝人情关、面子关、蒙混过关，弄虚作假现象的发生。

3、严格公示程序。为了使廉租住房保障工作公开、公平、公正，真正使困难群体享受到国家的优惠政策，充分利用社区公示公告栏，对通过审核的廉租住房保障户进行三榜公示，广泛接受居民的监督。

4、建档立册，规范管理。结合各社区的实际情况，加强档案的建立、完善和指导。对符合条件的廉租住房申报人员建立表册，实行一户一档，动态管理，实行廉租住房档案专柜专人管理，确保档案材料规范有序。

**廉租房资格复核工作总结10**

20xx年在县委、县政府的正确领导下，在市住建局的业务指导下，我们认真执行省、市住房保障制度，城镇低收入家庭住房保障工作进展顺利。现将我局20xx年的住房保障工作开展情况汇报如下：

>一、工作落实情况：

（一）保障房建设及分配情况。我县廉租住房（和雅小区）项目，位于XXX章华台路西段北侧，占地11亩，总投资800万元，总建筑面积约1万平方米。共有6栋楼，198套住房，套型面积约平方米。目前廉租房已进入销售阶段。今年4月份以来，我们利用广播电视等多种形式，在县城区广泛宣传发动，真正达到家喻户晓。通过宣传发动，三个办事处申报了560多户，经居委会、办事处、住建局层层把关审核，多方位公开公示，共认定有320户符合廉租住房入住保障条件。并且于20xx年11月21日在县人民影剧院进行了公开摇号分房仪式，共有186户保障对象分的保障房。对于摇号的整个过程邀请了县领导，监察局人员现场监督，保障对象代表上台全程参与,同时司法局公证处人员现场公证，确保公开、公正、公平，真正达到让社会满意，让保障对象满意，把实事做好，好事做实，将此项工作作为政府亲民爱民、提升形象、维护公平、清正廉洁、消除腐败的政治性工作来抓。

（二）保障房项目申报情况。我县申报的20xx年廉租房项目，占地平方米，建筑面积5万平方米，总投资6000万元，套型面积均为50平方米，共1000套。项目相继做了可研报告和初步设计，办理了立项文件、环境影响评估报告、建设用地规划许可证、国有土地使用证、建筑工程规划许可证以及施工许可证。有效保证项目能及时开工。另外为了贯彻落实中央保增长、保民生、保稳定的重大决策，我县决定加大保障性住房建设力度，为此我县正在积极申报20xx年保障性安居工程项目。

（三）廉租房补贴发放情况。我县的廉租住房补贴工作从20xx年开始，并且逐年提高标准，扩大范围，增加覆盖面。20xx年底保障户数2118户，保障人数6410人，共发放资金约万元。

>二、主要工作做法

（一）加强业务学习，提高从业人员的整体水平。每年，我们都通过参加业务知识学习和平时开展业务工作检查等方式，及时传达贯彻住房保障有关文件精神，提高从事住房保障工作人员的政策理论水平和业务能力。

（二）规范审核程序。对申请人的`家庭收入和住房状况，我们都严格按照规定，本着严肃负责的态度，按审核程序予以认真审核，对符合保障条件的申请人，则及时实施相应保障。

（三）严格执行公示制度。我县在住房分配及住房补贴

的申请及审批过程中，严格按照上级政策，对申报上来的城镇低收入保障家庭向社会公示，并对外公布了举报、投诉电话，接受社会各界监督，同时，组织相关人员进行走访调查，确保了住房保障工作公开、公平、公正进行，将政府的住房保障政策切实落实到城镇低收入家庭。同时我局逐步建立健全了办事公开、限时办理、统计报表、档案管理、责任追究等各项工作制度，并将办事内容、办事时限都进行了公开，方便了群众办事，提高了工作效率。

（四）建立了规范的财政资金管理制度。对于保障性住房财政资金，我们严格要求实行专户管理，专款专用，保障对象“一户一折”，未出现资金挪用现象。

（五）保障对象动态管理制度。加强廉租住房规范化管理，实行严格的动态管理，狠抓资料和档案等基础性工作，及时报送统计报表，建好“一户一档”，并根据变更情况进行调整。及时公开和更新住房保障工作信息，实现廉租住房动态管理。加强住房保障电子信息化建设，实现了数据的及时录入、维护、更新及上报，满足了管理、查询、统计分析的需要。

>三、存在问题

一、对保障对象的家庭收入状况难以核实。

二、保障机构不健全。廉租住房工作是一项政策性、动态性、连续性很强的工作，包括廉租住房保障计划的制定及实施，对低收入家庭的申请、受理、审核、入户调查、公示、复核、登记、

年度审核及退出等工作，这些工作需要政府管理部门制定统一政策，由具体实施机构承担。但目前的部门、人员设置难以适应住房保障工作要求。

>四、下一步工作计划

（一）做好廉租房（和雅小区）入住及管理工作，确保入住对象满意。

(二)做好保障住房的申报、审批、建设、管理、分配以及租赁补贴的发放工作，加强对城市最低收入家庭实行动态管理，并结合我县实际，将逐步扩大保障范围；

(三)不断完善保障住房建设、管理等相关制度，在实践中不断探索廉租住房管理的新思路，积极鼓励廉租住房入住家庭通过自身努力改善经济状况来解决住房问题，让更多的家庭享受廉租住房。

**廉租房资格复核工作总结11**

按照区房管局和公司的统一安排，以文明小区创建为目标，对辖区所有的宣传海报、公益广告、标识标牌、宣传栏、黑板报等，进行全面的清理整治。着力解决小区路灯、管道疏通、牛皮癣清除等民生“小事”，协助社区干部和创文志愿者对辖区内各小区进行彻底大扫除，有效解决了脏、乱、差和面源污染问题。利用上班、下班等重点时段，入户宣传《巴中市民公约》，提升文明城市创建工作的知晓率，支持率和参与度。培养社区租户的文明素质。特别是在文明城市创建迎检期间，组织各小区客服围绕小区创建的各项工作，有的放矢抓好各项创建任务落实，提高创建工作的针对性和实效性，营造了文明城市良好气氛。

**廉租房资格复核工作总结12**

1.棚改工作。我市今年棚户区改造计划为90户，在20xx年底我市已提前完成90户棚改房屋征收补偿任务，完成征收面积约7700平方米，完成投资约4700万。

2.公租房常态化申请和租赁补贴发放工作。一是根据今年年初上饶市人民政府办公室印发的《上饶市公共租赁住房管理实施细则》文件精神，我市在今年9月印发了《德兴市公共租赁住房申请和租赁补贴发放实施方案》，在经过对街道社区进行业务培训后，目前已经正式常态化受理公租房申请业务，各街道社区已受理公租房报名申请32户。二是我市按照上级要求，公租房的申请、受理、审批以及租赁补贴发放等工作已全部使用住建部和中国建设银行开发的公租房管理系统。

**廉租房资格复核工作总结13**

1、加强领导，高度重视流动人口管理工作，镇流动人口管理工作领导小组调整为流动人口和出租房屋管理委员会，党委书记任主任，镇长、党委副书记、派出所所长任副主任，其它各职能部门负责人为成员的组织机构。并设管理办公室，由3名同志专门负责此项工作。

2、建立了强有力的流动人口管理网络体系，将我镇的13个村民委员会流动人口管理服务站和1个社区居委会流动人口管理服务站更名为流动人口和出租房屋管理服务站，并设21个企业流动人口管理工作点。根据各站点的流动人口结构和出租房屋状况，设置了14名专职流动人口协管员和26名兼职流动人口协管员，保证了流动人口管理工作的有序开展。

**廉租房资格复核工作总结14**

1、按照住建部“十四五”期间房地产领域重点发展建设保障性租赁住房的要求，开展全市住房租赁市场现状摸底调研工作，明确我市小区数、存量住房总套数、住房出租率、可出租住房套数、常住居民的住房状况、租赁住户住房状况，新市民租赁住房的.需求分析、未来三至五年的租赁住房需求等，为我市保障性租赁住房的决策提供保障。根据前期各单位供需摸底情况反馈，目前已确定的“十四五”时期保障性租赁住房计划有：大龙湾区域于20\_年-2024年建设724套人才公寓；弋江区于20\_年改建存量房屋355套作为保障性租赁住房；镜湖区广电中心南侧区域由海螺集团于20xx-20\_年新建353套人才公寓；经开区于2024-2024年在万春纬二路与杨清河路交叉口西北地块新建3000套保障性租赁住房用于企业职工居住。下一步，我市将根据省住建厅最新要求，继续摸排全市“十四五”时期保障性租赁住房建设需求，加快发展保障性租赁住房。

2、按照《\_办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》(国办发〔20xx〕22号)的要求，结合省政府即将出台的《关于加快发展保障性租赁住房的实施方案》及我市相关部门意见，成立芜湖市保障性租赁住房工作领导小组，制定落实意见的具体操作办法，争取年内出台《芜湖市关于加快发展保障性租赁住房实施意见》，建立部门联合审查项目建设方案的工作机制，下一步将加强与税务等部门单位的联动机制，建立健全保障性租赁住房管理平台，对城市发展保障性租赁住房情况做好监测评价工作。

一是落实市政府《xx市廉租住房管理办法》管理规定，进一步规范廉租住房小区的日常管理，将彩丽园、金堂家园、联建里以及瑞贤园、瑞秀园4个廉租住房小区全部交由所在区政府，实行属地化管理。

二是为提高审核工作效率，确保完成XX年全市住房保障工作目标，成立了住房保障工作综合协调办公室，重点协调建设、规划、物价、民政等方面。主动帮助建设单位与相关部门联系手续办理事宜，加快保障性住房建设项目规划审查，加快开工手续的办理。对各区在保障对象资格审核、实物配租、发放补贴工作中遇到的疑难问题，每天集中会审，当天解决不过夜。

针对年初的工作目标，为了把培训工作扎实有效的落实好，我乡成教学校，根据本乡的农业结构特点，精心计划，注重落实，在充分调研的基础上，选定培训内容，列好培训的时间表，做到培训定内容、定时间、定学员、定教员的“四定”培训模式，完成了20xx年的各项培训指标，到9月末全乡完成，劳动力转移培训200人，实用技术培训380人，农村实用人才培训6人，技能人才培训9人。累计培训595人。在有关单位的大力配合和协助下，三季度共举办农村实用技术培训2期，企业职工培训1期，7月29日请乡主管安全的领导康书银对青松营村宝财铁矿的40名岗位工进行了安全培训。8月5日聘请乡畜牧助理耿小轩对全乡30名养羊户进行了技术培训。8月21日又对全乡40名养鸡户进行了技术培训。通过培训，有力的推动了本乡的新农村建设，提高了农民的科学文化素养。

1、按照住建部“十四五”期间房地产领域重点发展建设保障性租赁住房的要求，开展全市住房租赁市场现状摸底调研工作，明确我市小区数、存量住房总套数、住房出租率、可出租住房套数、常住居民的住房状况、租赁住户住房状况，新市民租赁住房的需求分析、未来三至五年的租赁住房需求等，为我市保障性租赁住房的决策提供保障。根据前期各单位供需摸底情况反馈，目前已确定的“十四五”时期保障性租赁住房计划有：大龙湾区域于20\_年-2024年建设724套人才公寓；弋江区于20\_年改建存量房屋355套作为保障性租赁住房；镜湖区广电中心南侧区域由海螺集团于20xx-20\_年新建353套人才公寓；经开区于2024-2024年在万春纬二路与杨清河路交叉口西北地块新建3000套保障性租赁住房用于企业职工居住。下一步，我市将根据省住建厅最新要求，继续摸排全市“十四五”时期保障性租赁住房建设需求，加快发展保障性租赁住房。

2、按照《\_办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》(国办发〔20xx〕22号)的要求，结合省政府即将出台的《关于加快发展保障性租赁住房的实施方案》及我市相关部门意见，成立芜湖市保障性租赁住房工作领导小组，制定落实意见的具体操作办法，争取年内出台《芜湖市关于加快发展保障性租赁住房实施意见》，建立部门联合审查项目建设方案的工作机制，下一步将加强与税务等部门单位的联动机制，建立健全保障性租赁住房管理平台，对城市发展保障性租赁住房情况做好监测评价工作。

检验批是工程验收的最小单位是分项工程乃至整个建筑工程质量验收的`基础。因此检验批中各项评定合格与否直接影响到分项工程乃至整个建筑工程质量验收。检验批中各个应检项目不应漏填。如有预埋件部位的钢筋安装检验批中的预埋件项，有施工缝部位的混凝土施工检验批中的施工缝项。

资料工作从技术部、工程部到物资部甚至经营部一直渗透到项目部各个角落，各部门、人员各尽其责又相互制约、环环相扣，尤其是资料交圈性的要求，更像一条绳索将项目部所有资料相关部室、人员紧紧捆绑在起，这就要求所有资料相关人员必须步调一致，完美合作，坚决防止多诺米骨牌效应的发生。孤掌难鸣，强有力的领导及制度是硬件保证，具有高素质及优秀业务水平的员工是软件保证，两者兼具才能塑造一个攻无不克，战无不胜的优秀团队，优秀团队才能干出一流的工作。

同时还需要多认真学习好规范规程及有关文件资料，掌握好专业知识，提高自己的工作能力，加强工作责任感，及时做好个人的各项工作。找出工作中的不足，以便在以后的工作中加以克服。总之，在今后的工作中，我将不断的总结与反省，不断地鞭策自己并充实能量，提高自身素质与业务水平，以适应时代和企业的发展。雨去雪来，风过云走。在崭新的日子里，我们将继续坚持吃苦耐劳、不断探索、迎难而上的战斗精神，高举优质工程的伟大旗帜，坚持好的，抛弃坏的，让资料工作更上一层楼。

**廉租房资格复核工作总结15**

按照《自治区住房和城乡建设厅自治区财政厅关于转发做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作指导意见的通知》（鄂住房函〔20\_〕）文件要求，结合鄂前旗20xx年住房保障基本情况，旗住房保障和物业管理中心计划在20xx年继续推进新增及轮候报名公租房人员审核、公示工作，并计划在20xx年底完成200户住房困难家庭租赁补贴发放工作。

1、资料的准备。我部对都市经典创优资料中公共设施设备的管理部分、消防部分进行整理和编写。作为工程部二季度的一项重要工作进行,在此投入了大量的精力。有许多制度完全是重新建立,对工程部制度建设起到推动作用。在三季度我部将都市经典创优资料中的部分制度进行修订进入工作手册,加大本部门的制度建设。

2、现场问题的查找。在创优工作开展以来,我部对都市经典管理处硬件设施中存在的问题进行查找,对存在的问题向管理处提出并督促管理处进行整改。特别是影响形象的问题进行跟进。

渝能国际:建筑面积近60万平方米,集别墅、花园洋房、景观高层和板式高层为一体。分三期建设,目前已动工的项目有T1、T4、T5、T6、T8、T9、S10-S13、一期地下车库和一期售楼中心。针对现阶段设施、设备未大量安装的情况,二季度的主要工作有以下几个方面。

1、对渝能国际整个建设项目概况进行了了解。

20xx年第一季度已经过完了，我们住房保障工作一直是以改善民生为根本，以解决城镇中低收入家庭住房困难、实现群众住有所居为目标，区住房和城乡建设局本着好事办好，实事办实的原则，采取“四项措施”，完善住房保障服务体系和管理机制，积极推进住房保障工作稳步发展，切实维护好群众根本利益。

（一）深入宣传，全面动员。把实现“住有所居”目标作为经济社会发展和改善民生的重要内容，作为为民服务的好事和重点民生工程的实事，进一步扩大和提高市民的政策知晓率，充分利用街道、社区现有活动阵地和各类媒体，从申请条件、保障方式和标准、申请程序、提交资料、租赁补贴领取、监督管理等六个方面加大宣传力度，为全区保障性住房建设创造了一个良好的舆论和工作氛围。

（二）强化基础，完善机制。进一步规范住房保障基础管理，先后制定了八项制度一项承诺等规范性制度。为做好基础档案工作，我局把XXXX年以来的所有保障对象的档案重新完善，建立了纸质档案和电子数据库，实行一户一档一折。实行“红黄绿”三色规范化管理和动态管理，建立完善了X区职工货币化补贴档案，更便于档案的管理和查找。截止今年一季度，共整理保障住房档案XXXX份，XX盒。

（三）上下联动，严格审核。认真贯彻住房保障工作公平、公开、公正原则，使住房保障工作成为惠及老百姓的放心工程、民心工程和阳光工程，各单位上下联动，协调配合，严格按照廉租住房和经济适用住房申请审核条件把好准入关，实行社区、街道、区民政局、区、市住房保障部门四级审核四级公示。

（四）强化监督和查处力度。面向社会公示监督举报电话，广泛接受群众监督，对投诉和信息，严肃查处，坚决杜绝人情关、面子关、弄虚作假现象的发生。及时清查骗领骗租行为，使保障对象不重报、不瞒报、不漏报，避免将一些不符合条件的居民纳入到保障范围。XXXX年至今年一季度，共清查出不符合保障条件的租赁补贴户XX户，坚决肃清违规享受公租房、廉租房人群，确保惠民政策真正惠及有需要的人群。

付家店成人学校按教体局对成人教育工作的要求，按照发展现代化农业，建设社会主义新型农民为主线，以农村实用技术培训为抓手，开展了多层次，多门类，多形式的教育培训，为“服务农村，服务农民”提供了有力的保障。四季度的工作有得有失，有经验也有教训，为把今后的成教工作做得更好，现总结如下：

20xx年，我市住房和城乡建设领域坚持以民生为本。把住房保障工作作为改善民生的主要抓手，站在讲政治的高度，采取得力措施，着力解决我市中等偏下收入家庭住房困难问题。进一步完善住房保障制度建设，不断创新工作方法，初步建立了科学有序、办事高效、规范透明、具有我市特色的住房保障管理体制和工作机制。现将今年以来相关工作情况和20xx年工作计划报告如下：

**廉租房资格复核工作总结16**

一是完成物业管理相关费用收缴。依照《物业管理条例》，严格按照《物业管理合同》及核定标准，加强物业管理费的.构成、物业管理费的收缴程序的宣传解释，着力破解物业管理收费难题，全面完成了公司目标任务。

二是全面协调好对上对下关系，友善面对租户的咨询，当租户针对物业管理收费问题进行询问时，每个客服人员都耐心的回答并且做好沟通工作。通过走访租户并针对租户各类诉求及时沟通、理顺情绪，通过在节假日时悬挂条幅、遇到租户勤快问候等方式表达服务热情，与租户之间建立和睦关系，解决物业费难收取等问题。

三是做好停车费收取工作，严格按照按照物价局核定标准和公司相关要求，规范收费、及时入账、结清款项，得到了租户的广泛支持。

四是全面完成公司临时交办的其他事务。

这一年虽然做了一些工作，但也还存在一些不足：比如，管理精细度上还有差距，对同事们的关系还不够，等等。今后，我们将进一步提升各方面的业务能力，为公司做出应有的贡献。

为规范廉租住房保障工作管理，明确工作职责，严格廉租住房保障申请审批程序，结合辖区特点，本着公平、公正的原则，我社区廉租房工作有序开展，现将今年廉租住房工作开展情况总结如下：

**廉租房资格复核工作总结17**

一是完善住房保障规划。严格落实《\_关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见》要求，搞好调查研究，摸清保障对象底数，建立住房困难家庭住房档案，目前我县城镇低收入家庭，已造册登记并建立档案。进一步完善规范用地储备、资金筹措、困难标准、保障标准、申购管理、上市销售、后续管理等工作，细化住房保障目标任务，增强住房保障工作的计划性、针对性和可操作性。

二是完善住房保障工作机制。成立了以局长为组长，有关股室为成员的工作领导小组，定期不定期召开专题工作会议，解决存在问题和困难。加强各职能部门沟通，建立健全工作机制，不断加大工作推进力度。扩宽融资渠道。在中央、省、市上级专项资金支持下，结合提取土地出让金，等形式筹集资金，创新融资方式，有力保障工程顺利推进。

三是扩大住房保障覆盖范围。将解决“双特困户”的住房问题，根据本县实际，逐步按照住房保障制度，拓宽到城镇低收入住房困难家庭困难职工、落实政策无房户、优抚对象等住房困难群体的住房问题，切实改善困难家庭住房条件和居住环境，让发展成果惠及广大群众。据统计，我县解决城镇双特困户住房799户，覆盖面不断扩大，得到群众的好评。

**廉租房资格复核工作总结18**

继续做好公租房常态化申请工作，争取明年全部完成历年保障性住房数据补入全国联网的公租房管理系统，公租房申请、审核、配租、租赁补贴发放、租金收缴的各项工作全面接入公租房管理系统，用好用熟系统。做好20\_年计划新建150套保障性租赁住房项目的立项、用地、规划、设计等前期准备工作。

xx年，xx镇流动人口与出租房屋管理服务工作按照“属地管理”的原则，遵循“以人为本”的理念，在认真分析地区人口资源的基础上，对流动人口管理和服务工作进行了科学预测，合理规划，配置资源，引进人力，使地区人口素质保持在较高水平。采取综合调控措施，切实营造和谐稳定的发展环境，促进了地区经济社会的可持续发展。

目前，xx镇现有人口24632人，其中本镇常住人口12658人，占51%；流动人口11974人，占49%。xx镇共有出租房屋1150户，5216间，66559平方米。

**廉租房资格复核工作总结19**

（1）流动人口：

1、学校每一名流动人口都依法办理了暂住证。

2、对从事校内食品工作的校外人员，学校要求他们必须持健康证上岗，每年必须体检一次，所从事食品工作必须向当地\_门进行报告并接受卫生监督检查。

3、制作了《拉萨外语学校流动人口排查登记汇总表》，并同蔡公堂派出所驻校民警梁贵儒警官一道对学校所有外来流动人口的详细信息进行了登记造册，并为他们专门制作和发放了学校出入证。

（2）出租房：

我校出租房现为学校小卖部，在出租房的管理上，我们主要从以下几个方面开展工作：

1、承租人在承租前提供所有合法手续。

2、承租人在承租后提供营业执照、卫生许可证等一系列相关手续，并接受学校和相关单位的监督管理。

3、做好出租房的\'租金收缴工作，抓管理，抓效益。

4、做好承租人员信息的登记造册工作。

5、做好出租房的安全隐患排查工作，定期对学校出租房的安全隐患进行排查，发现问题及时排查整改。

6、对出租房承租人提出的意见和建议及时向学校领导进行反馈，发现问题及时整改。

本年度，我校结合自身实际情况，根据上级教育主管部门的要求，较为圆满的完成了流动人口和出租房管理工作。今后，我们将进一步加强对学校流动人口和出租房的管理力度，使学校在健康、有序的工作轨道上不断向前发展。

1.公租房运营管理情况。

我市积极推进市场化运营，成立市宜居投资（集团）公司及县市区宜居子公司，统一负责政府投资建设的保障房管理、分配、合同签订、修缮维护、租金收取等工作，通过市场化机制管理保障房，实现政企分开。

20xx年无为市率先试点政府购买服务工作，创新公租房管理的“无为模式”，取得良好的效果，公租房入住率、租金收缴率、住户满意度都维持在较高水平。20xx年度已通过政府购买公租房运营管理服务方式，完成租金收缴615户，共计万元，日常维修51户，租户信息动态管理27户。

20xx年镜湖区开展政府购买服务试点工作，结合“无为模式”经验及本区域实际情况，实施公租房购买服务工作，不断发展完善我市政府购买服务模式。20xx年度已完成租金收缴1193户，共计662万元，日常维修报修64户，租户信息动态管理2578户。

2.住房保障信息化建设推进情况。

根据省住建厅要求，我局全力开展住房保障系统升级改造工作。依托“皖事通”平台，开通住房保障网上申请窗口和移动客户端，实现公租房（租赁补贴）全程网办，充分利用“互联网、大数据”等现代化信息技术手段，进一步优化申请审核流程，共减少申请材料6项，较之前减少50%；压缩审批时间15个工作日以上，较之前减少60%。公租房事项实行7×24小时不打烊“随时办”。截至目前，共有870人次在线申请。

3.完善公租房保障方式情况。

根据我市公租房房源较为充足的实际情况，我市于20\_年提出在优先满足“符合条件的城镇低收入、中等偏下收入家庭及新就业职工和有稳定就业的外来务工人员”住房需求的基础上，进一步拓宽市区住房保障覆盖面，凡是有住房需求的其他人员均可申请租用公租房。至今已实现政府投资公租房实物配租64128户，配租率达，在城镇低保、低收入住房困难家庭应保尽保的基础上，有效满足新就业无房职工和外来务工人员等人群的住房需求。

20xx年，我市出台住房保障租赁补贴新政，将城镇中等偏下收入住房困难群体、新就业无房职工和稳定就业外来务工人员纳入住房保障范围，对其在市场租房居住予以差别化的\'租赁补贴。针对部分区域住房紧张、轮候期较长的情况，积极宣传引导符合条件的人群在市场租房，并对其发放货币化补贴，保障其住房需求。

20xx年我市租赁补贴计划为2916户，截至6月底，全市共计受理租赁补贴申请2553户，初审通过2482户，发放2463户，占年度目标任务；截至20xx年11月底，已发放3118户，发放资金万元，占年度目标任务，已完成本年度租赁补贴目标任务。

20xx年斜井\_区流动人口与出租房屋管理服务工作按照水磨沟区区委、苇湖梁街道的工作安排，认真分析辖区出租房屋流动人口实际情况，深入开展了流动人口与出租房屋排查工作，做到了底数清，情况明，现就全年工作做如下总结：

首先从宣传教育入手。在社区工作人员，下派干部及辖区各防控力量的积极配合下，采取了入户、板报、挂横幅、张贴标语、召开居民代表大会，楼栋长会议，房东会议等形式，向人民群众和私房出租户告知安全稳定的重要性，宣讲国家有关的法律法规；宣讲如何依法维护自身的合法权益；房屋出租安全管理常识和自觉遵守职业道德等内容。通过加大宣传教育力度，使不少居民逐步转变了观念，提高了知法、守法、遵法、护法及服从管理的意识；

二是坚持制度常抓不懈。我们制定了一整套的规章制度，并在实际工作中严格按照规章制度办事。

三是严密治安防范。与102个私房出租户签定了《治安责任保证书》，填写了《出租房屋备案表》。

四是定期召开例会，每月召开一次出租房屋管理站及防控人员全体性会议，讲授治安工作常识，交流管理经验。

五是通过《出租房屋管理站外来人员登记表》及办证人员登记表，不仅切实摸清房屋出租户和承租户的底数，而且对他们的各类情况都做到了底数清，情况明；（私房出租102户；承租人176户468人252男216女，少数民族361人192男160女，0到6岁21人，7到15岁51人，16到59岁384人，60岁以上12人，阿克苏125人，喀什128人，和田20人，伊犁21人，疆内其他地区61人，省外112人，境外1人）。

六是多与房东交流，一方面对房东进行严格管理和各项检查，另一方面设身处地的为群众着想，主动为群众提供服务，对群众提出的合理要求，主动为他们排忧解难，以真诚的服务使他们认识到，我们开展工作是为了维护人民群众的`切身利益；是为全社会的安宁，从而使之能主动配合我们开展各项工作。

七是坚持每周对出租房屋进行全方位的检查一次，还针对出租大户进行不定期的消防专项检查工作，并做好记录，对发现的各类隐患及时指出，并让房东或承租人签字。

八是针对发案特点及流动人口多的实际情况，加大了巡逻密度，密切注意社区动态，确保不发案或少发案。

九是在平时的工作中，联防人员与各责任区的防控力量一起对辖区内的出租屋进行检查、登记、办证、巡逻、互通信息。

经过我们大家坚持不懈的努力，辖区私房出租管理达到了规范有序的程度，并纳入了制度化管理轨道。对流动人口的登记率达100%，房东管理率达98%。使辖区形成了良好稳定的治安环境，确保了辖区在奥运期间没有发生任何事件，为创建平安社区奠定了良好的基础。

德兴市住建局作为全市开展保障性住房工作的牵头部门，主要承担全市的保障性安居工程建设任务规划、进度协调、数据统计上报、迎接上级部门督查指导、审计及负责建成公租房的分配、后续管理、租赁补贴发放等方面的工作。现就我市20xx年度保障性住房工作开展情况进行如下汇报：

**廉租房资格复核工作总结20**

住宅加装电梯全国示范。出台全国首部老旧小区加装电梯政府规章，配套制定实施意见和工作指南。加强加梯意愿协调，创新设立加梯项目公开听证制度，指导成立全市首个加装电梯人大代表工作室，多方合力共同推进加梯工作。年度完工加梯项目1405台，累计完工3219台，惠及住户约万户，居全省第一、全国前列。加装电梯“杭州经验”被纳入住建部《城镇老旧小区改造可复制政策机制清单（第二批）》推广，并在住建部培训班上进行专题交流”。房屋安全底线夯实。全省率先开展“两查”工作，全面摸清我市万户农村房屋基本信息，首次摸清全市万幢城镇房屋的楼幢基础信息。推进城乡危房管治提标，完成905处农村危房治理和67幢城镇危房实质性解危。开展全市建筑外墙（幕墙）安全隐患专项排查治理行动，对发现的1000余处隐患点及时开展治理。有序开展白蚁防治工作，完成白蚁预防项目126个、面积万㎡。

**廉租房资格复核工作总结21**

加大市场培育。向58家优质租赁企业拨付中央及市级财政扶持资金，新增房源运营超过1000套（间）的规模企业5家。通过筹建蓝领公寓、自持商品房用于租赁、盘活存量住房等途径新增市场租赁住房万套（间），住房租赁市场总体健康平稳。持续规范发展。完善以住房租赁资金监管为核心的长效监管机制，已有143家企业开设资金监管专户，公布53家落实资金监管的规模化住房租赁企业“白名单”。提升智管水平。推出线上找房和出租房源功能，为租客和房东提供“挂牌房源、租赁房屋、网签合同、办理备案”一站式服务。

**廉租房资格复核工作总结22**

为保障脱贫攻坚住房质量安全，按照“两不愁、三保障”和“四个好”目标任务。我乡坚持“安全第一、质量至上”的原则，确保脱贫攻坚住房无质量安全隐患，现就加强脱贫攻坚住房质量安全工作有关事项总结如下：

>一、住房安全质量标准方面。

（一）新建住房质量安全。

新建住房选址、设计、施工和竣工验收等环节严格按照《省农村房屋选址技术导则》、《省农村居住建筑设计技术导则》、《省农村居住建筑抗震技术规程》、《省农村居住建筑施工技术导则》等相关规定，确保新建居住房屋结构安全并达到规定标准。

（二）改造住房质量安全。

坚持“三最”原则，重点帮助住房最危险、经济最贫困农户解决最基本的安全住房。c级危房必须采用修缮加固方式予以改造，d级危房可加固的要优先选择修缮加固，加固方式无法消除安全隐患的再拆除重建。要严格按照《农村危房改造抗震安全基本要求》、《省农村居住建筑c级危房加固维修技术导则》的技术要求进行维修加固，确保改造后农房必须达到主要部件合格、结构安全和基本功能齐全。

>二、质量安全监管方面。

（一）严格遵循建设程序。

乡国土、村建、水利、农业等部门加强对农房建设进行全程监管，并加强农房建设选址安全性评估、建设方案图和施工图审查、建筑材料质量抽检、施工现场监管等方面工作。

（二）重点环节部位质量监管。

各相关职能部门对地基基础、主体结构、屋面工程、抗震构造措施等关键部位实施重点监管，严禁出现监管不到位而出现的质量问题。

>三、存在的问题。

一是我乡贫困户散户自建占一定比例，有的贫困户交通不便，建设和监管难度大；二是危房改造整体进度缓慢，整体进度不平衡；三是个别农户缺乏资金和安全意识及建房常识，片面追求降低造价致使建房质量不达标的.问题。

>四、下步工作打算。

（一）进一步加强组织领导，完善工作机制。

我乡将进一步落实工作举措，切实把工作落到实处，并落实专人协调推进具体工作，切实抓好组织协调、综合调度。

（二）勇于担当，发挥作用。

脱贫攻坚住房建设任务包括农村危房改造、异地扶贫搬迁、地质灾害避险搬迁等多项工作，主动发挥主体作用，切实抓好住房质量安全工作。

（三）整合资源，合力攻坚。

我乡将主动衔接上级职能单位做好脱贫攻坚住房的安全选址、施工图审查、质量监管等具体工作，形成资源整合、合理攻坚的工作态势，切实把脱贫攻坚住房质量安全工作抓好、抓细、抓落实，以确保脱贫攻坚住房无质量安全隐患，确保贫困户住房安全有保障目标圆满实现。

**廉租房资格复核工作总结23**

（一）强化疫情防控工作宣传力度。通过张贴宣传单张、挂设横竖幅等方式加强疫情防控知识宣传，强化住户防控意识。

针对外籍在保家庭人员，以电话沟通方式宣传新冠肺炎防控知识，督促其在疫情防控期间做好少聚会、戴口罩等措施，增强自我防范意识，并根据实际情况切实做好自我隔离工作。

（二）强化疫情排查管控。督促公租房小区物业服务企业积极配合落实防控措施，要求对各公租房小区实施封闭式管理，在小区出入口设置检查点，认真做好人员进出检查登记、测量体温等工作。针对城区部分开放式公租房区域，进一步加强与街道社区的.沟通配合，做到信息互通共享，督导驻点单位工作人员做好宣传及防控工作，切实减少交叉感染风险。

（三）加强公租房消毒消杀工作。根据《肇庆市住房和城乡建设局关于印发的通知》文件精神，积极开展我市城区公租房消杀工作。截止20xx年2月15日下午下班前，已对各公租房小区内的化粪池、下水道及公共场所进行了消毒消杀，有效防预新冠肺炎病毒传播。

（四）复工复产排查登记，根据《节后回四会居住和复工复产人员排查登记工作指引》文件要求，针对外地回四会生活、居住、复工、复产人员，我所已向公租房小区物管服务企业发放登记表格，并督促物业服务企业做好住户的信息登记工作，

特别是对来自或途经湖北等重点地区返市的人员，严格配合街道社区落实居家隔离或集中隔离观察要求。

**廉租房资格复核工作总结24**

（一）针对现场发现的各类安全隐患问题，要求物业公司立即整改，市住房保障中心将不定期检查整改结果。

（二）按照疫情防控工作安排，要求各物业公司安保人员对小区进出人员和返呼人员加强管控，做到每日对小区防控点、楼道等公共部位进行消毒杀菌，防止疫情传播蔓延。

（三）要求物业监控设施设备做到全面覆盖，不留死角，安保人员要做好日常巡查记录，确保住户的财产安全。

通过开展安全生产大检查工作，进一步要求全员提高安全生产意识，加强安全管理，坚决杜绝各类安全隐患及事故的发生，努力为我市中低收入家庭营造一个祥和、舒适、安全的居住环境，全心全意为群众做好服务工作。

1、都市经典消防线路的.恢复。对都市经典消防线路第五回路的维修的同时对维修人员进行现场技术指导,从而促使维修部提高消防设施设备故障的检修能力。教会他们检查的方法和技巧,促使维修部对消防设施设备故障的解决能力提高。

2、重烟高区增压泵的恢复。主要是立足于让维修人员自己分析设备功能,根据控制要求设计控制线路的能力,在高区增压泵恢复使用功能后,我们的维修人员基本会制作简单控制线路。

3、城市新锐泵房照明节能改造方案分析。在工作检查中发现泵房照明节能改造后应急灯不能充电的现象,进行分析和维修部一同找到解决的方案。对维修部提出即要节能又不能改变设施设备的功能。

1、城市新锐电梯整改、补偿链及导向轮的更换。此项工作从一季度我部就开始进行与三菱公司进行沟通,三菱公司不断的找借口,进行拖延。在公司领导的支持下我部坚持长时间的与其接触、谈判,最后使其对城市新锐电梯整改、补偿链及导向轮的更换,保证了电梯的安全运行。在此项工作中我们保证重事实、重合同进行具理力争,坚持目标实现,保持与对方沟通协调,不达目的不罢休。

2、都市经典电梯维保合同的签订。经过对四家维保公司的对比和接触,与渝苏电梯维保公司和西子奥的斯公司进行合同的谈判、协商,最终选择了西子奥的斯公司进行维修保养。在维修保养费的确定时,主要是余总和沈经理的高层沟通使问题得以落实。我部对维修保养合同的细节进行专业起草,尽量规避风险。

3、宏声大厦设备管理的参观学习。在余总的帮助下我部组织了我司维修主管和工程部所有人员参观和学习宏声广场物业设备运行管理的先进经验。回到公司后所有参观学习人员又进行交流和讨论,大家都讲了自己的所见、所感。同时各维修根据自己的情况进行相应落实。如正在进行设施设备标志挂牌、标明阀门所管区域、标明管道介质流向、设备运行状态等工作。同时要求参观人员写心得感受,提高我司设备运行管理水平。

1、重烟电梯年检,我部及时作好准备资料,向管理处提出加强维修保养的跟进,使得到硬件保证。虽然货梯的导靴磨损和称重出现小问题的情况下,通过和质检人员的沟通,使年检得以通过。

2、都市经典电梯年检。都市经典电梯在年检前我部检查出大量问题,通过向西子奥的斯公司发函两次,使问题得以解决,同时促使西子奥的斯公司与质检人员的沟通和协调。我部及时作好准备资料,使年检得以通过。

3、金台大修方案落实。金台大修方案从四月以来就进行制定和报批,在管理处的大量工作下6月初得到集团公司的批准。批准下来后又对实施方案进行多次的修订,最后落实管理处进行实施。在整个过程中不断的在考验我们的专业知识和对市场的了解程度。通过此次大修方案的落实使我部人员对维修资金的使用有深入的认识。

1、操作规程的检查。在工作检查中加强对维修员工操作规程及保养规程的熟悉情况进行检查,以此督促维修部对员工规程的培训工作,提高人员操作安全。开展同事之间的操作规程互相抽背,做到操作的人人了解规程,个个知道规范的操作。保障了人员的安全,实现了本季度维修操作无安全事故发生。

2、工具使用的规范。根据部分维修员工使用工具的不规范,加强抽查和指导,使大家规范使用工具。如螺丝刀不能来撬、敲物品,活动扳手应注意使用时的支撑点和受力点的选择。工具的规范使用增加了工具寿命,提高了使用的人身安全。

在创收方面，按照去年台里规定的任务量，我今年应该完成xx万多，近xx万。如果平均算起来，一年四个季度，一个季度至少完成xxxxx元才可以。统计了下第一季度的完成量是xx万多，离目标还差一些。但是分析起来这些任务的结构，发现只有车展的时候是个大的收获期，其余的品牌广告真是太少。电台每年的活动量非常大，但不是每个季度都会搞车展，所以不可能等着有车展的时候才会去拉广告。广告是有许多的品牌广告及其他构成的，总是幻想一口吃个胖子是不可能的，只有多跑才能多有广告量。

一般电台的大型活动都是领导提出创意的，领导每天工作繁忙，不可能还要抽出精力去搞那些小活动、小广告。如果自己没有策划大型活动的能力，那就必须从小活动开始搞起，写方案，搞策划，拉赞助，一步一步做起。

再就是在广告词创意方面，还不够创新思维。电台的广告量很大，如果自己的广告都是千篇一律的话，不仅不能引起听众的兴趣，甚至还会直接影响客户的宣传效果。所以，怎样提高广告策划能力也是非常重要的。

根据宁波市住房保障工作目标责任考核要求。我市积极克服时间紧、任务重和资金要素制约等困难和压力，不断创新、不断强化政府责任、不断加大要素投入力度，全力以赴抓好住房保障各项工作，现将有关工作情况汇报如下：

**廉租房资格复核工作总结25**

一年来，安全秩序部在公司领导的正确指导和各部门及管理处的通力合作支持下，结合廉租房租户的特点，在20xx年各项工作经验教训的基础上，调整服务标准，紧密协助管理处开展了各项工作。主要有：

>一、重新定位服务标准，坚守岗位维持公共秩序

在丰台地区宋家庄廉租房及海上海廉租房小区，虽然因服务工作需求设定了24小时固定门岗，但公共秩序维护工作远远不同于其他小区的服务内容。一年来，在坚持以人为本，帮扶救弱，多谅解、多理解的原则下，坚守了公共秩序维护员“打不还手，骂不还口”的服务精神，在小心翼翼的`情况下，尽量多提供秩序维护服务，包括车辆登记，巡视检查安全防范等工作，部分工作做还要在租户不知情的情况下设身处地的为租户提供服务，以便创造良好的公共秩序氛围。并于6月18日聘用新保安公司提供日常服务，从安排工作灵活性和及时性上得到了有效的保障。

>二、大力创造消防环境，细化各种安全防范工作

由于廉租实物住房建设情况的不同及人员居住密度较大的情况，导致缺少相关设施存在安全隐患的现象较多，同时产生消防安全隐患的部位及现象较为突出。因此，安全防范工作尤为重要，从生活用电、用气到安全出行，均需进行细致入微的宣传和引导工作。全年协助廉租房管理机构消防知识培训演练3次，每次都在小区内

进行宣传，并手把手给租户传授如何使用灭火器、消防栓等消防设施的技巧，倡导爱护消防设施，保护消防设施如同等于自己生命的信念。对服务员工重点强调了巡楼及巡视检查工作的协调工作，将《消防安全防范宣传册》发到小区、住户及日常生活中的各个租户手中，基本做到了每月例会讲消防、每天各员工巡视检查各工作职责范围内消防安全防范工作的意识，极力创造消防环境，全年共制作横幅宣传10条，有效烘托了小区消防安全防范工作的氛围。

其次，对现有廉租房服务项目492个消火栓进行了日常的巡视和每月的检查工作，11月份拟检测调配灭火器具1050具，补充各类消防设施如灭火器、枪头、水带等50余个。协助相关部门有效运行了各项目监控系统及门禁系统(宋家庄除外)，为公共秩序安全防范工作奠定了一定的基础，同时协调各个部门共同完善非机动车辆的日常管理措施，使之在一定程度上缓解了小区非机动车辆的停放及秩序问题。

>三、存在的问题及明年计划工作

1、海上海服务机构搬至地下室后，去往坡道较陡且无安全扶手，拟建议安装。

2、廉租房服务工作难度仍然较大，存在的安全隐患及火灾隐患较大，因此，在13年各项工作的基础上，仍然要一如既往持续不断加大安全防范工作的宣传，增加人力物力的投入，对楼道堆积物的安全隐患加强清理，尤其是巡视检查工作和宣传引导工作，提高秩序维护工作的品质和服务技能，有针对性的打造服务于廉租房特点的服务人员。

3、随着残疾人机动车辆的出现，非机动车辆停车秩序问题仍然比较突出，除了加强引导宣传按序停放外，适当限制租户机动车辆和小型机动车辆禁止驶入小区的工作。

4、在消防安全管理防范工作中，因廉租房的特点及火灾隐患的突出性，从每位员工入职起，加强消防培训工作，提高消防防范意识，必须贯彻“消防安全、人人有责”的思想，让廉租房每位员工有敏感的消防意识及消防安全服务责任。

**廉租房资格复核工作总结26**

20xx年第一季度已经过完了，我们住房保障工作一直是以改善民生为根本，以解决城镇中低收入家庭住房困 难、实现群众住有所居为目标，区住房和城乡建设局本着好 事办好，实事办实的原则，采取“四项措施”，完善住房保 障服务体系和管理机制，积极推进住房保障工作稳步发展， 切实维护好群众根本利益。

>(一)深入宣传，全面动员。

把实现“住有所居”目标 作为经济社会发展和改善民生的重要内容，作为为民服务的 好事和重点民生工程的.实事，进一步扩大和提高市民的政策 知晓率，充分利用街道、社区现有活动阵地和各类媒体，从 申请条件、保障方式和标准、申请程序、提交资料、租赁补 贴领取、监督管理等六个方面加大宣传力度，为全区保障性 住房建设创造了一个良好的舆论和工作氛围。

>(二)强化基础，完善机制。

进一步规范住房保障基础 管理，先后制定了八项制度一项承诺等规范性制度。为做好 基础档案工作，我局把XXXX 年以来的所有保障对象的档案 重新完善，建立了纸质档案和电子数据库，实行一户一档一 折。实行“红黄绿”三色规范化管理和动态管理，建立完善 了X 区职工货币化补贴档案，更便于档案的管理和查找。截 止今年一季度，共整理保障住房档案XXXX 份，XX 盒。

>(三)上下联动，严格审核。

认真贯彻住房保障工作公 平、公开、公正原则，使住房保障工作成为惠及老百姓的放 心工程、民心工程和阳光工程，各单位上下联动，协调配合， 严格按照廉租住房和经济适用住房申请审核条件把好准入 关，实行社区、街道、区民政局、区、市住房保障部门四级 审核四级公示。

>(四)强化监督和查处力度。

面向社会公示监督举报电 话，广泛接受群众监督，对投诉和举\*信息，严肃查处，坚 决杜绝人情关、面子关、弄虚作假现象的发生。及时清查骗 领骗租行为，使保障对象不重报、不瞒报、不漏报，避免将 一些不符合条件的居民纳入到保障范围。XXXX 年至今年一季 度，共清查出不符合保障条件的租赁补贴户XX 户，坚决肃 清违规享受公租房、廉租房人群，确保惠民政策真正惠及有 需要的人群。

**廉租房资格复核工作总结27**

一是政府储备土地少，建设用地紧缺。近年来县政府虽然逐年加大住房保障建设力度，但建成的房源与低收入住房困难家庭的实际住房需求仍有较大的差距，还未做到应保尽保。

二是公租房建设资金筹集渠道单一。目前我县保障性住房的资金来源几乎全依赖财政支出，社会资金的参与度小，公租房建设资金的筹措力度仍须进一步加强。

三是我县区域经济发展不均衡。在公租房需求群众中，乡镇对保障性住房的需求大于县城，而由于经济制约的因素，我县的保障性住房几乎集中在县城区域，乡镇的住房困难群众的需求难于得到解决。

**廉租房资格复核工作总结28**

一年来，根据县局安排部署，对各专业人员实行了定岗定责，细化目标管理，严格按照县局考评实施方案，在上级业务部门的精心指导下，保质保量完成各项工作任务的总体要求，建筑业和保障性住房统计做了如下工作。

>一、做好基础工作

1、狠抓队伍建设

对于在建项目找单位领导落实了统计人员，二是对县重点项目中无论开工未开工，均找单位领导落实了统计人员。由于保障性住房是今年新增统计专业，我县尽早部署、落实人员、联合相关部门分工协作，确保保障性住房统计工作有序开展。

2、认真搞好统计培训

统计人员落实后，召开了统计人员业务知识培训会议，会上学习了保障性住房统计相关业务知识，，通过培训，使统计人员进一步提高了对保障性住房的.统计业务流程及报表的填制，做到了都能及时报送报表，且确保了数据的准确度。

3、建立健全统计台账

统计执法检查后，对未建立台帐的要求全部建立统计台帐。建筑业、保障性住房统计均建立了进度台账和历史台账，并要求基层统计也相应建立好台账。

4、按时报送各项报表。

建筑业、保障性住房各相关单位，每季均能做到按时报送或提前一天报送。

>二、认真撰写统计分析

根据县局规定撰写任务，截至11月30日止，建筑业和保障性住房专业已撰写统计分析2篇，信息12篇，全部在市局或省局内网刊登。

>三、认真开展统计执法、数据质量大检查

今年10月份，对全县7家资质以上建筑业企业进行了统计执法、数据质量检查。经查，效果良好，没有虚瞒报现象，没有任何违法行为，所报数据准确度高，真实性强，为领导决策起到了重要作用。

>四、存在问题

1、撰写资料中专题分析少，质量不高。

2、少数数据质量还有待提高。

>五、今后工作打算

1、继续认真搞好建筑业和保障性住房季度报表，提升数据质量。

2、继续抓好基础规范化工作，按时报送各项报表。

3、继续撰写好统计分析资料，特别是专题分析，提高分析质量，为各级领导指导工作搞好服务。

4、继续开展统计数据质量检查，确保统计数据的真实性。

**廉租房资格复核工作总结29**

完善政策法规。修订出台《杭州市物业管理条例》，及时开展法规宣贯，起草制定物业管理委员会组建运行办法等配套政策，多形式开展物业管理条例培训。推行典型示范。评选认定148个“美好家园”示范小区，指导230个候选小区完成1385项整改提升任务，充分发挥业主主体作用，做到整改任务由业主提议、整改过程受业主监督、整改成效让业主评判，相关经验获住建部简报、刊物推广并在全国会议上作经验交流。补齐老旧小区物业短板。出台《关于进一步加强城镇老旧小区物业管理工作的意见》，落实老旧小区物业服务资金补助政策，完成20xx年度资金补助申报审核工作。试点智慧物业。列入住建部智慧物业建设全国试点城市并作经验交流获得肯定，创新打造以“1+3+N”为核心的智慧物业管理服务平台，推出“杭州电子业主卡”，目前已在3个区7个街道开展试点，逐步提升我市物业管理工作水平。

**廉租房资格复核工作总结30**

依法治国是国家的大政方针，\*\*\*年是全面推进依法治国的开局之年，县林业局高度重视今年的林业依法行政工作。一年来，按照县委《关于贯彻落实十八届四中全会精神全面推进法治大悟建设的实施意见》（悟发〔\*\*\*〕2号），我局认真学习，全面落实，林业依法行政工作取得了明显成绩。

>一、完善林业行政执法体制，强化依法执法责任。

一是严格落实行政执法主体资格制。进一步明确：县林业局为林业行政执法主体，林业站和木材检查站为受县林业局委托执法单位，不得以自已名义作出行政处罚，应一律以林业局名义进行行政执罚。森林公安局和森防站为法律法规授权组织，可以在法律法规授权范围内以自己的名义进行行政执罚。二是进一步明确各执法单位主要职责。林业站守土有责，主要抓属地源头管理，木材检查站站岗放哨，主要抓流通管理，森林公安综合执法，主要抓涉林行政案件和刑事案件的立案与打击。三是严格落实行政执法人员持证上岗、亮证上岗制。要求林业执法人员必须是在编在岗工作人员，执法时一律持证亮证，对在编不在岗和发证后已退休的工作人员，一律收回原有执法证。四是着力规范林业行政执法处罚自由裁量权。严格按照省林业厅制定的裁量标准执行，最大限度地缩小林业行政案件自由裁量的弹性空间，确保了依法行政。五是做好林业行政案件的审核把关，严格执法程序。进一步要求各执法部门和人员在办理行政案件时必须严格填写有关法律文书，履行法定程序，否则不予审核、不支持处罚意见，做到处罚有明确的法律依据，事实清楚，坚决杜绝处罚与依据不符，适用法律不规范完整等现象的发生，保证了林业行政案件处罚的公正性。对重大问题实行行政领导集体讨论决定，避免了错案的发生，保护了行政执法人员，维护了当事人的合法权益。五是认真开展林业行政处罚案卷评查工作。按省市林业部门和\_对行政案卷评查的通知要求，组织林业执法人员进行自查。查程序是否合法，查手续是否完备，查笔录是否规范，查材料是否齐全，查适用法律条文是否正确等。从组织开展的林业行政处罚案卷检查中，林业行政处罚案件卷宗基本能按照省林业厅统一制作的文书归档，材料较完整规范，行政处罚能严格按照自由裁量权标准执行，能正确规范运用法律条款，依法行政水平有了一定程度的提高。六是加强执法监督和责任追究，进一步落实XX县林业行政执法责任制实施细则和错案追究制。

>二、加大依法治林力度，严惩涉林违法犯罪

为了保护森林资源安全，我县组织开展了“绿盾三号”、“破案百日攻坚会战行动”、“征占用林地清理整顿”等专项行动，严厉打击了各种涉林违法犯罪。组织森林公安局、林业管理站、木材检查站、林政稽查队等执法单位一齐出动，联手执法。对各执法单位明确执法范围、突出执法重点，并强化责任追究。林业站守土有责，抓辖区内的源头管理；检查站把住关口，严防死守，抓运输环节的管理；稽查队流动执法，对重点地区实施监督检查；森林公安局抓大案要案，以严厉打击破坏森林资源的违法犯罪为主。对破坏森林资源的违法行为，发现一起，查处一起，决不姑息手软。一年来，共查处涉林刑事案件11起，刑事拘留13人；查处各类林业行政案件43起，行政处罚48人；清理整顿木材经营加工场点43家，停业整顿3家，取缔非法经营加工场点4家，有力地震慑了犯罪。

>三、落实林业行政审批制度改革，加快部门职能转变

一是落实精简下放的林业行政审批事项。按照省政府开展转变政府职能、清理行政职权和编制权责清单工作的`统一部署，积极承接省级下放项目中的植物及其产品的产地检疫《产地检疫合格证》的核发，和工程建设项目临时占用林地20公顷以下的审批。二是进一步简化审批手续，创新审批方式。对行政审批事项制定行政审批流程图，张贴上墙，并印成小册子，向社会公开。三是推进林业行政审批标准化建设。将全部行政审批项目纳入政务服务中心统一受理、送达，对工程建设项目征占用林地的审核审批实行网上办理。

>四、抓好法制宣传教育，强化依法行政能力建设

一是大力宣传林业法律法规。充分利用“植树节”、“爱鸟周”、法制宣传日等主题宣传活动，开展形式多样的法制宣传教育，通过网络、电视等媒体，采取发短信、发放宣传册、张贴标语横幅、出动宣传车等形式，广泛宣传林业法律法规。二是严格落实领导干部学法制度。制订了领导干部年度学法计划并组织实施。组织中层以上领导干部参加了两次学法活动。举办了林业行政案例评析会、林业行政执法人员培训班，提高了林业系统干部法治意识和执法人员业务水平、法治素养，切实做到依法行政、依法办事。

虽然依法行政取得了一定成绩，但仍存在很多问题，主要表现在：一是依法行政的观念还没有全面彻底扭转，少数人思想中仍然存在着执法的随意性和人情性。二是依法行政的水平和能力还不足，导致有的越权执法，有的适用法律错误，有的甚至超过自由裁量权最高标准进行处罚等。

在今后的工作中，要做到：一是加强政治学习，加强纪律教育，增强依法行政意识；二是加强法律法规学习，在执法人员中开展培训和考试，提高依法行政能力。

**廉租房资格复核工作总结31**

一是我市《德兴市公共租赁住房申请和租赁补贴发放实施方案》文件的出台，将我市公租房保障方式由实物保障转为以租赁补贴保障为主，保障方式调整后，在没有新建公租房项目、新增房源的情况下，也可以开展申请报名工作，享受租赁补贴保障。因此该项工作也由原来的.阶段性工作转变为一项常态化的工作，方便了更多符合条件的保障对象随时申请公租房，尽早纳入公租房保障范围。

二是对我市租赁补贴标准进行调整，不仅按照当前市场租金状况整体提高租赁补贴的标准，并且采取分档补贴的方式，加大对低保、特困、支出贫困的住房困难家庭租赁补贴力度，补贴资金向低收入困难群体倾斜。让补贴资金发挥更大的租房补助作用。

三是扩大公租房保障范围，将新就业大学生、外来务工、进城务工人员在我市城区住房困难的家庭纳入保障，吸引更多外来人口、乡镇人口选择到我市城区稳定就业生活，有利于增加城区人口，做大城区基本盘。

**廉租房资格复核工作总结32**

一年来，在局党组、局领导班子的正确领导和高度重视下，保障性住房管理中心认真贯彻执行国家和省市县有关保障性住房的方针、政策；充分认识保障性住房建设是县委、县政府执政为民、改善民生，解决群众住房困难，促进社会和谐稳定的重大举措，是加强和创新社会管理的重要内容。我中心本着把保障性住房建设好、管理好、使用好的工作原则开展了以下几个方面的工作：

>一、开展的主要工作

（一）规范操作，有力推进公共租赁住房租售工作

到今年底，共分配公共租赁住房3274套（包括安置灾民和预分配），占20xx年底前建成的3599套公共租赁住房的，为市级下达3231套任务的。其中，有购买意愿的44户。全年共收取保证金万元，租金201万元，其中：收取购房款万元。

在分配公共租赁住房过程中，坚持“政府领导、部门组织、代表监督、司法公证”，“公平、公正、公开”，“分类编号、按幢投放、租售分开”的原则，严格规范操作。全年共进行了7次联审，组织了5次公开抽签配租。

（二）依法依规，认真落实、整改保障性安居工程项目跟踪审计事项

《20xx年城镇保障性安居工程项目跟踪审计报告》中提出的部分保障性住房闲置，造成公共资源浪费2620套由于基础设施滞后导致截止20xx年底未及时分配闲置2620套。

1、三个佳阳小区2620套已整改1783套（含安置灾民临时居住500套），剩余837套。

2、达丙惠民小区由于户型改造不能满足正常使用闲置的9套已整改。

（三）加大投入，全力建设公共租赁住房

20xx年新建公共租赁住房40套（翁堵镇16套、鸡飞镇24套），总建筑面2240平方米。目前，项目进展顺利，已完成基础浇筑，下拨上级补助资金144万元（其中，翁堵镇58万元；鸡飞镇86万元），完成投资50万元（其中，翁堵镇20万元；鸡飞镇30万元）；20xx年公租房（昌宁摩尔农庄生物科技有限公司）停工近一年后，于今年12月正式复工，拨付项目资金万元；20xx年代建项目已启动回购程序。

（四）加强资金管理，确保资金安全

严格数据审核，按项目进度及时、精确、安全的拨付各项目上级补助资金。年内共拨付上级补助万元。其中：云南城乡投资有限公司20xx年公共租赁住房建设项目万元；泰宇房地产开发有限责任公司20xx年公共租赁住房建设项目万元；卫生系统20xx年公共租赁住房建设项目32万元；20xx年公共租赁住房建设项目万元（教育系统万元，工信局万元）；发放租赁补贴680户万元（其中新增120户）；20xx年棚户区改造项目1249万元。资金结余301万元，为云南城乡投资有限公司公共租赁住房建设项目。

（五）积极工作，主动参与完成好领导交办的`各项工作任务

1、积极参与9·16自然灾害灾民安置工作。为灾民提供临时安置住房500套，其中，田园镇：180套（全部在形象佳阳小区）；漭水镇：320套（形象佳阳小区140套，金色佳阳小区180套）。

2、办理了时代佳阳、金色佳阳、思源实验小学等3宗土地使用证。

3、完成好领导交办的其它各种工作事项。

>二、存在困难和问题

在一年来的全县公共租赁住房租售工作实践中，逐渐暴露和突显出一些问题。一是房源特别是城区体量过大，入住率不高。目前城区已建成和基本建成的房源有3205套，到20xx年将达到5881套，租售难度将会进一步加大；二是承租保证金过高，一般住房需求群体难以承受，特别是新就业职工和进城务工人员短时期内难以筹集这笔资金；三是保障房户型结构不尽合理，一室一厅无法满足三人及以上家庭的生活需求，一室一厅房源极难租售，一室一厅结构房源占剩余房源的85%以上；四是物业管理难度大，城区公共租赁住房入住对象范围广，层次多，管理成本高，物业管理企业未引进，管理难度大；五是公共租赁住房租售程序繁杂，办公成本高，工作人员少，工作效率不明显。

>三、下步工作打算

我县保障性住房建设管理，事关社会公平和群众福祉，事关经济又好又快发展及社会和谐稳定，是推动昌宁科学发展、和谐发展、跨越发展的重要工作。今后，将从以下几个方

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找