# 学生空调工作总结范文(推荐18篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-07-08

*学生空调工作总结范文1我自从20xx年6月毕业于XX以来，参加工作至今，我不仅加深了对暖通空调专业学习的知识理解，而且对以前书本中没有接触或接触不深的知识有了进一步的认识。在单位领导的精心培育和教导及同事的细心帮助下，无论是思想上、学习上还...*

**学生空调工作总结范文1**

我自从20xx年6月毕业于XX以来，参加工作至今，我不仅加深了对暖通空调专业学习的知识理解，而且对以前书本中没有接触或接触不深的知识有了进一步的认识。在单位领导的精心培育和教导及同事的细心帮助下，无论是思想上、学习上还是工作上，都取得了长足的发展和巨大的收获，三年来在暖通领域的各个岗位上以及工程项目的锻炼下，加上自己的不断学习，是我迅速成长为一个具有较强专业技能的技术员，这将是我一生最宝贵的财富。

我一直在项目上工作，负责公司与项目的业务和技术工作。20xx年6月公司派遣在中XX项目部工作，任职暖通技术员。在绵阳XX目我对电气专业、给排水专业以及本专业暖通都有了不同程度的接触，能把学习的理论知识和实际操作充分结合，对水电施工方面的知识有了很大的提高。中央空调从维护，调试，运行到设计都是很庞大的系统工程，我通过工作以来不断的接触与之相关的很多技术问题，每当遇到问题，我都习惯性通过自己思考钻研，再查阅相关资料，或是想现场有经验的工程师们虚心请教，直到解决问题为止，并且做好笔记。我觉得只有勤奋好学，努力才会有收获，态度决定一切，我现在还处于技术的起步的阶段，坚持学习是最重要的工作部分，现在我渐渐的适应现在的工作节奏，具备了一定的工作技能，但还是有很多不足的地方，以后还要不断提高专业水平，下一个目标就是考取中级工程师。

在基层的工作使我理解什么是“厚积薄发”的内涵，这是一个积累的过程，也是一个沉淀的过程，更是一个自我提高的过程。

总结人：

**学生空调工作总结范文2**

首先感谢公司领导在20xx年度对工程部空调工作的大力支持和肯定，同时感谢各部门在本年度对工程部的空调工作给与了积极配合和理解！在这里，我把工程部20xx年度的空调工作完成情况向公司做一个汇报。

20xx年度在公司领导的关心爱护和大力支持下，在工程部全体员工的辛勤劳动和不懈努力下，克服了人员少、工作量增大等困难，大力开展维修保养和挖潜力技术改造工作，积极主动的解决了设备设施存在的各种问题，并在节能降耗方面取得了重大突破。

>一、维修保养

大厦有很多空调设备运行时间较长，不同程度地处于老化状态，维修保养及运行是空调工的主要工作。因此，加强设备维修保养，提高设备的使用寿命，制定科学合理完备的运行方案，是提高经营效益的重要环节。我们在提高人员技能的基础上，制定设备运行计划，强化维修保养，使空调设备设施处于最佳运行状态，从而达到合理运用能源，节约开支的目的。

20xx年，我们对空调通风系统老化腐蚀的管道、风机进行了刷漆防腐工作，对部分空调管道进行了保温，维修25f室外排烟机电机1台，对大厦的排烟机、送风机进行了养护，空调机房更换了dn250闸板阀一个、ｄｎ２００闸板阀一个、dn20铜闸阀1个，修复了冷却塔玻璃钢体漏水问题，处理了软化水玻璃钢容器漏水问题，做好空调机房的防潮工作，修复空调机房因受潮短路损坏的控制箱开关，修复变电室变形损坏的空调总开关，对空调机房的全部电气设备进行了检修保养，更换ｌｓ制冷机排气扇一台，更换开利制冷机电磁阀一个，对开利制冷机充加了制冷剂ｒ１３４ａ，更换了１＃、３＃、４＃循环泵的水封和o环，机房内更换压力表４块、温度表５支，对热量积算仪和流量传感器做了校验，对热力管道、阀门进行了维护，对空调设备设施的管道、阀门、末端设备进行了维护。在春秋两次对户内空调进行了清洗回风口过滤网、过滤器过滤网等维护保养工作，将所有未开通使用的空调阀门关闭以降低能量损耗，做好冬季防冻工作，这是工作量最大最艰巨的一项工作，前后用了4个多月的时间。通常情况下，这项工作需要两个人一组来配合完成，但因工程部人员少，任务重，工作量大，在春季维护工作中基本是由一个人来完成的，这无疑增加了工作的难度，但工作人员克服了各种困难，保质保量的完成了这项工作任务，对１３２户２６０台空调进行了维护保养。秋季工程部员工共同努力对１３３户和１－４层的３４５台空调进行了维护保养。

>二、改造项目

工程部积极配合总公司\_对空调机房的两台板式热交换器进行了更新改造，用两台换热面积４８平方米的换热器更换了原来换热面积２０平方米的换热器。为增大供暖流量，把热力井内的原来倒装的两个ｄｎ１５０柱塞阀重新进行了正确安装。对１１ｆｈ户因空调电机不配套产生过大噪音的风机盘管进行了更换。对２６ｆ空调用水箱拆装各一次。

>三、节能降耗

节能降耗是今年工程部的一项重点工作。陈主管带领工程部员工在公司领导下，努力学习先进物业的工程管理经验，完善维修保养制度，使设备始终处于高效节能的工作状态，彻底降低能源消耗，延长设备使用寿命，节省开支。

中央空调是用能大户，中央空调在节能降耗方面的工作将直接影响到整个物业公司的利润。空调工在张助理、陈主管的领导下做了大量的节能降耗方面的工作，并取得了重大突破。由于电价实行峰谷平收费，在用电时尽可能降低高峰用电，增加谷值用电，降低能耗成本。空调工每天到户内测温，调节好供冷、供热需求，总结经验，节能降耗。

20xx年夏季供冷54天，用电77820kwh，用水428立方米，与XX年同比节电22898kwh，节水立方米，与XX年同比节电34020kwh。（附《夏季空调运行能源利用比较》）节电全部来自峰值和平值，低谷用电反而增加了。这样利用峰谷差额节约下来的成本费用也占了很大的比重。

20xx年冬季供暖用热量，电82546kwh，水立方米。20xx年计划用热量、电均低于XX年，这在实际运行管理中已见成效，其中日用电与XX年同比减少150kwh以上，热量也偏低，但户内供暖却远远好于历年，初步满足了业户的供暖需求。如果一直这样坚持下去，20xx年供暖期结束，与XX年同比可节电15000kwh以上，热量也不高于上年度。

仅中央空调一项，全年在节能降耗方面就为公司降低成本50000元以上。这将是工程部为公司创造的纯利润。

>四、解决供暖问题

供暖问题是天智物业遇到的最大最棘手的遗留问题。由于建设时引进热源不合适，致使无法满足业户的供暖需求。历年因供暖问题业户投诉率100%，不满意率100%。20xx年，工程部在公司领导的大力支持下，充分发挥集体的智慧和力量，采取了一切可能的办法来解决冬季供暖问题。

20xx年10月，工程部积极配合总公司\_更换了两台板式热交换器。

20xx年11月29日，工程部员工不畏严寒，带水作业，解决了工程遗留问题中的热力井主管道阀门倒装问题。整个过程中，张助理亲自靠上，工程部员工不怕脏，不怕累，不怕井内外30多度的温差，争先恐后，轮流下井作业。换完阀门已经是晚上8点多了，汗流浃背浑身湿漉漉的工程部员工才回家吃饭。

工程部员工群策群力，从热源上做文章，积极主动与市政公司换热站协调沟通，与换热站的领导和技术人员一起从技术上分析供热效果不好的原因，与对方摆事实讲道理，要求对方将流量从200立方米每小时增大到400立方米每小时，增开一台循环泵，加大了换热站提供给我们的热量，首次初步满足了业户的供暖需求，使业户户内温度达到了青岛市规定的不低于18度。

中央空调运行期间，工程部员工坚持到业户户内测温，同时注意天气变化，根据需求调整供暖设备设施的运行状态，既保证业户供暖需求，又把能源利用降到最低成本，及时解决供暖过程中遇到的各种问题。

当然，这只是在目前供暖条件下初步解决热源问题，供暖条件受市政公司供暖条件的限制，很难完全满足业户需求，并且当供暖面积达到10000平方米以上时，将完全不能满足需求。从长期经营的角度看，必须引进真正的“高温水”作为热源，才能从根本上解决供暖问题。

>五、物业前期介入

工程部参入了汇智广场项目的前期介入工作。针对空调项目施工过程中发现的一些问题，工程部及时反馈给\_。工程部还派出了专人深入现场，了解施工质量、施工进度等情况，参与空调安装工程的施工检查及验收，并就物业的内部设置、功能配置提出合理化建议，参与物业的竣工验收工作，做好物业的接管验收工作，为以后的物业管理创造良好的基础。

在紧张而又繁忙的20xx年里，工程部员工在空调工作中团结协作，爱岗敬业，无私奉献，增强了维修技能和技巧，增强了服务意识，提高了技术管理水平。

工程部节约的每一分钱，都将成为物业公司的纯利润。把工程部建设成为物业公司一个新的创利润部门，为公司创造更高的经济效益，是我们为之奋斗的目标！

20xx年，我们工程部全体员工将以一个崭新的精神面貌迎接新的挑战，和其他部门的员工一道致力于为业主及客户提供一个安全、舒适、快捷的工作环境，确保写字楼功能的正常发挥，使物业保值增值。我们将在这和谐、理想而富有激情的环境中一展才华，和公司一起成长。在新的一年里，我们有信心用实际行动把空调工作推向一个新的高度、新的起点，向公司交上一份合格的答卷！

**学生空调工作总结范文3**

你正在浏览的实习报告是XX年桂林空调机厂生产实习总结报告 备，1986年改为桂林空调机厂一直沿用至今，作为一家有悠久历史做空调行业的厂家，其技术方面的能力是可以肯定的，所以我们选择了它

本次实习以生产实习为主，生产实习是学习工业工程专业的一项重要的实践性教学环节，旨在开拓我们的视野，增强专业意识，巩固和理解专业课程。实习方式主要是跟着工人师傅一起亲身体验生产的过程，了解生产的流程， 同学们下生产车间参观，并跟随工人师傅一起搞生产。

在实习的第一天，该厂经理首先给我们强调了一下安全的问题，注意生产过程中必须遵守的安全规范，接着给我们大概讲述了该公司的相关情况，因为是第一次实习，所以大家都比较兴奋，个个都生龙活虎的样子，要大干一把了，经过分组，分成三组，分别各自把每个组分配到冷散车间、板金车间、总装车间进行实习，每个车间做四天，然后轮流换车间，首先我是分配到板金车间，所谓的板金车间主要对空调的外壳进行生产加工，而板金车间又分为喷塑区、数控机床区、普通机床区、、冷压区，焊接区。

>以下是对各个区进行实习时要注意安全以及技术要求

总装车间是对空调机配件进行组装成机，本厂除了一些连接铜管、外壳以及一些内部连接部件外，其它重要部件都是从外买进的，如压缩机等。

>而该车间的具体生产流程如下:

1. 领料: 按明细表领齐各零,部件,标准件,紧固件.进入工作场地.并备齐各装配工具.

2 . 底盘装配: 按图将安装于底盘上之个部件分别逐一固定牢固并注意某些部件安装后应保证的自由度,注意各紧古件的安装顺序,及各部件的相对位置关系,保证形位公差要求,

3. 二层及骨架装配: 将骨架用紧固坚固定于底盘上，将二层底固定在骨架的相应位置,并用螺钉上紧.

4. 换热器装配:将换热器用紧固件紧于二层底及骨架上,此时应注意调整好所装配的尺寸,以保证今后装配工作顺利进行.

5 . 焊管: 用氧焊将各连铜管焊接,焊接应牢固,焊料应均匀,不得有沙眼,开裂及任何泄漏,现象.板换器,四通阀,高,低压开关焊接时均要浸水或湿布淋水冷却。要求充氮气保护焊。

6. 试漏 对焊好的管的系统内充入氮气,对所有产品均充入压力的氮气进行浸水试漏.以浸入水中5分钟 无气泡渗出为合格。

7 . 检验:检验员跟班检验，保证浸水时间。

8 . 稳压试漏:在浸水试漏结束后，出水进入工作场地，停置12小时;保压，稳压，当环境温度影响每升高或降低1度，允许压力值偏差3%。不允许有超过气温影响的压力降出现。否则应重新进行工序“6”的工作，并延长入水时间至10min。稳压12小时确定不漏后，系统减压至，直至放气抽真空。

9. 外壳安装:按图纸要求在各相应零部件处粘贴聚乙烯软泡沫板;再将外壳各件逐一安装好，同时将各风机固定安装牢固;最后将前面板各件定位安装好后再拆下，以便开展下一工序工作。

10 .抽真空:接上工序将系统内的氮气缓慢放出，当系统内氮气的压力接近或等于大于压力时接入真空泵，进行抽真空工作，抽真空至(表压力)压力下，继续抽真空20分钟。

11. 检验:检验员跟班检验抽真空质量时间。

12. 充注共质:对完成上工序的系统按工艺要求续充工质，达到工艺规定值后进持口及收尾工作。

**学生空调工作总结范文4**

供暖问题是天智物业遇到的最大最棘手的遗留问题。由于建设时引进热源不合适，致使无法满足业户的供暖需求。历年因供暖问题业户投诉率100%，不满意率100%。x年，工程部在公司领导的大力支持下，充分发挥集体的智慧和力量，采取了一切可能的办法来解决冬季供暖问题。

x年10月，工程部积极配合总公司xxx更换了两台板式热交换器。

x年11月29日，工程部员工不畏严寒，带水作业，解决了工程遗留问题中的热力井主管道阀门倒装问题。整个过程中，张助理亲自靠上，工程部员工不怕脏，不怕累，不怕井内外30多度的温差，争先恐后，轮流下井作业。换完阀门已经是晚上8点多了，汗流浃背浑身湿漉漉的工程部员工才回家吃饭。

工程部员工群策群力，从热源上做文章，积极主动与市政公司换热站协调沟通，与换热站的领导和技术人员一起从技术上分析供热效果不好的原因，与对方摆事实讲道理，要求对方将流量从200立方米每小时增大到400立方米每小时，增开一台循环泵，加大了换热站提供给我们的热量，首次初步满足了业户的供暖需求，使业户户内温度达到了青岛市规定的不低于18度。

中央空调运行期间，工程部员工坚持到业户户内测温，同时注意天气变化，根据需求调整供暖设备设施的运行状态，既保证业户供暖需求，又把能源利用降到最低成本，及时解决供暖过程中遇到的各种问题。

当然，这只是在目前供暖条件下初步解决热源问题，供暖条件受市政公司供暖条件的限制，很难完全满足业户需求，并且当供暖面积达到10000平方米以上时，将完全不能满足需求。从长期经营的角度看，必须引进真正的“高温水”作为热源，才能从根本上解决供暖问题。

**学生空调工作总结范文5**

首先感谢塔电公司领导在20xx上半年对工程部空调工作的大力支持和肯定，同时感谢各部门在本上半年对工程部的空调工作给与了积极配合和理解！在这里，我把工程部20xx上半年的空调工作完成情况向公司做一个汇报。

20xx上半年在公司领导的关心爱护和大力支持下，在工程部全体员工的辛勤劳动和不懈努力下，克服了人员少、工作量增大等困难，大力开展维修保养和挖潜力技术改造工作，积极主动的解决了设备设施存在的各种问题，并在节能降耗方面取得了重大突破。

>一、维修

厂区空调设备运行时间较长，不同程度地处于老化状态，维修保养及运行是空调班的主要工作。因此，加强设备维修保养，提高设备的使用寿命，制定科学合理完备的运行方案，是提高经营效益的重要环节。我们在提高人员技能的基础上，制定设备运行计划，强化维修保养，使空调设备设施处于最佳运行状态，从而达到合理运用能源，节约开支的目的。

20xx年，我们对空调通风系统老化腐蚀的管道、风机进行了刷漆防腐工作，对部分空调管道进行了保温，对办公楼的排烟机、送风机进行了养护，对离心机、螺杆机两个冷却塔填充料进行了更换，对螺杆机冷却塔供水蝶阀进行了更换（DN200）。做好空调机房的防潮工作，修复空调机房因受潮短路损坏的控制箱开关，修复变电室变形损坏的空调总开关，对空调机房的全部电气设备进行了检修保养，对离心机加注了制冷剂R1340、螺杆机加注了制冷剂R22，对22米汽机房１＃、2＃、3＃循环泵改造为立式水泵，机房内更换压力表４块、温度表５支，对热量积算仪和流量传感器做了校验，对热力管道、阀门进行了维护，对空调设备设施的管道、阀门、末端设备进行了维护。在春秋两次对户内空调进行了清洗回风口过滤网、过滤器过滤网等维护保养工作，将所有未开通使用的空调阀门关闭以降低能量损耗，做好冬季防冻工作，这是工作量最大最艰巨的一项工作，前后用了4个多月的时间。通常情况下，这项工作需要两个人一组来配合完成，但因工程部人员少，任务重，工作量大，在春季维护工作中基本是由一个人来完成的，这无疑增加了工作的难度，但工作人员克服了各种困难，保质保量的完成了这项工作任务，对厂区175台空调进行了维护保养。

>二、改造项目

改造中央空调分为两个区域四大项目。

厂区中央空调改造，分为两个项目。

厂区1号项目：22米冷冻水循环泵改造。

改造前：因为使用三台老式离心泵（IS125-100-315），因为设备作用橡胶缓冲连轴器,振动比较严重，噪声比较大，集控室内有明显振动感和噪音。而且老式水泵采用油润滑盘根水封，而且漏水，漏油。邀请水泵厂家来电厂指导维修，无明显改善。

改造后：改为立式水泵之后，彻底的解决振动、噪声、漏水、漏油的现象。

厂区2号项目：41米风冷式螺杆机大修。大修前：因为长期工作，有以下缺陷。1.制冷剂中有水份，制冷效果差，能效比低。2.冷冻机油中有杂质，影响吸气能力和润滑效果。

3.压缩机马达中阴阳转子磨损，排气压力低，高低压串气，制冷能力降低。

4.冷却风扇长期连续工作，部件老化，排风能力差。

5.冷凝器、散热器长期工作，管壁上有杂物和结垢现象，造成热交换能力差，严重影响散热和制冷。

6.配电箱内电气元件长期工作，有发热和动作不灵活现象。一些控制、保护电路传送信号不稳定，设备有误动作现象。

改造后：大大提高压缩机马达工作效率，彻底改善螺杆机热交换差、控制保护不稳定的现象。

办公区中央空调改造，也分为两个项目。

办公区1号项目：招待楼水冷式螺杆机大修。大修前：

1.散热塔长期工作，填充料老化、结垢，严重影响散热。同时冷凝器中管路产生结垢，严重影响热交换。2.制冷剂中有水份，制冷效果差，能效比低。3.冷冻机油中有杂质，影响吸气能力和润滑效果。

4.压缩机马达星轮严重磨损，噪音大，排气压力低，高低压串气，制冷能力降低。

5.配电箱内控制模块更新，设备升级，控制模块也更新。改造后：彻底的解决散热差、噪声大、效率低、漏油的现象。

办公区2号项目：招待楼离心机大修。大修前：因为长期工作，有以下缺陷。

1.长时间工作，严重缺少冷冻机油，影响吸气能力和润滑效果，同时噪音大制冷差，电流高。

2.散热塔长期工作，填充料老化、结垢，严重影响散热。同时冷凝器中管路产生结垢。严重影响热交换。3.制冷剂中有水份，制冷效果差，能效比低。

4.压缩机马达星轮严重磨损，噪音大，排气压力低，高低压串气，制冷能力降低。

5.配电箱内控制模块更新，设备升级，控制模块也更新。

改造后：大大提高压缩机制冷能力。彻底解决高温情况下为办公区制冷紧张的局面。

20xx年后半年，我们全体员工将以一个崭新的精神面貌迎接新的挑战，和其他部门的员工一道致力于为塔电提供一个安全、舒适、快捷的工作、生产环境，确保重点维护位置（集控室电子设备间、励磁小间、变频器室等）环境温度，使机组发挥更高的效率。我们将在塔电的带领下，不断成长。我们有信心用实际行动把空调工作推向一个新的高度、新的起点，向公司交上一份合格的答卷！

**学生空调工作总结范文6**

回首过去的一年，也留下了一些遗憾，需要我引以为戒。比如：缺乏独立承担责任的勇气。遇到问题，喜欢请教别人解决，而不能果断地做出决定。左工生病的时候，整个项目落到了我的肩膀上，刚开始的时候，觉得任务太重，对自己没有信心。后来自己接管过来，解决了一个一个的问题，才发现事情没有自己想象的复杂，我缺乏独立承担责任的勇气。还有，我的语言表达能力有待加强。或许是性格的原因吧，我不喜欢说，只喜欢埋头苦干。现在看来，这样是远远不够的，我需要面对客户，需要与别人沟通。

20xx年工作总结

20xx年我们在紧张而有序的生产检修中过去了。回顾过去的一年，我们在一次次的“事故”中得到教训，在生产过程中不断暴露出的问题探索改进。我们把加强安全管理，班组管理，现场管理，加强员工技术和素质教育作为全年的工作重点。同时对现场暴露出的问题进行总结、反思及解决处理，通过大量的设备检修、维护和改造，现在设备完全能够满足生产需求，为选煤厂长时间、超负荷、低消耗的生产奠定基础。在厂部领导的关心和正确引导下，圆满的完成了各项工作任务，现将主要工作总结如下：

一．人员配置：

从20xx年3月2号开始带领12名机修工，一直配合参予技改工作作为日常生产工作中最重要的一项工作，在3月13号接手三车间带领33名新老机修工人其中：经理1人，工长1人，副工长1人，机修工30人。全面投入三车间技改和正常检修当中。因为大多数的机修工是由岗位工转变而来和刚进入洗煤行业的人员。面对多一半的新员工所突出的“不知道”“不清楚”“不懂”的问题，在一次次的检修中没有向困难低头，没有因为“不知道”“不清楚”“不懂”而耽误检修和技术改造。带领新员工从不会电焊不会氧割，不熟悉工艺流程，不知道怎样去检修逐渐转变成检修好帮手，老机修工逐渐转变为检修能手。期间充分发挥经验丰富的老师

虽然做的是最基础的清洁工的工作，但这份工作在人们心目中是最神圣的。清洁工是否顺利完成工作，取得了很多工作成果？以下是清洁工工作总结：

**学生空调工作总结范文7**

首先感谢公司领导在x年度对工程部空调工作的大力支持和肯定，同时感谢各部门在本年度对工程部的空调工作给与了积极配合和理解！在这里，我把工程部x年度的空调工作完成情况向公司做一个汇报。

x年度在公司领导的关心爱护和大力支持下，在工程部全体员工的辛勤劳动和不懈努力下，克服了人员少、工作量增大等困难，大力开展维修保养和挖潜力技术改造工作，积极主动的解决了设备设施存在的各种问题，并在节能降耗方面取得了重大突破。

>一、维修保养

大厦有很多空调设备运行时间较长，不同程度地处于老化状态，维修保养及运行是空调工的主要工作。因此，加强设备维修保养，提高设备的使用寿命，制定科学合理完备的运行方案，是提高经营效益的重要环节。我们在提高人员技能的基础上，制定设备运行计划，强化维修保养，使空调设备设施处于最佳运行状态，从而达到合理运用能源，节约开支的目的。

x年，我们对空调通风系统老化腐蚀的管道、风机进行了刷漆防腐工作，对部分空调管道进行了保温，维修25f室外排烟机电机1台，对大厦的排烟机、送风机进行了养护，空调机房更换了dn250闸板阀一个、ｄｎ２００闸板阀一个、dn20铜闸阀1个，修复了冷却塔玻璃钢体漏水问题，处理了软化水玻璃钢容器漏水问题，做好空调机房的防潮工作，修复空调机房因受潮短路损坏的控制箱开关，修复变电室变形损坏的空调总开关，对空调机房的全部电气设备进行了检修保养，更换ｌｓ制冷机排气扇一台，更换开利制冷机电磁阀一个，对开利制冷机充加了制冷剂ｒ１３４ａ，更换了１＃、３＃、４＃循环泵的水封和o环，机房内更换压力表４块、温度表５支，对热量积算仪和流量传感器做了校验，对热力管道、阀门进行了维护，对空调设备设施的管道、阀门、末端设备进行了维护。在春秋两次对户内空调进行了清洗回风口过滤网、过滤器过滤网等维护保养工作，将所有未开通使用的空调阀门关闭以降低能量损耗，做好冬季防冻工作，这是工作量最大最艰巨的一项工作，前后用了4个多月的时间。通常情况下，这项工作需要两个人一组来配合完成，但因工程部人员少，任务重，工作量大，在春季维护工作中基本是由一个人来完成的，这无疑增加了工作的难度，但工作人员克服了各种困难，保质保量的完成了这项工作任务，对１３２户２６０台空调进行了维护保养。秋季工程部员工共同努力对１３３户和１－４层的３４５台空调进行了维护保养。

>二、改造项目

工程部积极配合总公司\_对空调机房的两台板式热交换器进行了更新改造，用两台换热面积４８平方米的换热器更换了原来换热面积２０平方米的换热器。为增大供暖流量，把热力井内的原来倒装的两个ｄｎ１５０柱塞阀重新进行了正确安装。对１１ｆｈ户因空调电机不配套产生过大噪音的风机盘管进行了更换。对２６ｆ空调用水箱拆装各一次。

>三、节能降耗

节能降耗是今年工程部的一项重点工作。陈主管带领工程部员工在公司领导下，努力学习先进物业的工程管理经验，完善维修保养制度，使设备始终处于高效节能的工作状态，彻底降低能源消耗，延长设备使用寿命，节省开支。

中央空调是用能大户，中央空调在节能降耗方面的工作将直接影响到整个物业公司的利润。空调工在张助理、陈主管的领导下做了大量的节能降耗方面的工作，并取得了重大突破。由于电价实行峰谷平收费，在用电时尽可能降低高峰用电，增加谷值用电，降低能耗成本。空调工每天到户内测温，调节好供冷、供热需求，总结经验，节能降耗。

x年夏季供冷54天，用电77820kwh，用水428立方米，与XX年同比节电22898kwh，节水立方米，与XX年同比节电34020kwh。（附《夏季空调运行能源利用比较》）节电全部来自峰值和平值，低谷用电反而增加了。这样利用峰谷差额节约下来的成本费用也占了很大的比重。

x年冬季供暖用热量，电82546kwh，水立方米。x年计划用热量、电均低于XX年，这在实际运行管理中已见成效，其中日用电与XX年同比减少150kwh以上，热量也偏低，但户内供暖却远远好于历年，初步满足了业户的供暖需求。如果一直这样坚持下去，x年供暖期结束，与XX年同比可节电15000kwh以上，热量也不高于上年度。

仅中央空调一项，全年在节能降耗方面就为公司降低成本50000元以上。这将是工程部为公司创造的纯利润。

>四、解决供暖问题

供暖问题是天智物业遇到的最大最棘手的遗留问题。由于建设时引进热源不合适，致使无法满足业户的供暖需求。历年因供暖问题业户投诉率100%，不满意率100%。x年，工程部在公司领导的大力支持下，充分发挥集体的智慧和力量，采取了一切可能的办法来解决冬季供暖问题。

x年10月，工程部积极配合总公司\_更换了两台板式热交换器。

x年11月29日，工程部员工不畏严寒，带水作业，解决了工程遗留问题中的热力井主管道阀门倒装问题。整个过程中，张助理亲自靠上，工程部员工不怕脏，不怕累，不怕井内外30多度的温差，争先恐后，轮流下井作业。换完阀门已经是晚上8点多了，汗流浃背浑身湿漉漉的工程部员工才回家吃饭。

工程部员工群策群力，从热源上做文章，积极主动与市政公司换热站协调沟通，与换热站的领导和技术人员一起从技术上分析供热效果不好的原因，与对方摆事实讲道理，要求对方将流量从200立方米每小时增大到400立方米每小时，增开一台循环泵，加大了换热站提供给我们的热量，首次初步满足了业户的供暖需求，使业户户内温度达到了青岛市规定的不低于18度。

中央空调运行期间，工程部员工坚持到业户户内测温，同时注意天气变化，根据需求调整供暖设备设施的运行状态，既保证业户供暖需求，又把能源利用降到最低成本，及时解决供暖过程中遇到的各种问题。

当然，这只是在目前供暖条件下初步解决热源问题，供暖条件受市政公司供暖条件的限制，很难完全满足业户需求，并且当供暖面积达到10000平方米以上时，将完全不能满足需求。从长期经营的角度看，必须引进真正的`“高温水”作为热源，才能从根本上解决供暖问题。

>五、物业前期介入

工程部参入了汇智广场项目的前期介入工作。针对空调项目施工过程中发现的一些问题，工程部及时反馈给\_。工程部还派出了专人深入现场，了解施工质量、施工进度等情况，参与空调安装工程的施工检查及验收，并就物业的内部设置、功能配置提出合理化建议，参与物业的竣工验收工作，做好物业的接管验收工作，为以后的物业管理创造良好的基础。

在紧张而又繁忙的x年里，工程部员工在空调工作中团结协作，爱岗敬业，无私奉献，增强了维修技能和技巧，增强了服务意识，提高了技术管理水平。

工程部节约的每一分钱，都将成为物业公司的纯利润。把工程部建设成为物业公司一个新的创利润部门，为公司创造更高的经济效益，是我们为之奋斗的目标！

x年，我们工程部全体员工将以一个崭新的精神面貌迎接新的挑战，和其他部门的员工一道致力于为业主及客户提供一个安全、舒适、快捷的工作环境，确保写楼功能的正常发挥，使物业保值增值。我们将在这和谐、理想而富有激情的环境中一展才华，和公司一起成长。在新的一年里，我们有信心用实际行动把空调工作推向一个新的高度、新的起点，向公司交上一份合格的答卷！

**学生空调工作总结范文8**

创建卫生城市是市委市政府的重大决策，一年来，我们始终绷紧这根弘，从不敢松懈。区内一直保持着良好状态。

1、上级要求的时间，严格执行；按着标准严格去做。过去广场保洁时间是：早城八点到晚上八点。为了创卫，有关部门要求我们必须在六点半之前把卫生做好，然后再整理摆放车辆。在不增加人员的情况下，把两人同班改为上、下午对班粒长了班时间，达到了创卫的时间要求。诚然，个班时间虽然缩短了，工作量去成倍的增加了。但是，二位师傅二话不说，欣然接受分配。同时标准不降低，偌大广场很难见到烟带和果壳纸屑。酷暑里，晴天一身汗，雨天一身水，严冬时，顶着星辰来上班，借着路灯扫广场，迎着寒风回家去，已是晚饭过几时。天天如此，实在不易，平平凡凡，难能可贵。他俩的敬业境界和吃苦耐劳精神值得我们物业人好好学习。

2、上级要求长效管理，我们至始至终。从认识上讲，创卫事关重大，从工作职责来说，我们是主力军，可以，我们必须接受任务，义不容辞，随时接受检查，全力以赴做好创卫工作。用二位师傅的话来说：“检查时是怎么做，平时也是怎么做”，做到了平时和检查一个样。在无数次的检查验收明查暗访过程中，也证明了一点。银河一块没问题，我们能放心。居委会领导如是一说。

**学生空调工作总结范文9**

虽然我做了一年多的保洁工作，但我把保洁人员的工作当作自己心中神圣的工作。只有做好了，让领导放心，得到同事的认可，我的心才踏实。虽然我的工作很简单，而且每年每个月每天都在重复，但是要做好它绝非易事。因为我心里只有一个目的，为幼儿园创造一个良好的学习生活环境，是我们保洁人员的荣耀，也是我自己的饭碗。虽然我每天都在重复工作，但我从来没有粗心大意或走过场，我坚持认真对待每天的工作。我每天早上6点准时到达我工作的幼儿园，开始我新的一天的工作。我先上下车，等停车回来。先把一楼到三楼的所有楼梯一个一个的拖洗。楼道的整洁很重要，体现了一个建筑的整体卫生。所以每天的工作都要在孩子上下楼梯的时候进行，这样楼道要保持明亮干净，地面要无杂物和痰渍。这时候我心里也很詹妮弗。当然，这种好的环境是平时细心打扫得来的。让我们每天都有好心情。老师和孩子都很开心，很认可。

**学生空调工作总结范文10**

我xx年下半年到公司，细数下来已经一年半。在这过去的xx年里我对公司的业务已经很是熟悉，虽说签的单子就那么几个，但是我还是学到了一些对自己有益的东西。从当初签单的喜悦到后来的工作的平凡。我有时也在自己的总结，怎么和客户处好关系？怎么才能签更多的单子？总的来说个人总结如下：

>自己做的还算不错方面：

1、对自己的业务能够做到有疑必问，对自己不了解，没遇到的问题会向有经验的老员工请教；

2、对于自己本职工作能够兢兢业业，认真对待，及时解决客户所需，做到不拖延，不误事，不敷衍；

3、能够保持良好的心态，承住压力，努力工作。

“天道酬勤”，这四个字说到一点不错，总的来说我还是跑得少了。所谓的业务员，就是不停的跑，有目的的跑，有效率的跑。可是我跑的实在是没有效率。我感觉对公司有点愧疚，业务量没有上去。

>我细分析下主要有以下几点：

1、对所属区域的客户了解还不是详细；

2、与客户沟通不是太好；

3、自己有懒惰的心理，没有注意回访。

>20xx年计划：

1、进一步加强自己对中央空调业务的学习，让自己的知识面更广；

2、加强客户的联系，做到半月一电话，一月一拜访；

3、时刻保持良好的心态，以积极的心态应对工作中出现的任何问题。

20xx年遇到的困难挺多，挫折不少，但人生的旅程上如果没有障碍，人还有什么可做的呢。人生、工作都是不断的出现问题，不停的解决问题，愿xx年自己能够取得好的成绩，完成更多的业务量。

**学生空调工作总结范文11**

① 整理辖区内设备运行gmp记录共计88本，上交质检室；

② 管理52#60#电梯日常运行，处理故障及保修24次，参与电梯年度审核工作；

③ 配合各级领导完成接待各类参观20多次╱400百人；

④ 打扫辖区7000平的卫生；

⑤ 完成辖区450块计量表的年检并合格；

⑥ 办理门禁卡60个。

11月至今，我加入我们联宇已有2个月，作为一名初来乍到的公司员工，一开始还有点担心不知道如何与同事相处，如何把领导交给的工作做好。但近2个月来，在公司融洽的工作氛围中，在部门领导和同事的精心关怀和耐心指导下，我很快就对公司的产品和业务有了全面的了解，在较短的时间内就适应了公司的工作环境，了解了公司的发展历程、企业文化、产业结构及相关制度，最重要的是接触并学到了不少相关业务和专业知识。

尽管这两个月的大部分时间都是在工地上度过的，但这对我来说又何尝不是一个学习的机会，因为我不是暖通专业的，所以如果让我一进来就直接和设计院之类的专家交流肯定会有很多问题。但经过一个多月的学习，我对公司的经营计划有了更深的认识。从现场的学习过程中，我了解到本公司冰蓄冷中央空调系统的工作原理，以及与普通中央空调相比，我们的优势在哪里。销售过程中，我们就是要充分利用自己的优势来达到相互说服的目的。

尽管到目前为止，我还没有真正开始做自己的生意，但我觉得明年我应该从哪些方面开始做自己的生意呢？

有关系就有关系，没有关系就没有关系；知己知彼；设备技术上要经得住考验；还有强大的经济支撑。

是对我公司产品有信心，了解有关产品的各种性能特点，并仔细研究一到两个竞争者的产品特性情况(如华电华源、贝龙等)。要击败竞争对手，就必须对其有全面的了解。

建立销售渠道，当然我们公司主要是通过打通设计院等地方，了解一些招标信息。

熟悉一定的商务礼仪，在待人方面要有分寸。

品牌的因素，大品牌多靠技术，小品牌多靠价格和品牌的关系。拼价时用小品牌强化大关系的支撑。但是在国家投资的项目中，99%都是关系(有些偏激，但也差不多)，而技术和价格只是帮助你的老板拍桌子的工具。

因此说，只要我们能搞好关系那一定可以做工程。

做销售一定要懂技术才行！在搞销售之前应该先去学习一些技术！我们公司当然很重视这个问题，我一进公司就直接到下面的工地去学习技术。

有良好的服务态度也是特别重要的，加上质量上的保证，价格上的优惠肯定会对我公司的发展有很大的提升空间。

一定要了解对方的心理，在加上金钱的诱惑。适时送出礼品等。

还有一点，我觉得在推销的时候只谈自己品牌的优点和缺点，不要故意诋毁其他对手，应该尊重对手，甲方也很讨厌搬弄是非的人，尽管你说得对，单甲方是不会去管的，他会觉得你没素质。

团队协作，在我们跟踪的过程中，有了技术支持就可以拿下目标，所以各个部门的协作也很重要。

总而言之，我要从自己的实际情况出发，发挥自己的优势，有针对性地采取各种措施，弥补自己的不足，不断地提高各方面的能力，抓住本部门大发展的大好机遇，努力工作，积极进取，同本部门的同事们团结奋斗，通力合作，尽自己最大的努力做好本职工作，为实现本部门的事业目标和快速发展做出自己的贡献。

一年来在公司的统一领导下，经过部门员工的共同努力，完成了公司的安排的各项工作任务，得到了业主的认可。

保洁只不过是物业服务管理行业中的一个行当。它体现着行业单位的态洁形象，同时，也经业主、使用视觉感观留下第一印象。俗话说：进门看地面，坐下摸板凳。这就是人们审视卫生状况的习惯心理常态。回顾一下，我们是这样做的：

**学生空调工作总结范文12**

首先感谢公司领导在xxxx年度对工程部空调工作的大力支持和肯定，同时感谢各部门在本年度对工程部的空调工作给与了积极配合和理解！在这里，我把工程部xxxx年度的空调工作完成情况向公司做一个汇报。

xxxx年度在公司领导的关心爱护和大力支持下，在工程部全体员工的辛勤劳动和不懈努力下，克服了人员少、工作量增大等困难，大力开展维修保养和挖潜力技术改造工作，积极主动的解决了设备设施存在的各种问题，并在节能降耗方面取得了重大突破。

>一、维修保养

大厦有很多空调设备运行时间较长，不同程度地处于老化状态，维修保养及运行是空调工的主要工作。因此，加强设备维修保养，提高设备的使用寿命，制定科学合理完备的运行方案，是提高经营效益的重要环节。我们在提高人员技能的基础上，制定设备运行计划，强化维修保养，使空调设备设施处于最佳运行状态，从而达到合理运用能源，节约开支的目的。

xxxx年，我们对空调通风系统老化腐蚀的管道、风机进行了刷漆防腐工作，对部分空调管道进行了保温，维修25f室外排烟机电机1台，对大厦的排烟机、送风机进行了养护，空调机房更换了dn250闸板阀一个、ｄｎ２００闸板阀一个、dn20铜闸阀1个，修复了冷却塔玻璃钢体漏水问题，处理了软化水玻璃钢容器漏水问题，做好空调机房的防潮工作，修复空调机房因受潮短路损坏的控制箱开关，修复变电室变形损坏的空调总开关，对空调机房的全部电气设备进行了检修保养，更换ｌｓ制冷机排气扇一台，更换开利制冷机电磁阀一个，对开利制冷机充加了制冷剂ｒ１３４ａ，更换了１＃、３＃、４＃循环泵的水封和o环，机房内更换压力表４块、温度表５支，对热量积算仪和流量传感器做了校验，对热力管道、阀门进行了维护，对空调设备设施的管道、阀门、末端设备进行了维护。在春秋两次对户内空调进行了清洗回风口过滤网、过滤器过滤网等维护保养工作，将所有未开通使用的空调阀门关闭以降低能量损耗，做好冬季防冻工作，这是工作量最大最艰巨的一项工作，前后用了4个多月的时间。通常情况下，这项工作需要两个人一组来配合完成，但因工程部人员少，任务重，工作量大，在春季维护工作中基本是由一个人来完成的，这无疑增加了工作的难度，但工作人员克服了各种困难，保质保量的完成了这项工作任务，对１３２户２６０台空调进行了维护保养。秋季工程部员工共同努力对１３３户和１－４层的３４５台空调进行了维护保养。

>二、改造项目

工程部积极配合总公司\_对空调机房的两台板式热交换器进行了更新改造，用两台换热面积４８平方米的换热器更换了原来换热面积２０平方米的换热器。为增大供暖流量，把热力井内的原来倒装的两个ｄｎ１５０柱塞阀重新进行了正确安装。对１１ｆｈ户因空调电机不配套产生过大噪音的风机盘管进行了更换。对２６ｆ空调用水箱拆装各一次。

>三、节能降耗

节能降耗是今年工程部的一项重点工作。陈主管带领工程部员工在公司领导下，努力学习先进物业的工程管理经验，完善维修保养制度，使设备始终处于高效节能的工作状态，彻底降低能源消耗，延长设备使用寿命，节省开支。

中央空调是用能大户，中央空调在节能降耗方面的工作将直接影响到整个物业公司的利润。空调工在张助理、陈主管的领导下做了大量的节能降耗方面的工作，并取得了重大突破。由于电价实行峰谷平收费，在用电时尽可能降低高峰用电，增加谷值用电，降低能耗成本。空调工每天到户内测温，调节好供冷、供热需求，总结经验，节能降耗。

xxxx年夏季供冷54天，用电77820kwh，用水428立方米，与XX年同比节电22898kwh，节水立方米，与XX年同比节电34020kwh。（附《夏季空调运行能源利用比较》）节电全部来自峰值和平值，低谷用电反而增加了。这样利用峰谷差额节约下来的成本费用也占了很大的比重。

xxxx年冬季供暖用热量，电82546kwh，水立方米。xxxx年计划用热量、电均低于XX年，这在实际运行管理中已见成效，其中日用电与XX年同比减少150kwh以上，热量也偏低，但户内供暖却远远好于历年，初步满足了业户的供暖需求。如果一直这样坚持下去，xxxx年供暖期结束，与XX年同比可节电15000kwh以上，热量也不高于上年度。

仅中央空调一项，全年在节能降耗方面就为公司降低成本50000元以上。这将是工程部为公司创造的纯利润。

>四、解决供暖问题

供暖问题是天智物业遇到的最大最棘手的遗留问题。由于建设时引进热源不合适，致使无法满足业户的供暖需求。历年因供暖问题业户投诉率100%，不满意率100%。xxxx年，工程部在公司领导的大力支持下，充分发挥集体的智慧和力量，采取了一切可能的办法来解决冬季供暖问题。

xxxx年10月，工程部积极配合总公司\_更换了两台板式热交换器。

xxxx年11月29日，工程部员工不畏严寒，带水作业，解决了工程遗留问题中的热力井主管道阀门倒装问题。整个过程中，张助理亲自靠上，工程部员工不怕脏，不怕累，不怕井内外30多度的温差，争先恐后，轮流下井作业。换完阀门已经是晚上8点多了，汗流浃背浑身湿漉漉的工程部员工才回家吃饭。

工程部员工群策群力，从热源上做文章，积极主动与市政公司换热站协调沟通，与换热站的领导和技术人员一起从技术上分析供热效果不好的原因，与对方摆事实讲道理，要求对方将流量从200立方米每小时增大到400立方米每小时，增开一台循环泵，加大了换热站提供给我们的热量，首次初步满足了业户的供暖需求，使业户户内温度达到了青岛市规定的不低于18度。

中央空调运行期间，工程部员工坚持到业户户内测温，同时注意天气变化，根据需求调整供暖设备设施的运行状态，既保证业户供暖需求，又把能源利用降到最低成本，及时解决供暖过程中遇到的各种问题。

当然，这只是在目前供暖条件下初步解决热源问题，供暖条件受市政公司供暖条件的限制，很难完全满足业户需求，并且当供暖面积达到10000平方米以上时，将完全不能满足需求。从长期经营的角度看，必须引进真正的“高温水”作为热源，才能从根本上解决供暖问题。

>五、物业前期介入

工程部参入了汇智广场项目的前期介入工作。针对空调项目施工过程中发现的一些问题，工程部及时反馈给\_。工程部还派出了专人深入现场，了解施工质量、施工进度等情况，参与空调安装工程的施工检查及验收，并就物业的内部设置、功能配置提出合理化建议，参与物业的竣工验收工作，做好物业的接管验收工作，为以后的物业管理创造良好的基础。

在紧张而又繁忙的xxxx年里，工程部员工在空调工作中团结协作，爱岗敬业，无私奉献，增强了维修技能和技巧，增强了服务意识，提高了技术管理水平。

工程部节约的每一分钱，都将成为物业公司的纯利润。把工程部建设成为物业公司一个新的创利润部门，为公司创造更高的经济效益，是我们为之奋斗的目标！

xxxx年，我们工程部全体员工将以一个崭新的精神面貌迎接新的挑战，和其他部门的员工一道致力于为业主及客户提供一个安全、舒适、快捷的工作环境，确保写字楼功能的正常发挥，使物业保值增值。我们将在这和谐、理想而富有激情的环境中一展才华，和公司一起成长。在新的一年里，我们有信心用实际行动把空调工作推向一个新的高度、新的起点，向公司交上一份合格的答卷！

**学生空调工作总结范文13**

从11月份到现在，我加入我们联宇已经2个月了，作为一个初来公司，刚开始还有些担心不知如何与同事共处、如何做好领导给予的工作。但是这2个月以来，在公司融洽的工作氛围下，经过部门领导和同事的悉心关怀和耐心指导，我很快的完成了对公司产品和业务的认识，在较短的时间内适应了公司的工作环境，了解了公司的发展历程、企业文化、产业结构和相关制度，最重要的是接触和学习了不少的相关业务和一些专业知识。

虽然这两个月大部分时间是在工地度过，但是这对于我来说何尝不是一种学习的机会，由于我不是暖通专业所以要是让我刚进来就直接跟设计院等专家沟通肯定会有不少问题。但是通过这一个多月的学习让我对我们公司的经营项目有了更深的了解。通过这段时间在工地的学习让我了解了我们公司冰蓄冷中央空调的系统工作原理，以及跟普通中央空调比我们的优势在哪。在我们销售过程中就是要把自己的优势充分利用起来以达到说服对方的目的。

虽然到现在我还在实习期没能真正的开展自己的业务，但是我觉得明年我应该从哪几方面来开展自己的工作。

1、有关系要用关系，没关系要做关系；知己知彼；设备技术上要经得起考验；还要有强大的经济后盾。

2、是对我们公司产品有信心，了解有关产品的各种性能特点，并仔细研究一两个竞争对手（如华电华源、贝龙等）的产品特点情况。只有充分了解竞争对手才能更好的打败他们。

3、建立销售渠道，当然我们公司主要是通过打通设计院等地方来了解一些招投标信息。

4、熟悉一定的商务礼仪，待人接物要有分寸。

5、品牌因素，大品牌靠技术要多一点，小品牌靠价格关系要多一些。拼价格时用小品牌加强大的关系后盾。但在国家投资的项目中，99%是关系（有些偏激，但也差不多），技术和价格只不过是帮你的业主一种用来拍桌子的武器而已。

所以说只要我们能拉好关系那肯定能做到工程。

6、做销售必须明白技术才行！应该先去学点技术再搞销售！当然咱们公司已经重视这一点了，我刚进公司就直接去下面工地进行学习技术。

7、一个良好的服务态度也是尤为重要的，再加上质量上的保证，价格上的优惠肯定能为我们公司发展提升很大空间。

8、一定要晓得对方的心理，在加上金钱的诱惑。适当的时候送送礼等…

9、还有一点，我觉得在销售时只谈自己品牌的优点缺点就行了，不要故意诋毁其他对手，应该尊重对手，甲方也很讨厌搬弄是非的人，虽然你说的有理，单甲方不会去管，他会觉得你没有素质。

10、团队协作，在我们跟踪期间要有技术上的支持才能拿下目标，所以各部门的合作也是非常重要的一点。

总之，我要从自身的实际情况出发，发挥自身优势，有针对性的采取各种措施弥补自身存在的不足，不断完善自己各方面的能力，抓住我们部门阔步大发展的大好机遇，努力工作，积极进取，与部门同事团队作战，通力合作，尽我自己最大的努力做好本职工作，为我们公司业务目标的完成和飞速发展作出自己应有的贡献。

**学生空调工作总结范文14**

“三年磨一剑，如今把示君”，经过三年多工作的锤炼，我已经完成了从学校到社会的完全转变，已抛弃了那些不切实际的想法，全身心地投入到工作中。随着工作越来越得心

应手，我开始考虑如何在工作中取得新的成绩，以实现自己的价值。我从来都是积极的，从来都是不甘落后的，我不断告诫自己：一定要做好每一件事情，一定要全力以赴。通过这几年的摸打滚怕，我深刻认识到：细心、严谨是设计人员所应具备的素质，而融会贯通、触类旁通和不断创新是决定设计人员平庸或优秀的关键因素。我要让我的设计思路越来越开阔，我要做到享受设计，我要在机械领域有所作为。做事情的全力以赴和严谨、细致的工作态度应该是我某某年工作作风方面的收获。

**学生空调工作总结范文15**

1、有关系要用关系,没关系要做关系；知己知彼；设备技术上要经得起考验；强大的经济后盾。

2、首先是对公司产品有信心，了解有关产品的各种性能特点，并仔细研究一两个竞争对手的产品特点情况。分体空调可以研究苏宁商场、格力空调专卖或者空调商场的营销手段，中央空调看齐北辰、希望，竞争宇航、金光。

3、建立销售渠道，这一点可以向领导或者厂家代表请教，并仔细观察他们的工作方法。

4、熟悉一定的商务礼仪，待人接物要有分寸。

5、品牌因素，大品牌靠技术要多一点，小品牌靠价格关系要多一些。做开利、麦克维尔应该多依赖点技术，兼做关系。拼价格时用小品牌加强大的关系后盾。但在国家投资的项目中，99%是关系（有些偏激，但也差不多），技术和价格只不过是帮你的业主一种用来拍桌子的武器而已。

6、中国的中央空调销售还很黑暗，但离曙光不远了，以后做销售必须明白技术才行！应该先去学点技术再搞销售！咱们公司已经重视这一点了，公司领导多次组织的人员培训就是在提高销售人员的技术水平。

7、实惠的价格，合理的设计，完美的服务。

8、钱和质量是产品销售的基本，既要懂产品又得晓得送礼。

9、技术第一、服务第一、做人第一，就可成为高级销售。

10、做个骗子可以销售的很好，做个诚实的人一样可以销售的很好，看你愿意做什么人而已。

11、一定要晓得对方的心理，在加上金钱的诱惑。

12、还有一点，在销售时只谈自己品牌的优点缺点就行了，不要故意诋毁其他对手，应该尊重对手，甲方也很讨厌搬弄是非的人，虽然你说的有理，单甲方不会去管，他会觉得你没有素质。

13、个人素质第一技术知识第二关系网络第三产品质量第四金钱支持第五工作责任心最重要了！

14、信息量，关系网，品牌，公司实力，个人能力。

**学生空调工作总结范文16**

毕业后至今，我共在3间企业工作过。我个人性格沉稳，喜欢钻研学习，对本职工作尽责，做到事事无小事，因此在工作能力、工作表现方面得到上级领导肯定。因为我的专业是空调设计，因此我第一份、第二份工作均是在空调厂任设计员一职。这期间，我重新执起书本，巩固学习空调制冷的各方面理论知识，并同时努力学习岗位所需的各种专业软件，如CAD制图、ProE三维制图、Excel等，以适应岗位所需，合乎职位定位。第三份工作是在

线路板工厂任客诉技术员一职，主要工作内容是处理工厂品质投诉，协调客户与工厂的利益诉求，这与我的专业风马牛不相及，因此，我必须从零开始，努力学习适应新工作岗位。这期间，我得到了新部门同事、领导的热心指导，因为人手的不足，他们也对我寄予很大的期待，因此，我上手新岗位的时间非常短，处理事情的能力短时间内得到较大提升，得到了上级领导和同事的认可。

我性格沉稳，不易情绪波动，因此在实际工作中，无论是领导交的设计任务，还是与客户沟通等方面，我都能做到兼顾各方利益，力求达到厂内能做、客户接受的双赢结果。态度决定一切，良好的心态以及平稳的性格，是我胜任各种工作的利器。

**学生空调工作总结范文17**

>一、日常值班、巡视及gmp记录：

监视水电汽状态，及时处理由此引发的故障[本年度（局部）停（切电）电近20次，停（低压）水13次，停（低压）汽30多次]；②做好52、53、58、59、60号管辖区域的空调、冷站、换热站、冷却水泵、真空泵的巡视及gmp记录。

>二、保障设备、环境正常运行：

①调整各建筑物内的空气压差70余次╱100区；

②调整温室及区域的温度约百余次；

③更换（洗）过滤器2百余台次；

④全部设备加黄油保养3次合计200余台次，全部阀门加机油保养2次；

⑤换皮带90余条；

⑥完成（或配合）各种消毒近30次。

>三、完成夏季供冷：

①进行55#、58#、59#冷站系统检查、开启工作；

②完成58#、59#冷却水管道堵塞物清洗20次；

③完成58#、59#冷却塔圬物清洗6次；

④完成55#冷冻水箱圬物清洗2次。

>四、进行冬季供暖工作：

①进行55#、58#、59#换热站系统检查、开启工作；

②检查58#、59#空调热水管道泵运行状况，对有问题的管道泵进行保养维修；

③排除58#蒸汽阀自控障碍；

④组织并配合处理55#jk—b、c6热水盘管故障，53#jk—a热水盘管故障，52#x—1热水盘管故障。

>五、配合处理设备运行故障40次，包括：

①更换各类阀门30余个；

②55#冷冻补水箱改造；

③55#jk—c11、c12风机故障；

④55#jk—c12变频器故障；

⑤58#59#冷冻水补水不畅故障；

⑥58#淋浴系统故障14次；

⑦58#jk—b风机故障；

⑧58#热水补水不畅故障。

>六、停产检修设备：

①完成52#细胞区和毒区层流罩测风速、箱体密封性打胶，洁净区进、回风设施检查；

②完成60#a108无菌间彩钢板接缝打胶密封。

>七、空调设备改造：

①配合完成55#空调送、排风改造以适应新的absl—3标准，包括验收达标。

②配合完成60#原6区改造成为合成肽生产区，增加2组空调设备，设备验收，gmp文件设计。

>八、其它工作：

①整理辖区内设备运行gmp记录共计88本，上交质检室；

②管理52#60#电梯日常运行，处理故障及保修24次，参与电梯年度审核工作；

③配合各级领导完成接待各类参观20多次╱400百人；

④打扫辖区7000平的卫生；

⑤完成辖区450块计量表的年检并合格；

⑥办理门禁卡60个。

**学生空调工作总结范文18**

1.设计、调试出口某某试验机。

某某之行是成功的，也是艰难和值得回味的。我们一行三人，在没有翻译的情况下，克服当地天气炎热和饮食不适应的困难，在不到三周的时间内将四台设备调试完毕，拿到了用户的验收纪要，这是值得肯定的。但，我觉得也有一些遗憾的地方。由于是第一次做车辆产品的出口，缺乏经验，我们的包装和防锈做的不够好，设备出现了故障，让某某们的满意度下降。如果我们注意这些细节，用我们的产品打开某某工业刚起步的国家的大门，那么，我相信我们会从中受益。

2.主管设计某某。

此试验机已经交检完毕，各项指标达到了技术协议要求，等用户款到发货。

3.参与设计某某。

与毛工一起设计，对液压夹头，气液增压泵等的工作原理有了更深入的理解，从毛工身上学到了很多东西。比如，设计的严谨和严肃性，此产品已发货。

4.参与设计某某。

与毛工一起设计，目前已通过用户预验收。

5.作为技术方面的项目负责人，设计某某。

此项目为新产品，完全是全新设计，而且设计时间短，难度大，对我是一个严峻的考验。左工对我要求很严，找某某品的资料让我参考，给了我很大的自主性，经过努力，最终完成了设计任务。目前，此产品机械部分已安装完毕，等待控制器调试。

6.参与某某设计。

这两台产品同样是新产品，而且结构复杂，开始时定我为项目负责人，但设计中我明显感到自身能力的不足，加上项目的关键时期，家中有急事，我休假近三周，耽误了设计时间，左工承担了很多本该我做的工作，我深感遗憾和感谢。这两百多万的产品，对我是很好的磨练，让我认识到了自身的不足，同时要感谢左工教了我很多东西，因为这两个产品，我成熟了很多。

7.参与了某某计。

此产品我在车工的指导下参与了设计，目前图纸已设计完毕，等待用户审查图纸后出图。我觉得自己很幸运，和车工、毛工以及贝工都合作设计过产品，他们都是业务素质高、人品好的动态人物，是他们让我在短时间内对动态产品有了较全面的理解。

8.参与了某某的设计。

目前正在紧张的图纸设计阶段。

9.与毛工一起调研了驱动桥方面的试验台驱动桥方面的试验台在我公司是空白，我跟着毛工去过某某和某某的重汽进行调研，掌握了大量资料，目前，毛工正跟客户谈技术方面的问题。

10.为销售部门做技术方案，提供技术支持。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找