# 商场电梯维保工作总结(18篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-07-14

*商场电梯维保工作总结1顾一年的工作，紧张忙碌的工作场面又一一呈现在面前。一年来电梯维保\*在服务中心领导，工程经理的亲切关怀和具体指导下，取得了长足的进步。电梯维保\*的工作取得了业户的认可，在取得成绩的同时，工作中也存在不足，值得认真总结。一...*

**商场电梯维保工作总结1**

顾一年的工作，紧张忙碌的工作场面又一一呈现在面前。一年来电梯维保\*在服务中心领导，工程经理的亲切关怀和具体指导下，取得了长足的进步。电梯维保\*的工作取得了业户的认可，在取得成绩的同时，工作中也存在不足，值得认真总结。

一。做好设备设施的日常维修保养工作

制定周，月，季及半年的设备设施维修保养计划，有的放矢，有针对\*的安排日常维修任务。做到日常维修工作的计划\*，合理\*。根据公司相关作业指导书的规定，安排日常巡检，电梯机房设备等做到全面细致地维护保养，保\*设备设施的安全使用和运行。

上一年的工作大概有以下几项:

把电梯轿厢内的4个22w的环型管灯，换成2根20w的长日光灯，这样即节约了能源，又下降了材料的损耗。

做好了电梯的保养工作，无隐患梯，电梯的年检通过率达到了100%

电梯应急服务做到随叫随到不无超时。问题不过夜

巡视工作做到发现问题及时解决

维修电梯电话和电话线路电梯设备有待解决的问题:

5#楼8#楼电梯机房互投电源接触器问题严重，经常接触不好造成电梯故障，须更换。

9#楼4单元电梯机房有一路电源无法使用

电梯轿厢内的多部电话损坏严重，须更换。

外部电话线老化已无法使用，须更换。

电梯轿厢内的防护木版支撑木丢失严重，许更新。

电梯轿厢内的有机板人为损坏严重。

装修工人从在粗暴使用电梯现象，加大了电梯的使用风险。

三电梯维保的下一年计划

做好保养计划，做好日巡视，周，月，季的保养工作。

加强节假日前的保养检修工作

加强节假日的值班和巡视工作

针对各梯做到针对\*的检修

四真抓实干抓好安全生产

强弱电\*新人较多，树立安全生产意识，抓好安全生产至关重要。为此，我们反复多次进行培训，反复灌输安全生产思想。高空作业，电器火灾，电器用具使用等实例进行近似实战要求培训，做到安全第一思想不放松。取得了很好的效果，杜绝发生设备及人身安全事故。

回顾一年的工作，紧张忙碌的工作场面又一一呈现在面前。一年来电梯维保\*在服务中心领导，工程经理的亲切关怀和具体指导下，取得了长足的进步。电梯维保\*的工作取得了业户的认可，在取得成绩的同时，工作中也存在不足，值得认真总结。

**商场电梯维保工作总结2**

一、公司维修保养服务\*\*:

维修人员对本公司客户实行24小时服务制.其中8小时正常工作时间针对用户需要实行定点定员保养方式，其余时间实行紧急招修服务，绝不推迟怠慢，维修部员工针对客户不同梯种维保内容,严格按公司维修保养质量标准完成，维修部经理将直接参与维修保养质量指导、\*\*及检查工作，并按客户要求不断提供完善服务。

所有维修员工必须一丝不苟地工作，对维修结果、故障原因、排除故障方法、防止发生措施,一一记录备案，实践公司:“我们的工作为用户,服务于用户\_的售后服务方针。

1.目的

该\*\*是为了有效地管理各维修片区,明确各自的职责，合理地安排任务,协调与相关部门的工作从而更加高效地完成工作而制定的；该\*\*的制定有利于保障日常工作的安全，防止事故的发生。

2.适用范围

该\*\*仅适用于公司法人对维修人员的管理.

3.工作职责和要求

.公司维保电梯按地理位置划分区域，各区域由片区主管负责，片区主管下设各个班组。

.各个维修人员必须服从安排，完成各电梯的维修、保养及其它任务.

.工程维修班组负责日常维修、保养的工作.

.贯彻执行电梯技术条件和机械设备维修工程施工及验收规范等有关标准，使所维修、保养电梯能够达到国家、本企业的现行标准要求。

.对维修、保养电梯的资料保管及收集工作，资料交工程部存档备查。

.认真做好例保、维修、季检工作，协助公司做好安全质量检查\*\*工作.

.片区主管必须配合工程部经理管理好电梯，及时向经理汇报工程进度，做好电梯的调试工作及解决维修上遇到的技术问题，确保电梯维保工程保质、保量按时完成.

。做好有关服务工作,产品质量资料的收集工作,遇到情况及时向\*\*\*\*报告.

.遵守公司的规章\*\*,各班组应爱护工具负责工地的材料保管。

.完成公司\*\*交办的其它工作.

4.安全守则

.各施工班组应定期检查本组的工具、设备及各安全用品，确保其工作可靠，排除隐患，杜绝事故的发生.如发现存在问题的应及时报主管部门处理。

.各班组在日常的工作中应严格遵守各项安全规章\*\*，时刻将安全放在首位，如有发现违反相关的\*\*将受相应的处罚。

.注意日常生活用电安全，切忌麻痹大意造\*\*身伤害；应有防火意识，杜绝火灾隐患。

5.文明生产

各班组应注意自身的言行，不能做出有损公司声誉的行为。

二、《维修保养》质量反馈信息处理\*\*。

目的：为了贯彻落实公司质量方针和目标，推行全面质量管理，及时解决处理客户反映的质量问题和其它要求，加强质量信息反馈系统的动作,特制定《维修保养》质量反馈信息处理\*\*.

1、公司设立质量投诉电话，专门接受在用电梯的质量反馈信息，电话号码:联系人：

2、质量保证部负责信息的处理工作，维修保养队专门提供期内保修服务,维保人员应业务精湛,行动迅速，服务优良.

3、电梯急修

（1）在接到客户反映的电梯质量问题通知后,接障人应即填写《电梯故障维修记录卡》，在相应栏目中如实填报客户名称、联系人和电话、接障人、时间和报障内容。将用户反映的质量意见和问题，尽快报告给片区主管安排人员进行处理。

（2)维保人员在维修过程，要求急用户所急，为用户提供优质服务，维修时必须挂检修停用牌示,遵守安全操作规程.尽可能以最快速度\*\*故障。

（3）维保人员应填写“故障修理记录”中维修记录及建议内容,交用户确认签字,并于完成任务一个月内交回工程部，重大或未能及

时解决的质量问题5小时内呈报工程维修部、由工程部召集技术骨干、共同协商、提出处理意见和解决办法.

**商场电梯维保工作总结3**

关键词：电梯设备 定期维护 使用寿命

电梯作为一种垂直交通运输工具和现代文明的象征，正走进人们的生产与生活。电梯的大量使用在提高城市品位，拓宽了人们生存空间的同时；电梯的质量问题也备受关注。众所周知，电梯与其它机电设备一样，需要定期检查、保养和维护。通过对电梯设备的定期保养、维护，可以使电梯最大限度地达到并符合原设计、制造的标准和技术要求；并可保证电梯设备的安全可靠运行，降低故障率和延长电梯设备的使用寿命。但如何效进行电梯设备的定期检查、保养和维护，这是各电梯厂家、安装维保单位和电梯用户都非常重视和关注的课题，下面针对该问题，将与大家共同探讨、商榷。

1.在维保工作管理和硬件应用上应建立管理制度，不断改善硬件条件，提高工作质量、 效率

在对维保工作管理和硬件应用上，各安装、维保单位应建立一套完整的、系统的保证定期维保工作质量的管理制度和措施；并不断改善硬件条件，提高维保工作的效率、质量和用户满意度。

须建立岗位责任制，使维保工作的文件化、书面化管理工作与用户确认、监督管理的办法紧密结合起来。

由于维保工作的独特性，决定了它具有工作量伸缩性大、维保工作的现场及维保的工作时间不易进行控制、管理的特点，因此，必须按照TSG/T7001(电梯的使用管理与维护保养规则)的要求，做好月保、 季度保、半年保、年度保的定期检查、保养和维护等项工作，分别责任到相关人员。这样，既可调动、提高现场维保人员工作的主动性、灵活性和工作责任心；又可确实加强现场的维保工作。

维保工作及其效果的好坏，用户最有发言权；让维保人员把定期维保的维保记录真实情况，以书面形式向用户报告，并得到用户的签字认可，且结果反馈公司（留底存档）。这样，既可对维保工作进行有效地监督、管理，又可提高用户的满意度。

须建立定期拜访用户、收集用户反馈信息，并进行维保工作的质量抽查、监督管理的制度。

应建立专门管理制度，定期拜访用户，获取用户反馈信息，把获取的用户/现场信息等资料，及时反馈给设计制造以及技术、安装等部门，以便进行产品质量和工作的改进；并动态跟踪、处理用户的疑问或投诉，提高顾客满意度。

当然，对维保工作的监督，仅靠用户的监督或确认是远远不够的。须采取由负责维保工作的部门领导和维保监督员进行定期抽检，与专职质量检验（验收）人员的不定期专项检验相结合的办法进行管理。保证定期维保工作能够严格地按照规则要求进行，从而对定期维保工作（出勤、安全、维保质量和服务情况等）实行有效地监督、控制和管理。

须建立维保电梯用户的档案--即维保梯数据库管理系统，提高维保管理工作的效率。

对每一台维保的电梯用户须建立用户档案，尤其对刚投入使用的电梯，可把电梯的使用和各重要机件（如门系统、电气控制系统、机械系统等）的故障等情况，输入维保梯数据库管理系统，然后进行分类、统计和分析处理。这样，可找出电梯故障率偏高的原因，然后\_对症下药\_，不断地改进产品质量和安装维保工作质量，提高电梯设备的可靠性、降低电梯故障率。

可以依据建立的用户档案资料，积累电梯的使用和故障情况，以及维保工作（包括更换零部件）等的原始数据资料。并通过对这些数据资料的统计、分析，对影响电梯可靠性的因素（如电脑死机、易于磨损或故障的零部件等），提前进行预处理或更换易损件；采取积极、预防性的维修保养措施，可以提高维保工作的效率和用户满意度。

可以把维保人员的日常工作情况、保养记录，以及用户电梯的使用、故障和更换零部件等日常工作数据（包括电/扶梯年检验收时间、费用情况等资料），输入维保梯数据库管理系统。有利于加强对维保人员工作的监督、控制和管理，也有利于针对性地确定该用户电梯的具体维保工作周期，制订维保计划或大中修计划，同时也有利于各项管理工作和具体管理措施的落实。

对具备条件的用户单位（如电梯台数相对较多、集中的用户或地区），采用远程监控/监视系统，可实行24小时热线召修服务，提高用户满意度。

远程监控/监视系统能够对电梯的运行、故障及保养工作等情况进行及时的动态监控、记录，为有效地实行24h热线召修服务，提高用户满意度，奠定坚实的物质条件和基础。

远程监控/监视系统还能够对维保人员的工作情况（如抢修服务的及时性和保养工作时间等情况）进行有效地监控、管理，可极大地提高维保工作的效率、质量，有利于维保工作的合理化和科学化管理。

2.在技术上制订专门的定期循环检查保养的技术规程

在技术上，应制订适用于各种具体型号电梯的定期循环检查保养的技术规程，并严格地执行，才能从技术上有效地保证电梯设备的定期检查、保养和维护工作的质量。

针对不同型号电梯的特点和用户使用情况，制订相应的定期循环检查保养技术规程的必要性：

电梯设备和其它机电设备一样，需针对其使用环境、使用频次等不同情况，采取不同的保养周期，才能最大限度地保证电梯设备的安全可靠运行、降低故障率和延长使用寿命。

通常电梯的定期循环保养周期，有日检、周检、月检、季检、年检、专检等六种方式，针对不同型号电梯的特点和用户使用情况，制订专门的检查保养工作内容或计划，是必要的。因为每种保养制度、方式，都有其各自的重点和具体内容，在前后环节上，都是互相紧扣和密切联系的，保养人员须根据电梯的现有状况和使用频次等情况，制定该梯具体的保养方式，然后认真、严格地按技术规程和制订的保养计划执行，才能真正地保证电梯的安全可靠运行、降低故障率和延长使用寿命。

各项保养制度（定期循环保养检查周期）的异同点，以及保养的重点部位及其具体技术要求：

每日检查保养制度。适用于电梯台数比较集中、较多，且现场常驻维保人员的重大工程项目电梯的每日检查保养；当然也适合自备维保工的用户单位梯的保养。该具体检查内容还可作为负责维保工作的领导进行日常维保工作抽检的首检内容。①要求维保人员每日向电梯司机或管理员了解电梯使用情况，并亲自巡视检查电梯的运行及各部位使用情况，作好日记录。②每日检查保养的重点部位应放在电梯运行的可靠性上（即电梯运行动作的正确性、电梯运行速度的稳定性和有无故障），确保电梯不带故障、安全运行。③在电梯运行动作的正确性方面，主要检查各按钮、信号指示、平层、电梯运行、超满载功能等情况。④在电梯运行稳定性方面，主要检查电梯运行时，速度是否正常、稳定，有无异常声响，门机开关门时是否正常平稳等。

每周检查保养制。适合于电梯设备使用频率非常高，以及重点、关键用户单位电梯的保养工作。当然，每周检查保养工作内容也适合于维保监督员进行日常维保质量抽检工作的检查内容。①每周检查保养工作的重点应放在检查保养电梯的安全装置，以及电梯运转零部件的灵活性方面。②在电梯运行安全装置的安全可靠性方面，主要需检查保养电梯各层门门锁、电气联锁触点和安全回路各安全开关的可靠，以及制动器制动性能和轿门安全保护装置的情况。③对电梯运转零部件灵活性方面，主要需检查保养轿层门滑轮滑块和门机各运动部件的灵活性，以及电机、蜗轮蜗杆、导向轮等转动清洁状况。

每月检查保养制度。适用于大多数运行状况良好电梯的日常保养工作。当然，每月检查保养工作内容同样可作为维保监督员和专职质量检验人员对维保工作质量进行抽查、检验时的检查内容。①每月检查保养工作的重点是，检查电梯因频繁运行而可能易松动、易磨损的部件（如轿层门）的牢固性和完好性，使电梯在整体结构上，处于完整无损、牢固、安全可靠的良好工作状态。②在电梯各紧固部位牢固性方面，须检查保养的内容主要是轿层门各处的螺栓、层门自复门装置、导轨支架压板螺栓、曳引绳绳头、平衡补偿装置、控制柜中各电气紧定螺钉、井道信息装置等。③对因滑移滚动易磨损部位的完整、可靠性方面，须检查保养或更换的内容主要是轿层门滑轮滑块、门机传动带、导靴的靴衬、各熔断器熔芯曳引、曳引钢丝绳等。④当然，对未进行日检和周检保养工作的电梯，在进行月度保养时，必须把相应的日检和周检保养工作要求的内容（保养、检查项目）纳入月度保养工作的范畴，且对电梯进行一次较全面清洁卫生和定期检查、保养的维护工作。

季度检查保养制度。适用于运行状况良好、使用频次较低的用户电梯的保养，以及对执行正常月度保养工作时未进行或易疏忽、遗漏掉项目的保养。同样，季度检查保养工作内容也可作为维保监督员和专职质量检验人员在进行维保工作质量抽查时的检查内容。①季度检查保养工作的重点，应放在影响电梯工作可靠性的各部件之间的配合间隙或相对尺寸的检查、调整和保养上，并兼顾日检、周检、月检时疏忽、遗漏的地方。②季度保养中，对电梯各运动部件之间的配合间隙或相对尺寸进行检查、调整的主要内容有检查调整自动门机系统、门刀与各层厅门地坎间距、轿层门电气联锁触点的可靠啮合性，以及曳引钢丝绳各绳之间的涨紧度、制动器的间隙、轿厢对重装置的撞板与缓冲器顶面的距离、安全嵌楔块与导轨两侧间隙和平层精度等。

年度检查保养制度。适用于电梯在政府部门年检前的例行检查保养。当然，年度检查保养工作内容同样可作为专职质量检验人员在进行年度年检维保工作质量检验时的必检内容。①年度检查保养工作的重点是，对电梯的安全可靠性、易磨损零部件以及各系统部件重要相关尺寸，进行一次全面、系统的检查、维护保养工作。②对需年度检查保养的电梯，须检查保养的部位和主要内容有：电梯整机性能和安全可靠性进行检查、测试，对易磨损零部件及其完整可靠性进行更换，对影响电梯工作可靠性的各运动部件之间的重要的配合间隙或相对尺寸进行检查、调整等。

**商场电梯维保工作总结4**

xxx年上半年，面对时间紧，任务急，到货拖延和频繁发生缺错件的严峻情况下，在公司\*\*和全体部门员工的共同努力下，我部门上半年共有开工地盘xx个xxx部电梯，其中去年转xxx个工地xxx部电梯(其中xx个工地xxx部电梯暂停工)，新开工地xx个xxx部电梯，截止目前已完工xx个工地xxx部电梯。目前工作正在有条不紊的进行中。与此同时，我们也发现了一些新问题。通过总结上半年的工作我们尽量将成绩加以肯定将问题清晰化、具体化。在今后的工作中做到提前预防、提前警示;减少不利因素的发生，为下半年的工作打下基础。在今年年初的日子里，工程部可以说是最为忙碌的一段时间，公司新开了象xxxxxx、xxxxx等这样的大工地，同时还有分部在远郊区县的一两台的小工地，这些工地几乎是同时开工安装数量多，覆盖面广，影响大，时间紧、人员紧是我们面临的最大困难，针对这种情况我们采取了项目经理负责制，每个项目经理都有至少六七个工地，任务量已达到饱和，并将大的工作量细化。这些项目经理能力上没有问题，但缺乏精力，分身乏术。每个星期每个工地都要求项目经理亲自开会，这些还不包括没有进场的地盘。另外大量的晚到货及现场土建配合也极其牵扯他们的精力。

在这个阶段的安装工作中，我们并没有由于电梯安装数量的猛增使我们对安全质量的要求放松，公司增加了安全员，增加了对各工地的检查力度，并对一些违章现象做出了相应的处理。积极\*\*全体施工人员开展安全教育，\*\*带头总结经验教训，树立安全意识，同时公司的一些相关的管理\*\*也相继完善，在今后的工作中我希望大家要在思想上随时给自己敲警钟。我也希望我们的安全工作要再细化一些，每周将各现场发现的问题及时汇报上来，将各种隐患消灭在萌芽状态中，杜绝安全隐患,防止重大安全事故在公司中再发生。再有安装现场零配件丢失给我们造成了很大的损失，管理层的现场管理对此负很大的责任。并在下一步工作中进一步明确了各人的职责，杜绝此类现象的再次发生。由于如xxxx、xxxxx等类似大项目的延期，以及其他项目诸多缺货、错件等问题，使得人心不稳，严重影响了班组安装能力，直接影响了小组的收益，造成了小组对公司的信任度下降，没有了经济利益的收入，人员流失严重。工作中还出现了预量井道错误等问题，都能反映出现场管理人员的责任心问题，这些问题直接影响到了我们的每部电梯的按时交工，对此我们也将在下半年把其作为工作重点。在创造效益上，工程部将开支\*\*在最低限度，同时签订各种合同洽商，开源节流。比如我们将配合的架子费、塔吊吊装费、安装工人承包费、土建配合费等做到\*\*标准严格\*\*做到了每台电梯在安装过程中精打细算为公司创造最大的效益。保养部历来是我公司的薄弱环节。保养部承担着xxx台电梯的保养维修工作，此项工作是公司的一大形象窗口，如何减少投诉，怎样将保养质量提高，合理调配人员，储备后继力量，保证人员培训是下半年保养部的工作重点。维保部\*\*忽视了对本部的检查、\*\*和回访，工作的重点没有放对位置，致使在上半年发生了一些投诉，个别投诉影响极其不好，甚至出现了不该出现的问题，这些都是我们在下半年应加大力度解决与改善的。保养部在下半年应将每个职工的理论和实际操作水\*提高，提高自身素质也是保养部的重点。如何跟上销售的步伐，开发更多的客户，减少和降低用户的投诉，提高服务水\*及\*\*发现问题和解决问题的能力，我们要在这方面下大力气。还有很关键的一项，维保部甚至工程部都算上，极其缺乏凝聚力，维保站有的甚至人心涣散，管理层缺乏与基层的思想沟通，人员安排不是很合理，维保部下半年着手解决这些问题。下半年还需要解决的是部门与部门之间的配合问题，如安装合同的评审工作，随着市场经济的发展，安装的利润也在逐步降低，但怎样保证安装工作的基本利润，和给公司创造更大的效益。这也是在下半年将面临的严峻问题。

——电梯维保公司员工的规章\*\*

电梯维保公司员工的规章\*\*

**商场电梯维保工作总结5**

20xx年即将过去，回顾一年的工作，紧张忙碌的工作场面又一一呈现在面前。一年来电梯维保在服务中心，工程经理的亲切关怀和具体指导下，取得了长足的进步。电梯维保专业的工作取得了业户的认可，在取得成绩的同时，工作中也存在不足，值得认真总结。

>一、做好设备设施的日常维修保养工作

制定周，月，季及半年的设备设施维修保养，有的放矢，有针对性的安排日常维修任务。做到日常维修工作的计划性，合理性。根据相关作业指导书的规定，安排日常巡检，电梯机房设备等做到全面细致地维护保养，保证设备设施的使用和运行。上一年的工作大概有以下几项：把电梯轿厢内的4个22W的环型管灯，换成2根20W的长日光灯，这样即了能源，又下降了的损耗。做好了电梯的保养工作，无隐患梯，电梯的年检通过率达到了100%电梯应急服务做到随叫随到不无超时。

>二、问题不过夜

巡视工作做到发现问题及时解决，维修电梯电话和电话线，电梯设备有待解决的问题：5#楼8#楼电梯机房互投电源接触器问题严重，经常接触不良造成电梯故障，须更换。9#楼4单元电梯机房有一路电源无法使用，电梯轿厢内的多部电话损坏严重，须更换。外部电话线老化已无法使用，须更换。电梯轿厢内的防护木版支撑木丢失严重，许更新。电梯轿厢内的有机板人为损坏严重。工人从在粗暴使用电梯现象，加大了电梯的使用风险。

>三、电梯维保的下一年计划

做好保养计划，做好日巡视，周，月，季的保养工作。加强节假日前的保养检修工作，加强节假日的值班和巡视工作，针对各梯做到针对性的检修。

>四、真抓实干抓好安全生产

强弱电专业新人较多，树立安全生产意识，抓好安全生产至关重要。为此，我们反复多次进行，反复灌输安全生产。高空作业，电器火灾，电器用具使用等实例进行近似实战要求培训，做到安全第一思想不放松。取得了很好的效果，杜绝发生设备及人身安全事故。

>五、发扬团队配合其他部门

有着自己的特点，就是有着诸如服务小家电维修清扫卫生搬运杂物等工作，紧密配合帮助其他部门完成繁重的相关工作。

>六、掌握现代资讯培训提高维修人员技术素质

各级\*\*对工程技术人员的培训非常重视，中心\*\*亲自买来电梯方面的培训教材，大家为此非常。\*\*的重视调动了人员热情，积极学习相关理论知识并应用到实际维修工作中。根据相关培训计划，强弱电专业\*\*了理论知识笔试，实际操作技能，取得了很好的效果。

>七、抓好员工

“岗敬业”教育宣扬企业文化\*\*新老员工学习公司各项规章\*\*，讲述具体维修，巡检，设备维修要求，员工手册，职责，等方面的基本要求，\*\*学习。在工作中以老带新，上相互关心帮助，创造xxx氛围，增加团队凝聚力。\*\*学习企业报及员工事迹，明确榜样的力量是无穷的，榜样的形象是光彩照人的。提高新员工对企业的认知，注重企业文化中软要素的作用，以人为中心，尊重人，依靠人，公正的待人，提高新老员工的自尊心，在工作中发挥各自的聪明才智，调动工作积极性。新老员工在企业文化认同方面\*\*一个台阶。

>八、精心\*\*认真布置安排设备检修工作

临\*\*底，制定应急，\*\*安排人员对对电梯机房设备进行全面检查，保障设备设施安全运行。

>九、工作中的教训及来年展望

电梯维保专业人员新人较多，流动性大，技术素质参差不齐，学习力方面存在差距，如何调工积极性，在工作中不断磨合，发挥每的工作效能存在不足之处。在新的\'一年里，相信在服务中心\*\*的有效下，工程经理的合理安排下，一定能克服不足之处，百尺竿头更进一步。最后，自己作为电梯维保方主管，对电梯的专业维修保养工作，深感大，担子重，服务中心\*\*自己充分，信任就是自己勤奋工作，不断提高管理\*的动力，自己必将认真高效，以身作则，配合工程经理的工作，在新的一年戒骄戒躁，开创崭新的工作局面。

**商场电梯维保工作总结6**

第一章总则

第一条为了规范电梯的使用管理与日常维护保养行为，根据《特种设备安全监察条例》，制定本规则。

第二条本规则适用于《特种设备安全监察条例》适用范围内电梯的使用管理与日常维护保养工作。

本规则不适用于个人或者单个家庭自用的电梯。

第三条本规则是对电梯使用管理与日常维护保养（以下简称维保）工作的基本要求，相关单位根据科学技术的发展和实际情况，可以制定高于本规则的工作要求，以保证所维保电梯的安全性能。

第二章使用管理

第四条使用单位应当加强对电梯的安全管理，严格执行特种设备安全技术规范（以下简称安全技术规范）的规定，对电梯的使用安全负责。

使用单位应当购置符合安全技术规范的电梯，保证电梯安全运行所必需的投入，严禁购置国家明令淘汰的产品。

第五条使用单位应当根据电梯安全技术规范以及产品安装使用维护说明书的要求和实际使用状况，\*\*进行维保。

使用单位应当委托取得相应电梯维修项目许可的单位（以下简称维保单位）进行维保，并且与维保单位签订维保合同，约定维保的期限、要求和双方的\*\*义务等。维保合同至少包括以下内容：

（一）维保的内容和要求；

（二）维保的时间频次与期限；

（三）维保单位和使用单位双方的\*\*、义务与责任。

第五条电梯在投入使用前或者投入使用后30日内，使用单位应当向直辖市或者设区的.市的特种设备安全\*\*管理部门登记。办理使用登记时，应当提供以下资料：

（一）\*\*机构代码证书（复印件一份）；

（二）《特种设备使用登记表》（一份）；

（三）安装\*\*检验证明文件；

（四）使用单位与电梯维保单位签订的日常维护保养合同（原件）。

第六条使用单位应当设置电梯的安全管理机构或者配备电梯专职安全管理人员，建立符合本单位实际情况，以岗位责任制为核心的电梯使用和运营安全管理\*\*并且严格执行。安全管理\*\*至少包括以下要求：

（一）相关人员的职责；

（二）安全操作规程；

（三）日常检查\*\*；

（四）维修保养\*\*；

（五）定期报检\*\*；

（六）作业人员及相关运营服务人员的培训考核\*\*；

（七）意外事件或事故的应急救援预案及应急救援演习\*\*；

（八）安全技术档案管理\*\*。

第七条使用单位应当建立特种设备安全技术档案，并长期保存。使用单位变更时，应随机移送安全技术档案。安全技术档案至少包括以下内容：

（一）《特种设备使用登记表》；

（二）设备及其零部件、安全附件的出厂的设计文件、产品质量证明文件、使用维护说明等随机文件；

（三）安装、改造、重大维修的有关资料、报告等；

（四）日常使用状况、维修保养和日常检查记录；

（五）安装、改造、重大维修\*\*检验报告与定期检验报告；

（六）设备运行故障与事故的记录。

第八条使用单位应当履行以下职责：

（一）保持电梯紧急报警装置能够随时与使用单位安全管理机构或人员实现有效联系；

（二）在电梯轿厢内或者出入口的明显位置张贴有效的《安全检验合格》标志；

（三）将电梯使用的安全注意事项和警示标志置于易于为乘客注意的显著位置；

（四）在电梯显著位置标明使用管理单位名称、应急救援电话和日常维护保养单位名称及其急修、投诉电话；

（五）医院提供患者使用的电梯以及观光娱乐高速乘客电梯必须设专人操作；

（六）制定出现突发事件或事故的应急措施与救援预案，学校、幼儿园、机场、车站、医院、商场、体育场馆、文艺演出场馆、展览馆、旅游景点等人员密集场所的电梯使用单位，每年至少进行一次救援演练，其他使用单位可根据本单位条件和所使用电梯的特点，适时进行救援演练；

（七）电梯发生困人时，及时采取措施，\*\*\*\*；

（八）在电梯出现故障或者发生异常情况时，\*\*对其进行全面检查，消除电梯事故隐患后，方可重新投入使用；

（九）电梯发生事故时，按照应急救援预案\*\*应急救援，排险和抢救，保护事故现场，并立即报告事故所在地特种设备安全\*\*管理部门和其他\*\*\*\*；

（十）\*\*电梯维保单位进行日常维护保养工作。

第九条在用电梯每年应当进行一次定期检验。使用单位应当按照安全技术规范的要求，在《安全检验合格》标志中列明的检验有效期届满前1个月向特种设备检验检测机构提出定期检验要求。未经定期检验或者检验不合格的电梯，不得继续使用。

第十条使用单位的安全管理人员应当履行下列职责：

（一）进行电梯运行的日常巡视，制定电梯的定期检验计划，做好电梯日常使用状况记录；

（二）对电梯安全注意事项和警示标志的检查，确保其齐全清晰；

（三）妥善保管电梯的厅门门锁钥匙及其安全提示，妥善保管机房钥匙和电梯电源钥匙；

（四）发现电梯运行事故隐患需要停止使用的，有权作出停止使用的决定，并且立即报告本单位负责人；

（五）接到故障报警后，立即赶赴现场，\*\*\*\*。

第八条电梯乘客应当遵守以下要求，正确使用电梯。：

（一）按照电梯安全注意事项和警示标志的要求，乘坐电梯；

（二）不乘坐明示处于非正常状态下的电梯；

（三）不采用非安全\*\*开启电梯层门；

（四）不拆除、破坏电梯及其附属设施；

（五）不乘坐超过额定载荷的电梯，运送货物时不得超载；

（六）不做其他危及电梯安全运行或者他人安全乘坐的行为。

第九条电梯停用，使用单位应当在30日内办理停用手续，重新启用前，应当办理启用手续。

电梯报废，使用单位应当在30日内办理注销手续。

第三章电梯的日常维护保养

第十条电梯使用单位应当与电梯维保单位签订日常维护保养合同，约定日常维护保养的期限、标准和双方的\*\*义务等。日常维护保养合同至少包括以下内容：

（一）日常维护保养的内容和标准；

（二）日常维护保养的时间频次；

（三）双方的\*\*义务和责任；

（四）日常维护保养记录和相关技术资料的保存方式。

第十一条电梯维保单位应当对其维护保养电梯的安全技术性能负责，对新保养电梯是否符合安全技术规范要求应当进行确认。

保养后的电梯应当处于良好、安全的运行状态，各部位功能应当要求。

第十二条电梯的日常维护保养应当至少每15日进行一次，按照维护保养的项目分为半月、季度、半年、年度维护保养。维护保养的项目、内容和达到的要求见附件A、B、C、D，根据电梯的具体情况，可以适当进行调整。

第十三条电梯维保单位应当履行下列职责：

（一）在日常维护保养中，按照本规则和电梯产品安装使用维护说明书的要求，制定电梯的日常维护保养方案，制订合理的保养计划，对电梯各易损、运动、安全保护装置及基本功能进行清洁、润滑、检查、调整，更换不符合要求的易损件，使电梯达到要求，从而保证电梯能够正常、安全运行；

（二）制定应急措施和救援预案，每半年至少应当针对本单位维护保养的不同电梯进行一次应急演练；

（三）设立24小时日常维护保养值班电话，电梯发生的故障，应当做详细及时的记录，接到电梯困人故障报告后，专业维修人员能够及时抵达所维护保养电梯所在地实施现场救援，直辖市或者设区的市抵达时间不应超过30min，其它地区一般不应超过1h；

（四）每部电梯建立日常维护保养记录，并且归入电梯日常维护保养档案，档案至少保存4年；

（五）协助使用单位制定电梯的安全管理\*\*和应急救援预案；

（六）对电梯日常维护保养作业人员进行安全教育与培训，确保其满足相应的技术要求，并且取得相应的《特种设备作业人员证》，培训记录存档备查；

（七）在日常维护保养过程中，发现事故隐患应当告知电梯使用单位。

第十四条维护保养单位在进行维护保养时应当进行详细纪录，日常维护保养记录（见附件E），日常维护保养纪录应当由使用单位安全管理人员签字确认，并且保存存档，定期检验时应当提供给检验检测机构核查。

第十五条日常维护保养单位质量检验（查）人员或管理人员要对电梯的保养质量进行不定期检查。

第十六条日常维护保养单位可以根据科学技术的发展和实际情况，制定高于本规则的电梯日常维护保养工作要求。

第四章附则

第十七条消防员电梯、防爆电梯的日常维护保养单位，应当按照制造单位的规定制定日常维护保养项目和内容进行维护保养。

第十七条本规则下列用语的含义是：

使用单位，是指具有电梯管理\*\*和管理义务的单位或个人。其既可以是电梯产权所有者，也可以是受电梯产权所有者授权或委托，具有电梯管理\*\*和管理义务者。

日常维护保养，对电梯进行的清洁、润滑、调整和检查等日常维护或者保养性工作，其中清洁、润滑不包括部件的解体，调整只限于不会改变任何安全性能参数的调整。

第十八条本规则由国家质量\*\*检验检疫总局负责解释。

第十九条本规则自年月日起实施。

**商场电梯维保工作总结7**

总务科工作以坚持“强化素质、完善管理，物尽其用、服务临床、保障后勤”的原则，紧紧围绕我院总体发展构想认真完成院领导下达的各项工作任务，热情服务于全院各个部门，牢记总务围着临床转，现就一年来的工作总结如下：

一、总务科根据工作需要，积极认真地组织职工学习，使大家明确了自己所从事工作职责范围，员工各尽其职，工作努力，认真负责。通过加强政治和业务知识的学习，进一步增强了做好本职工作的自豪感、责任感和使命感。

二、总务科工作存在量大面广的问题。为了加强对基建维修、物资采购、水电管理、资产管理、院区绿化、食品卫生安全等方面的工作，我们根据总务繁杂细琐、临时性强、突发情况多的特点，全面提高服务质量和服务水平，努力增强服务意识，力求使后勤服务落到实处。

三、我科本着勤俭办院的原则，在保证维修质量的前提下，力争节省开支。面对平时经常碰到的繁杂的种种维修项目，总务科都能及时保证质量，按时完工，全年各类维修超过2024次以上。对重点部位，组织人员每月检查和巡视，发现问题及时处理，为医院的临床工作解除后顾之忧。

四、落实管理岗位责任制，实行每日巡查、记录，发现问题及时解决，接报必修，保证了医院使用水电的需要。同时也有效地制止了长明灯、长流水、跑冒滴漏现象的发生。

五、空调系统的电耗约占医院总电的60 %。通过实际的经验以及学习此方面的知识，对其合理的操作与使用对节能有着极其重要的意义。

（1） 夏季温度设置范围26～28℃为宜，冬季温度设置应不高于20℃。

（2） 每日定时察看主机运行的水温、水压、冷媒温度、冷媒压力、电压电流等，在不影响制冷的情况下，适当提高冷冻水出口温度，每提高1℃，大约可以减少主机耗电量2%。

（3） 定期清洗空调回风口处，以免影响回风效果。

六、氧气是医院诊疗工作中的重要保障。每日安排专人值班，定时到病房巡查氧气压力、以及有无跑、漏气情况发生。发现问题及时处理。保证了临床正常的用氧安全.

七、污水处理关系到医院污水处理排放是否达标的重点。按照环保部门的要求，每日8小时定时工作，做好药物投放、详细记录运行时间。保证了污水的达标排放。

八、在院部领导下，全年多次组织消防安全知识培训，使我院职工人人了解、掌握一定的消防安全知识及初起火灾扑救、逃生能力、深得消防管理部门的好评。

**商场电梯维保工作总结8**

20xx年工作总结时光荏苒，日月如梭。又到了岁末年终之时.转眼之间20xx过去了，屈指算来从20xx年在这个岗位上已经有一年半的时间了，如何把这份工作做得“客人满意，\*\*放心”，是我们工作以来一直追求的目标和重心，完成工作很容易，但要把工作做得出色、有创造性却是不容易的在各个岗位都有发展才能、增长知识的机会.如果我们能以充分的热情去做最\*凡的工作，也能成为能工巧匠，在过去的一年里，我们时刻以“细心，耐心，认真，负责”作为工作宗旨，坚持“爱岗敬业”的理念。

xx公司电梯运行部从当初的一个小集体到现在这样一个大的集体，回望过去，再看现在.电梯运行部真的是取得很大成绩，这一切足以看出电梯运行部从上到下每一位员工的辛苦和努力.现将电梯运行部这一年的工作总结如下：

一、针对我们的服务对象进行培训，讲明重要性，并由班长对他们进行实操练习、培训、讲解电梯的操作

司机如果使用医用电梯的方法;电梯困人应该如何去安抚家属恐惧的心情;遇到紧急情况应该怎么样去处理;为了给医院树立一个良好的形象，我公司专门请了一个形体老师给全体电梯司机进行了礼仪培训从站姿、微笑到待人接物以及讲c话的技巧老师对她们进行灌输和演练，使他们学到了很多东西，并能应用到实际工作中去。

二、为了使工作做得更完善，南楼和北楼各设两个疏导员这样能使在高峰时期避免遇到紧急情况做到及时的处理和应急，班长每天巡视电梯检查电梯司机的着装、站姿以及态度.在公司\*\*的指挥下，我们做了细致的安全检查和安全教育培训的工作。

1、检查宿舍的用电情况，安全用电、避免发生火灾是否存在安全隐患;

2、检查宿舍卫生给大家创造一个良好的生活环境;

3、我们以半军事化的方式严格要求电梯司机自身的素质。

同时教育员工电梯司机安全措施、救援方案以及节日值班的安全意识，要求员工树立安全第一的思想，对电梯的操作规程，熟练掌握，必须以乘客安全为第一，严格要求电梯司机尽心尽力的做好自己的本职工作，通过培训，电梯司机必须做到遇到突发事件时能够随机应变.

三、今年七月份的换电梯事件，xx大厅由原来的四部电梯一下子变成两部，其中北三、北五是手术专用梯，北四、c北六是客梯，在这段期间北一变成了手术专用梯，在这个人多梯少的情况下给我们带来了很大的工作压力.因为重症病房和手术室的医护人员以及家属上、下都很不方便，有些病人的怨气、工作人员的不理解、甚至谩骂、统统的归纳到我们友恒公司电梯司机的头上.我们忍辱负重在电梯急缺的情况下，我们增加人员进行疏导协调电梯的使用，为了弘扬\*\*民族的优良传统，我们倡导年轻的去二三层的走楼梯，老人及病人优先做电梯，但是这样做还是没有得到一些人的认可，而我们忍受着这些委屈，委屈归委屈，我们从来没有在私底下发过一句牢骚，因为我们一直坚信着一个理念就是“爱岗敬业”的精神。所以电梯在非常时期没有发生任何的特殊情况，这表示我们是团结的集体，经得住考验的集体。

四、由于我们电梯司机都是外地务工人员，铁打的营盘，流水的兵.现在的社会就是一个求大于供的社会，有一定的流动人员，这样使我们的工作遇到一点点的困难，但是我们并没有被困难x，我们必须有迎难而上克服困难的精神，去完成\*\*交给我们的每一件事.这是我们的培训工作必须到位，为了使新员工尽快上岗，尽快胜任工作，确保一周之内完成新员工的岗前培训，从20xx年x月份到现在我们为员工\*\*的考证(电梯司机操作证)就有2次;岗前培训10次;其中全体员工的综合培训20次。经过\*\*的各种培训，对全体员工进行的安全教育，使她们对电梯司机工作的重要性又c有新的认识增强了安全意识，同时也提高了员工的修养，也让她们懂得了什么是优质的服务。不论是主管、领班、还是班长，每天都在进行检查纠正员工的仪表仪容、手势、文明用语等各方面的工作，班长每天都会写运行记录，每月都会写总结，及时能和\*\*沟通，以便日后更利于工作.我们所做的这些成绩与医院的各级\*\*以及友恒公司\*\*的关心和指导是分不开的，我们谨守信念坚守岗位.虽然眼前仍然面临着许多挑战，但是我们有信心.因为我们是一个经得起考验的集体，更重要的是我们有着服务大众的爱心.为此，我会更加努力地带领我的每一位员工，让她们从一棵小树苗成长为一棵大树，更好的服务于医院。

在此我仅\*\*xx公司由衷的感谢医院后勤的各级\*\*对我公司的指导关心及\*\*。以下是20xx年我们的计划：

1、走访各科室做问卷\*\*，对提出的问题及时纠正，杜绝给医院以及公司造成不良影响;

2、完成好医院、公司交给我的工作;

3、根据各岗位的具体情况，完善和丰富员工的培训;

4、配合医院完成电梯更新;

5、做好应急预案，做到半年做一次演练;

6、做好人员储备和梯队建设，随着公司的发展，完成好公司交给的工作。

在以后的工作中，我会汲取有利的因素强化自己的工作能力，改正缺点和不足。我相信，在新的一年里，在我们所有员工的共同努力下，xx医院将会迎来更辉煌的`明天!!xx一片心，服务无止境!

**商场电梯维保工作总结9**

‎ ‎ ‎ ‎ ‎电梯维保‎年度工作‎总结

篇‎一:

‎ 电梯‎维保年终‎总结电 ‎梯 维 ‎保 年 ‎终 总 ‎结\*\*\*‎时间如梭‎，转眼间‎又将跨过‎一个年度‎之坎，回‎首望，虽‎ 没 有‎ 轰 轰‎ 烈 烈‎ 的 战‎ 果 ，‎但 也 ‎算 经 ‎历 了 ‎一 段 ‎不 平 ‎凡 的 ‎考 验 ‎和 磨 ‎砺。随着‎ 电梯生‎ 产能力‎的 迅速‎增 长，‎技术 发‎展潮 流‎及产品 ‎结 构日‎趋合理，‎电梯行业‎的[双高‎\_产品(‎资金壁垒‎和技术壁‎ 垒的双‎重 壁垒‎)使得整‎梯

**商场电梯维保工作总结10**

为吸取荆州电梯事故教训，保障电梯使用安全，根据自治区党委领导的有关批示精神，自治区商务厅和市商务局的有关文件精神，结合我区工作实际情况，我局20xx年6月5日至9日对全区所有的大型商场超市进行电梯安全专项检查。现将专项检查工作总结如下：

>一、成立专项检查工作领导小组

电梯安全专项检查成立的领导小组由黎林智副局长为组长，区商务稽查大队大队长韦国贵为副组长，组员由局干部和稽查大队干部三人组成的执法检查小组，确保检查工作有序进行。

>二、深入现场，对各商场超市进行全面检查

1、通过对我辖区内的华隆超市荷花店、华隆超市总店、XX梦之岛购物中心广场店和港福店、永盛百汇金田店和东湖店、南城百货、XX华联金田店和银座华隆店等九家大型超市进行了电梯安全专项检查（其中永盛百汇金田店和华隆超市总店没有电梯）。通过检查，各相关企业都认真开展电梯安全的自查自纠工作，并对使用的扶梯、客梯、货梯等进行了全面细致的检查和维保；

2、各企业按有关规定配备了专职或兼职电梯安全管理人员和操作人员；

3、各企业加强了对员工之间进行电梯安全和培训并制定了应急救援预案并进行了演练；

4、各企业电梯紧急报警装置有效，并在明显位置张贴有效安全检验合格标志。

5、各企业都将电梯使用的安全注意事项和警示标志置于显著位置。

6、各企业建立了电梯安全技术档案、按规定对电梯进行日常巡查并定期有专业人员对电梯进行维保。

>三、发现安全隐患，及时排查

通过专项检查工作，我区各大商场、超市未发现存在安全隐患的电梯。

>四、下一步工作计划

我局结合对各超市商场的日常监督检查，加强对扶梯、客梯、货梯的检测、同时广泛发动宣传，加强市民对乘坐电梯的安全防范意识、掌握和电梯使用和紧急避险的基本知识。防微杜渐，才能防患于未然。

总之，随着人民生活水平的不断提高，电梯的使用越来越普遍，加强对各类电梯安全检查督查是当前和今后的一项重要任务。只有企业认真加强对电梯的维护和发动广大市民加强对电梯的乘坐安全防范意识，监管单位的严格监督管理，形成多方合力，电梯的事故才能防患于未然。

**商场电梯维保工作总结11**

时间如梭，转眼间又将跨过一个年度之坎，回首望，虽没有轰轰烈烈的战果，但也算经历了一段不\*凡的考验和磨砺。随着电梯生产能力的迅速增长，技术发展潮流及产品结构日趋合理，行业标准进一步完善。同时也加深了电梯行业对其维护人员的素质要求。为了跟上时代步伐，我始终严格要求自己，努力学习相关专业知识，加强自身实践能力，为以后的工作积累了切实的操作流程经验。

在工作中积累经验，正如，达尔文所说“知识和经验都来源于常识”。而我的工作就是不断的总结和回顾工作中碰到的常见故障现象，加以细分并提高判断的准确性。记得刚开始工作的第一年，我判断一次不关门不运行故障需要两个小时，现在判断一次不关门不运行故障的时间缩减到了原来的五分之一，\*\*挺高了排故效率。

电梯的故障虽然有上千种，但是主要分为两类：一类是电气故障，另一类是机械故障。机械故障维修拆卸时，需要认真核实各零部件的安装位置和工作面状况。多数故障可通过听，声音发出位置；看，变化运动过程；感，振动\*稳度；闻，电气电弧击穿空气时散发的味道等排除。虽然方法简单，步骤繁琐，但我时刻要求自己不能遗漏任何异常状况。

多年的工作告诉我，认真总结是提高自己的技术水\*的最有效方法之一。每次遇到疑难问题的时候，我都将解决方法一丝不苟的记录下来。\*常工作之余，我总是翻开看看，温故而知新，不断启发我自己创新优化排故流程。作为一个电梯维保人员，我深深懂得：自己既是一个管理者，更是一个执行者。要及时的把信息反馈给\*\*，更好地与各部门沟通，认真落实电梯安全管理规范及日常保养维护规定，把工作从被动维修变为主动维护；同时需要加强与有关单位联系，协调电梯维护与物业管理之间的关系，以求得使用单位或用户的\*\*。保养的目的是什么？保养的目的重在减少维修，延长电梯使用寿命，试问，有几人知晓其中之精髓。在多年的工作中，我有的工作也会因为自身的局限性造成用户的不便，很多疑难的问题由于对新机型的不了解导致无法快速排出故障。时代在进步，电梯的科学技术应用不断变化，所以我今后一定多了解新的机型，深入的学习相关的书籍。“打铁还需自身硬”不断学习新技术新工艺，更好地为用户服务。在总结了以往的工作经验教训之后，我更加明确了今后的工作目标以及行动计划：

1、努力完成自己的本职工作，提高自身的服务质量、服务态度、及时处理突发事件的能力。

2、协同好本单位同事的关系，发挥团队能动性，将工作安排情况及时向\*\*汇报，将维保方案及时向物业传达，高效完成日常维护工作，迅速对电梯故障作出反应。

3、开展好工作的同时，规划好自身的学习计划，向高一级技术水\*努力奋斗。

4、跟进\*\*开放的步伐，发挥自身的能动性，将自己的所学服务于社会。用自己微博的力量为广大人民群众提供乘坐电梯“上上下下的享受”而努力。

在多年的工作中接触到了许多新事物、产生了许多新问题，也学习到了许多新知识、新经验，使自己在思想认识和工作能力上有了新的提高和进一步的完善。在日常的工作中，我时刻要求自己从实际出发，坚持高标准、严要求，力求做到业务素质和道德素质双提高。在今后的工作中，我会继续努力，多向\*\*汇报自己在工作中的思想和感受，探讨工程上的难点和要点，及时纠正和弥补自身的不足和缺陷，从而提高自身涵养与整体素质。

20xx年即将过去，回顾一年的工作，紧张忙碌的工作场面又一一呈现在面前，自查报告网范文之工作总结：电梯维保工作半年总结。一年来电梯维保专业在服务中心\*\*，工程经理的亲切关怀和具体指导下，取得了长足的进步。电梯维保专业的工作取得了业户的认可，在取得成绩的同时，工作中也存在不足，值得认真总结。

一、做好设备设施的日常维修保养工作

制定周，月，季及半年的设备设施维修保养计划，有的放矢，有针对性的安排日常维修任务。做到日常维修工作的计划性，合理性。根据公司相关作业指导书的规定，安排日常巡检，电梯机房设备等做到全面细致地维护保养，保证设备设施的安全使用和运行。

二、上一年的工作大概有以下几项：

把电梯轿厢内的4个22W的环型管灯，换成2根20W的长日光灯，这样即节约了能源，又下降了材料的损耗。

做好了电梯的保养工作，无隐患梯，电梯的年检通过率达到了100%。

电梯应急服务做到随叫随到不无超时。问题不过夜。

巡视工作做到发现问题及时解决。

维修电梯电话和电话线路。

电梯轿厢内的多部电话损坏严重，须更换。

外部电话线老化已无法使用，须更换。

电梯轿厢内的防护木版支撑木丢失严重，许更新。

电梯轿厢内的有机板人为损坏严重。

装修工人从在粗暴使用电梯现象，加大了电梯的使用风险。

三、电梯维保的下一年计划

做好保养计划，做好日巡视，周，月，季的保养工作。

加强节假日前的保养检修工作。

加强节假日的值班和巡视工作。

针对各梯做到针对性的检修。

四、真抓实干抓好安全生产

强弱电专业新人较多，树立安全生产意识，抓好安全生产至关重要。为此，我们反复多次进行培训，反复灌输安全生产思想。高空作业，电器火灾，电器用具使用等实例进行近似实战要求培训，做到安全第一思想不放松。取得了很好的效果，杜绝发生设备及人身安全事故。

五、发扬团队精神配合帮助其他部门

有着自己的项目特点，就是有着诸如会议服务小家电维修清扫卫生搬运杂物等工作，紧密配合帮助其他部门完成繁重的相关工作。

六、掌握现代资讯培训提高维修人员技术素质

各级\*\*对工程技术人员的培训非常重视，中心\*\*亲自买来电梯方面的培训教材，大家为此非常感动。\*\*的重视调动了人员学习热情，积极学习相关理论知识并应用到实际维修工作中。根据相关培训计划，强弱电专业\*\*了理论知识笔试，实际操作技能比赛，取得了很好的效果。

七、抓好员工“爱岗敬业”教育宣扬企业文化

\*\*新老员工学习公司各项规章\*\*，讲述具体维修，巡检方法，设备维修要求，员工手册，岗位职责，职业道德等方面的基本要求，\*\*学习考核。在工作中以老带新，生活上相互关心帮助，增加团队凝聚力。\*\*学习企业报及优秀员工事迹，明确榜样的力量是无穷的，榜样的形象是光彩照人的。提高新员工对企业的认知，注重企业文化中软要素的作用，以人为中心，尊重人，依靠人，公正的待人，提高新老员工的自尊心，在工作中发挥各自的聪明才智，调动工作积极性。新老员工在企业文化认同方面\*\*一个台阶。

八、精心\*\*认真布置安排年终设备检修工作

临\*\*底，制定应急方案，\*\*安排人员对对电梯机房设备进行全面检查，保障设备设施安全运行。

九、工作中的经验教训及来年展望

电梯维保专业人员新人较多，流动性大，技术素质参差不齐，在执行力，学习力方面存在差距，如何调动员工积极性，在工作中不断磨合，发挥每个人的工作效能存在不足之处。在新的一年里，相信在服务中心\*\*的有效管理下，工程经理的合理安排下，一定能克服不足之处，百尺竿头更进一步。

最后，自己作为电梯维保方主管，对电梯的专业维修保养工作，深感责任大，担子重，服务中心\*\*给予自己充分信任，信任就是自己勤奋工作，不断提高管理水\*的动力，自己必将认真高效，以身作则，配合工程经理的工作，在新的一年戒骄戒躁，开创崭新的工作局面。

20xx年过去了，有必要对一年的部门及个人的工作进行总结，根据实际情况调整下一年的工作，从而保证公司全年工作的顺利进行。

维保部的工作主要分营业、维保和运行三个方面。

1.营业工作：

营业计划的主要工作是理清维保合同、清理应收维保款、稳定原有客户、续签原有合同。目前原有维保合同均已清理完毕，应收维保款全部理清，原有客户除有历史原因及货款、安装款等原因个别客户外，绝大部分关系基本稳定并得到延续。唯有xxx维保运行项目是我方未避免可能存在的不确定性的更大损失而主动放弃的项目。还有xxxx维保项目合同到期客户自保，xxx、xxx维保项目目前仍存在不确定性外，其它所有近xxx个项目目前均得到延续。新增加和续签的维保项目都坚持了合同在先的原则，即先有合同再进入维保，从而避免因此使我们的维保工作陷入被动和尴尬的局面。

营业下一步的工作主要是：

①配备xxx名专职维保营业人员（内选或外聘）；

②继续追要原有欠款，及时收缴到期应收款，力争不形成新的欠款；

③稳定原有维保项目，曾加外签合同项目。

2.维保工作：

维保工作是维保部门的中心工作，从接手后，我重点抓了人的工作，和所有的维保人员都进行了单独的谈话，了解他们的思想情况、住点工作情况、家庭情况、对部门对公司的看法想法及他们的希望。通过这些交流，我认为我们的维保人员队伍多数人员基本上是稳定的，本质基本上是好的，主要的问题是我们如何带领他们、怎样给他们一个成长、工作的\*台。这其中包括他们主要关心的收入情况、技术能力的曾长、工作生活环境（吃、住、行）这三个方面。目前，我也是很关注维修人员在这三个方面的情况，从马桶有没有马桶盖、站点能不能洗上澡、现场能不能自己做饭、冬天室温能不能睡觉、保证每个人每月能休息两天会一次家到每个人的工资和实际水\*的差距都是我所关心的和需要解决的，我认为如果一味的强调工作而没有基本的工作生活的保证，其工作质量是可想而知的。通过近半年的工作，以上问题得到了不同程度的改善，但是还有很多工作需要去做。

目前，还有的维修点两个人的生活工作空间在6\*米以下的情况，有的维修点的休息室长期潮湿结露，有的维修点不能自己做饭每顿饭必须在外面买着吃等等，类似问题还有很多需要去解决。

今年上半年，维修工在和去年人员数量基本相同的情况下维保量曾加了近xxx台，且增加了三包电梯的应急修理及服务的工作。目前除xxxx站刚确定了新的站长外，其他各站站长的管理积极性很高，维修人员工作情绪稳定，绝大多数人员工作积极性较高，对自己的本职工作有一定的责任感。

下一步的主要工作是：

①各站根据实际维保量配齐维保人员及相应的技术力量。

②加强维保各站点的基础建设工作。主要有站点必备的各种管理\*\*、技术资料、所管机型图纸、维保档案、相关电梯标准等。

③曾强急修的反应和施工的能力。

④加强整体维保工的形象。

⑤加强对前期来公司学生的技术培养，使他们尽快能够\*\*做保养及初级的维修。

⑥完善生活保障工作。主要有解决大家住宿环境、做饭条件、洗澡条件、看电视等基本生活需求中存在的问题。

3.运行工作：

电梯运行虽说不是公司的主要盈利工作，但这项工作牵扯的精力是最大的，首先是人员的不稳定，去年的换人率是90%左右，今年虽改进或采取了部分新的管理方式，比去年有所好转，但目前也达到30%左右，所以增减人员的工作量很大。人员流动的主要问题是工资低、强度大，还有部分人员生理上不适应开梯。现在在岗人员应该说多数相对稳定。今年到目前运行增加了xx部，司梯工比去年增加了近xx人，而且，新签运行合同价格有较大幅度提高。运行下一步的主要工作：

①不重要的运行项目尝试交给专业劳务公司去做，我们去\*\*。

②设一专人管理所有运行项目的工作。

③\*\*和减少人员的流失，解决司梯工的业余生活问题。

④有限的提高在我公司工龄长的司梯工岗位的工资待遇。（目前超过两年的有xx人，其中超过三年的有xx人）

⑤操作证复审及考证工作。

4.问题及建议：

①目前应该说维保部的工作基本上走\*\*正轨但应看到还存在不少问题，包括人员的思想和服务意识上，工作的责任心上两极分化，主动性上个别人还欠缺，综合技术能力上普遍较低，特别是\*\*处理故障的能力差。这些方面还有很多的工作要去做。

②处理扶梯及外梯故障的能力亟待提高，特别是其它大品牌电梯。

③增强及时解决处理投诉的能力。

④增加高级修理人员。

——维保年终总结5篇

**商场电梯维保工作总结12**

顾一年的工作，紧张忙碌的工作场面又一一呈现在面前。一年来电梯维保专业在服务中心领导，工程经理的亲切关怀和具体指导下，取得了长足的进步。电梯维保专业的工作取得了业户的认可，在取得成绩的同时，工作中也存在不足，值得认真总结。

>一.做好设备设施的日常维修保养工作

制定周，月，季及半年的设备设施维修保养计划，有的放矢，有针对性的\'安排日常维修任务。做到日常维修工作的计划性，合理性。根据公司相关作业指导书的规定，安排日常巡检，电梯机房设备等做到全面细致地维护保养，保证设备设施的安全使用和运行。

上一年的工作大概有以下几项:

把电梯轿厢内的4个22W的环型管灯,换成2根20W的长日光灯,这样即节约了能源,又下降了材料的损耗.

做好了电梯的保养工作,无隐患梯,电梯的年检通过率达到了100% 电梯应急服务做到随叫随到不无超时.问题不过夜

巡视工作做到发现问题及时解决

维修电梯电话和电话线路电梯设备有待解决的问题: 5#楼8#楼电梯机房互投电源接触器问题严重,经常接触不好造成电梯故障,须更换. 9#楼4单元电梯机房有一路电源无法使用

电梯轿厢内的多部电话损坏严重,须更换.

外部电话线老化已无法使用,须更换.

电梯轿厢内的防护木版支撑木丢失严重,许更新.

电梯轿厢内的有机板人为损坏严重.

装修工人从在粗暴使用电梯现象,加大了电梯的使用风险. 三电梯维保的下一年计划

做好保养计划,做好日巡视,周,月,季的保养工作.

加强节假日前的保养检修工作

强弱电专业新人较多，树立安全生产意识，抓好安全生产至关重要。为此，我们反复多次进行培训，反复灌输安全生产思想。高空作业，电器火灾，电器用具使用等实例进行近似实战要求培训，做到安全第一思想不放松。取得了很好的效果，杜绝发生设备及人身安全事故。

回顾一年的工作，紧张忙碌的工作场面又一一呈现在面前。一年来电梯维保专业在服务中心领导，工程经理的亲切关怀和具体指导下，取得了长足的进步。电梯维保专业的工作取得了业户的认可，在取得成绩的同时，工作中也存在不足，值得认真总结。

**商场电梯维保工作总结13**

1、电梯维修单位应按照国家有关法规、规范，根据作业环境、条件等制定出详细的维保方案，并向维保人员讲明维保方案中的具体内容和要求，没有安全技术措施和未进行技术交底的不得维保。

2、维保作业人员必须取得质监部门颁发的上岗操作证，并穿好绝缘鞋及工作服，戴好安全帽，袖口，裤口要扎好。严禁穿拖鞋，高跟鞋或赤脚。

3、进驻维保地点后，应与使用单位联系采取有效措施，保护好维保人员及周边来往人员的人身安全，并在明显处悬挂安全警示牌及警告标志。

4、电梯维修保养工作至少应有两名持证作业人员进行工作，严禁酒后操作和嬉笑打闹。

5、进入轿厢前首先要看是否轿厢停在此层，不可直接进入层门、轿门，防止踏空坠落。

6、电梯在维保期间，只允许开检修速度待维修保养作业完毕，正常速度试车时，工作人员应在轿箱内工作。

7、进入轿厢后要检查操纵盘各按钮是否可靠，急停开关是否起作用，轿厢内照明是否正常。

8、电梯在维修保养作业期间，禁止载客，电梯行走时按关好外层门，严禁人员出入，以免坠落。

9、严禁一脚踩在轿顶，另一脚踏在井道或其他固定物业作业，如特殊需要必须有可靠的安全措施，并切断总电源。

10、多部电梯同时进行作业时，相邻作业人员要互相呼应关照，如确实难以保证安全时，相邻电梯停止运行。

11、在机房内进行维修时，必须将电源开关切断，挂“有人操作”的警告牌，并派专人监护。

12、曳引机、曳引绳及各转动部位工作人员处在防护位置车与下方人员联络时，不得手扶或身靠绳轮或曳引绳。

13、在机房操作轿箱时，必须与轿箱或轿箱的人员联系好，将轿门、厅门完全关闭，门锁作用正常。严禁在厅敞开情况下，开动轿箱。

14、在轿顶上不应有三人同时工作，而且不能开快车，必须用检修的速度运行，并且由轿顶\*\*开关。轿厢行驶时，不得将身体探出安全防护拦。

15、在检查换速及极限开关作业时，作业人员必须选好完全可靠的身\*\*置，开车前必须重复口令。

16、轿顶维修保养完毕，离开轿厢时，应把层门关好，轿顶各开关恢复正常。

17、工作时需要上、下底坑使用爬梯时，梯脚要落在实处，梯子上端不得靠在导轨上。

18、在底坑工作确需开车时，维修保养人员一定要站在安全位置，以防被电缆轿厢护脚板及\*衡链绊兜倒。

19、对使用易燃易爆的酒精时，不得有明火，用剩的要妥善保管，废弃物要妥善处理。

20、在底坑工作完毕后，维修保养人员应在恢复各开关，确认安全正常后，方可登上底坑，关好层门后进行试运行。

21、电梯维修在发生下述三种严重情况时，须经有部门严格检查，修复鉴定后方可使用：

⑴当电梯发生严重冲顶和撞底时；

⑵发生地震时；微震和轻震对电梯的破坏不大，但轿厢或对重导靴有可能脱开导轨或一部分电线被切断，此时开动电梯就会引起意想不到的事故。

⑶发生火灾时：把各层厅门关闭，防止火势向其他层楼蔓延，将电源切断。

22、工作完毕后，电梯轿厢至少停靠距最低层三层以上，以确保维修人员安全撤离。

**商场电梯维保工作总结14**

一、健全电梯维修保养人员职业道德规范

1、热爱本职工作，对乘客和设备负责，遵守职业道德规范，对工作有高度的责任感和事业心，具有良好的服务态度。

2、具有熟练的电梯操作技能和有关电工、电气、机械的知识。

3、熟练掌握电梯的工作结构和有关原理。

4、正确使用维修保养的仪表、工具、对设备正确调试、维修和拆装，使设备达到规定的技术标准。

二、建立电梯维修人员岗位责任制

1、电梯维修人员必须严格遵守有关各项规章\*\*及要求，遵守纪律、坚守岗位，尽职尽责完成所承担的电梯维修保养工作等。

2、电梯保养人员须按保养计划表，准时达到指定工作点，认真负责地进行保养作业，并做好签到手续。

3、保养人员遇到使用单位违章时，应及时地向该单位\*\*\*\*反映，并做好记录。

三、严格按照维修保养技术规范

1、保养维修人员进行工作时，应通知使用单位或上级管理人员，不得载客或载货，并在层门处悬挂检修停用指示牌。

2、断开相应的安全开关

1）在机房时，将电源总开关断开。

2）在轿顶时，将安全钳联运开关断开。

3）在底坑时，将检修按钮箱急停开关断开或再将限速器涨紧装置安全开关断开。

3、使用移动灯具需用不高于36V低压灯，并带防护罩。

4、维修保养操作时需由两人以上相互密切配合进行，如有司机配合，司机须按维修保养人员命令，进行操作。

5、严禁维修人员站在井道外或探身井道内地坎处做保养维护工作。

四、建立日常检查与保养\*\*

日常维修保养以保养为主，维修为副的方针去制订其内容，以确保电梯安全可靠地运行。

1、每月对各种安全装置进行检查。电气\*\*系统中的各种接触器、继电器、保险器、电抗元件等进行检查，各接线端接触是否良好，各触点工作是否正常。遇到故障及损件发生后，马上加以调整和修理。

2、每年进行一次技术检验，详细检查机、电、安全设备和主要零件磨损程度，以及修理更换损坏或超过允许值的零部件。

3、做好保养和维修记录，是保证电梯正常运行极为重要的基本资料。保养人员必须要有熟练排故障的技能，还必须要有有效的方法，但必须在准确判断故障以后再进行维修。

五、建立电梯维修保养工作考核\*\*

根据电梯日常运行状态，零部件磨损程度、运行年限、频率、特殊故障等，日常维修保养已无法解决时，为保证电梯继续安全运行，把电梯存在问题及解决的办法，向上级主管部门报告。一般情况下，电梯运行2年后应中修，运行5年后应大修。

七、电梯设备事故处理方法

根据电梯设备事故（损坏、损失）所造成的影响程度，划分类别及处理方法，填写事故报告单，内容主要有：填写单位、设备编号、名称、型号规格、事故发生时间、地点、责任者、工种、等级，以及损坏、损失程度，事故经过和原因。本单位处理意见，防止措施，事故分析人员和上级主管部门意见等。

**商场电梯维保工作总结15**

顾一年的工作，紧张忙碌的工作场面又一一呈现在面前。一年来电梯维保专业在服务中心\*\*，工程经理的亲切关怀和具体指导下，取得了长足的进步。电梯维保专业的工作取得了业户的认可，在取得成绩的同时，工作中也存在不足，值得认真总结。

xx-xx年上半年,在中心\*\*的正确\*\*和分管\*\*的直接带领下,在相关部室的配合\*\*下，通过部门全体同志的共同努力，电梯检验部上半年工作取得了一定成绩。现将20xx年上半年工作完成情况汇报如下：

一、思想素质和\*风廉政建设方面

20xx年是\*\*市府“\*\*思想、扩大开放”大讨论活动、市局“科技信息提升年”，以及实现中心“1133”工作目标的重要一年。20xx年上半年，我部认真学习和领会\*\*市府“\*\*思想、扩大开放”大讨论、市局“科技信息提升年”工作主题，以及实现中心“1133”工作目标的重要性，积极推进部门检测队伍的建设和部门的内部管理。通过\*\*学习，使全部门每一个同志都深刻理会了\*\*市府“\*\*思想、扩大开放”大讨论、市局“科技信息提升年”工作主题、实现“1133”工作目标的重要性，同时进一步加强了全部门人员为安全生产服务、为人民群众生命财产安全服务的意识。在汶川地震发生后，全部门同志踊跃捐款，奉献了一份自己的爱心;我部段晓明同志更是深入灾区，为灾区排险和重建出了自己的一份力。

在\*风廉政建设方面，我部通过集中学习和典型案例教育，使全体人员廉政意识进一步得到了提高，确保本部门\*风廉政建设和\*\*工作落实到了实处，较好地执行了《\*风廉政建设和作风建设责任书》。

按照中心开展创建市级文明单位活动的部署，我部积极进行了相关的工作，张东\*同志还在中心创建市级文明单位动员大会上发出了倡议。

在“\*\*思想、扩大开放”大讨论活动中，我部积极\*\*部门全体人员学习、讨论和查找问题，制定整改方案和措施。同时按要求做好了“迎奥运、讲文明、树新风、展风采”活动的相关工作。

二、安全工作管理目标方面

安全工作是检验工作的重中之重，电梯检验部一直把安全工作作为本部门工作的头等大事来抓。

**商场电梯维保工作总结16**

xxxx年上半年，在中心领导的正确领导和分管领导的直接带领下，在相关部室的配合支持下，通过部门全体同志的共同努力，电梯检验部上半年工作取得了一定成绩。现将20\_年上半年工作完成情况汇报如下:

一、思想素质和党风廉政建设方面

20xx年是市委市府“解放思想、扩大开放”大讨论活动、市局“科技信息提升年”，以及实现中心“1133”工作目标的重要一年。20\_年上半年，我部认真学习和领会市委市府“解放思想、扩大开放”大讨论、市局“科技信息提升年”工作主题，以及实现中心“1133”工作目标的重要\*，积极推进部门检测队伍的建设和部门的内部管理。通过组织学习，使全部门每一个同志都深刻理会了市委市府“解放思想、扩大开放”大讨论、市局“科技信息提升年”工作主题、实现“1133”工作目标的重要\*，同时进一步加强了全部门人员为安全生产服务、为\*群众生命财产安全服务的意识。在汶川地震发生后，全部门同志踊跃捐款，奉献了一份自己的爱心;我部段晓明同志更是深入灾区，为灾区排险和重建出了自己的一份力。

在党风廉政建设方面，我部通过集中学习和典型案例教育，使全体人员廉政意识进一步得到了提高，确保本部门党风廉政建设和反腐工作落实到了实处，较好地执行了。

按照中心开展创建市级文明单位活动的部署，我部积极进行了相关的工作，张东平同志还在中心创建市级文明单位动员大会上发出了倡议。

在“解放思想、扩大开放”大讨论活动中，我部积极组织部门全体人员学习、讨论和查找问题，制定整改方案和措施。同时按要求做好了“迎奥运、讲文明、树新风、展风采”活动的相关工作。

二、安全工作管理目标方面

安全工作是检验工作的重中之重，电梯检验部一直把安全工作作为本部门工作的头等大事来抓。

我部严格按照与中心签订的进行要求和工作，贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针，牢固树立“安全责任重于泰山”的思想。针对检验工作中的具体情况和存在的问题，部门坚持了现场检前会制度，检验人员在每次检验前对电梯使用单位和施工单位进行了安全交底和技术交底，向使用单位和施工单位讲解检验工作中的安全要求，避免了检验过程中使用单位和施工单位的不安全行为。

正副部门作为部门安全工作管理的第一责任人，经常深入检验现场监督安全工作，督促检验人员在检验前和检验过程中，严格按照检验安全\*作规程进行，不符合检验安全条件的，不进行检验工作，严格控制住了安全事故。同时认真积极做好消防、治安工作，使安全工作落到了实处。

通过加强对部门内部的安全和治安管理，我部杜绝了重大安全责任事故、治安事故和群体\*事件的发生。无钱物、\*、档案资料及其他公共财产损失、被盗和泄密现象发生。

三、工作质量管理方面

坚持每周组织部门全体人员学习国家标准、检验规程、中心质量体系文件，讨论检验工作中遇到的实际问题，并针对质量技术部现场抽查和检验报告检查发现的问题进行分析，找准检验工作中的薄弱环节，针对\*进行解决，从而提高了检验技术水平和检验质量。

部门正、副部长经常定期和不定期地深入检验现场，对新安装、改造、修理和定期检验的电梯、扶梯检验情况进行抽查，严格控制了检验工作质量，杜绝了重大检验工作失职。

四、行政管理目标方面

为搞好队伍建设和制度建设，我部完善了与检测质量、检测安全和检测收费率直接挂钩的分配办法，鼓励本部门人员积极工作;通过提高技术骨干人员的待遇，调动了检验人员提高学历学习的积极\*;通过制定年度培训考核计划，将考试成绩作为培训效果的检验，促使检验人员自觉学习\*技术知识，提高了队伍的战斗力。

完善和加强了部门内部管理，强化了部门管理办法、办事流程和内部分配办法，增强了部门每一位人员的责任心和工作积极\*。严格执行了中心。

今年我部实行了检测小组远郊区县检验任务承包的工作模式，收到了较好的效果。

五、服务质量管理方面

为搞好服务质量，我部不断加强对本部门人员服务意识的教育，经常\*地向电梯使用单位和施工单位了解内业人员和检验人员工作情况，发现问题及时改进。

今年6月，我部配合质量技术部，对本部门检验人员进行了现场的检测比对，提高了本部门人员的责任心和服务意识。

按照中心“特种设备严重事故隐患及时告知免责的规定”，认真做好严重事故隐患告知及报告工作，在工作中做到了每检验完一台电梯，立即书面告知受检单位，并有受检单位人员确认签字;对检验中发现的严重事故隐患的具体情形，在规定时间内以挂号邮寄的方式报告了所在地行政\_门。

完成了对丝绸宾馆“1?6”电梯伤害事故和“6?12”\*湾\*花都电梯安装事故的应急处理，并及时帮助\_门进行技术分析，确保了事故调查的顺利进行。

为提高我部检验人员的理论水平和实际工作技能，按照市局大培训、大锻炼、大考试的要求，我部已有一名人员到企业参加为期三个月的锻炼，送出了5名检验人员参加了国家局组织的电梯检验师培训。

六、检验任务目标方面

经电梯部全体同志的共同努力，20\_年上半年，完成电梯、扶梯检测10498台。其中完成电梯检测9361台(新安装检测1941台、修理检测127台、定期检测7293台)，自动扶梯及自动人行道检测1137台(新安装检测126台、修理检测37台、定期检测974台)。通过检测，共发现电梯、扶梯存在安全隐患4375条，并对存在安全隐患较为严重51台电梯、扶梯进行了现场复检，保\*了电梯、扶梯的安全运行。

定检率达到94%，申报设备检验率和严重事故隐患报告率达到了100%，对到期而未检的电梯按规定收集了见\*材料，并按规定及时进行了上报。

七、业务开拓方面

在业务开拓方面，我部5月底在完成了电梯限速器检验仪的配备后，全面开展了限速器检验工作，上半年已检验电梯限速器1535台。

同时对别墅电梯、船用电梯检验、对委托评估和鉴定工作也进行了积极的开拓。

八、科技工作方面

积极进行科研工作，完成了市局项目，现正进入结题验收阶段，同时我部与涪陵分中心联合进行的制订工作正在稳步开展;20\_年上半年，我部人员在国家级和省级刊物上发表\*论文多篇。

九、体会

我部上半年实行了检测小组远郊区县检验任务承包方式，提高了远郊区县的检验效率，尝到了求变带来的甜头。

以前远郊区县的检验工作均由部门统一安排，由于检验数量大、区县多、检验时间分散等原因，造成远郊区县每次检验数量少、检验次数多，并且受交通问题困扰，极大地影响了检验效率。今年上半年实行检测小组远郊区县检验任务承包后，在部门的统一调控下，每个远郊区县均有专门的人员与区县局、使用单位和维保单位联系检验时间，能够相对集中地安排远郊区县使用单位和维保单位的电梯检验，受到使用单位、特别是维保单位的高度认同。

在实际执行中也有不少困难，我们将不断进行摸索和完善远郊区县电梯检验问题，并在其他方面进行改革探索，从而提高整体检验效率。

**商场电梯维保工作总结17**

时间如梭，转眼间又将跨过一个年度之坎，回首望，虽没有轰轰烈烈的战果，但也算经历了一段不\*凡的考验和磨砺。随着电梯生产能力的迅速增长，技术发展潮流及产品结构日趋合理，电梯行业的“双高”产品(资金壁垒和技术壁垒的双重壁垒)使得整梯产品市场竞争加剧，行业标准进一步完善。同时也加深了电梯行业对其维护人员的素质要求。为了跟上时代步伐，近几年里我始终严格要求自己，努力学习相关专业知识，加强自身实践能力，为以后的工作积累了切实的操作流程经验。

在工作中积累经验，正如，达尔文所说“知识和经验都来源于常识”。而我的工作就是不断的总结和回顾工作中碰到的常见故障现象，加以细分并提高判断的准确性。记得刚开始工作的第一年，我判断一次光幕故障需要两个小时，现在判断一次光幕故障的时间缩减到了原来的五分之一，\*\*挺高了排故效率。

电梯的故障虽然有上千种，但是主要分为两类：一类是电气故障，另一类是机械故障。机械故障维修拆卸时，需要认真核实各零部件的安装位置和工作面状况。多数故障可通过听，声音发出位置;看，变化运动过程;感，振动\*稳度;闻，电气电弧击穿空气时散发的味道等排除。虽然方法简单，步骤繁琐，但我时刻要求自己不能遗漏任何异常状况。

多年的工作告诉我，认真总结是提高自己的技术水\*的最有效方法之一。每次遇到疑难问题的时候，我都将解决方法一丝不苟的记录下来。\*常工作之余，我总是翻开看看，温故而知新，不断启发我自己创新优化排故流程。例如，利用地线串联测量导线通断的方法快速解决高层厅门、安全回路短路问题，将两个小时解决的问题缩减到一个小时。<

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找