# 征地拆迁行动攻坚工作总结(合集44篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-07-14

*征地拆迁行动攻坚工作总结1半年来，在街道\*工委、办事处的正确\*\*下，在上级业务部门的大力帮助、\*\*下，在拆迁办全体同志和机关各部门及相关行政村的共同努力配合下，我们凝百倍干劲、聚千股力量，奔着改善甬江群众民生、铺就甬江未来成就的决心和信心，...*

**征地拆迁行动攻坚工作总结1**

半年来，在街道\*工委、办事处的正确\*\*下，在上级业务部门的大力帮助、\*\*下，在拆迁办全体同志和机关各部门及相关行政村的共同努力配合下，我们凝百倍干劲、聚千股力量，奔着改善甬江群众民生、铺就甬江未来成就的决心和信心，充分发挥“亮剑”精神、“长征”精神，通过计划安排、精心部署、超行谋划、稳妥推进，征地拆迁工作从一个区域向重点突破口、全面铺开的方向转变，本着“拆迁一处，造福一片，稳定一方”的原则，积极采取一系列有效措施，使我街道住宅、非住宅拆迁稳步推进。

一、精心\*\*，合理安排，稳妥推进五大区块拆迁工作

上半年，按照上级布置的拆迁进度计划，精心部署好五大区块的拆迁时间表，把拆迁任务分解到相关村和拆迁办全体成员，责任落实到人，并根据拆迁时间节点抓好调研，对接工作，建立抓拆迁、抓推进、抓落实的工作机制，形成全面推进征地拆迁的浓厚氛围。至目前湾头区块已累计拆迁签约xx万㎡，其中完成住宅拆迁xx户，拆迁面积xx万㎡，累计拆迁率xx%，非住宅已签订协议xx家，拆迁面积xx万㎡，拆迁率xx%。今年上半年，完成住宅拆迁62户，面积xx万㎡，余下xx余户正在加紧对接，，力争全年住宅全面完成;非住宅签约xx家，拆迁面积xx万㎡，全年争取完成余下非住宅的xx%。北高教园区块从今年初开始测绘评估，完成住宅拆迁xx户，拆迁率xx%，面积xx㎡，余下xx户正加快对接签订协议。轻轨二号线自从市下达拆迁红线后，通过精心部署，已拆迁住宅xx户，拆迁率xx%，面积xx㎡，余下x户正在对接中。xx路拆迁按照年初制定的拆迁时间表，已召开相关\*\*培训会议，50余户住宅和5家非住宅已结束测绘评估，进入初步确权阶段。xx洋漕、xx沿城中村改造测绘评估已基本结束，进入\*\*研讨和初步确权阶段。

二、凝聚力量，多措并举，确保五大区块拆迁工作落实到位

根据街道\*工委、办事处的总体部署和要求，我办针对拆迁辖区的实际情况提前调研，提前谋划，制定好拆迁工作时间表，对任务进行分解，并落实到拆迁办相关人员，紧紧依靠机关各部门和相关村支部、村委会以及各村\*员、村民\*\*力量，通盘谋划，沟通对接，在拆迁中担任好主角，扎扎实实地干好、抓好每一项既定目标和任务。同时按照\*\*逐条细化，在不违反原则情况下尽可能使群众和企事业单位利益最大化，对在拆迁中暴露出来的问题和矛盾，耐心进行解答，逐一进行解决，确保我街道拆迁工作落实到位。

三、集中力量，全力攻坚，确保五大区块拆迁工作重点突破

在去年拆迁的基础上，今年湾头区块首当其冲进入攻坚克难阶段，也是上半年重点突破的对象，下半年随着各区块拆迁的稳妥推进，也相继进入重点突破阶段，为此我们作了精心部署，制定了相关计划，对拆迁办主要人员再次进行资源整合，明确职责，对每一个区块落实一名主要人员全面负责攻坚克难阶段工作，努力做到每一区块有人负责、有人做事，全力攻坚，确保重点突破取得相应效果。

四、存在问题

1、因建房\*\*等原因，使部分人合法房屋面积偏小，低于可批面积的人和可批因\*\*未批的人，对拆迁抵触情绪较大。

2、因规划\*\*，符合批地建房的审批到村一级，而实际房屋已造，对拆迁最不配合。

3、家庭矛盾得不到调和的拆迁户。

4、“两违”企业上级部门未明确说法，造成非住宅拆迁进度缓慢。

5、区相关部门因种种原因，未能及时召开例会，是上半年非住宅拆迁缓慢的主要原因之一。

五、下半年工作

1、x区块进一步加强攻坚克难的力度，积极发挥机关\*\*和各相关村\*支部、村委会力量，充分调动村民\*\*、\*员的积极性，努力做到与钉子户面对面对接，对每一户钉子户和非住宅会同相关村进行排摸分析，找准突破口，力争在年底前区域内不留一户拆迁户。

2、其他x个区块按照年初制定的拆迁时间表，落实好人员，制定好计划逐步稳妥推进，及时做好攻坚克难准备工作，圆满完成上级部署的目标和任务。

**征地拆迁行动攻坚工作总结2**

xxxx年，我办紧紧围绕“\*\*征收、阳光征收、\*\*征收”的原则，在开发区\*工委、管委会的正确\*\*下，各村组\*\*和群众\*\*下，全体同志齐心协力，顺利开展各项拆迁安置工作。

一、本年度工作完成情况

根据开发区拆迁规划和康居点安置情况，现将xxxx年度主要工作总结如下：

(一)攻坚克难，积极推进拆迁工作

按照xxxx年度征地拆迁进度计划，拆迁工作面临工作量大，涉及面广，时间紧迫，有些被拆迁户工作难度大等诸多问题。在区\*\*重视下，拆迁工作组明确工作任务，紧抓工作效率。征地拆迁工作一经开展，工作组几乎不分工作日与休息日，任务分解到各工作组，责任落实到人，认真细致做好勘测丈量、核算、复核、签订协议等环节，促使拆迁户配合工作，主动拆迁，形成全面征地拆迁的浓厚氛围，开发区各村土地征收和房屋征收任务零散，但进展顺利。拆迁过程及时向征管部门更新数据并公示，充分体现了拆迁工作的透明度和公正性。

xxxx年，金墩村民建楼拆迁扫尾房屋征收4户，xxxx年南溪河拆迁遗留被征收户查群已完成征拆拆除工作。龙津大道陈三堰路周边扫尾房屋拆迁9户(其中集体5户已完成签约);县城中村改造项目涉及我区丰墩村区域，完成丰乐路及周边房屋拆迁26户。截止12月：北隅村境内春秋北路升级改造已完成9户拆迁工作;xxxx村龙潭北路两侧改造项目已完成112户签约;金墩村三里河路北侧城中村改造项目于11月正式开始，已完成89户签约;县体育中心工程涉及xxxx村区域房屋征收7户;xxxx村万佛路改造项目完成17户签约;丰墩村桃溪中路改造工程完成2户，舒城二中及周边地块项目扫尾完成3户签约;各项目签约拆迁工作仍在进行中。

(二)全力开展安置房分配工作

上半年，xxxx村、xxxx村展开安置房分配工作;下半年，丰墩村、北隅村展开安置房分配工作。我办本着“公开、公\*、公正”的原则，结合安置房分配工作经验，每次分房在前期就积极做好各项准备工作。工作组制定了严密的工作方案，明确了安置对象、安置房房源;并对安置分配方法做了详细分析，针对不同年度拆迁的安置对象，按照相关文件对应不同的安置价格;同时，对分配方案进行公示与确认;为方便安置户选房，几次选房工作地大多设立在各村部，集中高效，确保选房工作合理有序的开展。

安置房分配过程中，各工作人员在职在岗，我办与村部紧密配合，主动宣传安置房分配\*\*到村到人，按照选房顺序号，依次分批通知安置对象到村选房，接受群众的\*\*，程序规范，确保有序选房。截止到12月底，xxxx村408套安置房已完成391套安置;xxxx村256套安置房已完成225套安置;丰墩村532套安置房已完成399套安置;北隅村308套安置房已完成282套安置。针对下剩房源，按照“确保拆迁户有房可选可住”的理念，根据拆迁户购房需求和实际情况，尽可能使他们选到合适的住房，确保安置房充分利用。

(三)配合相关部门完成管委会交付的其他工作

拆迁办坚持做好管委会交付的其他工作。下半年与各部门相互配合，按质按量完成其他工作任务。

二、下年度工作方法与要求

xxxx年度，我办全体成员统筹协调，相互配合，圆满完成开发区各项房屋征收和安置分配任务。但过程中仍存在一些问题：房屋征收与安置分配工作经常交叉展开，造成工作冗杂，工作程序不够优化;拆迁安置工作进程较慢，带来信息传递录入的不及时;部分群众对拆迁安置\*\*不够了解，拆迁补偿期望较高不符合实际，加大了拆迁安置的工作难度等。对于不足，不仅需要进行主客观分析，还要在今后的工作中进一步改进，避免出现。

为做好各项拆迁安置工作，我办着重从以下几个方面着手：

(一)科学分工，创新工作方法

拆迁办应根据实际工作情况，制定详尽的工作计划，从宣传动员、现场勘测到签订协议、拆迁验收、补偿结算，都明确到人，科学分工，保证工作有条不紊地开展。拆迁过程中，工作人员要充分调动村\*\*的工作积极性，各司其职，深入实际走访拆迁户四周邻里、亲戚朋友，摸清拆迁户家庭的真实状况，增\*\*迁工作的针对性。对存有抵触情绪的拆迁户，及时展开\*\*攻心、情感攻心，给他解释相关\*\*标准，消除他们后顾之忧。还可以通过电视网络等通信渠道，营造良好宣传氛围，及时准确地更新拆迁安置信息，引导全社会关注、\*\*和\*\*城市建设工作。

(二)严明纪律，强化\*\*管理

我办一直严格按照县\*常务会议通过的各项\*\*法规，坚持\*\*行政，定期召开工作会议，明确细化各类拆迁补偿标准，\*\*口径，努力做到项目合法、程序合法、主体合法、补偿标准合法和补偿资金到位，从源头上减少拆迁纠纷，切实维护拆迁户的合法权益。以后的工作要再接再厉，严明工作纪律，强化\*\*\*\*，严禁\*\*受贿等不良风气，努力做到公开、公\*、公正，确保拆迁工作在\*\*、规范的环境中高效运行。结合工作操作过程中的不足，我办将进一步完善各环节的文件管理，推进拆迁手续的简洁高效化。在每次拆迁安置工作中，始终确保做好拆迁的后续工作，完善拆迁安置相关手续、信息录入、补偿统计及档案管理工作。

(三)宣传动员，走进人民群众

每一项工作都离不开人民群众，我办要走近群众更要走进群众，才能更好地获得群众信任、取得群众\*\*、赢得群众满意，从而保证拆迁安置等工作的部署。对于每一位来访的群众，我们都耐心接待，对于他们提出的疑问，\*\*有明文规定的及时给予答复;复杂的疑难问题，坚持做到登记整理及时向上级汇报，尽快回复。本着实事求是和\*\*\*理的原则，努力化解矛盾;拆迁安置工作时不设休息日，责任单位和拆迁户一有问题，随叫随到，迅速处理。我们时刻接受群众\*\*，提高拆迁安置工作的透明度，确保拆迁安置工作在\*\*、严谨的环境中高效展开。

在以后的工作中，我办将坚持服务群众，用科学发展观指导拆迁安置工作，强化内部管理，不断提高整体素质和业务技能;在全面完成拆迁安置任务的同时，努力完成好管委会安排的各项工作，为开发区建设做出应有的贡献。

**征地拆迁行动攻坚工作总结3**

Xx客运专线ZH—2标征地拆迁工作在客专公司建设指挥部的统一领导下，20xx年突破了一个个难关，取得了一系列优秀战果，现简要总结如下：

ZH—2标征拆工作面临三方面难题：一是拆迁量巨大，涉拆面较广。ZH—2标线路从东往西穿越Xx市五个县（市）区（Xx市、Xx区、Xx区、Xx区、Xx区），9个镇（街道办事处），31个村，设计征地1100亩，房屋拆迁956户，市直企业6家。二是时间紧迫，施工压力较大。ZH—2标是典型的边开工边拆迁工程，有效施工工期很短，而且开工即面临春节，前期时间欠账较多。三是被拆迁户工作难度较大，有的被拆迁户经过了Xx电化工程、省道改建等拆迁经历，“反拆迁”经验较为丰富。

>一、领导挂帅，强力推进拆迁工作

面对困难，ZH—2标把拆迁工作列为各项工作的重中之重，指挥部指挥长Xx亲自挂帅征地拆迁工作，并指定副指挥部Xx分管，指挥部成立了征地拆迁部，定员3人，配备了专门的交通工具，负责线下工程施工的第一、二项目部分别成立了征地拆迁部门，定员2—3人，标段专职征拆人员10人。同时，指挥部和项目部分别成立了征地拆迁领导小组，由指挥长或项目经理任组长，征拆部、工程部、安质部等相关部门人员组成，加强了征地拆迁组织建设和队伍建设。

为了确保有序推进拆迁工作，ZH—2标对拆迁工作进行了组织分工，明确工作范围、目标，明确工作职责、责任，明确了奖罚措施和额度，本着分级负责、上下联动的工作方针，不断解放思想，改变工作方式，强力推进征拆工作。

>二、积极进取，快速打开施工局面

兵马未动，粮草先行，Xx客运专线开工即进入大战，要求征地拆迁工作必须快速打开局面，为施工创造条件。为贯彻落实建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动，实现重点工程在春节前开工，ZH—2标从三个方面大下功夫，圆满完成了任务。

一是加强了路地关系建设，为征迁工作打下基础。指挥部及各项目经理部一边安摊建点，一边开展地方关系的走访活动。在没有任何图纸的\'情况下，本着先交朋友，再谈工作的原则，指挥部和各项目经理部分管领导、征拆人员逐一走访了本标段涉及的市、县、区及镇、村领导，进行感情投资，为下步的协商合作奠定了基础。指挥长Xx在各项工作尚未明瞭之前，要求各单位领导坚决不能等靠，要特事特办，超常发挥，牢固树立超前意识，在宾馆建起临时办公地点，使各项工作及活动正常的开展。

二是抓住机会，突破征拆难关，以点带面扩大战果。在拆迁补偿协议未签订及拆迁补偿款未到位、以及地方征拆部门工作没有开展之前，指挥部下发文件，鼓励各项目部采取多种方式打开局面。加强路地关系建设，其目的非常明确，只有一个字：“地”。在实际工作中，各项目部采取“借地”、“租地”或直接付给村民少量现金，或快速做村组负责人工作等方法，必须先“借”到地、“租”到地，让机械设备、人员进场，先开工，后办手续。采取这种方法，快速开工了汶河大桥、Xx东特大桥等40多个工点。造成既成事实后，一方面为扩大征地拆迁成果找到了突破口，一方面断了一些地方官员分包工程、供砂石料等想法，减少了地方干扰。

三是全力推进征拆工作。20xx年1月中旬，ZH—2标在Xx市分三组展开了征地、拆迁工作，一组为：土地勘察定界；二组为：附着物、构筑物清点丈量登记造册：三组为：入户对房屋勘察丈量登记造册。工作人员舍小家、为大家、保国家重点工程，主动放弃回家和亲人过春节，把征地、拆迁工作一直干到腊月二十九。在春节前，ZH—2标完成1110。03亩土地征地手续，其中Xx区、Xx区附着物全部清点、丈量登记造册完毕，取得良好成绩，率先完成了建设指挥部确定的征拆目标。春节后地方政府上班，ZH—2标征拆工作人员分别和地方政府联系，采用人盯人、见缝插针，办不成事坚决不走人的工作方式，对地上附着物清点、丈量完的地段协调、要求进场施工，没有清点丈量的抓紧清点、丈量登记造册并配合各区房地产评估公司对拆迁房屋评估。在20xx年一季度，ZH—2标完成182845。12平方米房屋清点、丈量工作，并协助建设指挥部与地方政府签订补偿协议共计约6000万元。至此，ZH—2标北线（客专线）除房屋外基本拉通，扫清工程路面障碍，为施工生产大干局面的形成创造了条件。中铁二局ZH—2标在建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动中取得了第一名。

**征地拆迁行动攻坚工作总结4**

随着我市经济的快速发展和城市化进程的进一步加快，征地拆迁项目不断增多，规模不断扩大，范围越来越广。拆迁工作已经成为城市建设的难点。如何破解这一难题，在征地行为与失地农民间找到\*衡点，已经成为当前工作的重点。

>一、我街道当前的情况

1、通过旧城改造、征地拆迁，小区环境变美了，综合功能变强了。如现在的通程商业广场的财富大世界，原来是城西社区的一个桔子园和几栋破烂不堪的民房，当时到处是成堆的垃圾和杂草，周边居民的居住环境极为不好，而现在的情况大家是有目共睹的。

2、战线长、难度大，任务重。从近几年的情况看，大规模征地拆迁工程有鸿宇广场一、二期工程、香山国际工程、财富大世界工程等，今年内有石油公司宿舍片区、彭家坡工程、xx中路城东片区工程、恒大地产工程等等。

>二、采取的工作措施

通过几年的努力探索，确定了\_加强\*\*，严格\*\*，以人为本，\*\*拆迁\_的工作思路，未雨绸缪，超前介入，取得了\*\*拆迁的良好效果，实现了\_四个拆出\_即：\_拆出感情、拆出发展、拆出形象、拆出经验\_的目标。

（一）加大宣传力度。一方面，通过各种形式，广泛宣传重点工程建设的重大意义和拆迁的相关\*\*，让广大\*\*群众家喻户晓、人人明白、自觉参与、积极配合，为重点工程建设营造了良好的社会氛围。另一方面，指挥部工作组进村入户，对群众关心的\*\*问题进行宣传解释，深入做群众思想工作，宣讲土地征用的\*\*依据、征地款补偿数额、保障性房源的安置等群众关心的问题。

（二）转移工作重点，全力以赴做好征拆工作。为全力\*\*目前的几大工程，我们把征地拆迁工作作为了今年我街道工作的重点，抽调街道机关\*\*50多人、社区工作人员20多人，分别到彭家坡工程、xx中路城东片区工程、恒大地产工程指挥部进行征地拆迁工作，在征地拆迁中，工作队员们以忘我的敬业精神不辞辛劳，\_白＋黑\_、\_５＋２\_地干，充分利用各种形式、各种渠道，多措并举，广泛宣传发动，耐心细致地做群众思想工作，取得了一定的成效。

（三）全力做好稳控工作。维护稳定工作，应始终贯穿于征地拆迁、重点项目建设的始终。

一是加强排查，及时化解不稳定因素。\*\*人员进行走访、摸排，及时发现和搜集各类苗头性、倾向性问题，进行事前疏导、化解。

二是定期调度，强化调处措施。将摸排汇总的各类矛盾纠纷进行\*\*，研究制定处置方案，及时落实责任单位和责任人。

三是做好\*工作。工作人员上门上户讲解城市规划范围及拆迁有关\*\*文件，避免不稳定因素的发生。

>三、存在的主要问题

（一）城xx结合部征地越来越难。一方面，农民对现行的补偿标准不满意，另一方面，部分农民有要安置地要求，成了征地工作的瓶颈，使征地协议难以顺利达成。

（二）安置\*\*不尽合理。拆迁安置房面积是按人数计算的，60O/人。那些原来房子大人少的住户拆迁安置后所得房屋比原来房子小人多的住户小很多，很容易造成这部分人的不满，引发不稳定因素；还有就两子户与两女户的问题。

征地拆迁维护稳定工作意见 高速公路征地拆迁动员会上的表态发言 上饶县征地拆迁安置工作情况汇报

**征地拆迁行动攻坚工作总结5**

半年来，征地拆迁\*\*牢固树立“\*\*征地、以情拆迁、\*\*发展”的工作理念，不断创新征地拆迁工作方式，全力以赴做好了辖区内工业企业、城市拓展、科技教育园区等多个领域的征地拆迁工作。现就我办上半年工作开展情况总结如下：

>一、征地拆迁工作进展情况

年县府下达给办事处的工业用地、城市经营性用地、城市基础设施建设及公益事业建设用地共27宗，征地面积亩，应拆迁户数413户。1—6月已实施征地拆迁宗地29宗，涉及6个社区和2个村，实施统征社9个，完成征地拆迁任务并交地的有\*\*\*\*二期等14宗地，完成征地亩，农转非1070人，房屋拆迁236户，住房安置人数651人，处置\*遗留问题217户，支付各种补偿款万元，其中\*资金万元。

>二、强化措施，狠抓落实，千方百计推进征地拆迁工作

强化措施，狠抓落实，按照“\*\*操作、先易后难、重点突破、全面推进”的原则，在工作中坚持以\*\*的诚心换取被拆迁对象\*\*工作的真心，以\*\*的真情换取被拆对象\*\*工作的热情，做到宣传\*\*清楚、掌握情况仔细、把握\*\*准确、服务群众热情，确保征地拆迁工作落到实处。

（一）强化\*\*，明确责任。由\*政\*\*\*负总责，分管\*\*负主责，征地拆迁办公室具体负责。对每宗地都制定了切实可行的工作，将任务落实到各责任\*\*和责任人，实行包块到组、包拆迁户到人、工作细化到每一天的征地拆迁工作责任制。

（二）强化机构，增强力量。在面对各项工作任务都十分繁重的情况下，成立了征地拆迁办公室，抽调29名\*\*和\*\*专职从事征地拆迁工作，并细分了征地组、拆迁组、内业组，做到了\*\*机构健全，人员到位，确保了工作的`力度和实效。

（三）强化\*\*宣传和引导。针对新的征地拆迁\*\*，我办工作人员在集中培训和自学的前提下，采取印发宣传资料、深入村社院落召开村社\*\*\*\*会、社员大会等方式，广泛宣传征地拆迁\*\*，耐心细致做好解释工作，增强群众对\*\*的理解。

（四）强化攻艰克难。征地拆迁\*\*小组每周明确一个下午召开征地拆迁工作专题会议，研究解决征拆推进中的重点、难点问题。对无视\*纪国法、漫天要价、无理取闹的钉子户、重点人员，主要\*\*和分管\*\*采取定人包户、负责到底的形式，每周至少两次到户反复宣传，讲清道理，答惑释疑，陈述利害，现场解决拆迁过程中反映出来的问题。

（五）强化苦干和实干。全体征拆\*\*发扬“5+2”“白+黑”精神，夜以继日，攻坚克难，苦干实干，积极深入征拆户，耐心细致做工作，以主动的服务赢得了被拆迁户的理解和\*\*，确保了征拆工作的顺利开展。征地组充分发挥了不怕苦、不怕累的作风，头顶烈日，苦战高温在野外踩界、清理地面构附着物，工作认真仔细得到了广大群众的\*\*，确保了每宗地在规定时间内完成征地中所有资金的办理，各类补偿款的兑付；在拆迁工作中，广大拆迁\*\*发扬夜以继日，攻坚克难，以工作的耐心换取拆迁对象的\*\*，在淮远河二期、\*\*\*\*二期及储备地、尹鑫摩托等用地拆迁工作中抓时间，抓进度，在1个月时间内确保了拆迁任务的完成。

（六）强化部门协作和配合。加强了与国土局和园区管委会的联系，针对具体问题通过开联系会一起商量对策，做到相互协作，配合有力、推进有效。

（七）强化奖惩力度。每宗地通过签订目标责任书等方式，制定了奖罚措施和办法，落实了工作职责和责任；本着分级负责、上下联动的工作方针，将征地拆迁工作作为街道辖区内有关村（社区）的全年重点工作，并纳入年度考核。

>三、存在的问题

上半年工作即将过去，成绩取得的同时，还存在不足之处：一是对\*\*工业园区和各工程指挥部遗留下来的几宗地的征地拆迁工作进展缓慢，效果不明显；二是街道办事处在与征地拆迁对象签订了协议后征地拆迁资金不能按时足额到位，征地拆迁资金保障力度有待加强；三是面对拆迁“钉子户”，能够采取的对策或办法不多。在今后的工作中应创新工作方式，采取有效措施，切实加以解决，努力推动征地拆迁工作迈上新台阶。

**征地拆迁行动攻坚工作总结6**

>一、开展的主要工作

1、完成城周生态二期征地、旅游重点项目玉龙山庄征地、高铁南站连接线补征地、迎宾大道高屋加油站等4个项目约400亩土地征用、附着物清理补偿工作；完成核心区雄州汽贸城28户房屋拆迁及附着物清理补偿及拆除工作；完成绛溪河大桥的进场开工协调、稳维和征地范围附着物（坟墓等）清理工作。

2、积极推进空分中学、阳安中学，城南工业园区第二安置点、上河、高铁核心区第二弃土场、迎宾大道高铁南站船槽补征地等项目合计约900亩的征地前期工作。

3、配合高铁核心区、城西九义校、城周生态等施工单位协调处理施工过程中的群众矛盾，如：高屋7社核心区弃土场安全隐患整改；核心区大井村、高屋村便道整治等。

4、协助成渝客专弃土场（部分）复垦移交，以及客专相关遗留问题的排查处理，如：吴长发要求拆迁房屋信访、康河村弃土场基础设施修复等问题。

5、调查处理信访案件67件次；配合开展征地农转非居民参保工作。

>二、存在的主要问题

1、征地拆迁推进难度非常大，特别是以部分征地解决了老年人社保的`社，历年征地的遗留问题多且处理困难。

2、征地拆迁工作经费国土局拨付不及时，导致相关村社和人员意见大。征地拆迁涉及群众经济利益，比较敏感，属于高危行业。

3、成渝客专弃土场复垦及相关遗留问题共计20余项，已上报市铁建办，并与八分部对接，但工作推进缓慢。

4、征地拆迁人员缺乏系统培训，目前主要靠传统的边干边学模式学习，业务水平急待提高。

>三、下一步打算：

1、强力推进三期工业园第二安置点、上河项目、阳安中学迁建、空分中学补征地、迎宾大道及核心区东、西干道等项目的征地拆迁工作，促进项目尽快落地，注重项目后期服务。

2、继续严格执行相关补偿政策，加强与国土局、农安办等征地拆迁相关单位的沟通联系。

3、加强征地拆迁人员业务知识培训，除了工作中相互学习外，采取“请进来走出去”的方式学习业务知识和经验；并适时组织村社干部培训征地拆迁业务知识。

4、认真负责处理各类信访案件和矛盾纠纷，协助领导处理征地拆迁历史遗留问题。

5、团结协作，努力完成各阶段征地拆迁任务，完成党工委、办事处交办工作和驻村（居）工作。

**征地拆迁行动攻坚工作总结7**

不知不觉，我来拆迁工作已经一个月了，这一个月来，我端正态度、积极学习，学习拆迁政策，学习工作方法，不断的充实自己，让自己尽快的成长起来。现在，我就一个月来的心得体会和工作总结汇报如下：

>一、工作回顾

一个月来，我在拆迁过程中的工作大致可分为两个阶段，第一个阶段是在拆迁综合组工作，工作过程中学习拆迁政策，熟悉工作流程和进程，做一些日常材料的整理和录入工作。第二阶段是在具体的工作组下村，工作组的任务不同于综合组，工作组所做的事情是与拆迁户就安置房和补偿款的数量进行谈判，这是一项很复杂也很艰苦的任务，平时我和工作组其他人员到拆迁户家里做工作，过程中我向他们学习谈判的方式和技巧，学习他们如何灵活运用拆迁政策的条款，把工作做得更好。

>二、工作感受

1、工作过程中要摆正心态，积极学习

作为一名工作不久的新人，我无论在理论还是实践方面都有所欠缺，尤其是工作经验不足，这就需要有一个正确积极地心态，尽快认清自己的不足，所谓“知人者智，自知者明”，只有在清楚自己优势和劣势的基础上，才能够更有效

的.学习，更快的弥补自己的不足。

2、认真做事，踏实做人

做事做人是一个永恒的话题，然而要做“好”事，做“好”人却并不是想象的那般容易。在这一个月的工作过程中，我努力做好自己的本职工作，认真完成领导交代的任务，有事情勤向领导汇报，有不懂的地方常向同事请教，在不影响本职工作的前提下，帮助同事做一些力所能及的事情。

对于同一件事，每个人都有不同的看法，“兼听则明，偏听则暗”，因此，不能偏听偏信；另外，对待同事要一视同仁，做到尊重每一位员工。

3、要加强保密工作，学习工作方法和技巧

作为一名拆迁工作人员，所了解的政策信息要比拆迁对象丰富全面，在与拆迁户谈判时，要注意做好保密工作，不能让对方知道自己的底线，这样才能在工作中掌握更多的主动，也给自己留下更大的回旋余地。另外，工作方法也十分重要，正确的工作方法能够使工作达到事半功倍的效果。同样的事情，同样的付出，工作方法不同，有时会产生截然相反的结果。

>三、工作中遇到的问题和建议

我在拆迁工作组学习的时候，经常遇到一些问题，有时候回头想想，拆迁户提出的意见似乎也有他的道理。

>四、存在的不足和今后努力的方向

在一个月的工作中，虽然学到了一些知识，但仍存在着较多的不足，主要是思想解放程度还不够，学习、服务上还不够，和有经验的同事比较还有一定差距，材料上还在基本格式上徘徊，内容上缺少纵深挖掘的延伸，在今后工作中，我一定认真总结经验，克服不足，努力把工作做得更好。

1、发扬吃苦耐劳的精神。面对工作，不怕吃苦，做到“眼勤、手勤、嘴勤、腿勤”，积极适应各种环境，在繁重的工作中磨练意志、增长才干。

2、发扬孜孜不倦的进取精神。加强学习，用于实践博览群书，在向书本学习的同时注意收集各类信息，广泛吸取各种“营养”；同时，讲究学习方法，端正学习态度，提高学习效率，努力培养自己具有扎实的理论功底、辩证的思维方法、正确的思想观点、踏实的工作作风，力求把工作做得更好。

3、当好助手。对各项决策和出现的问题，及时提出合理化建议和解决办法供领导参考。

以上是我在一个月来的工作总结和思想汇报，有不当之处，请领导批评指正。

**征地拆迁行动攻坚工作总结8**

>一、具体工作完成情况

（1）认真做好东部城区的拆迁工作

东部城区的拆迁工作，主要涉及到板桥驾校。根据板桥驾校拆迁的实际情况。我们和板桥劳教所成立了联合工作组。 板桥驾校区域内共有8家企业和其他经营场所，建筑面积为13480\*米，建筑结构为砖混。材纲和板房三种类型。房屋性质分为租赁和自建。我们严格按拆迁规定和赔偿标准开展工作。到目前已基本完成拆迁任务。赔偿金额共计1000余万元。赔偿资金已全部到位。签订协议的拆迁户，拆迁工作已顺利完成。

（2）认真做好堤南四公司的\*房拆迁工作

为了做好堤南绿化带建设工作。需要拆除四公司的\*房。拆迁涉及到171户人家，由于历史原因，这些拆迁户存在很多困难。他们有的是下岗职工。有的是老弱病残。有的是外来人员。拆迁工作存在着很大困难。但是。拆迁人员不畏坚难，敢于工作。

耐心向其解释绿化工程牵涉千家万户的共同利益的道理以及据不拆迁的严重后果，排除被拆迁人思想障碍和对立情绪，让被拆迁人全面了解情况，理解\*工作，从而使大部分被拆迁户自愿地与拆迁部门签订了安置补偿协议。因被拆迁人认为补偿标准较低或者因其他合理请求未被满足而拒绝拆迁的情况，则想方设法做拆迁人的工作，争取被拆迁人的理解\*\*，使双方达成公\*合理的调解协议，从而确保了拆迁工作的进行。同时认真解决被拆迁户的实际困难。在拆迁过程中，根据被拆迁人经济和生活的实际困难，在现有\*\*和法律允许的范围内，拆迁办给予其适当照顾，根据实际情况。我们集中修缮了39套\*房。

让那些困难户入住。并积极帮助他们搬家。同时联系\*部门把拆迁户的户口迁入新的居住地。解决了他们的后顾之忧。促成他们自愿地配合拆迁工作。到目前为止堤南拆迁工作已基本完成。确保了绿化带工程的顺利建设。

（3）认真做好文化乐园承租户的搬迁动员工作。使他们在规定的时间顺利搬迁。保证了文化广场改建工作的顺利进行。

>二、强化\*\*\*\*

根据拆迁的实际情况。我们成立了拆迁工作\*\*小组。在拆迁工作中采取了由\*\*分工负责的方式进行管理和指导，根据拆迁的实际情况，我们根据拆迁工作人员的工作方法和综合素质，有针对性地进行了细致、科学地分工，加强对拆迁实施单位和拆迁户的工作力度，确保公\*、公开、公正，接受群众\*\*，确保拆迁工作在\*\*、严谨的环境中高效运行；在每次会议上讨论拆迁工作中发现的问题和存在问题及时提出整改意见，对拆迁项目负责人进行明确分工，责任到人，并接受群众\*\*和举报，从\*\*\*\*上为拆迁实施奠定基础。

>三、强化纪律、搞好内部团结。

在单位日常工作中，首先从\*\*\*\*抓起，做到上下齐心、团结一致，同时严格要求每名\*\*职工，弘扬正气，讲团结、讲奉献。对团结有利的事多做，对团结没利的事不做；对团结有利的话多说，对团结没利的话不说。同时抓好业务学习，提高全体人员的职业素质和专业水\*，真正使每人做到知法懂法，业务精通，成为工作上的明白人，使我办成为一个有凝聚力，有战斗力，务实高效的团体，以便能更好的完成区委、区\*交办的各项任务。

>四、是\*\*身先士卒，大家迎难而上。

拆迁工作是一项艰苦的工作，需要经常深入现场工作。七、八月的夏季，酷暑难耐。但是拆迁办的，全体同志却每天早出晚归，坚守拆迁一线。节假日经常加班加点工作。在拆迁过程中，姚\*\*尽管事务非常繁忙，他仍经常亲自召开拆迁工作例会和拆迁户人员的座谈会，并亲临拆迁现场做工作，到拆迁户家里看望拆迁户职工，鼓励拆迁办人员做好工作。

这些做法不但拆迁户深受感动，拆迁办人员也倍受鼓舞。\*\*支队队长韩毅在单位工作繁重的情况下仍坚持深入拆迁工作一线，常常工作到深夜；孙风伟同志在身体不适的情况下，依然顶着烈日带病下户，耐心的做被拆迁户的思想工作；赵杰同志作为堤南拆迁组长，担负的工作相当繁重，但他能统筹兼顾，始终坚持在拆迁一线工作，热心为被拆迁户排忧解难。通过拆迁办全体人员的共同努力，促使拆迁工作顺利完成。

**征地拆迁行动攻坚工作总结9**

自四月份参加拆迁工作以来，本人以参加两个标段的拆迁工作。共拆迁房屋千余所，接待百姓万余人，使自己从中获得了丰富的工作经验和学会了良好的工作态度，一，细致分工严格定位

根据今年拆迁项目分布广、任务重的实际情况，我们都遵循着公司所培养的工作方法和综合素质，有针对性的.进行了细致、科学的分工。全面的提高了拆迁的工作范畴和公司的工作质量二，扩大工作力度

我们一直秉着坚持将拆迁改造工作与建设品牌城市有机结合起来，不断加大工作力度，严格工作程序，健全工作机制，完善工作制度，推进了拆迁工作顺利开展。三，近期计划

本人在遵循公司科学发展，稳步前进的思想的同时，着重公司近期情况，有进一步的想法。

在工作之余多多学习拆迁政策，认真参考评估文件，稳步实行可持续发展。创造自身的价值。

多多参与客户之间的交流，了解被拆迁人心里障碍，遇到困难迎刃而解，做到不毛躁，不心急，把百姓的利益放在第一位，以拆迁政策为纲要的一切符合拆迁工作的所有问题。

虚心学习，之难而上，以不怕吃苦的精神为进一步在拆迁工作的稳步前进而作应有的努力。

**征地拆迁行动攻坚工作总结10**

20xx年1月24日，安置办对20xx年工作进行认真总结，并对春节前相关工作进行安排。

20xx年，安置办按照年初制定的工作目标，有序推进：

1.在安置房分配工作方面：完成青景新居一期房屋全部分配工作;完成跨区域安置房分配248套，共安置629人;完成香花馨居建档653户，1869人;青景新居(二期)建档403户，1098人。

2.安置小区管理工作：完成桃花新居、芒城新居移交社区管理;协调处理长寿新居、芒城新居、青景新居(一期)污水管道堵塞、违章建筑、私自占用绿化带等各项问题10余次;协调处理长寿新居、兰花村、\*\*a2、金江小区房屋质量问题达200余户;协调完成青景新居一期天然气开通。

3.完成20xx年过渡费审核、上报、发放工作。

4.做好商业用房管理工作：完成了20xx年征地拆迁已安置人员5060人，商业经营性用房补助费用共计446万余元的审核和发放工作。完成桃花新居商业铺面租金收缴66户，共计64万余元。

5.征地拆迁安置商业用房分配：制定《青城山镇征地拆迁安置商业用房产权分配确认到户及后续管理运行暂行操作方案》;按照\*\*要求，全镇征地拆迁已安置人员商业用房分配完毕。

春节前，在做好20xx年工作总结的基础上，梳理20xx年工作目标，对20xx年工作目标的推进做好铺垫。

20xx年上半年，XX区\_紧紧围绕区委区\*全面建设“开放新都、实力新都、创新新都、管理新都、服务新都、幸福新都”中心任务，以提高统计的科学性、准确性和权威性为中心，以“责任、创新、务实、高效”为要求，深化统计\*\*，强化统计管理，充分发挥统计的信息、咨询、\*\*功能，为全区经济发展提供优质统计服务，圆满完成上半年各项工作任务。现将上半年工作开展情况和下半年工作安排汇报如下：

一、上半年工作总结

(一)服务大局，强化统计监测预警

当好新都经济运行的“晴雨表”和“\*\*器”，强化统计监测、预警、咨询各项功能，全面建设服务型统计。一是加强和完善统计监测和评价体系。进一步建立和完善反映全区全面小康社会进程、可持续发展战略的监测体系。二是加大全区经济运行监测力度，发挥好统计预警预测职能。全面、系统地搜集统计基础数据，加强与职能部门的协调合作，强化目标进程的监测力度，及时预警经济社会发展中出现的新矛盾和新问题。三是强化对统计数据特别是重点指标的审核评估，加强与上级相关处室的联系沟通，加强对目标任务时间过半任务过半的监测。四是强化统计服务意识，不断提高统计产品的质量水\*。全面提升《新都统计月报》发行时效性，上半年撰写统计分析24篇、统计简报173期，为社会各阶层提供优质及时统计信息服务。

(二)夯实基础，巩固基层统计规范化建设

20xx年，我局被评为四川省首批统计机构规范化建设达标单位。上半年全局进一步规范全区统计基层基础建设。一是健全基层统计机构。各镇(街道)、产业园区严格按照“七有”标准建立统计站，统计站负责人由中层\*\*担任，\*\*履行统计工作职责。二是加强对镇(街道)、产业园区统计工作的业务指导、\*\*检查和考核管理，建立镇(街道)、企事业单位和部门基层统计工作规范化标准，进一步规范基层统计工作。三是积极\*\*开展基层统计工作规范化检查，采取各种激励措施，加快基层统计工作规范化建设步伐。

(三)巩固完善，扩大“四大工程”建设成效

“四大工程”是统计系统\*\*来重点推进的工作。一是狠抓名录库基础工作，进一步完善基本单位名录库管理。会同机构编制、工商、民政、质监和税务等部门，建立统计资料、行政登记资料报送和共享的长效机制。实行基本单位准入\*\*，坚持“先进库，后有数”，加强源头单位统计数据的管理。按照应统尽统原则，做好各专业新增企事业单位入库清理、培训、申报及入库工作。二是进一步做好企业“一套表”核心工作，巩固“四大工程”的建设成效，完善源头数据核查机制，确保源头数据质量。加大每月、每季各主要经济指标网报期间数据\*\*力度，与职能部门组成数据\*\*组，共同做好督促企业完成网报工作，对数据异常单位进行及时查询、核实、说明，确保每月网报工作顺利完成。实现“三上”企业直报率达到90%以上，各项数据得到有效\*\*，全区构建覆盖全面、程序规范、责任明确的数据质量\*\*体系。

(四)突出亮点，做好专业市场、物流业统计探索工作

针对我区第三产业蓬勃发展态势，进一步抓好三产业统计，优化我区产业结构。一是加强与商务旅游局协作，扎实抓好三产业统计基础工作，狠抓工作落实，切实解决好“应统尽统”的问题。二是进一步加强目标管理，建立第三产业统计专项目标考核体系，推进应统尽统工作，力争第三产业比重逐年提升。三是加快推进专业市场入库工作，及时将各专业市场纳入“三上”统计,确保真实反映全区经济社会建设和发展的新成果。四是抓好物流业统计试点推广工作，通过对上争取将物流园区700多家法人企业纳入全区核算，做好试点推广工作，真实反映我区物流业发展现状。

(五)强化协调，规范部门统计工作

部门统计是\*统计的重要组成部分，一是坚持“谁主管、谁负责统计”的原则，进一步建立健全部门统计工作体系，加强部门统计的基础建设。二是进一步规范部门统计基础工作，加强统计原始记录、统计台账和统计档案的管理。三是加强了对部门统计工作指导，定期对部门统计人员进行培训，提高部门统计人员业务素质，增强部门统计责任意识，切实解决行业统计对象范围不清楚、漏统、行业统计薄弱等问题。四是建立部门主要统计数据会商衔接\*\*、联合办公\*\*，加强与各经济主管部门的协调配合，认真做好统计指导服务工作。五是加强统计数据管理。部门对外发布或\*\*宣传报道使用的统计数据必须以区\_核定的数据为准。未经核实或与区\_提供数据不一致的，不得擅自使用和公布

(六)精心部署，认真做好第三次全国经济准备阶段的工作

今年将开展第三次全国经济普查工作，我局提前作好各项计划，认真制定全区经济普查方案，做好经费预算、人员选配、人员培训等工作，确保经济普查顺利推进。

二、下半年工作安排

(一)认真\*\*开展第三次全国经济普查。成立全区经济普查\*\*小组，加快建立区、镇两级普查机构，积极落实普查经费，组建普查队伍。积极开展普查宣传活动，\*\*好普查人员培训，进行普查小区划分、编写地址码等基础准备工作，开展好普查试点，确保20xx年12月31日全面开展经济普查登记工作。

(二)继续做好下半年常规统计工作任务。创新\*\*方式方法，积极做好新增规模企业的申报和企业一套表联网直报工作，有效保障统计数据质量，提高统计工作效率。

(三)努力提高统计服务水\*。继续围绕区委、区\*中心工作，把握需求导向，提高统计信息咨询的时效性和准确性，努力当好\*\*决策的参谋与助手。同时充分利用“新都统计网”面向全社会开展统计咨询、分析服务工作。

(四)全面加强统计执法检查。下半年将在所有“三上”企业自查基础上，按照全国企业联网直报“三查”工作精神，对辖区内所有“三上”企业进行统计数据质量检查，全面提高统计数据质量，迎接全国、省市对XX区的统计执法检查。认真贯彻落实“六五”普法规划，由年度集中执法向常态化执法转变，努力营造良好的统计法制环境，以统计执法推动全区统计工作规范运行。

(五)完成好20xx年度统计年鉴编印工作。\*\*人员集中时间做好年度统计年鉴的数据填报、核对、编制、印刷，力争8月底前完成发行工作。

(六)加强统计业务培训，认真\*\*完成20xx年度统计从业培训工作。做好对基层统计人员的业务指导工作，为基层提供优质统计指导。做好20xx年度全区“三上”企业统计从业注册与统计从业持证清理工作，确保年内“三上”企业注册率达85%、持证率达70%。认真\*\*好全区新上岗人员培训和继续教育培训，全面提高人员业务素质。

(七)推行基层统计规范化建设，认真\*\*开展基层统计工作业务考核。进一步规范全区各镇(街道)、产业园区、部门的基层统计基础工作，建立基层规范统计\*\*。抓好年度全区统计工作考核评比工作，按照先自查、后完善、集中检查、年内评比的方式有步骤地开展好基层统计工作业务考评，以此调动基层统计人员的积极性。

**征地拆迁行动攻坚工作总结11**

在\*工委、办事处的正确\*\*及相关部门的积极配合、大力\*\*下，我办深入贯彻落实科学发展观、\*的群众教育实践活动，严格按照街道\*工委、办事处的总体部署，认真履行征地拆迁办的职能职责，突出重点，把握关键，狠抓落实，\*\*推进，使街道全年征拆工作取得一定的成绩,为后段工作做好了铺垫,现将工作总结如下：

>一、完成主要工作情况

（一）项目拆迁工作情况

1、xxxx冲路一期项目。位于我街道xxxx社区，xxxx区域有8个居民小组，项目用地约130亩，应拆24户，余1户未签未拆，其余现已全部腾地。铁路以南路基施工基本完成，铁路以北正在清表阶段，施工环境良好。

2、星月路限价商品房项目。位于我街道南塘村，项目用地48亩，应拆3户，由于历史遗留问题等原因，3户均未签未拆，但我争取能协议拆迁。星月路从潇湘大道景观道端已经展开作业面，但我街道未放弃，指挥部人员采取坚持上户做工作和\*\*拆迁的程序，现取得了实质成效。

3、xxxx二期二号地块。位于xxxx村、xxxx村、xxxx社区，项目用地约315亩，应拆30户，余2户未签未拆，其余现已全部腾地。青苗、土地外业\*\*工作已经完成。

4、xxxx冲路三期项目。位于xxxx村、xxxx村，项目用地亩。应拆13户，仅用半个月房屋全部腾地。迁坟\*\*已登报张贴，青苗、土地数据已核实，资金到位即可提供清表作业面。

5、xxxx6项目扫尾。个案问题已经会议通过，龙佳户正在走司法程序，已完成二审。

（二）、项目建设情况

今年我街道共启动4个产业项目建设：新奥燃气、市四医院、xxxx福特、保时捷店、九城4s店项目，5个\*投资项目建设：腾飞路、xxxx冲路（一期）、（三期）、喻家湾路、星月路、限价商品房项目，现各项目的施工顺利，共处理个案278处，确保施工环境，并且做到\*投资项目红线内无附属工程，产业项目争取地方所有街、村\*\*不插手工程，采取公开摇球方式竞标，消除暗箱操作，哄抬工程款的不良现象，取得老百姓的认可。

>二、主要工作做法

征地拆迁办\*\*在街道\*工委、办事处的\*\*下，在区直各部门的大力\*\*下，牢固树立“公\*公开、公正拆迁、\*\*发展”的工作理念，不断创新征地拆迁工作方式，全力以赴做好了辖区内多个领域的征地拆迁工作。强化措施，狠抓落实，千方百计推进征地拆迁工作强化措施，狠抓落实，按照“\*\*操作、先易后难、重点突破、全面推进”的原则，在工作中坚持以\*\*的诚心换取被拆迁对象\*\*工作的真心，以\*\*的真情换取被拆对象\*\*工作的热情，做到宣传\*\*清楚、掌握情况仔细、把握\*\*准确、服务群众热情，确保征地拆迁工作落到实处。

(一)强化\*\*，明确责任。由\*政\*\*\*负总责，分管\*\*负主责，征地拆迁办公室具体负责。对每宗地都制定了切实可行的工作方案，将任务落实到各责任\*\*和责任人，实行包块到组、包拆迁户到人、工作细化到每一天的征地拆迁工作责任制。

(二)强化\*\*宣传和引导。针对新的征地拆迁\*\*，我办工作人员在集中培训和自学的前提下，采取印发宣传资料、悬挂宣传横幅、张贴宣传标语，利用宣传车深入村、社区，召开村（社区）\*\*\*\*会、村（居）民大会等方式，广泛宣传征地拆迁\*\*，耐心细致做好解释工作，增强群众对\*\*的理解。

(三)强化攻艰克难。征地拆迁\*\*小组召开一个项目推进会议，研究解决征拆推进中的重点、难点问题。对重点项目、重点户采取主要\*\*和分管\*\*定人包户、负责到底的\*\*，每天\*\*专人下户做工作，反复宣传，讲清道理，答惑释疑，陈述利害，现场解决拆迁过程中反映出来的问题。

(四)强化苦干和实干。全体征拆\*\*发扬“5+2”“白+黑”工作精神，“810”工作做法，夜以继日，攻坚克难，苦干实干，积极深入征拆户，耐心细致做工作，以主动的服务赢得了被拆迁户的理解和\*\*，确保了征拆工作的顺利开展。征地组充分发挥了不怕苦、不怕累的作风，头顶烈日，苦战高温，得到了广大群众的\*\*，确保了各项目在规定时间内完成了征地拆迁。各项资金的办理、各类补偿款的兑付都按时到位。

(五)强化部门协作和配合。加强了与国土局、区征拆办和区\*\*的联系，针对具体问题通过开协调会一起商量对策，做到相互协作，配合有力、推进有效。

(六)强化奖惩力度。征拆办对各项目制定了明确的奖罚措施和办法，落实了工作职责和责任;本着分级负责、上下联动的工作方针，将征地拆迁工作作为有关村(社区)的全年重点工作，并纳入年度考核。

（七）加大拆违控违力度，强化\*\*腾地效果，助推征拆户自拆。街道划分后，我街道将中心城区拆违控违治理工程与两路两片提质改造工作相结合，重点对两路沿线的违章建筑进行整治。以快速、高效的工作方式在一周时间内拆除金星大道、雷锋大道沿线违章建筑57处，共计6000余\*方米，在项目建设中，把\*\*腾地程序融入拆迁日常工作中去，不走重复路，不做无用功。加大了拆迁力度的同时更为\*\*腾地争取了时间。在拆迁户拆除房屋过程中我们鼓励拆迁户进行自行拆除，全体拆迁工作人员也都主动参与其中，对楼层比较高或复杂的还请来了专业搬家公司，在保证安全的前提下更大化地为拆迁户争取了利益。

（八）强化拆迁后的安置保障。主动服务，与上级部门对接，及时将已拆迁的对象纳入社保，并积极帮助拆迁户进行限价商品房的申购。

>三、存在的问题

一是部分拆迁户期望值过高，拆迁补偿要求脱离实际。有的想通过拆迁发财致富，进而漫天要价，无理取闹；有的不仅要求解决住房安置问题，还要求解决诸如下岗、就业等一系列社会问题等等。

二是新\*\*中规定，取消重建地安置，全部进行货币安置。大部分征拆户对这项\*\*持排斥态度，将新老\*\*进行对比，征拆\*\*\*\*解释难度较大，工作推进有一定的阻力。

三是在征拆的过程中，还存在思路不清，业务不精的现象，整体的业务水\*有待提高。

>四、明年工作思路

1、抓好转结扫尾项目的推进工作

围绕街道\*工委、办事处的目标要求，\*\*思想,集中精力，狠抓推进，坚持化压力为动力，创新思路、攻坚破难，主攻扫尾项目。分析拆迁户的思想动态，要制定出有针对性的拆迁方案来，争取形成新的攻势和氛围。

2、抓好新开工项目的有序推进工作

拆迁是个系统工程，项目实施离不开前期的精心摸底\*\*，根据\*\*情况，针对下半年的拆迁项目制订合理可行的方案。面对下一步繁重的拆迁任务，加速推进。

3、完善\*\*建设，创新工作思路

当前，在构建\*\*社会的大环境下，做好征地拆迁工作显得尤为重要。要始终坚持公开公\*公正，全心全意为被拆迁人服务，建立建全各种规章\*\*、工作流程，不断地完善、总结和探索征地拆迁工作的新思路、新办法。

4、严格规范行为，提高工作质量

一是严格\*\*规操作，规范工作人员行为，杜绝违法\*\*事件的发生；二是在具体工作中，树立“细节决定成败”的工作态度，认真履行各项工作职责，阳光操作，全面提升征地拆迁工作质量。

撤镇设街后,我们在\*委、\*的正确\*\*下，在主管\*\*的具体指导和帮助下，取得了一些成绩，但后段拆迁工作难度依然较大。我们将认清当前形势，不断创新工作方法,转变思想观念,采取强有力的措施,以更优的成绩,更实的作风,把征拆工作搞好，不辜负\*公委、办事处对我们的信任,为建设“幸福大泽湖”这一阶段性目标作出我们的新的贡献。

**征地拆迁行动攻坚工作总结12**

今年征地约1700亩，拆迁近18万\*方米。全街广大干群以服务城市建设为中心，在区委、区\*的坚强\*\*下，区街村高效联动，充分调动工作积极性，最大限度凝聚征迁合力。区直包保单位抽调的征迁人员与街、村\*\*混合编组，任务分解到组，责任落实到人，分头开展工作；工作任务层层包保，环环相扣，高效联动，大家分工协作，密切配合，步调一致。重点抓好三项工作：一是加大拆迁扫尾力度，全面完成苏大堰治理、化肥厂周边、姚李路、清水河畔二期、清水河学校等5个项目征迁扫尾任务，确保了各项重点工程顺利实施。二是寿春路以南、\*\*北路以西改造地块征地总面积约1020亩，涉及3个村17个村民组，目前征地任务基本完成，拆迁总户数486户，拆迁总面积万㎡，已完成拆迁任务457户，完成95%。三是淠河总干渠生态建设项目九里沟电站节点（一期）工程征地总面积约640亩，其\*有土地约450亩、集体土地约200亩，涉及市水利工程队、淠东干渠管理处、淠河城区分局、市航海局九里沟船闸、六安市制革厂、明牛公司6家企事业单位和九里沟村3个村民组。目前征地任务已基本完成，区街拆迁任务完成95%。

年初我们认真分析了全年征迁任务，主要存在三方面难题：一是征迁任务重、涉及面广。共涉及4各村、22个村民组。二是时间紧迫，施工压力较大。三是今年征迁范围内涉及到幼儿园、村办小企业、倒闭窑厂、小学校及沿街门面房等各种复杂情况，既有国有土地，也有集体土地，难度系数高。虽然今年拆迁工作时间紧、任务重、难度大，但在由包保部门、业务单位、街道、涉迁村的共同努力下，突破了一个个难关，取得了比较满意的战果，现简要总结如下：

>一、\*\*挂帅，强力推进拆迁工作

面对困难，我街把拆迁工作列为各项工作的重中之重，街道\*政负责人亲自挂帅征地拆迁工作，并指定抽调\*\*成员等精干力量身赴一线，成立征地拆迁部，划分小组，包保到户。建立了区直单位帮扶、街道联村工作组为主导、村两委为主体的三级联动机制，\*\*成员统筹兼顾，协调各方，带头集中精力做拆迁工作，发挥示范表率作用，\*\*好小组成员开展工作。

为了确保有序推进拆迁工作，对拆迁工作进行了\*\*分工，明确工作范围、目标，明确工作职责、责任，明确了奖罚措施和额度，本着分级负责、上下联动的工作方针，不断\*\*思想，改变工作方式，强力推进征拆工作。

>二、积极进取，快速打开施工局面

街道要求征地拆迁工作必须快速打开局面，为施工创造条件，“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”，确保重点工程进度，清水河街道从三个方面大下功夫，圆满完成了任务。

>一是坚持阳光征迁。征迁\*\*公开公\*公正，阳光透明，打消群众顾虑。

严格执行\*\*的征迁价格和补偿标准，任何人、任何单位都不得乱开口子，始终坚持“一碗水端\*，一把尺子量到底”。同时，将群众关心、关注的各个环节全过程公开公示，开通举报电话，接受\*\*，确保公\*公正，设身处地为群众着想，最大限度减少征迁阻力。对于一些征迁\*人员耐心解释，消除误解，帮助解决实际困难和合理诉求，争取谅解与\*\*。

>二是抓住机会，突破征拆难关，以点带面扩大战果。

在拆迁补偿协议未签订及拆迁补偿款未到位、以及地方征拆部门工作没有开展之前，鼓励各征迁组采取多种方式打开局面。在实际工作中，各征迁组采取快速做村组负责人工作、扎扎实实进村入户了解情况、在\*\*允许的范围内，切实为一些困难户解决实际困难等方法，快速为扩大征地拆迁成果找到了突破口。

>三是全力推进征拆工作。

寿春路以南、\*\*北路以西改造地块分为2个工作组，分别开展村组踩界、附属物登记、房屋丈量等工作；淠河总干渠生态建设项目九里沟电站节点（一期）工程因涉及市水利工程队、淠东干渠管理处、淠河城区分局、市航海局九里沟船闸、六安市制革厂、明牛公司6家企事业单位和九里沟村3个村民组，情况比较复杂，拆迁工作划分为7个工作小组，包保到户。工作组采用人盯人、见缝插针，办不成事坚决不走人的工作方式，对地上附着物清点、丈量完的地段协调、要求进场施工，没有清点丈量的抓紧清点、丈量登记造册并配合各区房地产评估公司对拆迁房屋评估。

>三、攻坚克难，不断扩大征拆战果

对于历年征迁遗留户以及在征迁中的困难户、重点户，街道采取因人而异，因地制宜，攻坚克难，\*\*拆迁的方式扩大的巩固征拆成果。

>一是加强与业务部门的协调，切实解决征拆工作中遇到的问题。

各拆迁指挥部针对各自面临的不同情况，分析原因，有的放矢做工作，进一步加强感情联络，对征迁中遇到的困难户、重点户，在\*\*允许的范围内，坚持以人为本，有效变通，切实为他们解决实际困难。

>二是艰苦细致开展工作，力拨钉子户。

历年征迁地块遗留扫尾任务主要有周集路7户临街门面房、清水河畔二期的连顺煤饼加工厂、加油北站、苏大堰治理、刘园路北收储地块、电机厂宿舍区、化肥厂周边等共计14户。针对各征迁地块遗留钉子户的实际情况，遵循包保单位、街道\*\*成员包保到户的原则，同时抽调对情况熟悉、经验丰富、善于做思想工作的征迁骨干，集中力量攻坚扫尾。在实际工作过程中，坚持实行征迁会商\*\*，深入群众家中，进行多次\*\*，沟通交流，耐心细致的进行思想疏导工作；坚持“一个标准执行到底、一把尺子量到底”的原则，公\*、公开、公正地处理拆迁中的具体问题，消除被拆迁户的后顾之忧及攀比观望的心态；对一些重、难点户，实行“一户一策”，围绕任务分解实行责任捆绑，做到定人定责；对待拒不配合、漫天要价、无理取闹、甚至阻挠拆迁的“钉子户”，严格按照司法拆迁程序向\*\*提出书面申请，待手续完善后，履行司法拆迁程序。

8月13日开展了一次规模较大的清场行动。张士银副区长亲自坐阵指挥，重点局\*\*王雷莅临现场指导，街道\*政主要负责人、机关全体工作成员以及清水河执法大队、城北执法大队、三里桥执法大队、中市执法大队、东市执法大队、望城岗执法大队全体参与。8月13日上午7:30分，所有人员冒雨赶赴现场，对位于老电机厂家属区的一户钉子户、九里沟村东庄组一户近200\*方米的违法建设以及连顺煤饼加工厂予以拆除。工作人员在现场拉出警戒线，维护秩序，并对现场进行及时的清理，为拆除工作建立了安全快捷的通道。绵绵细雨浇不灭工作人员的工作热情，直至中午12时许，拆除工作才全部完成。

>三是加强督查调度，保障征迁成果。

严明工作纪律，实行考勤签到制，区效能办、街道纪工委对人员在岗情况进行实时督查，每日\*\*。通过信息服务\*台短信\*\*当天的征迁工作进度，表彰先进，鞭策后进。对工作后进的工作组，实行三天一调度，集中会诊、梳理、解决问题。街道实行周安排、日汇报，各组进度每日上墙。各工作组每天召开碰头会，集思广益，互通有无，比学赶超。同时执行24小时\*\*成员带班值班\*\*。

>四、以人为本，确保征迁\*\*稳定

>一是深入宣传发动。

充分利用报纸、电视、网站等\*台和宣传车、公开栏、咨询台等方式广泛宣传征迁工作，\*\*\*\*宣传员分赴各村各组面对面进行\*\*宣传，现场解答群众疑惑，让群众充分理解\*\*，做到“明白丈量，安心拆迁”，营造浓厚的社会氛围。征迁工作一启动，立即广泛印发和张贴《致广大拆迁户一封信》、《关于调整六安市征地补偿标准的通知》、《关于认真贯彻落实新征地标准的通知》等文件，引导群众理性对待征迁诉求，形成多数人做\*\*\*、群体做个体工作的有力态势，使\*\*征迁意识深入人心，最大限度地争取广大群众的理解与\*\*。

>二是维护群众利益。

针对清水河街道“菜市湾”的特点，考虑到7月份为两季蔬菜的交替期，确定7月上旬为最佳交地时间，最大限度减少菜农损失。工作中，一方面\*\*人员积极联系和帮助收购在地蔬菜、回购钢架大棚；另一方面从自身工作经费中拿出一部分资金，对钢构大棚追加适当补助。最大程度保障群众利益，努力将群众的损失降到最低。

>三是解决实际困难。

针对部分特困对象，街村两级积极主动为其排忧解难。如部分老弱病残人员遇租房难题，街道通过现房安置等方式，解决了部分困难群众临时安置问题。此外，街道还通过帮助申请低保、廉租房、大病救助、爱心助学等多种方式，为对象户解决实际困难，妥善安排好困难群体的生产生活。

总结回顾街道今年的征地拆迁工作，能够克服面临的困难，没有因为征地拆迁滞后影响市重点工程，没有因为征地拆迁造成地方人民群众生产生活的不\*\*，取得了上级满意，被拆迁户满意的良好效果，主要得益于区委、区\*的正确\*\*、拆迁指挥部的\*\*部署和拆迁工作组的共同努力。我们相信，清水河街道的征迁工作一定能够再接再厉，取得更大成绩，为中心城市建设做出自己更大的贡献。

**征地拆迁行动攻坚工作总结13**

20xx年上半年，征地拆迁办公室在开发区\*工委、管委会的正确\*\*下，在我办全体同志和管委会各级部门及相关单位的共同努力下，我们凝百倍干劲、聚千股力量，为实现开发区快速发展和工业强区的重大战略目标，开拓创新，克服重重困难、积极推进征地拆迁各项工作，取得了可喜的成绩。现将上半年的工作进行总结，并对下半年的工作做好规划，确保全面完成全年工作任务。

一、工作任务

20xx年我办需完成的征地拆迁项目39个，计划全年征地10000亩以上，拆迁各类建构筑物约150万\*方米，其中包括吴圩机场扩建、云桂铁路、五象大道三个\*\*区及南宁市重点项目，北部湾科技园、亭子十一组旧城改造、高岭收储、罗坡土地收储等开发区重点项目。

二、工作进展

1、今年上半年共完成征地任务亩，拆迁各类建构筑物万\*方米。其中吴圩机场扩建项目征地亩，云桂铁路项目征地20xx年启动的\*\*区重点项目五象大道延长线，至今年4月份已基本完成土地征收、房屋拆迁等工作，共完成全部809亩集体土地的征收工作，完成拆迁面积约19万\*方米。

3、云桂铁路项目属于国家级的重点项目，该项目至今年六月份已完成征地亩，临时用地450亩，拆迁面积万\*方米，另有400亩集体用地以及460亩国有用地已完成内分、丈量工作，并已进入征地谈判阶段。

4、吴圩机场扩建项目自3月15日开发区在吴圩镇开展机场扩建项目征地拆迁攻坚战以来，短短三天就签订框架协议1150亩，两个半月内就签订正式协议亩，保障了新机场扩建工程的进度，不负\*\*、市\*的厚望，再次刷新了开发区征地速度的记录。

三、工作措施

1、\*工委、管委会\*\*\*\*\*\*征地拆迁工作

在20xx年的基础上，\*工委、管委会对20xx年的征地工作提出了更高的要求，确定了全年征地目标万亩以上，拆迁各类建构筑物150万\*方的工作目标，并对征地拆迁工作给予更多的\*\*倾斜，在经费、人员、装备等方面给予了充分的保障。经费方面，财政优先\*\*征地拆迁工作，提供充足的资金保障，保证各项补偿费及时足额支付到位。人员方面，根据工作需要，新聘或从其他部门抽调具有征地拆迁工作经验的人员充实到征地队伍中来，打造了一支具有较强战斗力的征地队伍。装备方面，配齐工作用车，电脑等，改善工作条件。同时，\*\*\*亲自督办征地工作，亲自协调相关部门配合征地工作，为征地拆迁提供了更多的便利条件。在开发区内形成了人人参与征地拆迁，各部门\*\*征地拆迁的良好氛围。

2、开展重大项目攻坚战专项行动

为保障重大项目用地，管委会分别\*\*开展了云桂铁路项目、机场扩建项目征地拆迁攻坚战专项行动，并取得了较好的成效。云桂铁路（经开区段）征地预计2847亩，其中收回国有土地约460亩。通过开展攻坚战，\*工委、管委会\*\*亲自挂帅推进征地工作，目前该项目交地率已达70%。机场扩建项目，征地6800亩，要求年底前全面完成征地拆迁，特别是新航站楼核心区项目用地，要求3月底前交地施工，时间紧，任务艰巨，通过开展攻坚战专项行动，管委会从各部门抽调了60多人、吴圩镇抽调50人，管委会\*\*亲自挂帅，全体\*\*职工团结一心、开拓创新、强力推进征拆工作，圆满完成了任务。至6月份为止该项目已完成征地亩，得到了\*\*、市\*的高度赞扬。

3、实行责任包干，分头推进

将20xx年的征地拆迁工作任务实行包干，分组负责，责任到人，限时完成，分工负责的同时又做到分工不分家，灵活机动，对于重大项目，紧急项目，临时抽调其他组人员重点突破，确保完成任务。

四、下步工作计划

1、继续加强业务培训和交流。因工作需要，大批新进人员充实到征地队伍中来，为保证工作质量，提高办事效率，我办需对新进人员因相关征地\*\*法规不熟悉，征地程序不清楚，工作经验不足等实际情况进行针对性的业务培训与交流。同时我们还要走出去，多向兄弟单位、上级主管部门学习取经，并主动邀请他们前来指导工作。不断加强征地拆迁\*\*建设和队伍建设。

2、加强与上级主管部门的沟通协调，及时落实需要市级部门解决的问题，理顺关系，主动报告，及时处理，使问题得到及早解决。

3、吴圩机场扩建项目进一步加强攻坚克难的力度，积极发挥镇\*和各相关村\*支部、村委会的力量，充分调动村民\*\*、\*员积极性，努力做到与每一位拆迁户面对面商谈，找准突破口，力争在年底前如期完成所有征地拆迁任务，不负\*\*、市\*对我们的期望。

**征地拆迁行动攻坚工作总结14**

逝者如斯夫，不舍昼夜，20xx年很快就要过去了，回首过去的一年，内心不禁感慨万千！时光荏苒，转眼间又将跨过一个年度之坎，回首望，虽没有轰轰烈烈的战果，但也算经历了一段不\*凡的考验和磨砺。特别是公司将我派往阳逻、黄陂等地，参与这边的工作，非常感谢公司\*\*给我这个成长的\*台，令我在工作中不断的学习，不断的进步，慢慢的提升自身的素质与才能。

一年来，我始终坚持严格要求自己，努力实践公司各项目标的重要思想，在自己\*凡而普通的工作岗位上，努力做好本职工作。

阳逻新港投拆迁

继20xx年未结束的工作，在项目经理的带领下，优化了工作模式，汲取上一年度工作中的经验与教训，进而使工作进行的更加顺利，得到业主的高度评价。

黄陂北编组站拆迁

负责收集征地款数据，全面、准确地了解和掌握征地工作情况，分析工作存在的主要问题，及时向\*\*汇报，让\*\*尽量能全面、准确地了解和掌握最近工作的实际情况，为解决问题作出科学的、正确的决策。

九峰农民还建房（一期）项目

正式开展工程造价方面的工作，由于经验不足，业务熟练程度不够，在工作过程中遇到很多麻烦，但是在同事的帮助下，努力克服困难，查找相关知识的资料，进度虽然慢，但是稳扎稳打，一步一个台阶的完成工作。

过去一年的工作中，在\*\*的关怀和同事的\*\*与帮助下，经过不断的努力，我适应工作节奏，具备了一定的技术工作能力，但仍存在着一些不足，在今后的工作中自己要加强学习，克服缺点，力争自己专业技术水\*能够不断提高，同时我清楚地认识到为适应工程造价咨询行业的新形势，今后还需不断地加强理论学习，尤其是新技术、新理论的学习，严格要求自己，不断求实创新，在实际工作中锻炼和成长，积累工作经验，培养工作能力，争取更大的成绩。

**征地拆迁行动攻坚工作总结15**

今年前三季度，XX市征地拆迁办公室认真贯彻落实\*\*、市\*关于扎实推进试验区先行先试重大项目建设的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的正确\*\*和相关部门的大力\*\*下，密切联系指挥部各征地工作组的力量，以“文明征地、\*\*搬迁、妥善安置”思想为指导，克难攻坚、重点推进，全力做好重大项目的征地搬迁工作，取得了一个又一个重大突破，强力推动了试验区先行先试重大项目建设。

>一、大力开展征地拆迁，确保重大项目实施

根据今年征地拆迁工作的总体部署，我办结合实际情况，精心安排征地拆迁计划，分解任务，落实责任，全体\*\*职工发扬“特别能吃苦、特别能战斗、特别能奉献的精神”，加班加点不叫苦，进村入户不喊累，克难攻坚，奋力拼搏，做了大量艰苦卓绝的工作，取得了显著成绩。截止11月10日，征收土地面积亩，拆迁面积73140\*方米(其中房屋4810\*方米，临时建筑68330\*方米)。

1.强力推进跨境经济合作区东郊片区征地拆迁工作。项目开征后，紧密对接指挥部的33个征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案、抽签分配回建地等工作，使跨境经济合作区项目征地工作取得重大进展。截止11月10日止，共测量东郊片土地亩，丈量房屋823家庭户，有449大户2127小户4897名群众签订征地拆迁安置协议，占总数的，安置2116小户4869人，实现征地亩。此外，依规有序开展跨境经济合作区拆迁安置区一期工程招标工作，并于9月26日举行了拆迁安置区一期工程项目开工仪式，12个地块中已有4块开展土地\*整，另有6块正在\*\*投评和招投标，同时临时安置周转房项目已启动。

2.全面铺开红木产业园征地工作。东兴红木产业园是跨境经济合作区“一桥四区六路”首个重点建设项目，占地988亩，征地涉及面广、纠纷多、时间紧、任务重。为完成这一艰巨任务，今年春节假期后的头一天即大年初七刚上班，我们立即开展项目征地工作，组成突击小组，日夜奋战，使红木产业园项目征地取得重大进展。据统计，红木文化产业园完成征地亩，完成任务的。

3.加大处理拆迁遗留问题工作力度。从20xx年2月7日起，形成工作组兵分两路对北郊六队公园内、互市区二期未拆除房屋开展\*\*走访和摸底，充分倾听群众诉求，按照有关安置\*\*，制订实施了公园安置改造方案，成功拆除房屋61间915\*方米，清表13亩，解决了影响十多户群众房屋的回建问题。

4.加快其它拟建项目征地拆迁步伐。其中城东水厂完成征地亩，拆除生产生活配套房1500\*方米，迁坟103座;楠木山加油站完成征地亩，拆除砖房560\*方米，中草药基地征地亩，鸿蓝\*\*\*\*征地36亩，杨屋互市区征地亩，长湖路征地亩，市\*\*\*\*征地亩，环卫处征地4亩。

月6日，\*\*市人民\*明确提出“奋战七十天，完成楠木山片区征地工作”。我办紧跟\*\*市\*的步伐，紧密对接指挥部征地工作组开展户口簿收集、测量土地、丈量房屋、核对安置人口、拟订安置方案等工作，预计至12月底测量楠木山片土地5000亩，丈量房屋600家庭户，实现征地3500亩。

>二、抓好内部管理，树立征地拆迁办的良好形象

面对繁重的征地任务，我办加强了\*\*建设，以科学管理促进工作的高效运转。

1.完善工作机制。合理设置股室、配备人员，规范征迁结算工作流程，健全财务等相关管理\*\*，通过加强管理，堵塞漏洞，提升了工作效能。如采用卫星测量仪准确定位拟征用地块上的坟墓，有效避免了群众冒领和误领补偿费用现象的发生。

2. 努力强化队伍整体素质。以“内强素质、外树形象”为工作目标，根据工作需要，经常在单位内部开展征地拆迁业务知识培训，使工作人员掌握相关业务技能。同时，要求\*\*职工学透吃透新出台的法规\*\*，特别是《XX市人民\*关于印发XX市征收集体土地执行\*\*年产值标准暂行规定的通知》(东政发〔20xx〕4号)和《XX市人民\*关于印发XX市农村房屋拆迁安置管理暂行办法的通知》(东政发〔20xx〕15号)，不断提高队伍的工作能力和执行\*\*的水\*。

3.认真协助做好指挥部乔迁新址工作，为指挥部进驻\*\*做了大量的后勤保障工作。

4.积极与相关部门开展业务工作。配合市国土资源局完成了XX市20xx年第四批次、第五批次城市建设用地征收土地涉及村组情况\*\*工作，提供了编制《XX市20xx年“征转分离”土地征收可行性研究报告》所需的相关数据，对20xx年XX市涉嫌闲置的41宗用地征地拆迁情况逐一进行排查。

5.做好社会治安综合治理和群众来信来访工作。研究制定了《XX市征地拆迁办公室\*工作实施方案》，并明确了法规股处理\*工作，使工作更有针对性。在\*工作中，我们对群众反映的问题和利益诉求不“堵”不“避”，不“拖”不“压”，严格按照有关\*\*，及时研究有效的解决措施和方法，深入细致地做好群众的思想工作，排除了安全隐患，维护了社会的稳定。

6.热心为被征地拆迁对象服务。坚持以人为本，热心为群众办理各项补偿手续，指导到相关部门办理拆迁安置手续，并提供力所能及的帮助，切实为群众办实事，办好事。

>三、存在困难和问题

1.一些土地因群众纠纷或家庭内部纷争，经各相关工作组调解，利益分配一时仍难达成一致，无法及时完成确认和领款工作;防东高速公路也尚有部分涉及争议的土地纠纷也未能完全解决。

2.长湖路建设线内因迁坟数目较多，且情况复杂，搬迁难度较大。

3.一些项目基础配套不到位，造成安置工作滞后。如罗浮安置区、铺仔组安置用地内的道路、供水、供电设施没有完全建设好，影响群众回建房屋。

>四、年度工作计划

紧紧围绕开发开放试验区建设大局，按照\*\*、市\*的部署要求，在市征地搬迁安置工作指挥部的直接\*\*下，密切联系全社会的力量，继续发扬不怕苦、不怕累和敢打敢拼的工作作风，开拓创新，主动作为，扎实工作，力保征地拆迁工作的顺利完成。

1.抓好\*\*职工队伍的思想建设和文化建设，加强\*\*理论学习，坚持学法用法，不断提高\*\*职工的\*\*和业务素质;进一步加强和规范我办各项工作的科学管理，切实提高工作效率，将我办打造成一支能推进东兴开发开放试验区建设服务攻坚战斗团队，更加适应东兴开放开发试验区建设的需要。

2.加快推进跨境经济合作区拆迁安置区一期工程建设。在前期工作的基础上，加快推进安置区勘探设计和各个地块\*整工程的招标工作，实施“三通一\*”工程，及早为拆迁安置群众提供回建地。

3.继续完善东郊花溪片区征地拆迁安置工作。

4.积极完成跨境经济合作区楠木山片区征地工作。

5.全力做好跨境经济合作区红木产业园重大项目的后续征地和清表工作。

6.集中力量，加大工作力度，对鸿蓝\*\*\*\*、长湖路、中草药基地、城东水厂等项目未征土地进行重点突击，逐个击破，实现应征尽征，不留隐患，积极推动项目建设。

7.进一步加强征地拆迁安置\*\*的宣传工作，争取群众\*\*配合征地拆迁工作。

8.完善罗浮新区、那超铺仔队等安置区水、电、路等基础设施，方便群众回建房屋。

9.继续做好征地拆迁户的思想工作，积极处理来信来访，做好维护社会稳定工作。

**征地拆迁行动攻坚工作总结16**

不知不觉，我来拆迁工作已经一个月了，这一个月来，我端正态度、积极学习，学习拆迁\*\*，学习工作方法，不断的充实自己，让自己尽快的成长起来。现在，我就一个月来的心得体会和工作总结汇报如下：

>一、工作回顾

一个月来，我在拆迁过程中的工作大致可分为两个阶段，第一个阶段是在拆迁综合组工作，工作过程中学习拆迁\*\*，熟悉工作流程和进程，做一些日常材料的整理和录入工作。第二阶段是在具体的工作组下村，工作组的任务不同于综合组，工作组所做的事情是与拆迁户就安置房和补偿款的数量进行谈判，这是一项很复杂也很艰苦的任务，\*时我和工作组其他人员到拆迁户家里做工作，过程中我向他们学习谈判的方式和技巧，学习他们如何灵活运用拆迁\*\*的条款，把工作做得更好。

>二、工作感受

1、工作过程中要摆正心态，积极学习

作为一名工作不久的新人，我无论在理论还是实践方面都有所欠缺，尤其是工作经验不足，这就需要有一个正确积极地心态，尽快认清自己的不足，所谓“知人者智，自知者明”，只有在清楚自己优势和劣势的基础上，才能够更有效

的学习，更快的弥补自己的不足。

2、认真做事，踏实做人

做事做人是一个永恒的话题，然而要做“好”事，做“好”人却并不是想象的那般容易。在这一个月的工作过程中，我努力做好自己的本职工作，认真完成\*\*交代的任务，有事情勤向\*\*汇报，有不懂的地方常向同事请教，在不影响本职工作的前提下，帮助同事做一些力所能及的事情。

对于同一件事，每个人都有不同的看法，“兼听则明，偏听则暗”，因此，不能偏听偏信；另外，对待同事要一视同仁，做到尊重每一位员工。

3、要加强保密工作，学习工作方法和技巧

作为一名拆迁工作人员，所了解的\*\*信息要比拆迁对象丰富全面，在与拆迁户谈判时，要注意做好保密工作，不能让对方知道自己的底线，这样才能在工作中掌握更多的主动，也给自己留下更大的回旋余地。另外，工作方法也十分重要，正确的工作方法能够使工作达到事半功倍的效果。同样的事情，同样的付出，工作方法不同，有时会产生截然相反的结果。

>三、工作中遇到的问题和建议

我在拆迁工作组学习的时候，经常遇到一些问题，有时候回头想想，拆迁户提出的意见似乎也有他的道理。

>四、存在的不足和今后努力的方向

在一个月的工作中，虽然学到了一些知识，但仍存在着较多的不足，主要是思想\*\*程度还不够，学习、服务上还不够，和有经验的同事比较还有一定差距，材料上还在基本格式上徘徊，内容上缺少纵深挖掘的延伸，在今后工作中，我一定认真总结经验，克服不足，努力把工作做得更好。

1、发扬吃苦耐劳的精神。面对工作，不怕吃苦，做到“眼勤、手勤、嘴勤、腿勤”，积极适应各种环境，在繁重的工作中磨练意志、增长才干。

2、发扬孜孜不倦的进取精神。加强学习，用于实践博览群书，在向书本学习的同时注意收集各类信息，广泛吸取各种“营养”；同时，讲究学习方法，端正学习态度，提高学习效率，努力培养自己具有扎实的理论功底、辩证的思维方法、正确的思想观点、踏实的工作作风，力求把工作做得更好。

3、当好助手。对各项决策和出现的问题，及时提出合理化建议和解决办法供\*\*参考。

以上是我在一个月来的工作总结和思想汇报，有不当之处，请\*\*批评指正。

**征地拆迁行动攻坚工作总结17**

半年来，在街道\*工委、办事处的正确\*\*下，在上级业务部门的大

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找