# 大溪乡农田确权工作总结(精选22篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-07-20

*大溪乡农田确权工作总结1近日，哈尔滨市农村土地承包经营权确权登记颁证验收组来到南岗区检查验收工作。经验收组确认，哈尔滨市南岗区农村土地确权工作符合国家和省市相关要求，在哈尔滨市主城区中第一个通过市级检查验收，达到颁证标准。验收组通过听取工作...*

**大溪乡农田确权工作总结1**

近日，哈尔滨市农村土地承包经营权确权登记颁证验收组来到南岗区检查验收工作。经验收组确认，哈尔滨市南岗区农村土地确权工作符合国家和省市相关要求，在哈尔滨市主城区中第一个通过市级检查验收，达到颁证标准。

验收组通过听取工作汇报、外业抽测、查阅档案、入户\*\*、查看数据库以及质询答疑等环节进行综合评估，最终确认了哈尔滨市南岗区达到颁证标准。

据介绍，去年12月底，我省已将农村土地确权工作验收权下放到市级。目前各地将按照我省土地确权的新标准\*\*自检自查，合格后将向哈尔滨市产改办提出验收申请;相关部门将根据各地申请顺序认真\*\*检查验收、抓紧颁证，成熟一个地区颁发一个地区。

**大溪乡农田确权工作总结2**

>1、工作概况

按照\*\*\*国土局要求，7月份以来，\*\*\*全面开展了农村集体土地确权登记发证工作，经过各方面的协同配合和艰苦努力，截止到现在，我单位\*\*个街道(\*\*)、\*\*个镇(\*\*\*\*)的农村集体土地确权登记发证工作已全面成。

\*\*重视是关键

一是及时成立了指导小组。区委区\*\*\*\*\*农村土地确权工作，成立了\*\*\*农村土地确权工作\*\*小组，下设办公室，\*\*调度、协调开展工作。同时，把农村集体土地确权登记工作列为20xx年全区重点工作之一。

二是广泛听取意见，科学制定方案。区\*多次\*\*召开由国土局、林业局、牧业局、水利局等各相关部门参加的专题会议，专门探讨、研究农村土地确权工作方案，广泛听取意见，并多次易稿，做了大量的修改和补充，使工作方案更趋于科学、全面、合理。

精选人员与配置设备是前提

每个工作组根据所包村的实际状况，划分10个工作区(9个镇和4个街道)，确定指界人员，然后通过外业土地来源源权属\*\*、地籍测量，到内业填写土地登记申请书、地籍\*\*表、土地登记审批表，土地登记卡等各种表格及绘制宗地图、面积量算等程序，查清全县各类土地位置、面积、用途等基本信息，最终核发证书。

先行试点摸索经验

20xx年，土地确权试点工作正式启动，各工作组随同的包村的工作人员与村\*\*入驻村里正式开展工作。工作组克服了风沙大、道路泥泞、水土不服等各种困难，历时两个月时间完成了试点确权工作。试点工作结束后，区\*及时\*\*召开了试点工作总结会议，总结经验并要求把试点经验应用于第一批次和全区土地确权工作中。在工作中，做到了职责明确、各司其职、密切配合、协同作战。

各乡镇和相关部门\*\*\*\*都进行了明确分工，村\*\*全员参与，与工作队协同作战。其间，所有工作人员放弃节假日，不畏严寒，白天外业，晚上内业，加班加点，克服各种困难。各乡镇\*委、\*不等不靠，坚持\*\*\*靠前指挥、亲临一线、亲自调度和早动员、早部署、早落实的原则，积极调配人员，迅速推进工作。各乡镇农村把确权工作质量作为考核村社\*\*的一项硬性指标，并与其工资待遇相挂钩，促进乡村社\*\*保质保量地完成确权工作各项任务。

业务指导和群众\*\*是保障

由\*\*\*为组长的业务指导组整日奔波于各工作组之间，在整个确

权工作中能够及时解决各种疑难问题，得以使工作顺利进展，没有出现“肠梗阻”现象。工作组每到一村，群众的\*\*也给工作人员极大的信心。例如，在外业\*\*过程中，当工作人员向村民询问问题时，群众都能及时给予答复，有的群众干脆放下手中的农活，直至工作人员弄清楚后才离开。这样，使得一些界线不清和纠纷等问题在现场就得以解决。

由于\*\*重视、指挥有方，技术和保障工作到位，使确权工作能够一路畅通，稳妥有序的进行。确保了农村集体土地确权登记发证工作的顺利完成。

>2、工作开展情况

根据\_、省厅和市局安排，区国土资源局提前谋划，我单位认真筹备，精心\*\*，稳妥操作，开展农村土地登记发证工作。现就该项工作目前具体开展情况汇报如下：

、准备工作：提高认识，加强\*\*，认真筹备

提高认识，深入宣传

认真做好农村土地登记颁证工作，是贯彻\*的\*\*\*\*\*\*\*精神，健全农村土地管理\*\*，推进\*\*\*\*新农村建设的重要基础工作;是落实科学发展观、构建\*\*社会的重要举措;是深入贯彻实施《\*\*\*\*\*\*\*土地管理法》和《\*\*\*\*\*\*\*物权法》，完善农村土地产权\*\*，保护农民土地合法权益的重要\*\*;是加快经济

发展和深化\*\*的基本保证;是统筹城乡建设用地，拓展建设用地空间的重要途径……

\*\*\*\*于5月份和8月份召开了两次专题会议，区职有关职能部门和各乡镇主要负责人与分管同志参加。会上分管副\*对该项工作专门进行了强调、安排和部署。

加强\*\*，成立\*\*

我单位在\*\*\*成立的由分管区委副\*\*\*\*任组长，区委副\*姚\*\*\*、副区长\*\*\*任副组长，\*、财政、农业、林业、建委、房管和民政等部门为成员单位的\*\*小组\*\*下，由区\*牵头，协调各\*\*\*\*提供\*\*，密切配合、形成合力，确保按时按质按量完成该项工作。同时，我单位也相应成立了\*\*小组，并\*\*专业登记人员115人，进行培训。

认真筹备，制定方案

由\*\*\*国土资源局制定出《关于开展区农村土地确权和登记发证工作实施方案》和《区农村宅基地确权和登记发证工作技术规程》，分别就宣传发动、\*\*保障、队伍建设、经费保证、任务落实、时间安排、\*\*把握诸方面予以明确界定。

地籍\*\*阶段：

具体操作：

1) 由乡\*、国土所、村组\*\*和技术队伍，组成外业\*\*组，分小组，每组3-5人。

2)按\*\*计划，向\*\*宗地相邻单位发送指界通知，\*\*进行权属\*\*指界。农村集体土地所有权地籍\*\*的指界人要指定村民小组长以及对权属情况比较了解的年长一些的同志参加，并由村委会出具证明，指界人可以由村民小组内多数群众推举(名单定出后，由村委会出具证明书)，集体建设用地和宅基地指界人为土地使用者。

3)在\*\*每一宗土地权属和界址时，外业\*\*组提前送达指界通知书，本村\*\*和邻村\*\*都要按通知书规定的时间到实地进行现场指界，外业\*\*组的工作人员现场进行权属\*\*。经双方认定的界线，双方指界人要在《地籍\*\*表》上签字盖章。

4)对有争议的界线，能调解的现场调解，不能现场调解的，双方填写《争议缘由书》存档。

5) 缺席指界或指界人无故不签字盖章的，从\*\*之日起15日内不提出重新划界申请的，地籍\*\*界址确认表和宗地界线以另一方所指界线为准。缺席者如有异议，15日内提出重新划界申请的，须承担重新\*\*所产生的`全部费用，否则视同对确定的界线无异议。

6)作业技术队伍主要利用第二次土地\*\*的成果资料，采用影像判读、航测成图与实地测量相结合的技术路线，开展农村集体土地所有权\*\*，建制镇\*\*和村庄\*\*，从而进行确权登记发证。

划界原则：

(1)尊重历史和现实的原则。土地\*\*归属的确定，既要根据当时的历史条件和\*\*，又要充分考虑当前土地使用的实际状况。

(2)有利于生产生活和社会稳定的原则。土地确权应尽可能全面考虑各方利益，在有利于维护社会稳定和土地可持续利用的基础上，化解矛盾，解决争议。

此阶段的工作，乡\*和村委会\*\*的\*\*协调工作十分重要。外业\*\*组和带路指界人是这一阶段工作的关键，必须协商沟通好。

权属审核阶段。

①初审：申请书、申请登记项目、权属证明、\*\*结果等交由国土局审核，提出确认情况及初步意见。

②复审：初审合格后递交关于土地来源的合法性、界址、面积的准确性等的审核，并由国土局提出确认情况及处理意见。

公示\*\*阶段。

对审核后的农村集体土地所有权\*\*结果分乡(镇)社区、村委会进行公示\*\*，进一步征求土地登记申请者及其有关权益者意见，保证登记审核的准确性、可靠性。\*\*时间为15天。

登记发证阶段。

1、注册登记：权属资料和\*\*成果通过审核进行\*\*，\*\*期满无异议后，填写好土地登记审批表，外业\*\*人员签署初审意见，

县(市)国土局签署审核意见报县\*批准，

2、颁布土地证书：经县人民\*批准后，土地所有权证以宗地为单位填写，并载明宗地座落位置，四至界址和土地面积。颁证人对领证人提交的证明文件进行查验，确认无误的，向领证人颁发证书;领证人同时在《土地证书签收簿》上签名。

资料归档阶段。

检查验收阶段。

1、首先我单位对确权登记发证工作进行自查、初检，然后\*\*\*局审核，审核合格后由资阳市级\*\*技术人员进行核查，合格后，以资阳市为单位，申请省级验收。

2、10月底，已经全面完成了农村集体土地确权登记发证工作，全区总面积\*\*公顷，集体土地所有权面积\*\*公顷。国有土地\*\*公顷。已登记发证\*\*宗，发证比例\*\*\*%

>3、工作成果

根据\*\*三部委《关于加快推进农村集体土地确权登记发证工作的通知》的文件精神及省市的总体安排我单位自20xx年7月1日承接\*\*\*\*\*标段集体土地确权登记发证工作。截至到今年10月15日集体土地所有权确权登记发证完成了\*\*\*个乡镇共计\*\*个村全区总面积\*\*方公里，集体土地所有权面积\*\*\*方公里。国有土地\*\*方公里。已登记发证\*宗，发证比例\*%

我单位在责任标段内的每个乡镇都先行试点，各\*\*小组和技术工作人员克服工作量大、交通不便、条件艰苦、经验不足等困难，基本完成权属\*\*、地籍测量和逐户组卷工作，并进行了公示。在完成试点、总结经验的基础上，我单位该项工作胜利完成。

**大溪乡农田确权工作总结3**

高山镇地处荣县东南路，镇辖22个村、224个村民小组，幅员面积平方公里。第二轮土地承包面积30340亩，国土二调面积54534亩，本次确权登记面积亩，其中田亩，土亩测绘地块数131483块。全镇农业户数9267户，现已签字9144户，签字率，尚未签字123户（其中：担心面积过大重新增加农税负担未签字的71户，土地互换产生矛盾纠纷未签字的9户，整户外出无法联系未签字的31户，其他情况未签字的12户）。截止目前，全镇的外业航拍、外业调绘、内业处理、成果公示、数据入库已全面完成，已于20\_年7月24日通过县级验收合格。现已全面进入土地确权颁证工作阶段。

**大溪乡农田确权工作总结4**

为贯彻落实好全州农村土地承包经营权确权登记颁证试点工作会议精神，切实做好农村土地承包经营权确权登记颁证工作，县委、县政府高度重视，把确权登记颁证试点工作作为全县农业农村工作的一项重要内容，从组织领导、人员配备、工作经费等各方面予以重点保障。在州农经局的指导帮助下，我县确定首车镇为农村土地确权颁证工作示范点，精心组织实施，各项工作取得了阶段性进展。现将工作开展情况总结如下。

>一、主要做法

1、强化组织领导。县委、县政府高度重视，成立了以分管副县长为组长的确权登记颁证工作领导小组，领导小组下设办公室，由农经局具体负责实施;制定了工作方案，具体明确了工作目标、基本原则、主要任务、实施步骤和工作要求。同时，根据工作需要，成立了综合协调组、维稳工作组、政策宣传组，并抽调素质高、责任心强、熟悉政策的人员参与试点工作，特别是明确要求入村工作组要吸收村民代表、熟悉村情的老干部参加，确保工作效果。

2、加大宣传力度。农村承包地确权登记颁证需要做大量的工作让老百姓了解、理解政策。为此，试点镇精心组织召开了由镇党委书记，分管副镇长，镇社会事务服务站长，村主干参加的农村土地承包经营权确权登记动员暨培训大会，对该项工作进行了部署安排。通过采取发放致农民群众一封信、一本手册的方式进行广泛宣传。目前，该镇已发放《致广大农民群众一封信》1000余份、《政策宣传手册》1000余本。同时，还利用电视、广播、标语、展板、横幅等形式加大宣传力度。通过广泛宣传，试点镇充分调动了农民群众参与确权工作的主动性，为确权颁证试点工作奠定了群众基础。

3、注重流程规范。今年7月份以来，根据工作进展和实际需要，我县及时组织干部、工作人员分批次到首车镇对村组干部进行了政策和业务培训。通过组织培训和考试方式，参与工作的人员全部能够准确理解和正确把握政策界限，熟悉掌握具体操作规程。为确保规范操作，我县严格按照上级的要求，结合实际情况，制定了确权颁证工作流程，设制了农户土地承包经营权摸底表、村基本情况统计表、农村土地承包经营权登记问题统计表等表格，确保了登记规范、全面、详实。

4、确保阶段成效。目前，我县农村土地确权颁证试点已经完成了班子组建、业务培训、政策宣传、调查摸底四个阶段的工作，工作中做到了上级文件精神吃透到位，政策宣传普及到位，调查摸底户户到位，每阶段工作都稳扎稳打，确保成效。但是因为技术公司航拍图没有全面完成，导致后续工作进展缓慢。

>二、目前存在的问题

1、积极性普遍不高，导致工作推进缓慢。一是乡镇积极性不高。当前农村土地承包经营矛盾纠纷较多，乡镇担心激化矛盾。二是少数农民抱着无所谓的态度消极对待。

2、工作任务繁重，经营纠纷化解难度大。一是确权登记颁证涉及到每家每户、每个地块，内容多，程序复杂。二是我县地貌复杂，地籍调查、面积实测等需要大量人力物力和时间。三是有不少承包地存在争议，有的争议时间久远、矛盾交织，证据缺失，化解难度大。四是农村青壮年劳动力多外出务工，把承包地周边农户聚齐并现场确权极为不易。五是分田到户时部分当事人已不在人世，子女对自己的田土界限不熟悉，导致确权颁证难度大。

3、资金需求量大，县财政无法满足工作开展正常需求。按农业部的规范要求，确权登记颁证所需资金较多。通过询价初步估计我县需要2024余万元。我县是国家贫困县，基础薄弱，财力严重不足，影响了确权颁证工作的进度。

4、技术要求高，我县技术人员无法满足工作需要。确权登记工作的实地调查、现场勘测、影像绘图等环节技术规格很高，我县目前极度缺乏相关技术人才。一是由测绘公司制作影像工作底图;二是入户调查，把承包地基本信息导入土地承包信息系统，由农户确认;三是测定土地在整个地理系统中的绝对位置，并绘制成图，由农户确认;四是公示审核，核对修正;五是建立农村土地承包管理信息系统等都需要聘请有资质的专业技术队伍。

我县农村土地承包经营权确权登记颁证工作任务艰巨，面临的问题和困难很多。通过当前的试点推进，我们积累了一定的经验，下一步，我们将主动作为，攻坚克难，严格按照省、州要求，紧扣时间节点，依法依规操作，确保我县农村土地承包经营权确权登记颁证工作在20XX年全面完成。

**大溪乡农田确权工作总结5**

根据《宿豫区农村土地承包经营权确权发证工作方案》文件要求，我镇在全体同志共同努力下，目前已全面完成农村土地承包经营权确权发证工作，现做如下总结：

>一、加强宣传：

我镇领导对农村土地确权发证工作一直给予高度重视。在工作开展之初，我镇利用广播、村务公开栏、现场咨询及入户等形式，广泛宣传开展土地承包经营权补证、换证及登记工作的重要性和必要性，做到家喻户晓、人人皆知，充分动员群众积极参与。

>二、加强组织领导、强化部门责任：

我镇结合实际，组织成立了农村土地承包经营权确权发证工作督导小组，各部门按照职责分工，密切配合，共同做好农村土地承包经营权确权发证工作。各村也成立工作小组，由各村会计担任小组组长，全面配合土地确权发证工作的完成。

>三、科学组织实施：

1. 台账登记：

土地确权发证工作量、难度都较大，要求工作人员在登记过程中必须细致负责并了解农户家庭人口、二轮承包土地情况，针对这一问题，我镇将登记工作明确到位，要求准确把握土地承包经营权登记的关键环节，着重查清承包地块的面积和空间位置，做到农户签字率达百分之百。

2.电脑录入：

在台账登记工作结束之后，我镇将电脑录入工作分配至每位大学生村官、劳保所志愿者及其他精通电脑操作人员。由农经部门组织对录入人员进行业务培训，并对录入过程中容易出现的问题及注意事项提前给予说明。录入完毕之后，统一用A3纸打印，并交由各村会计进行核实修改，最终确保每户人口、土地信息准确无误。

3.证书、合同签订发放：

我镇严格按照统一印制的合同书，由发包方、承包方依法签订农村土地家庭承包合同书，并及时将相关资料准确无误地录入电脑。证书打印由农经人员连同各村会计交替接班，做到人不离岗、机不停歇，并要求在打印过程中注意核对信息内容，对出现问题及时纠正。

我镇领导组织安排到个别村农户家中对其发放证书，要求对发放工作实行分工负责、划片包干、责任到人，确保了“一本不错、一户不漏”。

4. 资料归档：

对承包土地清查、清丈核实原始材料、二轮承包面积变动情况核实表、土地承包合同和证书等相关资料，要求各村会计按组别、序号分好，并由农经人员及时装订成册，专橱存放，专人管理，作为永久性档案，集中保管。

5. 妥善解决问题：

土地确权发证涉及每位农户切身利益，工作过程中难免会遇到一些问题，对此，我们给予每位农户最详尽的政策解释，对突出问题进行妥善解决，对与现有土地承包档案记载的土地承包状况有较大误差且农民群众要求实测的，工作人员以第二次全国土地调查成果为基础，采取科学简便的方式测量查实，准确查清承包地块面积和空间位置，做到了群众认可

>四、及时足额拨付经费：

此次共对全镇约10000户农户进行土地确权发证，为切实做好农村土地承包经营权登记换发证工作，我镇对每位电脑信息录入人员给予200元补助，对171个工作小组给予每个小组500元补助，购买针式打印机6400元，打印费用共计7800元，平均每户成本达11元。

此次土地确权发证工作，通过重新调查每位农户的家庭人口、土地二轮承包承包情况，有效维护了农村稳定和农民利益，依法、规范、有偿推进了土地规模集中的标准，并进一步完善了农村二轮承包关系，赋予农民更加充分和有保障的土地承包经营权，推进了农村产权制度改革，促进了农村社会和谐发展。

**大溪乡农田确权工作总结6**

(一)强化组织，统一领导。自20\_年4月县农业局召开了全县农村土地确权工作会议后，\*\*镇党委政府高度重视， 4月26日召开了全镇土地确权，宣传、发动工作会议，成立了\*\*镇农村土地确权工作领导小组，实行“一把手”负责制,层层落实责任,领导小组办公室设在镇农技站，由分管农业负责人兼任办公室主任，农技站长兼任办公室副主任，全体农技人员负责组织、宣传、发动，协调土地确权工作，各村及农村社区书记为第一责任人，村主任负责辖区内，土地确权矛盾纠纷、后勤保障等各项工作。

(二)广泛宣传、深入动员。农村土地确权试点工作，直接关系到广大农民的切实利益，关系到农村社会的和谐稳定，我们镇农技站人员，分片包村到社，与镇村干部，召开各种形式的村社、\*\*会85次，全镇张贴标语及岩标50余幅，出动宣传车23次，发放宣传资料15600份，发送手机短信18000条，给不识字的农户解读农村土地确权宣传资料，全方位宣传农村土地确权颁证的有关文件及政策，做到政策宣传到村、责任落实到户，家喻户晓，人人皆知。

(三)摸底核查，落实督查。实行目标责任制，将农村土地确权工作纳入年底对村(社区)目标管理，压实责任到村(社区)、到户。人人肩上有担子，镇村干部、农技人员积极入户摸底调查，实地核查地块，指认边界，调处矛盾;认真研究解决工作中遇到的问题、矛盾，由镇农村土地确权领导小组办公室督促农村土地确权颁证工作稳步推进。 对全镇各村(社区)的每个农户的.田土面积实行张榜公示，接受广大群众的监督，增强操作的透明度，真正实现阳光作业，保证确权工作的公平、公正、公开。

**大溪乡农田确权工作总结7**

(一)承包面积与实际测绘面积不相符的问题。

(二)土地证地块位置因个别农户自行调换与承包地块位置不相符的问题。

(三)城市规划区内私自卖田、卖土，违法建房后土地确权的问题。

(四)高速路、南环路占地，少数农户毁田、毁土，该社没有补偿所卖田土款，该社人均分配，现导致无法确权的问题。

(五)嫁出的女方户籍没变，而男方所在地又分得田土给女方，是否确权需要调查的问题。

(六)农村土地确权工作开工以来，镇村干部车船费，各村社群众代表务工指界劳务费等工作经费落实不到位的问题。

**大溪乡农田确权工作总结8**

XX镇严格按照县委、县\*和上级部门要求，严格按照目标任务要求，严格规程、有序推进、全面铺开农村土地承包经营权确权登记颁证工作。

>一、工作进度

1、一户一档资料：基本完成承包合同签订，目前一户一档资料我镇尚差1个村民小组少部分未收回一户一档资料，其余村民小组已基本完成签名盖章和回收一户一档资料。同时，一户一档资料归档工作也同步进行，已完成22个村民小组的资料归档。

2、土地权属核查：我镇共7个村，已完成7个村共1426户的土地权属核查。可疑图斑面积精准度核查：已全面完成全镇820个可疑图斑面积精准度核查。

>二、存在问题

1、20xx年8月开展承包地块权属核查和可疑图斑核查工作，造成部分一户一档资料需要重新打印签字。

2、一户一档资料需要整改内容多，如发包方名称改为“村民小组”、一户一档资料未打印完善等，时间紧，工作量大。

>三、下一步工作计划

1、打印因开展承包地块权属核查和可疑图斑核查工作造成需要重新打印的一户一档资料，发放给农户签字，并尽快收回归档。

2、完善一户一档资料，修改发包方名称，\*\*人员对照整改内容逐项进行整改。

3、加快进度，资料归档，加强质量检查、核查，迎接验收。

**大溪乡农田确权工作总结9**

全县耕地面积万亩，其中水田面积万亩，辖13个乡镇，157个行政村，1228个村小组，50856户，万人。目前，工作进展为：全面完成了第一阶段准备工作，进入了第二阶段确权工作。对全县各村各户原二轮承包档案资料进行清理，已完成了全县48313户家庭承包农户承包面积及合同的核实登记工作，占总数的95%；已有157个行政村的调查摸底表表一进行了公示。进一步完善了基础信息采集，统一印制了《发包方调查表》、《承包方调查表》、《承包地块调查表》、《信息公示表》、《公示结果归户表》等表格5万余份；同时我县聘请了3家技术公司已进驻湖上乡、南岭乡、荷塘乡、高洲乡、六市乡、坊楼镇、三板桥乡等7个乡镇全面开展实测示范工作，其中三板桥乡已全部完成勾图实测工作，南岭、高洲、六市、坊楼已完成60%的勾图实测。现有南岭乡长埠村东冲组49户、三板桥乡棠市村一组39户，完成确权登记程序，可以率先颁证。

20XX年8月15日，康春局长主持召开了区农村集体土地确权登记发证工作专题会，地籍科、各乡、镇、街国土所、局信息中心、区测绘院等参加了会议，会议对全区加快推进农村集体土地确权登记发证工作部署及有关问题进行了研究。现将会议议定事项纪要如下：

**大溪乡农田确权工作总结10**

甲方:

乙方:

甲、乙方经协商，就转让甲方位于 农村土地 亩一事，达成以下协议。

1、乙方同意支付 万元土地使用费受让现有甲方所有土地使用、经营权 年。

2、甲方在出让该土地使用、经营权后，应按立即将该土地交付乙方。在现有甲方使用年限内,全部转让给乙方.使用年限到期后,如乙方需要甲方继续与村委会签定土地使用合同时,甲方必须配合乙方办理,乙方不再支付相关费用.

3、今后乙方需要甲方协助办理该土地所有相关的事宜时，甲方均不得推诿、拒绝、拖延等情况，否则必须支付该转让金双倍的罚款给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

4、甲方向乙方承诺，现转让的\'土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜出现，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

5、农村土地买卖协议书签定后，乙方先支付 万元给甲方。余款在甲方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次性全部付清。

6、农村土地买卖协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。农村土地买卖协议书，自签定之日起生效。

甲方： 乙方:

年 月 日

**大溪乡农田确权工作总结11**

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

>第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、\*\*、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于\_\_\_\_市\_\_\_\_区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护\*\*。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

>第二条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_，总面积约\_\_\_\_亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

>第三条 租赁期限

租赁时间共10年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，如遇国家\*\*性调整，另行议定。

>第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年\_\_\_\_元/亩，于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，\_\_\_\_年至\_\_\_\_年租赁费为\_\_\_\_元/年、\_\_\_\_亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

>第五条 甲乙双方的\*\*和义务

(一)甲方的\*\*和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、\*\*权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农\*\*以甲方作为受益主体，但xxx区\*另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的\*\*和义务

1、\*\*享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的\*\*。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行xxx区耕地管理\*\*，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。

6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

>第六条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、四川省及成都市\*\*调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和\*\*合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或\*\*的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或\*\*合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权\*\*租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权\*\*合同。

4、乙方有违反国家、\*\*区及管理区耕地管理\*\*行为的，甲方有权\*\*合同，同时交由农业执法部门\*\*进行处理，构成\*\*的\*\*追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的`，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

>第七条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民\*\*\*\*。

>第八条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方\*\*人(签字盖章)：

乙方\*\*人(签字盖章)：

年 月 日

**大溪乡农田确权工作总结12**

全县耕地面积22。5万亩，其中水田面积18。43万亩，辖13个乡镇，157个行政村，1228个村小组，50856户，21。5万人。目前，工作进展为：全面完成了第一阶段准备工作，进入了第二阶段确权工作。对全县各村各户原二轮承包档案资料进行清理，已完成了全县48313户家庭承包农户承包面积及合同的核实登记工作，占总数的95%。已有157个行政村的调查摸底表表一进行了公示。进一步完善了基础信息采集，统一印制了《发包方调查表》、《承包方调查表》、《承包地块调查表》、《信息公示表》、《公示结果归户表》等表格5万余份。同时我县聘请了3家技术公司已进驻湖上乡、南岭乡、荷塘乡、高洲乡、六市乡、坊楼镇、三板桥乡等7个乡镇全面开展实测示范工作，其中三板桥乡已全部完成勾图实测工作，南岭、高洲、六市、坊楼已完成60%的勾图实测。现有南岭乡长埠村东冲组49户、三板桥乡棠市村一组39户，完成确权登记程序，可以率先颁证。

“一平台三体系建设”工作，确定了湖上乡、坊楼镇、升坊镇、三板桥乡四个乡镇为示范点。在示范乡镇购置了电子显示屏、电脑等其它硬件设备，规范了土地流转制度，全面开展土地流转信息统计及信息发布。

**大溪乡农田确权工作总结13**

为贯彻落实好省、市农村工作会议精神，切实做好农村土地承包经营权确权登记颁证工作，县委、县\*\*\*\*\*，把确权登记工作作为全县农业农村工作的一项重要内容，从\*\*\*\*、人员配备、工作经费等各方面予以重点保障。在省、市农业部门的指导帮助下，我县精心\*\*实施，各项工作取得了阶段性进展。现将工作开展情况汇报如下。

>一、基本情况和工作进展情况

全县耕地面积22。5万亩，其中水田面积18。43万亩，辖13个乡镇，157个行政村，1228个村小组，50856户，21。5万人。目前，工作进展为：全面完成了第一阶段准备工作，进入了第二阶段确权工作。对全县各村各户原二轮承包档案资料进行清理，已完成了全县48313户家庭承包农户承包面积及合同的核实登记工作，占总数的95%；已有157个行政村的\*\*摸底表表一进行了公示。进一步完善了基础信息采集，\*\*印制了《发包方\*\*表》、《承包方\*\*表》、《承包地块\*\*表》、《信息公示表》、《公示结果归户表》等表格5万余份；同时我县聘请了3家技术公司已进驻湖上乡、南岭乡、荷塘乡、高洲乡、六市乡、坊楼镇、三板桥乡等7个乡镇全面开展实测示范工作，其中三板桥乡已全部完成勾图实测工作，南岭、高洲、六市、坊楼已完成60%的勾图实测。现有南岭乡长埠村东冲组49户、三板桥乡棠市村一组39户，完成确权登记程序，可以率先颁证。

“一\*台三体系建设”工作，确定了湖上乡、坊楼镇、升坊镇、三板桥乡四个乡镇为示范点。在示范乡镇购置了电子显示屏、电脑等其它硬件设备，规范了土地流转\*\*，全面开展土地流转信息统计及信息发布。

>二、主要工作措施

在推动农村土地承包经营权登记颁证工作的过程中，主要注重强化了以下几方面工作：

1、坚持高位推进。县委、县\*\*\*\*\*，成立了以县\*主要\*\*挂帅的确权登记颁证工作\*\*小组，\*\*小组下设办公室由农业局具体负责，并以县\*办公室文件下发了《关于印发莲花县农村土地承包权确权登记颁证工作方案的通知》，具体明确了工作目标、基本原则、主要任务、实施步骤和工作要求。同时，县\*与各乡镇签订了责任书，将此项工作纳入乡镇年终考评。并根据工作需要，成立了县\*\*分乡挂点督导组、农业局\*\*成员挂点工作组、乡级工作\*\*组、村级工作组等工作组，并抽调素质高、责任性强、熟悉\*\*的人员参与挂点工作，特别是明确要求各村工作组要吸收村村民\*\*、熟悉村情的老\*\*等参加，确保工作效果。通过成立县级\*\*组及专门机构，为登记工作有序开展奠定了很好的\*\*基础。

2、注重\*\*宣传。农村土地承包经营权确权登记工作需要做大量的工作让老百姓了解、懂得。为此，我县精心\*\*召开了由乡（镇）长，分管乡（镇）长，乡镇农技站站长的农村土地承包经营权确权登记工作动员大会，由县委\*、\*等四套\*\*成员参加就开展登记工作进行全面动员。通过采取“四个一”方式广泛宣传，（即发放致全县广大农民一封信、一本手册、一条短信、一份工作倒计时表）。目前，全县已发放《致广大农民群众一封信》5万余份，《\*\*宣传手册》20xx余本，确权登记手机短信3000多条次，《工作倒计时表》20xx多份。同时，还利用电视、广播、标语、展板、横幅等形式加大宣传力度。通过广泛宣传，充分调动了农民群众参与确权工作的主动性，为全面铺开确权工作奠定了坚实的思想和群众基础。

3、确保规范操作。今年4月份以来，根据工作进展和实际需要，县农业局及时\*\*\*\*、工作人员分批分次到13个乡镇对村组\*\*进行了\*\*和业务培训。通过\*\*培训和考试方式，参与工作的人员全部能够准确理解和正确把握\*\*界限，熟悉掌握具体操作规程。坚持做到“七个”到位，（一是上级文件精神要吃透到位；二是宣传要到位，知晓率和见面率做到100%，好的做法与典型及时上报；三是\*\*摸底户户要到位，面积核实、四方界址要到位；四是公示要到位；五是聘请技术公司、航拍图要到位；六是颁证工作要到位；七是\*\*\*\*和经费要到位）。不仅如此，为确保规范操作，还严格按照省市农村土地承包经营权确权登记工作流程的要求，结合工作实际情况，制定了工作流程，设制了农户土地承包经营权摸底表、村基本情况统计表、农村土地承包经营权登记问题统计表等表格，确保了登记规范、全面、详细。

4、落实进度措施。为做好了农村土地承包经营权确权登记工作，我县\*\*人员到各乡镇进行指导和不定期召开调度会，在每周五汇总进度情况，通过《农情简报》和 “12316” 惠农信息\*台\*\*各乡镇确权工作进度。

>三、下一步工作打算

一是确定过硬的专业测绘队伍。目前我县正与测绘公司洽谈，确定具体专业测绘公司开展航拍。对实测面积进行公示与农户确认，对示范村的部分农户进行率先颁证工作。二是做好确权颁证档案的建立工作。在开展工作过程中完善各种资料，确保数据准确性和将来录入的真实性、可靠性，按照省市有关要求建立确权颁证档案，积累总结经验。三是继续加大协调督办和指导工作力度。严格\*\*，严把质量，强化\*\*\*\*，稳步推进实施，妥善处理矛盾纠纷，确保我县农村土地确权颁证试点工作按时完成任务。

**大溪乡农田确权工作总结14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着\*等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

>一、地块概况

1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米(折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩)宗地四至及界址点座标详见附件国有 土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

>二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、 青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 ，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付;

第二期，付清余款，计\*\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议， 取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地 使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米(详见成国用( )字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用( )字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后 \_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方\*\*运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及\*\*协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方xx分成。

>三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作\*\*金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

>四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的\'土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应\*\*律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请\*\*裁决。

5、本协议经各方\*\*签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

\*\*：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

\*\*：\_\_\_\_\_\_\_

丙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

\*\*：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**大溪乡农田确权工作总结15**

转包(出租)方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

接包(承租)方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\*\*\*\*\*\*\*农村土地承包法》等有关法律、法规和国家\*\*的规定，本着\*等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、转包(出租)面积

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)转包(出租)给乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

二、转包(出租)期限

转包(出租)期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转包(出租)价款

转包(出租)土地的转包金(租金)为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*(其中包括、不包括\*\*向国家和集体缴纳的农业税费等)。

四、支付方式和时间

乙方可以采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转包金(租金)。

1、现金(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物(一次或分次)支付转包金(租金)的方式，实物为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转包(出租)土地\_\_\_\_\_\_\_\_\_或一次性全部交付乙方。

六、\*\*和义务的特别约定

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包(出租)合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

2、甲方有权\*\*乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在转包(出租)期满后收回土地承包经营权。

4、转包(出租)期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或\*\*相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付转包(出租)土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，\*\*享有该土地的\'使用权、收益权、自主\*\*生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变转包(租用)土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、乙方\*\*保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

七、合同的变更或\*\*

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或\*\*合同：

1、国家、集体建设需要\*\*征用、使用转包(出租)土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在转包(出租)期限内将转包(出租)合同约定其享有的部分或全部\*\*转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或\*\*合同，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4、乙方在转包(出租)期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可\*\*或变更合同。

八、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或\*\*判决。

九、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或\*\*等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民\*、农村土地承包管理机关调解;

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民\*\*提\*\*讼。

十、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\*农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

十一、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——农村土地合同12篇

**大溪乡农田确权工作总结16**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

根据《\*\*\*\*\*\*\*农村土地承包法》及有关法律、法规和\*\*的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

>一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位： 。流转的面积为 亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

>二、流转的期限为 年。

即自 年 月 日起至 年 月 日止。

>三、流转土地的用途：

桂花等花木的栽培及购销。

>四、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年 元。

2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

协议生效以后，乙方每年的转让金在 月 日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

>五、甲方的\*\*和义务

1、有权\*\*乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方\*\*、合理的生产经营活动。

3、协助处理好与周边、地边等方面的关系。

4、不得干预乙方在转包土地上所种树木出售时合理使用土球。

>六、乙方的\*\*和义务

1、\*\*享有经营自\*、产品处分权和收益权。

2、按时向甲方支付流转费。

3、乙方在经营所需的情况下可以在转包的土地上进行房屋、道路、沟渠等建设。

4、乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

>七、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家\*\*征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。

2、流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。

3、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的.，乙方必须负责恢复土地正常使用。

合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

>八、违约责任

流转期内，如一方违约，造成损失的，\*\*予以赔偿（按地面附属物的三倍以上价格赔偿）。

>九、纠纷解决办法

流转期内，如双方发生纠纷，先由 县（市） 乡（镇）农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民\*\*\*\*。

本合同自签订之日起生效。

本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方各扏一份， 村土地流转服务中心一份

甲方\*\*（签字）： 乙方\*\*（签字）：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

土地确权登记工作总结3篇（扩展6）

——家庭土地确权分户协议书3篇

**大溪乡农田确权工作总结17**

市局工作任务部署后,我县高度重视,县领导多次听取有关情况汇报,及时采取措施,把确权登记发证工作提上了工作重要议程。

一是成立了以分管县长为组长的集体土地确权登记发证领导小组,出台了《济阳县人民政府关于开展农村集体土地确权登记发证工作的通知》。

二是县国土资源局会同县财政局、农业局制定了切实可行的实施方案,明确了工作任务、措施及步骤,落实了交通工具和业务经费。

三是组建专门作业队伍。面向社会公开招聘10名专业人员,负责整个工作的进度、质量、联络和协调。为了及时发现并解决问题,保证工作质量,县国土局选派了三名工作人员派驻项目工程部,监督检查工作质量,掌握技术人员、设备到位情况,把握工作推进情况。

四是加强了人员培训,工作中,我们坚持统一组织领导、统一政策标准、统一时间进度、统一技术要求。为此,我们先后根据不同时段有针对性地举办了三次专题培训活动,分别在试点工作之初、全县土地所有权调查核实全面铺开之前、全县土地所有权测量登记和镇(办)集体土地使用权调查登记开始。每一次培训都是依照技术方案、地籍调查规程,根据市局的部署和监理部提出的技术要求,结合工作中遇到的疑难问题进行有的放矢的培训。

五是明确了政策界限。为了加快工作进度,统一政策界限,县国土局会同县法院、县政府xxx出台文件,注销废止了20\_年6月15日之前,全县范围内已经发放的没有界址点坐标成果表的《集体土地所有证》、《集体土地建设用地使用证》、《集体土地使用证》等集体土地权利证书,明确了这次确权登记发证工作的时限、政策标准,为顺利开展工作提供了政策依据。

8月3日到8月15日，为期两周的村界、组界土地确权工作在我社区顺利开展，这次确权工作是由市测量局和县土地局共同牵头、社区和村相互配合的分工下进行的，目的是划清村与村地界，以及村民小组间的地界。

在这次土地确权工作中，市上抽调了测量方面的专家团队全力支持，县上也派出了技术骨干协助工作，我社区则抽出了所有领导和全体年轻干部积极投入其中，在村一级，大量的干部和群众参与和见证了确权的过程。

在具体的测量工作中，市、县、社区、村四级人马被分为三个小组，分赴各村，市上同志负责测量技术方面的工作，比如读图、绘图、目测地形等等，县上同志负责监督活动的开展，社区同志们负责组织活动的开展和协调村与村、组与组之间的边界不清楚等问题，村上的同志主要负责村界、组界的指定，以及后勤保障工作。确权流程是这样的`：由两村（两组）村民或村干部共同指出双方公认的村界（组界）位置，然后在这个位置打下木桩以为标记，再喷上漆作为记号，之后，指定边界的双方人员在打下的木桩前合影，以为图片证据，同时，技术人员在卫星拍摄图上标出木桩位置，以备将来寻找。

在这次土地确权的过程中，所有村庄都能够正确看待确权工作，积极服务于工作大局，没有一起地界纠纷发生。

通过这次确权活动的开展，我社区所辖19个自然村的 平方公里土地所属权利分别得到了明确和公示，为社区的统计工作提供了准确数据。广大干部群众也纷纷表示，“这次活动开展得好，为今后各村各组几代人的和睦相处打下了牢固的根基。”

当工作进行到一定阶段或告一段落时，需要回过头来对所做的工作认真地分析研究一下，肯定成绩，找出问题，归纳出经验教训，提高认识，明确方向，以便进一步做好工作，并把这些用文字表述出来，就叫做工作总结。下面是上周土地确权工作总结，请参考！

我区农村土地承包经营权确权登记和换证工作在市农牧业局的精心指导和沿滩区委、区政府的正确领导下，我局和各乡镇高度重视、突出重点、把握关键、全面推进。现将这项工作进行总结。

**大溪乡农田确权工作总结18**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农村种值业的发展，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将农用耕地承包给乙方。根据《\*\*\*\*\*\*\*土地管理法》、《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律、法规和\*\*规定，甲乙双方本着\*等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

>一、土地的.面积、位置

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。农用耕地承包给乙方使用。四至方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

>二、土地用途及承包形式

1.土地用途为农业种植。

2.承包形式：个人承包经营。

>三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

>四、地上物的处置

该地待合同期满或\*\*合同后，所承包的土地归还甲方并复垦。

>五、 承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年\*\*\*\_\_\_\_\_元，承包金每年共计\*\*\*\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

>六、甲乙双方的\*\*和义务

(一)甲方的\*\*和义务

1.对土地开发利用进行\*\*，保证合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;按照合同约定到期收回流转的土地。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行地边地界的临时问题的处理和土地应用。

(二)乙方的\*\*和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权\*\*利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和购置财产的所有权。大棚赔钱归乙方所有。如丧葬损失根据实际情况双方协商解决。

3.享受\*\*\*\*的优惠\*\*。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

6.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

>七、合同的转包

1.在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使\*\*和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使\*\*和承担义务。

>八、合同的变更和\*\*

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者\*\*。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或\*\*本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定\*\*人或人员的变更，都不得因此而变更或\*\*本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或\*\*，双方互不承担责任。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

>九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。

>十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，先由争议双方协商解决。

>十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

>十二、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的;荒芜土地、破坏地上附着物的;不按时交纳土地流转费的。

>十三、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

>十四、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**大溪乡农田确权工作总结19**

申请人：

莫\_杰，六十岁，\_ \_村\_ \_屯第六村民小组村民

莫\_团，五十八岁，\_ \_村\_ \_屯第六村民小组村民

莫\_群，五十五岁，\_ \_村\_ \_屯第六村民小组村民

莫\_维，四十七岁，\_ \_村\_ \_屯第六村民小组村民

被申请人：\_ \_村\_ \_屯第六村民小组

法定\*\*人：莫\_和，64岁，长塘村长塘屯第六村民小组长

潘\_送，五十五岁，长塘村长塘屯第六村民小组群众\*\*，村民潘\_永，五十五岁，长塘村长塘屯第六村民小组群众\*\*，村民莫\_善，六十岁，长塘村长塘屯第六村民小组群众\*\*，村民

潘\_秀，六十岁，长塘村长塘屯第六村民小组群众\*\*，村民

莫\_兴，六十岁，长塘村长塘屯第六村民小组群众\*\*，村民

莫\_英，七十岁，长塘村长塘屯第六村民小组群众\*\*，村民

申请人请求事项：请求上级\*将

定归申请人所有。 \_ \_六队借用的土地使用权确

事由：20\_\_年11月29日至12月3日，莫\_群未曾得到国土主管部门批准，将原\_ \_六队的晒谷坪铲成\*地，在施工过程中与\_ \_屯六队群众因土地权属问题产生纠纷。双方都未能就权属纠纷问题达成协议，双方为此请求\*及土地管理部门给予解决。

经查：该争议土地在\_ \_屯村边，落实生产责任制前是\_ \_屯第六生产队的晒谷坪。在此之前该地中间有一部分由莫X\_(申请人莫X\_之父)在\*\*前开垦了这块土地作菜园，具体面积不详，当时四周围有樟树、荆棘等，外围至水田边还有荒地和粪坑，该地在土改时仍旧划分给莫显福耕种，当时并未颁发有土地所有证给莫X\_，在1958成立人民公社以小队核算之初，社员们将原来土解时分得的土地、耕牛、农具等生产资料交归集体所有并由生产队\*\*耕作管理，但仍保留一小部份土地由社员\*\*耕种，期间，X\_ X\_六生产队将原莫X福\_种的这块土地和四周的樟树、荆棘\*\*以及填\*旁边的一些粪坑、荒地等整出一块坪地的用来修建了生产队的晒谷坪。申请人称当时生产队长因队里没有晒谷坪以集体的名义向父亲借用的。由于自1950年实施《\*\*\*\*\*\*\*土地\*\*法》到1962年9月27日《农村人民公社工作条例修正草案》(即人民公社60条)的颁布实施期间，生产队的生产活动主要依靠行政命令，缺乏文字书面证据材料，所以，申请人请求事项缺少证据依据，申请人提出的争议土地四际界限也只能是一个模糊的界线。1981年国家实施家庭联产承包责任制后，X \_X六\_将谷坪按人口分给生产队群众晒谷，莫

\_福家也分得一份。当时莫\_

福也曾提出过要求要回该祖宗地，生产队通过社员大会集体讨论，后来一致通过将谷坪边南边原生产队的三间仓库的地皮划分给莫

调换，留下谷坪给群众晒谷子，后莫

给莫\_\_福作福家人已将调换来的仓库地转\_龙，后莫\_龙又将该地转给妹夫朱\_斌建房。现申请人称该整

\_福借用的，现申请人块地原是生产队因没有集体晒谷坪而向父亲莫

要求要收回原属于自己家的自留地。综合以上事实，按照《\*\*\*\*\*\*\*土地\*\*法》第三章土地的分配第十二条的规定：在原耕基础上分配土地时，原耕农民自有的土地不得抽出分配。原耕农民租入的土地抽出分配时，应给原耕农民以适当的照顾。应使原耕农民分得的土地(自有土地者连同其自有土地在内)，适当地稍多于当地无地少地农民在分得土地后所有的土地，以使原耕农民保持相当于当地每人\*均土地数的土地为原则。根据这一规定以及\*工作人员到长塘屯对群众的\*\*了解，可以认定：土地\*\*之前，申请人之父亲莫

认为莫\_福确实在该争议土地上开垦了一块菜地。土地\*\*时确\_福的原耕土地继续由莫\_福耕种及管理，在成立人民公社初期查田定产时确定为莫\_福的自留地。1962年后合并成立人民公社又在实行小队核算时，生产队向莫\_福借了该自留地修建了生产队谷坪虽没有文字证据材料但也是不可否认的历史事实，但在1981年落实生产责任制时，生产队考虑到群众需要谷坪晒谷而用谷坪边的仓库地与莫\_福调换了谷坪中间的祖宗地，作为社员，莫显福也分得了相应的一份谷坪地，所以长塘屯第六生产队已不存在侵占莫显福土地的行为。根据《确定土地所有权和使用权的若干规定》第三章《集体土地所有权》第十九条：土地\*\*时分给农民并颁发了土地所有证的土地，属

于农民集体所有，实施《六十条》时确定为集体所有的土地属农民集体所有。第二十条：村农民集体所有的土地，按目前该村农民集体实际使用的本集体土地所有权界线确定所有权。按照我们国家的所有权形式和《\*\*\*\*\*\*\*土地管理法》第二章第八条第二款：农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于农民集体所有;宅基地和自留地、自留山，属于农民集体所有。第十条：农民集体所有的土地\*\*属于村农民集体所有的，由村集体经济\*\*或者村民委员会经营、管理。依据以上事实及法律规定，本府对莫\_杰等四兄弟与\_ \_屯第六生产队的土地权属纠纷案作出如下处理决定：

1、依据我国\*\*规定的所有权形式和《\*\*\*\*\*\*\*土地管理法》第二章第八条第二款的规定：农村各城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于农民集体所有;宅基地和自留地、自留山，属于农民集体所有。本府确定：该争议土地所有权应属于长塘屯第六生产队集体所有。

2、在19\_\_成立人民公社以小队核算后，生产队将原来分给农民的土地、耕牛、农具等生产资料收归集体所有并由生产队\*\*耕作管理，只保留部份自留地由农民\*\*耕种，对于长塘第六生产队后来借用莫\_福的自留地修建生产队晒谷坪之事，生产队于1981年落实生产责任制时已用仓库地来与莫\_福调换，且莫\_福作为生产队社员，也

\_分得了相应的一份谷坪和其他生产资料，所以生产队不存在侵占莫

福土地的行为。

3、依照《\*\*\*\*\*\*\*土地管理法》第二章第十条第一款的规定：农民集体所有的土地\*\*属于村农民集体所有的，由村集体经济

\*\*或者村民委员会经营、管理。本府确定：该争议土地继续由长塘屯第六生产队集体管理使用;申请人认为该地是国有土地、祖宗地没有法律依据，本府不予\*\*。

4、莫宽杰等未经批准擅自占用集体土地施工建房等属违法行为，应停止一切施工、将土地交还集体。所造成一切损失由莫

弟自行承担。

5、当事人如不服本处理决定，可在接到本处理决定书之日起60日内向\_ \_县人民\*申请行政复议，也可在30日内直接向\_ \_县人民\*\*提\*\*讼。逾期不申请复议，也不提\*\*讼的，本处理决定即发生法律效力，作为土地登记的依据。

\_ \_镇人民\*

年5月10日

土地确权登记工作总结3篇（扩展5）

——土地确权承包合同3篇

**大溪乡农田确权工作总结20**

>一、提升婚姻登记员的业务水\*

今年以来，按局\*委的要求，开展\*的群众路线教育活动，全体人员积极参加到学习讨论活动中，每个人都写了读书笔记和心得体会，同时，注重加强业务知识学习，婚姻登记是一项法规性很强的工作，因此，系统的深入学习婚姻登记有关的`法律法规显得更为重要，通过学习，才能全面了解《婚姻法》、《婚姻登记条例》知识，从而提高为民服务，脚踏实地的做好婚姻登记工作。

>二、婚姻登记处正式被评为3A级婚姻登记机关

5月26日，婚姻登记处接受了国家民政部社会事务司司长以及省厅、市等\*\*的检查，受到了\*\*的好评。

>三、婚姻登记历史档案数据补录工作

根据《省婚姻登记信息化建设实施方案》相关要求，根据我们工作实际情况，制订了行之有效的实施方案，该方案总体目标，将1990年至20\_年婚姻登记信息约为6000对/年，共计约8万多对，严格按照省厅规定的时间表，争取在20XX年底前完成1990年以来的婚姻登记信息补录工作。目前按照该方案正在抓紧补录之中。

>四、认真做好婚姻登记工作

今年截止10月15日，全市已办理结婚登记4952对，离婚登记1055对，补领结婚证897对，补领离婚证49件，出具婚姻记录证明4057件，无一例差错，合格率达100%。

>五、加强政务公开，提高\*\*行政水\*

为方便婚登记当事人办理手续，婚姻登记处公开办公时间，办事依据，开通了直拨，进一步提高\*\*行政水\*和婚姻登记质量，并接受社会\*\*，婚姻登记处通过预约网站，并实施了节假日期间预约登记\*\*，凡当事人预约登记的，婚姻登记处都会合理安排时间和人员为预约人员进行登记，将方便让予群众。

>六、做好特殊群体登记工作

为了提高服务水\*，婚姻登记处对老年人，残疾人提供全方位服务，由于办公室在二楼，给他们带来不便，我们工作人员主动到楼下进行服务，既方便了这部分特殊对象，也使我们的工作更加贴近对象，更加人性化操作。

>七、做好吉祥日等特殊日子登记工作

由于近几年来比较流行特殊日子办理结婚登记，为了满足广大新人想择日“喜结良缘”的美好愿望，登记处制定了“应急措施”，在人员比较集中的日子能为新人提供优质、便捷、高效的服务。在20XX年02月XX日，5月20日，6月6日，7月7日，8月8日，9月9日，9月19日，10月10日等特殊的日期，我们提前做好了各项准备工作，从人员安排到设备更新，调试以及耗材的准备，都做了充分全面的准备。这些特殊日期登记，我们实行全天办理，中午不休息，就5月20日，登记处全体人员从早上七点到班至下午七点，连续工作12个小时，共办理280对，保证符合条件的当事人都能满意的领到证，最大限度地为广大群众提供便利服务，受到当事人的好评。

土地确权登记工作总结3篇（扩展3）

——肿瘤随访登记工作总结

**大溪乡农田确权工作总结21**

甲方： 村民委员会 （以下简称甲方） 乙方： （以下简称乙方）

根据《合同法》及《土地管理法》、《农村土地承包法》的有关规定，本着公开、公\*、诚信、\*等、自愿的原则。乙方通过 土地承包 方式取得甲方农村耕地700亩 的承包经营权，经双方共同商定，以兹共同遵守，达成如下协议特立此合同：

一、甲方将位于 村民委员会（组）所有的， 以北、以南、以东、以西毗邻的 农村耕地700亩 发包给乙方使用。

其四至为：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期十年不变，即从20xx年03月25日起至20xx年03月25日终止。

三、乙方所承包的 农村耕地700亩 使用权及其地上附着物总承包款为\*\*\*（大写）贰拾捌万元整、（小写）280000元整，付款方式为：一次性付清。

四、乙方承包 农村耕地700亩 后应积极治理，在耕地上植树、种草或搞多种经营；经\*\*\*\*批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的粘土、沙石等建造固定设施。

五、乙方对所承包的 农村耕地700亩 有\*\*的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包 农村耕地700亩 的生产经营自\*，保护其合法权益不受侵犯，对 农村耕地700亩 治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的 农村耕地700亩 在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将 农村耕地700亩 承包后，甲方有权\*\*、检查、督促其治理和合理利用，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该 农村耕地700亩 界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致\*\*此合同，须付给乙方违约金\*\*\* 伍万 元整、退还乙方承包农村耕地700亩所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致\*\*此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 当地\*\* 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、 乡人民\*备案一份，经 五家渠市 公证处公证后生效。

甲方（盖章）：乙方（签字）：

法定\*\*人（签字）：

合同签订日期：20xx年3月25日

**大溪乡农田确权工作总结22**

甲方(转包方、出租方)：

乙方(接包方、承租方)：

根据《\*\*\*\*\*\*\*农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关\*\*的规定，甲乙双方本着\*等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

>一、转包(出租)土地基本情况及用途

甲方自愿将其承包经营的位于 乡(镇) 村组的 亩土地承包经营权转包(出租)给乙方，乙方在接包(承租)的土地上从事(主营项目) 生产经营。转包(出租)土地的具体情况如下：序号地块名称地类等级面积(亩)四至界址土地承包合同或经营权证号东南西北1、2、3、4合计共计 亩(大写); 亩(小写)。

备注：

>二、转包(出租)期限和交付日期：

土地转包(出租)期限为 年，自 年 月 日起 年 月 日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

甲方应于 年 月 日之前将土地交付乙方。

>三、转包(出租)价格与支付方式

双方约定转包(出租)价格按下列第 种方式计算：

1、以现金支付：每亩每年由乙方向甲方支付\*\*\*

元，共计 元(大写： );考虑物价因素的约定为： 。

2、以实物计算：每亩每年支付 公斤 (实物名称)，共 公斤;考虑物价因素的约定为： 。

转包(出租)价款按下列第 种方式支付：

1、一次性支付。乙方应在 年 月 日前一次性支付全部转包(出租)费。

2、分年度支付。签约当年，乙方应在合同签订生效之日起 日内付清当年出租费;此后，应在每年 月 日之前一次性付清当年转包(出租)费。

>四、双方的\*\*和义务

(一)甲方的\*\*和义务

1、\*\*享有土地承包经营权的转包(出租)收益，在合同期满后收回转包(出租)的土地承包经营权。

2、有权\*\*乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地;制止乙方损坏承包土地及地上附着物和其他农业资源的行为。

3、按时交付合同约定转包(出租)的土地。

4、不得干涉乙方\*\*进行正常的生产经营活动，并有义务帮助协调乙方与其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷。

5、转包(出租)期内，如遇自然灾害，各级\*给予在转包(出租)土地上受损农作物核发的救灾物资和补助款，甲方同意由乙方直接领取或领取后及时如数转给乙方。如需甲方协助办理相关手续的，甲方应及时协助办理。

6、法律法规规定的`其他\*\*和义务。

(二)乙方的\*\*和义务

1、\*\*享有生产经营自\*、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、\*\*保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、转包(出租)到期时，及时向甲方交还转包(出租)的土地或者协商继续转包(出租)。

5、法律法规规定的其他\*\*和义务。

>五、有关\*\*性补贴、补偿的约定

(一)转包(出租)期内，因国家或集体征占用转包(出租)土地\*\*应由土地承包人获得的土地补偿，归甲方所有;青苗补助费和乙方建造的地上附着物的补偿归乙方所有。

(二)转包(出租)期内，依转包(出租)土地面积所计发的各级\*提供的各项支农惠农\*\*补贴和服务的归属约定为：

五、合同的\*\*或终止

(一)有下列情况之一者，本合同可以\*\*或终止：

1、因国家、集体建设需要\*\*征用或占用转包(出租)土地的。

2、经当事人双方协商一致，并不损害国家、集体和他人利益的;

3、订立的本合同所依据的国家\*\*发生重大变化的;

4、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的;

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方\*\*合同：

1、未征得乙方同意故意延迟交付转包(出租)土地的;

2、交付的土地不符合合同约定，严重影响使用的;

(三)乙方有下列行为之一的，甲方有权\*\*合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

1、不按合同规定用途使用土地;

2、弃耕抛荒，破坏农田水利设施，给土地造成永久性损害的;

3、逾期不支付土地转包(出租)费，经催告后在 天内仍未支付的;

4、丧失经营能力无力履行合同的。

>六、违约责任

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找