# 土地购买后的工作总结(汇总46篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-08-08

*土地购买后的工作总结1在市国土资源局和区人民政府的领导下，根据市国土资源局下达的土地开发整理年度计划和我区实际耕地占补平衡的要求，全面开展土地整理复垦开发、城乡建设用地增减挂钩工作、为我区绕城高速公路、快速铁路、湘江大道、共青大道、城市批次...*

**土地购买后的工作总结1**

在市国土资源局和区人民政府的领导下，根据市国土资源局下达的土地开发整理年度计划和我区实际耕地占补平衡的要求，全面开展土地整理复垦开发、城乡建设用地增减挂钩工作、为我区绕城高速公路、快速铁路、湘江大道、共青大道、城市批次用地等基础实施建设提供了耕地占补平衡的有力保障，现将工作完成情况作如下总结：

>一、土地整治及城乡建设用地增减挂钩等工作完成情况

（一）、原实施的13个土地开发项目属区政府自筹资金项目，今年已完工验收3个，项目总投资为万元，新增耕地面积为亩；分别是深溪镇高坊村土地开发项目，项目投资万元，新增耕地面积亩、金鼎山镇莲池村龙塘关田土地开发项目，项目投资万元，新增耕地面积亩、金鼎山镇野里村和平土地开发项目，项目投资万元，新增耕地面积亩。超额完成了市局下达给我区的150亩补充耕地任务和500亩土地整治任务。另有8个项目已完工，目前正在制着竣工验收资料，预计明年元月验收。

（二）、深溪镇高坊村沁林、李家湾2个土地整理项目属新增费项目，已通过市局立项批复，现进入项目工程招投标程序。该2项目预算总投资1237万元，建设规模公顷，预计新增耕地面积公顷。

（三）巷口镇中山村土地整理项目，属20xx年度新增费项目，已通过市局立项，目前正在编制规划设计报告和投资预算方案，该项目预算总投资1050万元，建设规模公顷，预计新增耕地面积公顷.

（四）、完成18宗生产建设项目《土地复垦方案》的审查工作，其中16宗已通过评审，复垦面积为公顷，投资总额为万元。

（五）、城乡建设用地增减挂钩工作完成情况

红花岗区人民政府、各镇政府已成立工作机构，我区城乡建设用地增减挂钩专项规划已通过市局评审;城乡建设用地增减挂钩试点实施规划于8月通过省厅批

（六）、档案管理工作；对工作中形成的各种文件、表格、图纸、《土地复垦方案》、《规划设计报告》、《可行性研究报告》、电子文档等资料进行分类归档，以便查阅。

（七）、协调服务工作；国土部门作为土地开发整理项目的业务指导单位和牵头部门，土地整理中心在具体执行过程中，积极配合项目承担单位完成项目实施，以达到验收的要求。

>二、存在的问题

(一)、区政府资金严重不足，从五统一后我区招拍挂土地的出让金全部由市政府收取。

(二)、无技术人员支撑，我局土地勘测规划站上划市局后就没有专业的技术人员，对土地开发整理工作造成了极大的影响，该项工作需要的.土地台账、地形图、现状图等资料都无法提供。

(三)、我区可供开发的土地后备资源严重不足。

(四)、区政府不够重视，该项工作是各相关职能部门共同配合才能完成，虽然区政府成立了土地开发整理领导小组，但是相关职能部门的人员并未实际到位工作，仅靠国土部门一个部门在运作，其他相关职能部门基本都认为是国土部门的事情，所以此项工作很被动。

>三、建议

（一）请区政府加大土地整理复垦开发项目资金的投资力度。

（二）请尽快落实测绘专业的技术人员，以及充实该项业务的工作人员。

（三）请市局在年初下达补充耕地任务时多考虑我区的实际情况，补充耕地任务向其他县市倾斜。

**土地购买后的工作总结2**

为贯彻落实好省、市农村工作会议精神，切实做好农村土地承包经营权确权登记颁证工作，县委、县政府高度重视，把确权登记工作作为全县农业农村工作的一项重要内容，从组织领导、人员配备、工作经费等各方面予以重点保障。在省、市农业部门的指导帮助下，我县精心组织实施，各项工作取得了阶段性进展。现将工作开展情况汇报如下。

>一、基本情况和工作进展情况

全县耕地面积22。5万亩，其中水田面积18。43万亩，辖13个乡镇，157个行政村，1228个村小组，50856户，21。5万人。目前，工作进展为：全面完成了第一阶段准备工作，进入了第二阶段确权工作。对全县各村各户原二轮承包档案资料进行清理，已完成了全县48313户家庭承包农户承包面积及合同的核实登记工作，占总数的95%；已有157个行政村的调查摸底表表一进行了公示。进一步完善了基础信息采集，统一印制了《发包方调查表》、《承包方调查表》、《承包地块调查表》、《信息公示表》、《公示结果归户表》等表格5万余份；同时我县聘请了3家技术公司已进驻湖上乡、南岭乡、荷塘乡、高洲乡、六市乡、坊楼镇、三板桥乡等7个乡镇全面开展实测示范工作，其中三板桥乡已全部完成勾图实测工作，南岭、高洲、六市、坊楼已完成60%的勾图实测。现有南岭乡长埠村东冲组49户、三板桥乡棠市村一组39户，完成确权登记程序，可以率先颁证。

“一平台三体系建设”工作，确定了湖上乡、坊楼镇、升坊镇、三板桥乡四个乡镇为示范点。在示范乡镇购置了电子显示屏、电脑等其它硬件设备，规范了土地流转制度，全面开展土地流转信息统计及信息发布。

>二、主要工作措施

在推动农村土地承包经营权登记颁证工作的过程中，主要注重强化了以下几方面工作：

1、坚持高位推进。县委、县政府高度重视，成立了以县政府主要领导挂帅的`确权登记颁证工作领导小组，领导小组下设办公室由农业局具体负责，并以县政府办公室文件下发了《关于印发莲花县农村土地承包权确权登记颁证工作方案的通知》，具体明确了工作目标、基本原则、主要任务、实施步骤和工作要求。同时，县政府与各乡镇签订了责任书，将此项工作纳入乡镇年终考评。并根据工作需要，成立了县领导分乡挂点督导组、农业局班子成员挂点工作组、乡级工作领导组、村级工作组等工作组，并抽调素质高、责任性强、熟悉政策的人员参与挂点工作，特别是明确要求各村工作组要吸收村村民代表、熟悉村情的老干部等参加，确保工作效果。通过成立县级领导组及专门机构，为登记工作有序开展奠定了很好的组织基础。

2、注重政策宣传。农村土地承包经营权确权登记工作需要做大量的工作让老百姓了解、懂得。为此，我县精心组织召开了由乡（镇）长，分管乡（镇）长，乡镇农技站站长的农村土地承包经营权确权登记工作动员大会，由县委书记、县长等四套班子成员参加就开展登记工作进行全面动员。通过采取“四个一”方式广泛宣传，（即发放致全县广大农民一封信、一本手册、一条短信、一份工作倒计时表）。目前，全县已发放《致广大农民群众一封信》5万余份，《政策宣传手册》20xx余本，确权登记手机短信3000多条次，《工作倒计时表》20xx多份。同时，还利用电视、广播、标语、展板、横幅等形式加大宣传力度。通过广泛宣传，充分调动了农民群众参与确权工作的主动性，为全面铺开确权工作奠定了坚实的思想和群众基础。

3、确保规范操作。今年4月份以来，根据工作进展和实际需要，县农业局及时组织干部、工作人员分批分次到13个乡镇对村组干部进行了政策和业务培训。通过组织培训和考试方式，参与工作的人员全部能够准确理解和正确把握政策界限，熟悉掌握具体操作规程。坚持做到“七个”到位，（一是上级文件精神要吃透到位；二是宣传要到位，知晓率和见面率做到100%，好的做法与典型及时上报；三是调查摸底户户要到位，面积核实、四方界址要到位；四是公示要到位；五是聘请技术公司、航拍图要到位；六是颁证工作要到位；七是组织领导和经费要到位）。不仅如此，为确保规范操作，还严格按照省市农村土地承包经营权确权登记工作流程的要求，结合工作实际情况，制定了工作流程，设制了农户土地承包经营权摸底表、村基本情况统计表、农村土地承包经营权登记问题统计表等表格，确保了登记规范、全面、详细。

4、落实进度措施。为做好了农村土地承包经营权确权登记工作，我县组织人员到各乡镇进行指导和不定期召开调度会，在每周五汇总进度情况，通过《农情简报》和 “12316” 惠农信息平台通报各乡镇确权工作进度。

>三、下一步工作打算

一是确定过硬的专业测绘队伍。目前我县正与测绘公司洽谈，确定具体专业测绘公司开展航拍。对实测面积进行公示与农户确认，对示范村的部分农户进行率先颁证工作。二是做好确权颁证档案的建立工作。在开展工作过程中完善各种资料，确保数据准确性和将来录入的真实性、可靠性，按照省市有关要求建立确权颁证档案，积累总结经验。三是继续加大协调督办和指导工作力度。严格政策，严把质量，强化组织领导，稳步推进实施，妥善处理矛盾纠纷，确保我县农村土地确权颁证试点工作按时完成任务。

**土地购买后的工作总结3**

根据《宿豫区农村土地承包经营权确权发证工作方案》文件要求，我镇在全体同志共同努力下，目前已全面完成农村土地承包经营权确权发证工作，现做如下总结：

>一、加强宣传：

我镇领导对农村土地确权发证工作一直给予高度重视。在工作开展之初，我镇利用广播、村务公开栏、现场咨询及入户等形式，广泛宣传开展土地承包经营权补证、换证及登记工作的重要性和必要性，做到家喻户晓、人人皆知，充分动员群众积极参与。

>二、加强组织领导、强化部门责任：

我镇结合实际，组织成立了农村土地承包经营权确权发证工作督导小组，各部门按照职责分工，密切配合，共同做好农村土地承包经营权确权发证工作。各村也成立工作小组，由各村会计担任小组组长，全面配合土地确权发证工作的完成。

>三、科学组织实施：

1、台账登记：

土地确权发证工作量、难度都较大，要求工作人员在登记过程中必须细致负责并了解农户家庭人口、二轮承包土地情况，针对这一问题，我镇将登记工作明确到位，要求准确把握土地承包经营权登记的关键环节，着重查清承包地块的面积和空间位置，做到农户签字率达百分之百。

2、电脑录入：

在台账登记工作结束之后，我镇将电脑录入工作分配至每位大学生村官、劳保所志愿者及其他精通电脑操作人员。由农经部门组织对录入人员进行业务培训，并对录入过程中容易出现的问题及注意事项提前给予说明。录入完毕之后，统一用A3纸打印，并交由各村会计进行核实修改，最终确保每户人口、土地信息准确无误。

3、证书、合同签订发放：

我镇严格按照统一印制的合同书，由发包方、承包方依法签订农村土地家庭承包合同书，并及时将相关资料准确无误地录入电脑。证书打印由农经人员连同各村会计交替接班，做到人不离岗、机不停歇，并要求在打印过程中注意核对信息内容，对出现问题及时纠正。

我镇领导组织安排到个别村农户家中对其发放证书，要求对发放工作实行分工负责、划片包干、责任到人，确保了“一本不错、一户不漏”。

4、资料归档：

对承包土地清查、清丈核实原始材料、二轮承包面积变动情况核实表、土地承包合同和证书等相关资料，要求各村会计按组别、序号分好，并由农经人员及时装订成册，专橱存放，专人管理，作为永久性档案，集中保管。

5、妥善解决问题：

土地确权发证涉及每位农户切身利益，工作过程中难免会遇到一些问题，对此，我们给予每位农户最详尽的政策解释，对突出问题进行妥善解决，对与现有土地承包档案记载的土地承包状况有较大误差且农民群众要求实测的，工作人员以第二次全国土地调查成果为基础，采取科学简便的方式测量查实，准确查清承包地块面积和空间位置，做到了群众认可

>四、及时足额拨付经费：

此次共对全镇约10000户农户进行土地确权发证，为切实做好农村土地承包经营权登记换发证工作，我镇对每位电脑信息录入人员给予200元补助，对171个工作小组给予每个小组500元补助，购买针式打印机6400元，打印费用共计7800元，平均每户成本达11元。

此次土地确权发证工作，通过重新调查每位农户的家庭人口、土地二轮承包承包情况，有效维护了农村稳定和农民利益，依法、规范、有偿推进了土地规模集中的标准，并进一步完善了农村二轮承包关系，赋予农民更加充分和有保障的土地承包经营权，推进了农村产权制度改革，促进了农村社会和谐发展。

**土地购买后的工作总结4**

半年来，土地整理科在镇党委政府的正确领导下，齐心协力，扎实工作，基本做到了时间过半任务过半的任务目标。

>一、注重加强理论学习和业务水平的提高

坚持把学习作为一种责任，时刻与党委政府保持高度一致，把所学知识充分运用到实际工作中去，努力提高了工作效率。

>二、认真积极做好了土地开发整理等本职工作

1、对今年申报的我镇市级土地整理项目休城—和等3个项目，按照领导安排，我们专人蹲靠在施工工地上，进行工程质量把关和工程进度督促以及协调解决施工中遇到的矛盾和问题，顺利地解决了休城村民施工信访问题，完成了整理土地面积790亩，可新增耕地200余亩的土地整理工程任务。该项目枣庄市国土局和财政局将于7月上旬对该项目进行验收。

2、上半年，通过努力施工，上级批复的.我镇小坞村和和福村两个闲置砖窑厂土地增减挂钩项目已复垦完毕，并顺利通过了省级验收。

3、在做好本职工作的同时，根据党委政府的安排，我们积极参与了社区的工程督建工作，并协助做好了三夏防火工作。

>三、下半年工作计划

1、继续加强学习，认真落实“五个到位”；继续做好本职工作，全面迎接好上级对市级项目的验收。

2、继续做好镇党委政府安排的中心工作，按时完成镇党委政府交办的其他工作。

**土地购买后的工作总结5**

今年以来，在局党组和上级\_门的正确领导下，在各科室的大力支持下，土地交易中心认真贯彻执行上级关于土地市场建设的各项方针政策，进一步适应职能调整，紧紧围绕全局中心工作和“目标责任状”，开拓创新，积极进取，主动服从和服务于全区改革开放和经济建设，强化土地有形市场的职责和功能，有力地推动了我区土地市场建设，维护了土地市场秩序，较好地完成了全年任务。主要表现在以下几个方面：

>一、加强沟通，规范运作，做好经营性用地的上市交易。

今年举行了两期国有土地使用权挂牌出让，共办理了6宗地，全部位于乡镇，土地面积公顷(合亩)，收取土地出让金8522万元，平均达到万元/亩，其中最高的地价已达到万元/亩。

由于市政府对经营性用地入市交易实施计划管理，给我区的指标仅有900亩，而且必须在补偿安置与附着物和青苗补偿到位、房屋拆迁到位、债权债务到位和企业搬迁到位的情况下才能进行上市交易，这给我们的工作增加了很大难度。由于新区长期以来对被征地农民的补偿不针对具体的项目逐宗地补偿安置，而是对整组整村安置，明细帐很难算清。经过多次沟通和协商，与市局有关部门取得一致意见，六宗地面积亩，将在11月初安排上市交易，四宗违法用地面积亩，公示后出让。

>二、密切合作、积极主动、不断加强土地市场建设。

1、强化宣传增强土地市场意识。8月份，我中心与区电视台出了一期宣传节目，充分利用新闻媒体，大力宣传\_《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和省政府《国有土地使用权招标拍卖挂牌出让办法》等土地市场管理法律、法规、配套政策和规范性文件。

2、做好农民宅基地的办理工作。6月份开始，农村村民宅基地的审批由办文窗口受理。截止目前，共受理了258件，其中新建27件，翻建210件，不符合条件退回的21件。

3、加强土地二级市场管理。今年我中心办理了两宗国有土地使用权转让，收取土地交易费万元。

4、对xx年以来经省厅批准农用地征、转用而没有供地的28宗经营性用地，面积1160亩，进行了清理归类，对没有上市交易的原因进行了分析，对如何处理提出了建议。

5、做好局领导交办的工作。我们在做好本职工作的同时充分发扬了互相协助、吃苦耐劳的精神，先后抽调人员参加了先进性教育大量事务性工作、第十五个土地宣传日的前期准备、迎接“四五”普法验收的整理工作、地籍档案的整理归档工作等，为全局各项工作的顺利完成贡献了一份力量。

>三、加强学习，改善作风，提高服务水平。

我中心十分注重学习。

1、结合保持\_员先进性教育的契机，加强政治理论的学习，提高自身素质，紧紧围绕“为党旗增辉，做时代先锋”主题活动，按照“三做、四有、五好”的要求，把“两个坚持不动摇，三个转变见成效，四个提升上水平，五个心系真落实”的先进性要求贯彻到平时的工作中。主动接受廉政教育，做到警钟长鸣。

2、加强业务知识学习，认真领会各项方针政策。上半年我中心又有两位同志顺利通过了全国土地登记代理人资格考试。

3、加强内部管理，严格管理制度和工作制度。作为窗口部门，我们不断增强主动服务意识，提高服务效率，增强贯彻“三个代表”重要思想的自觉性和坚定性，增强做好国土工作的责任感和使命感，勤政廉政，树立良好的国土卫士形象，建设好一支优良的干部队伍。

>四、依法行政，服务经济，进驻行政服务中心。

为切实加强投资服务环境建设，转变服务观念，提高服务水平，自觉接受社会各界的监督，全面提升国土资源管理整体水平，全力服务全区经济和社会发展，9月26日，我中心搬至区行政服务中心工作，对办公设备、文件材料进行了整理，对工作人员进行了明确分工，责任到人。每名工作人员对涉及业务的办事程序、业务流程再次进行了强化学习，并主动跟相关科室进行了衔接，设计了相应业务的表、帐、册，承办受理业务的准备工作基本到位。

总结一年的工作，我中心在工作方面取得了一些成绩，但与上级的要求相比，还有不小差距。主要表现在：土地政策调研不够深入、不够全面；上市交易的前期工作虽然有了较大进步，但仍然不够细，容易产生后患，对上市后的交地造成困难；在与上级的沟通和信息反馈方面不够及时。这些不足，有待在明年的工作中加以克服和改正。

对明年的工作我们提出以下工作思路：

第一、加大宣传力度。不失时机地运用一切宣传工具，采用多种形式，加强宣传教育，着力推动观念转变，在全社会形成依法用地的意识，尤其提高各级领导干部依法用地的意识，正确处理经济发展和规范用地的关系，提高市场化配置土地资源的水平。

第二、大力推进净地上市，对上市交易的前期工作进一步细化，特别是涉及地块上的附着物、建筑物的产权、债权债务要明晰，在征地、拆迁、上市交易、交地的程序上进一步与相关科室沟通协调，做到合理、规范。

第三、加强土地使用权转让管理。对拍卖企业拍卖房地产涉及的土地使用权转让的，实行前置审查制度。对不按规定申报的，不予办理土地使用权转让等相关手续。同时加大存量土地挖潜力度，规范土地二级市场，加强土地市场建设。

第四、以行政服务窗口为平台，塑造良好的国土形象，更积极、更主动、更优质的提供服务。尽快适应行政管理体制和施政方式的改革，把分散式、封闭式、串联式的审批，改为集中式、开放式、并联式的审批。按照“依法行政、服务经济、方便群众、塑造形象”的服务宗旨，紧紧围绕提速工作过程、提高服务质量这一主题，进一步改进机关作风、提高办事效率。进一步加强与各科室的沟通与协调，对国土资源管理的体制改革和工作程序、审批方式进行重大尝试和有益探索。

**土地购买后的工作总结6**

10月底以来，按照全县土地整治工作的统一安排部署，该镇立足实际，通过周密安排部署，强化组织领导，细化工作责任，加强服务宣传，严格做好监督，把土地整治工作作为当前中心任务来抓，扎实有序推进土地整治工作稳步实施。

一是迅速启动，周密部署。10月31日，该镇组织召开土地整治工作部署会，该镇党政领导、涉及土地整治任务的村两委负责人及土地整治项目单位负责人参加了此次会议。会上该镇领导对全镇土地整治相关工作进行部署，同时项目单位负责人详细介绍了土地整治工作中所涉及的具体问题，并回答了各村对此项工作存在的疑问；会议要求各村和施工单位要密切配合，加强沟通和协调，认真做好项目实施的前期工作，确保项目能够按时开工。

二是加强领导，落实责任。该镇高度重视，一是成立镇主要领导为第一责任人的土地整治工作领导小组，将具体任务和责任量化到点，落实到人，形成齐抓共管的良好工作局面。二是建立起一套行之有效的工作机制，各村安排一名副科级领导具体协调解决项目工作中出现的各种问题，并在各村成立土地整治工作理事会，镇领导、国土所及村两委及理事会人员全力配合，使整个工作有人管、有人抓，形成了强有力工作合力，为项目的顺利实施提供了坚强的组织保证。三是制定相应的奖惩机制，对完成任务较好的村，实施奖励政策，对工作进度落后的，镇干部会加大协调推进力度，并给予通报批评。

三是加强沟通，广泛宣传。由镇干部牵头，村两委具体负责组织，采取召开户主会、村组会的形式面对面地宣传有关政策，针对土地整治工作中存在思想顾虑的村民，该镇干部及时走访入户，做好沟通协调工作，消除群众思想顾虑；同时该镇还通过宣传车、张贴标语、悬挂横幅、发放资料等方式进行广泛宣传，使农村土地整治工作家喻户晓、深入人心。

四是加强调度，及时汇报。根据土地整治实施方案，该镇严格实施每天一调度的工作机制，由驻村镇干部统一调度，各村书记为主要责任人，对发现的问题及时处理，并每日上报一次土地整治工作开展情况，确保整个土地整治工作有序进行。

截至目前，该镇土地整治所涉及的九个村中，已登记户数总计为x户，已登记面积为x亩；其中居委会、x村、x村、x村、x村、x村已进场施工，x村、村、x村已展开土地权属登记工作。

**土地购买后的工作总结7**

为了认真贯彻《\_土地管理法》，全面落实“预防为主、事前防范与事后查处相结合”的执法监察方针，进一步加强监督、检查天北新区各单位的土地利用情况，我局以“三个代表”“会议”精神重要思想及科学发展观为指导，实行土地动态监察，依法行政，严格遵循师土地执法监察动态巡察制度，按照七师国土资源局20xx年执法监察工作要点。深入学习实践科学发展观，积极主动作为，严格规范管理。现将工作总结如下：

一、坚持土地管理相关法律法规学习，不断夯实分局执法监察工作人员的土地管理法律法规知识，为加强土地执法监察工作力度和效果奠定了坚实的基础。

二、结合分局工作实际情况，合理安排土地执法监察动态巡查，坚持秋冬际每个月不少于一次动态巡查，春夏季每月不少于5次动态巡查的巡查标准。巡查中对容易发生违法行为的区域进行重点巡查，对一般区域坚持走到看到问到，有效预防了土地违法违规案件发生。每次巡查，安排2人以上巡查人员进行，巡查区域范围也达到了上级的`要求，截止目前，分局已进行动态巡查52次。

三、充分利用天北新区两级土地执法监察网络，在巡查中要坚持与连队领导和国土资源局协管员联系沟通，听取他们的工作汇报和工作建议，为他们传达新的土地管理政策，随时掌握天北新区土地管理利用情况，有效预防土地违法违规行为发生。

四、安排专人负责土地执法监察动态巡查业务工作，做到第一时间实事求是，记录土地执法监察动态巡查结果，向上级作巡查结果汇报。

每个月按时上报土地执法监察报表，每季度进行土地违法违规形势分析。定期查看群众举报箱，接受职工群众的咨询和举报，根据实际情况予以登记并向分局领导汇报，将土地纠纷等在基层圆满解救，全年没有土地违法违规案件和群众因土地问题上访的事件发生。

五、坚持土地执法监察动态巡查与建设用地跟踪管理相结合，提高工作效率，加大建设项目用地跟踪管理的力度。

今年的土地执法监察工作形势虽然比较好，但土地执法监察是分局工作的一个重点，任何时间都切不可马虎大意，在今后的工作中，分局将一如既往，认真总结经验，加强同其他分局交流，学习他们的经验，继续加大土地执法监察力度，争取更大的胜利。

**土地购买后的工作总结8**

一年来，本人在乡党委政府的正确领导下，在主管领导的大力支持和机关同事的帮助下，围绕党委政府的工作大局，服从党委政府的各项工作安排，经历了一段不平凡的考验和磨砺，我本人遵章守纪，团结同事，务真求实，乐观上进，始终做到老老实实做人，勤勤恳恳做事，严格要求自己，较圆满的完成了党委政府交给的各项工作任务，下面就一年来的工作完成情况做如下总结：

>一、全面做好港区动迁前的准备和普查丈量工作

1、完成了育苗室的普查丈量工作，从3月19日开始，一周时间共计普查丈量了24户育苗室，建筑面积为6386平方米，育苗室动迁普查工作在我乡是第一次，在没有经验的情况下，我和机关同事多方学习，又与北营村陈连斌书记晚上熬到12点多钟，把育苗室应普查的对象一一记录，结合我乡育苗室建设实际，不断完善，最终完成了我乡普查表的制定。于3月18日乡召开了专题外业普查培训会，使我乡育苗室普查丈量得以顺利开展。在普查丈量当中，开春天气虽然比较寒冷，但大家早起晚归，没有叫苦叫累，都能按照相关规定，认真普查登记。普查结束后，我们又分组联系养殖户要求出示身份证明，收取他们合同及了解办理相关手续情况，我本人亲自统计，逐户落实，和财政部门一道完善各项手续，整理归档。

2、做好吴屯整体搬迁普查工作。共普查丈量吴屯233户房屋，如此之多动迁房屋，在我乡也是第一次，前期我和动迁小组到三台找马局长学习，马局长又到我乡详细的讲解培训，我们认真的听、记，从4月28日开始，在实际丈量中，不明白的，我本人多和市国土局和村镇办领导沟通，完善了普查的对象标准，保证了普查质量。在普查过程\_发现12户无房照房屋，我及时上报管委会并和管委会、大连港、纪委监察、村镇办相关领导逐户查看，现场认证，并形成材料上报管委会同意，7户房屋按有照房屋给予补偿。合理、合法的维护了群众的利益。在吴屯丈量普查完毕转入内业工作中，按照瓦市村镇办的要求，对于领取房屋补偿款的户的产权证予以登记作废，我、小栾和内业的同事一起，凡事取款户，持产权证到土地部门认证，没有节假日，目前经土地部门认证产权证的户有122户。

>二、加强土地管理，认真完成了我乡重点项目的选址报件审批工作。

1、完善我乡重点用地的手续，今年3月份办理乡政府国有土地使用证，使用权面积为3477平方米，11月份办理了第三十四中学国有土地使用证，使用权面积为26243平方米。并办理了建设用地规划许可证，大学生周转性宿舍楼和中心幼儿园系上级拨款建设，用地手续不健全，将影响上级拨款，我按照领导的安排，积极与市村镇办和国土局沟通，出确权图，确权发证，保障上述项目的手续完备。迁建敬老院过程中，前期多次与村沟通，摸清地块情况，及时向领导汇报，5月份完成了征地工作，并与6月份完成了该地块勘测定界，详细规划方案，又完成了征地听证手续，于7月份前将征地手续合格的上报国土资源局，现已受理并报省厅核准，在此期间又为敬老院和幼儿园立项，7月份———8月份多次联系村镇办，规划设计院为上述俩个项目出规划图和立面设计图，施工图及时向领导汇报进展情况，同时联系招标办和招标代理公司，我本人时常往返乡和市相关局，积极协调，在我不懈努力下9月份顺利的通过了招标会。

2、强化土地违章的管理，今年我乡受太平湾港动迁的影响，部分群众在利益的驱使下，出现了不少违建及强建现象，针对这一情况，我们及时上报给领导并积极主动与市规划、行政执法联系，9月份不断加强巡逻和查处力度，对王崴村闫淑凤多次告知违法行为不果的情况下，9月28日和市管委会，公安等多个部门联合执法，坚决予以拆除。“十一”节假日未休息，我和小栾、于俊轮流白天、晚上和行政执法加强巡逻，并把巡逻范围扩大至各村，有效的遏制了违章建设行为的发生。

3、为群众办理产权证服务，今年为55户办理了房照过户手续，并将税款表留存，至12月份合计上缴契税印花税等455983元，并将税款表交给了财政。保障税收不外流，共为全乡520户以前经审批而未办理产权证群众，填写1000余分产权申请表，查档出示审批手续到市村镇办办理产权证，今年我乡未审批民宅，针对各村群众反映上来的危旧房屋确需翻新，我和主管乡长3、4月份各村实地查看，并照相备档，又出台了土政发《201\*》32号文，以文件形式上报市政府和管委会，得到了市里的重视，虽然未办理手续，但各村确需建房户都已翻建，并在市，乡备档。

>三、完成上级和党委政府交办的各项任务

今年，完成了国土局交办的三类地普查工作。做好了增减挂钩前期基础资料准备工作，并上报管委会。统计并给26户出图上报申请农业设施用地备案。完成我乡的基本农田取点定界工作。协调国土局地籍科，完成了党委政府安排的盐场海域定界面积图和北营村水域面积图。办理了王崴风电变电站征地、听证工作，为王崴村争取了集体土地收益金，为7人办理了农民失地低保，并迎接了瓦发改局关于中心幼儿园的相关手续检查，初审已合格，调出了李大公墓400余亩基本农田。

回首望，过去的一年里，我本人尽自己的努力，认真履行岗位职责，在工作繁杂的一年中，做到了杂而不乱，有序开展，完成港区动迁和乡内的各项工作任务，取得了一点成绩，但我也清醒的认识到工作中存在的不足，理论学习不够严谨，反映到工作中处理应急事件还欠稳妥，理论素养有待进一步提高，作风建设不够扎实，以上缺点在今后工作中，将逐渐加以改正，不断提高自己，同时我也会向其他同事学习，取长补短，相互交流好的工作经验，共同进步，为我乡打造新农村新市镇美好蓝图贡献自己的力量。

**土地购买后的工作总结9**

20xx年以来，乡国土资源工作在县党委、政府的正确领导下，在上级业务主管部门的指导下，坚持以“三个代表”重要思想为指导，认真贯彻党的十九大精神，严格执行国家、xx关于国土资源工作的一系列方针政策，紧紧围绕保护资源与保障发展并重，牢固树立科学发展观，较好地完成了各项工作任务。现将一年来的工作情况总结如下：

>一、开展国土资源宣传教育活动

充分发挥法制宣传教育对于推动国土资源管理系统依法行政、构建国土资源管理新机制、提高资源对经济社会的保障能力、服务构建和谐社会建设的重要作用，紧紧围绕国土资源管理工作的中心工作，认真开展了国土资源法制宣传教育工作。组织镇政府办公室、国土、司法、综治、民调等部门密切配合，加大宣传力度，通过悬挂横幅，发放宣传材料，开展专题咨询活动等方式，把《土地管理法》、《矿产资源法》作为普法的重点，坚持广泛深入地宣传，确保了普法宣传工作的扎实有效推进。其次，注意把普法宣传与日常工作结合起来，在土地权属纠纷调处、国土资源信访案件的解决、土地执法动态巡查、土地登记预审、土地调查之中，一边解决处理问题，一边宣传法律知识，收到了良好效果。另外，我们还有重点有区别的加强普法宣传工作，对于乡镇村社干部加强农村集体土地法律知识普及、对中小学师生加强了地质矿产科普知识的讲解，对采矿业主加强了矿产资源法的宣传普及，这种有针对性的开展宣传教育活动的举措，受到了群众的普遍好评。通过进一步开展国土资源法制宣传教育工作，提高了全社会遵守和执行国土资源法律法规的自觉性和资源保护意识，为实现国土资源管理方式和利用方式的根本性转变营造了良好的法制环境。

>二、加大耕地保护，特别是基本农田保护工作力度

按照基本农田“七有”“五不准”标准，加大耕地保护，特别是基本农田保护工作力度，按照县政府批准下达的耕地保有量指标，严格落实土地管理和耕地保护责任制，与各村及xx苗圃签订了《基本农田保护责任书》，进一步细化了工作责任。强化基本农田保护意识，合理确定基本农田保护的数量和布局，坚持依法行政，充分发挥规划的调控作用，严格基本农田占用审批，确保了基本农田面积不减少，用途不改变，质量不降低。同时，我们还注重引导广大农民在保护基本农田中的主体作用，把广大农民的积极性引导到保护基本农田的经常性工作中。建立健全基本农田保护各项管理制度。着重建立了保护责任制、用途管制制度、严格审批与占补平衡制度、质量保护制度、监督检查制度、统计核查制度和保护公示制度，把基本农田保护工作纳入到政府的重要日程，加强管理建设，促进了各项保护措施的落实。

>三、建立制度，落实责任，认真做好地质灾害防治工作

认真编制全镇地质灾害防治方案，明确了20xx年度地质灾害防治的主要任务、责任分工和保障措施。在主汛期来临之前，各村和有关部门对本辖区内的地质灾害隐患点和地质构造复杂的建筑物、交通线路、水利设施进行一次现场实地检查，对各隐患点的现状及发展趋势作出分析评价，提出具体防范意见和可行的防灾减灾措施，落实群测群防责任制。

进一步健全完善地质灾害群测群防体系，使之覆盖到有灾害隐患点的每一个行政村。各村均确定了一名地质灾害群测群防信息联络员，建立健全横向纵向完备的群测群防体系。对规模大、危害严重的重点地质灾害隐患点组织实施重点监测，发放地质灾害防灾工作明白卡和避险明白卡，明确地质灾害防灾责任单位和责任人，确定监测责任人及日常监测措施，落实群测群防责任制。

建立健全各项制度，建立了汛期值班制度、灾情险情速报制度、汛前调查制度、汛中巡查制度、汛后复查制度。对全年的地质灾害防治工作做了认真细致的计划和安排。规定了对辖区内地质灾害点的监测情况进行定期不定期巡回检查。在出现突发性地质灾害时，迅速、准确、及时上报有关情况。与相关部门做好协调联系，为组织抢险救灾工作提供准确依据。

开展地质灾害知识的科普教育，加强对群测群防工作的指导，提高群众的防灾水平和自救能力。重点加强了《地质灾害防治条例》和相关专业知识的宣传普及。利用座谈或发放宣传资料等形式，认真开展宣传教育活动，增强公众的地质灾害防治意识和自救、互救能力。

>四、建立土地监管长效机制，加大国土资源执法监察力度

按照预防为主、防治结合和有法必依、执法必严、违法必究的原则，建立健全动态巡查责任制，实行分片包干、定任务、责任到人，定期与不定期相结合，对交通沿线、基本农田保护区等重点区域开展全面的巡回检查。认真开展了土地卫片执法检查核查和案件查处整改工作，对新增建设用地的位置、面积、审批情况进行了核查。今年以来共开展动态巡查xx次，切实做到对违法违规行为早发现、早制止、早处置。通过一系列措施加快建立和完善预防、查处、监管和部门联动的土地执法监管长效机制。

>五、妥善处理土地权属争议，积极调解土地纠纷

今年共发生土地权属争议和土地纠纷x起，调处x起，涉及土地面积亩，调处率xx%。20xx年x月，由乡政府相关人员组成的调查组对xx村村村民反映具有争议的土地，经过走访相关知情人，查看相关资料，形成了调查汇报材料，上报县国土局处理，通过土地纠纷的调处，化解了矛盾，维护了社会稳定。

一年来，我乡国土资源管理工作在市、县\_门和县委、县政府的正确领导下，按照目标责任书的要求，做了大量的工作，取得了一定的成绩，但也应该认识到工作中还面临一些突出的困难和问题，主要是国土资源的供求矛盾还会进一步加剧，保护资源和保障发展的双重压力越来越大；重审批轻监管的问题依然存在，部分违法行为没能做到及时发现，及时查处，往往造成违法行为即成事实，增加了处理的难度，执法监管水平有待进一步提高。对上述困难和问题，我们将高度重视，决心在今后的工作中查漏补缺，迎头赶上，力争努力完成国土资源管理的各项工作任务。

**土地购买后的工作总结10**

>1、工作概况

按照\*\*\*国土局要求，7月份以来，\*\*\*全面开展了农村集体土地确权登记发证工作，经过各方面的协同配合和艰苦努力，截止到现在，我单位\*\*个街道(\*\*)、\*\*个镇(\*\*\*\*)的农村集体土地确权登记发证工作已全面成。

领导重视是关键

一是及时成立了指导小组。区委区政府高度重视农村土地确权工作，成立了\*\*\*农村土地确权工作领导小组，下设办公室，统一调度、协调开展工作。同时，把农村集体土地确权登记工作列为20xx年全区重点工作之一。

二是广泛听取意见，科学制定方案。区政府多次组织召开由国土局、林业局、牧业局、水利局等各相关部门参加的专题会议，专门探讨、研究农村土地确权工作方案，广泛听取意见，并多次易稿，做了大量的修改和补充，使工作方案更趋于科学、全面、合理。

精选人员与配置设备是前提

每个工作组根据所包村的实际状况，划分10个工作区(9个镇和4个街道)，确定指界人员，然后通过外业土地来源源权属调查、地籍测量，到内业填写土地登记申请书、地籍调查表、土地登记审批表，土地登记卡等各种表格及绘制宗地图、面积量算等程序，查清全县各类土地位置、面积、用途等基本信息，最终核发证书。

先行试点摸索经验

20xx年，土地确权试点工作正式启动，各工作组随同的包村的工作人员与村干部入驻村里正式开展工作。工作组克服了风沙大、道路泥泞、水土不服等各种困难，历时两个月时间完成了试点确权工作。试点工作结束后，区政府及时组织召开了试点工作总结会议，总结经验并要求把试点经验应用于第一批次和全区土地确权工作中。在工作中，做到了职责明确、各司其职、密切配合、协同作战。

各乡镇和相关部门领导班子都进行了明确分工，村干部全员参与，与工作队协同作战。其间，所有工作人员放弃节假日，不畏严寒，白天外业，晚上内业，加班加点，克服各种困难。各乡镇党委、政府不等不靠，坚持一把手靠前指挥、亲临一线、亲自调度和早动员、早部署、早落实的原则，积极调配人员，迅速推进工作。各乡镇农村把确权工作质量作为考核村社干部的一项硬性指标，并与其工资待遇相挂钩，促进乡村社干部保质保量地完成确权工作各项任务。

业务指导和群众支持是保障

由\*\*\*为组长的业务指导组整日奔波于各工作组之间，在整个确

权工作中能够及时解决各种疑难问题，得以使工作顺利进展，没有出现“肠梗阻”现象。工作组每到一村，群众的支持也给工作人员极大的信心。例如，在外业调查过程中，当工作人员向村民询问问题时，群众都能及时给予答复，有的群众干脆放下手中的农活，直至工作人员弄清楚后才离开。这样，使得一些界线不清和纠纷等问题在现场就得以解决。

由于领导重视、指挥有方，技术和保障工作到位，使确权工作能够一路畅通，稳妥有序的进行。确保了农村集体土地确权登记发证工作的顺利完成。

>2、工作开展情况

根据\_、省厅和市局安排，区国土资源局提前谋划，我单位认真筹备，精心组织，稳妥操作，开展农村土地登记发证工作。现就该项工作目前具体开展情况汇报如下：

、准备工作：提高认识，加强领导，认真筹备

提高认识，深入宣传

认真做好农村土地登记颁证工作，是贯彻党的十七届三中全会精神，健全农村土地管理制度，推进社会主义新农村建设的重要基础工作;是落实科学发展观、构建和谐社会的重要举措;是深入贯彻实施《\_土地管理法》和《\_物权法》，完善农村土地产权制度，保护农民土地合法权益的重要手段;是加快经济

发展和深化改革的基本保证;是统筹城乡建设用地，拓展建设用地空间的重要途径……

\*\*\*政府于5月份和8月份召开了两次专题会议，区职有关职能部门和各乡镇主要负责人与分管同志参加。会上分管副书记对该项工作专门进行了强调、安排和部署。

加强领导，成立组织

我单位在\*\*\*成立的由分管区委副书记\*\*\*任组长，区委副书记姚\*\*\*、副区长\*\*\*任副组长，公安、财政、农业、林业、建委、房管和民政等部门为成员单位的领导小组领导下，由区政府牵头，协调各有关部门提供支持，密切配合、形成合力，确保按时按质按量完成该项工作。同时，我单位也相应成立了领导小组，并组织专业登记人员115人，进行培训。

认真筹备，制定方案

由\*\*\*国土资源局制定出《关于开展区农村土地确权和登记发证工作实施方案》和《区农村宅基地确权和登记发证工作技术规程》，分别就宣传发动、组织保障、队伍建设、经费保证、任务落实、时间安排、政策把握诸方面予以明确界定。

地籍调查阶段：

具体操作：

1) 由乡政府、国土所、村组干部和技术队伍，组成外业调查组，分小组，每组3-5人。

2)按调查计划，向调查宗地相邻单位发送指界通知，组织进行权属调查指界。农村集体土地所有权地籍调查的指界人要指定村民小组长以及对权属情况比较了解的年长一些的同志参加，并由村委会出具证明，指界人可以由村民小组内多数群众推举(名单定出后，由村委会出具证明书)，集体建设用地和宅基地指界人为土地使用者。

3)在调查每一宗土地权属和界址时，外业调查组提前送达指界通知书，本村代表和邻村代表都要按通知书规定的时间到实地进行现场指界，外业调查组的工作人员现场进行权属调查。经双方认定的界线，双方指界人要在《地籍调查表》上签字盖章。

4)对有争议的.界线，能调解的现场调解，不能现场调解的，双方填写《争议缘由书》存档。

5) 缺席指界或指界人无故不签字盖章的，从调查之日起15日内不提出重新划界申请的，地籍调查界址确认表和宗地界线以另一方所指界线为准。缺席者如有异议，15日内提出重新划界申请的，须承担重新调查所产生的全部费用，否则视同对确定的界线无异议。

6)作业技术队伍主要利用第二次土地调查的成果资料，采用影像判读、航测成图与实地测量相结合的技术路线，开展农村集体土地所有权调查，建制镇调查和村庄调查，从而进行确权登记发证。

划界原则：

(1)尊重历史和现实的原则。土地权利归属的确定，既要根据当时的历史条件和政策，又要充分考虑当前土地使用的实际状况。

(2)有利于生产生活和社会稳定的原则。土地确权应尽可能全面考虑各方利益，在有利于维护社会稳定和土地可持续利用的基础上，化解矛盾，解决争议。

此阶段的工作，乡政府和村委会干部的组织协调工作十分重要。外业调查组和带路指界人是这一阶段工作的关键，必须协商沟通好。

权属审核阶段。

①初审：申请书、申请登记项目、权属证明、调查结果等交由国土局审核，提出确认情况及初步意见。

②复审：初审合格后递交关于土地来源的合法性、界址、面积的准确性等的审核，并由国土局提出确认情况及处理意见。

公示公告阶段。

对审核后的农村集体土地所有权调查结果分乡(镇)社区、村委会进行公示公告，进一步征求土地登记申请者及其有关权益者意见，保证登记审核的准确性、可靠性。公告时间为15天。

登记发证阶段。

1、注册登记：权属资料和调查成果通过审核进行公告，公告期满无异议后，填写好土地登记审批表，外业调查人员签署初审意见，

县(市)国土局签署审核意见报县政府批准，

2、颁布土地证书：经县人民政府批准后，土地所有权证以宗地为单位填写，并载明宗地座落位置，四至界址和土地面积。颁证人对领证人提交的证明文件进行查验，确认无误的，向领证人颁发证书;领证人同时在《土地证书签收簿》上签名。

资料归档阶段。

检查验收阶段。

1、首先我单位对确权登记发证工作进行自查、初检，然后送国土局审核，审核合格后由资阳市级组织技术人员进行核查，合格后，以资阳市为单位，申请省级验收。

2、10月底，已经全面完成了农村集体土地确权登记发证工作，全区总面积\*\*公顷，集体土地所有权面积\*\*公顷。国有土地\*\*公顷。已登记发证\*\*宗，发证比例\*\*\*%

>3、工作成果

根据中央三部委《关于加快推进农村集体土地确权登记发证工作的通知》的文件精神及省市的总体安排我单位自20xx年7月1日承接\*\*\*\*\*标段集体土地确权登记发证工作。截至到今年10月15日集体土地所有权确权登记发证完成了\*\*\*个乡镇共计\*\*个村全区总面积\*平方公里，集体土地所有权面积\*\*平方公里。国有土地\*平方公里。已登记发证\*宗，发证比例\*%

我单位在责任标段内的每个乡镇都先行试点，各领导小组和技术工作人员克服工作量大、交通不便、条件艰苦、经验不足等困难，基本完成权属调查、地籍测量和逐户组卷工作，并进行了公示。在完成试点、总结经验的基础上，我单位该项工作胜利完成。

**土地购买后的工作总结11**

20xx年我中心在局党组的领导和相关处室的支持下，围绕本中心的工作职责，大力贯彻落实局里工作的部署，认真地做好国土资源交易市场建设及土地使用权招标、拍卖、挂牌事务性工作、土地交易服务收费工作、地价评估条件审核和增加土地容积率审核工作，积极配合做好“创建全国文明城市”和“创建国家卫生城市”（简称“双创”）的有关工作等，均取得了良好成效。现将有关情况汇报如下：

>一、20xx年工作完成情况

（一）加强学习，积极践行“三严三实”，改变工作作风，促进党风廉政建设。

1．加强学习教育，加强思想政治教育，认真学习党的十八届五中全会精神；学习贯彻省委罗保铭书记和市委孙新阳书记在省市“三严三实”专题党课会议上讲话精神，围绕“三严三实”主题，组织开展有关学习活动，将思想和行动统一到中央、省委和市委的决策部署上来，积极参与专题教育，深刻领会“三严三实”精神内涵，将“三严三实”要求内化于心、外化于行，做一身忠诚、一身干净、一身担当的党员领导干部。

2．按照局里的部署要求，认真开展“守纪律、讲规矩”为主题的教育活动，组织召开专题学习讨论会，认真学习局下发《“小圈子”难逃“一窝端”》、《难缠小鬼为何还不收敛》等有关反腐倡廉建设的文章，从思想上构筑“防腐墙”，告诫全体党员要严格贯彻落实中央八项规定、省委省政府二十条规定以及市委市政府二十一条规定，坚定理想信念，严明政治纪律，严格执行规定，切实做到“不想腐”、“不能腐”、“不敢腐”，提升干部职工的廉洁自律意识，牢筑拒腐防变的思想防线。

（二）积极响应，全员行动，配合做好“双创”的有关工作。

1．自7月31日我市“双创”工作启动以来，根据我局“双创办”的部署和安排，我中心积极响应，认真开展、参与以“双创”为主题的有关活动。每周六上午安排人员前往西秀镇参加义务劳动，配合做好市容市貌的环境整治工作；每月月初固定两天安排人员前往xx火车站开展劝导活动，疏导教育各种不文明行为，扎实地抓好“双创”的有关工作，推动我市“双创”工作不断深入开展。

2．按照市爱卫办的工作要求，制订了我中心的卫生工作管理制度、工间操制度等，定期组织中心全员开展卫生大扫除，定期做好卫生检查评比工作；加强卫生知识宣传工作，设立健康教育宣传栏，以图文形式普及身心健康知识，每季度定期更换宣传栏内容；开展以《中国公民健康素养基本知识与技能》为主要内容的健康教育等，将爱国卫生创建工作落实到位。

（三）围绕工作职责，扎实开展国有建设用地使用权招标、拍卖、挂牌交易事务性、技术性工作。

我中心精心组织实施每宗国有建设用地使用权招标、拍卖、挂牌交易事务性、技术性工作。从制作资料手册、在媒体上发布公告、做好业务咨询和竞价报名工作、组织当事人现场看地、布置竞买会等方面，都做了扎实有效的工作。中心工作人员坚定信心，聚力实干，采取积极谋划、主动推介、精心组织，尽量减少土地流拍造成的消极影响的策略，严格按照市政府的工作部署开展工作。

截至12月份，共完成国有建设用地使用权招标、拍卖、挂牌共43宗，总成交面积约为平方米（约178公顷），累计成交金额约为64亿元。其中挂牌出让4宗，成交面积约万平方米,成交金额约1亿元；招标1宗，成交面积约万平方米,成交金额约亿元；拍卖出让38宗，成交面积约万平方米，成交金额约亿元。

其中，在9月18日成功拍卖出让的位于xx市西海岸南海明珠人工岛一期b-02地块，由xx海岛玺湾投资有限公司以4382元/平方米，总价万元成功竞得该宗地，成为今年来成交金额最高的地块。另外，在11月17日成功拍卖出让的位于xx市城西片区椰海大道南侧用地面积为92900平方米（亩）的国有建设用地使用权，经过124轮紧张激烈的竞价，最终，由广州瑾熙房地产投资咨询有限公司以总价人民币亿元成功竞得，成为今年来成交面积最大的商业住宅地块，受到了省厅、局领导和社会各界的高度关注。

（四）严格依据土地交易服务费收费文件，认真完成土地转让服务费收费工作。

严格依据土地交易服务费收费文件，认真完成土地转让服务费收费工作。一直以来，我中心严格按照省、市物价管理部门批准的收费项目和标准来计费。既没有出现多收和少收的情况，更没有出现漏收的现象。截至12月份，中心共完成土地交易服务收费306件。

（五）积极探索，开拓创新，切实做好地价评估条件及增加容积率用地审核工作。

积极探索，开拓创新，严把审核关，切实做好地价评估条件审核工作和土地增加容积率审批工作。回顾上半年我中心的`增容业务办理工作，不难发现，土地增加容积率工作一直是土地业务办理的“老大难”。近年来，在业务办理过程中，诸多企业对国土部下发的《国有建设用地使用权出让地价评估技术规范（试行）》和《xx市增加容积率用地管理规定》两者在确定估价期日及核算增容地价款的方法上存在出入提出质疑，导致该业务办理难以顺利开展。为尽快打破这一僵局，我中心与局各有关处室沟通协调，积极请示局领导研究，商讨解决方案，在形成初步意见后，拟文报请市政府，并创新思维提出“老问题老办法解决，新问题新办法解决”的建议。该建议得到了市政府的认可，并下发《xx市政府办公厅关于土地增加容积率相关问题的通知》，对土地增加容积率历史遗留问题及改变土地用途同时增容问题的办理都做出了明确的规定，不仅妥善、彻底地解决我市项目土地增加容积率的有关法律适用问题，也使我市的土地增加容积率业务办理重归顺畅，有效缓解了社会矛盾。截至12月份，我中心共完成地价评估条件审核业务188宗，核实容积率复函160件，承办土地增加容积率审批业务41宗，收缴增容地价款约万元。

（六）做好中心有关岗位空编人员的招聘工作。

按照局党组的部署安排，配合做好中心有关岗位空编人员的招聘工作。目前对财务岗、土地管理岗招聘工作已全部结束，被录用人员也已到岗到位。

（七）做好办公用房的整改工作。

按照上级领导的要求，组织人员力量，仔细清查、整顿办公用房使用面积的情况，对超标使用面积，立即进行整改，现已全部顺利完成中心办公用房的整改、装修任务。

>二、工作亮点、难点

回顾全年，我中心工作最大的亮点是，单位各部门在业务工作上加强了与局里其他科室的沟通和协调。尤其是招拍挂和土地增加容积率业务工作，在工作遇到诸多“瓶颈”问题时，集体进行研究讨论，及时地厘清问题的关键，并进行多方咨询与沟通，找到解决问题的最佳途径，确保经办的每一项业务工作能够及时完成。

而今年工作最大的难题，无疑是中心土地增容部接手办理的我市原琼山县批建29个项目重新处置工作。因该项目在办理过程中存在诸多土地的历史遗留问题，细节工作繁冗，难度较大，致使业务工作的开展成为了一场“持久战”。在如此艰巨的工作任务面前，中心业务工作人员毫无退缩。按照局领导的要求，整个业务团队充分发扬了“5+2、白加黑”的精神，仔细、耐心地对其进行梳理，跟用地处、市场处、法规处、市规划局等部门屡次沟通，“不耻下问”，并多次去文至市政府，征得市领导的有力答复，努力明确好每一个问题的轻重缓急，抓住重点，逐个突破；在此过程中，中心还多次组织业务工作人员进行会议讨论，分管部门领导和中心领导也及时跟踪、督促，不断地提出可行建议，充分发挥了集体的智慧。目前，我市原琼山县批建29个项目重新处置工作涉及的土地增容等疑难问题已基本妥善处理，后续的具体工作还在进一步协调落实。

20xx年，我中心各项业务工作进展良好，均取得一定的成效，但尚有诸多不足，20xx年，我中心继续发扬优良的工作作风，积极作为，争取更大的工作成效。

20xx年，我处在市交通运输和港航管理局的领导下，按照省、市交通工作部署，依法行政，依法规范道路运输行业，以党的十八届四中、五中全会精神为指导，按照“三严三实”的要求，着力解决道路运输行业热点难点问题，发扬交通行业核心价值观，求真务实，扎实工作，艰苦奋斗，较好地完成了20xx年工作任务。

>一、主要工作完成情况

（一）围绕既定考核目标，积极开展各项职效考核工作任务。

一是办理新能源公交车辆投放运营工作，截止11月13日，已完成xx六龙公司25辆油电混合新能源公交车辆的投放运营工作，另100辆纯电动公交车辆及市公交集团公司的80辆新能源车辆有关营运手续正在办理中，年底前将超额完成今年投放60辆新能源公交车辆的投放目标；二是开展今年到期的700辆出租车等量更新工作。目前，已完成公交新月等公司570辆到期出租车辆更新工作，另130辆出租车将在12月到期退市后及时进行更新；三是新开通快速公交3号线和旅游公交7号线，优化调整5路、31路、36路、69路，快1线，完成今年新辟2条公交线路、优化调整5条公交线路的任务目标。四是完成全市70%一类维修企业加入绿色维修创建工作行列。五是积极推进维修企业的安全生产标准化达标工作目标，截止目前，xx的61家维修企业已通过市局初审。六是完成客运、危货企业95%驾驶员继续教育培训和驾校报名点管理规定初稿。七是完成春运及重大节假日的客运运力保障和绿色通道畅通保障工作及及信息上报工作。

（二）注重民生，讲究实效，促进道路运输行业和谐健康发展。

1、进一步规范城市公交出租管理，为创建公交都市奠定基础。

配合做好出租车燃料附加费收取和运价调整工作。为减少因20xx年中央财政取消出租车燃气补贴后对出租车驾驶员收入的影响，我市决定从2月18日开始启动非燃油出租车收取燃料附加费工作。我处积极配合、主动协调出租车企业、市国税局、省计量所等部门，按照“先使用定额发票，后通过计价器调整升级收取燃料附加费”的工作部署，按计划完成全部2530辆非燃油出租车计价器调整升级工作，确保燃料附加费的收取工作顺利进行。在启动征收燃油附加费的同时，我市启动出租车运价调整工作，在完成前期调研和赴上海、南京、南宁、三亚等多个城市考察的基础上，调研组已完成xx市出租车运价调整方案，现正进入召开听证会阶段。

20xx年2月，完成xx市20xx年度城市公交、出租车成品油价格补贴资金分配工作，4月底，配合完成成品油价格补贴资金发放工作，共涉及补贴资金6190万元；5月6日，完成20xx年度中小学义务教育学生免费乘车预留补贴资金及20xx年社会福利预付补贴资金分配工作，配合发放补贴资金3170万元；11月份，拟定20xx年度城市公交成品价格预付补贴资金分配方案，发放补贴资金3590万元，占全年城市公交应发放成品油补贴资金的67%。

2、加强客运车辆管理，确保客运行业稳定。

一是全力推进客运车辆首次按月年审（第一年）过渡的工作，以保证客运车辆从20xx年度起按月年审步入常态化管理。二是完成20xx年农村客运班线的油补分配，共涉及补贴资金万元，农村道路客运燃油补贴资金的75%，按车辆的标台进行分配。余下的25%按各条班线经营车辆的平均里程数进行分配。三是为切实做好xx地区客运日常管理工作（如会议通知、文件领取、应急部署、资源共享等），建立了“xx客运微信群”。四是为加快我市城乡公共交通发展，推进城乡经济社会可持续发展，经调研后形成《关于推进全市城乡公交一体化有关情况报告》，上报主管局呈市政府审定。五是完成道路旅客运输企业20xx年质量信誉考核，共初评28家企业，26家3a，2家2a，促进企业注重企业服务质量工作。六是完成了今年春运加班补贴的统计上报工作。

3、落实扶持政策，促进货运行业转型升级。

一是切实做好发放《鲜活农产品道路运输证》及相关运输信息收集和保障畅通工作。据统计，截止今年10月31日，出岛瓜果菜运输车辆共计244624辆次，总吨位6339703吨。二是根据市政府办公厅关于印发《xx市道路货运发展扶持补贴资金实施方案》精神，做好18家集装箱运输企业申报财政扶持资金材料的初审上报工作，以及xx石华运输服务有限公司等3家危货运输企业（兼营集装箱运输）申请财政扶持资金问题的上报工作。三是做好道路危险货物运输企业标准化考评及质量信誉考核工作，严格依照省局文件做好全市21家危货运输企业的初审上报工作，通过这两项工作加强企业安全生产监管及提高运输服务质量。四是配合政府相关部门加强对道路物流站场的规范管理。

4、加强机动车维修行业管理，严把市场准入关。

（1）落实机动车维修经营许可制度，严格按照《汽车维修业开业标准》（国标gb/）要求，认真做好维修企业经营许可的审批工作。全年共受理193家维修企业申请许可，其中新开业44家，延续换证149家。办理派驻市政务服务中心的窗口受理即办件18件。加强对年审换证企业的《机动车维修服务规范》和新修订的《汽车维修企业开业条件》（gb/）的宣贯工作对维修企业在年审换证前必须要按照《机动车维修服务规范》要求的基本要求、节点管理、维修服务流程及服务质量保证等方面明确要求要点进行落实，督促维修企业按照新修订的开业条件及标准进行整改落实，极大的提高了维修企业贯彻落实规范的积极性。

（2）为进一步做好道路运输行业节能减排工作，促进机动车维修行业可持续发展，在全市机动车维修行业开展以节能增效、低碳环保为目的的“绿色维修”创建活动。通过下发绿色维修宣传标语，绿色汽修倡议书、一类维修企业签订了绿色汽修承诺书等形式各样的宣传活动，向广大维修企业宣传“绿色维修”创建活动的重要意义，通过一年来的努力，我市“绿色汽修”创建工作已取得阶段性成效，行业从业人员的节能减排意识得到极大提高，企业的环保设施、节能增效设备、从业人员防护用具配备率显著提高，企业规范化操作水平有了明显提升。

（3）抓好汽车维修车身涂装（水性漆）技能竞赛工作。为打造绿色低碳示范市，实现机动车维修行业节能减排、绿色维修，积极组织人员参加20xx年xx省汽车维修车身涂装（水性漆）技能竞赛暨第七届全国交通运输行业“ppg杯”汽车维修车身涂装（水性漆）技能大赛xx省选拔赛，我市选送的40名选手中有18名进入到前32名，5名选手进入到前10名，第一名选手为我市安骅别克4s店选手周宏祖获得。最终周宏祖代表我省参加全国总决赛获得第十九名的佳绩并荣获“全国交通技术能手”称号。通过这次比赛，极大的推动了我市涂漆选手的环保意识，拓展了从业人员的知识面。

（4）抓好汽车维修企业质量信誉考核工作。截止到目前全市报送参评资料的一、二类汽车维修企业130家，其中考核等级为aaa级企业28家、aa级企业87家、a级企业18家，对未按时报送参评资料33家维修企业，依据《xx省机动车维修企业质量信誉考核实施细则（试行）》的规定，本年度的质量信誉考核等级评为b级。对连续三年参加考评获得aaa的8家维修企业推荐为全国汽车维修行业诚信企业。

（5）抓好机动车综合性能检测站能力评审工作。按照要求制定了机动车综合性能检测机构能力评审须知，机动车综合性能检测机构能力评审公告流程，评审申请书，评定记分表，专家评审报告。下一步将按照要求对我市综合性能检测机构按照评定流程进行能力认定。

5、加强营运驾驶员从业培训工作，建立从业培训长效监管机制

一是加强对营运驾驶员从业培训，并积极抓好从业资格证驾驶员继续教育培训工作。截止目前，驾驶员道路运输从业资格证共培训8238人。其中：普货运输5746人，旅客运输679人，危险品运输274人，出租车运输1329人，机动车检测维修210人；客、货从业资格驾驶人员继续教育培训人员8841人次(预计年底达到9500人）。从业资格证到期换证:23145人(预计年底达到28000人），机动车驾驶员学员c1科目一培训结业40260人（预计年底达到49000人）。二是落实了客货从业资格培训继续教育和考试工作，并开始开展我市从业资格无纸化考试；三是协助省道路运输局对我市20所驾校新国标查验工作；四是积极抓好从业资格驾驶员继续教育培训工作，全年完成3696人次；五是完成海星机动车驾驶员培训有限公司实地检查验收工作，提交验收报告；七是联合市交通港航综合执法支队和市驾培协会，对xx驾培市场开展专项整治，共查处39辆违规培训的教学车辆。

6、加强节日运力调配，保障运输有序高效。加强对20xx年元旦、春运、清明节、“五一”、端午节、中秋节、国庆节等重要节假日客运高峰时段的运输组织与协调，提前对客流情况进行调研、预测，加强和改善运输组织，对运力全面统筹安排，保证旅客走得了、走得及时、走得安全、走得舒适。

据统计，20xx年xx地区道路春运总客运量3568183人次，同比减少。其中：班线客运总班次55599个，同比减少；客运量1174162人次，同比减少（其中省际班次3795个，同比增长，省际客运量127178人次，同比减少）。2、旅游客运总出团量共42634辆，同比减少；客运量1291991人次，同比减少。3、市内区间乡镇旅客客运量1102000人次，同比减少。

20xx年xx地区道路春运客流情况比较平稳，客运量与去年同期相比有所减少，班线客运总共加班2353个班次，与去年同比减少。省内班线旅客高峰集中在2月18日至17日（农历廿七至廿九），省际班线出现两个旅客高峰段，即节前2月10日至16日的“农民工返乡流”和2月23日至3月5日的“出岛务工流”、“学生流”。旅游客运高峰主要集中在春节黄金周期间。春运期间，我处还在xx汽车南站、东站、西站、港口站开展春运“送温暖”活动，安排运管人员与车站工作人员一起为旅客提供免费茶水和信息咨询等系列便民服务。

公交方面，元宵节当天，共组织40条公交线路近800辆公交车，直接参加府城、万绿园两个活动点的公交保障工作；博鳌年会期间，组织安排180名出租车驾驶员参加年会驾驶员保障工作；清明节4、5、6三天，增开3条由市区开往颜春岭公墓园区的临时公交保障线路，抽调125辆公交车参加保障工作；高考期间，除全市公交车参与考生凭准考证免费乘车活动外，还通过协会组织505辆出租车参加“爱心送考”活动。

>一、经济发展方面

（一）工业经济方面：20xx年，我乡地区生产总值任务27370万元，全年预计完成28936万元；规模以上工业总产值任务7800万元，全年预计完成7800万元，全年固定资产投资任务20000万元，全年预计完成20000万元。

（二）农民收入方面：20xx年1-3季度，乡人均可支配收入达到10384元，全县排名第九位。

>二、农业发展方面

一是土地确权颁证工作基本完成；二是继续扩大藤椒种植规模，全乡藤椒种植面积达到4500亩，今年藤椒产量20万斤，实现产值280万元；三是以张岩村、碧山村为中心，向石堰村、沙嘴村等辐射发展核桃种植共800亩；四是全年新发展优质茶叶200亩，改造茶园50亩，全乡茶叶种植面积达到6000亩；五是进一步完善基础设施建设，20xx年度完成道路硬化公里，新建桥梁3座，新建蓄水池59个，新建和整治沟渠共103公里，整治山坪塘46个。

>三、项目推进方面

积极争取承接县重点项目建设，完成了成昆复线项目红线内征地拆迁任务，并积极协调处理施工过程中的各类矛盾纠纷，确保项目的顺利推进；完成了夹洪天然气管道、吴三线电力线路、中石油输油管线项目；高标准农田项目、小农水项目、幸福美丽新村建设项目，正在抓紧施工；百事康生物肥项目正在开展进场的前期工作。

>四、社会管理方面

（一）安全生产：坚持每月召开安全生产工作会和季度例会制度，加大对专（兼）职安全员培训力度。截至目前，共开展安全检查130余次，排查出安全隐患160起，并进行了全面整改，全乡无安全事故发生。

（二）综治信访维稳：1、大力宣传防邪知识，发放反\_宣传单1000多份，制作宣传展板8个，积极鼓励老年人参加老协活动，使群众受教育面达90%以上，未发现传教信教人员；2、对全乡范围内，涉嫌吸毒的人员进行定期帮教和稳控，确保不复吸；3、排查处置各类矛盾纠纷55起，有效化解矛盾纠纷55起，化解率达100%，并成功协调了带河村毁坟信访纠纷事件、石埝村医患纠纷和成昆复线推进过程中的各种矛盾纠纷。

（三）环境保护：积极帮助我乡企业推进环保达新标工作；加大农村垃圾治理力度，完成了国家十部委抽查迎检工作。截至目前，投入资金10多万元集中组织保洁专项行动10余次，参与群众1800多人次，启用垃圾车100多辆次，共清运垃圾2024吨。

（四）计划生育：20xx年，全乡出生人口79人，出生率‰，计划生育率，人口自然增长率，全年召开计生例会12次，计生妇查9948人。

（五）社会保障：严格落实优抚低保政策，严格标准，严格把关，对全乡145名优抚对象、683名低保实现了应保尽保，加大了对农村低保对象以及特困人员的春荒冬令的救助力度，对312户308人发放了30000元春荒救助，对314户797人发放冬令救助90000元；全面实施“精准扶贫”工程，对全乡236户贫困户登记造册，对口制定了帮扶、脱贫计划，落实了责任人。

>五、基层党建方面

（一）认真开展“三严三实”专题教育活动和争当“忠诚、干净、担当”好干部活动，制作各类标语、横幅20多条，收集活动信息20多篇，确保规定动作到位。

（二）深入开展“堡垒提升”工程，进一步做好村级活动场所规范化建设，投入资金25万元，按照相关要求对12个村（社区）活动阵地进行了完善和制度上墙，购买办公桌椅50多套，对水库村、上村村、碧山村村委会进行了完善和维修；完成了全乡党建大调查工作，对全乡544名党员和村、社干部进行了统一登记和评议。

（三）加强队伍管理。严格按照《乡机关管理制度》《村干部坐班制度》对干部进行管理，今年采取各种明查、抽查等方式对干部工作纪律进行了督查，问责9人，问责单位2个。

（四）党员管理方面。今年新发展党员共10人，培训入党积极分子20人，组织各类党员培训4次，共培训1030人次，并邀请县领导为全乡党员开展廉政党课学习，进一步提高全乡党员总体素质，提升党员政治素养

（五）党风廉政建设方面。制定《乡村20xx年党风廉政建设和反腐败工作实施方案》，由乡纪委牵头，对各村（社区）财务进行督促检查；利用乡公开栏、展板、黑板报、led等积极宣传党风廉政建设和反腐败工作相关工作开展情况；深入开展解决发生在群众身边的“四风”和腐败问题活动，加强对党员干部的监管力度，发现一例党员计划外超生线索，乡纪委正在按照相关程序进行问责处理；协助并圆满通过了县委巡察组对我乡首轮党风廉政建设工作巡视xx县审计局对我乡主要领导任期经济责任审计。

**土地购买后的工作总结12**

>一、基本情况

xx20xx年下发卫片图斑162个，拆分后图斑170个，涉及面积亩。其中合法图斑44个，面积亩（耕地面积亩），其他用地图斑97个，面积亩（耕地亩），违法图斑29个，面积亩（耕地亩）。

>二、工作方式

（一）与土地变更调查工作协同推进。卫片检查与土地变更调查基本同步开展，协同推进，相互支撑。

结合日常执法监管，在20xx年度、20xx年度土地变更调查阶段，完成全部遥感监测图斑合法性判定，并填报合法性判定结果，对其中尚未查处的违法用地，要立即组织查处。

（二）与土地例行督察工作相衔接。按照\_工作部署要求，20xx年度、20xx年度土地卫片检查和全域土地例行督察工作相互借力，形成合力。要将土地卫片检查和例行督察整改工作紧密结合，相互促进，对新增建设用地面积及违法占用耕地面积比例，将按照全国土地卫片执法统一的政策标准认定和统计。

>三、处理结果

其他图斑中，涉及临时用地图斑34个，面积亩，设施农用地图斑32个，面积亩（耕地亩），实地伪变化31个，面积亩（耕地亩），不涉及农村道路和光伏项目。目前该类型图斑已经举证完成。

违法图斑中三类用地图斑27个，面积亩（耕地亩），自行拆除图斑2个，面积亩（耕地亩）。>一是三类用地中国家和自治区重点工程项目（符合边报边用政策的）8个，面积亩（耕地亩），民生工程项目（符合边报边用政策的）19个，面积亩（耕地亩）。>二是自行拆除图斑已经全部拆除、复垦到位并经过地区自然资源局的验收。

>四、工作要求

(一)更加严格查处违法案件。一要依据法定职责，依法严肃查处违法行为。要既查事也查人，既查违法事实也查决策过程。依法该立案的坚决立案，该拆除的坚决拆除，该没收的坚决没收，该移送的坚决移送。违法行为未依法处理到位的，不得办理相关行政许可:确需补办手续的，依法处罚后，从新从高进行征地补偿和收取土地出让金及有关规费。对属于其他执法部门职责范围的，要及时移交并做好记录。>二要突出重点，采取挂牌督办、公开通报、联合舜Φ确绞剑严厉打击违法行为。重大、典型及调查阻力较大的案件，可报请上级自然资源主管部门直接查处。>三要严惩违法主体。将违法行为纳入社会信用体系。对违法性质恶劣、造成严重后果的单位或个人，要列入“黑名单”。

(二)更加严密加强组织领导。自然资源主管部门是本地区卫片执法工作的\'责任主体，要高度重视，精心组织，扎实推进工作。>一要及时向人民政府报告情r，组织相关业务部门和单位，落实责任，做到机构、人员、经费、装备等保障到位共同做好卫片执法工作。>二要严把工作质量关。把技术逻辑和行政逻辑有机结合起来，严格规范，及时纠偏，认真开展工作督导、图斑抽查和数据审核等工作，确保成果真实准确。>三要坚持刀列向内。对玩忽职守、案不报、压案不查或弄虚作假的单位和个人，要依法依纪严肃处理。

卫片执法工作是落实自然资源“两统一”职责，贯彻“节约优先、保护优先、自然恢复为主”方针的重要举措，对及时发现和查处违法行为、评估区域内自然资源管理秩序，监督检验日常执法工作成效、分析反馈前端管理和制度设计方面存在的问题具有重要作用。各级自然资源主管部门要树立“\_精神、国家立场、权责对等、严起来”的理念，正确处理好政治与业务、权力与责任、当前与长远、前任与后任、局部与全局等关系，严字当头，敢于较真、敢于碰硬、敢于担当，采取强有力措施抓好落实，确保取得实效。

xx自然资源局

20xx年8月28日

**土地购买后的工作总结13**

今年6月25日是第22个全国“土地日”，今年的宣传主题是“建设高标准基本农田 保障国家粮食安全”。我局认真组织开展了宣传活动，收到了较好的宣传效果，现将宣传工作总结如下：

>一、制定工作方案，保障宣传顺利开展

按照市局总体部署，我局专门召开了局务会进行工作部署，落实了责任科室，要求各科室所队认真开展全国“土地日”宣传周活动。同时，向各科室所队单位下发了开展全国“土地日”宣传周活动实施方案文件，明确了宣传活动的主题内容、活动时间等工作要求，为宣传工作的顺利开展做好了周密的准备。

>二、开展多样活动，营造良好宣传气氛

活动期间，我局认真落实，统一部署，组织开展了丰富多彩形式多样的宣传活动。

1、下发一个文件。要求各科室所队共同做好全国“土地日”宣传工作。

2、开展一次咨询。重点选择一个国土所，在镇区主要道路开展土地法律法规宣传咨询活动，向过往行人、群众发放宣传资料，解答疑问，并接受群众举报。

3、走访一批企业。6月25日前后，结合“进村入企”等方案安排，继续开展走访企业活动。上门宣传政策法规，征询意见，对收集了解的问题逐一进行反馈。

4、群发一个主题。6月25日当天，利用手机平台向社会发送第22个全国“土地日”主题宣传短信。

5、组织一次拆违。6月25日前后，结合20xx年度卫片执法检查工作，由执法大队会同各分局（所）组织了一次集中拆违活动，并选择一批具有代表性的.违法用地典型案件，进行公开曝光、公开查处和公开处罚结果。

6、梳理一批积案。对信访积案进行逐条梳理，积极开展排查化解工作。

>三、宣传效果取得显著成效

一是通过此次宣传活动，营造了良好的社会氛围，对于今后国土资源工作的顺利开展有着重要的积极意义。二是宣传活动覆盖面广，宣传效果大大增强。三是通过开展咨询和上门宣传，拉近了国土干部与群众之间的距离，国土部门的形象得到提升，干部队伍的服务意识和依法行政观念得到进一步增强。四是通过宣传活动，达到了提高干部队伍业务素质的目的，群众普遍反映良好。

**土地购买后的工作总结14**

xx镇认真贯彻落实全县农村土地确权登记颁证工作会议精神，迅速成立了以党委书记为组长的xx镇农村土地承包经营确权登记颁证工作领导小组，结合xx实际制定了《实施方案》，确定了“试点先行，以点带面，稳妥推进”的工作思路。6月19日召开了全镇农村土地承包经营权确权登记颁证工作动员大会，县农业局技术人员到会并对参会人员进行具体业务培训指导，目前此项工作正有序进行，现就进展情况简单汇报如下：

>一、当前工作开展情况

一是成立领导小组，明确工作职责。为加强镇党委政府对全镇土地确权颁证工作的领导，我镇在全县动员大会结束后，迅速成立了以江健同志为组长，姜明、熊波、王小青、周建云、李祖旺为副组长，相关单位负责人和各村书记为成员的土地确权工作领导小组。制定了《xx镇农村土地承包经营权确权登记颁证工作方案》，明确了镇村干部工作职责、工作目标、程序、方法、步骤、责任主体和质量要求。为强化思想认识，增强镇村干部工作紧迫感，推进工作顺利进行，镇党委、政府将此项工作纳入镇干部和村级目标年度考核的重要内容。自6月19日开始，全镇迅速行动起来，各村根据《实施方案》要求和本地具体情况制定了相应的实施办法，成立了村级确权颁证工作领导小组，确定了18个试点村民小组名单，并于6月27日前完成了全体党员、村组干部的会议动员工作。各试点村民小组已成立了理事会，已进入资料整理、土地权属调查阶段。二是抓好政策宣传，提高群众参与积极性。为做到此项工作家喻户晓，户户积极参与配合，我镇在召开好镇村组会议的同时，充分利用县挂横幅、宣传车巡回讲解和发放宣传资料等多形式进行宣传，共发放《致广大农民朋友的一封信》6000余份和《确权登记颁证62问题解答》200余份。全镇130个村民小组已将土地承包经营权确权登记颁证工作精神传达到每户村民，同时采取不同方式进一步认真做好有关政策学习宣传，目前各村民小组资料收集和摸底表填写工作正在进行，已有43个试点村民小组完成了调查摸底表填写工作。

>二、存在的问题

一是由于村民小组干部受经济环境影响，人员变动频繁，有的甚至一年换一人，致使相当一部分村民小组第二轮土地承包相关资料保存不全或遗失，对土地确权摸底工作造成影响。村小组长年龄较高，而且文化程度较低的情况比较普遍，当前还有10个村

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找