# 房屋设备秋检工作总结(合集10篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-08-08

*房屋设备秋检工作总结13月24日，福建交通集团召开房屋安全隐患排查整治情况汇报会。集团党委副书记、总经理陈可香，党委委员副总经理陈乐章、吴厚生，安监部、资营部、工程部负责人，各权属单位分管安全排查工作的领导、责任部门负责人共40人参会。为贯...*

**房屋设备秋检工作总结1**

3月24日，福建交通集团召开房屋安全隐患排查整治情况汇报会。集团党委副书记、总经理陈可香，党委委员副总经理陈乐章、吴厚生，安监部、资营部、工程部负责人，各权属单位分管安全排查工作的领导、责任部门负责人共40人参会。

为贯彻落实省\_关于开展房屋建筑安全隐患大排查大整改的通知精神，全面消除房屋建筑安全隐患，坚决防止安全事故发生，福建交通集团于3月10日成立房屋安全隐患排查整治工作小组，检查了8家所属企业共计18个项目，对存在安全隐患的.房屋建筑，下发安全生产隐患整改通知要求限期整改。

会上，各单位对照交通集团房屋安全隐患排查整治专项行动方案，汇报了隐患排查情况及具体整改措施。工建部通报了福建省行政部门有关泉州“”事故情况并传达学习了全省推进房屋安全隐患排查整治三年行动方案的文件精神。

会议明确将年久失修的、改扩建的、改变使用用途的、钢结构的、未通过正式验收的、临时建设的、对外租赁的、人员密集的等8类房屋建筑列为重点排查整治对象，逐一进行针对性检查，并提出三项要求：

一是提高认识，高度负责；二是迅速行动，长期坚持；三是发现隐患，坚决整改。

**房屋设备秋检工作总结2**

爱岗敬业的职业道德素质是每一项工作顺利开展并最终取得成功的保障。在这两个月的时间里，我能遵守公司的各项规章制度，兢兢业业做好本职业工作，用满腔热情积极、认真地完成好每一项任务，认真履行岗位职责，平时生活中团结同事、不断提升自己的团队合作精神。测量对于我来说是我的工作，更是我的兴趣，祖国的建设需要我们付出自己的青春，我想我能做到，做一件事情如果没有了兴趣，那完全是为了完成任务而完成任务，自己在工作中又能收获什么呢，有了兴趣爱好，再加上健全的规章制度，我相信我会在自己的岗位上实现自己的理想。对于个人来说，做好自己的本职工作，才是对单位负责，对单位培养的回报！

**房屋设备秋检工作总结3**

20xx年即将过去，回顾这一年来的监理工作，体会最深的是做好监理工作，就必须严格认真，有较强的责任心，不管多么复杂的工程只要监理人员能够一丝不苟地按照施工规范、规程履行职责，就能全面的掌握整个工程动态，控制整个工程质量，同时监理人员具备了较高的业务素质，就能对每一工序，每一环节，做到事前提示，将可能出现的质量问题消灭在萌芽状态，并对可能造成质量隐患的环节事先防范，这两点对我们的监理工作大有帮助，必将有力推动我们的工作。

**房屋设备秋检工作总结4**

1、态度决定一切

在工作中要热爱自己的本职工作，一定要一丝不苟，能够仔细正确认真的对待每一项工作，工作投入，不能老是出错，有必要时检测一下自己的工作结果，以确定自己的工作万无一失。工作之余还要经常总结工作教训，不断提高工作效率，并从中总结工作经验。虽然初入职场，难免出现一些小差小错需领导指正；但前事之鉴，后事之师，这些经历也可以让我在工作中更快的成长起来使我不断成熟，在处理各种问题时考虑得更全面，杜绝类似失误的发生。在和大家工作的这段时间里，他们严谨、认真的工作作风给我留下了深刻的印象，我也从他们身上学到了很多自己缺少的东西。

2、勤于思考

岗位的日常工作比较繁琐单一，几天下来会比较枯燥，这就需要我们一定要勤于思考，改进工作方法，提高工作效率，合理减少工作时间。同时一些标准试验操作步骤一般检测人员不易掌握，我们应努力钻研改善步骤提高可操作性等。

3、不断学习

要不断的丰富自己的专业知识和专业技能，这会使我的工作更加得心应手。

一个人要在自己的职位上有所作为，就必须要对职位的专业知识熟知，并在不断的学习中拓宽自己的知识面。我就像一张白纸，刚进公司纸上一个字没有，到现在，纸上工整的写上了字迹。离开学校，单位是我的第二课堂。学无止境，工作是另一种学习方式。经过几个月的学习，现在我已熟悉各项检测工作。

**房屋设备秋检工作总结5**

维修部热工深入贯彻落实东北公司《关于开展20xx年秋季安全大检查工作的通知》精神，有针对性的开展了本次秋季安全大检查活动。

秋检活动组织工作开展情况

9月10日至10月31日，热工针对东北公司秋季安全大检查工作精神，制定了热工20xx年秋检工作方案和实施细则，并利用安全活动时间，组织学习我厂的秋季大检查方案，召开秋检动员会。会上，班组成员踊跃发言，积极探讨，就安全工作将自身经验与体会说出来与大家分享。会后，将安全教育融入日常工作中，在现场针对实际工作内容对班组成员进行即时培训，有效地提高了班组人员的安全思想意识和安全工作技能，使员工在思想上树立生产“安全第一”的思想。

>秋检五查工作开展情况

（一）在查领导方面，从班组长自身查起，发现班组长对班组成员有关安全和各种制度的培训没有做到位，导致班组成员有一大部分对公司、部门及班组的各项制度了解不够，需要班组制定相关培训计划，并根据计划落实。

（二）在查思想方面，热工利用安全活动期间进行了一次“思想大讨论”活动，经行班组成员之间的思想交流。通过查思想工作，发现班组成员在各项规章制度和安全措施的执行上存在着惰性心理和侥幸心理，不能把各项规章制度和各项安全措施落实执行到位，工作前危险点分析还不够全面，针对于此，安全活动不再空泛的阅读公司相关制度，而是针对班组实际工作逐条讲解，并多学习一些实际案例，调动员工学习的积极性，提高学习效果和安全意识。

（三）在查管理方面，存在偶尔出现成员违章违纪现象时，只做口头批评，对各项考核锥度落实不够，针对于此，班组决定要严肃公司和班组的规章制度，一旦发生违章违纪现象，按照相关规定进行处罚。

（四）在查规章制度方面，对班组现存各项制度进行重新审查，发现不合理或有争议的部分，利用安全活动或找空闲时间进行班组成员讨论，对制度进行完善。

（五）查隐患方面，热工针对针对热工重要系统电源无电源监视的问题，利用两台机组大小修的机会将所有热工重要电源的失电报警引入DCS系统，在可以及时发现电源故障的同时也方便的运行人员监视。

（六）设备安全：

热工在秋检期间加强对设备的维护治理，没有发生因设备原因造成的损失情况。

（七）工作票：

热工认真落实工作票相关制度，每项工作都认真办理工作票，并认真审查，每项工作前都认真检查安全措施落实情况，能够做到有安全措施不到位或错误的时候及时联系运行人员经行处理。

（八）防火防爆：

热工利用秋检期间对现场电子间、检修间、历史站等地的灭火器进行了全面的检查，对不合格或过保质期的灭火器进行了记录，另外还对现场机柜、槽盒、桥架等地的电缆进行检查，发现防火措施不到位的地方（如防火泥子、防火袋封堵不严）进行了整改。

（九）防寒防冻：

热工对现场各个易冻设备、户外设备，取样管路及以往曾发生过冻堵的设备进行了检查，并制定防冻措施和方案，利用伴热带对取样管路进行缠绕处理，保证了设备的正常运行。

（十）季节性事故预防：

热控的设备大部分都是带电的，所以针对于大雨时厂房存在漏水的地方，热工将可能被淋湿的设备用塑料布包裹，防止设备进水或接线遇水发生短路烧损设备或DCS卡间。

>秋检特色工作开展情况

本次秋检工作，热工开展了“思想大讨论”活动每名班组成员都在讨论中将自己在思想上、行为上的一些认识分享出来，普遍认为安全是第一位，要加强班组安全管理和培训，要从思想上杜绝违章行为。通过大家的讨论，发现在安全管理上还存在薄弱环节，安全培训不到位，尤其是员工的安全思想意识没有得到有效加强，为了增强班组成员的安全思想意识，杜绝违章行为和制度执行不到位现象，热工针对班组现状，重点采取以下措施：

1、要完善班组规章制度，利用每次春、秋检活动进行“五查”，取消其中不符合实际的内容，制定贴合现场，贴合员工自身的制度内容，并经过班组讨论通过后实施。

2、安全活动不再空泛的阅读公司相关制度，而是针对班组实际工作逐条讲解，并多学习一些实际案例，调动员工学习的积极性，不再让员工学习的时候昏昏欲睡，提高学习效果。

3、加强公司和班组相关制度的培训，尤其是针对新员工的基础培训，不能光满足于“三级教育”和每月的安全考试，要让每一位员工对班组的规章制度都有详细的了解。

4、要严肃班组规章制度的落实，严肃考核纪律，发现有违章违纪现象，绝不姑息，严厉考核。

>秋检工作存在的不足及今后如何完善

本次秋检的主要工作就是抓安全思想及设备隐患情况，从班组长到班组成员，都从自身查起，认真查找自身的不足，进行改正，并发现其他人身上的优点，进行学习。秋检工作的不足之处是，对热控的一些信号接线等，在机组运行期间，检查也只能观察外观和DCS控制画面的显示，无法进行深一步的检查，如果是利用停机检修期间进行检查，相对会更全面，效果也会更好一些。

**房屋设备秋检工作总结6**

认真学习《测绘法》及《河北省测绘管理条例》，充分发挥基层“一线”在调处中的重要作用，在测量中针对土地权属界线，地类界线及用地规划等核心问题，组织我股人员进行培训，进一步明确相关政策、法规和技术规程，提高实际操作的准确率。二是落实制度、严把质量关。传达学习上级的指示精神，研究解决工作中遇到的各种问题，统一思想、统一规程，掌握进度、把握质量。三是跟踪督导、推动进度。严格落实质量自查、互查、抽查的工作要求，确保工作人员的野外记录手簿填绘完整，做到“图、数、实地 ”三者一致。四是端正工作态度，想群众所想，急群众所急，坚持落实首问责任制、限时办结制和ab岗工作制；依法行政，向社会公开审批事项办事程序和服务承诺等内容，坚绝杜绝故意刁难、作风懒散、生冷硬横、推诿扯皮等问题的存在，及时认真地解决群众反映的现实问题；廉洁自律，坚绝杜绝工作中“吃拿卡要”和“不给好处不办事，给了好处乱办事”等问题的存在，积极参于工作作风建设活动，从业务素质和思想作风得到双提高。

**房屋设备秋检工作总结7**

>一、基本情况

本次检查了x百雀寺、x圆光寺、x宏佛塔、x县通昌南寺等文物建筑。通过实地查看方式，主要检查了文物建筑的大殿设施、消防安全设施设备、电路安全设备、监控设施、管理情况等内容。

>二、检查结果及措施

检查中，大部分文物建筑单位整体环境较为干净、整洁，大殿内无明火，配电箱电路整齐，消防设备齐全，压力充足且能正常使用，有专人负责看护，文物管理职责清楚、制度健全，工作内容明确，坚持做到值班值守和安全巡查，整体检查情况较好，但部分文物建筑单位也存在一些安全隐患，个别文物古建筑单位工作、生活、值班设施简陋，内部设置混乱，值班人员偏少，x县百雀寺现场施工，未及时清理堆积物，卫生情况较差，大殿中随意摆放易燃物，配电箱存在私拉乱接现象；x县圆光寺现场堆放大量的易燃物，灭火器均压力不足，东厢房内有电路私拉乱接的现象，配电箱下方堆放易燃物。

目前针对检查问题，现场立即要求文物建筑单位进行整改，文物建筑保护范围内严禁生产、使用、储存和经营易燃易爆危险品，限期清理堆放的易燃物品和垃圾，严格控制使用明火，规范用火用电管理，同时，我局将继续跟踪复查。

>三、下一步工作

（一）加大管理力度，建立长效机制

在做好日常安全保卫工作的.基础上，及时召开联席会议，分析研究安全工作中存在的突出问题，制定具体可行的安全措施，并积极组织人员进行消防演练，全面提升管理人员的安全意识。

（二）明确分工，责任到人

我局定期对安全工作进行督促检查，针对安全工作特点及时进行调查研究，制定和完善安全工作制度，实行xx小时实时监控，昼夜值班，充分利用安全报警设施，做到人防、技防。

（三）加强防护，改善设施设备

今后我局将根据自治区、x市相关文件精神，联合公安、消防等部门，加大检查频次，至少做到一季度检查x次，对于各种可能引起事故的隐患，凡是目前能立即解决的，勒令立即解决，对文物仓库，逐步做到防盗、防火、避雷等防护措施，确保安全工作落实到位。

**房屋设备秋检工作总结8**

今年在XX市房产管理局和XX市房屋安全鉴定办公室的统一安排部署及指导下，我局采取了一系列措施，切实加强房屋安全管理工作，预防房屋安全事故发生，确保人民群众生命和财产安全。现将本年度工作情况总结汇报如下：

>一、大力推进农村自建房管理工作

根据《XX市房屋使用安全管理条例》（以下简称《条例》）和新都府办发【20xx】25号《关于进一步落实XX市房屋使用安全管理条例的通知》的要求，今年3月下旬，为加强农村自建房安全使用管理工作，我局今年在全区13个镇（街道办）建立了房屋安全协管员制度并在各镇确立了1名协管员，全区共确立协管员13名。对农村自建房使用安全协管员发放房屋安全知识资料并进行了培训。

4月，我局在各镇（街办）大力开展了农村自建房管理并建立了房屋安全协管员制度的宣传，各镇（街办）除发放宣传资料外，还建立了露天专题宣传栏。

5月，我局管理人员与各镇（街办）协管员一道进行了一次房屋安全大检查。查出有安全隐患的房屋计79套，13850平方米。5、6、7月对查出有隐患的房屋进行了维修加固和整改。

6月，我局管理人员与各镇（街办）协管员一道建立了各镇的房屋安全管理档案。

7月，我局管理人员与各镇（街办）协管员一道对各镇（街办）玻璃幕墙进行了一次安全大检查。建立玻璃幕墙档案71户，查出有严重安全隐患的玻璃幕墙1户，并已督促整改。

9月，对全区协管员再次培训。我们把我们自编的资料：房屋安全鉴定基础知识、房屋安全使用基本知识、房屋安全隐患排查基础知识给全体协管员进行了详细讲解和学习。

10月，大力推进和宣传建立村级房屋安全使用协管员制度。经我局3—9月推进镇（街办）一级协管员制度以来，各镇（街办）都反应本辖区工作量太大，一个协管员管不过来。根据此情况我们做了反复调查研究最后决定开展和建立村级协管员制度，在今年我局先在两个镇搞试点，得出经验后20xx年在全区推进此项工作。

11月19日我局把清流镇作为试点建立村级协管员制度，在清流镇12个村确立了12名协管员，当天我局专业人员还对协管员进行了培训。

11月27日我局把马家镇作为试点建立村级协管员制度，在马家镇7个村确立了7名协管员，当天我局专业人员还对协管员进行了培训。

>二、房屋结构安全管理工作

今年我局进一步加大房屋结构安全管理力度，办理装修备案2875份，发放房屋装修结构安全批准书两份，处理房屋装修投诉48件，未发生因装饰装修引发的结构安全责任事故。在装修结构安全管理工作中，我局重点抓了以下几个方面工作：

1、加强职工的业务学习。每周组织大家学习《条例》等政策法规，讨论相关案例，学习房屋结构管理知识。通过学习，全体职工业务水平和服务水平得到了较大的提高。

2、加强与社区、物管公司的配合。今年我们多次进入社区、物业小区进行房屋装修安全宣传，加强社区、物业公司的培训、指导，以明确其工作职责。要求物业服务企业应当将房屋装修的注意事项、禁止行为等告知房屋使用责任人及其委托的装修企业，发现违法行为的，应当制止，并及时向我局报告。

3、加强装修巡查。除日常巡查外，今年我局还联合我局房产执法中队，坚持每月一次联合检查，对本区域的众多楼盘装修工作都进行了检查，发现和纠正了一些不规范的装修行为。

>三、结合《条例》，严格装修结构审批工作

《条例》实施后，我局作为房屋结构安全主管部门，应该对辖区内城市房屋工作进行全面监管。依据条例，我局要求全区所有城市房屋装修改变结构行为的要进行申报，对申报方案进行详细审查后发放结构安全批准书。

>四、投诉、信访、督办工作

今年我局在房屋结构安全管理工作方面处理信访11件，受理投诉48件，受理的内容多涉及群众举报乱敲墙打洞事项。对举报投诉和信访件，我局都安排专人第一时间到达现场，踏勘实地情况，收集数据资料，进行详细勘察，对允许的行为要求履行手续，对不允许的行为严厉制止。

>五、房屋安全知识培训、宣传、检查情况

结合《条例》的施行，我局今年进行了大量的宣传活动：

1、坚持每季度一次把房屋结构安全管理法律法规送入小区的活动。在小区内设宣传咨询点，向小区业主发放宣传资料，接受群众咨询，全年发放各种宣传资料万份，接受群众咨询万次/人。

2、利用安全生产月宣传活动宣传房屋安全管理。每月6月是区上的安全生产宣传月，我局积极参加广场、街边宣传，让房屋安全知识更广更深地普及到群众中。

3、6月初至10月底我局开展了房屋安全大检查大整治活动，对检查出存在安全隐患的房屋进行加固维修和整改。

房屋安全管理工作是一项常抓不懈的工作，在工作中还存在一些不足，比如：政策法规学习还不够深入，管理力度还应加大等。在20xx年的工作中，我局全体职工将加强业务知识的学习，团结一致，认真完成房屋安全管理工作，为宜居新都做一份贡献。

**房屋设备秋检工作总结9**

今年上半年，依据国家最新颁布的评审准则要求，我公司对《实验室资质评审准则》进行内容宣贯学习，并将公司系列管理文件做了相应整理及修订工作，同时在机构及人员，管理与服务，仪器环境和检验质量等方面狠下功夫，严格管理，优化配置，取得良好的开端，为下一步检验检测机构的发展打下了坚实的基础。

进一步建立健全各项规章制度，并在工作中严格执行，确保各项规章制度真正落到实处。我们把检验工作和日常工作制度化、规范化，真正做到了分工明确、相互协作、各司其职、各负其责。对人员上下班严格考勤，奖勤罚懒，以提高工作效率，增强组织纪律性；对检验人员日常学习进行定期考核，考试成绩记入个人档案并和奖励挂钩，以促进检验人员综合素质的提高；完善环境卫生轮流值日制度，树立良好形象的意识；对检验工作质量跟踪走访、信息反馈，以促进服务意识的提高和服务质量的提升；对检验报告书进行考核，以促进检验工作改进和质量上的提高；对检验人员加强日常安全教育，以杜绝检验安全事故的发生。严格的内部管理和考核，使我所精神面貌明显改善。于此同时我们着手修订机构合并后《质量手册》《程序文件》《作业指导书》等系列的质量管理文件，并且在具体工作中按照新的质量保证体系和安全保证体系进行试运行，通过运行不断修订和完善，现在，新的质保和安全体系已基本成熟。

**房屋设备秋检工作总结10**

回顾一年来的工作，全所围绕中心，创新举措，做到了六个“坚持”，六个“进一步”。

（一）坚持思想大解放，进一步弘扬创优争先精神

年初局系统组织开展了“弘扬创优争先精神，加快建设事业发展”主题活动。我所积极响应，勇当“创优争先红旗擂主”，在活动中我们用争创“全国房地产交易与权属登记规范化管理先进单位”这一目标总揽全局，先后开展了“x市五星文明机关”、工会达标创模工作、省级“青年文明号”、“省建设系统优质服务先进单位、优质服务明星”等争创工作，并根据我所工作中各个环节涉及到的有关法律法规和具体业务细则，编印了《房地产管理实用手册》，人手一本，全面实行规范化管理。今年我所的各项工作在南通地区六县市同行业中继续保持着领先地位，年底被国家^v^授予“全国房地产交易与权属登记规范化管理先进单位”的荣誉称号，到目前为止南通地区县级市中获此荣誉的仅我们一家，苏中地区仅二家。

（二）坚持优质服务无止境，进一步提升服务水准

今年是全市项目建设年，作为对外服务的窗口单位，我们理应以最高服务质量、最优服务环境、最便服务手段，为全市经济建设提供一流服务。在提升服务水准方面，我们主要抓好了以下工作：

一是完善高效办事机制。我们对照^v^《简化房地产交易与房屋权属登记程序的指导意见》，本着“急群众所急、想群众所想”的思想，在不影响办证质量、法定手续的前提之下，重新确定了对外服务事项的办结承诺时限，并上墙公示承诺，使我所的对外服务项目承诺时限比上级有关文件规定的时限平均提前30%以上。对于资料不齐的，实行“一次告知制”和“首问负责制”，避免了办证群众重复往返。对千万元以上的重点项目、重点企业的办证、抵押登记等业务实行跟踪服务，急需办理的连夜办，及时办，确保重点项目不在我们这里延误。今年5月下旬国家六部委共同出台了对房地产市场的新一轮的调控政策，大批老百姓拥向办证窗口想赶在新政出台前办理房产交易，窗口工作人员放弃中午休息时间，晚上加班加点连续一周每天超负荷工作12小时，出色完成任务，得到中心和社会的一致好评。我所驻审批中心办证窗口被省用户满意服务明星创建领导小组评为20xx年度用户满意服务明星班组。

二是推行高标准服务规范。我们坚持实行规范服务、热情服务、上门服务、延时服务、快速服务、预约服务甚至委屈服务，按照五星服务等级接待好每一个办事者，最大限度地方便企业、方便群众，实行零差错服务。热情接待来访者，做到一张笑脸迎人，一杯热茶暖人，一把椅子留人，一个满意答复人。处理来电来信，做到有问必答、有电必回，有信必复。今年三月份一位中年妇女急匆匆的来到窗口，要求办理房产贷款抵押登记手续，而且急需办理完毕，但其丈夫却没有同来签字，一问才知其儿子出了车祸，丈夫在医院照顾儿子，贷款的钱急需为儿子进行抢救，窗口负责人王勇立即联系银行，同时带领工作人员赶往医院，在最短的时间内到现场为他们办结手续。

（三）坚持爱岗敬业，忘我工作，进一步将“效能革命”精神落到实处

今年我市掀起了新一轮的城市建设高潮，拆迁评估任务分十分繁重。为了高质量、高效率地完成好这些工作，所里召开了紧急动员会，要求评估、测绘一线工作人员发挥“效能革命”精神，做好“吃苦受气”的充分准备，档案室、办公室、财务室等科室做好全力保障工作，全体人员保持通讯畅通，有任务时随叫随到。

工程名称：

委托单位：

设计单位：

设计编号：

合同编号：

一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日订

建筑安装工程设计合同

订立合同双方：

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方；

设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和\_\_\_\_\_\_\_\_批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一，工程名称，规模，投资额，建设地点

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，批准总投资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，建设地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二，甲方的义务

１，甲方应在一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向乙方提交业经上级批准的设计任务书，工程选址报告，以及原料（或经过批准的资源报告），燃料，水，电，运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料，需要经过科研取得的技术资料。

甲方在一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文

件和能满足施工图设计要求的勘察资料，施工的条件，以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

２，及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

３，在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程俊工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

４，在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便。在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

５，甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

三，乙方的义务 [page]

１．乙方必须在一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付初步设计文件；在一九\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付技术设计文件；在一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式\_\_\_\_\_\_份，技术设计文件一式\_\_\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_\_份，甲方另需增添文件分数和需要模型费，另行收费。一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件（包括概预算文件，材料设备清单）。

大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件（２）。）

２．乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件，设计标准，技术规范，规程，定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

３．初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

４．设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

四，设计的修改和停止

１．甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按\_\_\_\_元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

２．原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

３．甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

五，设计费的数量和交付办法

六，奖励与违约责任

１．在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取\_\_\_\_％奖励乙方。

３．甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

４．由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_％的违约金（甲方可在设计费中扣除）。[page]

５．因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

七，其它

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。

本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_份，送计委，建委建行等单位各留存一份。

建设单位（甲方）：设计单位（乙方）：

代表人：代表人：

联系人：联系人：

通讯处：通讯处：

电话或电报：电话或电报：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

一九\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

附：（１。）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计项目收费表；

（２。）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程设计补充协议书。

\_\_\_\_\_\_\_\_设计项目收费表

附件（１）

附件：三

┌─────────────────────────────────┐ [page]

│项目│项目│单位│设计│单位造│工程款量│投资│设计费收│设计费│

│编号│名称│平方米│内容│价元／│平方米│估算│费率(％)│（元）│

│\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_│平方米│\_\_\_\_\_\_\_\_│（元）\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_ │

│\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_ │\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_│

├─────────────────────────────────┤

│本工程委托设计共项平方米投资估算总计元，估计设计费│

│总计元。签订合同时由甲方付给乙方设计费５０％，暂按元拨付。│

└─────────────────────────────────┘

注：投资估算为甲方所提，设计后的投资金额以批准的初步设计概算或修正设计概算为准。

建设单位：（盖章）设计单位：（盖章）

基建负责人：基建负责人：

签订收费协议年月日

附件（２）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程设计补充协议书

编号：本协议依据号建筑设计合同签订，为原合同的附件。

业经需编制设计，双方协定：

一，甲方应按时交下列建设文件设计基础资料： [page]

┌──────────────────────────────────┐

│序号│文件和资料名称│交付日期（或期间）│

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ │\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

└──────────────────────────────────┘

二，乙方在甲方按时提交上述文件，资料的前提下，应按时交付下列设计文件：

┌──────────────────────────────────┐

│序号│设计文件名称和内容│交付日期│

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_│

└──────────────────────────────────┘

建设单位（盖章）设计单位：（盖章）

基建负责人：设计室主任：

签订协议日期年月日

甲方：私人住宅建房工程总负责人：

乙方：私人住宅建房工程总承包人：

根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

建筑工程概况

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为框架结构二层楼房一幢建筑，建筑面积14

㎡。工程预算造价：每平方米1540元人民币，总建造价格222222元人民币。

建筑设计要求

1.本工程为框架结构车库住宅楼房建筑，建筑面积14

㎡，院内以马路标高而定。

2.砌体材料采用10机制红砖，75混合砂浆砌筑，墙体厚度除图纸注明者外，均为240，墙体转角及与隔墙连接处，每10皮砖设墙体拉接筋一处。

3.外装修：院内立面均为瓷砖贴面，色泽自选。院外1:2水泥砂浆加装饰缝拉毛，并白水泥刷白。

4.内装修：卫生间，洗嗽室，橱房立面均贴15;300白瓷面砖。

其余内墙面均为水泥砂浆抹面，纤维素大白的粉乱白，刷室内白涂料二遍。所有房间地面均铺地板砖，档次及色泽自定。

5.门窗不由乙方购买和安装。

6.屋面由坡屋面和平屋面组成：坡屋面为檩条，木椽，面板，草泥铺设机制红瓦，坡挑檐为铺设棕红色硫璃瓦，平屋面水泥砂浆加防水粉加压抹光。前檐屋面排水采用c管排至地面，管径100。

结构设计说明

1.本工程采用条型基础，深度开挖至老土，原土夯实3:7灰土300厚，要求分层夯实。开挖时如遇墓穴或软土，要求另行处理。

2.基础圈梁，压顶圈梁，梁，板均为C20。钢筋保护层厚度：梁25，板15。

3.钢筋：“中”“中”分别表示为1，2级钢筋(因打字中找不到符号，以“中”字和“1，2”代替)未注明分布筋为中6-250。XX中间配置弯起筋一根。

4.门窗洞口过梁均为预制过梁，选用有关标准图集。所有水电安装不由乙方负责，乙方仅负责预埋管道。

部分材料要求

水泥：均使用望城XX水泥分别为：上下圈梁，坡挑檐均使用425标号水泥，其余使用325标号水泥。钢筋：均按图纸要求，图纸注明的“中”“中”分别表示为1，2级钢筋(因打字中找不到符号，以“中”字和“1，2”代替)，未注明分布筋为中6-250。XX中间配置弯起筋一根。

檩条：驮墙檩条小头为16公分，空墙檩条小头为20公分。上房客厅与厢房客厅的中间檩条必需放一根大檩条，像桴X一样大。

其余材料：地板砖，立面墙瓷砖，硫璃瓦，木制门，室内白瓷砖等材料甲方自选，自选后形成的价差由甲方找补。

承包施工方式

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。

本工程预定工期为100天，从177;0开始计时。

本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

工程付款方式为现金支付。

工程开工按合同总造价先期预付40%，主体完工后预付30%，粉刷完工后预付20%，总体工程峻工验收合格后剩余款项10%部分一次性付清。

工程其它事项

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：私人住宅建房工程总负责人： (签字盖章)

乙方：私人住宅建房工程总承包人： (签字盖章

ISO质量检测体系运行几年来，对我局的税收征收检测服务过程走上规范化和制度化起到了指导性的作用，质量检测工作是我局确定的一项长期工作，是地税征管工作的生命线，为了确保质量检测工作的持续、适宜和有效运行，根据上级要求，结合我局工作实际，现将20xx年度的质量检测主要工作安排如下:

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找