# 物业维修工作总结范文(40篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-08-12

*物业维修工作总结范文1此次大修，虽然距\*车间建成投产仅有一年的时间，但原有设备存在的潜在问题在一年的生产使用中己充分暴露出来。为提高设备有效利用率，真正体现物有所用，物有所值，\*车间在李总、王总、张总的直接关怀下，在技改办的帮助下，车间全体...*

**物业维修工作总结范文1**

此次大修，虽然距\*车间建成投产仅有一年的时间，但原有设备存在的潜在问题在一年的生产使用中己充分暴露出来。为提高设备有效利用率，真正体现物有所用，物有所值，\*车间在李总、王总、张总的直接关怀下，在技改办的帮助下，车间全体干部职工调动集体智慧，开展技术攻关，重新审核现用设备利用率，先后确定了实施电机瘦身减型、上浆管道改造、精浆池管道改造、投料分离器喷液管重新设计改造等一系列技改方案，使资源配置更趋合理，生产环境进一步得到改善。

在大修过程中，\*车间坚持么总“重走长征路，再过紧日子”的生产经营理念，坚持自己能完成的工作，决不花钱寻求外协。抽料输送机绞龙，完全由\*车间维修工依靠车床加工完成，排水进清污工程完全由职工自行完成，3#开棉机风道、风机的安装也完全由\*车间维修工自行设计安装。所有这些都节省了大量资金和原材料。

所有这些成绩的取得，都离不开公司领导的亲切关怀的指导。李总多次亲临现场，听取维修工作进度报告，就一些现实技术问题同车间干部和一线职工交换意见，提出宝贵的意见建议；王总和张总长期与一线维修技术人员战斗在一起，为大修工作奔走协调、创造条件，周总通过不同途径对大修工作表示出密切关注和高度重视。可以说，如果没有这些公司领导的关心帮助，在短时间内完成这么大的工程量，取得这么好的维修效果，是不可想象的。

在取得可喜成绩的同时，我们也应当清醒地认识到，通过这次年度系统大修，我们的工作也暴露出许多问题和不足，在今后的工作需要引起我们的重视，也提醒我们必须下大力气来改正。

一是个别人员缺少集体荣誉感，团队意识差，对待工作缺乏应有的激情，干起事来能拖就拖，能靠就靠，领导在与不在完全两个样。交给的任务完成了，就找个地方躲起来，领导找不到他，他也不会主动找领导；

二是个别班组长组织能力差，对上级安排的任务不知道怎么办，不知道完成到什么标准上，自身表率作用差，干工作不身体力行，只动口不动手，分不清工作主次，不顾及局部全局；

三是少数维修工的专业技能还须进一步加强。同样的工作，不同的人有不同的进度，不同的质量。在以后的工作中，还要加强维修从业人员的技能培训，以期在以后的同类工作有更好的表现；

四是个别人员的安全意识薄弱，在维修现场交叉作业、危险因素比较多的情况下，少数人员完全顾安全员的警示和提醒，依然我行我素，不穿戴防护衣帽，不借助防护用具实施无保护作业，完全将公司的安全制度当成儿戏；

五是少数人员节约意识不强，能用新的不用旧的，人为造成许多资源浪费。

上述问题，我们在以后的设备维修工作中要重点克服和解决，力争推动主流，遏制有损公司利益和形象的思想和行为，全面推进\*车间建设步伐。

**物业维修工作总结范文2**

时光飞逝而过，回顾一年的工作，紧张而又忙碌，一年来在物业公司领导的大力支持和关怀下，本人遵纪守法，认真学习，努力钻研，扎实工作，以勤勤恳恳，兢兢业业的态度对待本职维修工作，在维修部的岗位上发挥了应有的作用，主要有以下几方面：

>一、做好维修部的管理工作、做好上级安排的任务和各部门的来电报修工作。

本人以身作则，要求组员遵纪守法，遵纪公司的规章制度，做到不迟到，不早退，加强组员的责任心培训，认真做好设备的检查工作和运行记录工作。对上级安排的工作，合理安排，调动组员,迅速处理。对各部门的来电报修，认真听讲，记录来电的单位，报修内容以及故障的位置等，迅速调动组员迅速处理，对较大的故障或不能处理的问题认真向客户解释并上报处理。

>二、重视设备设施的安全运行和检查工作，以保障设备设施的安全运行。

维修部一贯将设施设备的安全工作放在首位，每到节假日前一个月都会制定节假日设备设施安全检查、保养和维修工作会议，制定工作计划，落实计划内容、完成时间和责任人，以及检查时间，明确各项工作重点，事后进性检查，以确保小区、市场的设施设备安全运行，在日常工作时，强调维修工作时的安全操作和自我安全防范的意识，杜绝工伤事故的发生。

>三、真抓实干抓好安全管理

设备设施安全：定期对各部设备专项安全检查，每月对大厦配电井，管道井设备进行安全检查；每月对配电房变压器、低压配电柜进行安全检修、除尘。每逢节假日前都要组织对酒店个部、办公室进行设施设备安全大检查。对重点运行设备进行一日一次的安全巡查，发现事故苗头，立刻处理。

最后，自己作为电工主管，分管强电，弱电，小区、市场专业维修保养工作，深感责任大，担子重，物业公司领导给予自己充分信任，信任就是自己勤奋工作，不断提高管理水平的动力，自己必将认真高效，以身作则，配合各部门的工作，在新的一年戒骄戒躁，开创崭新的工作局面。

**物业维修工作总结范文3**

20xx年是简单而不平凡的一年，物业服务行业面临很多严峻的挑战，经济效益也不如往年景气，市场竞争也比较激烈，因此工程维修也有了更高的要求。为了适应市场要求，我们在今年不断提高工程维修技能，美兰金邸整体工作绩效，专业技能，服务态度，制度规章及外围单位管理等方面有了逐步明显提升。为了总结经验，寻找差距，规划前景，促成20xx工作再上一个新的台阶，现将20xx年工作总结如下：

>一、主要工作汇报：

1、叠加区域公共楼道照明开关改声控和触摸延时开关;

今年第一季度主要对叠加公共楼道照明设施开关进行更换改装，将总进户门进门口和楼道拐弯口换成声控延时开关，业主家门口换成触摸延时开关，在也不会发生业主到家忘了关灯，促使灯泡灯头烧坏的现象发生，也达到了节能的效果。

2、独栋弱点问题查找和恢复监督工作

由于独栋别墅违章改建导致弱点系统全部瘫痪，43户线路全部断，24户主线断，报警电源坏1只，解码器坏4只，系统隔离器坏6只，控制箱坏4只，在公司领导和服务中心经理多次和开发商协调沟通下，得到了开发商同意解决，在施工队进入施工现场时，我们克服人员少，进行时时监督，两人相互轮着看，除了给业主正常报修外，其余时间都跟着施工队，当然在跟着的时候也发现了不少问题，偷工减料，能省事就省事的解决办法，埋线管不够深等问题，在我们强有力的要求下，促使施工队按照标准施工，如今独栋弱点基本已经恢复了常态。

3、日常维修工作的开展;

今年我工程部接到维修单1262张，完成1245张，修缮率在百分90以上。先后完成了叠加区域38台电梯基坑水泥块及垃圾清理工作，70号门口总污水管道下榻更换维修工作，叠加69号，70号，72号，82号，94号，95号，101号合计7户没上水总阀，由于开发商施工队种植绿化时把埋住了，通过我们工程部两个多星期的努力查找，找到5户总阀的位置所在，把挖出来后，重新提高了井的高度并做了井盖，还有95号和101号由于没找到，最后协调自来水公司关掉总阀，停水两小时，重新安装了阀门，并给叠加区域所有井盖涂上了绿色的油漆，促使其和绿化形成一体。另对二组团景观桥护绳的更换，梅雨季节对小区所有房屋渗漏水进行检查，对有渗漏的及时和开发商施工队联系，及时维修，此工作得到了业主充分肯定。在雷暴雨期间及时对小区明沟管道垃圾疏通工作以及做好排洪防汛工作，在今年的第三季度着重对小区屋檐滴水，老虎窗渗水，存在各类遗留问题进行汇总，发文开发商协调解决，目前由于屋檐滴水开发商施工队明确说明无法修复，该问题真在协调之中，寻找积极可行的办法。另在今年梅雨季节来临时给三组团安装了一台380V水泵，由于先前没有380v电源可供，我们克服人员少，时间紧的情况下，开路面槽，挖沟埋管，穿线，固定，终于赶在暴雨来临时安装好，确保了今年防洪工作圆满顺利的完成，在今年火灾日的第二天我们就对小区所有的消防设施进行检查，检查时发现的问题还是比较多的，有点是平时有点疏忽没注意到，比如电梯基坑油杯油溢出来，没有及时清理，如果有什么烟头掉下基坑，这也是火灾事故的苗头，我们及时组织电梯保养人员给予清理并督促以后发现满时及时做好清理工作，另外叠加楼道消防灭火器20只压力已经不够，另外服务中心也需要增加一箱灭火器，该问题已经向余经理做了汇报。还特别向几个外围单位强调做好消防工作，对所管辖的电器设备做好绝缘测试，线头螺丝紧固工作，这个月主要对几个组团河道的潜水泵进行绝缘检测工作和所有上水管，各类阀门，水泵，做好防冻工作。

4、日常设备维护保养情况

目前小区设备保养情况总体还是比较到位的，所有的设备按照设备保养说明书进行保养，目前都处于良好的工作状态。

>二、本年度工作遗留问题

1、小区罗芬路美兰湖路围墙20xx千多平方刷油漆保养问题，由于该处围墙比较超高，我们维修人员包括我在内只有两名，一周工作日除了休息天，只有三次碰在一起的机会，还有负责处理业主日常报修，所以在人员配置方面是很难完成的，因此该工作也向余经理做了汇报是否请外单位人员完成，等待回应中。

2、小区一号桥二号桥的栏杆，大闸门的设备，63号闸门设备，儿童乐园，刷油漆保养，油漆报告已经打了，正在等待油漆。

3、小区监控摄像头坏5只，分别为西大门西向北，69号西向东，38号北向西，18号北向南，水闸门，周界报警坏两对，分别为37防区和7防区。该报告已经打到公司采购。

>三、目前存在的问题

1)专业技术水平还比较欠缺，一专都能的水平还达不到

2)工作流程中，规范操作的统一性不强，对外围单位监督检查工作做得不够细致

3)养护单写的不是很规范，字迹不够工整，

4)仓库材料摆放不够规范，东西摆放比较乱，没有贴明显标签

5)个别工作进度均比计划拖延滞后，维修工作的效率和维修质量有待提高

6)和各部门工作衔接还不是很完美

>四、20xx年美兰金邸维修工作重点设想;

针对以上提到的问题和薄弱环节，20xx年对我们美兰金邸维修工作初步设想主要围绕“计划，完善，规范，落实”。等几个方面开展

1)计划：主要对20xx年的工作做一个全年工作计划，月月有进展，周周有活忙，天天有落实。根据小区实践工作需要进行合理分配人员，把工作落实到人，责任到人。

2)完善：根据公司“精细化服务标准”的方针，对美兰金邸工程部的工作进一步细化，将精细化服务落实到日常工作的所有阶段和环节，形成一套完整的从工程维修养护单看为业主服务的满意程度。

**物业维修工作总结范文4**

我叫xxx，现就职于xx供电公司，担任小山供电所配电班长。我于xx年6月在海兴县供电公司参加电力工作至今，多年来，从基层工作一步一个脚印，到今天的领导干部岗位，我除了严格要求自己外，还努力钻研本职业务电工维修技术，培养后备人才，增收节支，刻苦攻关，积极组织单位内各电工进行电力安全学习和安全活动，保证自己主管的单位内线路的无缺陷、无故障，确保了供电可靠率和安全供用电，为供电公司在社会上树立了良好的形象，为企业节支增收做出了贡献。我主要做了如下几个方面工作。

>一、树立正确的人生观、价值观，提高自己的政治和工作觉悟

作为一个人，首先要有自己的信仰，我的信仰就是要坚持\_的领导，为共产主义事业做出自己的贡献。在多年的工作实践中，我还深深体会到没有坚定正确的政治方向和良好的工作态度，就不会有积极向上的指导思想。为了提高自己的思想政治水平，多年来我养成了关心国家大事的习惯，关注国内外形势，结合形势变化对企业的影响进行分析，并把这种思想付诸实际行动之中，保证自己的思想与行动始忠于党的路线、方针保持一致，不断学习，用党员的标准严格要求自己，向先进模范人物学习。加强自身素质建设，并影响到周边的人加入创先争优行列中，为企业发展献计献策。有人说：一个人要成才，必须先做人，此中道理不言而喻。也就是说：一个人的事业成功，必须先要学会怎样做人，特别是做供电所领导这项技术性和安全性要求很强的工作，做事要用心，干事要专心、学习要虚心，容不得半点马虎和差错，所有工作首先要端正态度，养成良好的职业素质，对工作认真负责，服从上级领导安排，虚心听取别人的指点和建议，个人利益服从公司利益，礼貌待人，服务热情，只有这样，才能胜任本职工作。

>二、勇于吃苦，努力工作，取得别人的认可

我于x年6月，进入海兴县供电公司城关供电所担任值班维修电工，从进入岗位那天起，我虚心向老师傅学习，通过老师傅传、帮、带，以及自己不断努力学习，很快掌握了维修电工的`基本操作技术，正式成为一名合格的值班维修电工，工作包括单位所管辖所有线路和变压器的缺陷巡视和维修工作，工作中，我深知电气维修工作属供电所技术工作的重中之重，特别是新技术的引进及老设备隐患的检查，更要不断学习新技术，随时监督检查，发现问题必须及时解决决不能草草了事，否则后患无穷，影响到人身安全和企业利益及形象。这也是考验一名\_员的责任心的问题，我无论是当时任值班电工还是配电班长及后来任供电副所长，我时刻严格要求自己，牢记“电气工作无小事”的宗旨。

在工作中我不仅要求自己班组成员在监督巡查时，要认真仔细做到一丝不苟，而且自己还深知打铁还需自身硬的道理，我还对自己做出了这样的严格要求：

一是在遇到脏、累、苦、险的工作时抢在员工前头干，而且要比他们干的多，出力多，

二是遇到技术性难题时挺身而出，利用自己的努力攻克技术难关。我始终坚持已尽我努力做好每一件事，以单位利益为重，包括电网技术改造到生产过程中，有时是加班加点抢时间，争分夺秒处理技术难题，为顺利供电赢得了宝贵的时间，受到公司领导的一致好评。为公司的快建发展做出了贡献。也为公司创造经济效益和社会效益提供了坚强的后盾和强有力的保障，

>三、充分发挥自己的业务能力并不断提高自己

20xx年，全国进行“两改一同价”，农村电网拉开了大规模更新改造的序幕。当时我作为供电所主管技术的副所长，深入实际调研，设计出了符合农村实际情况的接户线、表箱以及进户线的安装工艺。事实证明，当时我设计的工艺稍微复杂了一点，但其安全性和质量却经得住了时间的考验。比如，我们在固定接户线和进户线时，其两端不用立式绝缘子固定，而是用蝶式绝缘子固定。十多年过去了，采用立式绝缘子固定工艺的许多供电所由于瓷瓶破损，其维修工作量每年都有上百起，成了让你头痛的问题，而我们供电所这样的维修问题却从没出现过。

另外，活到老，学到老，艺无止境，这也是我多年工作的座右铭，科学技术不断发挥的今年，一天不学，就要落后，特别电气维修技术，而且随着自动化程度的不断提高，没有任何一个人能百分百精通，它是在不断开发、不断更新、就和电脑软件一样，天天在更新，时时在发展，说不定你昨天刚学会使用、维护，过两天它就升级换代了。就得用先进的手段去维护运行了，因此，干一行，爱一行的我只有不断加强学习，才能跟上时代的步伐，平时只要有时间，我就多看看专业的书籍，多年来，我家中摆的最多的是电气维修类技术丛书，除了上级有关部门的培训外，业余时间的下，部分时间都用在钻研电气维修技术上了，通过学习不断充实自己，不断掌握新技术、新技能，通过学习我还结合实际工作情况，攻克了许多技术难题。通过学习拓宽了我的知识面，还在很大程度上提高自己的技术水平，影响到周边的员工加入到学习行列中来，为企业安全用电、高效运行打下了坚实的基础，同时培养了我对更高层次的理论及技术知识的学习浓厚兴趣。

>四、互帮互助，共同提高，更好地服务企业

我在平时的工作中，不是以领导自居而是还经常与其它员工进行技术探讨与交流，把自己所学到的知识毫无保留的与大家共分享，并从别人身上学习到自己所不了解的知识，实现共同进步，我们通过学习新技术，提高自己的技术水平，达到线路设备安装维修熟练掌握，运用自如，从公司供配电运行到部分用户设备领域还到维护无死角，运用技术自如，体现了一名电力工作带头人高超的技术水平和良好的风范作用。

**物业维修工作总结范文5**

>一、上半年工作回顾

一、经济指标完成情况

今年初，我区遭遇五十年不遇的极端冰冻灾害，供水设施设备受损严重，三个电站无法正常运转，给我站工作带来重创。20xx年1-6月份实现城镇供水（实际回收吨数）万吨,比去年同期减少,实现总产值万元。其中水费收入万元，综合经营收入万元。同期比较减少。新增用户60户。

二、抗冰救灾及灾后补损工作

因我区自来水是依托水库为取水水源，极易受水库库容瓶颈的限制。今年元月3日起至2月26日，我站第二次启动白龙潭临时供水工程。白龙潭水库的原水经简易消毒后供入千家万户，以解燃眉之急，确保了全区社会生活稳定。“屋漏偏逢连夜雨”在实施临时供水时，又遭遇罕见的冰灾导致全城水表冻坏近70%，冻坏水表20xx年工作人员优化组合的规定和管理办法》及《目标管理责任状》方案的签订，取得了较好的效果。本次改革突现了三大亮点：

中层骨干述职评议，末两位诫免谈话（待遇减半）。

双向选择，工作人员优化组合，定期待岗2名。

对中层骨干加压，分配权、处罚权下放（工资总额三分之一由班组长分配）。

通过周密部署，严肃纪律，如期完成了这次人事制度改革，使这次改革真正成为推动优质供水的强大动力，促进供水事业更好更快发展。

夯实基础，完善城区供水管网建设。

配合南岳城市建设，1-6月份完成东环新城区衡鑫路DN300主管安装260米，东环路两边居民进户改造工程DN63管道300米；东环城区与老城区主供水管联通工程DN100管道80米；祝融南路财保公司供水管安装工程DN100管道180米；金升综合楼供水管道安装工程DN100管道120米。全力配合祝融北路、金沙路电力综合管线槽的建设，我站派人全线实行供水管24小时巡视值班并抢修。

三、积极配合兴隆水库水厂筹建工作

按照指挥部的工作方案和工作安排，水厂筹建组积极开展筹备工作：

召开3次工作人员会议，制订工作方案、工作计划，明确工作分工、工作职责。

请湖南大学设计专家现场察看，确定兴隆水库大坝下游为水厂厂址。

编写水厂初步概算，总造价为3000万元。

与湖南大学设计专家座谈，确定水厂规划设计意向。

四、朱明峰水厂维修改造按计划进行

通过多方努力，朱明峰水厂已正纳入《衡阳市20\_年度农村安全饮水规划》，现我站已完成前期准备工作，制定《朱明峰水厂改造设计》，维修改造工作正在按计划进行。

五、严阵以待，抓好水库防汛保安

我站所属的大禾田、华严湖两座水源水库，地形险要，地理位置居高临下，必须抓好防汛保安，保证安全运行，才能确保下游古镇人民的生命财产安全。根据上级指示精神，我站制定防汛值班安排表，分工到人，并安排站务会领导担任值班负责人，加大防范力度、严格管理措施，力保水库安全渡汛。目前正值汛期,华严湖水库现大坝和涵洞严重渗漏,涵洞不能正常运行，我站坚决执行市水利局有关领导和工程技术人员现场踏勘后作出的应急处理意见。1、拆除原擅自违规增加的.坝顶木质闸门，保证大坝能够正常泄洪。2、放水涵洞（灌溉、发电涵洞）继续开闸放水，调节蓄水，但严格控制洞内压力，使坝外坡不产生射流漏水。3、加强观测，对大坝及涵洞渗漏，明确专人定时观测，作好记录。如发现渗流量突然增大等异常情况，及时报告并进行处置。

六、齐心协力，党政工共建精神文明

我站工作成绩的取得既离不开全站干部职工的努力工作也离不开家属的理解和支持。按照企业文化“三个一”的工作思路，庆祝我站20xx年的工作上一个新的台阶,得到家属的支持和理解,我站于二00八年1月19日下午召开了家属座谈会。家属发言积极，对我站取得的成绩感到高兴，表示要一如继往地支持。通过座谈，大家能够相互理解，勾通了思想，化解了一些误会和矛盾。整个座谈会在热烈平和的气氛中进行，充满欢声和笑语，收到了较好的效果。3月，为庆祝国际三八妇妇节，单位组织女职工参观被誉为“桂林山水甲天下，不及广东一红霞”的中国红石公园，领略了大自然的鬼斧神工，独具匠心。4月初，我站派代表队参加白云社区举办的“平安创建”知识竞赛活动，取得了第一名。南岳平安人人出力，平安南岳家家受益，这次活动进一步融洽社区关系，提高社区居民对平安创建工作的知情率、参与率、满意率。4月中旬，为保障妇女同志们的身体健康，我站组织全站女职工到区妇幼保健院进行了一次健康检查，体现了单位对女同志的重视和关爱。5月12日，四川汶川的人民遭受了里氏级的地震灾难，突如其来的大地震吞没了数以万计的生命，毁坏了无数家园，但摧不垮我们中华民族众志成城的民族意志和民族精神。在站支部、站务会的组织下，全站干部职工踊跃参加水利农机系统的抗震救灾捐款活动，共募得善款10755元，全站全体党员交纳了一次特殊党费，用于支援灾区建设，共计2700元，工会也为灾区募捐3500元。5月初，根据区委、区政府文件精神，结合我站实际，特制定《南岳区水电站关于加强市民素质教育的实施方案》为培育文明精神，倡导文明行为，弘扬文明新风，推进南岳旅游二次创业，为南岳衡山申报世界自然与文化遗产、创建全国文明风景旅游区营造良好的舆论氛围。6月初，我站组织中层骨干到衡山水司学习，双方互相交流经营管理理念，学习对方先进的经营管理方法。

>二、下半年工作安排

1、供水市场工作：一是要完成西城区的管网布局和给水任务；二是要完成民营经济开发区供水主管安装工程；三是要完成广济路供水主管安装工程；四是要完成东环路供水管网延伸工程；五是要完成独秀西路旧管网的改造工程。

2、争资跑项工作：大禾田水库除险加固工程已正式被列入国家投资计划，工程总概算为450万元。资金到时位后，我站将按《技施设计》对大禾田水库进行大坝灌浆除险加固处理。同时在区政府关心下，争取区\_门的支持，完成从万寿大鼎到大禾田水库３公里防汛公路的硬化，便于该库除险加固工作的顺利开展。

3、水厂的维修改造：朱明峰水厂已正纳入《衡阳市20xx年度农村安全饮水规划》我站要以此为契机，按照《朱明峰水厂改造设计》按时、按质完成维修改造工作。

我们坚信在区委、政府的正确领导下、在广大用户的全力支持下、在全站干部职工的共同努力下、我们有信心抢抓各种机遇也能力沉着应对各种挑战，圆满完成年初确定的工作目标和工作计划。

**物业维修工作总结范文6**

时光飞逝，20xx年转眼就过去了，回顾20xx年的工作，总结如下：

一、供暖期间，及时排除了供暖中出现的各种问题；并采取分段供暖，为公司节省了资源。供暖结束后，对地热井及深井泵进行了养护。

二、配合电梯维保人员对各区片电梯进行养护，并配合办公室对电梯进行报检，并配合锅检所检测。

三、配合公司领导对水晶城二期、三期、B文园、C社区进行验收及交接。

四、安排维修人员对各区片自来水管道及泵房进行维护。

五、供暖前对A、B、C泵房内地热井及深井泵进行调试，并安排人员对泵房看管人员进行现场培训，以便出现问题及时排除。

六、供暖期间，对A花园暖气管道渗漏进行了维修，并在此期间也发现B育新组团2#楼暖气回水也出现渗漏情况。经公司领导决定配合施工队完成了B育新组团2#楼暖气回水改造工程。

七、供暖期间安排人员及时对各区片泵房进行查看，并对供暖中出现的`问题及时处理，坚持“小修不过夜”的服务宗旨，得到了广大业主的一致好评。

以上为20xx年工作总结，有不足之处，敬请领导给予指正。在新的一年里，我会加倍努力工作，为公司的美好明天贡献我的一份力量。

**物业维修工作总结范文7**

物业公司已成立运作很多年，各管理处设备设施自投入运行至今未曾开荒和标准保养，如xxxx花园的水泵底阀已到了更换期，消防水泵抽不了水等。因此，设备设施的维修保养任务越发艰巨。在人员不足的情况下，通过加强内部管理，充分发挥部门领班的作用，发挥每个员工的特长和积极性，部门合理安排日常工作，保质、保量完成了公司领导下达的任务。

20xx>年工程部完成主要工作项目：

1.完成维修了以xxxx花园为主、xxxx花园、xxxx花园、xxxx花园、xxxx花园为辅的业户单元95套、公共过道楼板31处、天花、卫生间等裂缝、渗漏的修复工作，共创收有偿维修费49413元。

2.配合xxxx花园、xxxx花园、xxxx花园等完成商户增容7户，创收有偿维修费6千余元，增容费28500元。

3.配合总经办、协助xxxx花园、xxxx花园管理处顺利完成美景、富豪、xxxx大厦等物业退出公共设施设备及公共用水用电的过户工作。

4.根据物业行规严格完成了各管理处业户单元装修审批251户，（xxxx花园商户10户，住宅160户、xxxx花园商户13户，住宅21户、xxxx花园5户、xxxx花园商户13户，住宅21户、xxxx花园2户、永发大厦22户），并按要求进行装修监管巡查、验收，对存在违规装修的及时要求整改、协调，协商有困难的及时反馈给总经办协调处理。

5.按总经办要求，安排协助督促各管理处维修人员完成xxxx花园一二期、xxxx花园、xxxx花园、xxxx花园、永发大厦、xxxx花园等高低压配电房15间、配电柜15组近153套、变压器房17间、发电机7台等大型重要设备开荒、除尘以及母排螺栓紧固、年度检修维护等深度保养一次，确保设备良好经济运行。

6.完成对xxxx花园、xxxx花园、xxxx花园、xxxx花园、永发大厦等发电机房、变压器房、配电房、电梯机房的地面平整修复和地面油漆工作，进一步提升优化了设备的运行环境。

7.依据电梯维保合同，对各管理处电梯保养情况及时多次进行严格监督检查，对保养不到位的要求其整改并扣除相应费用等。对各管理处共82台电梯其中xxxx8台电梯更换曳引轮、2台更换钢丝绳、xxxx花园、xxxx花园、xxxx花园共25台电梯整改安装三方通话等维修整改工程进行及时跟进监督，参与跟踪每台电梯年检情况，确保了电梯安全可靠运行。

10.定期对各管理处水、电、管线的检查，对公司各管理处配电井接线端子定期进行了全面检查、紧固，防止事故发生。

13.针对xxxx花园消防设备运行异常情况和管道渗漏情况进行全面检查维修和更换全部抽水底阀，并对备用抽水泵进水管进行整改优化，水池进行清洗，确保xxxx花园业户用水洁净正常和维修备用供水充足。

14.尤其是长埔市场工厂用电负荷大，设备开关运行时间长，经常存在超负荷运行，电能表老化、计量误差大。经集团总裁办允许对长埔部分电能表、配电箱及用户开关进行整改更换，确保安全用电。

16.协助xxxx花园对各栋大堂墙砖空鼓（约200多平米）情况进行检查并拆除、进出口道闸进行优化改造、监控智能化、消防系统线路维修、管路渗漏检查和广播电视设备用电规范及费用（每月150元左右）追讨等工作。

17.增创了公司二次装修消防排水费、模块增容费、业户用电增容费，为公司创收近6万余元。

18.协助永发大厦、xxxx花园地下室清洁用水管道整改工作和xxxx花园给水稳压泵更换安装调试运行检查工作

时光飞逝，20xx年即将结束，首先感谢公司对我工作的肯定，将我提升为工程部主管。在这一年里，在集团公司和项目领导正确指导下，以及同各部门的密切配合、团结一致下，圆满完成公司领导交付的各项工作任务，保证了园区所有设备的安全运行。取得了一定的好成绩，为完成公司质量目标做出贡献，为了总结经验，促成20xx年工作再上一个新的台阶，现将20\_年物业维修工年终总结如下：

**物业维修工作总结范文8**

光阴似箭，日月如梭，转眼间又到了年终岁尾。古话说以铜为鉴可以正衣冠，以人为鉴可以佐言行，以史为鉴可以知兴替。其实一年一度的年终总结也正像一面镜子。透过这面镜子我们可以看到过去这一年来都做了哪些成绩，又出现了哪些失误，还有哪些长处没有发挥，哪些不足还有待改正。对自己这一年来的工作做一翻回顾的同时也为下一年的工作理清思路，明确目标。现就20xx年维修工作简要总结如下：

今年的维修费用高过去年很多，其中原因有不少，设备改造和老车间照明改造是新增的费用。电缆老化更换这一块也不少。车间吊车的维修频率很高也是很难避免的。因为我们车间使用率过高，再有就是工人在使用当中的一些不当操作也加速了吊车的老化磨损。对吊车今年更换了遥控手柄发现一些问题。工人随手扔手柄甚至吧上面的配件弄丢了也没有发现。现在车间换遥控器的手柄已经坏了5个。其中有设备自身的原因，但是和我们平时的操作保护跟不上也有一定原因。吊车配件的使用寿命和我们平时的操作方式有很大的关系。维修只是处理它的病灶而不能改变它的运行状态。在恶劣环境下设备的磨损是比平常高出很多倍。

在使用特殊设备上面我们没有做到精工精做。无稀喷涂设备本身对环境、油漆、和使用保养有很高的要求。而我们的环境和油漆对设备造成的损害已经是很惨了。无稀喷涂设备的维修费用已经可以买台新设备了。以后再喷漆的时候一定要把重要部件洗刷干净以免油漆对设备造成损害。数控钻床的日常保养不到位导致了液压有的浪费和滑块的损坏致使设备的精准度下降。单就车间所有液压部分今年的损耗就是一个惊人的数字。对设备我们要做到人走机器净。这里的净是干净和安静断掉电源。停止设备空载运转。

打沙机的皮带和护板磨损严重，致使购买配件花费一定的费用，对于打沙机的修理工作大量增加。在正常生产中影响到产品的品质，除锈不干净和电费的浪费。坏了维修需要花费很长的时间耽误下道工序流程。对打沙机应该在平时就养成谁看护谁保养每天开机前和关机后检查一下设备。看是否有小毛病立马解决。不要等坏的不能正常运作了再去修理，那样就费时费力。

电焊机的维修也是一大问题。在产量增加的情况下几乎每天都有这样那样的问题，这和我们购买的设备质量有很大的关系，不适合在长时间的情况下连续作业。单焊机的模块损坏率就很高了，这个部件也是很贵的\'，再有就是电路板子的损毁严重。模块在坏的同时会引起电路板的损坏，以后应该重视电焊机的日常保养。不能使焊机上面灰尘厚。焊把线磨损粘连短路也会造成焊机线路板损坏，应该在平时的工作中尽量避免烫坏。

过去的20xx年维修班的同志们都辛苦了！为了能保证车间的正常生产都付出了辛苦，我在此感谢你们的配合。没有你们的支持我们就不能顺利的完成维修任务。20xx年我们应该再接再厉，努力做好维修设备的任务，降低设备的损耗。为了多维的明天更加美好，我们就应该做好我们的本职工作。希望在新的一年大家都有一颗奋进的心！在此先祝大家在新的一年里开开心心，快快乐乐！

**物业维修工作总结范文9**

一、供暖期间，能够做到及时报及时修，想业主之所想，急 业主之所急，秉承“小修不过夜，中修不过周”的公司服务宗旨，得到公司领导及广大业主的认可，供暖结束后，对地热井管道及深井泵进行维护保养。

二、在维修中发现华兴路6#、8#楼住宅自来水管道漏水严重，配合公司对该管道进行了改造，为业主创造了便利。

三、在日常维修中，发现自来水水表井内管道阀门不管用，配合自来水公司人员对其进行了更换，为维修工作奠定了基础。

四、配合公司对苹果社区进行了前期验收，并对该小区线路等进行熟悉。

五、供暖前对各区片泵房设备进行养护，并调试地热井深井泵，对泵房看管人员进行现场培训，以便出现问题及时处理。

六、在嘉和A泵房暖气试压时，发现有渗水严重情况，并对该区片管道进行了维修。

七、供暖期间，对某某花园暖气管道渗漏进行了维修，并在供暖的同时也发现某某育新组团2#暖气回水也出现渗漏情况，经公司领导决定，配合施工队完成了某某育新组团2#暖气回水改造工程，

并且也做到了加班加点，对各区片暖气进行维修，并得到了业主的好评。以上为20\_年工作总结，有不足之处，敬请领导给予指正。在新的一年里，我会加倍努力工作，为公司的美好明天贡献我的一份力量。

**物业维修工作总结范文10**

20xx年是物业公司改革与发展的一年，是进步的一年，是丰收的一年。这一年里，在公司党委和领导的关心、支持下，我们始终贯彻业主至上的精神，根据我公司的实际情况，在搞好服务的同时进一步理顺并完善管理工作，按照“工程程序化、工作规范化、服务优质化、管理科学化”的要求，使公司管理工作逐步走上了规范化的轨道，物业管理工作取得了一定成绩，受到职工的好评。现将今年的工作总结如下：

>一、工作管理目标完成情况：

1、房屋管理：房屋管理是物业管理的重要内容之一。为了搞好此项工作，我们建立了完善的房屋管理档案，制定了房屋管理制度，编制了详细的管理计划，并责任到人定期检查。住户房屋装修无破坏，外观统一，无危害房屋结构的行为，空房完好率为100%。

2、公共设施、设备的管理：为了保证小区广大住户的正常生活，在公共设施、设备的管理方面，我们制定了完备的维护、保养计划和应急方案，做到日常检查有登记、小型维护有记录，开通了维修热线电话，基本达到了养护设施、设备到位，维修及时，正常运行的管理要求。公共设施、设备的完好率达到98%以上。

3、绿化管理：为了给业主创造一个优美的生活环境，我们严格落实了绿化管理措施，责任到人，考核到位，增强绿化管理人员的工作责任心。在绿化警示牌没有到位的情况下，及时制作简易警示牌、围栏，加强绿化防护管理工作，使绿地基本无破坏，践踏及公用现象，绿化完好率达到了98%以上。

4、环境卫生的管理：环境卫生方面，我们针对小区环境逐步完善的情况，大家齐动手定期、不定期组织进行大扫除，制定了严格的保洁程序与考核办法，实现了垃圾袋装化定点堆放，集中清运管理。

5、小区安全防范工作：小区治安防范及消防工作是物业管理中的重中之重。为给业主提供一个安全舒适的居住环境，我们狠抓了小区治安消防工作，制定了严格的门卫岗位管理制度及考核标准，加强日常工作管理，严格执行了工作程序、巡岗查岗、巡更制度。要求门卫值班人员认真巡查，文明值班，礼貌训导，遇到坏人坏事大胆管理，全年安全防范工作情况良好。

>二、今年完成的重点工作：

1、根据小区实际情况，完成工作预案，提出合理的建议。我们针对公司所辖各小区的实际情况，完成了小区各项管理工作预案，如：车辆管理方案，治安管理方案，装修管理方案等。

2、加强管理服务工作，提高服务质量。搞好维修服务工作维修服务工作是物业管理的一个重要环节，为此我们狠抓维修工作的及时率和完成率，及时定期对各种设施进行保养、检查，发现问题及时维修，及时处理，保证业主的正常使用。今年我们先后对嘉、酒各住宅区的上下水、楼房屋面防水等进行了检修和处理，更换上下水各类管道200余米，处理楼房屋面防水面积近千平方米。全年完成小型检修工作8项，应急维修工作13次，更换暖气管道460余米，处理各类缺陷47处。

3、加强小区装修管理工作。

小区装修管理工作是前期物业管理的一个重要环节，它涉及到物业的使用寿命与安全及小区房屋外观的完好美观，这方面我们做了大量的工作，并根据小区实际情况，与管理要求，我们制定了详细的管理制度，如装修须知、屋顶管理规定等，并坚持每天对装修户的巡查工作，做好记录，遇到问题及时解决，及时处理，坚持原则。保证房屋主体结构完好，在房屋外观方面，我们坚持制度，保证小区外观整齐划一，完好美观。

4、认真听取业主意见，及时为住户排忧解难。业主良好的工作建议，管理建议是对我们的工作的支持。因此我们对住户反映的问题认真记录，及时处理，增进与业主间的沟通，耐心为业主作解释工作，并及时为住户排忧解难，如业主车辆停放问题，业主装修用沙堆放点等问题。我们这种“为业主着想，以业主为中心”的服务思想取得了良好的效果，受到业主好评。

5、加强小区和办公区域的环境治理工作。今年，在公司领导的关心和支持下，在公司各有关部门的通力协助下，先后完成了酒泉供电分公司大院、机关办公大楼卫生间、酒泉4#楼家属区、嘉峪关西电家属区、嘉峪关老福利区等区域的环境整治工作，对机关食堂进行了改造装修，共清理外运各类垃圾50余车，保证了小区的卫生清洁美观。使职工的生活环境和工作环境得到了进一步的美化。

6、努力提高管理水平，促进物业管理上档次。一是对员工进行职业道德与技能培训，提高工员工业务素质。员工的综合素质与物业管理的服务的质量，水平是密切相关的。根据这种情况，并结合我公司员工的实际情况，我制定了详细的培训计划和考核办法，定期对员工进行职业道德和业务水平的教育培训，并定期进行业务技能考试，使员工在思想上得到充实，业务技能上得到了提高，今年共组织人员培训6次，技能考核4次。

**物业维修工作总结范文11**

岁尾年末，回顾一年来的艰辛工作，在人员编制紧张的形势下，我们即向往明天，也展望未来。过去的一年，在工作中有得有失，但凭过硬的专业技能超标的完成了各项主要工作。在临近春节之际，本部门对本年度内所做的工作及时进行了总结并进行了自我表扬和自我批评，以下是工程维修部在几个方面的工作总结：

>一、安全工作，确保用电、用水、设备安全及质量

1、发现问题，解决问题，大力协助在质保期内公司安排的施工单位对遗留工程质量问题的整改。尤其在水电方面存在雨天漏水、高压供电不稳等情况。

2、由于业态经营变化，用电需求促步增加，为确保专变户内线路供电安全。对用电线路进行评估，对超负荷线路进行增容或调整；如x号x号变压器在高峰期，为缓解了供电线路压力，平稳渡过x-x月用电高峰期。

3、遗留问题，今年x月xx日码头由于变电站高压外线故障造成码头停电事故发生，对各业态供电产生较大冲击和投诉，对此次停电事故发生，已详细书面报告其供电安全隐患存在。置业总公司领导非常重视，后经查证：确属供电遗留问题。房屋建筑方面如：屋面、负一楼、整个建筑楼板、屋面线管预埋和伸缩缝漏水问题，至今还没有彻底解决。夜景高杆灯灯杆预埋紧固螺杆螺帽问题引起高杆灯摆动，安全隐患虽已加固处理解决，但扔实属工程施工质量问题等等。

4、配合弱电设备维修工作：如：更换物业办公用电话线、网线布线工作；要求相关单位对楼内弱电井进行了全面清洁、整理工作；配合电信移动、联通公司进行设备的安装维修和保养工作。

>二、现场培训、落实安全工作责任

1、实现安全工作目标在于技术培训，虽然安全工作本身不产生经济效益，但只有实现了安全工作，才谈得上经济效益和社会效益，才会有公司的健康发展。在现场除传、帮、代外，要求每个员工都能主动、互相交流、互相学习、取长补短，不断增强自身业务知识和技术水平。

2、实行巡回检查，对供电供水以及机电设备定期保养，使其随时保持良好的工作状态，按日作好检查记录，每月将检查结果及整改情况存档备查。为了解决突发性事故的发生，每日24小时值班为能在最短时间内处理事故提供了可靠保证。

3、加强重点部位安全检查，和“一岗双责”的落实即要保证配电值班运行记录和配电事故处理又要兼顾夜景及公共区域照明正常同时还要进行一些突发事件的应急处理！对现有设备进行了安全评估检查，对发现的问题及时整改，使事故防患于未然。

对私拉乱接，违章用电用水，违章装修状况，我们严格执行有关规定，坚决予以取缔，并限期进行整改。为杜绝事故的发生，真正做到了“以检查促整改、以整改保安全。为抓好重点部位、重点环节、重点时段的安全，我们特别注重对公共区域及经营商户进行安全检查。

>三、认真开展日常检查工作

1、配合消防安全大检查工作。对检查出防火卷帘、防排烟风机等方面有隐患的事项及时整改和维修处理。

2、定期对夜景照明定时断电控制系统、夜景灯、机电设备、公用设施等进行检查，并作好日工作检查记录。今年共计更换各类照明x余盏，发现异常情况随时调整处理并向领导汇报。如：西餐厅广告用电、排污引起污水井疏通以及用电质量情况等等。

3、定期对给水排水管网检查，对人为破坏的给水龙头和消防栓及施工引起的管道破裂及时抢修，杜绝管辖范围内因水赵成的滴、漏、跑、冒现象发生。

4、根据气象预报及时做好供电线路、接地装置及户外拉线等用电设备、户外广告牌、排水管道、等检查，发现问题及时处理解决，做到未雨绸缪。

>四、严格操作规程，加强设备维护保养，全力配合维保单位调试检修以及维护保养工作

1、严格倒闸操作制度、实施安全措施防护、进行现场安全监督管理。检修中及时发现2号变压器温控器不可操作及时联系厂家修复；无功补偿开关、电容、接触器损坏及时更换（质保期内）。同时，对配电房低压设备进行分批次紧固保养处理，消除了因接触不良引发供电事故发生。检修中对单一设备的操作、电源投切和清扫维护，检修后设备的验收等工作。

2、完成电梯、扶梯年检工作，对年检中必需整改的项目采取来年年检时进行改造。以降低全年维修整改成本。

>五、做好本职工作，建立水、设施设备台账及技术资料管理工作

1、建立业态表计开户台账和封签管理工作；凡加装更换电表均完善计量表资料，做好电表加装更新施工记录，把拆除下来的旧表做好标记入库。把旧表用电读数和新电表表号、容量建账在案。

2、日常工作中，工程维修部全体员工能够严格遵守公司的各项规章制度，能够认真传达、贯彻物业列会的各项指示精神，完成各项工作任务。认真对待公司、项目检查中提出的问题和整改意见，结合实际，认真整改和执行。

3、做好供电设备维修保养记录。建立主要设备专户对每次维修的项目，更换设备材料的型号、数量和检修后设备运行情况记录存案。

4、严格控制维修成本、做好维修材料管理工作。定期申请维修材料计划，严格材料进出库管理制度；对常用的备品、备件应保证一定的库存，对出库的材料，用在的地点做好登记。做好修旧利废工作，对更换出的零部件等进行维修，通过更换零件或重新拼装等方式修理旧件，减少新件的使用。

5、环境卫生和设备卫生方面。将辖区内的公共设备设施分为公共责任区和个人责任区，每个责任区都有专人负责。定期清洁公共区域内的卫生和设备的卫生。定期清洁个人管辖范围卫生并定期检查，保证配电室内和设备间的设备干干净净，设备无油渍、卫生无死角、保证设备正常运行。

一年来，工程维修部的全体员工尽心尽力地为公司做了大量的工作，不论是分内还是分外的工作都能按要求去做，但是有些工作还是存在不足，与公司的要求存在差距。我们将在今后的工作中，认真地去弥补不足，进一步提高每位员工的思想素质及个人的技能，为公司的发展做出更大的贡献。

**物业维修工作总结范文12**

设备设施管理能力是物业专业化服务核心能力的重要体现。在担任XXX国际xx花园 高级技工期间，XXX长期坚守一线、脚踏实地，他总是可以细心发现园区设施的问题，琢磨出很多解决方法，保障设施设备安全和园区品质。XXX不断钻研业务，在实践中提升技能，利用专业技能设计制造了改良版的设备房溢水报警器，达到了良好的设施设备防护作用。在担任设备经理期间，他根据自己丰富的实践经验，对设备管理流程进行优化，提高管理标准，创新管理方式，同时成功引进、应用EBA设备远程管理系统，通过全面信息化管理，有效提升内部管理和现场服务水平。

专业能力提升源于丰富的实践积累，更源于持续不断的学习进步，XXX懂得用知识武装自己，通过努力在20XX年考取全国电气智能高级工程师。正是因为他对知识和技能的坚持学习，对专业和创新的不懈追求，使他在长期的工作经验积累中不断成长。XXX凭借高度的责任心、勤恳务实的工作和全面统筹的管理能力，从专业能手成为统揽全面的技术骨干。

**物业维修工作总结范文13**

尽管我在20xx年取得显著的工作成绩，但问题不可避免，主要体现在两个方面：一是工作上还不够细致，对化工仪表维修的不安全因素的认识还不足;二是对化工仪表的保养与维修工作还存在不到位的地方，学习不足，亟待改进。

一方面，我在工作中将严格要求自己，自己遵守化工仪表维修的安全操作规程，认真学习安全规范，认真做好本职工作，坚决做到安全第一、警钟长鸣、预防为主的方针，保障安全生产。我作为一名化工仪表维修工，尽管维修工作十分单调、枯燥，但要求具备极强的责任心，在维修中不容有丝毫马虎，我只有集中精力将仪表修好，处处防意外、时时想安全，才能维护团体利益。

在20xx年里，我将不断前进，不断完善自我、挑战自我，争取在化工仪表维修领域独当一面。

按“\*\*\*\*的总体布署，\*\*车间年度系统大修从\*月\*\*日全面展开，至\*月\*\*日全面结束，历时\*\*天，涉及技改维修项目91项，是\*车间建成投产以来第一次大规模维修活动，受到公司高度重视。此次大修按照服务生产、保障生产的原则，以“安全、科技、优质、完美”为主题，\*车间在大修指挥部的直接领导下，干部职工充分发扬“虎狼之师”团队精神，以“挑战极限、勇往直前”的工作姿态群策群力，奋勇拼搏，圆满完成了大修计划。为下半年生产工作的顺利进行奠定了坚实的硬件设施基础，提供了可靠的设备保障。在这次大修过程中，我们也积累了大量宝贵的设备维护经验，为以后的大修工作储备了大量可以赖以借鉴的维修案例，维修技术人员通过大修得到了实战锻炼，操作工也籍此对设备的各项技术参数有了进一步的了解。为总结经验，查找不足，就此次大修任务的完成情况特向公司大修指挥部作总结如下：

**物业维修工作总结范文14**

1、根据小区实际情况，完成工作预案，提出合理的建议。我们针对公司所辖各小区的实际情况，完成了小区各项管理工作预案，如：车辆管理方案，治安管理方案，装修管理方案等。

2、加强管理服务工作，提高服务质量。

搞好维修服务工作维修服务工作是物业管理的一个重要环节，为此我们狠抓维修工作的及时率和完成率，及时定期对各种设施进行保养、检查，发现问题及时维修，及时处理，保证业主的正常使用。今年我们先后对嘉、酒各住宅区的上下水、楼房屋面防水等进行了检修和处理，更换上下水各类管道200余米，处理楼房屋面防水面积近千平方米。全年完成小型检修工作8项，应急维修工作13次，更换暖气管道460余米，处理各类缺陷47处。

3、加强小区装修管理工作。

小区装修管理工作是前期物业管理的一个重要环节，它涉及到物业的使用寿命与安全及小区房屋外观的完好美观，这方面我们做了大量的工作，并根据小区实际情况，与管理要求，我们制定了详细的管理制度，如装修须知、屋顶管理规定等，并坚持每天对装修户的巡查工作，做好记录，遇到问题及时解决，及时处理，坚持原则。保证房屋主体结构完好，在房屋外观方面，我们坚持制度，保证小区外观整齐划一，完好美观。

4、认真听取业主意见，及时为住户排忧解难。

业主良好的工作建议，管理建议是对我们的工作的支持。因此我们对住户反映的问题认真记录，及时处理，增进与业主间的沟通，耐心为业主作解释工作，并及时为住户排忧解难，如业主车辆停放问题，业主装修用沙堆放点等问题。我们这种“为业主着想，以业主为中心”的服务思想取得了良好的效果，受到业主好评。

5、加强小区和办公区域的环境治理工作。

今年，在公司领导的关心和支持下，在公司各有关部门的通力协助下，先后完成了酒泉供电分公司大院、机关办公大楼卫生间、酒泉4#楼家属区、嘉峪关西电家属区、嘉峪关老福利区等区域的环境整治工作，对机关食堂进行了改造装修，共清理外运各类垃圾50余车，保证了小区的卫生清洁美观。使职工的生活环境和工作环境得到了进一步的美化。

6、努力提高管理水平，促进物业管理上档次。

一是对员工进行职业道德与技能培训，提高工员工业务素质。员工的综合素质与物业管理的服务的质量，水平是密切相关的。根据这种情况，并结合我公司员工的实际情况，我制定了详细的培训计划和考核办法，定期对员工进行职业道德和业务水平的教育培训，并定期进行业务技能考试，使员工在思想上得到充实，业务技能上得到了提高，今年共组织人员培训6次，技能考核4次。

7、搞好对外协调管理工作。

搞好对外协调工作是物业管理工作顺利开展的关键，为此，我们积极主动加强与嘉、酒两市的有关政府主管部门及企事业单位的联系，并圆满完成环卫服务协议签定等工作。

**物业维修工作总结范文15**

XXX始终将业主满意放在首位，在大事难事面前，他总能勇于承担、率先垂范、攻坚克难。供暖是居民冬季生活的基本保障，在XXX国际xx花园 采暖季中，XXX带领维修团队开展国际xx花园 3000余户供暖工作。在公司多个新项目的首次供暖中，他现场参与或给予指导。工作中不但踏实肯干，积极带头，而且又善于总结。从采暖中吸取教训，总结经验，先后写成了《供暖前XX》、《供暖系统XX》，深入的详细阐述了供暖工作从前期准备，到供暖初期4个平衡的调整，再到后期漏水故障、突发事件的处理等进行详细阐述，为其他小区的供暖工作提供经验和标准。

**物业维修工作总结范文16**

我叫xx，是xx物业管理处一名普通电工。

20xx年度在管理处关心和支持下较好的完成了各项工作任务，工作取得圆满成功首先归公于各级领导，归公于我周围的同事们，我只不过做了一点应该做的工作，尽了一点应尽的责任。经过多年的培训和锤炼，使我充分理解上级领导所倡导的“忠诚敬业、开拓进取、学习创新、优质服务”的企业精神及一系列先进企业文化的深刻涵义，在楚天物业管理处，作为一名电工，虽然不能像其他商家那样直接为公司创造经济效益，但却起着保驾护航的重要作用，如同是一架机器上的一颗小小螺丝钉。

回顾一年来的工作历程，我主要做了以下几方面的工作：

>一、较好的完成了所下达的任务指标

截止到xx月份，我们工程总做好每一项工作，保持了较长周期的安全记录，优质服务诚信服务取得了较好的成绩。

>二、安全保持了较稳定的局面

一年来，我们按照今年初提出的“明责任、严纪律、强监督、重奖罚”的要求，把安全检查放在一切工作的首位，加强安全工作落实，建立建全全方位，全过程的安全生产，积极参加公司所组织各项安全活动，在安全上重视调查研究到施工现场了解实情，解决实际问题，注重工作期间的安全管理，在今年紧张的任务中，由于配合得力，确保了全过程的安全，杜绝了事故的发生，设备检修和故障处理到位，减少了配电事故率，配电设备完好率100%，针对实际工作抓重点，查隐患，查事故苗头和不安全因素彻底清除安全死角。

>三、认真落实服务承诺和规范化管理

一年来，以公司规定为准则，以优质服务为宗旨，认真为业主服好务，提高服务质量，业主有情况反应该，马上做出回应该的积极性，规范工作程序，对业主实行承诺服务，坚持全天24小时电话保持畅通，随叫随到。把”心连心”工程落到实处。只要接到报修电话就立即上门检修，一般故障立即修，特殊事故说明情况作好解释工作不过夜。对不方便的用户，主动去帮助，一个天跑上三四趟，诚信服务尽最大努力减少业主停电，受到业主好评。在实际工作中更是积极主动。

抄、核、差是我们工作的重点，直接牵涉到我们的经济效益，在工作中，我们实事求是，每月按时抄表，不估抄，不漏抄，抄后及时审核纠错。

尽管在20xx年的工作中，我取得了一定的成绩，但也要正视存在的问题和不足，在新的一年里行业作风和工作作风为更高目标进行提高，工作纪律要进一步加强。优质服务诚信服务的意识需要进一步加强。

以上是我个人20xx年从事物业维修电工的工作总结，有什么不足之处，敬请领导批评指正！

**物业维修工作总结范文17**

本人xxxx，于xx年5月26日进入xx魅力之城保修中心工作，转眼已经三个月了。这段时间里，在领导的关怀与同事的帮助下，我学到了很多东西，于人生发展大有裨益。对此，向各位领导和同事表示衷心的谢意。短暂又漫长的试用期里，我认真学习公司章程，严格履行个人职责，让领导放心，使业主满意。总结如下：

>一、勤奋学习，总结提高

刚进入魅力保修中心，我就被委以重任，作为10、11区现场维修分管工程师。

面对着352户业主，第一次接触服务类职业的我，对业务不甚熟悉，不免对工作产生担心和忧虑——很多地方不是很懂，让我一方面感到“隔行如隔山”，另一方面又觉得任重而道远。

但这种担心随着领导的关心和同事们的帮助很快便烟消云散了。遇到困难，大家都很耐心的教导：无论是带业主验房、检查验房单问题点维修，还是反馈通知业主复验签字、发布晨会，或者写函发函、基本礼仪和现场取证照片采集等，都得到了各位同事的支持，尤其是前台信息员，屡次慷慨相助。

大家知道我是初来，对我特别照顾，每次都有人善意提醒我别遗漏，甚至手把手教我怎样消单及关闭问题点等……一切的一切，让我很感动。哲人说过，完美的团队是取得成功的保证，在魅力这个大家庭里，我深深感受到了这一点点。

为了迅速融入，我随身携带着小笔记本，同事提醒某事，便当场记下，此后时常翻看，以此警醒；经常总结自己的不足，学习别人的长处，提高自己的业务水平。从不懂到懂，从初通到细致，受到了不少业主的赞扬和支持，让我非常开心，觉得自己的努力得到了回报。

>二、敬业爱岗，热情服务

刚到10、11区负责，正好是集中交付。

带业主验房时，我认真回答着业主提出的每一个问题，并详细讲解小区的规划、室内装修材料品牌以及和房屋保养注意事项。对于业主提出的不满意处详细记录，并及时将验房单问题点派发给各分包单位进行维修；对完成的问题点通知业主复验，在验房单签字。

大多业主对我们的服务都很满意，我们的劳动得到业主的称赞，也是为xx团队增添了一抹亮色。

房子交付完毕后，随着业主入住率的提高，报修的问题点也越来越多了。每次收到报修后，我都迅速前往现场查看，确定非人为损伤，填好维修方案并告知业主，然后派单给工人安排进入业主家维修，完成任务后给业主签字确认。继而一直负责进入房修平台进行消单，在公司cm网关闭问题点。

>三、秉公办事，真诚待人

有时候业主不注意造成的人为损伤，如某家养花浇水，导致地板膨胀变形，打电话抱怨是我们用材质量问题。遇到这种情况，我在现场勘察后便加以解释，无论业主大声咆哮还是冷嘲热讽，我都以诚挚的态度对之。

圣经上说过，当别人怒火燃烧的时候，你唯有平静对待，才能使其熄灭。业主大多会被我们的态度所感化，我相信用一颗真诚的心对待别人，人家也会设身处地为你着想。公司的制度不能乱，唯有自身不乱，他人方莫能使之乱。

>四、严谨细致、律人律己

每到业主家，无论主人在意与否，必穿鞋套，人家客气说“房屋乱，不必”是一回事，个人是否遵守公司制度又是一回事。

某次在一家维修，主人性格开朗，看起来是文化人士，自己抽烟的时候也给施工人员递上，我坚决制止“不能在业主房中接烟、抽烟”。主人劝“规矩不外人情。”我对答“人情不坏规矩。”主人大笑，不再勉强，称赞我们xx“自律者，人恒敬之”。

>五、情系业主，及时反馈

抱着“为业主着想，以业主为中心”的服务思想，每次维修后，我都致电询问业主是否满意，哪些需要改进提高。经常跟业主交流，也增进了彼此间的信任与了解。

有时候热情的业主还要赠予某些小礼物，如矿泉水、小零食之类，我深表谢意，一律不取“为大家服务是我的工作职责。”还有业主在魅力论坛上发帖表扬，甚至写诗相赠“飒爽英姿气凛然，谈笑之间解忧难……情系千家志万里，谁说女子不如男？”如此雅意，只能谢其厚爱了。

我虽然年纪较轻，工作阅历不太深，经验有限，但我会发挥年轻人的好学勤快、吃苦耐劳、精力充沛等优势，努力成为一个优秀的人才，为公司的发展贡献自己的力量。在领导和同事的关怀下，我将更有信心做好10、11区维修工作。

**物业维修工作总结范文18**

1、房屋管理：房屋管理是物业管理的重要内容之一。为了搞好此项工作，我们建立了完善的房屋管理档案，制定了房屋管理制度，编制了详细的管理计划，并责任到人定期检查。住户房屋装修无破坏，外观统一，无危害房屋结构的行为，空房完好率为100%。

2、公共设施、设备的管理：为了保证小区广大住户的正常生活，在公共设施、设备的管理方面，我们制定了完备的维护、保养计划和应急方案，做到日常检查有登记、小型维护有记录，开通了维修热线电话，基本达到了养护设施、设备到位，维修及时，正常运行的管理要求。公共设施、设备的完好率达到98%以上。

3、绿化管理：为了给业主创造一个优美的生活环境，我们严格落实了绿化管理措施，责任到人，考核到位，增强绿化管理人员的工作责任心。在绿化警示牌没有到位的情况下，及时制作简易警示牌、围栏，加强绿化防护管理工作，使绿地基本无破坏，践踏及公用现象，绿化完好率达到了98%以上。

4、环境卫生的管理：环境卫生方面，我们针对小区环境逐步完善的情况，大家齐动手定期、不定期组织进行大扫除，制定了严格的保洁程序与考核办法，实现了垃圾袋装化定点堆放，集中清运管理。

5、小区安全防范工作：小区治安防范及消防工作是物业管理中的重中之重。为给业主提供一个安全舒适的居住环境，我们狠抓了小区治安消防工作，制定了严格的门卫岗位管理制度及考核标准，加强日常工作管理，严格执行了工作程序、巡岗查岗、巡更制度。要求门卫值班人员认真巡查，文明值班，礼貌训导，遇到坏人坏事大胆管理，全年安全防范工作情况良好。

**物业维修工作总结范文19**

在冬的脚步缓缓而来时，维修班又一年的工作已经接近尾声，回顾即将过去的一年，在领导的关心支持下，班组同事互帮互助中、工作开展的也比较顺利，作为工程部的一名维修工首先提高自身技能，才能更好的工作，为了使自己的技能更上一个阶梯，现总结个人一年来的工作以便更好的开展明年的工作。

>一、跑现场多了解设备运行情况

作为一名维修工面临着库区维修面广、点多等特点，在了解各项设备维修、保养的同时，更要能够直接掌握设备现场运行的真实情况，随着设备的老化磨损，只有在运行中才能了解设备的健康状况，对将要发生的故障隐患提前清除、以达到防患以未然。通过对设备的运行情况了解开展针对性的维护保养工作，从而延长设备的使用寿命，降低生产维修成本，最终最大限度的提高企业效率。

>二、在工作上善于作好记录

在日常工作中我提倡设备维护人员和生产操作人员的良好互动，力求做到设备缺陷早期发现、及时检修，充分摸透每台设备的脾气和病灶，以利于快速、有预见性的开展设备维护工作，并对易损易耗件重点跟踪及时向班组长反映备件库存。不仅如此，我对维修过程中更换下的轴承、皮带、水管管件、滤网虑棉、水泵密封等常用的东西型号参数做好记录，向班组汇报存档，以便在维修更换时更加及时、迅速。

>三、认真做好设备维护保养

在这一年我对储罐、螺杆泵、离心泵、电动单梁起重机、搅拌器、输油臂、登船梯等各项主要设备进行了全面的二级保养，对自来水管线爆裂进行了及时抢修，对部门安排的各项维修事项进行了圆满的处置，为公司设备全年低故障率运行尽了一份绵薄之力。

>四、技能上需要改进的方面

通过自身维修水平的提高，努力在设备维修成本上节省开支，如对已损坏价格昂贵的部分进行分解修理使修理工作细致到元器件，缩小故障范围，用最低的维修成本修复设备，避免直接更换新的备件。对于设备维修，通过变更保养频率保证设备的使用性能，减少故障停用影响。

>五、重视安全工作

这一年积极准备好公司组织的各项考试的考前学习，时刻把安全记在心中，牢记油库工作的特殊性，消除安全隐患，杜绝习惯性违章。

总结，作为公司工程部的维修工，自己有责任、也有信心不断加强学习，提升自身维修技能，围绕公司制定的年度目标，求真务实积极工作，全力配合班组和部门的工作，同时，加强同事间的配合，提高相互协作能力，使班组部门更加团结、更富有战斗力，在今后的工作中我相信自己有能力、有信心在部门领导的带领下勇于面对困难、迎接挑战，不断完善自我，并在新的一年里不断前进！

**物业维修工作总结范文20**

20xx在这近一年半的时间里我深刻体会到了做为一个管理人员的艰辛和欢乐，我们有的只是理论学问和少量的实践阅历，然而实际操作只靠少量的阅历远远不够，特殊是对于我们这施工工来说，许多珍贵的东西根本就不是能急于求成的，都是千千万万的老员工摸索出来的，所以这一年的时间主要是任务仍旧还是学习。我目前的工作范围有住宅区5#、11#、12#和配套公建的xx、xx、xx的现场水电管理以及配套公建的内业资料整理工作，总的来说，在这一年多的时间里收获也不小，感受良多，现把我的工作作下总结。

建筑工程的施工是比较冗杂的，它包括土建、给排水、采暖通风、电气专业预埋与安装等。在施工中，假如某一专业或工种只考虑本身的工作，势必影响其他工种的施工，而且本专业或工种的工作也难以做好。电气安装工程是整个建筑工程项目的一个组成部分，与其他施工项目必定发生多方面的联系，尤其和土建施工关系最为亲密，如：电源的进户，电气专业各种竖井结构、桥架的敷设，防雷和接地装置的焊接与安装，配电箱(屏、柜)的`固定等，都要在土建施工中预埋构件和预留孔洞，而且许多的后砌墙的砌筑要依据电气专业固定的要求做特别处理以到达固定部位的强度。在土建施工阶段，针对建筑结构及施工方法的基本特点实行相应的方法，充分做好电气安装的协作施工。

>一、工程上

上半年的时间工程还主要停留在主体阶段，在此阶段水电的主要工作就是协作土建准时做好水、暖、电、通风专业的各项预留、予埋工作，这一方面要求非常留意预留的标高、位置、尺寸、数量用材规格等方面是否符合图纸及规范要求。按惯例尺寸大于300mm的孔洞一般在土建图纸上标明，由土建负责留，这时我们水电工长主动会与土建工长联系，并核对图纸，保证土建施工时不会遗漏。协作土建施工进度，准时做好尺寸小于300mm、土建施工图纸上未标明的予留孔洞及需在底板暗敷的管线及线盒的施工。

一个建设项目工程是由多个分部工程组成的，只有每个分项分部工程质量都到达合格(或优良)，才能制造出合格(或优良)的项目工程。因此从工程开工建设起，电气施工管理人员就要常常到施工现场检查指导，尤其是未阅历收及签认的隐藏工程不得进行隐藏或下道工序，这一点在内业资料上也要以电线导管隐藏验收记录表的形式上报，切实把握关键部位、关键工序的质量关。

工程材料、器件和设备质量是保证工程质量的先天因素，水电管理人员须熟知电气设备和材料的种类、型号、规格、性能和标准。材料设备质量的好坏直接影响着电气工程的质量，因此必需对设备材料严格按质量、标准和设计要求进行订货、选购、运输和保管，这其中某个环节处理不当都将会影响工程质量。这就要求对进场的设备和材料进行严格的检验，包括外观检查和必要的解体检查，检查其壁厚，镀层，造型是否符合本设计要求。同时还要核实材料和设备的出厂厂家资质(一般有开户证明、组织机构代码证、税务登记证等、合格证、检验报告、国家强制认证证书和二次复试报告)等有关资料，做到不合格的设备和材料不选购、不验收、不使用。材料进场经现场抽样检验认定合格后，方允许用于工程，并妥当保管，防止受潮、发霉、损坏。使用国家强制认证管理的电工产品，必需符合中国电工产品认证委员会的平安认证要求，其电气设备上应带有平安认证标志，其生产厂家必需持有“电工产品认证合格证证书”，凡未经认证的此类产品均不准使用，须采纳国家有关部门认可的定点厂家生产的产品。

二次结构时，线管开槽应使用开口锯，而且应保证开槽尺寸精确合适，不允许不切线直接剃凿。各配电箱四周缝隙添堵严实，配电箱，线盒按抹灰层厚度外漏(尽量比抹灰层要少一点)。喷锚之前把全部箱盒口用聚苯板封堵，已安装完的各种管道及桥架可用软塑料薄膜包严或用东西遮挡。抹灰时，协作土建做好配电箱及线盒的收口，箱盒处抹灰收口应光滑平整，不允许留大敞口。电气工厂应当提前测试接地电阻，合格后安装屋顶避雷带，支持卡间距要符合设计与规范要求，安装完毕后要上报当地防雷中心检测认可。

>二、内业资料

施工资料的收集和整理。施工资料是表达内在质量的文件，是贯穿于项目工程的整个施工过程的，是竣工阶段必需重点抓的一项工作，因此务必到达客观、精确地反映工程施工的内在质量。材料进厂时核实材料和设备的出厂厂家资质(一般有开户证明、组织机构代码证、税务登记证等、合格证、检验报告、国家强制认证证书和二次复试报告)等有关资料，做到不合格的设备和材料不选购、不验收、不使用。材料进场经现场抽样检验认定合格后，方允许用于工程，并妥当保管，防止受潮、发霉、损坏。

要求上报的资料一般包括：分包(供货、试验)资格报审、工程物资进场报验、安装报验申请等。在资格报审中，厂家资质文件要齐全，盖章精确有效;工程物资进场中，要有现场材料的外观、着色和壁厚的进场验收记录、产品合格证明、检验报告(一般为年检)、产品各种认证报告(特别材料要求国家强制认证，如元器件、电线等)，个别设备要求安装前二次复试(电线导管、阀门、暖气片等);给水管等要有疾病预防与掌握中心认证的卫生检测证明。预埋部分的资料一般和土建浇注同时上报资料，其中避雷与消防的一般分开单独来上报资料;安装资料一般以每层或每一道工序全部完工上报资料，资料的上报必需准时。

电气工程施工技术资料应统一管理，提高工程质量管理水平，将施工过程中形成的.各种技术文件材料经收集、审查和整理，作为对工程进行验收、管理、使用、维护、改建和扩建的根据，工程施工技术资料应随施工进度准时整理，并做到各项文件资料内容完好，数据精确、真实，签证齐全。

**物业维修工作总结范文21**

20xx年的物业服务行业面临很多严峻的挑战，经济效益也不如往年景气，市场竞争也比较激烈，因此物业维修也有了更高的要求。为了适应市场要求，我们在集团公司领导的带领下不断提高工程维修技能，使xx市xx物业维修在整体工作绩效，专业技能，服务态度，制度规章及外围单位管理等方面有了逐步明显提升。因此，20xx年是简单而不平凡的一年，为了总结经验，寻找差距，规划前景，促成20xx年工作再上一个新的台阶，现将20xx年工作总结如下：

>一、主要工作

1、完成xx楼宇门整修、换锁，消防管道止回阀维修、逛到漏水维修。

2、xx大厦、商务楼东井盖焊制安装、商务楼下水道疏通。

3、安装好xx小区1#商场x户商户供水管道。

4、xx东墙栏杆修补.。

5、安装好xx公寓太阳能管道。

6、xx小区南墙栏杆更换。

7、安装好xx花园减速带。

8、xx小区路灯杆加固。

9、xx办公室东栏杆加固、安装围挡铁皮。

10、焊制垃圾车三辆。

11、机械组团楼顶栏杆焊接修理。

12、积极参加公司组织的集体活动，认真完成了xx水系、xxx、xx、xx的卫生清理工作。

>二、日常设备维护保养情况

目前各小区设备保养情况总体还是比较到位的，所有的设备按照设备保养说明书进行保养，目前都处于良好的工作状态。

>三、目前存在的问题

1、专业技术水平还比较欠缺，一专都能的水平还达不到；

2、工作流程中，规范操作的统一性不强，对外围单位监督检查工作做得不够细致；

3、养护单写的不是很规范，字迹不够工整；

4、仓库材料摆放不够规范，东西摆放比较乱，没有贴明显标签；

5、个别工作进度均比计划拖延滞后，维修工作的效率和维修质量有待提高；

6、和各部门工作衔接还不是很完美。

>四、20xx年xx市xx物业公司维修工作重点设想

针对以上提到的问题和薄弱环节，20xx年对我们xx市xx物业公司维修工作初步设想主要围绕“计划，完善，规范，落实”等几个方面开展：

1、计划：主要对20xx年全年的工作做一个计划，月月有进展，周周有活忙，天天有落实。根据小区实践工作需要进行合理分配人员，把工作落实到人，责任到人。

2、完善：根据公司“精细化服务标准”的方针，对xx市xx物业公司维修部的工作进一步细化，将精细化服务落实到日常工作的所有阶段和环节，形成一套完整的从工程维修养护单看为业主服务的满意程度

3、规范：结合标准要求，对上述工作存在的问题以及其它方面的工作环节进一步规范，一切以标准为规范，一切以业主满意为目标，（包括对外围单位的管理，一切以行业标准为规范）做到各个工作环节有计划，有制度，有实施，有检查，有改进，并形成相关记录

4、落实：计划工作一定落实到位，责任到人，提高我们维修人员的责任心，督查外围单位一定做到定时与不定时相结合，发现问题，及时解决，促使各项规章制度落实到实处。

以上就是我20xx年一年的工作总结，有不足之处还请领导和同事们批评指正！最后真诚的期望以后的物业维修工作中，在领导的带领下，在同事的帮助中，齐心协力把xx市xx物业公司维修工作做到更完美，争取更上一个台阶。

**物业维修工作总结范文22**

针对各项目的维修特点，\*车间在大修修计划的实施过程中制定了许多相应灵活的措施，这些措施有效加快了施工进度，保证了维修质量。预漂岗位碱化塔的防腐衬胶清理工作，清理难度大，清理标准高，空间狭窄，不能实施多人同时清理。为加快清理进度，保证清理效果，大修领导小组经过研究，决定实施倒班清理，\*十四小时都有专人不间断施工，经过连续三昼夜的紧张清理，终于高标准完成了清理工作。蒸球减速机在维修过程中，输出轴十字联轴器由于长期运转，连接紧密，公司现有器具不足以对其实施拆卸，维修领导小组果断做出决定，将设备运出厂外，利用外部专用器具实施拆卸，保证了按时完成更换重装。

\*车间新上蒸球，由于土建工程尚未完工，附属元件不能实施一次性安装调试。为此，维修领导小组决定采取边施工边安装，双向同步进行的安装策略，到大修结束前，驱动电机、推进器等大型附属设备均己安装完毕。

安全工作是大修期间的工作难点，由于焊接需要，车间内用火点相较平时骤然增多，为确保安全，\*车间由孙艳军、张世东两名同志专门负责，实行现场跟踪监督，严查消防隐患。两名同志不分昼夜，分头巡查在大修前线，有效杜绝了安全事故隐患，为大修营造了安全平稳的作业环境。张淑梅、米海霞两同志积极做好防暑物资的领取、库存和发放工作，为大修期间员工的后勤保障任劳任怨，不辞辛苦。宣传报道人员深入一线收集先进事迹，写下现场报道十余篇，协助工会制作宣传用旗帜五面，有效起到了精神激励作用。

**物业维修工作总结范文23**

回顾过去，不知不觉我来到本项目部也快两个月了。在这两个月中既劳碌又充实，在这段时间里有阅历要积累，也有教训要吸取。在此，我对这段时间的工作做个总结，以便于在以后的工作中扬长避短，才能更好的做好电气技术工作。

在项目上，我作为一名见习生主要跟师傅负责一期工程8#—17#和22#楼的电气和给排水工程，同时还对现场的临时用电进行监管。工作中有项目部领导的支持和各位同事的热心关心，在此深表感谢并使我对工作布满信念，在开心和轻松的环境中完成自己的工作。

我从以下几个方面进行总结：

>一、工程图纸审核及技术交底

我接到工程图纸时便准时对图纸进审核，对图纸设计内容，强电系统、弱电系统、给水系统、排水系统进行逐一核对，以便在图纸会审中准时解决。图纸中消失与施工相抵触的状况准时和甲方协商，便于工程的顺当进行打下有利的基础。

按审批的施工组织设计和施工方案及现行质量验收规范对我们管理的施工班组进行技术、质量、平安的技术交底。由于设计图纸对于满意使用功能上的欠缺，在施工过程中常常发生甲方临时的变更，对于能够在施工前签证的变更，都做到了准时精确，而部分不能在施工前签证的，在施工完成后，马上进鉴证。

>二、现场施工管理与质量的严控

为了提高施工班组的质量意识，对施工中常消失的质量、预留、切槽、配电箱安装和防雷焊接等缺陷，给班组长提出响应的预防措施。同时常常在现场为他们订正错误，对其进行缘由分析提出相应的预防方案，并准时与土建施工队进行协商，以免影响到主体工程进度，对二次结构中可能消失的问题通知施工队准时整改同时做到随时检查隐藏工作。

随后对本部门的施工质量进行严格要求，对各号楼消失的`质量问题进行准时检查准时整改。为了更好的协作总体的工程进度对本部影响到总体工程进度的工序准时到现场解决。严格要求班组养成良好的工作习惯，做到“人走场地清”杜绝给其他班组带来不便。在施工质量上我们要求班组在追求满意质量的状况下要追求美观干净。

>三。原材料掌握与资料归档

随着市场竞争的加剧，各种不合格的产品随时都能进入现场，为了保证工程质量对进入现场的全部的水电材料进行严格检查。我们充分熟悉到这项工作的重要性和艰难性，于是我们下定决心要把这项工作做好，杜绝不合格材料进入现场施工现场。

**物业维修工作总结范文24**

时间飞逝，转瞬间到公司工作已经快一年了，感受颇多，收获颇多。进入碧桂园房地产开发公司，对我来说是一个良好的进展机遇，也是一个很好的熬炼和提升自己各方面力量的机会。“管理规范、运作有序、各司其职、兢兢业业、争创一流、工作开心、亲如一家”是我这近一年来的切身感受。

与毛工一起设计，对液压夹头，气液增压泵等的工作原理有了更深化的理解，从毛工身上学到了许多东西。比方，设计的严谨和严厉性，此产品已发货。

1.设计、调试出口印度的摩托车试验机

印度之行是胜利的`，也是困难和值得回味的。我们一行三人，在没有翻译的状况下，克服当地天气酷热和饮食不适应的困难，在不到三周的时间内将四台设备调试完毕，拿到了用户的验收纪要，这是值得确定的。但，我觉得也有一些圆满的地方。由于是第一次做车辆产品的出口，缺乏阅历，我们的包装和防锈做的不够好，设备消失了故障，让印度人对我们的满足度

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找