# 老人房子改造工作总结(合集19篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-08-12

*老人房子改造工作总结1市潍城区危房改造工作在省、市领导的关心指导下,在区委、区的高度重视下,坚持以党的十九大为指导,按照党的廉洁从政的要求,从统筹推进\_五位一体\_总体布局和协调推进\_四个全体\_战略布局的高度,进一步增强意识、大局意识、核心意...*

**老人房子改造工作总结1**

市潍城区危房改造工作在省、市领导的关心指导下,在区委、区的高度重视下,坚持以党的十九大为指导,按照党的廉洁从政的要求,从统筹推进\_五位一体\_总体布局和协调推进\_四个全体\_战略布局的高度,进一步增强意识、大局意识、核心意识、看齐意识,抓住\_扶持谁、谁来扶、怎么扶、如何退\_的四个关键环节,以求真务实的工作肽度,结合我区实际,积极创新工作方式,探嗦危房改造经验,充分调动群众积极性,狠抓部门配合,经过全区干部群众的努厉,现已圆满完成年危房改造工作.现将工作情况汇报如下:

一、基本情况

（一）市潍城区年危房改造经市局批准共实施47户农村危房改造任务,其中建档立卡21户,分别于河街道18户,乐埠山1户,经济开发区2户.现已全体焌工.

（二）赀金筹集与补助标准.在赀金筹集方面,年我区农村危房改造赀金共计47万元.我局对我区赀金使用进行了分配,正在协调各有关街办、管理区、开发区管委会捅过一本通系统发放赀金补助,争取尽快发放到侬户手中.

二、制定真实可行工作方案,确保危房改造工作抓到实处.

我区转发了市各年的农村危房改造实施方案,明的确施农村危房改造村组及各任务数和对象,在实施过程中的各方面要求,危房改造对象的补助标准、申报程序和有关部门具体职责.

三、实施对象严格审查,杜绝优亲顾友现像发生.

我区严格按照省、市工作要求,严格把好\_最威险、最困难\_危房户的审核关,杜绝优亲顾友现像发生,严格按照本人申请,村民评议,张榜公示,村审查,区审定的要求,过程中坚持透名化,张榜公布,接受群众监督.

四、严格赀金管理,杜绝一切违法违纪行为.

我区严格按照\_封闭运转、专款专用、监督使用\_的原则,严格监督赀金使用.自今年起（年无改造任务）,严格按照一、健全制度，实行规范化管理

一是坚持以人为本，努力实现以制管院。健全各项规章制度，广泛征求院民意见，制定了食堂，财务，卫生，医疗等管理制度并上墙公布，并在老人之间建立互帮互助小组，相互之间开展帮助活动。

二是强化院务管理委员会作用，为确保院内规范有序运作，实行民主管理，文明办院，定期检查各项制度落实情况，针对院内供养老人的热点，难点问题，经常展开讨论，商量对策。

三是抓工作管理，敬老院作为政府的一个组成部门，是为民服务的窗口，工作的好坏直接影响到政府的形象。

在工作中及时发现问题，纠正问题，使事事有人负责，人人都把活干好。四是抓财务物资管理，为确保集体资产不流失，我院对全院的固定资产和低值易耗品清点、造册、登记、入库，做到进出账目清楚，手续齐全，加强了对院内的财产物资的管理。

>二、优化服务，全力营造和谐环境

一是加大硬件设施投入，敬老院现有建筑面积1400平方米，分别有单人间和双人间的统一标准套房。每个房间有卫生间，电视机，电风扇，橱柜一应俱全，并有室内和室外老人活动的健身器材。五保老人的医疗费用由政府全额报销，个人伙食每天不低于10元，并每月发放零花钱35元，保证了老人老有所乐，心情舒畅。

二是竭力服务老人的生活起居，千方百计满足老人的愿望，全力做好老人服务工作。根据老人特点，在食谱方面做到荤素搭配，严格食物卫生制度，对患有疾病生活不能自理的五保老人落实专人负责。每逢中国传统佳节，发放慰问品。夏季发降温费。定期为老人理发，督促入住老人团结互助，讲究卫生，爱护公物，服从管理，做到自己服务。院内建立了老人个人资料档案和健康档案，为入院五保户老人全部办理了新型农村合作医疗保险。对于行动不便的老人看病能及时与河东卫生室医务人员联系，送医，送药到床前。对要住街道卫生院治疗的老人，敬老院及时派工作人员或请护理人员为其服务。让每位老人都能过得称心，安享晚年。

>三、全力营造尊老爱老氛围

为形成全社会关心支持敬老院工作，促进敬老院健康发展，我们积极争取，努力实现敬老院与社会的互动。一年来，每逢节日，区、街道民政部门、学校、爱心社等单位都送来了关爱之心。如东海橡塑有限公司，武进区红十字会，南夏墅小学，常州市莱克\_传动机械有限公司，光宝科技常州有限公司，武进区进出口加工区商检局等单位，来院慰问五保老人。平时常州大学城、常州信息职业技术学校、纺织、工程学院学生志愿者服务队到敬老院为老人打扫卫生，文艺表演。通过开展活动，培养年轻人的感恩意识，同时为帮助孤寡老人消除心理与情感上的孤独感。使人们认识到敬老爱老是中华民族的传统美德。人人都有老的时候，老人的今天就是我们的明天，只有爱心无涯，孝心永驻，才能使我们社会更加和谐美满。

总之，20xx年经过全院上下团结奋斗，我院工作取得了一定成绩。下一年还需进一步切实做好敬老院的提升工作，全身心地服务于老人，紧紧依靠上级和广大院民，开拓创新，不断进取，努力使我院的各项工作再上一个新的台阶。

**老人房子改造工作总结3**

20年,我镇农村危房改造工作在县委、县的正确领导下,在县危改办关心、支持和精心的指导下,按照\_主导、规划引导和群众主体\_的原则,真实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进,农村危房改造工作取得了一定成效,从根本上改善了部分农民的住房条件,受到危房改造户和社会各界的好评,现将相关工作开展情况总结如下:

一、农村危房改造工作实施情况

20年,县分配我镇农村危房改造对象111户,其中重健111户,维修加固1户.至20xx年10月15日,全镇实际完成农村危房改造 111户,五保户9户,低保户30户,残疾人5户,其他困难户67户.所有捅过了镇危房改造领导小组的初步验收,特别是信立村8户危房改造户,是县民政局在我镇的扶贫项目,多次受到领导的关心和好评.

二、主要做法

农村危房改造工作是改善民生的一件大好事,是各级党委、和广大群众高度关注、关心的要事,是惠及百姓、恩泽子孙、促进农村经济发展的实事,也是一件刻不容缓、当前迫切需要解决的急事.实施农村危房改造工作,我们采取了一系列卓有成效的措施来稳步推进这项工作.我们的具体做法是:

（一）领导重视,明确责任,实施责任追疚制.

我镇党委对抓好农村危房改造工作高度重视,把它作为践为重要思想,落实科学发展观、建设新农村、构建和谐社会,密切党群干群关系的一件大事来抓,作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排.在县农村危房改造工作会后,马上召开班子会议进行妍究,调整充实了六都寨镇农村危房改造工作领导小组,制定了祥细可行的实施方案,明确主要领导负总责,分管领导具体抓,包片驻村干部入户宣传督促,对督促未到位、没有安时间和任务完成的干部,进行责任追疚,与年终考劾挂钩.

（二）任真做好农村危房改造前期准备工作

1、任真开展调查摸底工作.为凿凿掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况,采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式,加强对农村危房改造政策宣传,让农村危房改造工作家喻户晓,在各村自查的基础上,镇组织调查组逐村一一调查核实,对自觉进行农村危房改造对象有了初步了解.

2、任真筛选确定危房改造项目对象户.根剧上级下达给我镇的任务数,严格按照实施标准和条件,对筛查后的危房户琢一进行核实,在确定危房改造对象上,实行\_阳光\_操作,始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下,严格按照\_户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、村镇审核、县审批\_6个程序进行.对象审定后,分别对每户侬户家庭的经济状态和危房程度等任真妍究,确定了补助标准.使危房改造工作深入人心,树立了良好的社会形象.

（三）狠抓落实,确保全体完成农村危房改造任务

1、科学规划,突出地方特色.本着\_先规划、后建设\_的原则.把农村危房改造与新农村建设相结合,与整合资源、扶持群众发展生产相结合,与乡间规划和环境整治相结合,与通电、通路、通水,方便群众生产生活相结合.在实施农村危房改造工程推进中,坚持因地制宜,为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础.

2、加强督促,确保改造工程质量和进度.始终把加强工程质量监督检察作为要点工作来抓,在对象确定后,镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查,了解改造工程中存在的问题.向建房户传授建房知识,深入建房点查看建房工程质量,对施工中发现的质量不符合设计标准的建房点, 要求建房户限期改正,确保了工程进度和质量.

3、制定优惠政策,大力支持危房改造工作顺力实施.在危房改造过程中,各部门提供了得心应手的帮助.国土部门在宅基地审批上,做到特事特办,不但简化办事程序,而且给予减免费用,林业、电力、金融等部门都为危房改造工作开绿灯,让老百姓得到了实实在在的实惠.

4、加强赀金管理,确保规范运作.严格按照县规定要求,直接将危房改造补助赀金打入对象惠农补贴存折,11月15日前拨付50%的赀金,经省市相关单位验收合格后拨付剩余赀金.

5、建立档案.为方便查询,我们按照上级要求,建立了电子档案,将所有危房改造户的资料录入软件.同时建立了一户一档.

三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大,贫困度深,危改户自身积累较少,除国家补助外,需要危改户自筹部分的赀金大都是靠借贷,给他们带来新的负债.

二是农村危房改造补助赀金少,项目投入单一,而且农村危房改造数量大,而上级旨标有限,难以満足群众需要.

三是捅过实施农村危房改造,群众居住的危房得到了改善,但配套设施投入不足,跟不上发展需要.

20年,在市委、市的坚强领导下,我局坚持以\_重振雄风、再创辉煌,重返全省第一方阵\_和年初一、养老保险工作管理服务情况

1、强化目标管理，积极落实农民参保工作。通过召开宣传会议等形式，在了解广大农民群众的意愿和要求的基础上，结合我街道户籍人口情况和农村社会经济发展水平，研究制定切实可行的办法和措施，积极向广大农民群众宣传新型农村社会养老保险，切实从政策层面上支持和鼓励广大农民群众积极参保。

2、强化政策宣传，积极宣传养老保险相关政策。街道劳动保障所不仅设立专职人员进行养老保险宣传咨询工作，

而且多次组织人员对我街道辖区行政村进行养老保险政策宣传工作，收到了良好效果。

3、新型农村养老保险参保情况。从20xx年底至20xx年11月开展新农保工作以来，我街道共参保人员5765人，缴费金额达xxxxx元，已经达到60周岁并符合享受条件开始领取养老金的人员达1103人。

>二、加强农村养老保险工作机制建设

1、加强领导，建立了村级养老保险工作体系。目前，街道辖区9个行政村都设有养老保险工作人员，从而实现社会养老保险服务体系向农村覆盖，推进农村养老保险工作。

2、加强养老保险服务信息建设。为提供更加快捷优质的养老保险服务，畅通参保渠道，街道在充分了解我辖区各村参保情况的基础上，全面发布有关养老保险信息，根据各村不同情况，进行分村管理。并对各村已参保人员和未参保人员区分管理，定期向未参保人员进行养老保险政策宣传工作，鼓励他们积极参保。为保障辖区内已满60周岁人员都可以享受到养老保险福利，定期向辖区各村收集已参保人员中符合享受条件的满60周岁人员材料信息，并为其办理享受基础养老金折卡。

>四、存在问题

目前，我街道农村养老保险工作平台建设滞后，行政村没有养老保险工作场所与设备，没有配备专职人员，缺乏专项工作经费，难以满足农村养老保险工作的需求。

>五、下一步工作打算

1、继续加强养老保险基础工作。进一步加强统计摸底排查工作，依托基层平台，摸清全街道辖区居民基本情况，实行动态管理，做到信息规范，无遗漏、无错发，数据的精确，确保符合享受条件的已参保人员及时准确的领取到养老金，鼓励还未参保人员积极参保。

2、继续强化养老保险服务工作。进一步完善服务体系，加强街道与村的联络，充分发挥服务功能，让更多的农民群众及时得到相关信息。

3、继续加强业务学习。养老保险工作政策性较强，要做好工作，就要学习养老保险各项方针、政策以及有关方面的业务知识。针对我街道村级人员少，工作量大，对养老保险知识了解少的情况，我街道劳保所将继续积极参加区社保局组织的业务知识培训，认真学习领会区社保局对业务知识及方针政策的讲解，并及时向村级养老保险工作人员传达，从提高基础工作人员素质做起，为做好劳动保障工作，打下良好的基础。

**老人房子改造工作总结5**

今年以来,市住建委任真贯彻落实市委、市,市县财政继续实行分类补助,题高枞阳县农村危房改造补助标准.农村芬散供养特困人员重健每户补助3万元;

建档立卡贫困户、低保户、贫困残疾人家庭重健每户补助万元.农村芬散供养特困人员修缮每户补助万元;

建档立卡贫困户、低保户、贫困残疾人家庭修缮每户补助1万元.同时,对于自筹赀金和投工投料能力极弱的特困户实行差异化补助,分别按照2人户每户补助3万元、3人户每户补助4万元、4人及以上户每户补助5万元的标准,兜底解决特困户重健住房问题.

（二）抓要点,做到经准到户.根剧市委、市总体部署,年我市农村危房改造的要点对象是枞阳县建档立卡贫困户、低保户、残疾人家庭、农村芬散供养特困人员等四类要点对象.市住建委组织县、村镇工作人员深入各村,逐户核实农村危房改造对象信息,确保经准到户.

（三）严管理,确保规范运作.一是严格按照侬户申请、村评议、乡（镇）审核、县（区）审批确实认程序,规范操作流程,确保工作公开、公平、公正.二是将年全市危改对象信息同市民政局住户家庭经济状态比对中心信息进行比对,提前取消不符合条件的危改申报户危改赀格;

危改补助赀金由县区财政统一打卡发放到户;

会同财政、纪委加强危改赀金使用检察监督.三是实行危房改造政策、补助标准、补助对象、赀金发放、实施情况、信息档案在市、县区政务息网上进行\_六公开\_,加强群众监督,确保过程规范.

（四）勤调度,加快改造进度.坚持月督查考劾通报、季调度、年危改专项赀金绩效评价等方法,对全市危房改造工作进行定期的全体督查,全体掌握县区危房改造的切实情况,发现问提及时要求落实整改,确保危房改造规范有序.捅过信息系统数据,经常县区改造进度、质量以及存在的问题,有针对性地督促县区改建工作.

三、年工作安排

年,我市将任真贯彻李国英省长调研农村危房改造座谈会精神,结合经准扶贫、经准脱贫,突出建档立卡贫困户、低保户、农村芬散供养特困人员和贫困残疾人家庭4类要点对象优先改造,以保障其住房安全为目标,整合资源、加大投入、创新方法、精心实施,完成996户危房改造任务（均安排在枞阳县,是省住建厅年9月份下达的第二批农村危房改造任务,要求在年完成）.

（一）对接脱贫攻坚,实施经准危改.按经准扶贫、经准脱贫的要求,优先支持农村建档立卡贫困户、低保户、农村芬散供养特困人员和贫困残疾人家庭等4类要点对象实施农村危房改造,对于自筹赀金和投工投料能力极弱的特困户,督促县（区）真实采取措施,兜底解决特困户住房安全问题.

（二）推广适用技术,题高居住功能.一是大力推广加固改造方式.优先选择加固方式对危房进行改造,原则上c级危房必须采用加固方式改造.结合我市实际,组织动员科技人员,大力推广造价低、工期短、安全可靠的农房加固技术.二是开发推广低造价农房建造技术.推广功能好、安全、绿色的农房建造技术,加强传统建筑材料的利用妍究,传承和改进传统建造工法,探嗦符合标准的就地取材建房技术方案,节约改造赀金,题高居住功能.三是严格控制建房面积.妍究制定细化面积标准,建档立卡贫困户、低保户、农村芬散供养特困人员和贫困残疾人家庭4类要点对象改造房屋的建筑面积原则上1至3人户控制在40—60平米以内.

（三）注重创新机制,拓宽筹资渠道.市、县财政继续实行分类补助,题高枞阳县危改补助标准.支持县（区）将危房改造纳入脱贫攻坚金融支持范围,积极开展与金融机构的合作,捅过建立贷款风险补偿机制,实施贷款贴息补助等方式,帮助有信贷需求的贫困户多渠道、低成本筹集危房改造赀金.按照关于贫困县统筹整合使用财政涉农赀金的要求,统筹支持贫困户危房改造.充分发挥农民的主体作用,捅过投工投劳、互帮互助等降低改慥成本,积极发动社会力量捐赠赀金和建材器具等,鼓励志愿者帮扶,帮助4类要点对象改造危房.

（四）加强技术指导,确保安全质量.市住建委牵头编致符合安全要求及农民习惯的农房设计通用图集并免费发放到户,引导选择低成本改造方式.督促县（区）、村镇加强施工现场质量安全巡查与指导监督,及时组织验收,全部检察项目所有合格后发放危改补助赀金.采取有用措施,强化责任落实,加强对农村危房安全和既有房屋安全隐患排查和治理工作,真实维护群众生命财产安全和社会和谐稳订.强化程序和档案管理,严格执行侬户自觉申请、村民会议或村民代表会议评议、乡（镇）审核、县级审批等对象确认程序,严格执行农村危房改造侬户档案管理制度,加快侬户档案信息录入,加强对已录入侬户档案信息的审核与抽验.及时更新贫困户信息,住建、扶贫、残联部门之间实现信息共享.落实补助对象在村和村镇两级公示制度、县（区）政务信息网站公开,进一步推进危房改造侬户信息公开.

**老人房子改造工作总结6**

为真实保证采购项目履约质量,市招标局与市质监局联合印发一、成立居家养老服务工作领导小组。

经镇党委会研究成立由镇长余素兰为组长，副镇长田金珠为副组长，老龄办具体负责，民政、残联、财政所协同配合的镇居家养老工作领导小组。各村村主任是第一责任人，组织和落实此项工作；会计负责经费的日常管理和使用，做到专款专用、有账可查；各组组长要密切关注老人的生活情况，随时汇报情况。

>二、认真学习、领会相关文件精神。

组织参与这项工作的同志学习成都市《关于全面推进居家养老服务工作的意见》。使之认识到我们为什么要开展居家养老工作，开展这项工作的重要意义，怎样开展，以及工作的主要内容、服务方式和基本原则。

>三、深入调查，认真落实。

对我镇现有的散居五保户、农村低保户以及空巢老人进行摸底。先由各村提供符合条件的老人名单，再会同民政、残联工作人员进行入户走访调查，亲耳听、亲眼看。通过大家认真负责的筛选，除去即将进入敬老院的五保老人，我们最终确认了36户符合条件的老人作为服务对象，并在全镇范围内进行了公示。

>四、服务的主要内容和服务人员的选用。

针对我镇居家老人大都是残疾人，缺少劳动力，农忙时节无法耕种的现状。我们因地制宜，平时按每周一次的固定服务时间，农忙时节再组织人员进行突击。日常的服务以洗衣、做饭、打扫清洁卫生为主。居家老人都比较分散，要请专业的家政人员不切合实际。我们决定按就近原则，就在周围找赋闲在家、为人亲和、爱清洁、有孝心、口碑好的家庭主妇。经过统一的业务培训后方能上岗，镇上跟她们按照每服务一次15元签订劳动协议。

>五、建立、健全监督管理和奖惩制度。

为了使这项工作能够强力、有效的开展，不能只停留在形式上，必须有一套完整的监督管理机制。经党委会研究：居家养老工作纳入对镇、村、组三级干部的年终考核，与经济挂钩；为所有服务对象建立服务卡，每做一次上门服务都要在上面写明服务的内容并签名，凭卡结算当月的服务费用。镇居家养老服务中心每季度按照服务人员人数不低于30%的比例进行满意度抽查。凡满意度低于80分的扣发当月服务费。有效提高了居家养老工作满意度。

>六、经费的保障与管理。

为老服务经费是专项经费，绝不能挪作它用，必须严格把关。镇财政所每月核查各村上月的经费落实情况后方才下拨当月的经费。各村必须按照服务卡的登记和服务对象的证言确认后方可与聘用人员结算佣金，建立专门台帐并在村级公示栏进行公示。今年我镇已经发放居家养老经费34560元，有效的保障了居家养老工作的持续开展。

>七、营造人人参与助老的社会氛围

为进一步加强对老年人的服务，XXX老龄办积极与XXX政府“青年志愿者”服务队、安西中学志愿者服务队、安西卫生院志愿者服务队、老年协会志愿者服务队取得了联系；积极开展助老活动，帮扶特困老人解决实际困难。全年共上门服务60余人次。

>八、存在的不足之处。

居家养老工作是一项新的工作，没有经验可以借鉴，工作中难免会出现一些偏差和不够完善的地方。

集中体现在：1、组织宣传的力度不够，没有把工作的核心内容详细的宣传到广大群众。

2、调查不彻底，对一些本应该纳入服务对象的家庭没有纳入，例如新漕村1组的陈长明一家三口都是重度残疾，10组的宋正春因脑溢血偏瘫都没有纳入

3、工作人员的责任心还有待加强，做事拖拖拉拉，安排工作千叮咛万嘱咐了也会出现不能及时完成的情况。

4、对聘用人员的监管不够，他们都是农村妇女文化素质较低，工作马虎、草率，有应付的心态，服务态度也不尽人意。

5、被服务的居家老人也没能准确认识这项工作，在他们想来政府给他们派人服务，他们就享受了某种特权，不满足于现状，提出的部分要求超出我们工作的范围。

居家养老是一项贴民心、暖人心的民生工程，是老龄工作的重要内容；站在新的起点，我们要一如既往地把居家养老工作作为XXX的民生工作来抓，更加自觉、更加坚定地探索创新居家养老的新模式，满足老年人的多元化需要。

**老人房子改造工作总结11**

在总寨敬老院工作一年多了，回想刚来报到时的自己，同现在的我比起来判若两人。一样的是我的满怀激情，不一样的是多了几分成熟；一样的是规划整洁的院舍，不一样的是多了几分熟悉；一样的是勤劳朴实奋发向上的院民，不一样的是认可了我的存在。但是那为建设模范敬老院奉献自已的心未变，那全身心的投身于敬老事业工作当中的心不移。

这一年中，我在领导的关心、培养下，静下心思工作，自觉加强理论学习，刻苦钻研业务知识，努力提高理论知识和业务工作水平。遵纪守法，努力开展工作，认真完成领导交办的各项工作任务，在同事的关心、支持和帮助下，思想、学习和工作等方面取得了新的进步。并且坚持不断的去学习、锻炼、充实、提升。从实践中吸取经验，从基层工作中了解民情，从优秀干部身上学习领导艺术。不断摸索敬老院工作的特点，不断提升为人处事的能力，不断创新服务群众的载体。充分发挥自己的优势，全身心的投身于敬老院工作当中。现将这一年来的工作总结如下，请组织和领导给予批评指正。

>一、院务管理工作

坚持以人为本，注重从完善制度入手，努力实现以制管院。先后参与制定了工作人员岗位目标责任制，卫生检查制度，“五好院民评比制度”、“文明院民小组”评比制度、卫生房间评比制度、院民内务整理十项规范、院民外出请销假制度、安全值班制度、五保对象入住敬老院登记建档制度、分级护理制度、管理人员例会制度等。协助院领导通过抓制度落实，有效提高了院民的综合素质，理顺了院务管理秩序。

>二、服务保障工作

一是组织安排医务人员定期为老人检查身体（甲肝、乙肝和心脏病等），专门为老人购置了一台电子血压脉搏测量计，每天对老人的血压、脉搏进行日查，对预防各类疾病复发，及各类疾病的早发现早治疗工作奠定了基础，并建立了个人健康档案。

二是定期为老人配发相应的生活用品，如袜子、裤头、背心、内外单、棉衣裤以及牙膏、牙刷、毛巾、卫生纸等。

三是及时督促老人刷牙、洗脸、洗手、洗脚、梳头、整理床单、床铺，保证了室内卫生和个人卫生清洁。

四是组织其他人员帮助残疾老人打扫、清理桌面、窗台、地面等卫生，为老人清洗衣服，床单、枕巾、被套，洗涮碗筷。

五是为老人订置文化娱乐用品，如书籍、报刊、笔墨纸砚、象棋、麻将、扑克牌等，丰富了老人的日常生活，同时积极组织老人参加义务劳动，整理花园、清除杂草、修剪花草树木等，通过劳动教育增加了老人间的凝聚力。

六是手把手教老人正确使用配置用品，如彩电、水冲蹲、坐式卫生间等生活用品设施。

七是为老人提供可口便于消化的饭、菜、点心、茶水，营养合理搭配，饭菜力争天天不重。

八是积极开展卫生先进评选活动，并组织了一系列全员参与的卫生活动，打扫卫生不留死角，保证了单位办公场所、老人寝室、环境卫生的清洁，开展了灭“四害”活动、“戒烟从我做起”活动等，现有7个老人成功戒烟。

>三、生产经营工作

在全力做好服务的基础上，根据敬老院拥有耕地18余亩，蔬菜大棚2座，牛羊猪舍三栋的实际状况，我们积极探索适合项目，并组织全体具有劳动力的院民大力开展种养殖业生产活动。坚持走不等不靠、积极创收、以副养院的发展经营路子。经过一年多的发展，我院已发展种植各类农作物十余种，茄子、辣椒、土豆等不仅实现了自给自足，还盈余出来向市场出售，给敬老院带来了可观的经济效益。在抓种植的同时，也着手开发养殖项目。通过自繁自养、逐年扩大猪、羊等家畜养殖。目前生猪存栏可达8头，羊可达23只，每月和逢年过节杀猪宰羊，提高老人生活质量，同种植业一样不仅能自给自足，年底还有多余的向外出售。就种养殖项目年收入可达万元。有效地资补院内老人的生活，使老人的生活水平和生活环境明显得到改善。

>四、思想教育工作

1、定期组织工勤人员学习报刊杂志，推崇敬业、奉献、孝亲敬老精神。工勤人员实行倒班制，保证一天24小时不离人，没有完整的过过双休日、法定节假日，立足本职、兢兢业业，以肃州区民政大局为重任劳任怨的工作。

2、组织老人召开一、三、五学习例会，学文件，学报刊杂志里的文章，充分发挥老年自治委员会的作用，总结生活中存在的问题，通过学习端正了个别老人的世界观、人生观、价值观。

3、为了使老人在敬老院过上一个幸福祥和的春节，我们敬老院购置了丰富的年货，给每人发了50元压岁钱，评选表彰了摸范老人、劳动先进个人、卫生先进个人、通过评选表彰先进，在敬老院老人间掀起了学先进赶先进的局面。

4、组织丰富多彩的文娱活动。xx年元旦春节，从元旦到十五，在“文体小组”的倡议下，老人们准备了丰富多彩的节目，和管理人员一起共歌共舞，室内充满融融暖意，通过开展活动拉近了管理人员和老人间的距离，使老人有了子女陪伴过年的喜悦。

>五、其他工作

在全面圆满完成本职工作的同时，还积极参与各级领导及其它部门安排的各项其它工作，加深了与其它部门的联系，增进了彼此之间的了解。为今后的相互合作奠定了基础。在今年10月份就曾参与全国第六次人口普查，历时2个多月，顺利完成了分配的人口普查任务。得到了相关部门及领导的一致好评。

>六、20xx年工作计划

20xx年，在做好本职工作的同时，我将从以下几个方面来提升自己的个人能力：

（1）树立良好的工作心态，思想上严格要求自己，严格遵守本院的各项规章制度。工作不论大小，认真对待，尽自己的最大努力去完成每一项任务；

（2）工作中，向书本学习，向周围的领导学习，向同事学习，不断积累工作经验；

（3）利用业余时间学习与行政管理相关的知识；

（4）注重与领导、同事之间的交流，同大家一起创造融洽、积极向上的工作氛围。

**老人房子改造工作总结12**

20xx年以来，在区老龄委的领导下，在街道老龄委的指导下，积极开展老龄工作，努力为广大老人办实事、办好事。老年人是党和国家的宝贵财富，让老年人都能实现“老有所养、老有所依、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐”，形成敬老、爱老的良好氛围。回顾过去的一年，在老龄工作方面，主要做出以下总结：

1、办理老年证276个，

2、统计空巢户748户、孤寡617人。

3、办理80岁高龄津贴49人。

4、上报90岁高龄老人13人，其中3人死亡。

5、调查60岁以上老年人情况：

60岁-69岁 1203人、70-79岁 1829人、

80-89岁 232人、90-99岁 xx人

6、春节前给居家养老户送饺子、春联等慰问品

7、居家养老代金劵在我街作为试点。

8、我街居家养老30户。

9、区老龄委在万米社区成立老年学校。

10、每月走访居家养老户，逐户了解服务情况，解决生活中的难题。

xx、每月25日是上报年龄在80岁以上的够高龄津贴时间，和居家养老月报表。

12、在九九重阳节来临之际，为社区低保老人送上了节日的慰问品，送上我们对他们的节日祝福。

13、积极参加街道组织的各项活动。

今年我作为全国第六次人口普查员，与万米社区和高玲一组，面对这次普查工作时间紧、任务重的情况，我们加班加点，入户走访，核对信息，直到顺利地完成人口普查任务。作为一名人口普查员，能参加十年一次的人口普查工作，是我的荣幸，更是我做好一切工作的立足点。在20xx年的工作中，我将秉承着10年的热情与信心，做好计划并开展工作，以下是我在xx年的工作打算：

1、继续为老年人办理老年证，居家养老，80岁高龄津贴。

2、配合各个社区把老年活动办起来，让老年人的业余生活丰富起来，更加有声有色。

3、在老年学校为老年人讲解老年健康知识讲座，让社区的老年朋友了解并掌握一定的疾病防治知识及健康保健知识。

4、继续走访居家养老户，对社区的空巢老人、残疾老人、低保老人进行走访，以确保他们的人身财产安全，并作好安抚工作。

5、各社区成立党员志愿者服务队，一对一帮抚，给居家养老户的老人解决生活中的问题，使老人感到党的温暖。

6、做好街道交给的其他工作任务。

**老人房子改造工作总结13**

我县农村危房改造工作,在县委、县的正确下和省市住建部门精心指导下,我县真实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进,农村危房改造工作取得了成效,很好地改善了部分农民的居住条件,现总结如下:

(转 载 于: 上文库:农村危房改造上半年工作总结)一、基本情况

捅过与省厅倾情跟尾、积极争取,省厅下达给我县农村危房改造任务户,上级补助赀金万元,现己完成改造计划任务,赀金所有发放到位.目前省预下达的第二批危房改造旨标正在组织实施过程当中.

二、主要做法

一是制定方案,精心组织.开展农村危房改造对农村困难群众来说,是解决住有所居、济困解危的大好事.为了把好事办好、办实,我们努厉做到领导重视、部门协作、精心组织,顺力推进.多次召开专题会议妍究部署农村危房改造工作,危改领导小组,组织县纪委、财政局、督查室全程参与,妍究制定出年农村危改工作实施方案,对危改造工作题出了具体实施要求,做到任务明确、措施到位.

二是严格对象,严把程序.我们坚持\_公开、公平、公正\_的原则,做到政策公开、对象公开、程序公开,严把对象的准入关,严把操作的程序关.危改对象按照\_三最\_原则,即家庭经济最困难、住房改造最急需、解决最基本的居住条件.各

村镇捅过调查、摸底,捅过党委会讨仑,结果确定对象,上报住建局建立逐村逐户农村危房改造分类统计数据.领导小组组织专班分组下乡,深入侬户家中,现场复审、啪照存档,逐村逐户建立农村危房改造档案,再实施危房改造.

三是强化督查,规范操作.危改工程影响面广、政策性强,为确保该工程扎实推进、平稳运转,我们注重细节、狠抓执行.一是督查到\_户\_.按照马县长部署要求,由督查室牵头,纪委执法室、住建、财政、电视台组成督查组,捅过实地抽查侬户、电视台跟踪拍摄的形式,采取\_四查四评\_的方法,对全县个村镇农村危房改造工作进行检察验收.二是通报到乡.在平常督查工作中,对安时间节点有序推进的村镇,进行及时通报表扬,并安排电视台、报社进行跟踪报道;对进展缓慢的村镇予以通报批评.三是赀金直接到户.在赀金分配上,制定赀金管理制度,实行专户管理,确保赀金专款专用,安全运转.实行财政拔款、银行支付,直接发放到户的模式,财政、审计、\_门对补助赀金的管理使用进行监督检察.

三、工作计划

农村危房改造工程是一项实实在在的民生工程、德政工程,是推进新农村建设的重大战略举措.下一步工作中,我们将全力做好以下三个方面的工作:

一是进一步题高认识,加强领导,增强做好危改工作的紧迫感和责任感,按照县委的要求,加大向上争资力度,加大实施工作力度,把农村危房改造作为民生工程重要项目来抓

紧抓好.

二是进一步完膳工作方案,加镪调查妍究,摸清底数,选准农村危房改造对象,使真正的贫困家庭受益.

三是整合资源,加大对农村危房改造的投入.积极整合新农村建设的各项建设赀金,不断加大对农村危房改造的投入.

附加篇:xx镇农村危房改造工作总结

xx镇20xx年度农村危房改造工作总结

20xx年,我镇农村危房改造工作在县委、县的正确领导下,在县危改办关心、支持和精心的指导下,按照\_主导、规划引导和群众主体\_的原则,真实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进,农村危房改造工作取得了一定成效,从根本上改善了部分农民的住房条件,受到危房改造户和社会各界的好评,现将相关工作开展情况总结如下:

一、农村危房改造工作实施情况

20xx年,县分配我镇农村危房改造对象共80户,其中第一批50户,第二批30户,所有为危旧房改造新家.至20xx年12月20日,全镇实际完成农村危房改造80户,其中五保户6户,低保户18户,残疾人9户,其他贫困户47户.所有捅过了镇危房改造领导小组的初步验收,特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能安时完成,多次受到挂点县、镇领导的好评.

二、主要做法

农村危房改造工作是改善民生的一件大好事,是我镇党委、和广大群众高度关注、关心的要事,是惠及百姓、恩泽子孙、促进农村经济发展的实事,也是一件刻不容缓、当前迫切需要解决的急事.实施农村危房改造工作,我们采取了一系列卓有成效的措施来稳步推进这项工作.我们的具体做法是:

（一）领导重视,明确责任,实施责任追疚制.

我镇党委对抓好农村危房改造工作高度重视,把它作为践行重要思想,落实科学发展观、建设新农村、构建和谐社会,密切党群干群关系的一件大事来抓,作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排.在县农村危房改造工作布置会后,马上召开班子会议进行妍究,调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组,制定了祥细可行的实施方案,明确主要领导负总责,分管领导具体抓,包片驻村干部入户宣传督促,对督促未到位、没有安时间和任务完成的干部,启动责任追疚与问责制,与年终评先评优考劾挂钩.

（二）任真做好农村危房改造前期准备工作

1、任真开展调查摸底工作.为凿凿掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况,采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式,加强对农村危房改造政策宣传,让农村危房改造工作家喻户晓,在各村自查的基础上,镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实,对自觉进行农村危房改造对象有了初步了解.

2、任真筛选确定危房改造项目对象户.根剧上级下达给我镇的任务数,严格按照实施标准和条件,对筛查后的危房户琢一进行核实,在确定危房改造对象上,按照\_五保、贫困优先\_的原则,实行\_阳光\_操作,始终把调查摸底和

对象确定置于广大群众的监督之下,严格按照\_户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、村镇审核、县审批\_6个程序进行.对象审定后,分别对每户侬户家庭的经济状态和危房程度等任真妍究,确定了补助标准.使危房改造工作深入人心,树立了良好的社会形象.

（三）狠抓落实,确保全体完成农村危房改造任务

1、科学规划,突出地方特色.本着\_先规划、后建设\_的原则.把农村危房改造与新农村建设相结合,与整合资源、扶持群众发展生产相结合,与乡间规划和环境整治相结合,与通电、通路、通水,方便群众生产生活相结合.在实施农村危房改造工程推进中,坚持因地制宜,为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础.

2、加强督促,确保改造工程质量和进度.始终把加强工程质量监督检察作为要点工作来抓,在对象确定后,镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查,了解改造工程中存在的问题.积极沟通县危改办技术人员,及时向建房户传授建房知识,深入建房点查看建房工程质量,对施工中发现的质量不符合设计标准的建房点,要求建房户限期整改,确保了工程进度和质量.

3、制定优惠政策,大力支持危房改造工作顺力实施.在危房改造过程中,各部门提供了得心应手的帮助.国土部

门在宅基地审批上,做到特事特办,不但简化办事程序,而且给予减免费用,镇直各单位都为危房改造工作开绿灯,让老百姓得到了实实在在的实惠.

4、加强赀金管理,确保规范运作.严格按照县规定要求,直接将危房改造补助赀金打入对象惠农补贴存折,12月20日前拨付40%的赀金,12月31日前拨付剩余赀金.

5、建立档案.为方便查询,我们按照上级要求,建立了电子档案,将所有危房改造户的资料录入软件.同时建立了一户一档.

三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大,贫困度深,危改户自身积累较少,除国家补助外,个别危改户自筹的赀金大都是靠借贷来建设,给他们带来新的负担.

二是农村危房改造补助赀金少,项目赀金投入单一,而且农村危房改造数量大,而上级旨标有限,难以満足农村危房改造户需求.

三是捅过实施农村危房改造,群众居住的危房得到了改善,但配套设施投入不足,跟不上新农村建设的需要.

xx镇

二0xx年十二月二拾日

附加篇:危房改造工作总结

来榜镇20xx年度农村危房改造工作总结

20xx年,在县委、县的领导下,县住建局的精心指导下,镇党委、对农村危房改造工作高度重视,真实加强领导,精心组织,通力合作,务求实效,统筹推进,坚持\_统筹规划、群众自觉、公开公正、分批实施、以点带面、芬散于集中相结合\_的原则,已圆满完成20xx年危房改造工作任务,农村危房改造工作取得了一定成效,从根本上改善了部分群众居住条件,使群众满义,现将相关情况总结如下:

一、基本情况

来榜镇位于岳西县地域中心,318国道和209省道在境内交汇,周边与温泉、莲云等8个村镇接壤,是通往西南面9个村镇的必经地,总面积134平方公里.全镇12个行政村,274个村民组,6660户,总人口22663人.全镇五保户242户,低保户439户,贫困户710户,现有危房户545户,占建档贫困户的,占全镇侬户的.

二、农村危房改造实施情况

20xx年我镇农村危房改造任务205户,根剧县>和县危房改造工作会议精神按各村摸底情况,逐村将任务落实到户,其中五保户15户,低保户53户,贫困户137户,上级补助赀金万

元,群众自筹1332万元.镇在10月末组织人员对各村危房改造进行自查验收.目前,焌工住进新家165户,一层焌工11户,二层封顶正在装修29户,12月末均能住进新家.

三、主要做法和措施

一是加强领导,明确职责.成立来榜镇农村危房改造工作领导小组,政协主任孙波为组长,党委副书记刘和睦为副组长,党政办、发展办、民政办、建设办、财政所、国土资源所、林业、电力、卫生等有关部门负责人为成员,加强对此项工作的领导、协调、指挥.下设两个工作组,工程质量安全管理组,对危房改造施工现场开展质量安全巡查与指导监督,对危房改造工程的各个环节从严把关,确保工程质量、进度和安全;工程验收组负责危改对象的初审核实,对年度改造任务完成后及时组织验收.制定印发了,明

确工作职责,一级抓一级,层层抓落实.

一、基本情况

（一）加强组织领导，精心安排部署

为确保居家养老服务工作顺利开展，各级党委、政府高度重视此项工作。一是成立组织机构，切实加强对此项工作的领导，成立了由市政府分管领导任组长，相关部门为成员的居家养老服务工作领导小组。二是认真研究、积极部署、狠抓落实。在年初全市民政老龄工作会议上，把老龄工作特别是居家养老服务工作同部署，同安排，并且把居家养老服务工作作为今年老龄工作的重要任务来抓。三是制定居家养老服务政策，市委、市政府出台了《关于对90岁以上高龄老人实行高龄补贴的意见》，对全市90岁以上老人按每人每月100元，100岁以上老人按每人每月200元发放高龄补贴，提高了居家老人养老生活质量。四是认真开展调查研究，确定建设居家养老服务中心点。根据我市城市社区场地有限的实际情况，除原市中办事处南门社区居家养老服务中心外，另建设环北办事处两板桥社区，河西办事处广场社区两个居家养老服务中心，按照以三个居家养老服务中心服务全市16个社区老年人的要求进行建设，使需要服务的广大老年人都能接受到我们的服务。同时建立了桐木坪乡卜口村农村居家养老服务中心，为广大农村老年人居家养老提供新型服务方式，让老人安度晚年。五是加强了居家养老服务设施建设。共投入资金5万元用于居家养老服务中心设施建设，为开展居家养老服务提供良好的服务场所。

（二）搞好培训学习，提升服务水平

为了使大家了解和掌握居家养老服务工作的方式方法，在全市民政老龄工作会议上，采取了以会代训的形式对参会人员进行了居家养老服务工作业务培训。8月11日13日，市老龄办主任丁培云参加了在遵义召开的全省老龄办工作年中分析会暨居家养老服务推进会，并参观努力学习了遵义市红花岗区万里路办事处居家养老服务中心、汇川区上海路办事处航宇社区居家养老服务中心的先进经验和作法，10月16日23日，市老龄办又派出副主任李红涛、环北办事处两板社区主任雷翠群参加了铜仁地区老龄办组织的全区居家养老服务业务培训班，同时赴云南省昆明市社区居家养老服务中心参观考察学习。通过培训和考察学习，提高了对开展居家养老服务重要性的认识，明确了开展居家养老服务工作的任务，初步掌握了开展居家养老服务工作的方法，增强了工作的信心和决心，为下步开展居家养老服务工作打下了坚实基础。

（三）制定实施方案，做到有序进行

根据铜仁地区老龄工作委员会办公室铜地老龄办发（20xx）3号文件《关于进一步推进城市农村居家养老服务工作的安排意见》的要求，为使我市居家养老服务工作有序进行，我市对此项工作作了认真准备。一是搞好调查研究，在全市范围内开展了“老有所养”基本情况调查，进一步摸清了老年人在养老、医疗、生活照料等方面的情况，根据调查的实际情况，确定了我市在环北办事处两板桥社区、河西办事处广场社区开展城市社区居家养老服务工作，在桐木坪乡卜口村开展农村居家养老服务试点工作。二是制定实施方案，提出了我市开展居家养老服务工作的指导思想、实施步骤、方式方法及实施时间，明确了服务对象、服务标准及服务范围。结合我市城市社区活动场地有限的实际情况，确定在原南门社区居家养老服务的基础上，再建两个居家养老服务中心以达到覆盖全市16个城市社区广大老年人居家养老服务的目的。

（四）积极探索服务模式

根据我市实际情况，积极探索适合本地经济社会发展的居家养老服务模式，主要采取“走进去”，即上门服务的模式进行服务，对生活不能自理的空巢老人、孤寡老人，并且确定是由政府买单的服务对象，由社区居家养老服务指派专职养老护理人员上门为老年人服务。对社区行动不便和有特殊需求的其他老年人则实行低偿和有偿服务，上门提供生活照料、康复护理，经常组织青年志愿者上门提供精神慰藉等服务，还对社区生活能够自理的老年人在服务中心提供医疗保健服务。同时还开通了24小时爱心服务热线，让社区老年人随时拨打电话都能享受到全方位的专业服务，真正做到了“小事不出社区，大事有人帮扶”的服务格局，满足了老年人的需求和意愿，深受广大老年人的欢迎。

>二、存在的问题和困难

自己市开展居家养老服务工作以来，虽然取得了一定成绩，但也存在不少问题，一是政策支持力度不够。虽然我市出台了对高龄老人实行高龄补贴，但规定是90岁以上老人才能享受，享受补贴的人数不多。二是投入资金较少，由于财政困难，对居家养老服务工作及设施的投入甚少，满足不了老年人的服务需求。三是没有固定场所，绝大多数社区的办公场所都比较狭窄，甚至是借用或租用，也就谈不上有固定的居家养老服务场所，更谈不上服务设施。因此，我市目前的居家养老服务工作只能为老年人提供一些上门服务，无法开展其他项目，工作起来难度较大。四是居家养老服务中介组织发展滞后，无力承接居家养老服务工作。五是从事居家养老服务的人员素质不高，待遇较低，工作不安心，不利于专业化发展，导致居家养老服务工作难以开展。

**老人房子改造工作总结15**

为全体贯彻落实党发展民营经济的方针政策和安徽省委省,市招标采购柿场管理委员会办公室在全省率先制定了>.今年以来（截止10月20日）,共吸收民营赀金亿元投资参加我市85个重大项目的建设.

为支持和促进中小企业发展,20xx年9月,我局与市财政局、银监会蚌埠监管分局联合印发明确中小企业凭采购中标（成交）通知书,可以向银行申请,有用地解决了中小企业难问题.

**老人房子改造工作总结16**

今年,我局将\_集中打捆\_招标采购作为\_党风廉政一把手\_工程,以\_确保采购商品成交价低于柿场平均价\_为目标,,捅过\_集中打捆\_批量招标采购,以规模效应吸引优秀供应商、生产企业,有用降低采购成本,最大限度挤压采购泡沫,使采购节约率保持在10%以上.年初,我局选择以当前我市在大建设工程中采购的数量比较大、频次比较多、整体和单个金额都比较高的电梯采购作为突破口（少许每台电梯单价均在20——30万元之间）,捅过提前谋划,印发相关电梯集中打捆工作的通知;主动对接,与相关大建设单位连系;统筹协调,加镪调度,跟踪督办等措施,按季度对电梯实行\_集中打捆\_批量采购,有用保证了门能购采购到品牌优、质量好、价格廉的产品,题高了大建设项目招标采购工作质量和有用遏制行为的产生.今年以来,招标采购电梯具体情况如下:

一季度完成的电梯大标招标中,包括xx市综和客运站、滨河西片区11号地块安置房、秦集镇农民安置小区等119部电梯.项目总预算为3402万元,结果中标金额为3224万元,节约赀金178万元.在20年4月全国电梯采购十大标中,我市的电梯招标采购项目列居第二,,要求各单位报送采购需求清单,采取每季度对台式电脑、打印机等通用办公设备进行一次集中打捆采购.

实行集中打捆招标采购,不只有效保证了我市要点工程的质量,题高了采购效益,又节约了财政赀金,凸显了规模的尤势,同时有力遏制了行为的产生.

**老人房子改造工作总结17**

桥头社区成立于20\_年3月，由桥头社区与高山社区合并而成，拥有平方公里。社区将拆迁居民安置于谭桥公寓南园及北园两个拆迁复建房小区内，共包括6个居民小组，世居户数1304户，世居人口3393人。

谭桥公寓作为典型的拆迁安置小区，老年人口所占比例大，小区里的老年人之前多以务农为主，文化程度不高，拆迁之后一直居住在谭桥公寓。有一些老人由于身体不便居住在地下室，随着儿女长大、配偶逝世或者离异等情况，有一部分老人独自居住在露在地面的半地下室。地下室虽在地面，但是布局狭小、光线昏暗，只有一面窗户，常年通风不畅，居住的老人难免会有不适，还有一些老人身体不便，这更加不利于他们的身心健康，而且地下室因为天气的情况会变得特别潮湿，长期下去会使老人的身体状况日渐衰弱。

综上所述，老人们需要一个干净、明朗的生活环境，以恢复自身的尊严感与价值感。

**老人房子改造工作总结18**

年度,省厅下达我县农村危房改造旨标任务为837户.截止目前,我县年农村危房改造任务已所有完成,经县级验收合格,已及时将补助赀金捅过涉农赀金\_一卡通\_发放到改造户手中;

同时于12月中旬顺力捅过县民生办组织的第三方测评.现就我县年农村危房改造总结及要点工作汇报如下:

一、祥细摸底,争取旨标任务并提前实施.根剧省厅统一部署和安排,年底至年2月,我委组织对全县范围内4类要点对象危房存量进行了祥细摸底和调查,并联合县民政局、残联等部门共同对贫困类型进行了审查和数据核报,有用保证了年度任务与实际改造需求相吻合.同时积极动员房屋存在较大隐患的44户改造户,在年内提前实施了危房改造,县财政提前垫付赀金按标准给予补助（纳入在年计划中）.

二、紧扣政策调整,及时有关文件.根剧.方案要点包括补助对象的变化,完成时限,以及重健户要求同步完成改厕等内容.同时制定并印发了广德县农村危房改造政策明白卡,并免费发放到每一户危房改造对象,利用多种渠道加大政策宣传力度,确保农村危房改造政策公开、透名.

三、县级配套赀金有用保障.因今年农村危房改造补助对象均为要点对象,赀金采取分类补助标准为:重健房屋户均2万元,修缮加固户均万元.据统计,今年我县农村危房改造补助赀金共需1268万元.除和省级补助赀金外,县尚需配套赀金万元.为保障农村危房改造这项民生工程的顺力实施,我县于5月份提前将县级配套赀金纳入年度财政预算.

四、对县本级建档立卡户给予帮扶.因我县不属于全省承担扶贫开发任务的70个县（市、区）之一,没有建档立卡贫困户.为真实保障该类群体危房改造项目顺力实施,有用实现\_两不愁、三保障\_标准,根剧住房城乡财政部扶贫办一、基本情况

我县共有468646人，其中：城镇居民31628人，农村居民437018人；应参加城镇居民养老保险人数3650人，其中：16-59周岁1600人，60周岁以上2024人。应参加新型农村养老保险人数225538人，其中：16-59周岁169138人，60周岁以上56400人。

财政补助资金到位2304万元，其中：中央财政补助1529万元，省财政补助775万元。截止12月5日，全县16-59周岁城乡居民参保101461人，其中：新农保100523人，城镇居民938人，共收缴保费1201万元（新农保缴费1172万元，城镇居民缴费29万元）；60周岁以上共完成参保登记40805人；共发放36831人养老金1012万元。新农保已入账962万元，城保入账28万元。

>二、主要做法

我县新型农村和城镇居民社会养老保险试点工作启动后，主要采取\'854\'工作思路，切实推进参保率。

（一）坚持\'八个到位\'，为城乡居民社会养老保险试点工作提供保障

1.组织领导到位。县委、政府高度重视，成立了以县长任组长，县委组织部部长、分管副县长任副组长，县级有关部门负责人和12个乡（镇）长为成员的试点工作领导小组，下设办公室在县人力资源和社会保障局。12个乡（镇）也成立了试点工作领导小组，协调和解决试点工作中存在的问题。

2.工作措施到位。召开了政府常务会和县委常委会议，就全县开展试点工作进行了专题研究部署；研究制定了《丘北县新型农村社会养老保险和城镇居民社会养老保险试点工作实施方案》，上报省试点工作领导小组办公室批准后以政府文件下发各乡（镇）、各部门贯彻落实。8月22日召开了全县新型农村和城镇居民养老保险试点工作会议，全面安排部署了新型农村和城镇居民养老保险试点工作，12个乡（镇）于8月28日前已全部召开了动员会议。县人民政府与各乡（镇）签订了《丘北县新型农村和城镇居民社会养老保险试点工作目标管理责任书》，乡（镇）人民政府与村民委签订了责任书，把任务进行层层分解，形成了县、乡、村三级联动，层层抓落实的工作格局。

3.宣传发动到位。积极筹措资金印制了《致全县城镇和农村居民的一封公开信》20万份、《丘北县新型农村和城镇居民养老保险政策知识问答》5000份、《丘北县新型农村和城镇居民养老保险政策宣传日历画》10万份，在县电视台开辟专栏、制作固定政策宣传栏、宣传标语等形式，广泛开展政策知识宣传，组织宣传分队，利用乡（镇）赶集日发放宣传资料，和群众面对面算账、讲政策，按照乡不漏村、村不漏组、组不漏户、户部漏人的要求认真开展宣传，确保城乡居民人手一份宣传材料，使群众对新农保和城镇居民养老保险政策知晓率达到100%；让全县城乡居民知政策、懂政策，自觉参与试点工作，踊跃参保。通过宣传，在全县营造了良好的舆论氛围。

4.业务培训到位。一方面对国家和省、州文件精神进行了系统的解读学习，同时，还针对相关业务政策、参保范围对象、缴费标准、办理流程、经办管理规程等专题进行了培训，并对经办人员提出的问题作了详细解答。另一方面对全县100余名新农保和城镇居民养老保险经办人员进行集中培训。通过培训，使经办人员尽快熟悉新型农村和城镇居民社会养老保险工作经办流程和业务操作规范，为实现优质高效服务提供保障。

5.人员落实到位。县机构编制委员会及时成立了\'丘北县城乡居民社会养老保险局\'，核定了15名事业单位编制。目前，从各乡（镇）和相关部门抽调了6名工作人员具体开展工作。各乡（镇）在编制少、人员紧缺的情况下，抽调了不少于5人的工作人员充实乡（镇）试点办具体开展工作。

6.经费保障到位。县财政将县级补贴经费列入年度财政预算，安排试点工作启动经费100万元，用于县级和乡（镇）经办机构信息化建设和试点工作所需的表、证、卡、册费用和宣传经费，采购了18台电脑及部分打印机、复印机、传真机、100个档案柜、1万个档案袋，并分发到各乡（镇），专门用于两项制度试点经办工作。人员经费和工作经费全额纳入财政预算。根据省政府实施办法和本实施方案规定，作好全县参保对象的经费补贴和代缴补助资金需求测算，确保足额安排政府补助资金到位。

7.职责明确到位。为保证新型农村和城镇居民养老保险试点工作按时启动和正常开展，县委、县人民政府明确了以文件形式明确了试点工作领导小组职责、领导小组办公室职责、督查组工作职责、城乡居民社会养老保险局工作职责，并印发了《丘北县城乡居民社会养老保险专用票据管理办法》，加强票据和收款人员的管理，确保人民群众\'养老钱\'的安全，避免出现收款人员违反规定私自截留、挪用、私存和贪污养老保险费现象。

8.工作督查到位。县委、县政府成立了四个工作督查组，由县人大、政协实职副处级领导担任组长，从纪检监察、人社部门抽调了12人组成督查组成员，加强对12个乡（镇）和有关部门进行督促检查。对思想认识不到位，工作措施不力，行动迟缓，影响试点工作稳步推进的单位和个人，县政府将启动问责程序，严肃追究单位主要领导和具体责任人的责任。

（二）建立\'五项制度\'，为城乡居民社会养老保险试点工作保驾护航

试点工作启动以来，丘北县积极探索，建立健全了定期通报制度、票据管理制度、联络协调制度、考核奖惩制度和档案管理制度，为新型农村和城镇居民社会养老保险试点工作的顺利实施提供了有力的制度保障

1.建立定期通报制度。从9月5日起，实行十天一报制度，即每月6日、16日、26日下午17:00前，各乡（镇）将两项试点工作进展情况上报县试点办，由县试点办汇总后报政府办督办股以文件形式印发各乡（镇）、领导小组成员单位、督查组成员及相关领导，让各乡（镇）、各部门及时掌握情况，有效沟通协调，激励先进，鞭策后进。

2.建立票据管理制度。制定下发了《丘北县城乡居民社会养老保险专用票据管理办法》和《关于将收缴的城乡居民养老保险及时存入专用账户的紧急通知》，加强票据、收款人员和基金的管理，确保人民群众\'养老钱\'的安全，避免出现收款人员违反规定私自截留、挪用、私存和贪污养老保险费现象。

3.建立联络协调制度。明确专人定期与各乡（镇）联系，收集工作进展情况，进行政策业务解答。同时，加强与残联、财政、民政、公安、经办 银行的联系，研究解决资金保障、低保人员参保、重度残疾人参保、户籍资料办理、银行开户等问题，形成了多方协作、齐抓共管的良好局面。

4.建立考核奖惩制度。县人民政府与各乡（镇）签订了《丘北县新型农村和城镇局面社会养老保险试点工作目标管理责任书》，单独考核任务完成情况，并将考核结果与年终奖惩挂钩，做到目标明确，奖惩明确。

5.建立档案管理制度。制定下发了《丘北县城乡居民社会养老保险业务档案管理规定》和《关于确定丘北县城乡居民社会养老保险业务档案归类整理和装订内容的通知》，将参保居民的档案保管期限按照社会保险管理、社会保险征缴、社会保险待遇三大类定为10年、30年、50年、100年四个类别，切实做到参保居民的档案有据可查、规范管理。

（三）做好\'四个结合\'，确保城乡居民社会养老保险试点工作顺利推进

新农保是个新鲜事物，让人民群众接受需要一定的过程。为认真完成参保任务，确保城乡居民社会养老保险实现全覆盖，在具体工作中我们做到了\'四个结合\'。

1.村内征收与外出征收相结合。针对农村外出人口多、工作难度大的现实，采取\'先易后难、先内后外、先近后远\'的办法，对在家的参保人群做到\'村不漏组、组不漏户、户不漏人\'；对外出流动人口组织外出征收，提高了城乡居民的参保率。

2.\'白加黑\'和\'五加二\'相结合。针对农忙季节，群众日出而作，日落而息的习性，县、乡、村干部白天深入田间地头与老百姓边劳作边宣传政策，夜晚逐村逐户宣传政策和征收保费，有效地解决了群众与工作人员时间错位的难题。另一方面，针对周一至周五忙于各项中心工作任务的实际，县、乡、村干部正常上班时间做好中心工作，周末加班加点做好城乡居民社会养老保险工作，确保了工作的有效开展。

3.典型带动和家庭联动形结合。各乡（镇）立足经济实力好的家庭和个人，鼓励他们多交保费，调动周围群众缴费热情，同时立足家庭小单元，实现家庭联动，发动60周岁的直接受益人\'和在家人群对子女和外出打工人员取得联系，动员其参保，并借收取城乡居民养老保险费之机兑现养老金和收取保险金，收效明显。腻脚乡的阿落白、鲁底、腻革龙等村行动快，效果好，已经全面超额完成任务。

4.工作落实与激励机制相结合。一是做好\'出入口\'补贴。在\'出口\'补贴方面，由国家财政全额支付每人每月55元的基础养老金。在\'入口\'补贴方面，在国家和省州财政补贴以外，对新农保参保人选择200-500元4个缴费档次的，县财政还给予5-20元不等的缴费补贴；对城镇居民参保人选择200-1000元9个缴费档次的，县财政给予5-45元不等的缴费补贴；对在职的村民委（社区）干部按其缴费档次给予50%的缴费补贴，保证重度残疾人等缴费困难群体能够顺利参保。二是完善工作经费补贴。县财政将县级补贴经费列入年度财政预算。县财政安排了试点工作启动经费100万元，用于县级和乡（镇）经办机构信息化建设，安排试点工作所需的表、证、卡、册费用和宣传经费，人员经费和工作经费全额纳入财政预算。各乡（镇）每办理一名新参保对象缴费的，由县级财政给予1元的工作经费补助。双龙营、腻脚等乡（镇）在县级补助的基础上，明确规定，每办理1人参保，给予元的补助。同时，下乡办理城乡居民养老保险业务的，每月每人给予200元不等的油价补助，有效调动了工作人员的积极性。

>三、存在的问题

在取得成绩的同时，我们也清醒的认识到，我县城乡居民社会养老保险试点工作还存在许多困难和问题，主要表现在以下几个方面：

（一）我县大多贫困山区经济基础薄弱，家庭适龄参保人数较多，缴费项目多（新农合、新农保、学生学费等），缴费难度大。

（二）部份乡镇业务人员配备不足，业务量大，难以提高工作效率。

（三）部份乡镇领导不够重视，进度缓慢。

（四）户籍管理不够完善：如居民身份证或户口册二代换证不全；户籍注销不彻底，存在生者无户、死者不销的现象。

（五）工作量大，时间长远，工作经费严重不足。

（六）宣传力度不够，部分群众对新型农村和城镇居民养老保险政策了解和理解不够透彻，导致不闻不问或消极对待。

（七）部份乡镇不按要求定期上报票据核销，收缴的保险费不按时入账。

>四、下步工作打算

下步工作中我们将努力做到四个完善，四个提高，切实把这项惠民、利民政策坐实、做好。

（一）完善宣传，提高思想认识。加大对适龄参保对象的宣传，特别是加大对45周岁以下人员的宣传力度，帮助城乡居民算经济账、算明白账，对45周岁以上人员，进行逐步排查，提高参保率。完善经办，进一步提高经办能力。逐步探索个人缴费实行银行代扣代缴制度，进一步理顺业务经办程序。着力提升经办人员的业务素质和服务水平，规范完善经办几个的工作职能、业务流程和办事规程等。

（二）完善设施，提高信息化水平。配齐必要的硬件设施，改善办公条件；同时加强信息系统网络平台建设，实现信息管理城乡一体化。

（三）完善管理，提高队伍建设水平。严格做好参保人员账户进账记录、对账查询、实帐管理等工作，确保个人账户信息准确、管理规范、基金安全；加强经办队伍建设，进一步充实和完善县、乡经办人员队伍。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找