# 工程施工前工作总结(汇总5篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-08-20

*工程施工前工作总结120xx年4月30日，我对学校所有数学老师的课堂教学、教案书写、作业批改、听课笔记进行了全面细致的检查，并在结束时作了详细的反馈交流。具体检查结果如下；1、检查的所有教师的教案都达到了节数要求，多数超出一节，最多的超出4...*

**工程施工前工作总结1**

20xx年4月30日，我对学校所有数学老师的课堂教学、教案书写、作业批改、听课笔记进行了全面细致的检查，并在结束时作了详细的反馈交流。具体检查结果如下；

1、检查的所有教师的教案都达到了节数要求，多数超出一节，最多的超出4、5节；教案要求规范，项目齐全，环节清晰，体现了双边活动，内容较为实用。对九年级选题认真、内容切合实际、标有具体上课日期的教案给予了肯定。

2、讲课情况整体上比以前检查的每次都强，教师素质和专业知识水平都没有问题。前三节有准备的课比随机听的课强。讲课教师增强了改革意识，不同程度地体现了新的课堂教学理念，采用多种方法，重视了学生的主体地位，注重了双边活动。

3、作业批改方面，各科的同步训练、作业本基本做到了全批全改，有日期、有等级，个别有评语。

4、听课笔记：总体上看比以前有明显进步。

当然，在我们进步同时，同时也存在许多不足之处：

1、教案：

（1）、所有教案缺乏最后的课后反思环节，即使个别教师有写的也是内容过少，显得应付；

（2）、教案缺少单元计划、目标；

（3）、多数没有板书设计；

（4）、有的兼课教师及个别请假教师未提供教案；

2、讲课：

（1）、各科的课堂效率均不高，从老师讲课的话语设计、题目选用、学生活动设计等方面都有待精细化；

（2）、选题不精，题型的代表性不强，雷同式题目多；

（3）、虽然教师不同程度的重视了学生的活动设计，但课堂把持仍然严重，教师的“满堂灌”意识没有从根本上得到改变；

（4）、对学生的全面提高意识不强，从老师的意识上就甩掉了太多的学生。

3、批改作业：

（1）、部分作业单次量小；

（2）、有的科目没按学校要求的次数布置作业，作业次数不够；

（3）、错题没有改正；

（4）、学生没有完成作业时间；

（5）、有些试卷判了却没有分数，只有等级；

4、听课笔记：

（1）、听课时间不均匀，存在较严重的集中听课现象；

（2）、学校对教师听课的节数要求不够，且部分教师听课意识、学习意识不强，听课节数很少；

（3）、对听课内容的记录、点评存在着程度不同的应付现象；

对这次检查，我做了详细记录，我们的下一步工作就是根据领导对教研组的意见，分析我校存在的问题，重点从以下几个方面落实：

1、教案：

（1）、规范教案格式，完善各个环节。教学三维目标要分清；

（2）、教案增加单元计划、单元目标；

（3）、补充板书设计；

（4）、全部书写课后反思，切合实际的写出取得的良好效果、未完成的内容及存在的问题等，每一节课都让学生学有所获；

（5）、对个别过于简单或缺乏规范的教案，不能体现双边活动的教案，将予以个别指导；

（6）、兼课教师要按学校要求书写教案；

2、讲课：

（1）、提高课堂效率，从老师讲课的话语设计、题目选用、学生活动设计等方面都要向精细化发展；

（2）、选题要精化，题型要具有代表性，避免雷同式题目；

（3）、高度重视学生的活动设计，彻底改变教师的“满堂灌”意识；把每节课的小组合作探究学习做为重点；

（4）、增强对学生的全面提高意识，一定要兼顾到大多数学生。

3、批改作业：

（1）、合理布置单次作业量，既不过多又不过少；

（2）、按学校要求的次数布置作业，确保作业次数足够；

（3）、理科建立错题集，文科建立积累本；

（4）、要求学生在每次完成作业时注明时间，统一格式为：每次作业后另起一行，在右侧写上“作业时间：x月x日；

我们有理由相信，有着上级部门的正确领导，有着学校的大力支持，有着全体教师的努力，我们的进步会越来越大！

**工程施工前工作总结2**

跃过元旦的龙门，我才不禁感叹时间过的好快，忙碌中才意识到我们又走过了一年，20xx年已将离我们远去，新的一年又向我们走来。过去的这一年，是忙碌的一年，也是充实的一年，忙并收获着，累并快乐着。回望走过的日子，虽然感慨良多，熟知有总结才有提炼，吸取经验才能进步。对于20xx年的工作表现，有值得欣喜的地方，同时也有着许多不足之处，现将主要情况总结如下：

>一、思想情况

一年来，我始终坚持严格要求自己，勤奋努力，尊重领导，团结同事，时刻牢记公司制度，以全心全意为公司创造利益为宗旨，使在自己平凡而普通的工作岗位上努力的做好本职工作，尽自己最大的努力为公司创造财富。

>二、工作情况

首先，我担任21—22b段综合楼及商务综合楼甲方代表工作。对刚步入社会的我也算经历了一段不平凡的考验和磨砺。非常感谢公司领导给我这个成长的平台，令我在工作中不断的学习，不断的进步，提升自身的素质与才能，为此，我也充分认识到自己既是一个管理者，更是一个执行者。“纸上得来终觉浅，绝知此事要躬行”只有理论联系实际，不断的在实践中学习理论，提高业务水平；才能更好的为工程技术服务，只有多动脑筋，考虑问题全面，提高管理水平；才能更好为工程管理服务。

其次，进行了新区“府佑水香”前期的土方回填、测量、放线等工作，新区开工建设后担任d区2#、4#、6#楼的甲方代表我将继续努力，继续学习。对“众安家园”三期室外配套道路硬化，绿化、外网水、暖、电施工的现场签证工作；进行了“众安家园”三期几栋住宅楼交工分户验收工作；27#、29#商住楼续建及分户验收工作。

这几年来，工程结构质量完全可以保障，但是，不可否认，工程使用功能问题及很多质量通病仍然存在，而且因住房工程质量而引发的群众投诉也有发生。造成这种情况的原因虽然是多方面的，但住宅工程验收方法不完善是主要原因之一。因此，认真严格对住宅工程质量实行分户验收，是对住宅工程质量更严格的监督管理，也是对老百姓购买住房更高度的负责。同时准确及时的测量各项工程量、进行现场签证等工作更是关系到公司的直接利益；俗话说“皮之不存，毛将焉附”一个员工如果不考虑公司的整体利益，他就是在自断前程，他就不是一个合格的员工，早晚会被社会所淘汰。所以对待这些工作我都一丝不苟，认真完成。

再次，就是配合其他部门及同事完成相关工作。众人划桨开大船，众人拾柴高，“众”字就预示着我们xx公司的每一位员工要万众一心、团结协作，相互配合，只有大家相互协作，上下一条心，才能提高工作效率，才能让我们在未来的社会竞争中立于不败之地。

>三、发现的问题

在去年的工作及日常生活中，发现施工过程中存在的一些质量通病，具体有以下几个方面：

1、天然气管道距墙太远；

2、给水管道管卡间距过大且安装不牢固；

3、窗户开启不灵活，密封性不好；

4、外墙瓷砖脱落严重；

5、下水管与洗面盆连接处不严密。

这些问题不仅是违反了施工质量验收规范的规定，而且直接影响到住户的生活问题，厨房、卫生间返臭味，冬季室内温度低等，住户却无法进行处理。针对这些问题，都及时向施工人员提出具体要求，特别强调此问题的严重性，在一定程度上杜绝了部分问题的发生。

>四、值得探讨的几个问题

1、抓监理工作的力度不够，没有把监理的潜力充分发挥出来，使之在工程质量管理中发挥更大的作用。

2、合同单位过多，增加了我们和监理的管理难度，总承包单位也不便于投入人员和设备。

3、个别施工单位力量薄弱，小企业的进驻，一没有水平，二没有设备，三没有技术，就连基本的管理人员也无法保证，给监理和甲方的管理工作带来了极大的难度。

>五、不足之处

一年来，做了一定的工作，但距领导和大家的要求还有不少的差距，通过总结一年来的工作，也找出工作中的许多不足，主要存在于工作实践经验少，对于工程建设过程中突发的部分问题不能灵活解决等，因此，在新的一年里，我将继续深入现场不断学习和实践，在现场不断增加自己的经验和见识，争取使自己的业务水平提到一个更高的高度，加强工作责任感，与公司共同进步、共同成长。

20xx年，新的一年，也必将是众安公司的开拓年，它对我们来说也意味着新的起点，新的机遇，新的挑战，20xx年我仍然一如既往坚定信念，积极向上，认真对待工作。公司在进步，个人在成长，公司开发面积也在不断扩张，在我们众安人的努力下，我想20xx年一定是灿烂辉煌的一年。但在对于明天寄予厚望的同时，我们更要清醒的认识市场竞争是残酷的。城市规划有了新的格局，各开发商更是风起云涌，“公司”这枝后起之秀也将接受市场的洗礼。而我们，也将蓄势待发，在公司领导的带领下，迎接更大的挑战，创造辉煌的明天。

**工程施工前工作总结3**

本工程设计为玉门镇车站牵引变电所，共2层，半地下室，其中一层层高为2m，二层层高为4m，室内外高差为1m，建筑物总高度为（室外地面到女儿墙）6m，总建筑面积为244m2。

基础垫层混凝土强度为c10；基础采用钢筋混凝土独立基础，混凝土强度等级为c30；主体现浇板混凝土强度等级为c30；框架梁、框架柱、现浇板按照西南05j701图集抗7级地震施工，混凝土强度等级为c30。

本工程，我公司房建专业承建的项目为土建、水电、防雷接地、消防工程、简装修工程、水电安装工程，其余为其他施工专业单独承建，如弱电、通信等。

**工程施工前工作总结4**

关于湿地公园前期工作汇报

下面，我把申报湿地公园的前期工作汇报如下：

一、湿地公园申报条件

1、国家级湿地公园申报条件。根据国家林业局印发的关于《国家湿地公园管理办法（试行）》林湿发【20\*\*】1号文件要求，具备以下条件的，可建立国家湿地公园：

(1)基本条件

面积：国家湿地公园的面积应在20公顷以上，国家湿地公园中的湿地面积一般应占总面积的60%；

整体风貌：国家湿地公园的建筑设施、人文景观及整体风格应与湿地景观及周围的自然环境相协调。

科普宣教：国家湿地公园应具备一定的基础设施，可以开展湿地科普教育和生态环境保护宣传活动。

管理条件：国家湿地公园应设有管理机构，区域内无土地权属争议。

(2)湿地生态系统在全国或者区域范围内具有典型性；或者区域地位重要，湿地主体功能具有示范性；或者湿地生物多样性丰富；或者生物物种独特；

(3)自然景观优美和（或者）具有较高历史文化价值；

(4)具有重要或者特殊科学研究、宣传教育价值。

2、省级湿地公园申报条件。河北省湿地公园申报条件，参考国家标准。

二、申报程序

1、国家级湿地公园申报程序及材料。

（1）所在地县级及以上人民政府同意建立国家湿地公园的申请文件；

（2）国家湿地公园总体规划及电子文本；

（3）国家湿地公园管理机构的证明文件及承诺建立机构的文件；

（4）县级及以上人民政府出具拟建国家湿地公园土地权属清晰、无争议，以及相关权利人同意纳入湿地公园管理的证明；

（5）县级及以上人民政府出具拟建国家湿地公园相关利益主体无争议的证明；

（6）拍摄反映拟建国家湿地公园现状的图片及影像；

（7）所在地省级林业主管部门出具申请文件、申报书，以及对总体规划的专家评审意见；

（8）所在地省级林业主管部门向国家林业局提出申请；

（9）国家林业局对申请材料进行审核，对符合要求的，组织专家进行实地考察，并提交考察报告；

（10）申报单位应根据专家实地考察报告组织对湿地公园总体规划进行修改和完善，并报过国家林业局审查备案；

（11）对通过实地论证和国家林业局初步审核符合条件的，由国家林业局在拟建国家湿地公园所在地进行公示。

2、省级湿地公园申报程序。

（1）由拟建湿地公园所在地的林业行政主管部门向当地人民政府提出建立湿地公园的建议；

（2）当地人民政府同意后,由林业行政主管部门组织有关科研和设计人员对拟建湿地公园的区域进行全面的科学考察和实地调查；

（3）根据考察和调查的结果，填写《建立河北省湿地公园申报书》；

（4）申请单位将《建立河北省湿地公园申报书》（封面“申报单位”应该填写当地政府名称）报当地人民政府，并由当地政府签署意见、盖章；

（5）申请单位起草申请文件上报当地设区市林业主管部门；

（6）设区市林业主管部门就请示予以批复；

（7）当地人民政府起草申请文件上报省林业局审批

（8）省林业局组织有关专家进行科学评价和审查,提出审查意见，并予以批复。

三、安固里淖湿地自然保护区进展情况

，我局联合省林业厅聘请委托河北省科学研究院的相关专家对安固里淖湿地进行了科学考察，并形成《科考报告》及《总体规划》。

，我局赴省上报，经过省林业厅组织专家论证，等待省环保厅批复。

，省环保厅听取了我县关于安固里淖湿地情况的汇报。

初，尹局长赴省环保厅跑办该项目，省环保厅表示将会组织专家到我县对安固里淖湿地进行重新考察论证。

目前，我局做好充分准备，迎接专家考察组的到来。

四、湿地公园申报下一步工作计划

下一步，我局计划做好下面五项工作，加快推进湿地公园的申批建设进度。

一是计划首先申报“太子湖湿地公园”项目，批复成功后，下一步将申报“大营滩湿地公园”项目。目前，加大对两处湿地公园区域的保护力度，划界立标，建章立制，严格禁止破坏生态的一切活动。

二是湿地公园申报程序繁琐、材料涉及面广，需要申请跑办资金，确保申报工作的顺利进行。初步预算一个湿地公园申报资金需要17万元，其中：委托专家科考10万元、专家论证2万元、聘请专业人员制作湿地公园影像资料及影集2万元、制作专业规划图1万元、其他2万元。两个湿地公园的申报资金合计34万元。

三是迎接专家科考组，对我县太子湖湿地进行实地调查和科学考察，形成科考报告。

四是根据科考报告中的建议，完善湿地公园各项指标，填写《建立河北省湿地公园申报书》上报。

今年以来，在县委、县政府的正确领导下，我乡加快了农业和农村经济结构的战略性调整，农村经济和社会各项事业保持了健康、快速、和谐发展的势头。今年全乡完成工业总产值1386万元，占年任务的100%，农业总产值26415万元，占年任务的，社会固定资产投资完成4050万元，占年任务的，完成工业固投1000万元，占年任务的100%，财政收入140万元，占年任务的，招商引资9500千万元，占年任务的。

一、发展高效农业，实现农业增效农民增收。

1、扎实抓好粮食安全。作为XX县的粮食主产区之一，下祝乡中稻种植面积10950亩，乡农技部门认真落实种粮补贴政策，及时将粮食补贴发放到位，现已发放各种补贴元，确保了耕地不撂荒和保障了全乡的播种面积。为提高粮食产量及便于群众种粮，-20我乡实施了池楼等4个村的土地平整，整合土地亩，新增耕地亩，今年还计划在前洋、洋头等村创建1000亩以上的高标准农田。

2、努力推进基地建设。 年我乡积极做好土地流转工作，加大农业产业基地建设。XX县源恒农业专业合作社在翁山头头村新开发生态茶园1100亩，目前已完成土地平整、茶树育苗工作；福建省麒麟山茶业发展有限公司在新亭岗茶园新增230亩茶园；闽清川水农业专业合作社在三洋村新种植水蜜桃园近500亩。

3、大力发展设施农业。今年以来全乡各农业合作社积极发展发展设施农业，XX县飞腾农业专业合作社在池楼村加洋坂新增标准化食用菌温控生产大棚亩，同时，该合作社目前正在筹建食用菌菌包生产线、食用菌存储冷库项目，现已完成场地平整工作，预计年内可完成；XX县东进生态农业专业合作社在过山洋村坑口新建花卉苗木培植钢架大棚10亩，XX县盛旺佳食用菌农业专业合作社在汶洋村筹建利用废菌包栽培各种食用菌生产大棚。

4、积极申报农民创业园。今年我们积极申报市级农民创业园，计划通过五年建设，进一步提升茶叶、食用菌、特色水果、农业休闲观光、高山绿色蔬菜、薯粉加工产前、产中、产后服务，完善农业科技服务体系，提高实用技术和防御自然灾害的能力，建设现代化、生态型、高效益的示范基地。

二、民生保障持续改善，社会事业全面进步。

大力推进民生工程建设，逐步提高群众生活环境条件。一是完善中小学校园建设，完成下祝中学校园绿化、下祝乡中心小学旧教学楼修缮、杉村学校田径场修建、后峰幼儿园修缮等工程，完成下祝中学校园标准化建设等工作，合计投资300多万元。二是完善农村公路网建设，大力改善农业农村基础设施建设，投资80万元完成下祝等村道路安保设施等建设工作。三是加强农村水利设施建设，实施农村“小农水”项目，目前已完成前洋村等的渠道设计、预算、财审等工作并开始公开招标建设。四是改善医疗卫生条件，投资420多万元进行下祝中心卫生院综合大楼改建，现已交付使用。五是提升农村电网供电能力，新建一座35kv变电站，以提升电网供电能力，保证群众生产生活需求，目前正在进行基站的“三通一平”工程建设。

农村生态环境明显改善。为改善农村居住环境，我乡大力开展农村环境综合整治，着力打造“美丽下祝”。为提升我乡垃圾处理能力，20\_年投资60万元新建一座占地20亩的垃圾处理场，目前已投入使用。加强敖江水流域源头治理工作，完成我乡列为XX市敖江水流域第二批生态补偿乡镇的`申报工作。

三、民主法治建设持续推进，着力构建和谐下祝。

1、落实“信访路线图”和“四位一体”信访工作体系。变上访为下访，对辖区内矛盾纠纷进行排查和化解，第一时间掌握群众动态，大力化解群众的矛盾纠纷。今年以来共接待来访群众178人次,化解群众矛盾纠纷81起，其中婚姻家庭纠纷18件、邻里纠纷20件、合同纠纷2件、道路交通事故纠纷17件、山林土地纠纷19件、其他纠纷5件。12345系统诉求件24件，办结24条。

2、强化安全生产宣传，提高安全防范意识。20\_年以来，我乡认真落实安全生产责任，开展“清剿火患”等专项工作。加强中小学生安全知识教育，在中小学举办安全知识讲座，认真开展道路交通安全综合整治“三年行动”。

3、加强土地监管力度，着力推进“两违”拆除工作。加大对“两违”的清理力度，对全乡“两违”事件进行摸底，截止目前，完成了20420平方米违章建筑的摸底排查，且完成了7245平方米的“两违”拆除年任务。国土部门加强巡查力度，及时制止群众违章搭建行为，确保新的违章建筑零增长。对辖区内各村进行逐村逐点地毯式全面地质灾害隐患排查，未发现新的地质灾害隐患点。

四、开展党的群众路线实践教育活动，干部作风建设明显加强。

我乡党的群众路线教育实践活动开展以来，在县委实践活动领导小组的正确领导XX县委督导组的悉心指导下，我乡精心组织安排，坚持边学边查边改，确保教育实践活动有力有序推进。活动开始，我乡先后成立了工作领导小组、督导组和指导组，制定实施方案、活动日程安排表。通过走访群众、座谈会、专题民主生活会。机关党员干部深入查摆自己在“四风”方面的突出问题，并列举出具体事例、具体表现，深挖思想根源，干部作风建设得到明显加强。

工作思路

在今后的工作中，我们将结合我乡乡情，开拓创新，努力开创各项工作新局面。

一、加强党建工作，完成村级组织换届。

进一步强化认识，加大基层党建工作力度，配齐配强党务干部，加大党建经费投入，抓好薄软涣散村整顿工作，切实推进全乡各基层党支部均衡发展。提前谋划，顺利完成村级组织换届选举工作，组织专人深入存在问题的村，摸清村情民意，掌握原村两委成员、后备干部、党员的思想动向、工作能力、在群众中的威信等情况，做到心中有数，制定切实可行的工作预案，采取有力措施，及早解决影响换届选举的突出问题，实现20村级组织换届选举顺利完成。

二、突出结构调整，持续推进农业产业转型升级。

深化土地结构调整，发挥土地流转效益，建设专业化、规模化、优质化、标准化的农产品生产基地。年我乡将在现有产业规模的基础上，积极创建XX市农民创业园，进一步发展壮大茶叶、果品、高山绿色蔬菜和食用菌产业。推广示范大棚化种植技术，提高抗风险能力，促进农民增产增收，全年预计建成农业标准大棚50亩。进一步扩大食用菌生产规模，力争20\_年达到1500万袋的生产规模，大力培育特色水果产业，全年力争新增优质果园1000亩。做大福州外环蔬菜基地，全年力争发展高山无公害蔬菜种植亩。定期组织农民进行技术培训，拓宽信息渠道，使农民第一时间了解市场供求信息，促进我乡农业现代化、信息化、高效化，努力增加农民的经济收入。

发展生态休闲度假产业。依托位于翁山头村的福州锦盛农业开发有限公司2024亩珍稀苗木园、位于后峰村的福丰农业开发有限公司生态园、位于兰口的麒麟山茶叶观光园，大力发展生态观光产业。我们将利用优越的生态环境、地理优势和特色水果采摘，探索发展夏日避暑休闲、生态观光、果蔬采摘等旅游休闲项目，吸引游客来下祝休闲度假，做大生态休闲度假产业。

三、着力民生改善，不断推动社会事业全面发展。

坚持“以民为本、为民解困、为民服务”的工作宗旨，认真履行“解决民生、落实民权、维护民利”的工作职责，推动社会事业全面发展。一是加大教育设施建设投入，20\_年完成下祝中心幼儿园建设工作，力争20\_年9月交付使用；完成杉村学校田径场建设工作，全面提升中小学软硬件条件，改善学生学习环境。二是加快农村交通基础设施建设，完成洋边、邹洋等村的通自然村道路硬化，完善相关道路的安保设施。三是加快农村水利设施建设，完成前洋等9个村合计18公里的农村“小农水”渠道建设，有效改善群众的生产用水，完成下祝集镇安全饮水工程二期项目建设，完成破旧水管改造，实现全乡群众全部喝上安全水。四是提升农村电网供电能力，20\_年完成35kv下祝变电站建设，以提高我乡的供电能力，方便群众生产生活用电，同时对居民住宅区内的老化线路进行更新，保障人民群众的生产生活用电安全；实施亮化工程，逐步完成尚未对所有行政村路灯安装工作，方便群众夜间出行。五是加强中心集镇建设，计划对集镇区进行景观改造，将电缆、通信、网络线路下地，力争20\_年完成首期工程；提升下祝主街道排污截污能力，完成首期600米的主街道排污排水管道建设工程。六是继续推进生态乡镇建设，继续加强敖江水流域源头治理工作，完成三洋片日处理200吨的污水处理站建设。七是推进农村新型城镇化建设工作。继续推进农村旧村复垦工作，加大农村“两违”建设行为打击力度，促进国土资源管理和城乡建设规范化，完成翁山头村的“美丽乡村”试点建设。

四、强化社会保障，构建和谐平安下祝。

加强社会保障体系建设工作。 加强社会保障体系建设，巩固农业生产基础，提高政策性农业保险承保率。发展农村社会养老保险，坚持把低保、救灾、救济工作作为“重头戏”来抓，加快推进低收入户的危房改造工作，认真落实全乡农村居民最低生活保障、特困救助等工作。严格执行计生政策，深化优质服务，稳定低生育水平，提高人口素质。进一步做好城乡医疗保险工作，切实解决群众“看病难，看病贵”的问题，充分利用、整合现有资源，建立健全卫生服务体系和医疗保健体系，改善农村医疗卫生条件，提高公共卫生服务水平和突发性公共卫生事件应急能力。

加强信访维稳工作。加大矛盾纠纷的排查调处力度，全面掌握群众思想动态，把各类矛盾纠纷化解在萌芽状态。对各类矛盾纠纷实行乡村领导包案处理责任制，及时处理，防止事态进一步扩大。认真做好信访工作，建立健全各种预警和应急机制，提高应对突发性事件和风险的能力，努力探索新形势下解决新时期农村各种矛盾和问题的新方法、新途径。

加强治安管理力度。深入开展严打整治斗争，加大赌博犯罪行为的打击力度，做好吸毒人员管理工作，把各类暴力犯罪、\_犯罪以及抢劫、盗窃等严重危害群众生命财产安全的刑事犯罪作为打击重点，切实解决人民群众反应强烈的社会治安问题。加强治安巡逻，发挥群众力量，进行群防群治，坚持打防结合、预防为主，落实社会治安综合治理各项措施，保持良好社会秩序。

加强安全生产工作。继续深入开展“打非治违”专项行动，坚持以“预防为主，防消结合”的消防工作方针，对下祝的液化气站、加油站进行重点管理，对农贸市场、商店等进行重点排查，加大道路交通安全、食品安全、森林防火等专项整治行动，加强群众的安全生产宣传教育工作，进一步提高群众安全生产意识，形成全民参与、齐抓共管、共同监督、共同维护的工作局面。

五、践行群众路线，深入推进依法治乡。

进一步增强学习意识，提高科学施政、依法治乡的能力，党委、政府全体党员干部要坚持深入学习贯彻党的十八大、十八届三中、四中全会精神，把党的领导贯彻到依法治乡全过程和各方面，提高法制意识。以扎实开展群众路线教育实践活动为契机，严格执行中央“八项规定”和省市县廉政建设的各项要求，厉行勤俭节约，严禁铺张浪费，深化效能建设，坚决治庸治懒，切实让“马上就办，办就办好”成为全乡党员干部职工的行为规范，工作人员要坚决转变办事拖拉、推诿扯皮的不良作风，切实加快工作节奏，提高工作效率。深入推进依法治乡，进一步加强社会主义民主与法制宣传教育工作，增强全民的社会主义民主与法制观念，促进我乡各项事业的依法管理，维护社会稳定。

我局在解放思想大讨论活动中，确立了“开展解放思想大讨论活动是促进事业发展、改进整体工作的重大机遇和提高国土人员从业能力的重大机遇”这一总体思路。围绕“打造学习型、创新型、和谐型机关”这一目标，明确了要通过大讨论活动，解决思维方式和思想观念上的问题，解决工作上存在的疑难问题和创新性开展工作的问题，解决工作作风上的问题，进一步达到更新观念、促进工作、转变作风、强化纪律、理顺机制体制的目的。

一、统一思想，提高认识

第一阶段我局召开了全体干部职工动员大会，对开展解放思想大讨论活动进行了认真研究安排部署。并聘请县宣讲团老师专门进行\_精神讲解，深入传达学习解放思想大讨论活动动员会精神，并就机关如何开展这次活动做出具体安排部署。同时，结合实际工作，将这次大讨论活动延伸到每个科室、每名干部职工，进一步明确目标，统一思想，使全局上下把思想统一到大讨论活动中来，为扎实推进开展好次项活动打好了基础。

二、加强领导，明确责任

为确保解放思想大讨论活动落到实处，专门成立了解放思想大讨论活动领导小组，由党组书记、局长史二柱任组长，其他班子成员任副组长，有关股室负责人为成员，下设局纪检室为办公室，负责日常工作，形成了“各司其职、各负其责、上下协调、齐抓共管”的工作格局。

三、严格制度，狠抓落实

完善的规章制度是搞好活动的有力保障。在大讨论活动开展之初我们就将工作重点放在制定完善各项制度上，为开展活动打下了强有力的制度保证。一是严格考勤制度，明确要求全局人员按照学习计划进行学习，并将每次学习考勤表认真记录，每周报局活动领导小组。二是细致部署每一阶段的工作，制定了详实的工作方案，把要做的工作都一一列明，使职工做到心中有数。三是严格学习制度。将学习作为贯穿整个活动始终的重要工作抓住不放，至目前，每位干部职工均写出了5000余字的读书笔记，1000余字的心得体会。为解决工学矛盾，我局根据实际情况采取集中学习与个人自学相结合、系统学习与专题学习相结合、辅导讲座与讨论交流相结合的方法，认真抓好干部群众的理论学习，做到了工作、学习两不误、双促进。

四、广泛宣传，深入动员

为了使大家的思想从根本上改变，而不是流于形式，结合本局实际，对全体干部进行全方位的“解放思想，更新观念”宣教，以润物细无声的方式，让观念的改变成为自身的一种本能。为了让大家易于接受，党组采用了多种方式进行工作。为此，认真研究制定了《国土局关于解放思想大讨论活动实施方案》，并专门安排人员督促检查，通过这些活动，党组掌握了大家对“大讨论”活动的认识水平，知晓了大家思想观念的真切动态。因而能针对从中发现的问题，及时调整教育内容，以便让思想工作落到实处，能更有效地发挥作用。

五、转变观念，营造氛围

大家在领导干部的表率作用下，形成了良好的工作氛围和学习氛围，变被动学习为主动研究。在换位思考中意识到自己有哪些旧观念是需要抛弃的，哪些新观念是需要树立的，摆正了关系。愿意努力去学习新的东西，自我充实，自我提高，做好本职工作的同时，努力创新，力求更好。表现在具体工作中找借口的少了，发牢骚的少了，责任感增强了，都力争成为一个勤奋敬业的人，一个对国土事业有所贡献的人。

六、对照检查，注重实效

为使解放思想大讨论活动取得更佳效果，结合本局实际，认真谋划并做到：创新思路，加强国土发展与县域经济发展的有力结合；加强自身建设，树立新形象；在全局内开展“我为国土发展献计策”活动，局领导带头征求意见，发放意见征求卡100余份，结合工作打算，以科室为单位，汇总上报，形成自下而上的意见、建议汇集渠道。结合国土资源管理工作的特点查找不足，并对征求的意见和建议进行分析研究，认真梳理，进行自查自纠，有针对性地制定措施，加以改进。通过查找问题，讨论整改，局领导干部思想认识有了新的提高，全局党员干部对开展活动的目的、意义有了更加明确的认识，想发展、议发展、谋发展的氛围进一步形成，各科所进一步加强了纪律建设，上班迟到、早退、工作时间聊天玩游戏的现象明显减少，更多的人把心思放在工作上，放在发展上，放在千方百计为事业发展搞好服务上。工作作风有了新的转变。活动开展以来，反映强烈的个别科所效率低、服务态度差等现象得到有效遏制，说不能办的越来越少，想怎么办的越来越多，推进国土事业发展的紧迫感、责任感进一步增强，“创新实干、跨越发展”的理念进一步深入人心，为国土事业的大发展奠定了坚实的思想基础，汇聚了新的思想动力。但也应当看到，在活动开展中还存在一些问题和薄弱环节。个别科所对解放思想活动认识不足，这些问题虽然出现在个别科所和个别人身上，但是影响着整个活动的开展，必须下决心加以解决。进入第二阶段以来，局党组认真回顾了前段工作，总结经验，发扬成绩，有针对性地制定措施，加以改进。

七、大讨论活动继续深入开展。大讨论活动紧紧围绕“加快建设强市名城，我们怎么办”这一主题进行，积极探索建立运用大讨论成果，深入推进解放思想的长效工作机制，实现“五个落实”，具体为：落实到服务大局，为建设西部生态县城创造良好用地环境上；落实到转变作风，提高工作效率和服务质量上；落实到改革创新，提高队伍素质上；落实到建立和完善各项规章制度上；落实到机制和体制的改革创新上。

总之，我局的解放思想大讨论活动不仅要开展好，更要立足本职，要着力推动“四个创新”：创新发展理念，努力形成符合科学发展观要求的思想观念、思维方式和价值取向；创新发展思路，不断拓展转变经济发展方式的科学路径和发展模式；创新发展举措，积极探索推动科学发展的新载体和新措施；创新领导方法，健全完善提高决策水平和执行力的工作手段和体制机制。解放思想大讨论活动不能仅靠一般性号召，泛泛地抓，必须下大力气狠抓正反两方面的典型。今后，我们对好的典型，要大力宣传、表彰和弘扬；对反面典型要严肃处理，公开曝光，引以为戒。查找差距阶段，我们要进一步加大监督力度，对在大讨论活动中搞形式、走过场、作风没有明显改观的科所进行通报和帮教。

**工程施工前工作总结5**

前期物业管理方案

一、物业管理前期筹备工作

（一）管理人员、水电工、保安人员，应提早介入了解图纸熟悉房屋结构、性能、水电管道布局，智能化安防监控系统等管理中应注意事项，加强培训，为往后提高、保养、维修、保值、增值打下基础，为业主解决后顾之忧。

（二）建立整理楼宇的详细资料，组织整理设备档案，资料档案及业主资料，做到档案齐全，有序管理。

（三）依据相关文件及本小区住宅特点制定《小区业主公约》，《管理处岗位职责》，以及员工的规章制度。

（四）制订详细的设备，设施维修，房屋保养计划和检查制度，《水电设施、设备巡检计划》，《公共照明维护计划》，《监控与消防系统维护计划》等。

（五）规范各部门的日常管理工作，做好人员调配岗位培训，一个月内所有员工务必全部到位，并针对项目管理特点现场培训，提高实用素质。

二、接管后的日常管理服务工作

（一）设接待处，白天有专职人员接待住户，处理服务范围内的公共性事务，受理住户的咨询和投诉。服务做到“十二字方针”（即礼貌、热情、友善、乐观、主动、平等）。

（二）安防工作：

1、保安人员着装统一、整齐，待人要礼貌礼貌、热情。

2、保安倒班制：实行24小时值班和巡视。

3、门卫进出管理要严格，来访车辆要登记，搬迁货物需由业主开具证明条。

4、充分发挥小区24小时电视监控系统、TV分割镜头监控系统、入户梯口电控防盗锁，搞好社区智能化管理。

5、做好消防工作，建立防火、防盗职责制，定期检查消防器械。

6、建立消防安全制度，开展消防知识宣传教育活动。

7、配有消防系统设施设备，能随时启用。

8、小区内出入口设有明显标志，各组、栋及单元（门）、户有明显标志，订有突发火灾应急方案前期物业管理方案活动方案。

9、加强与市保安和临近派出所联系，建立联防，共同维护楼区安全，以创造良好治安环境。

10、车辆收发卡并由保安员指挥进入车库和停车场，外来车辆未经许可不得入区，自行车、摩托车和电动车派专人管理

（三）为了保障小区内公共秩序和全体业主生命财产安全，根据《\_治安管理公司处罚条例》，特制定本规定：

1、各业主（住户）应将全部常住人员状况如实填写在《业主入住登记表》中，并留下紧急联系办法；

2、小区内公共区域的公共秩序维护由管理公司负责，管理公司工作人员及保安人员有权对违反小区管理规定的行为进行检查、纠正；屋内安全由业主或使用人自己负责；

3、本小区实施准封闭式的保安管理办法，管理公司保安人员全天候24小时值班，业主（住户）应主动配合管理公司工作，防止各业治安事件的发生；

4、各业主（住户）不得违反规定存放易燃、易爆、剧毒、放射性物口，不得利用房屋从事危害公共利益或侵害他人正当权益的活动；

5、为了保障业主利益，凡个人携手箱、包装箱及大件物品离开小区，需事先填写《物品搬迁登记表》经管理公司核实同意（房屋使用者需经业主签名同意）方可离开；

6、凡住户搬离小区应提前通知管理公司，并填写《物品搬迁登记表》，经业主签名同意、经管理公司核实后方可离开小区；

（四）环卫绿化工作：

1、公共部位卫生区，派专职卫生员做到垃圾日产日清，楼道每3天清扫1次，楼梯扶手每3天擦洗1次；共用部位玻璃每季清洁1次；路灯、楼道灯每半年清洁1次，及时清除小区内主要道路积水、积雪。

2、生活区按幢设立垃圾箱，垃圾实行袋装，定点堆放、定期清运。

3、二次装修房屋共用部位持续清洁，对乱贴、乱画，擅自占用和堆放杂物现象定期清理。

4、做好二次供水卫生检查，定期清洗，并做好水质检验报告书；公共雨、污水管道每年疏通1次；每季度检查1次，及时清掏；化粪池每半年检查1次，每年要清理一次。

5、聘请专职园艺工对小区内的绿化进行细心保养和修整，按照绿化的不同品种、不同习俗、不同季节、不同生长期，适时确定不同的养护重点，制定不同的养护计划，为小区带给一个优雅的环境。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找