# 土地整治实际工作总结(通用20篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-08-30

*土地整治实际工作总结1>一、强化领导，精心组织市局工作任务部署后，我县高度重视，县领导多次听取有关情况汇报，及时采取措施，把确权登记发证工作提上了工作重要议程。一是成立了以分管县长为组长的集体土地确权登记发证领导小组，出台了《济阳县人民政府...*

**土地整治实际工作总结1**

>一、强化领导，精心组织

市局工作任务部署后，我县高度重视，县领导多次听取有关情况汇报，及时采取措施，把确权登记发证工作提上了工作重要议程。

一是成立了以分管县长为组长的集体土地确权登记发证领导小组，出台了《济阳县人民政府关于开展农村集体土地确权登记发证工作的通知》。

二是县国土资源局会同县财政局、农业局制定了切实可行的实施方案，明确了工作任务、措施及步骤，落实了交通工具和业务经费。

三是组建专门作业队伍。面向社会公开招聘10名专业人员，负责整个工作的进度、质量、联络和协调。为了及时发现并解决问题，保证工作质量，县国土局选派了三名工作人员派驻项目工程部，监督检查工作质量，掌握技术人员、设备到位情况，把握工作推进情况。

四是加强了人员培训，工作中，我们坚持统一组织领导、统一政策标准、统一时间进度、统一技术要求。为此，我们先后根据不同时段有针对性地举办了三次专题培训活动，分别在试点工作之初、全县土地所有权调查核实全面铺开之前、全县土地所有权测量登记和镇（办）集体土地使用权调查登记开始。每一次培训都是依照技术方案、地籍调查规程，根据市局的部署和监理部提出的技术要求，结合工作中遇到的疑难问题进行有的放矢的培训。

五是明确了政策界限。为了加快工作进度，统一政策界限，县国土局会同县法院、县政府\_出台文件，注销废止了20\_年6月15日之前，全县范围内已经发放的没有界址点坐标成果表的《集体土地所有证》、《集体土地建设用地使用证》、《集体土地使用证》等集体土地权利证书，明确了这次确权登记发证工作的时限、政策标准，为顺利开展工作提供了政策依据。

>二、深入宣传，营造氛围

加快推进农村集体土地确权登记发证工作，是一项重大的政治任务，是推进社会主义新农村建设的重要基础工作，对于维护农民权益、促进农村和谐稳定、提高土地管理和利用水平具有非常重要的作用。如何让广大群众认识到它的好处，赢得群众理解与支持，就需要进行舆论宣传。为此，我们加大了宣传力度。

一是发布公告。通过县政府的网站、县国土局网站将实施方案等有关事宜进行公开，同时县政府还印制了大幅通告，张贴到每个行政村。

二是召开动员大会。7月2日县政府召开动员大会，各镇办的镇长（主任）、分管镇长（主任），财政局、农业局、县直相关部门负责人以及县国土局全体同志，各镇办国土所所长，新招聘的工作人员及作业单位项目负责人和部分群众代表参加了会议。会上，县长王壮、分管县长任道胜都对确权登记发证工作的意义、做法分别讲了意见。各镇办也相继召开了有各村两委班子参加的动员大会。

三是在媒体开辟专栏。活动启动以来，在县电视台、《济南日报。新济阳》以及《济阳新闻网》开辟专栏，随时宣传报道活动情况，使这项工作切实做到家喻户晓，人人明白，争取农村广大群众最大限度的支持和理解。

>三、积极探索，试点先行

为了保证整个工作的保质保量全面完成，我们选取了垛石镇两个有代表性的村庄开展了确权登记发证试点工作。

这两个村一个是胡贤村，该村村庄大，人口多，没有实施村庄规划，大寺河穿村而过，将一个村分为两个子区，该村位于垛石镇边缘和济阳办事处搭界。这个村子涉及到国有土地和本村土地的界限，涉及到本村与邻村邻镇的界限，涉及到村与村、户与户的界限，情况较为复杂。

另一个村是小辛庄村。该村较小，实施过村庄规划，情况相对单一。工作中，大家边干边摸索，总结出一些好的做法。

一是坚持外业调查核实“尊重历史、承认现实”。胡贤村穿村而过的大寺河多年前已经确权为国有土地，所有权在水务部门，而事实上，该村有30多户村民把房子建在了河岸上。经调查核实相关审批手续后，按照“权属合法、界址清楚、面积准确”的原则，以工作底图为准，对于这一情况，先摸清底数，暂不确权登记，待妥善解决后再做处理。

二是坚持外业调查核实“点点俱到、不留死角”。在二次土地调查后所有界址点逐一实地勘察和测量。小辛庄村村庄规划时，户与户的住宅之间从外表看有一定距离间隙，界址点不好确定，工作人员需要到屋顶或墙头实地勘察。尽管难度较大，工作人员仍坚持根据指界双方确定的界限，结合现状逐户确定界址。

三是坚持外业调查核实“权属清楚、不留后患”。对于一些改变用途的集体土地，不仅要对现有的使用情况做详细记载，还要对这宗地的权属来源进行深入了解，明确产权。目前，两个试点村443宗土地确权登记发证工作的外业调查、内业资料整理备案工作均已完成。

>四、协调配合，全面铺开

集体土地确权登记发证涉及到千家万户、工厂企业，还涉及到县内县外方方面面的单位、个人，如何理顺关系，搞好配合，是工作重点之一。为此，调查人员有针对性地做了大量的工作。

一是多次召集相关的使用国有土地的单位及镇集体、村集体代表参加的座谈会，包括公路、水务、交通、河务、电业等业务量相对大的部门。座谈会上，让大家明确这次确权登记的目的意义和工作程序，提出各自的意见和建议，为国有土地和集体土地及镇集体土地之间的界址确认创造了工作便利。

二是和项目单位搞好配合，努力做好沟通联络等后勤保障工作。县、镇、村都高度重视这项工作，工作中无论交通、生活还是工作协调，都尽量为项目的开展提供便利；对项目部在工作中出现的问题，及时帮助解决。为了规范工作秩序和保证工作质量，县局帮助项目部完善了工作制度和奖惩措施，以促进工作的有序进行。

三是为了保证工作质量，诚恳约请监理部多次来我县监督检查，及时发现并解决问题。通过监理部的监督检查和指导，提高了业务水平，明确了技术规程和注意事项，避免了成果利用低，质量不过关等现象的发生。

四是及时向市局和县确权登记发证工作领导小组汇报工作进展情况，提出工作计划，落实工作部署；和各镇（办）所保持经常沟通，随时了解具体的工作进度和问题处理情况。目前，六个镇（办）的集体土地使用权调查核实工作全面铺开，集体土地使用权的修补测和后续工作正积极扎实推进。

>存在的问题及建议

一是项目单位人员参差不齐，需要加强管理和培训。表现在学历、性别、年龄、能力、性格等方面，加之技术人员不按合同按时到位，部分人员时有更换，工作中时常出现脱节，影响了工作质量和进度。建议市局函告项目单位，要保证人员稳定、设备到位。同时，要给予县局对项目单位一定的制约权，以确保人员稳定到岗到位，保障工作顺利推进。

二是发放集体土地所有权证公示时间长，影响工作进度。长达30天的公示期，无法保证按规定时限完成所有权的登记发证工作。

>下一步的工作打算

为了按时保质保量的完成工作任务，我们采用了倒排工期的方法来做好各个阶段的工作计划。根据各阶段的工作性质和工作量，有计划、有目标、高标准、高质量的扎实推进。

一是做好相邻县市区国土部门对接工作。为便于顺利完成和相邻县市区村（居）的权属界线接边工作，近期，我们准备和天桥、临邑、商河、惠民、邹平、章丘等县市区接洽，及时沟通对接。

二是倒排工期，做好分工。济阳标段项目部现在有工作人员45名，有20人继续做好集体土地所有权的调查确权登记发证工作，这项工作在10月31日前完成。其余25人，自9月10日开始，分6个作业组进入六个镇办开始集体土地使用权的调查核实工作；所有权调查登记发证的人员在完成所有权登记发证后，分3个工作组开展其余三个镇（办）的使用权调查确权登记发证工作。

全县的登记发证工作预计20\_年7月底结束，20\_年的8、9、10三个月完成整理归档，建立数据库等工作。

我们将以这次集体土地总登记为契机，进一步实现地籍管理规范化建设。从外业调查到内业整理，从资料搜集到档案整合，从电子信息到数据库建设，从工作开展到成果利用，将全面完善地籍管理的各项规章制度，建设城乡统一的地籍管理信息系统，推进确权登记发证成果信息化管理，逐步实现土地登记资料网上实时更新，完善信息共享机制，全面提高地籍管理和社会化服务水平。

**土地整治实际工作总结2**

>一、20xx年工作总结

20xx年，土地储备中心在局党委的关心、支持下，紧紧围绕市委、市政府城市建设的总目标和局里的工作要求，以大力储备土地、盘活储备土地资产为工作目标，全体人员努力工作，较好地完成了各项工作任务。我们主要做了以下几项工作：

1、全年新增储备土地31宗，总计亩，与往年同期相比大幅增加。上市交易出让土地32宗，合计亩，出让金额117064万元，超额完成了全年任务。

2、充分发挥土地储备融资平台的作用，累计融资约6亿元。其中，以我中心为主体融资亿元，以提供储备土地抵押帮助政府其他融资机构实现融资亿元。

3、对24宗地块实施委托挂牌，面积亩，出让金额亿元。

4、运作处置了10个企业的8宗土地，合计面积亩，出让金额亿元。充分挖掘了土地资产的增值潜能，为企业改制筹集了大量资金，有效推动了全市企（事）业单位的改制工作。

5、中心为市政府4221重点工程，挂牌出让土地面积合

计亩，出让金额为亿元。

>二、>20xx年工作计划

20xx年，我们将围绕市委、市政府城市建设的总目标和局里的工作要求，重点做好以下几个方面的工作：

1、加大土地收储力度，发挥主渠道作用。根据市局确定的年度供地计划和城市建设总体规划布局，明年我们将重点储备市区建成区需要旧城改造的土地，同时服务工业企业搬迁和学校土地盘活，实施收购储备。全年计划完成6－7宗土地的储备工作，面积约500亩。

2、按照年度经营计划，精心做好地块上市出让工作。计划全年挂牌上市土地10宗，面积约700亩。

3、积极稳妥推进拆迁工作，努力达到“净地出让”工作目标。

4、做好储备地块管理工作。明确专人负责储备地块的管理工作，定期巡查，确保掌握每个地块的详细情况。对闲置的储备地块，采取租赁经营等方式予以盘活，降低储备成本。积极配合市“创卫办”抓好储备地块的创卫工作，达到创卫要求。

5、多渠道筹集土地开发资金。20xx年，中心到期贷款预计将达亿元，我们将按时归还到期贷款，加大筹资力度，计划全年融资总量在年初基础上净增1亿元。

6、切实加快安置房建设进度。20xx年，要全面做好市重点项目洪福二期拆迁安置房建设工作，集中人力、物力和财力，督促开发单位，狠抓质量、加快进度，确保按期竣工交付使用。

**土地整治实际工作总结3**

20XX年，在县国土资源局的正确领导下，许家台乡国土资源所严格执行与学习《\_土地管理法》及《天津市土地管理条例》，围绕着保护土地资源的目标，合理利用土地，积极配合乡政府规划建设，以求真务实的工作作风，搞好土地工作，现将具体工作汇报如下：

>一、加强组织机构建设，加强学习，努力提高政治素质和业务水平。

1、认真组织学习，讨论理解《土地管理法》、《天津市土地管理条例》及省、市、县法律、法规等有关文件，以科学发展观为指导，认真学习县委、县政府的文件精神，积极落实县委、县政府关于整治盗采盗运矿产资源的部署，经过深入学习，我所工作人员的政治素质、业务水平有了明显提高，特别强调的是工作事业心和责任感有大了幅度提升。

2、加强领导，成立了由副乡长任主管领导的查处和制止违法用地领导小组，组织分工明确，岗位责任清楚，工作人员各施其职，制定了详细的制止违法用地实施方案，对发现的违法用地行为，及时出车出人；建立土地使用巡查制度，对辖区的土地使用情况实行每周一小查，每月大查；设立土地监察信息员制度，对信息员反馈的土地使用信息及时处理，并定期向县局报告有关情况；完善保护耕地制度和执法

监管网络制度，确保18亿亩内的农用地不用于非农业建设；成立综合执法大队，严厉打击盗采盗运矿产资源的违法行为，对群众举报的违法盗采盗运行为，能够及时到达现场，并依法进行处理，对保护生态环境和维护老百姓生产生活环境起到了重要作用。

>二、加强宅基地使用管理

依法规范农村宅基地使用程序，对无土地使用合法手续的房屋和强占强建的违章建筑，依法予以拆除；对手续不齐全的，要求其在规定期限内补办相关手续，逾期不补办的，按照《天津市土地管理条例》，依法拆除；对处在规划建设范围内临时建筑一律签订无条件拆除协议，要求在规划建设需要时无条件拆除。

>三、认真接待和处理群众来信来访。

由于农村宅基地和土地是现在农村最容易引发矛盾的主体，为此，我所要求全体人员一定要认真对待群众的来信来访，对每件事都要做到情况明了，详细登记，有案可查，能解决的要及时解决，不能解决的要及时向领导汇报，并给来访者一个明确的答复，直到满意为至。

总之，在县局的积极领导下，许家台乡国土资源所圆满完成了20XX年的各项工作任务，积极履行土地管理部门的职责和义务，解决各种土地使用的矛盾和违法违章情况，及时处理土地使用中的纠纷，坚决打击违法盗采盗运矿产资源的的行为，为保护生态环境，确保18亿亩耕地红线不被破坏做了积极的努力。

**土地整治实际工作总结4**

xx镇认真贯彻落实全县农村土地确权登记颁证工作会议精神，迅速成立了以党委书记为组长的xx镇农村土地承包经营确权登记颁证工作领导小组，结合xx实际制定了《实施方案》，确定了“试点先行，以点带面，稳妥推进”的工作思路。6月19日召开了全镇农村土地承包经营权确权登记颁证工作动员大会，县农业局技术人员到会并对参会人员进行具体业务培训指导，目前此项工作正有序进行，现就进展情况简单汇报如下：

>一、当前工作开展情况

一是成立领导小组，明确工作职责。为加强镇党委政府对全镇土地确权颁证工作的领导，我镇在全县动员大会结束后，迅速成立了以江健同志为组长，姜明、熊波、王小青、周建云、李祖旺为副组长，相关单位负责人和各村书记为成员的土地确权工作领导小组。制定了《xx镇农村土地承包经营权确权登记颁证工作方案》，明确了镇村干部工作职责、工作目标、程序、方法、步骤、责任主体和质量要求。为强化思想认识，增强镇村干部工作紧迫感，推进工作顺利进行，镇党委、政府将此项工作纳入镇干部和村级目标年度考核的重要内容。自6月19日开始，全镇迅速行动起来，各村根据《实施方案》要求和本地具体情况制定了相应的实施办法，成立了村级确权颁证工作领导小组，确定了18个试点村民小组名单，并于6月27日前完成了全体党员、村组干部的会议动员工作。各试点村民小组已成立了理事会，已进入资料整理、土地权属调查阶段。二是抓好政策宣传，提高群众参与积极性。为做到此项工作家喻户晓，户户积极参与配合，我镇在召开好镇村组会议的同时，充分利用县挂横幅、宣传车巡回讲解和发放宣传资料等多形式进行宣传，共发放《致广大农民朋友的一封信》6000余份和《确权登记颁证62问题解答》200余份。全镇130个村民小组已将土地承包经营权确权登记颁证工作精神传达到每户村民，同时采取不同方式进一步认真做好有关政策学习宣传，目前各村民小组资料收集和摸底表填写工作正在进行，已有43个试点村民小组完成了调查摸底表填写工作。

>二、存在的问题

一是由于村民小组干部受经济环境影响，人员变动频繁，有的甚至一年换一人，致使相当一部分村民小组第二轮土地承包相关资料保存不全或遗失，对土地确权摸底工作造成影响。村小组长年龄较高，而且文化程度较低的情况比较普遍，当前还有10个村民小组没人愿意出来担任小组长，增加了此项工作正常推进的难度。

二是第二轮土地承包发证工作没有起到实质作用，加上农村土地较强的村民自治特点，一些村民小组的土地仍有“三年一小调，五年一大调”的习惯，导致第二轮土地承包的所有资料失效而无法使用。

三是虽然政策宣传家喻户晓，利益关系都已明确，但农村群众参与积极性似乎并不高，大量的外出务工人员无法及时给予配合，增加了工作推进的难度。

>三、下一步工作打算

一是进一步增强包村干部的村两委干部工作责任感，利用各种形式，加强政策宣传，动员所在地群众积极主动参与土地确权颁证工作。

二是加强试点村民小组工作力度，加快资料整理、摸底确权工作进度，为下一步勾图确权工作做好充分准备。

三是在先试先行，积累>经验的基础上全面推进其他村民小组的工作进度，尽快召开好村民会议，成立村民小组土地确权颁证工作理事会，整理好档案资料，做好土地权属调查准备工作。

**土地整治实际工作总结5**

今年共发生土地权属争议和土地纠纷XX起，调处XX起，涉及土地面积亩，调处率100%。20xx年XX月XX日—20xx年XX月XX日，由XX镇政府相关人员组成的调查组对民乐村一社村民反映具有争议的土地，经过走访相关知情人，查看相关资料，形成了调查汇报材料，上报分局处理，通过土地纠纷的调处，化解了矛盾，维护了社会稳定。

一年来，我镇国土资源管理工作在市、区^v^门和区委、区政府的正确领导下，按照目标责任书的要求，做了大量的工作，取得了一定的成绩，但也应该认识到工作中还面临一些突出的困难和问题，主要是国土资源的供求矛盾还会进一步加剧，保护资源和保障发

展的双重压力越来越大;重审批轻监管的问题依然存在，部分违法行为没能做到及时发现，及时查处，往往造成违法行为即成事实，增加了处理的难度，执法监管水平有待进一步提高。对上述困难和问题，我们将高度重视，决心在今后的工作中查漏补缺，迎头赶上，力争年底努力完成全年的各项工作任务。

**土地整治实际工作总结6**

地质灾害防治档案是地质灾害防治工作的重要组成部分，10月底我们把国家地质灾害防治指挥部的二位老师请进来，基本摸清了地灾档案的家底。

地灾档案共整理归档6368卷（3套），其中62项目档案6033卷，财务档案294卷，文书档案41卷。信息化录入项目28个，其中全面（业主单位、施工企业、监理单位、检测单位）完成的5个，下余23个只完成了施工企业部分。目前按照库区地质灾害防治指挥部的现场指导和要求从纸质档案的卷宗、卷内目录、更换脊背、信息化录入等聘请了专门人员，分纸质和录入两块同时进行整改，预计明年5月能完成任务并移交指挥部。

20xx年以来，XX镇国土资源工作在镇党委、政府的正确领导下，在上级业务主管部门的指导下，坚持以“三个代表”重要思想为指导，认真贯彻党的^v^、十七届四中、五中全会精神，严格执行国家、盛市关于国土资源工作的一系列方针政策，紧紧围绕保护资源与保障发展并重，牢固树立科学发展观，较好地完成了各项工作任务。现将一年来的工作情况总结如下：

**土地整治实际工作总结7**

20xx年，竿子坪乡农村土地承包流转工作在乡党委、政府和县经管局的领导指导下，圆满完成了20xx年土地流转工作。现就我办20xx年度土地流转情况汇报如下：

>一、基本情况

全乡8个行政村，22个村民小组，农业人口5886人，我乡总面积平方公里，耕地资源总面积5886亩，林地资源面积亩,截止目前土地流转的总面积亩。

>二、主要做法

从流转形式看，普遍以流转、转包、转让为主。具体形式为

1.正式版本合同流转。就是流转双方签订流转协议或合同，规定双方权利义务并提前支付1至2年租赁费，村级公正，办事处备案。

2.微利型流转。流转方将土地流转给承包方，每年只索取少量金额或实物的流转方式。一般承包方每年每亩给流转方定量粮食以作为流转报酬。

3.亲情流转。部分村民全家外出打工，为保证自家田地不撂荒，委托亲朋好友代耕种，投入收益及公共设施投工完全属于代耕种者。以上三种流转形式不改变原地主享受国家一切惠农政策。

>三、取得的成效

1、土地流转面积大幅增长。截止目前，我乡农村土地流转面积达亩，全乡流转土地面积比往年有所增加，为加快我乡城乡一体化进程，促进农村经济发展，促进农民增收，构建和谐社会，建设社会主义新农村发挥了积极的作用。

2、通过土地流转，集约化经营有力的促进了我办高效农业的发展。截止目前，全办已经登记注册的农民专业合作社家，合作组织的蓬勃发展有效推动了我乡农业产业结构的优化升级，拉长了产业链条，加快了农民增收致富步伐。3、通过土地流转直接增加了农民收入。

①通过土地流转，农民获得了租金。

②农民因土地流转,剩余劳动力给企业业主打工，可获得务工收入。

4、通过土地流转产生的间接效益

①土地流转后解决了大量的农村剩余劳动力，一部分外出务工，增加农民务工收入；一部分投入到二、三产业增加收入。

②通过招商引资引进的土地流转项目，既解决了大量的农村剩余劳动力，又有效带动周边第二、三产业发展，给失地农民创造更多的就业条件和机会。

5.通过土地流转提高了我乡耕地的利用率。土地流转使得农民土地小块变大块，田埂变耕地，大大增加了农民耕地面积，实现了机械化耕种，促进了我乡农业产业化升级进程。

>四、土地流转中存在的问题

1、土地流转规模偏小，集中程度低，不利于集中开发，土地收益低。我办现除去各农民专业合作社外，普遍在农户和农户之间流转。

2、耕地流转时间短，不利于长期开发，农户存在经营风险。

3、没有大型农业开发主体，农户只满足现状，遵循传统经营，没有新的经营理念。

4、流转过程中，手续不完善，程序不规范，易造成土地纠纷。

>五、20xx年的工作措施

加快农业产业结构调整步伐，采取有效措施，加大推进土地向规模经营集中力度，推动农业向产业化、规模化经营发展，确实做好我办土地流转工作。

1、及早作好安排，落实目标任务。

2、借《农民专业合作社法》颁布和实施东风，继续大力培育和发展农民专合组织。以专合组织+农户的发展模式，带动农业向产业化、规模化经营发展，促进农村土地流转。

3、发展农副产品加工业，走龙头企业+农户的发展道路，因地制宜，依托农产品基地。扶持和鼓励发展农副产品加工，实现农产品增值，推动农业向产业化、规模化经营发展。如我乡可大力发展蔬菜农副产品加工业。

4、贯彻落实相应的政策和措施，扶持和鼓励土地集中规模经营。在保证农民利益的前提下，一是扶持和鼓励有技术、有经营能力的村民开展土地集中规模经营；二是加大农业招商引资力度，引进外地资金、技术和人才，实现土地集中规模经营。

**土地整治实际工作总结8**

今年4月24日，县政府在我局召开了二三期地质灾害防治工程项目移交会。对库区县管二期治理项目22个，三期43个，省管项目6个，共计71个完成移交，签订移交文书6份xx2份移交证书。涉及3个乡镇和3个县直部门：政府xx个，镇11个，镇8个，公路局28个，集团6个，住建局3个。

二三期地质灾害治理从20xx年开始至今历时10年，共完成工程投资约3亿多元。二三期地质灾害防治工程的顺利移交，有效保护了库区29023人，房屋面积万㎡，土地4731亩及、、集镇和新县城的大量基础设施安全，也大力推进了集镇建设的快速发展，为我县经济又快又好的发展作出了突出贡献。地质灾害防治工程的按时移交，标志着我县二三期地质灾害防治工作任务顺利完成。

**土地整治实际工作总结9**

20xx年，xx局严格按照xx局下发的工作要点，进一步加强业务标准化建设，认真组织学习了xx国土资源执法监察考核评比标准，分局为强化土地监察行为，加大执法监察力度，今年继续开展了创建“土地执法模范团场”、开展了争先创优活动，现将分局今年协管土地监察工作总结如下：

>一、完善制度，提高人员素质

分局建立并完善了政务公开制度、动态巡查责任制度、土地监察报备制度、执法监察错案责任追究制度、报告备案制度、土地监察承办制度，建立了土地执法监察工作职责。在完善制度的基础上，分局坚持每周一学习制度，通过对土地法律、政策的学习，在很大程度上提高了分局监察人员的＇执法水平，为更好地开展土地执法监察工作奠定了扎实的基础。

>二、做好土地执法动态巡查，信访、咨询等工作

1、分局人员实行土地监察包片负责制，每月各管区至少开展两次日常巡察巡查，今年分局共动态巡察xx次。重点对非法土地开发现象进行加大力度进行巡查。分局在动态巡察时，对每次巡查都详细记录，对群众来信访及时处理，有规范的记录；对上级交办、转办的违法案件、信访案件、举报案件及时处理、上报，有效地遏制土地违法现象的发生。

2、今年没有信访案件。

3、今年共有土地法律咨询x次，经过分局人员热情接待、耐心讲解，来咨询人员所提出的问题都已得到圆满答复，同时分局人员认真填写了咨询记录。

>三、开展节约集约模范团场创建活动

xx今年按照xx局的指示精神，开展“执法模范团场创建”活动，为顺利开展节约集约模范团场创建活动，今年xx及时下发了“关于开展节约集约模范团场创建活动的通知”（xx）文件，并调整了节约集约模范团场创建活动领导小组，制定了工作计划和目标。以切实保护耕地，强化对土地资源的保护、开发和合理利用为目的，增强了领导和职工群众的法制观念，提高依法管地、用地的自觉性，促进我团经济可持续发展。

今年共上报预审x宗，面积x公顷；审批建设用地x宗，面积x公顷，全部为xx，全部占用预留建设用地。在建设用地方面分局严格执行建设用地审批报件制度、建设用地预审、会审制，建立建设用地项目预审、会审会议录，实施建设用地全程跟踪管理，并建立跟踪管理记录台帐，杜绝了非法批地、非法用地的行为。

>四、存在的问题

1、个别农业单位的职工，在没有向团场领导和相关部门报告请示的情况下，擅自建设羊舍，扰乱了xx规划，同时也违反了xx土地利用总体规划。

2、个别连队协管员不负责任，出现违法用地行为不报告、不制止，直至违法用地行为成为事实。

3、分局动态巡查不到位，忽视对重点部位的巡查。

>五、下年的工作目标

1、加强动态巡查力度，特别是对易发违法用地的单位和区域加强巡查，杜绝在下年内出现违法用地现象。

2、加强对协管员土地管理法律法规的教育。提高协管员对违法用地早报告、早制止的法律意识。

3、加大土地管理法的宣传，造成全民监督、全民举报、全民管地，让违法用地行为消灭在萌芽状态。

以上是我分局在20xx年土地执法监察工作汇报，工作中难免有疏导的地方，今后我们将努力钻研业务，提高工作素质，使xx局土地监察工作更上一个新台阶。

**土地整治实际工作总结10**

今年5月，专家组来我县通过实地勘查，查阅工程档案资料，听取业主、监理、设计和施工单位的情况汇报，认为该项目报批手续全面、合法；项目管理组建机构程序合法、合规；参建队伍选定符合相关法律、法规要求；工程建设管理规范；工程施工质量总体情况良好；工程竣工验收资料完备、真实、有效；依据^v^《库区地质灾害治理工程竣工验收办法》和《库区地质灾害治理工程质量检验评定标准》等有关规定，对、、予以验收通过。

**土地整治实际工作总结11**

根据《宿豫区农村土地承包经营权确权发证工作方案》文件要求，我镇在全体同志共同努力下，目前已全面完成农村土地承包经营权确权发证工作，现做如下总结：

>一、加强宣传：

我镇领导对农村土地确权发证工作一直给予高度重视。在工作开展之初，我镇利用广播、村务公开栏、现场咨询及入户等形式，广泛宣传开展土地承包经营权补证、换证及登记工作的重要性和必要性，做到家喻户晓、人人皆知，充分动员群众积极参与。

>二、加强组织领导、强化部门责任：

我镇结合实际，组织成立了农村土地承包经营权确权发证工作督导小组，各部门按照职责分工，密切配合，共同做好农村土地承包经营权确权发证工作。各村也成立工作小组，由各村会计担任小组组长，全面配合土地确权发证工作的完成。

>三、科学组织实施：

1、台账登记：

土地确权发证工作量、难度都较大，要求工作人员在登记过程中必须细致负责并了解农户家庭人口、二轮承包土地情况，针对这一问题，我镇将登记工作明确到位，要求准确把握土地承包经营权登记的关键环节，着重查清承包地块的面积和空间位置，做到农户签字率达百分之百。

2、电脑录入：

在台账登记工作结束之后，我镇将电脑录入工作分配至每位大学生村官、劳保所志愿者及其他精通电脑操作人员。由农经部门组织对录入人员进行业务培训，并对录入过程中容易出现的问题及注意事项提前给予说明。录入完毕之后，统一用A3纸打印，并交由各村会计进行核实修改，最终确保每户人口、土地信息准确无误。

3、证书、合同签订发放：

我镇严格按照统一印制的合同书，由发包方、承包方依法签订农村土地家庭承包合同书，并及时将相关资料准确无误地录入电脑。证书打印由农经人员连同各村会计交替接班，做到人不离岗、机不停歇，并要求在打印过程中注意核对信息内容，对出现问题及时纠正。

我镇领导组织安排到个别村农户家中对其发放证书，要求对发放工作实行分工负责、划片包干、责任到人，确保了“一本不错、一户不漏”。

4、资料归档：

对承包土地清查、清丈核实原始材料、二轮承包面积变动情况核实表、土地承包合同和证书等相关资料，要求各村会计按组别、序号分好，并由农经人员及时装订成册，专橱存放，专人管理，作为永久性档案，集中保管。

5、妥善解决问题：

土地确权发证涉及每位农户切身利益，工作过程中难免会遇到一些问题，对此，我们给予每位农户最详尽的政策解释，对突出问题进行妥善解决，对与现有土地承包档案记载的土地承包状况有较大误差且农民群众要求实测的，工作人员以第二次全国土地调查成果为基础，采取科学简便的方式测量查实，准确查清承包地块面积和空间位置，做到了群众认可

>四、及时足额拨付经费：

此次共对全镇约10000户农户进行土地确权发证，为切实做好农村土地承包经营权登记换发证工作，我镇对每位电脑信息录入人员给予200元补助，对171个工作小组给予每个小组500元补助，购买针式打印机6400元，打印费用共计7800元，平均每户成本达11元。

此次土地确权发证工作，通过重新调查每位农户的家庭人口、土地二轮承包承包情况，有效维护了农村稳定和农民利益，依法、规范、有偿推进了土地规模集中的标准，并进一步完善了农村二轮承包关系，赋予农民更加充分和有保障的土地承包经营权，推进了农村产权制度改革，促进了农村社会和谐发展。

**土地整治实际工作总结12**

＊＊市农村土地整治工作情况汇报

按照会议要求，现将我市土地开发整理和农村土地复垦整治项目开展情况汇报如下：

一、扎实完成补充耕地和土地开发整理任务

20xx年度，市局下达我市补充耕地任务为＊亩，土地开发整理规模任务为＊亩，两项任务完成情况分别为：

1、补充耕地任务

我市主要通过土地开发整理项目产生新增耕地作为补充耕地来源，今年已验收并上网报备土地整理项目＊个，规模＊亩，新增耕地＊亩，超额完成年度补充耕地任务。

2、土地开发整理规模任务

今年我市共上报土地开发整理项目＊个，规模＊亩（预计新增耕地＊亩），经市局批准立项＊个，总规模＊亩（预计可新增耕地＊亩），目前该＊个项目正在由项目业主委托的有资质招标代理单位进行招投标前期工作。

至目前，我市在建土地开发整理复垦项目共＊个，规模＊亩，预计新增耕地＊亩，计划12月上旬验收＊个，规模＊亩，预计新增耕地＊亩。

二、积极推进农村旧宅基复垦和城乡建设用地增减挂钩工作 我市通过积极落实城乡建设用地增减挂钩工作推进农村灾毁旧宅基地和土地整治工作，将其列入乡镇目标考核内容，市委、

政府主要领导亲自过问，督促落实，对完成较好的乡镇和个人给予适当奖励，并要求每周五下午分别向市国土资源局上报项目实施进度情况。目前该项工作进展顺利，取得了较好成效。一是涉及＊个乡镇，可复垦面积＊亩，预计可净增耕地＊亩的＊个灾毁旧村复垦项目现已完成复垦面积＊亩，经省厅核定城乡建设用地增减挂钩指标＊亩，现已全部完成交易，所获收益＊万元根据市政府《关于灾毁耕地复垦和城乡建设用地增减挂钩实施办法的通知》要求用于支持灾后重建。二是分为二期的＊镇综合改革建设试点镇土地整治项目的第一期已拆除房屋＊栋，该期复垦项目涉及＊等十个村，总计＊个组（厂）地块，涉及拆迁户为＊户，测量面积为＊亩，规划设计面积为＊亩。新增耕地面积＊亩。经省厅核定城乡建设用地增减挂钩指标＊亩，目前已交易＊亩，交易金额为＊亿。

**土地整治实际工作总结13**

土地流转是近年来农业农村经济体制改革深入发展中出现的新事物，加快土地流转，对于提高离土创业意识，促进土地规模经营、实现土地资源和劳动力资源合理配、增加农民收入具有重要的现实意义。我镇今年被确定为市级土地流转示范点，是机遇，也是挑战。我镇高度重视，深入调查研究，认真开展各项工作，不断总结经验典型，取得了良好效果。同时也为我镇今后土地流转上水平、上规模奠定了良好的基础。下面我就全镇土地流转的有关情况作如下汇报：

>一、土地流转基本情况

全镇辖13个行政村，75个村民小组，6595户，24450人，总耕地面积73071亩，人均耕地面积亩。20xx年，全镇经济总收入达亿元；农民人均纯收入5635元。

近年来，我镇通过培育支柱产业、培植市场主体、创建示范园区、强化引导服务四大举措，发展适度规模经营，促进了我镇土地流转不断向产业化、规模化、集约化方向发展。止目前，全镇累计流转土地面积达到7500亩，占总耕地面积的，涉及农户1334户，占总农户的。流转形式主要以租赁和互换为主，其中：租赁亩，占流转面积的，互换2300亩，占流转面积的，转包亩，占流转面积的，转让亩，占流亩转面积的。20xx年全镇新增土地流转面积达2600亩。

>二、主要做法

1、培育壮大支柱产业，推进土地流转。

近年来，镇党委、政府以“一特四化”和1+1富民增收工程为抓手，培育壮大了以高效经作制种为主的制种产业、以日光温室、塑料大棚为主的设施农业、以商品辣椒、洋葱为主的精细蔬菜产业、以肉牛肉羊为主的畜牧业和农产品加工流通业五大支柱产业，通过培育壮大支柱产业，带动土地流转面积达到1580亩。

2、培育市场主体和合作经济组织，推进土地流转，实现了土地效益最大化。近年来，我镇围绕特色产业发展，先后引进、培育龙头企业、专业合作经济组织和种植大户，通过土地流转建立了特色产业基地。上坝村引进钱丰生态有限公司建立中药材基地1500亩、培育辣椒专业合作社，建立商品辣椒基地10000亩；西沟村通过建立专业合作社，带动土地流转700亩，建成了300亩枸杞和1800亩的洋葱种植、流通基地。至目前，全镇5个专业协会，4个专业合作社带动土地流转面积达到2600亩。酒泉市宏兴洋葱专业合作社成立于20xx年6月，现有理事5名，会员120人，注册资金100万元。合作社通过土地流转，建成200亩温室小区一处，用于洋葱的育苗和储藏。合作社成立以来，不断适应农村经济发展和农业产业化的要求，充分发挥组织带动作用，以推广市场认可的新品种为突破，重点实行产前、产中、产后指导服务和洋葱的收购和销售，不断实现农民增收、农业增效的目标。20xx年，合作社共种植洋葱2500亩，收购储藏洋葱24000余吨，经济总收入达2660万元，纯收入达300余万元。雇佣农户100余人，用于翻晒洋葱和日常管护，发放人工工资60余万元。在合作社带动下，周边农户种植洋葱面积达5000余亩。土地流转，带动了产业发展，促进了农民增收，实现了土地效益最大化。

3、创建农业科技示范园区，推进土地流转。

近年来，我镇实施设施农业示范园区建设，通过规模效应促进农民增收，推进土地流转。20xx年，新建成2个农业科技示范园、百亩日光温室小区和塑料大棚小区各1个带动土地流转面积600亩。

4、加快劳务输转，推进土地流转

这几年，我镇大力发展劳务经济，通过劳动力转移加快土地流转速度。据调查，目前农民外出打工，一个劳动力年收入可达6000元左右，相当于种10亩粮食的收入，很愿意把承包地租给别人出外打工。20xx年全镇输转劳动力7480人，带动土地流转面积2230亩。

5、强化引导服务，推进土地流转

为了规范流转秩序，提高土地产出效益，增加农民收入，我镇积极引导，针对我镇农业生产实际，成立土地流转服务中心，依法引导农村土地使用权健康流转、妥善解决农村土地承包流转纠纷，维护了农村稳定，有力地推进了土地规模经营和农业产业化发展。

>三、存在的问题

我镇的土地流转虽然取得了一定成效，但从目前的情况看，土地流转仍处于较低层次，流转的范围较窄，流转的规模较小，流转的途径还不规范。主要表现在以下四个方面：

1、土地流转意识有待进一步提高。由于一些农民对国家土地承包和流转政策理解不深，担心土地流转出去后会丧失土地经营权，宁愿土地粗放经营也不愿流转出去。以龙头企业、专业合作组织为主体开展的规模化经营受到农户经营权保护的制约，个别农民不支持、不理解，对涉及自身土地流转的农业产业化项目不能全盘考虑、百般阻挠，甚至漫天要价，一旦个别农户拒绝流转，就可能“流产”或受到影响。

2、土地流转规模小、结构单一。由于一些农户缺乏市场意识，土地主要在亲朋好友、街坊邻居间以租赁、互换的形式流转，其收益普遍偏低或没有收益。这种情况容易出现短期行为，不利于土地的可持续利用。

3、土地流转行为有待进一步规范。部分农户在转让承包土地时，没有经过发包方同意就擅自将土地转让，一些农户在采取转包、出租、互换或者其他方式流转承包土地时，也不报发包方备案；有相当部分的土地流转只是口头约定，没有签订书面合同，有些虽签订书面合同的，条款也多不规范，内容过于简单，对双方权利义务及违约责任规定不具体，由此引发的一些土地流转的矛盾纠纷较多，发生纠纷时没有权威机构调解、仲裁，流转双方相互扯皮。

4、缺乏支撑土地规模流转的产业化龙头企业和专业合作经济组织。我镇土地流转面积较大，但规模流转面积少，主要是缺乏支撑土地大规模流转的农业产业化龙头企业和专业合作经济组织，农户流转土地后收入无法保障，从事其他产业收入低于预期收入，土地流转效益不明显，制约了土地规模流转。

5、土地流转工作人员、经费不足。主要表现在一是由于受编制限制，从事土地流转工作人员多为兼职，工作精力不能有效保障土地流转工作的正常开展；二是流转中心多与经管站合署办公，缺乏足够的办公场地；三是没有专项的工作经费保障，致使主动开展工作不足。

>四、下一步工作打算

在今后的工作中，我们将从以下四个方面着手，做好土地流转工作：

一是创新模式，分类推进。以推进适度规模经营为突破口，通过公司建园带动、种养大户拉动、农民专业合作社推动等流转模式，引导农户连片、规模发展重点产业，促进规模化经营，推动农业产业化发展。

二是抓点示范，培育典型。将百亩以上土地流转示范点作为重点，以“一栏三簿六制度”指导土地流转工作。一栏即流转信息发布栏，三簿即土地流出意向簿、土地流入意向簿、土地流转登记簿，六制度即岗位责任制、信息定期发布制、流转档案管理制、流转纠纷调处制、风险预警制、备案审查制。通过试点引导示范，推动全镇土地流转。

三是健全网络，强化服务。加强土地流转管理服务中心职能作用，全面负责土地流转的总体规划、土地流转过程的监管、政策制度的宣传、土地流转中介服务和业务办理、流转意向的信息发布、土地流转项目推介、土地流转的风险预警等工作，有效提高土地流转的速度和效益。并将流转意向的信息发布、土地流转项目推介信息网络化。四是严把政策法律，妥善处理纠纷。认真贯彻落实《农村土地承包法》，严格落实政策法律，加大农村土地承包纠纷的调处力度，全面落实土地流转合同制和备案制，规范程序，规范操作、完善手续，及时化解土地承包和土地流转纠纷。

**土地整治实际工作总结14**

该土地整理项目根据xxxx国土资源局、xxxx财政局联合下发xxxx国土资发[20xx]120号文件批复.由xxxx土地整理服务有限公司勘察设计并提供全套施工图，建设单位通过招投标，xxxxx有限公司中标承包施工，xxxx监理有限公司受托施工阶段的工程监理，施工自20xx年3月1日正式开工，至20xx年6月30日已按合同规定的内容全部完成可承包的工程，现将工程监理总结报告如下：

>一、工程项目概况

工程项目名称：xx土地整理项目

工程项目地点：xxx

项目地貌特征：属于滨海平原，地势低洼缓平，土壤类型为盐化潮土亚类。

项目区建设规模：项目分为xx片和xx片，建设规模共计公顷。其中xxx片建设规模公顷，xxxx片建设规模公顷.

项目完成后，项目区增加耕地公顷，实际耕地面积由原来的公顷,增加为公顷, 新增耕地率。土地利用结构和产品结构得到合理的调整,使土地产出率大幅度提高，经济效益明显增加。

工程项目类型：市级土地整理项目

工程项目投资：万元

>二、监理工作范围及依据

1、监理工作范围

受项目法人的委托和授权并根据项目实施管理的要求，xxxxxxxxxx监理有限公司对该项目实施进行了全方位、全过程的监理。公司委派了具有丰富的农田水利、桥梁建筑、土方工程等施工经验的监理工程师进行现场监理。按照建立协议的项目内容和建设的实际需要，主要完成以下工作：

①监理范围——土地平整、农田水利、农田电力、田间道路、防护林、水工建筑物等。

②投资目标——使项目总投资控制在审定的预算范围之内。

③进度目标——按照项目规划及变更设计所要求的合同工期执行。

④质量目标——各分项工程确保达到按分类行业验收规范的要求，项目工程质量达到项目规划设计规定的要求。

2、监理工作依据

与建设单位相关的法律、法规，有关的标准、设计文件，委托监理合同文件及与本工程相关的其他合同文件。

>三、监理工作总结

该项目工程于20xx年3月10日正式动工，开工前，xxxxxx监理有限公司随即派出xxx等有关监理人员进入施工现场实施监理工作，在xxxx国土局土地整理中心及xxxxxxx土地整理中心领导的大力支持下，监理人员主动组织协调，各施工单位积极配合，工程进度基本上是顺利的，项目施工指挥部认真按照项目规划设计加强了施工管理，各单项工程建设达到了设计规范要求，各类建设资料基本齐全有效，同意提交竣工验收申请。

工程展开后，监理人员首先对业主方提供的施工进度计划和项目投资目标进行了科学合理的分析和论证，并根据各施工队的施工力量对各项工程的施工作了合理的安排。在建设过程中，下派的监理人员一直坚守在施工第一线，本着“守法、诚信、公正、科学”的原则和认真负责的工作态度，严格执行质量第一的方针，对各项工程严格监督、指导，积极出主意、想办法，协同业主方和施工队，对工程建设进行督促和协调，避免了工程相关部分施工的冲突和重复建设。在业主方的大力支持和施工队的积极配合下，通过监理人员的严格要求，施工进度科学合理，达到了预期的目标。项目建设工程具体完成情况如下：

土地平整

根据规划设计建设任务，该项目工程按照田块面积，机械作业，灌溉排水以及排碱的要求，同时考虑地形、地貌特点和当地耕作习惯，以规划后的田间道为界，共形成长200m-450m，宽40m不等的标准田块171方，耕地面积公顷，共动用土方270880立方米。

农田水利

排水沟渠

按规划设计标准排水沟渠已全部完成，共计61045米。其中：xxxxx片开挖排水沟56265米，（东西方向排水沟17条，9490m；南北方向排水沟171条，43409m；大张沟1条，3366米；共计动用土方321758立方米。xxx片开挖排水沟4780m，共计动用土方3824立方米。

水工建筑物

项目区共新建Φ600单砼管涵61个，Φ800单砼管管涵18个，Φ800双砼管管涵2个；机井29眼，其中：深水井10眼，浅水井19眼；机井房19座；混凝土井台10座。

道路工程

项目区共改建、新建田间道24052米。其中:xxxx片19272米，主要田间道5475米，在垫高素土路基的基础上又铺设了—不等的碎石，然后再铺设瓜子石，并沿道路一侧镶设了水泥块路牙石，其余田间道路长13797米，素土压实；xxxxxx片田间道长4780米，均为沙石路，上铺设米灰土，再铺设米瓜子石。

农田电力工程

为保证项目区的用电，xxxx片安装160KVA变压器一台，高压线1046米，低压线4860米。

农田防护林工程

项目区沿主要田间道、排水沟栽植胸径3-5cm的抗碱柳及白杨树7056株。

>四、工程质量控制资料审查情况

经审查本工程质量控制资料整理齐全，记录完整，手续完备，符合设计规划要求，编制填写真实有效。

>五、安全和主要指标核查情况

本工程在土地平整、防护林、输水管道和完成后对涉及安全问题的桥涵工程、电力工程，监理公司会同xxxxxxxx土地整理中心有关技术人员进行认真的复查，对存在的安全质量隐患做好详细得记录，并通知施工单位及时整改，完成后予以验收。

>六、监理意见

该工程自开工以来，施工单位认真按照xxxx土地整理服务有限公司规划设计文件、图册及有关国家规范标准和xxxxxxxxxx土地整理中心有关规定，精心组织施工，施工方法正确，较好的把握了工程质量，无违反国家相关法规、条文，未发生偷工减料现象及严重质量事故和安全隐患，施工中及时准确记录了相关资料，编制整理真实有效。

该土地整理项目施工资料齐全，施工质量符合设计、规范、合同要求，安全和使用功能经检查符合要求，各种数据准确，观感质量好，该土地整理项目工程质量评定为合格。

**土地整治实际工作总结15**

按照预防为主、防治结合和有法必依、执法必严、违法必究的原则，建立健全动态巡查责任制，实行分片包干、定任务、责任到人，定期与不定期相结合，对交通沿线、基本农田保护区等重点区域开展全面的巡回检查。认真开展了土地卫片执法检查核查和案件查处整改工作，对新增建设用地的位置、面积、审批情况进行了核查。今年以来共开展动态巡查22次，切实做到对违法违规行为早发现、早制止、早处置。通过一系列措施加快建立和完善预防、查处、监管和部门联动的土地执法监管长效机制。

**土地整治实际工作总结16**

监理单位：太原市建设监理有限公司和顺项目监理部20xx年和顺县土地开发补充耕地项目 监 理 工 作 总 结

20xx年10月

一、项目建设概况

（一）建设概况

工程名称：和顺县阳光占乡赵村土地开发补充耕地项目

建设地点：和顺县阳光占乡赵村

建设单位：和顺县国土资源局

设计单位：山西富海土地矿产咨询有限公司

监理单位：太原市建设监理有限公司和顺监理部

施工单位：山西六建集团有限公司 山西省晋中建设集团第三建筑工程

有限公司

项目建设的主要内容和工程量

该项目规划开发面积亩，新增耕地350亩，新增耕地率为，总投资元。项目工程主要为土地平整工程。

土地平整工程：共规划为13个地块，土方量901600立方米，其中底土平整254949立方米，边坡土方开挖637352立方米，土田坎修筑9299立方米；道路工程：新建3条生产路1926米，推土机推土2423立方米，素土路基（20㎝）3850平方米计划开工日期为20xx年8月1日，竣工日期为20xx年11月30日，合同总天数为120天。

（二）项目工程实施概况

1、项目划分及范围

**土地整治实际工作总结17**

为贯彻落实好省、市农村工作会议精神，切实做好农村土地承包经营权确权登记颁证工作，县委、县政府高度重视，把确权登记工作作为全县农业农村工作的一项重要内容，从组织领导、人员配备、工作经费等各方面予以重点保障。在省、市农业部门的指导帮助下，我县精心组织实施，各项工作取得了阶段性进展。现将工作开展情况汇报如下。

>一、基本情况和工作进展情况

全县耕地面积22。5万亩，其中水田面积18。43万亩，辖13个乡镇，157个行政村，1228个村小组，50856户，21。5万人。目前，工作进展为：全面完成了第一阶段准备工作，进入了第二阶段确权工作。对全县各村各户原二轮承包档案资料进行清理，已完成了全县48313户家庭承包农户承包面积及合同的核实登记工作，占总数的95%；已有157个行政村的调查摸底表表一进行了公示。进一步完善了基础信息采集，统一印制了《发包方调查表》、《承包方调查表》、《承包地块调查表》、《信息公示表》、《公示结果归户表》等表格5万余份；同时我县聘请了3家技术公司已进驻湖上乡、南岭乡、荷塘乡、高洲乡、六市乡、坊楼镇、三板桥乡等7个乡镇全面开展实测示范工作，其中三板桥乡已全部完成勾图实测工作，南岭、高洲、六市、坊楼已完成60%的勾图实测。现有南岭乡长埠村东冲组49户、三板桥乡棠市村一组39户，完成确权登记程序，可以率先颁证。

“一平台三体系建设”工作，确定了湖上乡、坊楼镇、升坊镇、三板桥乡四个乡镇为示范点。在示范乡镇购置了电子显示屏、电脑等其它硬件设备，规范了土地流转制度，全面开展土地流转信息统计及信息发布。

>二、主要工作措施

在推动农村土地承包经营权登记颁证工作的过程中，主要注重强化了以下几方面工作：

1、坚持高位推进。县委、县政府高度重视，成立了以县政府主要领导挂帅的确权登记颁证工作领导小组，领导小组下设办公室由农业局具体负责，并以县政府办公室文件下发了《关于印发莲花县农村土地承包权确权登记颁证工作方案的通知》，具体明确了工作目标、基本原则、主要任务、实施步骤和工作要求。同时，县政府与各乡镇签订了责任书，将此项工作纳入乡镇年终考评。并根据工作需要，成立了县领导分乡挂点督导组、农业局班子成员挂点工作组、乡级工作领导组、村级工作组等工作组，并抽调素质高、责任性强、熟悉政策的人员参与挂点工作，特别是明确要求各村工作组要吸收村村民代表、熟悉村情的老干部等参加，确保工作效果。通过成立县级领导组及专门机构，为登记工作有序开展奠定了很好的组织基础。

2、注重政策宣传。农村土地承包经营权确权登记工作需要做大量的工作让老百姓了解、懂得。为此，我县精心组织召开了由乡（镇）长，分管乡（镇）长，乡镇农技站站长的农村土地承包经营权确权登记工作动员大会，由县委书记、县长等四套班子成员参加就开展登记工作进行全面动员。通过采取“四个一”方式广泛宣传，（即发放致全县广大农民一封信、一本手册、一条短信、一份工作倒计时表）。目前，全县已发放《致广大农民群众一封信》5万余份，《政策宣传手册》2024余本，确权登记手机短信3000多条次，《工作倒计时表》2024多份。同时，还利用电视、广播、标语、展板、横幅等形式加大宣传力度。通过广泛宣传，充分调动了农民群众参与确权工作的主动性，为全面铺开确权工作奠定了坚实的思想和群众基础。

3、确保规范操作。今年4月份以来，根据工作进展和实际需要，县农业局及时组织干部、工作人员分批分次到13个乡镇对村组干部进行了政策和业务培训。通过组织培训和考试方式，参与工作的人员全部能够准确理解和正确把握政策界限，熟悉掌握具体操作规程。坚持做到“七个”到位，（一是上级文件精神要吃透到位；二是宣传要到位，知晓率和见面率做到100%，好的做法与典型及时上报；三是调查摸底户户要到位，面积核实、四方界址要到位；四是公示要到位；五是聘请技术公司、航拍图要到位；六是颁证工作要到位；七是组织领导和经费要到位）。不仅如此，为确保规范操作，还严格按照省市农村土地承包经营权确权登记工作流程的要求，结合工作实际情况，制定了工作流程，设制了农户土地承包经营权摸底表、村基本情况统计表、农村土地承包经营权登记问题统计表等表格，确保了登记规范、全面、详细。

4、落实进度措施。为做好了农村土地承包经营权确权登记工作，我县组织人员到各乡镇进行指导和不定期召开调度会，在每周五汇总进度情况，通过《农情简报》和 “12316” 惠农信息平台通报各乡镇确权工作进度。

>三、下一步工作打算

一是确定过硬的专业测绘队伍。目前我县正与测绘公司洽谈，确定具体专业测绘公司开展航拍。对实测面积进行公示与农户确认，对示范村的部分农户进行率先颁证工作。二是做好确权颁证档案的建立工作。在开展工作过程中完善各种资料，确保数据准确性和将来录入的真实性、可靠性，按照省市有关要求建立确权颁证档案，积累总结经验。三是继续加大协调督办和指导工作力度。严格政策，严把质量，强化组织领导，稳步推进实施，妥善处理矛盾纠纷，确保我县农村土地确权颁证试点工作按时完成任务。

**土地整治实际工作总结18**

20xx年土地整治工作总结

20xx年，省国土整治局在厅党组的坚强领导下，全面贯彻落实党的\_、十七届五中全会精神，紧紧围绕省委、省政府的决策部署，以推进新农村建设和统筹城乡发展为目标，以实施国家重大工程和示范省建设为重点，以聚合项目资金为手段，依靠地方政府和农民群众，大力开展高产农田建设和低丘岗地改造工程，土地整治各项业务工作取得明显成绩，思想作风建设有了较大进步。

一、 积极进取、主动作为，土地整治各项工作取得明显成效

（一）项目实施进度取得新进展

我们紧紧围绕省委、省政府促进农村经济社会又好又快发展和新增粮食产能建设的重大决策部署，以重大工程和示范建设项目为重点，大力推进土地整治工作。一是多次召开专题会议进行部署。全年省厅先后两次召开重大工程和示范建设项目实施推进会，督办重大工程和示范建设项目实施情况。5月份，省政府又召开了全省土地整治工作会议进行专题研究部署。二是建立了两项工程信息月报制度，及时掌握项目建设情况。从今年3月份开始，每月对重大工程和示范建设项目实施进展情况进行通报，对项目建设缓慢的县（市、 1

区）进行通报批评，并将通报抄送给当地人民政府。三是抓好土地整治信息报备工作。按照\_农村土地整治监测监管系统的要求，督促有关县（市、区）及时上报项目数据资料，认真做好重大工程和示范建设项目的信息填报、审核工作。同时对建设进度缓慢的项目进行原因分析和跟踪督办。20xx年，我省的土地整治项目实施取得了新进展。全年配合耕保处，对85个国家和省级投资土地整治项目组织了验收，对63个验收合格的项目下达了验收批复；对31个低丘岗地改造项目组织了验收核查或专家验收，全部下达了验收批复。目前，20xx年度立项的35个重大工程项目已开工建设31个，38个示范建设项目已开工建设36个，预计在20xx年5月前可以全部完工。20xx年度立项的重大工程和示范建设项目也已分别开工了5个和6个，建设进展顺利。

**土地整治实际工作总结19**

>一、XX年工作情况

(一)、强化队伍素质建设

结合我所人员少、任务繁杂等特点，我所以十八大精神为指导，通过集中与自学等方式，学习十八大，党章，土地管理法等理论。通过开展道德讲堂活动、学雷锋活动、文明创建等活动来提升队伍形象和职工素质。以“确保耕地红线、确保项目落地、确保土地收益、确保免受问责”四个确保来完成“数字国土、文化国土、阳光国土、效益国土地、平安国土”的创建目标，以形成推动科学发展的强大动力，提高国土资源所规范化建设水平。

(二)加强日常业务办理

1、做好新增建设用地管理。为加强耕地保护，零星户向居民点集并的原则，截止目前，我所办理新建设用地36宗，面积5040平方米。

2、做好地籍日常管理。本着为民服务的宗旨，我所对辖区所有初始登记、变更登记全部做到现场丈量、现场签字确认、现场核对权属来源资料，做到权属合法、界址清楚、面积准确。全年共办理初始20宗、面积2354、88平方米，变更登记182宗，面积平方米，其中国有建设用地1宗，面积平方米，集体建设用地151宗，面积平方米，建立初始、变更登记台帐，做到资料台帐实地三者统一。

3、做好存量建设用地清理复核工作。为全面摸清我镇存量闲置建设用地的家底，我所在去年的基础上进行拉网式的清理，逐宗进行核实并登记备案，共清理闲置土地平方米，其中国有土地面积(亩)，集体土地面积(亩)同时做好与被测量单位的协调，已顺利完成了相关宗地测量任务，为领导决策提供依据。

4、做好城乡建设用地增减挂钩工作今年我所协助规划科在我镇版图上变更新增耕地8公顷。协助施工单位对我镇原火星小学、双龙棉站、孙场中学三处废弃地开发复垦新增耕地20亩。为我市落户项目争取相应用地指标。

5、做好基本农田划定工作。今年我所按照市局要求积极协助施工方对我镇富寺等十二村树立 “基本农田保护标志牌”和村镇界址点的拐点标志设置工作。

(三)、做好执法监察、信访维稳工作

1、是加强村级国土资源协管员队伍管理，充分发挥国土资源管理一线监督作用，建立目标责任考核机制，进一步增强村一级组织护土、管土的责任感和紧迫感。

2、进一步加大动态巡查力度。今年重点对农民个人建房违法占地者加大执法力度及时查处制止，一年来，我所已成功消除各类土地违法隐患2起，制止3起，制止拆除土宋森教、张宗进土地违章建筑2起，协调建房矛盾3起，制止率达100%，从而降低了执法成本，为管理相对人挽回直接经济损失达3万元，退还耕地亩。

3、树立稳定压倒一切的责任意识，把信访维稳工作作为头等大事来抓。XX年全镇无因土地问题上访事件发生。

(四)、积极做好国土整治工作

一是做好麦城片区土地整理启动实施工作。我所积极协助土地整理中心、镇政府协调各方工作，目前工程进度顺利，已完成整个工程的70%。

二是吸收总结麦城项目的经验教训，继续配合土地开发整理中心，做好群合片区项目的前期准备工作。

(五)、加强档案、财务及车辆管理

档案资料及时归档，共计归档文书档案5卷，业务档案9卷。规范财务管理，无坐支、白条抵库现象，做到支出条据真实合法，不突破支出计划。做到车辆按规定停放，杜绝公车私用、私驾等现象发生。

>二、XX年的工作目标

1、完成我镇10200户宅基地和集体建设用地使用权地籍调查，慎重稳妥推进发证工作。

2、继续做好当阳市两河镇麦城等6个村基本农田整理项目协调工作。

3、积极配合整理中心做好群合项目前期工作。

4、严格执行各项纪律，不断提升国土队伍素质。

**土地整治实际工作总结20**

一年来，本人在乡党委政府的正确领导下，在主管领导的大力支持和机关同事的帮助下，围绕党委政府的工作大局，服从党委政府的各项工作安排，经历了一段不平凡的考验和磨砺，我本人遵章守纪，团结同事，务真求实，乐观上进，始终做到老老实实做人，勤勤恳恳做事，严格要求自己，较圆满的完成了党委政府交给的各项工作任务，下面就一年来的工作完成情况做如下总结：

>一、全面做好港区动迁前的准备和普查丈量工作

1、完成了育苗室的普查丈量工作，从3月19日开始，一周时间共计普查丈量了24户育苗室，建筑面积为6386平方米，育苗室动迁普查工作在我乡是第一次，在没有经验的情况下，我和机关同事多方学习，又与北营村陈连斌书记晚上熬到12点多钟，把育苗室应普查的对象一一记录，结合我乡育苗室建设实际，不断完善，最终完成了我乡普查表的制定。于3月18日乡召开了专题外业普查培训会，使我乡育苗室普查丈量得以顺利开展。在普查丈量当中，开春天气虽然比较寒冷，但大家早起晚归，没有叫苦叫累，都能按照相关规定，认真普查登记。普查结束后，我们又分组联系养殖户要求出示身份证明，收取他们合同及了解办理相关手续情况，我本人亲自统计，逐户落实，和财政部门一道完善各项手续，整理归档。

2、做好吴屯整体搬迁普查工作。共普查丈量吴屯233户房屋，如此之多动迁房屋，在我乡也是第一次，前期我和动迁小组到三台找马局长学习，马局长又到我乡详细的讲解培训，我们认真的听、记，从4月28日开始，在实际丈量中，不明白的，我本人多和市国土局和村镇办领导沟通，完善了普查的对象标准，保证了普查质量。在普查过程\_发现12户无房照房屋，我及时上报管委会并和管委会、大连港、纪委监察、村镇办相关领导逐户查看，现场认证，并形成材料上报管委会同意，7户房屋按有照房屋给予补偿。合理、合法的维护了群众的利益。在吴屯丈量普查完毕转入内业工作中，按照瓦市村镇办的要求，对于领取房屋补偿款的户的产权证予以登记作废，我、小栾和内业的同事一起，凡事取款户，持产权证到土地部门认证，没有节假日，目前经土地部门认证产权证的户有122户。

>二、加强土地管理，认真完成了我乡重点项目的选址报件审批工作。

1、完善我乡重点用地的手续，今年3月份办理乡政府国有土地使用证，使用权面积为3477平方米，11月份办理了第三十四中学国有土地使用证，使用权面积为26243平方米。并办理了建设用地规划许可证，大学生周转性宿舍楼和中心幼儿园系上级拨款建设，用地手续不健全，将影响上级拨款，我按照领导的安排，积极与市村镇办和国土局沟通，出确权图，确权发证，保障上述项目的手续完备。迁建敬老院过程中，前期多次与村沟通，摸清地块情况，及时向领导汇报，5月份完成了征地工作，并与6月份完成了该地块勘测定界，详细规划方案，又完成了征地听证手续，于7月份前将征地手续合格的上报国土资源局，现已受理并报省厅核准，在此期间又为敬老院和幼儿园立项，7月份———8月份多次联系村镇办，规划设计院为上述俩个项目出规划图和立面设计图，施工图及时向领导汇报进展情况，同时联系招标办和招标代理公司，我本人时常往返乡和市相关局，积极协调，在我不懈努力下9月份顺利的通过了招标会。

2、强化土地违章的管理，今年我乡受太平湾港动迁的影响，部分群众在利益的驱使下，出现了不少违建及强建现象，针对这一情况，我们及时上报给领导并积极主动与市规划、行政执法联系，9月份不断加强巡逻和查处力度，对王崴村闫淑凤多次告知违法行为不果的情况下，9月28日和市管委会，公安等多个部门联合执法，坚决予以拆除。“十一”节假日未休息，我和小栾、于俊轮流白天、晚上和行政执法加强巡逻，并把巡逻范围扩大至各村，有效的遏制了违章建设行为的发生。

3、为群众办理产权证服务，今年为55户办理了房照过户手续，并将税款表留存，至12月份合计上缴契税印花税等455983元，并将税款表交给了财政。保障税收不外流，共为全乡520户以前经审批而未办理产权证群众，填写1000余分产权申请表，查档出示审批手续到市村镇办办理产权证，今年我乡未审批民宅，针对各村群众反映上来的危旧房屋确需翻新，我和主管乡长3、4月份各村实地查看，并照相备档，又出台了土政发《201\*》32号文，以文件形式上报市政府和管委会，得到了市里的重视，虽然未办理手续，但各村确需建房户都已翻建，并在市，乡备档。

>三、完成上级和党委政府交办的各项任务

今年，完成了国土局交办的三类地普查工作。做好了增减挂钩前期基础资料准备工作，并上报管委会。统计并给26户出图上报申请农业设施用地备案。完成我乡的基本农田取点定界工作。协调国土局地籍科，完成了党委政府安排的盐场海域定界面积图和北营村水域面积图。办理了王崴风电变电站征地、听证工作，为王崴村争取了集体土地收益金，为7人办理了农民失地低保，并迎接了瓦发改局关于中心幼儿园的相关手续检查，初审已合格，调出了李大公墓400余亩基本农田。

回首望，过去的一年里，我本人尽自己的努力，认真履行岗位职责，在工作繁杂的一年中，做到了杂而不乱，有序开展，完成港区动迁和乡内的各项工作任务，取得了一点成绩，但我也清醒的认识到工作中存在的不足，理论学习不够严谨，反映到工作中处理应急事件还欠稳妥，理论素养有待进一步提高，作风建设不够扎实，以上缺点在今后工作中，将逐渐加以改正，不断提高自己，同时我也会向其他同事学习，取长补短，相互交流好的工作经验，共同进步，为我乡打造新农村新市镇美好蓝图贡献自己的力量。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找