# 土地确权专项整治工作总结(热门26篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-09-12

*土地确权专项整治工作总结1为了保证整个工作的保质保量全面完成，我们选取了垛石镇两个有代表性的村庄开展了确权登记发证试点工作。这两个村一个是胡贤村，该村村庄大，人口多，没有实施村庄规划，大寺河穿村而过，将一个村分为两个子区，该村位于垛石镇边缘...*

**土地确权专项整治工作总结1**

为了保证整个工作的保质保量全面完成，我们选取了垛石镇两个有代表性的村庄开展了确权登记发证试点工作。

这两个村一个是胡贤村，该村村庄大，人口多，没有实施村庄规划，大寺河穿村而过，将一个村分为两个子区，该村位于垛石镇边缘和济阳办事处搭界。这个村子涉及到国有土地和本村土地的界限，涉及到本村与邻村邻镇的界限，涉及到村与村、户与户的界限，情况较为复杂。

另一个村是小辛庄村。该村较小，实施过村庄规划，情况相对单一。工作中，大家边干边摸索，总结出一些好的做法。

一是坚持外业调查核实“尊重历史、承认现实”。胡贤村穿村而过的大寺河多年前已经确权为国有土地，所有权在水务部门，而事实上，该村有30多户村民把房子建在了河岸上。经调查核实相关审批手续后，按照“权属合法、界址清楚、面积准确”的原则，以工作底图为准，对于这一情况，先摸清底数，暂不确权登记，待妥善解决后再做处理。

二是坚持外业调查核实“点点俱到、不留死角”。在二次土地调查后所有界址点逐一实地勘察和测量。小辛庄村村庄规划时，户与户的住宅之间从外表看有一定距离间隙，界址点不好确定，工作人员需要到屋顶或墙头实地勘察。尽管难度较大，工作人员仍坚持根据指界双方确定的界限，结合现状逐户确定界址。

三是坚持外业调查核实“权属清楚、不留后患”。对于一些改变用途的集体土地，不仅要对现有的使用情况做详细记载，还要对这宗地的权属来源进行深入了解，明确产权。目前，两个试点村443宗土地确权登记发证工作的外业调查、内业资料整理备案工作均已完成。

**土地确权专项整治工作总结2**

发包方(以下简称“甲方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会

承包方(以下简称“乙方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*土地管理法》、《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律、法规和\*\*规定，甲乙双方本着\*等、自愿、有偿的原则，签订本合同，以资共同遵守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民\*批准，将位于蒲城县罕井镇

村面积亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位如下：

东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年\*\*\*\_\_\_\_\_元，承包金每年共计\*\*\*\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的土地承包金。

五、地上物的\'处置

乙方有权处理承包区域内现存的地上物及其他植被，在承包经营期限内乙方所建设、种植的地上物所有权归乙方所有。

六、甲方\*\*和义务

1、对土地开发利用进行\*\*，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得承包经营权。

2、按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、承包期间，保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

7、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，确保乙方在承包期内不受任何干扰。若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定及造成乙方的经济损失进行赔偿。

七、乙方的\*\*和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权\*\*利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、乙方对承包土地有\*\*经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，\*\*核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

4、享受\*\*\*\*的优惠\*\*。

5、享有对公共设施的使用权，并可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1、在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规\*\*性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何\*\*。

2、本合同转包后，甲乙双方仍应按照原承包合同的约定行使\*\*和承担义务;乙方和第三方按转包合同的约定行使\*\*和承担义务。

3、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应当承担责任。

八、合同的变更和\*\*

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者\*\*。但甲乙双方经协商一致同意变更或\*\*的除外。

2、在合同履行期间，任何一方法定\*\*人或负责人发生变更，并不影响本合同的履行，亦不得因此而变更或\*\*本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究彼此的责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建筑物、林木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权\*\*本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，须将承包地的林木等进行处理。在合同期满后90日内将原承包地交还给甲方。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。如因甲方违约，须支付乙方违约金\*\*\*万元，并退还乙方所付的全部承包费;如乙方违约，甲方不予退还乙方的土地承包费。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付土地承包费。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权\*\*本合同。

3、因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同期内以何种理由收回该承包土地，乙方均有权获得相应的补偿，补偿费为\*\*\*万元，同时对于乙方所承包地上的建筑物、树木及其他地上附着物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性支付给乙方。

十、争议的解决

因履行本合同发生争议的，甲乙双方可以协商解决;协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民\*\*\*\*。

十一、合同效力及其他

1、本合同经甲乙双方签字或签章后生效。

2、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附：1、土地\*面图。

**土地确权专项整治工作总结3**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人(乙方)：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在\*等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

甲方保证本房屋无查封、无债务纠纷，无产权纠纷，提供的材料齐全、真实有效。

一、甲方自愿将其村证房位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \*方米)以\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_\_\_\_ 万\_\_\_\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_\_\_\_ 佰\_\_\_\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_\_\_\_ 元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

(备注： )

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_元)，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

甲方保证上述房地产权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内;已取得其他共有人书面同意;协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。

若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、本合同签订后，甲方对其出售房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等\*\*一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住\*\*，合同签订日之后该房屋所发生的一切费用由甲方负责。

本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

六、本合同签订后，甲方给乙方办理房屋土地使用证和准建证，一切费用由甲方承担。

七、交房之时，甲方应保证乙方房屋水通，电通，路通，并无任何质量问题。

八、违约责任

1 、甲方应当于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1 天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

逾期超过1 个月时，乙方有权\*\*本合同。

解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应向乙方支付总房款10%的违约金。

2 、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。

其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。

逾期超过1个月时，甲方有权\*\*合同。

解约时，乙方已付房价款的10%作为甲方的损失赔偿金。

3 、如果甲方出售的房屋未按承诺规划建设或者存在质量问题影响到乙方居住\*\*的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的所有损失。

4 、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或\*\*合同。

如因重大客观原因导致本合同的\*\*，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5 、如因规划部门导致房屋使用功能的.，甲方应当积极配合，补偿款为乙方所有。

九、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

十、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式三份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

见证人： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**土地确权专项整治工作总结4**

甲方(转包方、出租方)：

乙方(接包方、承租方)：

根据《\*\*\*\*\*\*\*农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关\*\*的规定，甲乙双方本着\*等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

>一、转包(出租)土地基本情况及用途

甲方自愿将其承包经营的位于 乡(镇) 村组的 亩土地承包经营权转包(出租)给乙方，乙方在接包(承租)的土地上从事(主营项目) 生产经营。转包(出租)土地的具体情况如下：序号地块名称地类等级面积(亩)四至界址土地承包合同或经营权证号东南西北1、2、3、4合计共计 亩(大写); 亩(小写)。

备注：

>二、转包(出租)期限和交付日期：

土地转包(出租)期限为 年，自 年 月 日起 年 月 日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。

甲方应于 年 月 日之前将土地交付乙方。

>三、转包(出租)价格与支付方式

双方约定转包(出租)价格按下列第 种方式计算：

1、以现金支付：每亩每年由乙方向甲方支付\*\*\*

元，共计 元(大写： );考虑物价因素的约定为： 。

2、以实物计算：每亩每年支付 公斤 (实物名称)，共 公斤;考虑物价因素的约定为： 。

转包(出租)价款按下列第 种方式支付：

1、一次性支付。乙方应在 年 月 日前一次性支付全部转包(出租)费。

2、分年度支付。签约当年，乙方应在合同签订生效之日起 日内付清当年出租费;此后，应在每年 月 日之前一次性付清当年转包(出租)费。

>四、双方的\*\*和义务

(一)甲方的\*\*和义务

1、\*\*享有土地承包经营权的转包(出租)收益，在合同期满后收回转包(出租)的土地承包经营权。

2、有权\*\*乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地;制止乙方损坏承包土地及地上附着物和其他农业资源的行为。

3、按时交付合同约定转包(出租)的土地。

4、不得干涉乙方\*\*进行正常的生产经营活动，并有义务帮助协调乙方与其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷。

5、转包(出租)期内，如遇自然灾害，各级\*给予在转包(出租)土地上受损农作物核发的救灾物资和补助款，甲方同意由乙方直接领取或领取后及时如数转给乙方。如需甲方协助办理相关手续的，甲方应及时协助办理。

6、法律法规规定的`其他\*\*和义务。

(二)乙方的\*\*和义务

1、\*\*享有生产经营自\*、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、\*\*保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、转包(出租)到期时，及时向甲方交还转包(出租)的土地或者协商继续转包(出租)。

5、法律法规规定的其他\*\*和义务。

>五、有关\*\*性补贴、补偿的约定

(一)转包(出租)期内，因国家或集体征占用转包(出租)土地\*\*应由土地承包人获得的土地补偿，归甲方所有;青苗补助费和乙方建造的地上附着物的补偿归乙方所有。

(二)转包(出租)期内，依转包(出租)土地面积所计发的各级\*提供的各项支农惠农\*\*补贴和服务的归属约定为：

五、合同的\*\*或终止

(一)有下列情况之一者，本合同可以\*\*或终止：

1、因国家、集体建设需要\*\*征用或占用转包(出租)土地的。

2、经当事人双方协商一致，并不损害国家、集体和他人利益的;

3、订立的本合同所依据的国家\*\*发生重大变化的;

4、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的;

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方\*\*合同：

1、未征得乙方同意故意延迟交付转包(出租)土地的;

2、交付的土地不符合合同约定，严重影响使用的;

(三)乙方有下列行为之一的，甲方有权\*\*合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

1、不按合同规定用途使用土地;

2、弃耕抛荒，破坏农田水利设施，给土地造成永久性损害的;

3、逾期不支付土地转包(出租)费，经催告后在 天内仍未支付的;

4、丧失经营能力无力履行合同的。

>六、违约责任

(一)因一方违约致使对方遭受经济损失的，违约方除支付违约金外，还应赔偿对方相应的经济损失，具体赔偿数额依损失情况确定。

(二)乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付流转费用的 %承担违约金。

(三)甲方逾期交付土地，每延迟一天，按应支付流转费用的 %承担违约金。

(四)乙方不按合同约定使用土地，改变土地农业用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，\*\*家\*\*\*\*确认后，由乙方承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

>七、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议时，甲乙双方应协商解决;协商不成的，可提请村民委员会或乡(镇)人民\*等调解;不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民\*\*\*\*。

>八、其他约定

1、本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订后，经双方协商，决定 (是或否)鉴证。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对转包(出租)的土地进行再流转。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方和乡(镇)农村土地承包管理部门各一份备案(如有鉴证，相应增加一份鉴证机构备案)。

甲方(签章)：乙方(签章)：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

鉴证单位： (签章)

鉴证人： (签章) 年 月 日

**土地确权专项整治工作总结5**

XX年我的工作是在前台做导诊护士，前台导诊是一项非常有挑战性的工作，因为各色各样的病人都有，咨询的各种问题也千姿百态，有时令人啼笑皆非，我都能认真耐心地向他们解答，病人满意的笑容是我们工作最大的动力。

工作时间长了，有人会对我们的工作不屑一顾，认为这个工作既没有技术含量也不创造经济效益，又琐碎又辛苦没出息，如果没有强烈的事业心和责任感，我们的工作人员的激情很容易被消磨在日复一日的\*凡小事中，而激情是最可贵的服务特质，服务失去了激情就像人类失去了灵魂。

>一、树立新观念，提高了工作人员的职业责任感

1、要为患者服好务就意味着要对医院环境和相关事宜做到了然于胸，我们的工作人员就是患者的一张“\*\*”，患者来就诊，我们是接待员；患者来咨询，我们是咨询员；患者行动不便，我们是陪诊员；患者对其他科室服务不满，我们是协调员，我们的最终目标就是千方百计满足患者的需求。用真心付出和真诚服务开启患者心门，赢得患者信任。

2、要为患者服好务就要做患者考不倒问不住的医院的“活字典”。作为医院服务的第一站，每天要接触年龄不同、性格各异的人，如何让这些形形\*\*需求各不相同的人希望而来，满意而归，是对我们工作人员知识智慧，沟通交流能力最大的考验，不仅要熟知医院的环境特色技术及设备力量，还要熟知科室的专业、诊疗范围、特色及专家特点。通过自己得体的言谈，广博的知识，满足患者的需求，赢得患者信任和认可。架起了患者与医院的桥梁。

>二、通过各种培训，提高了工作人员的整体素质

提升服务质量的关键，在于服务人员素质的提高，但绝非一朝一夕之功，掌握一定的理论知识和专业技能，通过制定相关职责、\*\*、行为规范和专业培训、礼仪培训等，提高导诊人员的素质，使我们工作人员具备高度的敬业精神。我们的工作是与其他护理工作一样不可轻视的，是体现医院优质服务的窗口，只有从这一高度去认识，才能主动热情帮助前来就诊的患者。

>三、对门诊区域进行科学的管理，创造了有序的就医环境

门诊病人就医心切，常造成不必要的拥挤和争吵，若处理不当，可导致秩序混乱。我们护士要富有同情心，把病人当成自己的朋友、亲人，理解和体谅疾病给病人带来的痛苦和烦恼，及时掌握病人的心态和各种需求，耐心地解答他们的问题，同时还要保持头脑冷静，安定病人的急躁情绪，正确做好疏导工作，按序就医，维护门诊秩序。另外，导诊护士兼职着保持门诊环境清洁的职责，比如在看到有病人及家属吸烟或随地乱扔垃圾时，能大胆而有礼貌地给予指正，让每位病人都能自觉遵守医院的有关规章\*\*，共同创造出一个安静、有序、整洁的就医环境。

总之“导诊”看似是一件比较轻松的工作，但要成为一名优秀的导诊员并不容易，不但要注重要仪表端正还要时时保持积极的情绪，懂得一定的沟通技巧及简单的医学知识，更重要的是拥有一颗高度的同情心，想病人之所想，急病人之所急，理解病人，全心全意投入到工作中。通过每日晨会时间对所有导诊人员进行培训，好的表扬，错的批评，针对工作的不足持续改进，力求把导诊工作作到精益求精，这样才能真正为病人解决实际困难，同时也能对医院的社会效益和经济效益起到积极的推动作用。

土地确权登记工作总结3篇（扩展2）

——婚姻登记工作总结3篇

**土地确权专项整治工作总结6**

发包方(以下简称甲方)：

法定\*\*人： 职务：

电话：

承包方(以简称乙方)：

电话：

第一章 总则

第一条 根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*土地承包法》及相关法律规定，为明确发包方与承包方的\*\*义务关系，双方本着\*等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第二章 承包的土地、期限和承包金

第二条 甲方发包给乙方的地块位于\*\*\*\*\*，面积\*\*\*亩。附图需经甲、乙双方签字确认。

第三条 乙方依据本合同承包的土地，其地下资源、埋藏物均不在土地承包范围内。

第四条 本合同项下的土地承包使用年限为30年，从\*年\*月\*日起到\*年\*月\*日止。

第五条 乙方同意按合同规定向甲方支付土地承包金，该土地的承包金为每年每亩元，每年共计承包金元\*\*\*。

第六条 本合同经双方签字后，乙方需于\*年\*月 日前以现金形式向甲方缴付\*年全年的承包金元，自\*年开始于当年的\*月\*日前支付当年的全部土地承包金。

第三章 承包方的\*\*和义务

第一节 承包方的\*\*

第七条 乙方\*\*享有承包土地使用、收益的\*\*，有权自主\*\*经营和处置产品。

第八条 乙方有自主的用\*\*，但在同等条件下甲方的村民享有优先录用权。

第九条 乙方承包的土地被\*\*征用、占用的，有权\*\*获得相应的补偿。

第十条 法律、行政法规规定的其他\*\*。

第二节 承包方的义务

第十一条 乙方必须维持土地的农业用途，不得用于非农业建设，不得修建永久性的建筑物、挖坑、挖塘、采矿等活动。

第十二条 乙方应\*\*保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害。

第十三条 乙方必须按期如数缴纳承包金。

第十四条 乙方应按照有关规定缴纳各种税、费，包括\*\*\*\*的其他费用。

第十五条 未经甲方同意乙方不得擅自转包该土地。

第十六条 乙方使用土地进行的一切活动都必须符合我国法律的规定，不得利用土地进行违法、\*\*活动，因此而产生的一切责任及后果均由乙方自行承担。

第十七条 法律、行政法规规定的其他义务。

第四章 发包方的\*\*和义务

第一节 发包方的\*\*

第十八条 甲方有权\*\*乙方按照承包合同约定的用途合理利用和保护土地。

第十九条 甲方有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

第二十条 甲方有权按时如数向乙方收取承包金。

第二十一条 法律、行政法规规定的其他\*\*。

第二节 发包方的义务

第二十二条 甲方要维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更，\*\*承包合同。

第\*\*\*条 尊重乙方的生产经营自\*，不得干涉乙方\*\*进行正常的生产经营活动。

第\*\*\*条 甲方有义务协调甲方村民与乙方之间产生的矛盾，如因甲方村民的过错给乙方造成了不应有的损失，甲方负责赔偿造成的直接损失。

第二十五条 法律、行政法规规定的其他义务。

第五章 合同的\'变更、\*\*和终止

第二十六条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或\*\*，需要变更或\*\*合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

第二十七条 单方要求变更或\*\*承包合同的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

第二十八条 合同履行期间，如果国家\*\*与合同签订时发生较大变化，严重影响到了一方的权益时，受影响的一方可以提出变更或\*\*合同。

第二十九条 由于乙方违反合同约定，拒缴、逾期缴纳承包金，或擅自改变土地用途等侵犯集体财产的行为时，甲方有权\*\*合同，并要求乙方承担违约责任。构成\*\*的，移送到司法机关\*\*处理。

第三十条 因国家\*\*、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动\*\*。

第三十一条 承包期满后，乙方返还的土地不得降低原有的种植能力。

第三十二条 承包期满，合同自行终止。

第六章 违约责任

第三十三条 甲、乙双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任。

第三十四条 乙方不能按期缴纳承包金的，应承担违约责任，支付当年租金5%的违约金，并按每日万分之五支付\*\*金。

第\*\*\*条 乙方擅自改变土地用途或返还的土地不符合合同约定，乙方应赔偿损失并支付当年租金10%的违约金。

第三十六条 甲方违反合同规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

第三十七条 甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到甲方所在地人民\*\*提\*\*讼。

第七章 附 则

第三十八条 本合同未尽事宜，一律按《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*土地承包法》、《\*\*\*\*\*\*\*土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第三十九条 本合同由甲、乙双方签字、盖章后生效。

第四十条 本合同一式三份，合同双方各执一份，报东昌府区人民\*备案一份。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

住址： 身份证号码：

法定\*\*人： 住址：

电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

**土地确权专项整治工作总结7**

>1、工作概况

按照\*\*\*国土局要求，7月份以来，\*\*\*全面开展了农村集体土地确权登记发证工作，经过各方面的协同配合和艰苦努力，截止到现在，我单位\*\*个街道(\*\*)、\*\*个镇(\*\*\*\*)的农村集体土地确权登记发证工作已全面成。

\*\*重视是关键

一是及时成立了指导小组。区委区\*\*\*\*\*农村土地确权工作，成立了\*\*\*农村土地确权工作\*\*小组，下设办公室，\*\*调度、协调开展工作。同时，把农村集体土地确权登记工作列为20xx年全区重点工作之一。

二是广泛听取意见，科学制定方案。区\*多次\*\*召开由国土局、林业局、牧业局、水利局等各相关部门参加的专题会议，专门探讨、研究农村土地确权工作方案，广泛听取意见，并多次易稿，做了大量的修改和补充，使工作方案更趋于科学、全面、合理。

精选人员与配置设备是前提

每个工作组根据所包村的实际状况，划分10个工作区(9个镇和4个街道)，确定指界人员，然后通过外业土地来源源权属\*\*、地籍测量，到内业填写土地登记申请书、地籍\*\*表、土地登记审批表，土地登记卡等各种表格及绘制宗地图、面积量算等程序，查清全县各类土地位置、面积、用途等基本信息，最终核发证书。

先行试点摸索经验

20xx年，土地确权试点工作正式启动，各工作组随同的包村的工作人员与村\*\*入驻村里正式开展工作。工作组克服了风沙大、道路泥泞、水土不服等各种困难，历时两个月时间完成了试点确权工作。试点工作结束后，区\*及时\*\*召开了试点工作总结会议，总结经验并要求把试点经验应用于第一批次和全区土地确权工作中。在工作中，做到了职责明确、各司其职、密切配合、协同作战。

各乡镇和相关部门\*\*\*\*都进行了明确分工，村\*\*全员参与，与工作队协同作战。其间，所有工作人员放弃节假日，不畏严寒，白天外业，晚上内业，加班加点，克服各种困难。各乡镇\*委、\*不等不靠，坚持\*\*\*靠前指挥、亲临一线、亲自调度和早动员、早部署、早落实的原则，积极调配人员，迅速推进工作。各乡镇农村把确权工作质量作为考核村社\*\*的一项硬性指标，并与其工资待遇相挂钩，促进乡村社\*\*保质保量地完成确权工作各项任务。

业务指导和群众\*\*是保障

由\*\*\*为组长的业务指导组整日奔波于各工作组之间，在整个确

权工作中能够及时解决各种疑难问题，得以使工作顺利进展，没有出现“肠梗阻”现象。工作组每到一村，群众的\*\*也给工作人员极大的信心。例如，在外业\*\*过程中，当工作人员向村民询问问题时，群众都能及时给予答复，有的群众干脆放下手中的农活，直至工作人员弄清楚后才离开。这样，使得一些界线不清和纠纷等问题在现场就得以解决。

由于\*\*重视、指挥有方，技术和保障工作到位，使确权工作能够一路畅通，稳妥有序的进行。确保了农村集体土地确权登记发证工作的顺利完成。

>2、工作开展情况

根据\_、省厅和市局安排，区国土资源局提前谋划，我单位认真筹备，精心\*\*，稳妥操作，开展农村土地登记发证工作。现就该项工作目前具体开展情况汇报如下：

、准备工作：提高认识，加强\*\*，认真筹备

提高认识，深入宣传

认真做好农村土地登记颁证工作，是贯彻\*的\*\*\*\*\*\*\*精神，健全农村土地管理\*\*，推进\*\*\*\*新农村建设的重要基础工作;是落实科学发展观、构建\*\*社会的重要举措;是深入贯彻实施《\*\*\*\*\*\*\*土地管理法》和《\*\*\*\*\*\*\*物权法》，完善农村土地产权\*\*，保护农民土地合法权益的重要\*\*;是加快经济

发展和深化\*\*的基本保证;是统筹城乡建设用地，拓展建设用地空间的重要途径……

\*\*\*\*于5月份和8月份召开了两次专题会议，区职有关职能部门和各乡镇主要负责人与分管同志参加。会上分管副\*对该项工作专门进行了强调、安排和部署。

加强\*\*，成立\*\*

我单位在\*\*\*成立的由分管区委副\*\*\*\*任组长，区委副\*姚\*\*\*、副区长\*\*\*任副组长，\*、财政、农业、林业、建委、房管和民政等部门为成员单位的\*\*小组\*\*下，由区\*牵头，协调各\*\*\*\*提供\*\*，密切配合、形成合力，确保按时按质按量完成该项工作。同时，我单位也相应成立了\*\*小组，并\*\*专业登记人员115人，进行培训。

认真筹备，制定方案

由\*\*\*国土资源局制定出《关于开展区农村土地确权和登记发证工作实施方案》和《区农村宅基地确权和登记发证工作技术规程》，分别就宣传发动、\*\*保障、队伍建设、经费保证、任务落实、时间安排、\*\*把握诸方面予以明确界定。

地籍\*\*阶段：

具体操作：

1) 由乡\*、国土所、村组\*\*和技术队伍，组成外业\*\*组，分小组，每组3-5人。

2)按\*\*计划，向\*\*宗地相邻单位发送指界通知，\*\*进行权属\*\*指界。农村集体土地所有权地籍\*\*的指界人要指定村民小组长以及对权属情况比较了解的年长一些的同志参加，并由村委会出具证明，指界人可以由村民小组内多数群众推举(名单定出后，由村委会出具证明书)，集体建设用地和宅基地指界人为土地使用者。

3)在\*\*每一宗土地权属和界址时，外业\*\*组提前送达指界通知书，本村\*\*和邻村\*\*都要按通知书规定的时间到实地进行现场指界，外业\*\*组的工作人员现场进行权属\*\*。经双方认定的界线，双方指界人要在《地籍\*\*表》上签字盖章。

4)对有争议的界线，能调解的现场调解，不能现场调解的，双方填写《争议缘由书》存档。

5) 缺席指界或指界人无故不签字盖章的，从\*\*之日起15日内不提出重新划界申请的，地籍\*\*界址确认表和宗地界线以另一方所指界线为准。缺席者如有异议，15日内提出重新划界申请的，须承担重新\*\*所产生的`全部费用，否则视同对确定的界线无异议。

6)作业技术队伍主要利用第二次土地\*\*的成果资料，采用影像判读、航测成图与实地测量相结合的技术路线，开展农村集体土地所有权\*\*，建制镇\*\*和村庄\*\*，从而进行确权登记发证。

划界原则：

(1)尊重历史和现实的原则。土地\*\*归属的确定，既要根据当时的历史条件和\*\*，又要充分考虑当前土地使用的实际状况。

(2)有利于生产生活和社会稳定的原则。土地确权应尽可能全面考虑各方利益，在有利于维护社会稳定和土地可持续利用的基础上，化解矛盾，解决争议。

此阶段的工作，乡\*和村委会\*\*的\*\*协调工作十分重要。外业\*\*组和带路指界人是这一阶段工作的关键，必须协商沟通好。

权属审核阶段。

①初审：申请书、申请登记项目、权属证明、\*\*结果等交由国土局审核，提出确认情况及初步意见。

②复审：初审合格后递交关于土地来源的合法性、界址、面积的准确性等的审核，并由国土局提出确认情况及处理意见。

公示\*\*阶段。

对审核后的农村集体土地所有权\*\*结果分乡(镇)社区、村委会进行公示\*\*，进一步征求土地登记申请者及其有关权益者意见，保证登记审核的准确性、可靠性。\*\*时间为15天。

登记发证阶段。

1、注册登记：权属资料和\*\*成果通过审核进行\*\*，\*\*期满无异议后，填写好土地登记审批表，外业\*\*人员签署初审意见，

县(市)国土局签署审核意见报县\*批准，

2、颁布土地证书：经县人民\*批准后，土地所有权证以宗地为单位填写，并载明宗地座落位置，四至界址和土地面积。颁证人对领证人提交的证明文件进行查验，确认无误的，向领证人颁发证书;领证人同时在《土地证书签收簿》上签名。

资料归档阶段。

检查验收阶段。

1、首先我单位对确权登记发证工作进行自查、初检，然后\*\*\*局审核，审核合格后由资阳市级\*\*技术人员进行核查，合格后，以资阳市为单位，申请省级验收。

2、10月底，已经全面完成了农村集体土地确权登记发证工作，全区总面积\*\*公顷，集体土地所有权面积\*\*公顷。国有土地\*\*公顷。已登记发证\*\*宗，发证比例\*\*\*%

>3、工作成果

根据\*\*三部委《关于加快推进农村集体土地确权登记发证工作的通知》的文件精神及省市的总体安排我单位自20xx年7月1日承接\*\*\*\*\*标段集体土地确权登记发证工作。截至到今年10月15日集体土地所有权确权登记发证完成了\*\*\*个乡镇共计\*\*个村全区总面积\*\*方公里，集体土地所有权面积\*\*\*方公里。国有土地\*\*方公里。已登记发证\*宗，发证比例\*%

我单位在责任标段内的每个乡镇都先行试点，各\*\*小组和技术工作人员克服工作量大、交通不便、条件艰苦、经验不足等困难，基本完成权属\*\*、地籍测量和逐户组卷工作，并进行了公示。在完成试点、总结经验的基础上，我单位该项工作胜利完成。

**土地确权专项整治工作总结8**

4月24日—26日，省委\*\*部、省农业厅在广州联合举办全省农村土地确权市县\*政\*\*\*\*培训班，这次培训班有一个重要的目的`，就是贯彻落实省委、省\*关于加快农村土地承包经营权确权登记颁证(以下简称“农村土地确权”)的工作部署，压实工作责任，特别是县镇两级的关键主体责任，以责任落实推动工作落实，在保证质量的前提下加快进度，确保如期完成农村土地确权工作任务。

20\_年是我省土地确权工作的攻坚之年，在今年全省农村工作暨扶贫开发工作会议上，我省提出要在20\_年完成70%农村土地确权任务的基础上，20\_年至少再完成20%。按照既定的时间表和路线图，基本完成农村土地确权工作的时间越来越紧迫，形势逼人。在这样的背景下，如何共同谋划做好下一阶段确权工作，从而打好农村土地确权这场“大会战”，向全省人民交出一份满意答卷，以优异的成绩迎接\*的\*胜利召开具有深远的意义。

——农村土地确权会议简报3篇

**土地确权专项整治工作总结9**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农村种值业的发展，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将农用耕地承包给乙方。根据《\*\*\*\*\*\*\*土地管理法》、《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律、法规和\*\*规定，甲乙双方本着\*等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

>一、土地的.面积、位置

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。农用耕地承包给乙方使用。四至方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

>二、土地用途及承包形式

1.土地用途为农业种植。

2.承包形式：个人承包经营。

>三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

>四、地上物的处置

该地待合同期满或\*\*合同后，所承包的土地归还甲方并复垦。

>五、 承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年\*\*\*\_\_\_\_\_元，承包金每年共计\*\*\*\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

>六、甲乙双方的\*\*和义务

(一)甲方的\*\*和义务

1.对土地开发利用进行\*\*，保证合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;按照合同约定到期收回流转的土地。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行地边地界的临时问题的处理和土地应用。

(二)乙方的\*\*和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权\*\*利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和购置财产的所有权。大棚赔钱归乙方所有。如丧葬损失根据实际情况双方协商解决。

3.享受\*\*\*\*的优惠\*\*。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

6.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

>七、合同的转包

1.在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使\*\*和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使\*\*和承担义务。

>八、合同的变更和\*\*

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者\*\*。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或\*\*本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定\*\*人或人员的变更，都不得因此而变更或\*\*本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或\*\*，双方互不承担责任。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

>九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。

>十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，先由争议双方协商解决。

>十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

>十二、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的;荒芜土地、破坏地上附着物的;不按时交纳土地流转费的。

>十三、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

>十四、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土地确权专项整治工作总结10**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\*\*\*\*\*\*\*土地管理法》、《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律、法规和\*\*规定，甲乙双方本着\*等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于 ，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(具体以合同附图为准)

二、土地用途及承租形式

1、土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、承租形式：家庭承租经营。

三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为 年，自 年至 年。每年租金为 元/亩，乙方应在本合同签订之日起 日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计\*\*\* 元。

四、甲乙双方的\*\*和义务

(一)甲方的\*\*和义务

1、对土地开发利用进行\*\*，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的\*\*和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权\*\*利用和经营所承租的`土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

六、合同的变更和\*\*

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者\*\*。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或\*\*本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或\*\*，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行\*\*。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土地确权专项整治工作总结11**

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

>第一条 耕地的.使用管理

为对耕地进行科学、合理、\*\*、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于\_\_\_\_市\_\_\_\_区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护\*\*。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

>第二条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_，总面积约\_\_\_\_亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

>第三条 租赁期限

租赁时间共10年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，如遇国家\*\*性调整，另行议定。

>第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年\_\_\_\_元/亩，于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，\_\_\_\_年至\_\_\_\_年租赁费为\_\_\_\_元/年、\_\_\_\_亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

>第五条 甲乙双方的\*\*和义务

(一)甲方的\*\*和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、\*\*权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农\*\*以甲方作为受益主体，但xxx区\*另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的\*\*和义务

1、\*\*享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的\*\*。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行xxx区耕地管理\*\*，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。

6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

>第六条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、四川省及成都市\*\*调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和\*\*合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或\*\*的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或\*\*合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权\*\*租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权\*\*合同。

4、乙方有违反国家、\*\*区及管理区耕地管理\*\*行为的，甲方有权\*\*合同，同时交由农业执法部门\*\*进行处理，构成\*\*的\*\*追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

>第七条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民\*\*\*\*。

>第八条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方\*\*人(签字盖章)：

乙方\*\*人(签字盖章)：

年 月 日

**土地确权专项整治工作总结12**

为了按时保质保量的完成工作任务，我们采用了倒排工期的方法来做好各个阶段的工作计划。根据各阶段的工作性质和工作量，有计划、有目标、高标准、高质量的扎实推进。

一是做好相邻县市区国土部门对接工作。为便于顺利完成和相邻县市区村（居）的`权属界线接边工作，近期，我们准备和天桥、临邑、商河、惠民、邹平、章丘等县市区接洽，及时沟通对接。

二是倒排工期，做好分工。济阳标段项目部现在有工作人员45名，有20人继续做好集体土地所有权的调查确权登记发证工作，这项工作在10月31日前完成。其余25人，自9月10日开始，分6个作业组进入六个镇办开始集体土地使用权的调查核实工作。所有权调查登记发证的人员在完成所有权登记发证后，分3个工作组开展其余三个镇（办）的使用权调查确权登记发证工作。

全县的登记发证工作预计20xx年7月底结束，20xx年的8、9、10三个月完成整理归档，建立数据库等工作。

为贯彻落实好省、市农村工作会议精神，切实做好农村土地承包经营权确权登记颁证工作，县委、县政府高度重视，把确权登记工作作为全县农业农村工作的一项重要内容，从组织领导、人员配备、工作经费等各方面予以重点保障。在省、市农业部门的指导帮助下，我县精心组织实施，各项工作取得了阶段性进展。现将工作开展情况汇报如下。

**土地确权专项整治工作总结13**

全区在今年6月开始进入实质性的准备阶段，印发了沿滩区《沿滩区农村土地承包经营权确权登记和换证工作实施方案》（自沿府办发R22;20XXR23;22号），区农牧林业局参考市农牧业局也分别出台了两份文件，一份是规范换证工作的程序（自沿农牧林20XXR23;94号）一份是具体问题的处理意见（自沿农牧林R22;20XXR23;93号）。区政府里也专门出台文件成立了领导小组。

在9月2日召开了全区农村土地承包经营权登记和换证工作的启动会，沿滩区的这项工作就全面启动。13个乡镇紧接着分别召开了启动会和对村、组干部的培训会。各村、各组正式进入农村土地承包经营权确权工作状态。

全区13个乡镇160个村1689个组85025个户纳入这次换证工作的范围，已经启动13个乡镇157个村1614个组81412户。有3个村75个组3613个户暂缓启动，主要原因是正在国家占地拆迁，主要分布在王井3个村32个组、沿滩7个组、永安12个组、仙市12个、九洪10个组卫坪2个组。暂村没启动的75个组，在国家征地完成后，组内还有承包地的农户如果要求进行确权登记，以后再安排。

当前各乡镇正在抓紧录入数据，在能填入土地等级和基本农田数据后及时发证到农户。

**土地确权专项整治工作总结14**

提出如下意见，农业部、国家\_下发了关于加强农村土地承包档案管理工作的意见》农经发〔〕12号）以下简称《意见》现转发给你并结合我市农村土地承包经营权确权颁证（以下简称农村土地确权颁证）档案管理工作实际。请一并贯彻执行。

一、规范农村土地确权颁证档案整理工作,统一标准。

主要集中在各区县（自治县）农业行政主管部门、各镇乡人民政府（街道办事处）各行政村（社区）各地要按照不同档案门类进行准确区分，农村土地确权颁证工作中形成的大量文件材料。对农村土地确权颁证业务工作中形成的档案材料，应当纳入专门档案管理；对各种会议材料、计划总结、统计汇总等档案材料，应当纳入文书档案管理；对电子声像类档案材料，应当纳入电子档案、声像档案管理。

一）文书档案类文件材料

包括机构成立、意见、方案、指导性通知、计划、总结、简报、会议记录、规划、报告、检查记录、统计汇总等文件材料。1.归档范围。各区县（自治县）人民政府、各镇乡人民政府（街道办事处）农村土地确权颁证工作中形成的文件材料。

分为永久和定期，2.保管期限。按照《机关文件材料归档范围和文书档案保管期限规定》国家\_令第8号）要求。定期一般分为30年和10年。

以“件”为单位，3.整理要求。各区县（自治县）农业行政主管部门、各镇乡人民政府（街道办事处）整理这部分文件材料时应纳入机关文书档案统一整理归档。按照《市机关归档文件整理实施细则》渝档发〔〕34号）进行整理。

按《市村级档案管理办法》规定，各行政村（社区）整理这部分文件材料时。统一纳入村级文书档案的经济发展类”按照《市文书立卷与案卷构成的一般要求》或《市机关归档文件整理实施细则》要求，以“卷”或“件”为单位进行整理。

二）农村土地确权颁证专门档案类文件材料

1.归档范围。农村土地确权颁证材料包括农村土地确权颁证入户核实（汇总）表、国土“二调”面积核实表、田（土）面积丈量记录表、现场勘界确认材料、承包土地空间位置图、农户委托书、承包土地确认面积公示表、农户签字确认的承包地块及面积分摊表、农户土地承包经营权证登记簿、土地承包经营权证书登记表、新证领取表、原证注销登记表、公告材料；土地承包情况汇总清册、土地承包经营权登记台账；农村土地确权颁证人员花名册、集体经济组织成员讨论形成的承包面积确认落实方案、村民代表会议决议、会议记录；补充完善的土地承包（流转）合同、依法调整承包土地方案、注销（变更）土地承包经营权申请、登记材料；其他方式承包申请颁发农村土地承包经营权证书申请、登记等材料；其他农村土地确权颁证专门档案材料。

2.保管期限。农村土地确权颁证档案永久保管。

此次农村土地确权颁证工作结束后，3.整理要求。各区县（自治县）农业行政主管部门在农村土地确权颁证工作中形成的农村土地确权颁证档案作为自身全宗内一种专门档案保管。农村土地承包经营权证登记簿一式二份。必须移交区县国家综合档案馆保存一份，农业行政主管部门用作日常登记管理留存一份。

应以各镇乡人民政府（街道办事处）为独立全宗单位，乡镇（街道）级的农村土地确权颁证档案。集中统一整理，参照《市机关归档文件整理实施细则》渝档发〔〕34号）要求，以“件”为单位进行整理。一般以每户形成的且能按户分开的所有文件材料作一件，用线或不锈钢钉装订，同一全宗内以行政村（社区）顺序依次排列，同一行政村（社区）中按村民小组顺序依次排列并从1开始编制顺序号，加盖归档章、编制归档文件目录，装入文书档案盒保管。各镇乡人民政府（街道办事处）形成及整理农村土地确权颁证档案时，可根据需要一式数套。

村（社区）级农村土地确权颁证专门档案参照上述方法整理。

三）电子档案、声像档案类文件材料

**土地确权专项整治工作总结15**

一、工作目标

根据部、省、市统一部署，我县农村集体土地所有权确权登记发证工作的目标是：遵循“主体平等”和“村民自治”的原则，按照乡镇（街道、园区）和村集体经济组织二类所有权主体确权发证。对于“撤村建居”后（包括村民委员会和居民委员会一套班子两块牌子的机构）未征收的原集体土地或城镇建设规划区内未农转用、征收的集体土地，只调查统计，暂缓确权登记发证，统计时在新建单位名称后载明原农民集体名称。于20\_年12月31日前完成全县农村集体土地所有权确权登记发证工作。

二、确权登记发证范围

农村集体土地所有权确权登记发证做到全县区域范围内的集体土地全覆盖，包括属于农民集体所有的建设用地、农用地和未利用地。

三、工作依据

开展农村集体土地所有权确权登记发证工作的依据是：《\_物权法》、《\_土地管理法》、《土地登记办法》（\_令第40号）、《确定土地所有权和使用权的若干规定》（国土籍字〔1995〕第26号）、《土地权属争议调查处理办法》（\_令第17号）、《省土地权属争议行政处理程序规定》（省政府令第235号）、《关于加快推进农村集体土地确权登记发证工作的通知》（国土资发〔20\_〕60号）、《关于农村集体土地确权登记发证的若干意见》（国土资发〔20\_〕178号）、《省农村集体土地所有权确权登记发证工作规则》（浙土资发〔20\_〕4号）、《宗地代码编制规则（试行）》（国土资厅发〔20\_〕57号）、《第二次全国土地调查技术规程》（TD/T1012-20\_）、《城镇地籍数据库标准》（TD/T1015-20\_）、《土地利用数据库标准》（TD/T1016-20\_）等法律法规政策和技术规程。

四、工作原则

一是依法依规、不存纠纷。土地登记要依法进行，严格按照法律规定，确定土地权属和办理土地登记，登记后的集体土地权利受法律保护。发证要做到“权属清晰、四至明确、面积准确”的原则，对归属不明或有争议的土地（一时难以确定权属的土地），可退后一定范围内单独设宗，只调查暂不发证，待争议处理后，再行划入相关宗地或单独划宗，予以发证。本着“尊重历史、注重现实”，有利于生产生活、促进社会和谐稳定的原则，依法有序地开展确权登记发证工作。

二是全面调查、不留死角。本次农村集体土地所有权的地籍调查要覆盖到我县全部农村范围内的集体土地，包括属于农村集体所有的建设用地、农用地和未利用地。但对所有权范围内各地类面积只进行调查，登记发证时不划分地类，土地证书中各地类的面积用“/”划去。

三是明确主体、稳妥推进。要稳妥处理各类权属纠纷和争议，保障农村集体土地确权登记发证工作顺利完成，原则上确权给乡镇（街道、园区）、村集体经济组织。

四是尊重历史、合理确认。结合我县20\_年已经开展农村集体土地所有权登记发证工作的实际，本次农村集体土地所有权发证工作按照变更登记模式进行。对所有权界限已经依法确认，并且没有发生变化或提出权属争议调处申请的，可以使用原权属界线，按照全覆盖的要求，重新量算集体土地面积；对所有权界限未经依法确认，或者虽经确认但已发生变化或提出权属争议调处申请的，应依法重新确认权属界线后，再量算集体土地面积。

五、工作方法与技术支持

以地籍子区为单位，整理、归类土地详查、土地更新调查、第二次土地调查以及农村集体土地所有权确权登记发证中形成的权属调查资料及权属界限、行政界线，制作1:10000比例尺的调查底图，由集体土地所有者提出申请。利用1:10000调查底图进行实地核查，确定权属界线，标定界址位置。

内业处理过程中将标定的界址点位根据实地走向叠加到二次调查数据库上，经室内比对地物影像，调整修正界址点位后，输出界址、面积数据和宗地图。在此基础上，按规定将集体土地所有权确权到所有权主体。

六、工作步骤与时间安排

（一）准备工作阶段（20\_年2月至20\_年3月上旬）

1．成立组织机构。为了更好地完成我县农村集体土地确权登记发证工作，决定成立农村集体土地所有权确权登记发证工作领导小组（见附件），领导小组下设办公室，地点设在县国土资源局。县国土资源局负责农村集体土地所有权确权登记发证的实施工作，县其他相关部门各司其职，密切配合，全力支持农村集体土地所有权确权登记发证工作。各乡镇(街道、园区)要组织力量，建立相应的工作推进班子。村委会要专门落实人员，全面参与到农村集体土地所有权确权登记发证工作中去，做好权属界线现场指界工作。

2.成立专业的调查队伍。根据农村集体土地所有权确权登记发证工作的自身业务要求，县专门成立调查队伍，从事外业调查工作，各乡镇(街道、园区)组织人员做好现场指界工作。

3.及时动员，大力宣传。各乡镇(街道、园区)要及时召开部署会，开展多种形式的宣传活动，广泛宣传本次农村集体土地所有权确权登记工作的目的意义、任务要求，使各级各部门，特别是各乡镇(街道、园区)、村委会理解支持和积极配合开展工作，确保农村集体土地所有权确权登记发证工作顺利开展。

4.开展业务培训。农村集体土地所有权确权登记工作技术性、政策性强、范围广、工作量大、情况复杂。要加强对调查人员的培训，业务培训包括权属界线的调查、指界、界址的标绘、登记发证等相关政策和技术知识。使全体调查登记人员掌握工作要求，明确工作方法，熟悉技术路线，规范工作程序。

5.资料准备。主要资料：最新正射影像图；标准分幅土地利用现状图；分幅权属界线图；土地统计台账、统计簿；相关土地变更调查资料；已有登记发证的权属资料和用地审批资料；相关表格和土地所有权证书的印刷等。

（二）工作实施阶段（20\_年4月至20\_年11月）

1.界线界址核定。各乡镇(街道、园区)、村委会负责具体的指界工作，按照历史形成及目前实际拥有的土地权属范围，与调查人员共同划定权属界线，绘制界线走向草图，签订权属界线核定书，按规定完成指界人签字盖章确认手续。

2.宗地编号。严格按照《宗地代码编制规则（试行）》（国土资厅发〔20\_〕57号）、《第二次全国土地调查技术规程》（TD/T1012-20\_）执行，宗地编号以行政村为单位，村本级从“1”开始编号，村内其他宗地按照顺序号依次排序。

3.界址点数字化。将实地标定（工作底图）的界址点走向转标到二调数据库上进行数字化，叠加到数据库自动生成界址点位及坐标，当实测点的连线与相关地物影像比对出现不吻合时，以地物影像作参考，适当加密折点。

4.编制宗地图，建立数据库。利用现有二调图纸编制宗地图；对宗地的划分、界址点的设置、面积的计算、宗地图（权属图）的编制、表格的填写等按照有关规定执行，生成宗地图。

5.申请确权登记。以集体土地所有权主体为单位填写土地登记申请书，同时提供集体土地所有权登记申请书、申请人主体资格证明文件、《权属调查表》、权属来源证明材料、地籍调查成果资料，委托的须提交土地登记委托书、人身份证明、其他有关资料，向县国土资源局提出书面申请。

6.权属审核。根据农村集体土地登记申请和地籍调查成果资料，以宗地为单位填写《集体土地所有权登记调查审核表》，并依据有关法律、法规和技术规程，对申请人提交的资料及地籍调查成果进行审核，包括：土地登记申请人的资格审核；对宗地自然状况的调查审核；对土地权属状况的调查审核等。对符合要求的，填写土地登记审批表，如实填写初审意见。

7.审核审批。县国土资源局对初审意见进行审核，提出审核意见，村集体经济组织的土地在各乡镇(街道、园区)内公告，各乡镇(街道、园区)集体土地在县内公告并将公告送达有关土地权属单位，公告时间为15天。公告期满，对土地登记审核结果未提出异议的，在登记审批表上签署同意登记发证的意见，由县级以上人民政府领导签章，并加盖县级以上人民政府土地登记专用章。

8.注册登记，颁发证书。土地登记经批准后，填写土地登记卡，并制作相应的《集体土地所有证》，土地所有权证书直接发给各乡镇(街道、园区)、村集体经济组织。

9．插花地、争议地处理原则。相互插花，暂时无法划定权属的地块，按有关村民小组共有的原则处理（共有宗地）。对协商不成无法确认权属的土地，以争议地单独划出统计,暂不颁发土地证书。

（三）总结检查阶段（20\_年12月）

1.成果资料的整理、数据汇总，建立管理信息系统。将所有的土地所有权调查资料进行分类整理、数据汇总并装订归档，对有权属争议的土地单独统计，并采取有效的措施及时解决。根据成果资料，把空间的地理数据与相应的属性数据连接起来，实现图文互访、查询统计、空间分析等功能。

2.总结工作。对完成整个农村集体土地所有权发证工作的情况进行总结，包括登记发证完成情况、面积的汇总、土地权属争议情况等，围绕村镇地籍调查、土地确权、争议调处、登记发证工作中存在的问题，深入研究，创新方法，细化和完善政策。

七、工作保障措施

（一）明确职责，密切配合。农村集体土地所有权确权登记发证工作技术性、政策性强、涉及范围广、情况复杂、工作量大。各有关部门要各司其职、各负其责，加强协调配合，对工作中存在的困难和问题，及时采取措施，切实予以解决。

（二）切实保障工作经费。农村集体土地所有权确权登记发证有关工作经费足额纳入财政预算，保证集体土地所有权确权登记发证工作正常开展。经费主要用于发证主体的调查底图制作、数据入库、宗地图制作和输出、信息系统的建设、相关表格和《集体土地所有权证书》的印刷、办公用品等工作的支出。要加强对专项资金的监管，做到专款专用、严禁挪用。

**土地确权专项整治工作总结16**

全县耕地面积万亩，其中水田面积万亩，辖13个乡镇，157个行政村，1228个村小组，50856户，万人。目前，工作进展为：全面完成了第一阶段准备工作，进入了第二阶段确权工作。对全县各村各户原二轮承包档案资料进行清理，已完成了全县48313户家庭承包农户承包面积及合同的核实登记工作，占总数的95%；已有157个行政村的调查摸底表表一进行了公示。进一步完善了基础信息采集，统一印制了《发包方调查表》、《承包方调查表》、《承包地块调查表》、《信息公示表》、《公示结果归户表》等表格5万余份；同时我县聘请了3家技术公司已进驻湖上乡、南岭乡、荷塘乡、高洲乡、六市乡、坊楼镇、三板桥乡等7个乡镇全面开展实测示范工作，其中三板桥乡已全部完成勾图实测工作，南岭、高洲、六市、坊楼已完成60%的勾图实测。现有南岭乡长埠村东冲组49户、三板桥乡棠市村一组39户，完成确权登记程序，可以率先颁证。

20XX年8月15日，康春局长主持召开了区农村集体土地确权登记发证工作专题会，地籍科、各乡、镇、街国土所、局信息中心、区测绘院等参加了会议，会议对全区加快推进农村集体土地确权登记发证工作部署及有关问题进行了研究。现将会议议定事项纪要如下：

**土地确权专项整治工作总结17**

全县耕地面积22。5万亩，其中水田面积18。43万亩，辖13个乡镇，157个行政村，1228个村小组，50856户，21。5万人。目前，工作进展为：全面完成了第一阶段准备工作，进入了第二阶段确权工作。对全县各村各户原二轮承包档案资料进行清理，已完成了全县48313户家庭承包农户承包面积及合同的核实登记工作，占总数的95%。已有157个行政村的调查摸底表表一进行了公示。进一步完善了基础信息采集，统一印制了《发包方调查表》、《承包方调查表》、《承包地块调查表》、《信息公示表》、《公示结果归户表》等表格5万余份。同时我县聘请了3家技术公司已进驻湖上乡、南岭乡、荷塘乡、高洲乡、六市乡、坊楼镇、三板桥乡等7个乡镇全面开展实测示范工作，其中三板桥乡已全部完成勾图实测工作，南岭、高洲、六市、坊楼已完成60%的勾图实测。现有南岭乡长埠村东冲组49户、三板桥乡棠市村一组39户，完成确权登记程序，可以率先颁证。

“一平台三体系建设”工作，确定了湖上乡、坊楼镇、升坊镇、三板桥乡四个乡镇为示范点。在示范乡镇购置了电子显示屏、电脑等其它硬件设备，规范了土地流转制度，全面开展土地流转信息统计及信息发布。

**土地确权专项整治工作总结18**

委托人：

被委托人：

身份证号：

身份证号：

因本人不能亲自办理 县（市、区）农村土地承包经营权确权登记及证书申领相关事宜，现委托 全权代理我户办理 县（市、区）农村土地承包经营权确权登记相关事宜，对被委托人签名盖章确认的`结果，我本人完全同意，由此产生的相关法律和民事责任均由委托人 承担。

委托人：

被委托人：

（签名摁手印）

（签名摁手印）

年 月 日

年 月 日

**土地确权专项整治工作总结19**

根据《\*\*\*\*\*\*\*土地管理法》、《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律、法规和\*\*规定，甲乙双方本着\*等、自愿、有偿的原则，签订本合同，以资共同遵守。

>一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民\*批准，将位于XX县罕井镇

村面积 亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位如下：

东起 ，

西至 ，

北至 ，

南至 。

附图已经甲乙双方签字确认。

>二、土地用途及承包形式

1.土地用途为 。

2.承包形式：个人承包经营。

>三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为 年，自 年 月 日到年 月 日止。

>四、承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年\*\*\* 元，承包金每年共计\*\*\* 元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的土地承包金。

>五、地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存的地上物及其他植被，在承包经营期限内乙方所建设、种植的地上物所有权归乙方所有。

>六、甲方\*\*和义务

1.对土地开发利用进行\*\*，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得承包经营权。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.承包期间，保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，确保乙方在承包期内不受任何干扰。若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定及造成乙方的经济损失进行赔偿。

>七、乙方的\*\*和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权\*\*利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.乙方对承包土地有\*\*经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，\*\*核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

4.享受\*\*\*\*的优惠\*\*。

5.享有对公共设施的使用权，并可在承包的土地上建设与约定用途有关的\'生产、生活设施。

6.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1.在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规\*\*性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何\*\*。

2.本合同转包后，甲乙双方仍应按照原承包合同的约定行使\*\*和承担义务;乙方和第三方按转包合同的约定行使\*\*和承担义务。

3.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应当承担责任。

>八、合同的变更和\*\*

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者\*\*。但甲乙双方经协商一致同意变更或\*\*的除外。

2.在合同履行期间，任何一方法定\*\*人或负责人发生变更，并不影响本合同的履行，亦不得因此而变更或\*\*本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究彼此的责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建筑物、林木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权\*\*本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，须将承包地的林木等进行处理。在合同期满后90日内将原承包地交还给甲方。

>九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。如因甲方违约，须支付乙方违约金\*\*\* 万元，并退还乙方所付的全部承包费;如乙方违约，甲方不予退还乙方的土地承包费。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付土地承包费。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权\*\*本合同。

3.因乙方为提高土

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找