# 小区消防整改工作总结(实用43篇)

来源：网友投稿 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-06-05

*小区消防整改工作总结1消防安全工作汇报1、健全学校消防安全领导机构，落实责任制，完善消防制度和应急预案。2、重点场所配足配齐消防设施，落实消防责任人员定点定位值守。3、易燃易爆物品和危险品按照“三人三把锁”的管理模式进行管理。4、要努力使学...*

**小区消防整改工作总结1**

消防安全工作汇报

1、健全学校消防安全领导机构，落实责任制，完善消防制度和应急预案。

2、重点场所配足配齐消防设施，落实消防责任人员定点定位值守。

3、易燃易爆物品和危险品按照“三人三把锁”的管理模式进行管理。

4、要努力使学校师生做到“三知”（知防火知识、知灭火知识、知火警电话）“四会”（会报警、会使用灭火器、会扑灭初起火灾、会疏散自救），确保 “一畅通”（畅通消防安全疏散通道和安全出口），达到“四个能力”：检查火灾隐患能力、扑救初期火灾能力、组织疏散逃生能力和消防宣传教育能力。

5、保证师生做到下班前“三关”（关电脑、关电源、关门窗）。

6、定期开展消防设备设施检查，及时维修、保养、更换问题设备设施。

7、每月组织师生开展一次自救和逃生应急救援演练，演练要有计划、有方案、有总结、有图片、影像等资料。

8、实行一周一排查、一月一检查的工作格局，实行安全工作日报信息（每日12:00前）、月报自查总结（每月27日）制度，如发生安全稳定事故要在10分钟内电话上报教育局，半小时内以书面形式如实、详细上报。

9、每逢元旦、春节、“五一”、“十一”、古尔邦节等重大节日前夕各学校要开展消防安全隐患排查整治。

10、每月27-28日将学校本月安全自查整改总结和安全隐患排查表上报安全稳定办。

11、各学校每月27-28日将下一月值班表上报安全稳定办；重大节假日时期，在节日前三天将值班表报安全稳定办。

12、各学校全年上报“安全工作信息”不少于24篇（每月2篇，分别于15日、25日前上报）。

13、拟创建消防安全示范校6所（县一中、县二中、阿热勒镇中学、克孜勒镇中学、依希来木齐乡中心小学、托乎拉乡中学）。

**小区消防整改工作总结2**

今年以来，xx消防大队在区委、区政府的正确领导下，在上级业务部门的指导帮助下，以落实政府责任制、强化公共消防基础设施建设等为抓手，深入开展消防安全专项治理、消防安全大检查、消防安全教育培训、重大火灾隐患整改等工作，不断提升社会火灾防控能力，确保全区火灾形势的持续稳定。截至3月31日，全区共发生火灾5起，死亡0人，受伤0人，直接财产损失12500元。同比去年，火灾起数下降了 ，亡人数与去年持平，伤人数与去年持平，直接财产损失下降了 ，消防形势总体平稳。现将有关情况汇报如下：

>一、具体做法

（一）强化部门职责，建立消防安全长效管理机制。

各有关职能部门在区政府的统一领导下，切实履行部门职责，承担各自的消防安全监管责任；各企事业单位按照消防法律法规的有关规定，增强消防安全主体责任意识，承担各自的消防安全管理责任，积极做好安全自查，隐患自除的各项工作；各街道、社区通过向广大人民群众宣传消防法律法规和消防知识，营造了社会公众关心消防，参与消防的良好氛围。全区基本形成了“政府统一领导、部门依法监管、单位全面负责、群众积极参与”的消防工作格局。xx年3月15日下午，xx区政府召开消防安全委员会成员单位会议，研究部署消防安全工作。xx年2月18日下午，xx区召开消防安全重点单位会议，296家二、三级消防安全重点单位负责人、管理人参加了会议。

（二）突出重点，认真开展火灾隐患排查整治工作。

今年以来，全区开展了“清剿火患”、商场市场、建设

工程消防违法行为等专项整治活动，消除了一大批火灾隐患。同时，为认真吸取“”火灾事故教训，进一步加大火灾隐患整改力度，xx年2月21日至xx年3月5日，xx区分成10个督察组，按照各自分工，就全区消防安全工作开展情况进行督查。3月2日上午，陈静区长带领公安、安监、工商、办事处、消防等部门负责人进行辖区单位消防安全大检查。3月2日下午，徐伟副区长带领公安、工商、消防大队、食品城管理处等部门负责人，到食品城督查指导消防工作。2月22日下午，xx区副区长马景伟带领区安监、公安、工商、消防等部门负责人深入辖区重点隐患单位开展消防安全检查。

（三）攻坚克难，全力抓好重大火灾隐患整改。

深刻吸取“”xx区食品城天龙市场B区火灾事故教训，杜绝类似火灾事故再次发生。“清剿火患”以来，xx区消防大队组织人员对辖区商场市场进行了全面细致的排查，发现彭城数码产品市场等六家单位存在重大火灾隐患。

为有效开展重大火灾隐患挂牌督办工作，2月22日，区政府专门召开重大火灾隐患单位督办协调会，并下发了《关于对彭城数码产品市场等六家重大火灾隐患单位停业整改的通知》，对重大火灾隐患整改做出了详细的组织安排和工作部署，要求辖区各行业系统主管部门、各相关执法部门密切配合，对重大火灾隐患单位进行重点督办。

（四）部署开展“零点”行动，全力打好“清剿火患”收官战。

**小区消防整改工作总结3**

9月13日上午，纳溪区住建局在机关一楼会议室召开20xx年度消防安全知识培训会，全局机关干部职工共60余人参加了会议。会议邀请成都政安消防知识宣传中心黄平教官作专题辅导讲座。

黄教官首先剖析了近来来由于火灾隐患发生的多起火灾典型案例，明确了发生火灾事故后相关人员应承担的法律责任。具体根据火灾隐患类型讲解了预防、灭火、自救逃生等方法、知识，并就办公场所和家庭住所灭火器的使用方法及注意事项进行了现场演示。

会议要求，局机关干部职工要结合本次培训内容，从五个方面抓好消防安全工作：一要从具体的火灾案例深刻吸取教训，做到警钟长鸣;二要从日常工作的小事入手，从细节抓起抓好，防微杜渐，防止小事酿成大祸;三要加强日常消防基本知识的学习，提高动手能力，学会自救互救基本知识;四要进一步完善消防安全应急预案，抓好日常检查，及时整改安全隐患;五要强化消防应急演练工作，提高全体职工的`消防安全防范意识和应急应变自救能力。

**小区消防整改工作总结4**

消防安全工作是一切业务工作的根本，是学校事业发展的前提条件。在学校党政和后勤总公司高度重视、严格要求、正确领导下，物业管理中心作了以下消防安全工作，现总结如下：

>（一）群众性消防培训。

参与安全管理处、后勤总公司或者由物管中心自己举办全员参加的冬夏两季消防培训，普及消防知识，掌握消防技能。通过常年的消防知识培训，绝大多数员工基本掌握了灭火器的使用方法和消防基本知识。定了消防设备维护保养制度等文件规定，这些规章制度的制定和贯彻执行，为消防形势基本稳定打下了基础。

>（二）制定消防安全预案应对突发事件

为了把消防安全防范工作落到实处，我们制定了应对突发事件的安全预案。例如：负责教学楼等教室办公室管理的物管一部就制定了报警处理程序以及火灾应急预案、保安部制定了家属区消防防火预案等，各部门通过对安全预案的制定、培训和实施操作，能及时有效地控制处理突发性火险，化解消除消防安全隐患。

>（三）教学区大楼消防管理

1、治安消防监控室保持24小时值班监控（部分功能由校安保处控制）。

2、思想汇报专题电梯、消防设施由维保单位按合同要求定期维保，重点防火大楼每日有消防巡查并有记录。定期进行消防检查发现问题及时上报消防科。

3、各大楼设有灭火器，消防栓，高层大楼设有泵压水系统,随时处于正常待命状态。消防水泵每半年试运转一次。

4、各个大楼实行24小时门岗制，教学楼实行门岗制兼夜间巡逻岗制度，对消防状态实施监控。清洁工及其他工作人员兼任治安消防观察员，发现问题及时报告并跟踪处理。由物管中心安排，实施了每周周末二天的白天现场查岗制度，检查消防隐患。由物管中心安排，实施每周夜间抽查岗制度，抽查夜间消防情况。

>（四）家属区消防安全管理

1、加强对家属区三个门岗的规范管理。制定门岗管理制度，进行消防观察，接受消防报案，引导消防车进入。

2、加强对家属区整个区域的消防巡逻，白天队员实行交叉巡逻，不定时地各个区域布岗，做到防范于未然。晚上按季节变化实行分时间段巡逻，保护夜间消防安全。

3、加强对家属区所有消防设施设备的安全检查，发现损坏及时处理。

**小区消防整改工作总结5**

近期，发生在各个地方的多起火灾给每一个人敲响了警钟。施工现场本身就是火灾的多发地点，特别是北方的气候环境所影响。所以我们更就应提高警惕，增强消防安全意识。本次消防安全自检自查活动是按照洮南市消防部门有关会议和文件精神，同时也为了杜绝和减少火灾发生及尽量避免人民群众生命财产和物资的损失，认真自上而下地开展工作，现将工作状况自检自评如下：

>一、消防安全管理工作

1、建立、健全了组织机构。

消防安全职责人：XXX

消防安全管理人：XXX

2、落实了安全职责制。制定了各岗位消防安全职责，明确了施工现场消防安全小组成员的分工，并作出消防演习的计划。

3、制定了工人生活区和项目管理人员办公区的安全管理制度，消灭了一些在生活用电过程中存在的隐患。

>二、认真做好现场各项检查

根据县消防部门的精神，我项目部开展了消防安全工作每日一小查、每周大查、每月一总结的方法，针对施工现场的各项设施进行全面的安全大检查。同时，我们对检查的结果进行了分析，并要求同查人员一齐认真开会总结。真正做到心中有数，消灭死角，杜绝各项隐患。具体检查资料有以下几大项：

1、施工现场的消防通道、安全出口等的设置是否贴合规定；

2、消火栓、消防水管等消防设施设置、运行及灭火器材配置是否贴合规定；

3、施工现场的电气线路敷设以及电气设备运行是否贴合规定；

4、施工现场的室内装饰装修材料防火性能是否贴合进场规定；

5、施工现场的工人作业状况是否存在消防安全隐患

>三、消防安全宣传教育工作

1、我项目部将消防安全纳入工人三级安全教育的必讲资料，每月都开展安全教育活动，透过安全教育来加强工人的的消防安全知识。

2、我项目部还在施工现场消防重点部位进行了登记，并设立明显标识，随时提醒工人注意消防安全。

3、开展了“消防演练”活动，在活动中让施工人员明白如果发生火灾的时候就应如何进行自救。

经过这一个月的努力，我项目部消防安全工作初见成效，经过消防部门的几次检查，我们也发现几处隐患，我项目部及时进行了整改，并得到了消防部门的认可。

当然，在今后的工作中，我们会继续努力，加强宣传工作力度，提高工人消防意识；定期、不定期认真开展好防火值班安全检查，让施工现场永久杜绝火灾的发生。

**小区消防整改工作总结6**

>一、工作总结

我叫xx，现年27岁，大专学业，我于20xx年3月加入公司，目前任职客户助理部消防监控岗，公司的各个岗位我都熟悉，并且在公司领导和同事的帮助下，我学习到了更多的工作技能，对消防控制室的消防设备主机的操作都非常的熟悉，物业管理区域监控系统的监控点位位置清楚并会熟练操作；停车场监控系统以及停车场收费系统的操作都能够熟练操作，配合领导完成各项数据报表，并处置过各种应急突发事件，现在我将我这一年的的工作总结细细梳理如下：

1、监控系统操作工作总结

（1）每日例行检查监控录像服务器的保存及运行情况，发现服务器2号、3号、4号服务器无法保存录像，监控室探头大面积掉线设备故障，并与领班并跟踪工程部维修处理，每月初汇总更新形成报表上报部门胡经理。

（2）每日例行巡检监控探头故障情况，及时发现并上报，并跟踪工程部处理维修监控摄像头。（故障原因与故障频次:黑屏、蓝屏及掉线情况257次)并每月统计更新监控故障报表汇报给部门主管、经理。

（3）通过你监控摄像头发现违规使用客梯运输货物，和重点监管放行通知的可疑商家搬家，（如05月27日A塔消防电梯内发现有人搬运22台电脑至停车场负2楼，及时通知巡逻人员伍明君进行排查并拦截为开具放行条的物品，并通知值班领班与上级主管，并劝导客户到5楼物业服务前台开具出门条后并确认物品无误后予以放行）。

（4）20xx年度通过电梯监控发现电梯被困人员，并用电梯五方对讲对被困人员进行安抚并通知维保单位进行营救：13次。

（5）20\_年监察大厦楼层监控，防止业主扔大型杂物堵塞消防疏散通道18次。

2、消防主机操作工作总结

（1）每日查看消防主机故障与火警报警次数，发现故障上报并记录，及时通知监督消防维保单位人员维护故障由截止到12月份故障频次754次下降到截止到至今0次。

（3）发生火警后及时通知巡逻人员查看，每月发生误报火警故障达百次。（如：11月发生火警359次），发生火警及时通知就近巡逻人员查看火警情况并及时填写记录表与复位。

（4）协助部门领导完成20xx年上半年及下半年2次消防演习宣传活动，并被公司总部评选为优秀完成项目。

（5）积极参加学习，并自费报名参加消防设备设施（中级）操作员证的培训考试以及大学学历自考考试。

3、停车场系统与监控管理

（1）完成停车场临时卡现金与月临卡现金收费统计、手动放行次数，免费放行的数据汇总统计表，并上报部门主管审查，每月初完成停车场现金收费及异常放行金额统计报表。

（2）协助部门胡经理完成每月临卡与月卡金额统计以及蜀府宴语每月打折金额费用统计。

（3）10月30日下午1点时及时发现停车场车辆刮坏喷淋爆水并巡逻及领班到现场查看，通知消防维保及工程部同事关闭蝶阀开关量接口避免造成公司更大损失；附图：

4、其他工作总结

（1）每月完成领导下发的统计跟踪工作任务记录表：如：6月份完成157件工作任务、9月份完成101件。

（2）处理多起应急突发事件（如4月29号监控室服务器控制柜后墙面管道爆管导致大漏水，紧急通知工程部维修并及时用水桶及雨棚遮挡，避免服务器及消防主机受到损坏，为公司避免财产损失；如4月1号美兆配电箱短路着火，及时发现并通知部门领导及工程部紧急断电，并与领班使用灭火器扑灭火灾，避免火情扩大。)附图：

（3）协助部门经理完成下发的额外文件工作。

（4）协助部门经理为部门员工培训消防、日常技能并编绘报表。

（5）在各班进行过代班主持工作。

（6）参与各类消防支队及街道办例会，协助部门领导完成消防演习活动。附图：

（7）协助部门经理整理及补充对于年终省消防大队检查大型商业综合体项目，所需7大类文件及资料，帮助xx中心完成大型商业综合体消防检验。

（8）独立完成四川微消防平台项目的消防智能建设，实现项目消防设施智能化监控。如图：

（9）本年度参与事件（即裙楼美兆、C10层微企、1层图文复印、）并获得部门锦旗3幅。

>二、主要工作目标完成情况

1、确保公司大厦无任何安全隐患。

2、确保停车场车辆出行流畅并无任何异常事故发生。

3、配合维保对消防和监控设备进行维护和保养，对不能继续使用的设备进行更换确保消防和监控能正常使用。

4、准时交接班，全年无旷工、早退、脱岗等现象，并认真填写消防控制室值班记录本，交接班记录本。

5、协助部门经理完成各项工作报表

>三、主要问题及解决办法

1、一心想干好工作，做出成绩，但有时工作欠缺周密谨慎的细节，有待领导进一步指导及个人自身不断学习、提升；

2、与其他单位、部门的沟通方式及技巧有待进一步提升，借以提高工作效率；

3、缺乏部门以外的问题解决能力，与其他部门同事学习，提升自身沟通能力；

>四、下一步（近一年）工作目标计划

1、确保消防安全0事故：

提高安全意识，强化工作细则，对消防和防盗常抓不懈，加强学习消防知识，提高自身工作能力。

2.降低消防故障数量：

监督发现并协助消防维保整改维修消防设施设备并汇编报表汇报工程部及部门领导。

3.提高自身管理水平

**小区消防整改工作总结7**

物业管理企业应根据实际情况，每年组织一至两次消防演习，通过演习，检验所辖物业项目的防火、灭火的综合功能：增强物业管理企业员工和客户的消防安全意识，并提高逃生和自救能力；检验和提高物业管理企业员工灭火、疏散客户、相互协调等组织能力：检验所辖物业管理企业的消防设施设备的运作情况等。所以消防演习意义十分重大，演习过程应注意周密计划，统筹安排，做到按部就班、井井有条。以下是今年物业消防演习的工作总结。

>一、消防演习工作内容分工

灭火总指挥负责向消防值班人员或其他相关人员了解火灾的基本情况：命令消防值班人员启动相应消防设备；命令物业管理企业员工根据各自分工迅速各就各位；掌握火场扑救情况，命令火场灭火组采取适当方式灭火；命令抢救组采取相应措施；掌握消防相关系统运行情况，命令配合指挥采取相应措施：协助消防机构查明火因：处理火灾后的有关事宜。

灭火副总指挥负责在灭火总指挥不在场时，履行总指挥的责任：配合协同灭火部总指挥的灭火工作，根据总指挥的意见下达命令。现场抢救组和抢救运输组负责抢救伤员和负责物品，本着先救人、后救物的原则：运送伤员到附近的医院进行抢救：运输火场急需的灭火用品。外围秩序组负责维护好火灾现场外围秩序；指挥疏散客户；保证消防通道畅通：保护好贵重物品。综合协调组负责等候引导协助消防车：保持火灾现场、外围与指挥中心联络。现场灭火组负责火灾现场的灭火工作。

现场设备组负责火灾现场的灭火设备、工具正常使用和充足准备。机电、供水、通信组负责确保应急电供应，切断非消防供电；启动消防泵确保消防应急供水：确保消防电话和消防广播畅通：确保消防电梯正常运行，其他电梯返降一层停止使用，启动排烟送风系统，保持正压送风排烟。

>二、消防演习前培训、宣传

对物业管理企业全体员工进行关于消防演习方案培训，使各灭火小组成员掌握自己所负责的工作范围、运行程序和注意事项。在演习前采用挂图、录像、板报、条幅等形式开展对客户宣传消防安全知识。

>三、消防演习前消防设备、消防器材等准备

在消防演习前一周时间，消防设备、设施、消防器材进入准备状态。检查消防播放设备、电梯设备、供水系统、机电设备的运行状况；准备各种灭火器和消防水龙带等工具；准备通信设备；选定“火场”并准备制造火源用品及预防意外发生的设备和器材；准备抢救设备工具和用品等。确保所有消防设备、器材处于良好状态，准备齐全。

>四、消防演习实施

开启消防广播通知客户消防演习开始。反复播放引导客户疏散。各灭火小组开始行动，按分工计划展开灭火疏散抢救工作。电梯停到一层，消防梯启动，所有消防设备进入灭火状态。开始消防灭火模拟演练、物业管理企业员工进行疏散演练、灭火器实喷演练、抛接水龙带演练、救护演习，模拟报警训练等。邀请客户观看或参加实际训练。演习结束后，用消防广播通知客户消防演习结束，电梯恢复正常，并感谢客户、宾客的参与支持。

>五、消防演习总结

消防演习应选择在白天进行，安排在对客户生活工作影响小的时间段，以使更多的客户参加。消防演习“火场”应选择在相对安全位置，尽量减小对客户的影响并保证安全。消防演习时，要避免长时期断电停电，可以象征性地断电数秒钟。消防演习过程中，采用各种形式做好参加演习客户情况的记录工作，对不理解的客户做好解释工作，做好消防知识宣传、讲解工作，做好参与演习客户的安全保护工作。

**小区消防整改工作总结8**

物业分公司消防安全工作在公司及业主的领导下，本着“安全一地、预防为主、防消结合”的消防工作方针，树立“隐患险于明火、防范胜于救灾、责任重于泰山”的思想。消防安全工作计划有序地进行，并较好地完成了各项消防安全及安全培训的工作。现将本年度消防安全工作总结如下：

>一、领导重视、工作到位

为了加强公司消防安全工作的组织领导，确保分公司消防安全工作按计划进行开展，组织成立了消防应急小组，根据所属项目部的实际情况联合组成应急小组，明确职责切实做好消防安全工作，做到发现隐患及时整改，使本年度消防安全工作在有组织、有领导、有计划的正常开展实施。

1、成立消防安全工作领导小组。

2、明确消防安全工作领导小组职责：

1）负责对职工宣传消防安全知识，灭火器使用知识，以及遇到火灾逃生及救护知识等。

2）负责消防管理检查工作，发现隐患，及时督促整改。

3）负责对职工进行消防知识培训，定期组织职工进行消防演习、训练，不定期的对所有员工发送有关消防安全警示和消防安全知识的短信。

4）发现火情，立即启动应急预案，把灾害降低到最小程度，保障职工生命和财产的安全。

>二、树立教育为本、增强全员消防安全意识安全知识、认识和观念。

消防安全、生产安全事关员工生命和项目部财产安全、事关社会稳定，只有全员懂得消防、安全知识，提高对消防、安全重要性的认识，只有集中力量抓消防、安全工作，坚持安全第一。使职工都牢牢树立起安全意识，真正警觉起来，才能真正保障我部生产、生活的安全运行。为了提高全员消防安全文化知识和消防安全防范技能，强化安全意识和安全制度的责任化理念，在对全体员工经常性的消防安全教育基础上，把握消防安全生产活动创造的有利条件，举办消防安全知识培训和消防安全演练活动。通过队消防安全理论学习和消防器材操作的培训活动，使全体员工既懂得消防安全、生产安全的重要性，又能做到在实际操作消防器材，能很好的运用所学知识采取有效措施，提高了消防安全防范能力和自我保护能力。

>三、开展各类消防安全活动

1、由消防安全工作小组领导组织，小组相关成员配合每月进行了至少一次全面的的消防安全检查，并做到有检查、有结果、隐患整改有跟踪结案。

2、以“119”消防宣传周活动为契机，大力开展消防安全工作，期间，在各个站点悬挂宣传横幅8条，宣传标语、宣传图片10张、制作了2期消防安全板报，对各个项目部重点防火单位和重点部位的检查，组织开展消防安全培训和消防演练，通过“119”消防宣传周活动的开展，全面、生动的宣传了消防安全的重要性，形成了人人参与消防，人人支持消防，人人宣传消防的良好局面，极大的促进了活动的开展。

>四、消防安全工作所存在的问题。

1、端正消防演练的态度部分人员对消防安全工作还没有引起足够地重视，培训、演练时不能引起高度重视，抱着好玩的心态，也有个别职工在接到培训、演练通知不参加，演练时不投入。

2、加大消防安全培训及演练力度。一年来，虽然我们消防安全工作取得了一定成绩，但这些成绩只是阶段性的，与公司领导对消防安全工作的要求相差甚远，在20\_年的工作中，我们要树立高度的消防安全理念，做到居安思危，消防安全警钟长鸣，常抓不懈，努力把消防安全工作做的更好。

**小区消防整改工作总结9**

进入xx物业公司已经是第二个年头了，在这一年中，我虚心学习，埋头工作，履行职责，较好地完成了各项工作任务，下面是本人的个人年终工作总结：

>一、自觉加强学习，努力适应工作

尽管有了去年的工作经验，但是今年上级赋予了我新的工作任务，为了尽快适应新的设备，我自觉加强学习，虚心求教释惑，不断理清工作思路，总结工作方法，现已基本胜任职务。一方面，干中学、学中干，不断掌握方法积累经验。我注重以工作任务为牵引，依托工作岗位学习提高，通过观察、摸索、查阅资料和实践锻炼，较快地进入了工作情况。另一方面，问书本、问同事，不断丰富知识掌握技巧。在各级领导和同事的帮助指导下，从不会到会，从不熟悉到熟悉，我逐渐摸清了工作中的基本情况，找到了切入点，把握住了工作重点和难点。

>二、心系本职工作，认真履行职责

1.认真负责地做好消防中控工作。消防中控事关金码大厦的安危，因此这一年来，我严格按照消防中控的规章制度来进行工作，每班定期对消防主机进行复位、自检，发现问题，及时做好上报和记录工作。

2.积极主动地做好检测工作。一年来，我与同事配合，积极与酒店联系，做了三次电梯测试，二次消防系统检测，

一次系统调试。处置火警信息和故障，对于我们解决不了的问题，也积极主动地和维修单位联系，做好协调工作。

>三、主要经验和收获

在过去的一年中，完成了一些工作，取得了一定成绩，总结起来有以下几个方面的经验和收获：

1.只有摆正自己的位置，下功夫熟悉基本业务，才能更好的适应工作岗位;

2.只有主动融入集体，处理好各方面的关系，才能保持好的工作状态;

3.只有坚持原则落实制度，才能履行好中控职责;

4.只有树立安全意识，加强沟通协调，才能把分内的工作做好。

>四、存在的不足

由于对新的设备操作实践少，缺乏设备处置故障经验，XX年的工作存在以下不足：

1.对新设备了解不够，特别是对通信系统了操作还不熟练;

2.自己的设备维修技能还不够全面和熟练，对设备终端出现的一些情况不能及时处理。

>五、XX年的打算针对XX年工作中存在的不足，为了做好新一年的工作，突出做好以下几个方面：

1.加强业务知识的学习提高，提高工作效益;

2.在XX年要参加智能楼宇工程师培训和考试，并取得相应的资格证书

3.在XX年要完成对北京物业项目负责人等相关资格证书的复审

>六、对公司建议和要求

1.随着物价飞涨，公司能否考虑一下对工资也上调一定比例

2.公司每年组织员工出游是好事，但对不能去的员工也应该给予公平待遇，或者组织去玩或者给予经济补偿，并不是给买一点东西就算公平了。或者公司取消出游，谁都别去。他们不是不想去，因为工作关系，需要有人值班，他们才不能去玩的。

**小区消防整改工作总结10**

我部消防安全工作在公司及业主的领导下，本着“安全一地、预防为主、防消结合”的消防工作方针，树立“隐患险于明火、防范胜于救灾、责任重于泰山”的思想。近期各地都不时有火灾发生，我部在项目部领导的指挥下，对各变电站消防安全严格把关，确保了我部供电及线路的安全运行。项目部按照20xx年度消防安全工作计划有序地进行，并较好地完成了各项消防安全及安全培训的工作。现将本年度消防安全工作总结如下：

>一、领导重视、工作到位

为了加强公司消防安全工作的组织领导，确保分公司消防安全工作按计划进行开展，项目部组织成立了消防应急小组，根据所属项目部的实际情况联合组成应急小组，明确职责切实做好消防安全工作，做到发现隐患及时整改，使本年度消防安全工作在有组织、有领导、有计划的正常开展实施。

1、成立消防安全工作领导小组：组长：副组长：成员：

2、明确消防安全工作领导小组职责：

1）负责对职工宣传消防安全知识，灭火器使用知识，以及遇到火灾逃生及救护知识等。

2）负责项目部基地消防管理检查工作，发现隐患，及时督促整改。

3）负责对职工进行消防知识培训，定期组织职工进行消防演习、训练，不定期的对所有员工发送有关消防安全警示和消防安全知识的短信。

4）发现火情，立即启动应急预案，把灾害降低到最小程度，保障职工生命和财产的安全。

>二、树立教育为本、增强全员消防安全意识

安全知识、认识和观念。消防安全、生产安全事关员工生命和项目部财产安全、事关社会稳定，只有全员懂得消防、安全知识，提高对消防、安全重要性的认识，只有集中力量抓消防、安全工作，坚持安全第一。使职工都牢牢树立起安全意识，真正警觉起来，才能真正保障我部生产、生活的安全运行。为了提高全员消防安全文化知识和消防安全防范技能，强化安全意识和安全制度的责任化理念，在对全体员工经常性的消防安全教育基础上，把握消防安全生产活动创造的有利条件，举办消防安全知识培训和消防安全演练活动。通过队消防安全理论学习和消防器材操作的培训活动，使全体员工既懂得消防安全、生产安全的重要性，又能做到在实际操作消防器材，能很好的运用所学知识采取有效措施，提高了消防安全防范能力和自我保护能力。

>三、开展各类消防安全活动

1、由消防安全工作小组领导组织，小组相关成员配合每月进行了至少一次全面的的消防安全检查，并做到有检查、有结果、隐患整改有跟踪结案。

2、20xx年项目部专项、综合消防安全检查共37次，并做到将检查到所存在的隐患通知及时下达到整改责任部门，且做到有跟踪、有关闭，隐患整改率达100%。

3、全年消防安全专项综合培训达15余次；组织考试3次；灭火器演练1次、消防安全应急演练1次。

4、我部20xx年更换灭火器共11个，其中3个（MFZL4型）干粉灭火器、4个（MFZL25型）干粉灭火器、3个（MT2型）二氧化碳灭火器、1个（MFZL2）ABC干粉灭火器，另外还对21个灭火器进行了加粉处理，每次检查后都合格的灭火器贴上标签，注明检查人和时间。对流失的消防沙进行了填充，并不定期的安排人员将消防沙刨松，保持消防沙的干燥。

5、以“119”消防宣传周活动为契机，大力开展消防安全工作，期间，在各个变电站悬挂宣传横幅8条，宣传标语、宣传图片20张、制作了2期消防安全板报，对各个项目部重点防火单位和重点部位的检查，组织开展消防安全培训和消防演练，通过“119”消防宣传周活动的开展，全面、生动的宣传了消防安全的重要性，形成了人人参与消防，人人支持消防，人人宣传消防的良好局面，极大的促进了活动的开展。

6、在消防周期间，我部还组织了一次对变电站的消防安全检查，对各个变电站电缆进出线位置、高压柜室、蓄电池室、电容器室等采用加设消防沙、防火泥一系列措施，达到了防火的效果。

>四、消防安全工作所存在的问题。

1、端正消防演练的态度部分人员对消防安全工作还没有引起足够地重视，培训、演练时不能引起高度重视，抱着好玩的心态，也有个别职工在接到培训、演练通知不参加，演练时不投入。

2、加大消防安全培训及演练力度一年来，虽然我们消防安全工作取得了一定成绩，但这些成绩只是阶段性的，与公司领导对消防安全工作的要求相差甚远，在20xx年的工作中，我们要树立高度的消防安全理念，做到居安思危，消防安全警钟长鸣，常抓不懈，努力把消防安全工作做的更好。

**小区消防整改工作总结11**

斗转星移，时光如梭，转眼已近岁末，回顾自己年前这段时间的工作历程，收获及感触颇多。本人有幸得到公司的认可和信任。本人十分珍惜和感激公司给予的锻炼和学习的机会，在领导的大力支持和热心指导及各位同事的积极协助下，基本完成了公司赋予的各项工作，履行了自身职责，积累了工作经验，得到了公司领导对本人工作能力的认可和道德操守的信任。现将自己20xx年度工作、思想情况向上级领导汇报如下：

>一、基本工作情况

1、坚决服从领导的指示，认真领会执行公司的经营管理策略和工作指示精神，始终把维护公司利益放在第一位；

2、坚持预防为主、防治结合的治安管理方针，时刻教育和要求自己，并严格要求自己加强对项目工地的巡查力度；

3、坚持“预防为主、防消结合”的消防工作方针，完善消防设备巡视及保养措施并加强自己的消防知识培训，提高自己的防火意识，使自己能熟练掌握消防设备的操作方法，确保小区的消防安全；

4、遵守部门各项规章制度、管理规定。在工作中尽量严格要求自己，以便起到带头作用；

5、积极地参加公司的各项培训和学习，不断提高自身的素质和服务水平。

>二、本人在日常管理中力求做到

1、遵循公司的经营理念及服务宗旨，以公司企业文化精神为中心，团结同事，培养团队协作精神。由小及大形成部门合力、战斗力和对公司的集体荣誉感；

2、遵守公司、部门的规章制度和纪律，保持严谨自律的工作、生活作风，做到良性发展，营造健康的工作气氛；

3、参加各类理论培训，使自己在思想认识和日常工作中皆有不同程度的感悟与提升。并时刻告诉自己要有紧迫感，应具有上进心。

>三、工作中的不足之处

1、工作方式过于急躁。在有些问题地处理上不够稳重，遇事有时不够冷静，容易急躁，要学习更多的服务技巧，以便更好地提高自已的服务水平；

2、工作中时有松懈。不能够一直保持高昂、积极奋进的斗志，有放松和懈怠的时候。没有时刻按照公司的规章制度和岗位职责去严格要求自已；

3、工作经验和相关管理知识仍需进一步学习、积累。自己初入保安行业，对保安方面的知识了解不够全面，还需要不断地学习积累，以便提高自己；

4、团队意识需要进一步提高。保安部要是一个完整的整体，要保证能够“召之即来、来之能战、战之能胜”。自己在团队合作方面还要进一步加强。

“金无足赤，人无完人”，只有找出自己的缺点和不足，才能不断地成长和进步。做为保安部的一份子，在明年的工作我将全心全意的为xx小区服务，为xx物业公司的发展添砖加瓦。

**小区消防整改工作总结12**

物业分公司消防安全工作在公司及业主的领导下，本着“安全一地、预防为主、防消结合”的消防工作方针，树立“隐患险于明火、防范胜于救灾、责任重于泰山”的思想。消防安全工作计划有序地进行，并较好地完成了各项消防安全及安全培训的工作。现将本年度消防安全工作总结如下：

>一、领导重视、工作到位

为了加强公司消防安全工作的组织领导，确保分公司消防安全工作按计划进行开展，组织成立了消防应急小组，根据所属项目部的实际情况联合组成应急小组，明确职责切实做好消防安全工作，做到发现隐患及时整改，使本年度消防安全工作在有组织、有领导、有计划的正常开展实施。

成立消防安全工作领导小组。明确消防安全工作领导小组职责：负责对职工宣传消防安全知识，灭火器使用知识，以及遇到火灾逃生及救护知识等。负责消防管理检查工作，发现隐患，及时督促整改。负责对职工进行消防知识培训，定期组织职工进行消防演习、训练，不定期的对所有员工发送有关消防安全警示和消防安全知识的短信。发现火情，立即启动应急预案，把灾害降低到最小程度，保障职工生命和财产的安全。

>二、树立教育为本、增强全员消防安全意识

消防安全、生产安全事关员工生命和项目部财产安全、事关社会稳定，只有全员懂得消防、安全知识，提高对消防、安全重要性的认识，只有集中力量抓消防、安全工作，坚持安全第一。使职工都牢牢树立起安全意识，真正警觉起来，才能真正保障我部生产、生活的安全运行。

为了提高全员消防安全文化知识和消防安全防范技能，强化安全意识和安全制度的责任化理念，在对全体员工经常性的消防安全教育基础上，把握消防安全生产活动创造的有利条件，举办消防安全知识培训和消防安全演练活动。通过队消防安全理论学习和消防器材操作的培训活动，使全体员工既懂得消防安全、生产安全的重要性，又能做到在实际操作消防器材，能很好的运用所学知识采取有效措施，提高了消防安全防范能力和自己保护能力。

>三、开展各类消防安全活动

由消防安全工作小组领导组织，小组相关成员配合每月进行了至少一次全面的的消防安全检查，并做到有检查、有结果、隐患整改有跟踪结案。大力开展消防安全工作，对各个项目部重点防火单位和重点部位的检查，组织开展消防安全培训和消防演练，全面、生动的宣传了消防安全的重要性，形成了人人参与消防，人人支持消防，人人宣传消防的良好局面，极大的促进了活动的开展。

>四、消防安全工作所存在的问题

端正消防演练的态度部分人员对消防安全工作还没有引起足够地重视，培训、演练时不能引起高度重视，抱着好玩的心态，也有个别职工在接到培训、演练通知不参加，演练时不投入。

加大消防安全培训及演练力度。一年来，虽然我们消防安全工作取得了一定成绩，但这些成绩只是阶段性的，与公司领导对消防安全工作的要求相差甚远，在以后的工作中，我们要树立高度的消防安全理念，做到居安思危，消防安全警钟长鸣，常抓不懈，努力把消防安全工作做的更好。

**小区消防整改工作总结13**

9月7日下午，海州区20xx年旅游消防安全培训会在淮盐大酒店举行，海州区旅游局邀请了连云港市政安消防培训中心专家进行消防知识专题讲座。海州区辖区内星级宾馆、旅行社、星级乡村旅游点的近五十余家旅游企业负责人参加会议，会议由海州区旅游局党组成员、副局长武强主持。

会上，海州区旅游局党组书记骆丙春首先代表海州区旅游局对全体与会人员的到来表示欢迎和感谢，对G20峰会期间各单位做出的安全工作给予充分肯定，突出强调旅游安全对企业生存发展和社会稳定进步的重要性，号召全体旅游企业切实提高责任意识，确保全年不发生旅游消防事故，重点提出各单位要对即将到来的中秋、国庆双节期间的车辆、餐饮、消防等事故进行提前排查，确保安全。连云港市政安消防培训中心张全教员针对旅游安全和消防安全内容进行了精彩的授课。全体与会人员对旅游消防安全工作有了全新的认识，对如何做好此项工作有了明确的思路。

通过此次专题旅游消防安全培训会，海州区旅游业消防安全意识有了进一步提高，“旅游平安”、“平安旅游”的观念进一步深入人心，必将为“平安海州”建设贡献一份力量。

9月9日上午，歙县民政局召开农村五保供养机构消防安全培训会议，全县各农村五保供养机构负责人参加会议。会议邀请了歙县公安消防大队、火灾自动报警系统安装公司有关人员前来授课。

消防大队王参谋具体就我县农村五保供养机构消防安全管理的重要性进行了深入的讲解，例举几种引发火灾的事故原因进行分析，从如何树立敬老院管理人员和院民的消防意识、预防杜绝可能引起火灾的隐患和面对突发火灾进行扑救及自救逃生等方面进行了全面培训。

本次消防安全知识培训，使大家充分认识到重视消防安全的重要性，进一步提高了敬老院管理人员的消防安全责任意识，提升了消防安全防范自救能力，为农村五保供养机构的安全平稳运行打下了坚实的基础。

会后，参会人员在城关中心敬老院进行了火灾报警系统演示操作及如何使用灭火器消除火情应急演练。

**小区消防整改工作总结14**

在繁忙的工作中不知不觉的迎来了新的一年，回顾这一年的工作历程。202x年，是本人在消防监控室上班的第一年，也是来到xx的第一年，在这一年的时间里，本人能过遵守公司的各项工作制度，认真学习，刻苦钻研，扎实工作，以勤勤恳恳，兢兢业业的态度对待本职工作，在岗位上发挥了应有的作用，也希望为xx作出应有的贡献。

在工作中，认真学习消防理论知识，积极参加公司消防培训及消防演习活动。来不断提高自己的技能知识和应急实操水平，以一个合格的消防监控值班员来要求自己。

“消防无小事”确实此，作为xx的`消防监控值班员，一定要以安全为宗旨，对于发现的每一个问题，同样的一个问题不同的处理方式，不同的处理态度必然会出现一个截然不同的结果，所以处理的每一个事件，都必须认真仔细积极对待。“消防无小事”细节决定成败，在工作中认真仔细检查消防设施的每一个细节，如.灭火器配备情况，灭火器压力，消防水带的橡胶圈，检查消火栓，烟感探头等消防设施，确保了个企业永和的人身，财产的安全，使得xx物业更好的发展。

总之，我以后的工作可以用一下几个关键词来概括，心态，提高，错误，改正，一个人只有正确对待自己的优缺点，才会使得自己提高的更快，只有努力，才会更接近成功。

最后我衷心的希望xx的明天更辉煌!

**小区消防整改工作总结15**

>一、各管理处主管重视，组织措施到位

为确保培训演练活动的\'有效落实，公司召开了安全生产应急疏散演练会议，会上公司经理要求：各管理处主管负责各管理处培训演练活动的方案规划及组织实施，安保部积极配合。通过全体员工的共同努力，管理处的认真组织，在培训活动开展得有计划、有布置、有检查、有落实。

>二、开展了形式多样的培训演练活动

开展了消防演练。内容：现场示范灭火器使用方法、现场灭火、逃生等。并利用管辖区宣传栏、张贴告示，向广大业主、商家普及安全消防常识。春节期间，安保部根据实际情况，在公司范围内利用横幅等宣传工具，以“安全人人抓，幸福千万家”、“为了您和家人的幸福，请您注意安全”等宣传语，大力营造了春节安全氛围，使每一名员工，每一位业主、商家都能积极投入到平安春节中来。

>三、查找存在的问题和隐患，重在整改落实

在各管理处在全体员工的共同努力下，公司职能部门的指导下，紧紧围绕“安全基础、现场管理”这一主题，遵循“完善标准、落实责任，从严规范员工安全管理行为、工作保安行为、维修操作行为”的基本管理方法。

加强管辖区安全检查，定期对小区电梯、供配电、供水等重要设备设施检查，如有问题及时进行整改；加强管辖区的治安管理，保障业主、商家人身财务安全，有效保障了管辖区的安全，获得了业主与商家的称赞。各管理处班组队加强安全知识的学习，按时按质完成管理处安全质量环境管理工作情况的上报，认真落实对所查出隐患的整改工作。

>四、下一步工作重点

为稳步推进各管理处班组队安全建设，严格落实公司安全生产责任制，进一步增强一线员工的履职责任心，将本季度好的措施、方法落实到实处和富有成效，公司职能部门要经常到各管理处进行现场安全检查，始终将安全生产工作摆在首位位置，并针对工作中出现的不良现象，要及时指导、督促、反馈，认真落实所查出隐患的整改工作和跟踪管理，保证各管理处工作各项工作正常开展。

**小区消防整改工作总结16**

学生宿舍是住校学生的主要活动场所之一，一天二十四小时的学习生活时间中，有十二个小时左右的时间是在宿舍中度过的，尤其是晚上的时间占大多数，有的学校不注重学生宿舍消防安全工作，教学、生活、安全管理相对分离，管理不到位、消防设施缺乏、个别学生吸烟、用火不慎等等因素是引发火灾的原因。近几年来，学生宿舍发生火灾事故时有发生，这些事故给学校带来了很大的财产损失和不少的人员伤亡，影响学校正常的教学、生活秩序。因此，认真分析学生宿舍消防安全工作存在问题，深入剖析其火灾事故形成的原因，研究和探索学生宿舍消防安全管理的对策，是非常必要和十分紧迫的。本次公寓学生消防培训正是针对学生宿舍消防安全管理的一项对策，旨在加强校园管理，增强大学生的消防意识和基本素质；加强学生的有关防灾防火的知识，杜绝一切因消防知识缺乏而引起的本可避免的事故；让大学生意识到火灾的危害，提高意外火灾的应对能力，为构建和谐社会，和谐校园贡献一份力量。

在培训中，培训老师对老式建筑先天性火灾隐患多、宿舍管理人员消防安全意识淡薄，管理不到位、学生违反消防安全规定，无视消防安全要求、学校对学生消防安全教育缺乏，学生自己防范意识不强等一系列在学生公寓中存在的问题进行了分析，总结出了历史原因、造成先天性火灾隐患突出、学生宿舍管理者对消防安全工作没有给予足够的重视，许多消防安全制度得不到落实、学生消防安全意识淡薄，对宿舍消防安全缺乏足够认识、宿舍消防器材设施配备管理不善等原因，让同学们意识到了存在于自己身边的消防安全隐患。在最后，针对一系列的说教，老师提出了几条措施：健全组织，落实责任；加强消防安全知识的宣传力度；学校内部加强对学生宿舍消防安全检查力度；部门协调，加大火灾隐患整治力度；加大消防经费投入，改善消防基础设施。

在第XX个全国“119消防日”到来之际，为进一步加强学校消防安全工作，普及消防安全知识，增强师生消防安全意识，提高学校抵御火灾能力和师生自防自救能力，切实保障广大师生的生命财产安全，预防和减少校园火灾事故的发生，小学紧紧抓住第XX个“119消防日”这一契机，认真组织全体师生广泛深入地开展以“时时注意安全，处处预防火灾”为主题的大型消防疏散演练。

11月3日下午4点整，伴随着警报声，全体学生抱着头、弯着腰、捂着口鼻，在班主任和配班老师的带领下，有序地从各楼道逃生，短短两分钟，千余名师生便迅速撤离到操场。随后，消防官兵向大家讲解了灭火器的种类和使用方法，并实地向师生们展示了快速出警和紧急灭火。

通过此次深入校园开展消防知识培训，培养了学生从小树立“学消防、懂消防、用消防”的思想。学校老师表示，这是一堂生动而有意义的消防安全教育课，在今后的教学当中，他们将把消防安全教育课贯穿到课堂上，对学生进行消防知识宣传和教育，带动整个学校关注消防安全，让更多人了解消防、关注消防、热爱消防，达到“教育一个学生，影响一个学校，带动整个社会”的目的。

**小区消防整改工作总结17**

为切实做好学校汛期工作，确保我校师生人身安全和学校财产安全，我校做了一系列工作，现将工作情况汇报如下：

一、做好宣传，思想到位。

思想决定行为。思想上对安全工作的高度重视，是抓好此项工作的有力保障。为此，我校将利用校会、班会等时间集中对师生进行安全知识的培训，自救自护能力的培养。从而增强他们的安全意识，明确学校抓好安全工作的重大意义，真正使安全意识深入人心。

二、健全机构，加强领导

我校领导高度重视师生的安全工作，把安全工作作为学校工作的重中之重来抓。学校成立了以校长管明勇为组长，朱明霞、钟召悦为副组长，孙得利及各班主任为成员的汛期安全工作领导小组，加强对安全工作的领导。每周召开一次学校安全工作领导小组会议，就发现的问题进行深入的讨论交流，统一思想、形成共识。

三、明确分工，责任到人

我校为了明确责任，把汛期安全工作落实到人。学校分别签定了校长与主任、主任与班主任、科任的安全责任协议书，使每位教师明确“我的责任是什么？”“我该怎么做？”“如果我做不好，将会造成什么严重后果？”这样一来，形成了领导与教师共同致力于抓好学校安全工作的良好局面。

四、具体措施如下：

1、开展各种形式的活动，如手抄报、安全知识讲座、小品表演、安全知识竞赛等，有针对性的向向师生进行汛期安全教育（包括防洪教育、防溺水教育）增强防范意识和自救自护的能力，防患于未然。

2、严禁学生到没有安全保护或不熟悉水情的河流、水渠、池塘等地方游泳、洗澡、戏水。

3、午间、周六、周日值班教师要按时到坑、塘、河、库、渠等具有安全隐患的地方进行检查，发现问题，及时解决。

4、加强对学校校舍的安全隐患的排查，力争把安全隐患消灭在萌芽状态。

5、落实汛期24小时值班制度，保证信息畅通，遇到紧急情况要立即上报。

**小区消防整改工作总结18**

为贯彻落实XX街道办事处下发的《关于做好安全生产检查工作的通知》，吸取“”大兴火灾的教训，将所有消防安全隐患消除在萌芽状态中。我部门全体员工按照《通知》中消防安全检查“五个落实”的内容，对我部门负责的嘉禾园小区和XX29、30号楼再次进行了全覆盖的消防安全检查。现将此次安全检查的情况报告如下：

>一、在部门例会中宣读《通知》全文。

要求部门从上至下加倍重视消防安全工作，牢记各自的安全职责，落实消防安全责任制。在部门中强化消防安全专项工作领导小组对消防安全工作的统一领导。领导小组组长由XX经理担任，副组长由XX副经理担任，按照我部门制订的《XX消防应急处置预案》认真进行消防演练。加强自身消防安全管理和在住户间的消防安全宣传工作，与广大住户一同做好消防安全工作，杜绝火灾的发生。

>二、消防安全检查工作。

1、消防安全管理情况。

按照《XX消防应急处置预案》将消防安全责任落实到每个班组，健全各项消防管理制度，并将《XX消防常识》的`培训长期化、常态化。强调消防安全的重要性和居民的参与性，通过板报大力宣传消防安全知识。加强消防安全管理，定期组织疏散演练，灭火器灭火训练，使员工们真正具备检查消除火灾隐患的能力、扑救初起火灾的能力、组织引导人员疏散逃生的能力和自我宣传教育培训的能力。

2、安全用电情况。

我部门责成工程部对嘉禾园小区内各居民楼和XX号楼的电气线路是否存在老化、超负荷运行等安全隐患进行了排查。线路和设备安装使用均符合国家相关规范。在这次自查中未发现有违规使用电热器或大功率电器设备的现象。

3、用火用气情况。

我部门办公室重点对厨房、员工宿舍和锅炉房等重点防火部位进行了检查。检查中要求各处厨房在做完饭后，立即关闭电源、气源。

4、可燃物的清理。

部门的绿化保洁部和保安队对小区内的楼道、死角和地下室等进行了统一的检查与清理。清除各处可燃、易燃物品及化学危险品。

5、消防疏散通道畅通情况。

对小区内各楼内的疏散通道进行清理，通知业主将楼道内自家的杂物收好。就《通知》中要求楼宇内的防火门必须处于关闭状态，我们在各高层楼宇内张贴《温馨提示》，向广大业主宣传“防火门在使用过程中必须保持其处于非锁死的关闭状态”的道理，然后再一一恢复防火门的关闭状态。

6、消防设施设备运行情况。

安排工程部坚持每天巡检，并着重对楼内的灭火器、消火栓和消防泵等消防设施进行检查。确保灭火器、消火栓完好有效，疏散指示标识及应急照明设施运行正常。

通过此次消防安全检查，我们对物业服务区域内的消防安全状况有了更深入的了解。进一步地完善了消防安全管理制度和消防安全责任制。使我部门消防工作和应对火灾等突发事件的水平大幅提高。我部门将以此次消防安全检查为起点，继续做好消防安全工作。努力为住户们营造出安全祥和的人居环境。

**小区消防整改工作总结19**

我市农村信用社安全保卫工作在联社党委、政府的领导下，在\_门、人民银行和银监局的大力帮助和支持下，以维护社会政治稳定为主要任务，在社会治安、金融安全形势日益严峻的情况下，结合金融单位自身的特点，加强综合治理，强化安全防范措施，开展法制和安全教育，加大检查监督和处罚力度，及时消除不安全因素，保障了我市农村信用社业务稳健经营，为创建“安全xx”活动和支持“三农”经济的发展作出了应有的贡献。

>一、组织健全，制度完善，责任明确

多年来，我们牢固树立“安全就是效益”的观念，根据金融单位安全防范要求，制订了一系列安全制度和安全操作程序，并结合工作实际，不断进行总结和完善，年初，我们修订了《xx市农村信用合作联社安全保卫工作考核办法》和《xx市农村信用合作联社违反业务管理规定和业务操作规程处罚办法》等办法，把安全保卫工作渗透到科技、会计、支付清算、资金信贷等金融业务的各个环节，同时建立了安全保卫工作领导小组，坚持一把手亲自抓，分管领导具体抓，其他职能部门配合抓的工作格局，并层层签订安全保卫工作目标管理责任状，建立一级抓一级，一级对一级负责的安全责任制，进一步明确了各岗位安全保卫工作职责。

>二、>加强安全教育，提高员工的防范意识和能力

在安全保卫工作中，再完善的规章制度，再坚固的防范设施，起决定作用的是人，人防是实现技防，设施防预期效果的根本保证，因此在日常工作中我们围绕人这一因素，把思想政治工作放在首位，加强教育引导。

一是采取多种形式对全员职工进行经济法规培训，各职能部门根据工作计划每月一次以会代训形式对全辖所属职能业务范围内的员工进行《会计法》、《票据法》、《担保法》等经济法规的知识培训，6月份还专门请来了xxxx学院教授对有关信贷方面的法律法规进行了授课，11月份，根据公安局要求对全辖安全员进行了金融安全防范知识培训，收到了较好的效果。

二是领导逢会必讲安全工作，每次社务会、主任会、下基层检查工作，联社主任、分管领导都进行了强调和要求。

三是基层信用社每月都要召开一次安全教育工作会议，组织员工学习经济法规，安全保卫工作制度，通报治安形势，分析典型案例，做到有内容、有要求、有记录、有部署、有检查，提高了员工的安全防范意识。

四是加强对联社守押人员的思想政治教育，经常性的组织召开安全工作会议，反复学习有关安全保卫制度，枪弹管理制度和农村信用社营业、守库、押运期间的安全保卫工作操作规程，遇有人行、公安紧急通知或案例通报，随时进行传达和组织学习，通过法制教育和制度的学习，全社上下干部员工都能做到遵纪守法、依法办事。

>三、加大检查监督力度，使安全保卫工作制度化、规范化

一是继续坚持干部值班制度，除两名守库员外，每晚明确一名中层以上干部值班，负责整个大楼的安全工作和基层社上报事务的处理，在检查中未发现过迟到脱岗现象。

二是进一步明确门卫，营业厅座班人员工作职责，凡外来人员出入联社机关都进行登记，下午下班后门卫逐层楼查看门窗是否关锁。电器是否关闭，有无可疑迹象等。

三是严格加强枪弹管理，严格遵守《枪管理法》和持枪人员《持枪六严禁》制度，到基层接送款中午吃饭时，枪都入信用社金库保管。

四是保卫队伍自身建设得到了进一步提高，守库、押运人员注重政治学习，不计较工作内容单调枯燥、天天长时间拖班等，不言苦、不言累，爱岗警业，严格按制度和操作程序办事，信件交换、款项押运准确及时，从未发生过差错，为保证各项工作的顺利开展发挥了应有的作用。

尽管取得了一定成绩，但还存在许多不足，主要表现为：少数同志对社会治安和金融安全的严峻形势认识不足，制度执行还不够到位，存在麻痹思想和侥幸心理，今后，我们将继续加强全员的法纪教育和安全防范意识教育，完善内控制度，强化检查督促，继续开展安全文明单位活动，为保障我市经济建设的顺利进行做出应有的贡献。

**小区消防整改工作总结20**

篇一：消防安全工作汇报 兰州市卫生学校消防安全工作汇报

按照市委、市政府《关于切实加强消防安全工作防止火灾事故的紧急通知》（兰办发?20\_?8号）和兰州市卫生局《关于进一步推进卫生系统消防安全“四个能力”达标建设实施意见》（兰卫人发?20\_?577号）的文件精神，3月28日王生云校长主持召开消防安全会议，安排部署了全校消防安全隐患排查工作，并取得了阶段性的成绩。现就学校消防安全工作存在的问题和下一步的工作思路汇报如下：

一、消防安全工作的基本情况

（一）树立“消防安全第一”的思想观念，将消防安全纳入学校工作的重要议事日程。“消防安全 重于泰山”我校现有五个校区、情况不

一、分散，给消防安全管理带来了一定的难度。消防安全一旦疏忽一时，出现事故，便会严重影响正常的教育教学秩序和师生的生命安全，带来难以弥补的损失。更重要的是，对于我们中等专业学校来说，做好消防安全管理和教育工作，培养学生良好的消防安全素质、防范能力和责任意识，不仅是为全校三千七百八十名学生负责，也是通过他们，对其工作后所教育的学生进行一种安全责任意识的延伸教育，意义是长远的。因此，我们以对学生高度负责的态度，着眼于学生发展的未来，时刻把学生安全放在心上，提到重要议事日程，抓紧抓好。

1、是强化领导，在消防安全教育和管理中体现对学生的关爱。学校成立了消防安全工作领导小组，王生云校长为组长；确定了保卫科、总务处、学生处等安全责任部门；学生宿舍、锅炉房等重点防范关键部位，由主管负责人分工协作，责任到人，各负其责；班主任承担对学生进行日常消防安全教育和管理的责任，教职员工均有维护学校消防安全的责任和义务。学校领导逢会必讲安全，经常告诫教职工重视安全工作，强调在安全方面，“生命高于一切，责任重于泰山”, 要求大家做到“警钟长鸣，常抓不懈。”

2、是加强制度建设，从本校实际情况出发，建立健全确保师生安全的各项规章制度和防范措施。学校制定了严格的《安全责任制度》、《消防安全制度》、《消防安全应急预案》、《学生宿舍管理制度》等管理细则，结合我校扩大招生，新建五泉、西站、西湖、西固四个分校的实际又提出了抓好安全生产工作的“九个一”，即：一个指导思想、一把手工程、开学第一课、一份安全责任书、一次安全隐患摸底排查、一次安全教学活动方案、一次紧急疏散、消防逃生自救演练、一期安全宣传活动、一次安全教育评比活动。

3、是加强学校内部常规管理，确保学校正常的教育教学秩序。我们建立了行政、专职值班，定期检查制度落实，查出隐患，及时消除，最大可能减少不必要的损失。在学生宿舍楼、图书馆、教学楼、锅炉房、二次供水和配电室等部位，实行保卫人员、宿管员、值班员和电工24小时巡查值班，防止意外事故发生。加大对学校安全的投入，教学楼、微机室、电子阅览室、锅炉房、学生宿舍、配电室、食堂等重点部位按规定设置灭火防范设施，定期检查维修教学和生活用电器设施、设备，保证安全完好。

（二）强调“预防为主”的教育原则，切实加强对师生的消防安全防范教育

无数惨痛的事故事例警示我们，学校不重视和加强安全教育，不把未雨绸缪、防患于未然的工作做在前面，就会为事故的发生埋下隐患。我们确定了“预防为主，教育先行”的教育原则，将安全教育纳入校本课程体系，让安全教育进入教材、进入教室、进入学生的头脑。

1、是在日常教育，特别是学生节假日放假和毕业班实习前，有针对性、多渠道、多形式地在师生中广泛深入地开展“讲安全，防事故”为主题的宣传教育活动，进一步完善学生日常行为规范，加强学生以防火为中心，防盗、防抢劫、防抢夺、防诈骗、防恐怖、防食物中毒、防交通事故等为重点的各项安全知识教育。

2、是利用重大安全节日，进行安全教育。每年五月份，学校开展“生命高于一切 责任重于泰山”为主题的“安全教育月”活动。在校门口和教学楼门口等主要场所悬挂了安全教育标语口号，并在学校安全宣传栏张贴安全图片；各班开展“安全伴我在校园，我把安全带回家”“创消防安全校园，让火灾远离生活”的主题班会；组织学生进行突遇火灾逃生安全演练。

（三）坚持消防安全“四个能力”建设的工作要求，将安全管理和安全检查落到实处。

1、为提高检查消除火灾隐患的能力、组织扑救初起火灾的能力、组织疏散逃生的能力、消防宣传教育培训的能力，即消防安全“四个能力”的建设工作。20\_年我们根据校本部和分学校的实际情况制订了应急逃生路线，悬挂于各校区最醒目的墙面上。

2、对校本部及分校消防通道及消防设施进行了检查并对存在的问题及时的解决。

3、对全校区的灭火器配置情况进行了统计和检查。

4、在校领导的带领下对校本部及分校进行了全面的安全检查，找出了存在的安全隐患并及时的整改。

5、在主管副校长苏国荣的带领下组织了20\_级新生参加了应急逃生消防演练，其中有540多名同学参加了应急逃生的演练100多名同学参加了消防演练，整个过程井然有序，我们制定了消防演练的流程，实际操作严格按照流程进行。

6、和各处室签订了消防安全责任书7、20\_年1月2日在苏国荣副校长的带领下（参加人员保卫科副科长邱汉农、肖振斌等）我们就放假前有重点、有针对性的对全校的重点防范部位进行了安全检查。

8、20\_年3月3日苏国荣副校长带队，参加人员：总务杨琪科长，保卫科邱汉农副科长，电工牛伟，保卫科肖振斌。对总校区、五泉分校、西站分校进行了全面的安全检查（食堂，消防，学生安全）并对此次检查结果进行了通报。

9、20\_年3月26日向全校各校区共发放了消防安全知识宣传彩页二百多张，制作关于“四个能力”消防知识展板二十块，条幅八条。

10、20\_年4月12日我们在各班级召开了以消防安全为主题的班会。

11、20\_年4月20日我们对学校消防安全“三支力量”中“第一支力量”的所有人员进行了消防安全基础知识的培训及演练。举办安全展览3次，印发安全学习材料2次共3000多份；全校教职工普法考试2次。

12、五月份，学校开展“关爱生命，安全发展”为主题的“安全教育月”活动。在校门口和教学楼门口等主要场所悬挂了安全教育标语口号，并在学校安全宣传栏张贴了安全图片；各班开展了“安全伴我在校园，我把安全带回家”的主题班会。

13、签订20\_级学生安全责任书1386份。

14、迁入学生户口472人，迁出学生三百多人。

15、重大活动的安全保卫和节假日安全防范安排及巡查工作。

16、协助学生处处理学生打架多次。篇二：消防安全工作汇报材料11 消防安全工作汇报材料

尊敬的各位领导：

我就今年消防安全工作向各位领导汇报如下：

一、富阳市消防安全总体形势

截止12月31日，今年共接各类警情690次，共出动消防车辆800辆，警力5209人，合计抢救被困人员183人，疏散被困人员1人；其中出水扑救火灾433起，各类抢险救援240起，其他接受群众救助16起。调查统计上报的火灾91起，直接经济损失271500元。全市日均接处警次，火灾起

二、今年主要消防工作情况

（一）消防行政许可和行政执法情况

今年全市抗御火灾能力明显提高，有效预防和减少了火灾事故的发生。加强消防监督检查力度，整治了一大批火灾隐患，查处了一大批消防违法行为。截止12月31日全市共检查单位2688家，办理行政处罚171起，责令“三停”36家，办理临时查封案件47起，强制执行19起，拘留35人，共处罚款万元。同时，进一步提高消防行政许可效能。严把消防行政许可关，从火灾隐患源头上遏制消防违法行为。今年以来，全市共办理建筑工程审核、验收项目58个，设计抽查项目124个、验收抽查项目216个、开业前检查项目129个。以“高效、优质”的服务姿态及服务意识，做好受理项目的服务工作，在单位和群众中树立了严格执法、热情服务的良好形象。

（二）消防站和专职消防队建设情况

（1）大力加强装备配备建设，提高部队战斗力。按照《城市消防站建设标准》，紧密结合辖区火灾危险源和社会抢险救援工作特点，财政拨出应急救援车辆装备资金万元；购臵了抢险救援车和应急救援 1器材，极大提高了部队灭火救援作战能力。春江消防站的建设如今已经进入收尾阶段，用于执勤四辆消防车也以及配备齐全，相应的器材装备资金也已经到位，预计明年就能投入执勤。消防大队党委积极向党委政府汇报，市政府大力支持，并协调政府有关部门，将营房提升改造工程成功立项，确立了建设资金609万元，并于10月底保质保量地完成了改造任务，使大中队营房焕然一新。（2）严格专职消防队组织管理，着力提高灭火救援业务水平。

消防大队积极做好专职消防队的管理和业务指导，先后多次召开专职消防队队长会议，对专职消防队的业务训练和部队管理等方面进行科学的指导和帮教；下发专职消防队练兵实施方案进一步规范训练秩序，按纲施训，确保练兵人员、内容、时间、质量的落实；组织中队业务骨干实地指导，组织开展专职消防队业务比武工作。在“”立富化工厂火灾及多次造纸厂火灾扑救中，七支专职消防队全力配合消防大队顺利完成灭火战斗。此外，新登专职消防队队长邵雪强多次被富阳市评为消防安全先进个人、优秀\_员。

（三）“消安办”建设情况。

**小区消防整改工作总结21**

>一、主要工作业绩：

1、确保了小区过去的一年无安全治理事故。

保安部在过去的一年继续脚踏实地抓好小区日常安全治理工作的落实，加强小区日常安全巡检和巡检监督治理，做好经常性的安全大检查，，全国确保了过去的一年无偷、盗、消防等安全治理事故，保障了小区正常的工作和生活秩序。

2、季节性和阶段性工作得到有效落实。

针对每阶段的情况，保安部对季节性和阶段性工作提前做好充分预备，对元旦、春节、清明、五一、及雨季期间出具具体治理方案和计划，严抓具体工作的落实，使各季节和阶段性工作得到安全有序的开展。

3、积极跟进车辆收费的前期预备工作。

保安部在过去的一年与各相关部门配合积极跟进停车场收费前期预备工作，出台停车场治理制度，制定停车收费治理方案，跟进小区交通道路经营许可证和收费行政批复工作，现已基本完成。

4、保安治理工作顺利开展。

根据公司发展需要，我部在3月13日开始安排保安人员进驻，负责所属区域的保安治理工作，并根据现场情况增减岗位，现已由刚开始进驻时的4人增加到12人，确保了现场保安治理工作的顺利开展。

5、在做好本职工作的同时，努力发挥“治理员”职能。

保安部在做好日常安全治理工作的同时，不定期地对小区公共区域和楼宇进行全面巡检，对各类存在问题进行记录汇总，清洁绿化公共设备设施，报各部门进行整改，并跟进整改情况。

同时保安部积极配合各相关部门的工作，从物品搬运、送水送煤气到配合各部门的巡检、监督及临时工作等，在保证本职工作的同时凡保安部力所能及的都主动、全力予以配合。保安部实际上已基本担任了一个“治理员”的职责，在安全治理工作外配合各部门所产生的工作量已占保安整体工作量相当大的一个比例。

6、治理制度的调整和修改完善。

为适应治理情况的变化和形势的发展，保安部对现有的治理制度和操作流程进行了大量的调整，以使制度和操作流程应具有实操性，为保障工作顺利有序开展奠定了基础。

7、内部治理方面的进步。

（1）保安部在4月份将8小时工作制调整为12小时工作制，有效缓解了招聘压力和降低人事费用支出，解决了xx年新的一年至xx年3月份长期影响保安部治理的严重缺编、缺岗、积休多问题，单个岗位每月可节约费用650元左右，实行12小时工作制的4至6月份可为公司节约人事开支超过5万元。

同时我部针对12小时工作制与8小时工作制的差异，对部分治理制度进行了适度调整，以确保在工作质量与标准不下降的前提下实现人事费用支出的缩减和促进队伍稳定。

（2）队伍稳定性增强，保安人员流动率稳步下降。xx年过去的一年，保安部把队伍的稳定列为重点工作来抓，积极加强与员工的沟通及引导工作，转变员工的心态和思想，同时提高治理人员的治理技巧，使人员流动率稳步下降，与去年过去的一年人员流动率相对比降低了近6个百分点。

（3）过去的一年，保安部调整培训思路，培训的重点侧重放在队伍的整体形象、礼节、服务意识，以及工作主动性、原则性与灵活性的应用上，促进员工在处理岗位问题时能逐步达到“理”与“礼”相结合，“原则性”与“灵活性”相结合，取得了一定的成效。

>二、主要存在的不足和问题

1、元月事件，它反映出保安部在以往治理中存在的误区、法律意识的淡薄及处理问题时原则性与灵活性结合的严重不足，导致工作由主动变为被动状态，给公司造成了极大的损失和影响，这对保安部是一个惨痛而深刻的教训，在事件后，虽经过一系列强制性的意识灌输和实操培训，在整体上有所好转，但部分员工在实操能力上仍比较欠缺。

2、作为安防治理部门，在确保首要职责“安全保卫”得到有效落实，保障小区的整体安全秩序的前提下，队伍的形象、礼节、工作与服务态度，以及处理问题的主动性、原则性与灵活性是决定一支队伍整体形象与口碑的要害所在，保安部在过去的一年队伍全面稳定后的5月和6月份在这些方面做了大量的工作，虽有一定的进步，但离目标与要求仍相差甚远，员工在实际操作中不是很顺畅，基础不扎实，营造的氛围仍不牢固，而做好培训与绩效考评是解决这些问题的要害所在，这对于保安部来讲是一个长期的工作。

3、智能化系统的实际应用效果。

一期的智能化系统仍处于完全瘫痪状态，二期的智能化系统非凡是可视对讲门禁系统未能如实得到使用，小区仍处于依靠人防治理状态，这是下一步保安部需协同工程、客服共同跟进解决的问题。

4、地下停车场工程问题仍未得切实得到解决。

二期各地下停车场前期所存在的渗水、漏水、排水问题仍较严重，虽经多次维修整改，但仍未得到切实的解决。

>三、新的一年工作思路

1、将安全治理工作列为第一重点，了解小区和周边安全动态，抓好日常安全治理工作的落实、检查、监督工作，确保小区的安全与秩序。

2、与员工建立良好的沟通渠道，提高治理能力，加强与员工的沟通，把握员工动态，及时采取措施，以促进保安队伍的进一步稳定。

3、积极配合公司行政治理工作，实行绩效治理制度，使奖惩得到有效落实，以此提高员工的工作积极性与竞争力。

4、加强对员工的培训力度，的计划地开展培训工作，以解决员工的形象、礼节、工作与服务态度及处理岗位问题的主动性和灵活性为主，从而提高部门的整体素质，使保安部在整体上有所突破。

5、全力配合公司发展需要，加强保安治理工作，确保现场保安治理工作有序开展，对外将积极树立保安形象、服务与治理窗口。

6、实行小区出入车辆收费，逐步完善小区停车场及车辆治理。

7、加强小区消防安全治理工作，确保小区消防安全。

8、跟进各项智能化系统的维修整改和使用治理工作，“人防”与“技防”相结合，确保小区处于安全有序状态。

9、发挥部门人员及工作特性优势，对小区实行全方位监管，在做好本职工作的同时，积极配合各部门的工作，使保安岗位作为“治理员”的职能尽量得到发挥与突破。

**小区消防整改工作总结22**

消防安全工作汇报

无锡国际招商城是无锡市政府确定的重大项目的重中之重，由无锡市城市投资发展总公司与香港中长集团投资有限公司组建无锡招商城有限公司合资合作开发，投入耗资20亿元。自20\_年9月建造以来，在总公司的正确领导下，认真贯彻各级政府关于安全生产的指示，落实安全工作措施，开展扎实的安全防范工作，始终坚持一个目标，即创建一个文明、和谐、繁荣的现代化大市场。就安全工作来讲，从二00四年九月开业以来，我们始终贯彻“预防为主、防消结合”的消防工作方针，严格把消防安全工作纳入重要议事日程。在硬件建设上保证资金到位，在软件管理上从技防、人防层层把关，我们把消防安全工作始终作为市场管理工作的重中之重，责任重于泰山，警钟长鸣，常抓不懈，归纳起来我们主要做了以下几方面工作：

一、舍得投入，确保安全

无锡国际招商城占地500亩，规划设计总建筑面积60万平方米，专业经营\_行业，上百种门类，数万种商品。近万户经营业主，云集在此，一流现代化的商贸城已在此崛起。现代化的市场，要用现代化的管理技能来管理。技术防范安全工作也将是无锡国际招商城一个过得硬的指标。招商城现有十二个专业市场，建筑面积约45万平方米，除去消防基础设施，入驻商户近万户，从业人员超3万人，仅消防设施设备投入资金高达捌仟多万元，道路交通面积占总面积的 30 %。大楼内安装了自动报警系统、自动喷淋系统、防火隔离系统、监控摄像系统，其中消防自动报警探头9000只，防火卷帘门600档，室内外消火栓670只，消防自动喷淋头万只，安全监控摄像探头350只，从技术措施上保障了安全工作的到位。为了防 1

止突发事件的发生，今年1月9日投资20万元购买了吨东风水罐车一辆，招聘8名公安消防退伍老兵，组建了专职消防队。消防队成立后实行24小时昼夜值班、白天配合安保部督查组，对各分市场进行防火督查，晚上检查各市场夜间值班制度落实情况。

三、加强宣传，提高安全意识

我们经常利用广播，横幅，撑牌，大型宣传牌等多种形式开展安全宣传活动。对市场经营者广泛开展消防法规和安全知识的宣传教育，营造浓

厚的宣传氛围，去年市场共拉横幅26条。立大型撑牌38块，广播宣传53次，并在各楼层醒目位置公布日常管理规定，我们经常结合季节的特点，认真吸取常德，常熟同类市场发生重大火灾的惨痛教训，对经营者进行宣传教育，使大家警钟长鸣，去年共培训经营者652人，使他们初步掌握消防器材的使用。为了提高市场管理人员的业务素质，加强对特殊工种的岗位培训，今年4月份对全体保安人员进行了业务知识应知应会书面考试，全体保安均通过考试合格。在去年“119”消防日活动期间，协助总公司成功举办了第二届消防运动会，并派出3支参赛队参赛，获得团体总分第一，第二名。11月8日上午，商城与消防支队联合举办了无锡招商城大型灭火疏散演练，消防支队共出动消防车28辆，消防官兵200余人，商城全体领导及员工参加了演练，消防演练取得了圆满成功。11月8日下午，我市场组队参加了市消防支队和无锡市工商局联合举办的无锡市大型商场，市场消防运动会，我商城代表队力挫群雄，在23支参赛队中异军突起，获得团体总分第一名，在同类市场中引起了很大震动，为市场赢得了荣誉，同时也增强了全体员工及经营户的防火灭火技能。11月9-10日连续2天在市场红绿灯处反翻播放2024—20\_年度全国特大火灾案例，从而进一步提高了管理人员的安全意识。

四、狠抓现场管理，落实各项措施

各项规章制度的建立健全，为各项管理工作奠定了基础。在现场管理中，充分利用各项规章制度来约束经营者的行为规范，真正做到有章可依，违章必纠的原则。在日常工作中狠抓队伍作风，思想，廉政建设，对一些工作不认真，责任心不强的管理人员给予批评，教育，淘汰出管理队伍。去年至今年3月份共淘汰调整保安70余人，夜间联防20余人，车管员10

余人，从而进一步净化了管理队伍。上半年请来2名武警班长对全体保安队员进行了为期二周的军事化训练，通过训练增强了保安体质，提高了保安形象。“119”大型灭火疏散演练有80名保安人员参加演练，提高了保安人员处置突发事件的能力。在日常管理中我们注重保安人员的岗位培训。特别是去年上半年公司领导提出管理工作前移，重心下移的新的管理思路。我们在做好人员分流工作的同时认真抓好管理人员的队伍建设。

五、加强督查力度,

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找