# 房屋试点工作总结(通用53篇)

来源：网友投稿 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-06-09

*房屋试点工作总结1社区开展垃圾分类的工作，在此次的工作里头也是积极的去宣传，去做好监督的一个工作，也是让我在开展工作里头更加的了解了垃圾分类的重要性，同时也是锻炼了自己的一个能力，在此也是就此次垃圾分类的活动来总结下。在宣传的方面，也是积极...*

**房屋试点工作总结1**

社区开展垃圾分类的工作，在此次的工作里头也是积极的去宣传，去做好监督的一个工作，也是让我在开展工作里头更加的了解了垃圾分类的重要性，同时也是锻炼了自己的一个能力，在此也是就此次垃圾分类的活动来总结下。

在宣传的方面，也是积极的和同事们一起来做好，去走家串户，去让社区的居民都是了解垃圾分类的重要性，清楚环保对于我们生活的好处，同时也是积极的去做好督促的工作看到不合适的行为也是及时的制止，而居民住户们也是积极的来配合我们的工作，虽然有些不是太理解的住户，或者习惯上没有做好的，但是经过反复的劝导以及对于他们工作的开展也是取得了不错的成绩，特别是又有学校的一个配合，更是让大家都是了解到垃圾分类的一个重要性，去认真的.来做好，和之前相比，也是对于环卫工人来说，方便了很多，同时通过此次的一个活动，也是让我更加的明白环境保护是我们每一个人都是要去做好的，虽然之前也是了解，但是此次也是更加的深入。

同时自己也是积极的去学习垃圾分类的规范，去了解了清楚才能更好的和居民朋友们去沟通去做好交流，社区的工作并不是那么的容易做好，我们也是积极的配合，相互的去督促来做好，同时也是让我明白的确很多的事情，只有下了功夫，那么还是可以去做好的，特别是之前也是疫情防控方面和大家多了很多的沟通，所以此次的垃圾分类工作大家也是愿意来配合，愿意来做好。通过此次的工作，我对于社区的工作也是有了很多深入的理解，的确宣传方面要去做好，要多和大家交流，让大家理解政策，同时在此次的活动里面我也是发现了自己工作的一些不足，这也是需要去提高改善的，在以后的工作里头是要做的更好才行，通过此次的活动，有了能力上的一个锻炼，对于以后的工作也是要去开展更好。

活动虽然已经结束了，但垃圾分类的工作依旧是要继续下去，要让大家更加的理解，更重视才行，只有形成了习惯，才能算把垃圾分类的工作给做到位了，所以也会在以后工作里头去多去监督抽查，去做好相关的社区工作，我也是相信自己以后的一个社区工作会是做得更好的，同时也是需要自己理解政策去得到大家的配合参与。

**房屋试点工作总结2**

>一、加大投入力度，夯实特色社区创建基础

××社区按照市、区组织部门和街道党工委、办事处“打造特色示范社区”的总体要求，从充分发挥社区功能的角度出发，整合社区资源，在街道办事处和结对共建单位资金支持下，使办公用房、活动场所和内部设施等方面有了一个新的改观。建立了“四室一基地”(即党员活动室、图书室、乒乓球室、残疾人康复训练室、再就业技能培训基地)和“一站式”综合服务站。开设了社区党务、社区管理、社区公益性服务和便民利民服务窗口，实行“一站式”综合服务，为居民提供了方便快捷的服务。制作了高质量图版，配齐了电视、vcd、音响等设施，规范了社区居委会牌匾和各种档案，提升了软硬件建设水平。

>二、搭建平台，充分发挥社区党组织和党员的作用

>三、建立和完善机制，积极探索关爱救助工作新途径

××社区是旧小区，今年，我们立足社区的实际情况，建立了振兴街道××爱心超市，采取微利经营和社会无偿救助相结合的方式运营，安排一名低保人员，帮助她实现了就业，用盈利的资金回报给困难群体，同时发放“爱心救助卡”，开展不定期的无偿救助活动。截止目前为20多户特困家庭发放了“爱心救助卡”，使他们凭卡到爱心超市按需求领取米、面、油或其他生活用品，由一次性救助变为长年性帮扶，使爱心救助真正成为一条长效的保障线。另外，我们建立了下岗失业人员再就业培训基地和困难职工帮扶站，有针对性的开展编织、布艺等职业技能培训。今年，利用培训基地举办技能培训12次，安置就业130多人，为79名“4050”人员提供了公益性岗位，就业率达到97%。树立就业典型2人，建立了详细的下岗失业人员、离退休人员管理档案。

>四、真情关爱，扎实有效做好残疾人帮扶工作

××社区是自治区级残疾人工作“示范社区”，为了扎实有效地做好残疾人工作，我们于20\_年4月成立了松山区首家残疾人康复站，并配备了价值万元的康复设备，安排了一名康复指导员进行技术指导。成立了残疾人协会，为有康复需求的142名残疾人提供了康复服务，康复服务率达到90%，对25户残疾贫困户全部纳入城镇居民最低生活保障范围内，解决了他们基本生活问题，为双腿残疾人发放了轮椅，为残疾人家庭的孩子申请了救助金7000余元，同时还积极协调市残联、区残联、红十字会、慈善总会等部门对残疾人进行救助。对有劳动能力的97名残疾人安排从事临时家政、块布加工等工作，安置6人到金剑铜业有限责任公司工作，残疾人就业率达85%。7月份，××社区举办了首届“邻里联谊暨残疾人趣味运动会”，近200名社区居民、党员及残疾人参加了这次运动会，30名运动员围绕××社区进行了火炬接力赛，并组织残疾人开展了象棋、扑克等比赛，通过活动，展现了社区居民团结和睦、友爱互助的良好精神风貌。

>五、加大宣传力度，营造关爱救助社区氛围

为了增强广大居民对社区的认同感、归属感，我们创作了××社区区徽、区歌，创办了“××之家”社区简报。不定期向居民宣传上级有关方针政策，社区近期重点工作和热点新闻，健康饮食等知识。通过这些工作拉近了社区居委会与居民之间的距离和感情，使广大居民了解社区，关心社区，增强了建设社区的使命感和责任感。针对辖区旧楼房混乱滞后的现象，我们为137个单元安装了单元牌，同时，把计划生育知识、精神文明建设、平安建设和居民思想道德建设等书写在单元牌上，既方便了居民，又宣传了相关知识。为辖区内所有楼道悬挂了安全警示牌，提醒广大居民提高安全防范和自我防范意识，让平安建设工作走进每一个楼道和家庭，创造了平安和谐的环境。总之，我们特色社区创建工作刚刚开始，还存在着许多不足。下一步，××社区将从以下几个方面推进关爱救助社区创建工作。

一是进一步完善“一站式”综合服务站功能。安装电子显示屏，不断拓展服务领域、丰富服务内容、改善服务方式，努力提高广大居民群众、辖区企事业单位对我们服务的满意率。

二是进一步完善党组织设置。积极筹划建立党总支，发挥党组织和党员在特色社区建设中的战斗堡垒作用和模范带头作用，以党建促特色示范社区创建，提升特色社区创建水平。

三是开展形式多样的活动。建立专门助老、助残、助困志愿者服务队，在重阳节到来之际，为70岁以上老人过一次集体生日，让他们体会到社区大家庭的温暖。依托乒乓球协会经常性地开展乒乓球联谊赛，丰富居民的业余文化生活。借助各类基地，立足不同群体的实际需求，开展丰富多彩的活动，为特色社区创建工作增添活力，全面推进和谐社区建设。

**房屋试点工作总结3**

为深入贯彻^v^、^v^和省委、省政府决策部署，消除自建房安全隐患、切实保障人民群众生命财产安全，按照《xx省人民政府办公厅印发关于开展自建房安全隐患排查整治的实施方案的通知》（x府厅密（20xx）32号）文件要求，我县制定了《xx县自建房安全隐患排查整治的实施方案》。现就我县自建房安全隐患排查整治工作情况总结如下：

>一、工作进度

我县已完成所有自建房安全隐患排查工作，共53556户（经营性自建房20xx户、非经营自建房51061户，非自建房473户）。在排查中初步判定有334户自建房存在安全隐患（经营性自建房6户、非经营自建房322户、非自建房6户），其中已鉴定51户（C级21户、D级13户）。

>二、整治情况

为切实保障人民群众生命财产安全，我县存安全隐患经营性自建房4户（C级3户、D级1户）全部进行了整治。对自建房安全等级为C、D级的经营户，首先进行关停经营处理，设置了警示标识，并积极做好D级危房经营户主的思想工作，下一步对危房进行拆除。对存在风险非经营性自建房及非自建房、根据《xx县自建房安全隐患整治实施方案》正在逐步进行整治。

>三、主要做法

为做好我县自建房安全排查、录入、整治工作，一是下发了《关于加快我县自建房安全排查、录入工作的通知》；二是组相关人员参加全省自建房安全隐患排查工作视频会；三是每星期一对各乡镇自建房安全排查、录入、整治工作进度进行排名、通报。四是对整治工作不力的乡镇下发了工作提醒函。

>四、存在的问题

1、由于自建房安全排查工作以村干部为主，村干部为非专业人员且水平不一，对自建房安全的判定把握不准。

2、存在风险的自建房且鉴定为C、D级自建房大部分为空心房，农户不愿意整治，因此整治工作进行比较困难。

>五、下步打算

1、加快对存在安全隐患自建房的鉴定工作。计划先组织我局现有技术人员在7月10日前完成鉴定，对鉴定级别把握不准的，再聘请第三方有资质的专业鉴定机构进一步鉴定。

2、进一步督促各乡镇抓好自建房安全隐患的整治工作，发现一户整治一户，确保农户住房安全。

**房屋试点工作总结4**

>一、农村房屋安全隐患排查整治工作

按照省、市城乡房屋安全隐患排查整治工作要求，我市已完成农村房屋安全隐患排查和农村两类重点房屋安全隐患整治任务，目前进入集中整治农村其他房屋安全隐患工作阶段。现将工作情况汇报如下：

（一）农村房屋安全隐患排查工作完成情况

（1）农村2类重点房屋排查完成情况及完成时间；

农村2类重点房屋（用作经营的房屋和人员密集场所），已全部排查完成，共1701处，其中，用作经营的自建房1103户，人员密集场所598户，已按照时间节点在2月底前，全部排查完成。

（2）自建居住房屋排查完成情况及完成时间；

农村自建居住房共排查29354户，已按照时间节点在2月底前，全部排查完成。

（3）农村2类重点房屋“回头看”工作开展情况；

我市根据上级相关要求，从1月份开始，对农村两类重点房屋排查开展为期3个月的回头看。重点对房屋建筑是否做到排查全覆盖，安全隐患信息录入和整治措施是否精准，做了查漏补缺工作，对排查新发现的遗漏房屋，第一时间进行登记，录入信息系统。

（4）农村自建住房排査整治“回头看”工作开展情况；

为进一步开展好农村自建房排查整治“回头看”工作，我市重点对房屋建筑是否做到排查全覆盖，安全隐患信息录入和整治措施是否精准，做了查漏补缺工作。

（5）房屋编码情况；

在排查的过程中，我市按照《全省农村房屋排查分类编号登记办法》，全部进行分类编号登记，严格按照排查一户、登记一户的原则，在排查的同时同步完成编号登记。

（6）其他隐患排查情况；

对房屋使用安全、消防燃气和建筑材料安全等其他隐患同时进行认真排查、研判，对存在隐患的85处房屋，及时准确填报“xx省农村房屋其他安全隐患信息采集表”。

（7）信息录入农村房屋信息采集平台情况(包括信息完整度和准确度)。

排查人员已逐房填写信息采集表，建立城乡房屋信息档案，农村房屋信息已全部录入国家管理平台，实行分类编号登记。

（二）技术力量和资金投入情况

(1)组织有关专家、专业机构、农村建筑工匠等技术力量参与摸排、隐患初判工作情况

我市对农村房屋中难以判定是否存在隐患的146处房屋，组织专家30人进行了集中研判，判定存在隐患75处。

(2)资金投入情况，其中排查人员培训、房屋鉴定、技术服务资金投入情况

农村房屋共投入鉴定资金万元，纸质档案打印费12万元，专业技术人员服务费约万元。

（三）农村房屋安全鉴定情况

（1）鉴定工作开展情况

我市对各乡、办上报的农村房屋中难以判定是否存在隐患的房屋，委托专业鉴定公司进行了鉴定，其中鉴定为B级1处，C级2处、D级7处。

（2）鉴定资金落实情况

农村房屋共投入鉴定资金万元，纸质档案打印费12万元，专业技术人员服务费约万元。

（3）鉴定机构选定情况

我市委托“侯马市晨辉工程勘察检测有限公司、xx诚达工程质量检测有限公司”对存在安全隐患的农村房屋进行鉴定。

（4）用作经营自建房屋实施鉴定情况

在第一轮排查中发现的一处存在安全隐患的非自建房宝贵副食店，因屋顶瓦片松动局部下陷、屋脊变形、鉴定为C级。现已整改完毕并进行验收。

（5）非自建房实施鉴定情况

经过研判，判定存在安全隐患8处，其中两类房屋共8处，C级1处、D级7处；对通过专家研判为C、D级的8处两类房屋委托专业鉴定公司进行了鉴定。

（6）自建居住房屋实施鉴定情况

对初判存在安全隐患的88处自建房，我市委托“侯马市晨辉工程勘察检测有限公司”进行了鉴定。

（四）农村两类重点房屋整治验收情况

(1)分类整治工作开展情况，其中拆除总数、修缮加固总数等；

针对鉴定结果为处C、D级的9处用两类房屋，（其中1户拆除重建、修缮加固2户、6户进行清人封房处理）。

(2)整治验收情况，主要包括建立重点隐患清单、整治清单和整治台账、分级验收和销号管理情况；

针对存在的安全隐患，我市已建立重点隐患清单、整治清单和整治台账、分级验收表，实施销号闭环管理。

(3)排查发现其他隐患(建筑使用安全、消防燃气安全、建筑材料安全等)数量，及移交行业主管部门情况。

在排查中发现存在建筑使用安全、消防燃气安全、建筑材料安全等房屋安全隐患的85处隐患已停业、清人、封门。

>二、农村自建房“一办法、一标准”落实情况

根据xx省人民政府办公厅《关于印发xx省农村集体政办发〔20xx〕117号）、《农村宅基地自建住房技术指南》文件要求，我局认真贯彻落实文件内容，积极开展了相关工作。

（一）农村自建房设计通用图册编制已完成，已下发乡办，并征集了乡办意见。

（二）侯马市政府购买服务对农村房屋建设活动提供监理服务和技术指导。已向政府申请监理单位，政府已批复，正在走招标程序。

（三）开展农村工匠培训和信用管理情况（我局给各乡、办已下发关于举办农村建筑工匠（砌筑工）培训班的通知。我市已于20xx年3月23日至28日举办第一期农村建筑工匠（砌筑工）培训班，第一期学员已培训结束并参加了考试。

（四）农村自建房指导情况（我局已制定侯马市农村集体建设用地房屋建筑设计施工监理管理服务实施细则（试行），已征求各乡、办的意见。截止目前，政府已审核通过并发文。

1、制定了开工登记管理制度、安全鉴定、建房合同样本和竣工验收管理办法。现已下发放各乡、办，并要求乡（办）认真组织学习。

2、制定出台了农村建筑施工人员培训、考核和信用管理制度，加强对农村建筑施工人员的管理。

（五）、截止目前新田乡已成立一家农村建筑合作社

>三、推进排查整治采取的具体举措和工作亮点

组织8个市城乡房屋排查整治工作领导小组成员单位对我市八个乡、办进行督导，对督导发现的问题由督导组负责跟踪督促、指导各乡、办进行整治。

>四、存在的问题

一是农村未用作经营的自建房整治工作速度不快，主要是产权人长期不在此居住，无整治意愿，整治积极性不高。

二是农村宅基地手续无法出具。

三是各乡、办没有相应的巡查管理人员。

>五、下一步工作打算及建议

一是加大整治验收力度，督促各乡、办加快整治速度，对整治完成的及时验收、销号。二是积极推进“两办法一标准”实施，尽快完成施工、设计、监理的招标手续，为农村提供专业的建房技术标准。三是督促各乡、办尽早协调落实巡查管理制度。

**房屋试点工作总结5**

回顾这一年来的工作，我在公司领导及各位同事的支持与帮助下，严格要求自己，按照公司的要求，较好地完成了自己的本职工作。通过一年来的学习与工作，工作模式上有了新的突破，工作方式有了较大的改变，现将一年来的工作情况总结如下：

一、办公室的日常管理工作。

办公室对我来说是一个全新的工作领域。作为办公室的负责人，自己清醒地认识到，办公室是总经理室直接领导下的综合管理机构，是承上启下、沟通内外、协调左右、联系四面八方的枢纽，推动各项工作朝着既定目标前进的中心。办公室的工作千头万绪，在文件起草、提供调研资料、数量都要为决策提供一些有益的资料，数据。有文书处理、档案管理、文件批转、会议安排、迎来送往及用车管理等。面对繁杂琐碎的大量事务性工作，自我强化工作意识，注意加快工作节奏，提高工作效率，冷静办理各项事务，力求周全、准确、适度，避免疏漏和差错，至今基本做到了事事有着落。

1、理顺关系，办理公司有关证件。成立伊始，各项工作几乎都是从头开始，需要办理相关的手续及证件。我利用自己在\_\_\_部门工作多年，部门熟、人际关系较融洽的优势，积极为公司^v^。通过多方努力，我只用了月余时间，办好了\_\_\_\_证书、项目立项手续\_\_\_\_\_\_产权证产等。充分发挥综合部门的协调作用。

2、及时了解\_\_\_\_\_\_\_情况，为领导决策提供依据。作为\_\_\_\_\_\_\_企业，土地交付是重中之重。由于\_\_\_\_的拆迁和我公司开发进度有密切关联，为了早日取得土地，公司成立土地交付工作小组。我作小组成员之一，利用一切有利资源，采取有效措施，到\_\_\_、\_\_\_拆迁办等单位，积极和有关人员交流、沟通，及时将所了解的拆迁信息、工作进度、问题反馈到总经理室，公司领导在最短时间内掌握了\_\_\_\_\_\_\_\_\_及拆迁工作的进展，并在此基础上进一步安排交付工作。

3、积极响应公司号召，深入开展市场调研工作。根据公司(0\_号办公会议精神要求，我针对目前\_\_\_房地产的发展情况及房屋租售价格、市场需求、发展趋势等做了详细的市场调查。先后到土地、建设、房管部门详细了解近年房地产开发各项数据指标，走访了一些商业部门如\_\_\_，\_\_\_又到\_\_\_花园、\_\_\_花园、\_\_\_小区调查这些物业的租售情况。就\_号地块区位优势提出“商业为主、住宅为辅、凸现区位、统筹兼顾”开发个人设想。

4、认真做好公司的文字工作。草拟综合性文件和报告等文字工作，负责办公会议的记录、整理和会议纪要提炼，并负责对会议有关决议的实施。认真做好公司有关文件的收发、登记、分递、文印和督办工作;公司所有的`文件、审批表、协议书整理归档入册，做好资料归档工作。配合领导在制订的各项规章制度基础上进一步补充、完善各项规章制度。及时传达贯彻公司有关会议、文件、批示精神。

5、落实公司人事、劳资管理工作。组织落实公司的劳动、人事、工资管理和员工的考勤控制监督工作，根据人事管理制度与聘用员工签订了劳动合同，按照有关规定，到劳动管理部门办好缴纳社保(养老保险、失业保险、医疗保险)的各项手续。体现公司的规范性，解决员工的后顾之忧。

6、切实抓好公司的福利、企业管理的日常工作。按照预算审批制度，组织落实公司办公设施、宿舍用品、劳保福利等商品的采购、调配和实物管理工作。办公室装修完毕后，在\_月份按照审批权限完成了购置办公用品、通讯、复印机、电脑等设备的配置工作。切实做好公司通讯费、招待费、水电费、车辆使用及馈赠品登记手续，严格按照程序核定使用标准。

7、做好公司董事会及其他各种会议的后勤服务工作。董事会在\_\_\_\_\_\_召开期间，认真做好会场布置、食宿安排工作。落实好各种会议的会前准备、会议资料等工作。

二、加强自身学习，提高业务水平。

由于感到自己身上的担子很重，而自己的学识、能力和阅历与其任职都有一定的距离，所以总不敢掉以轻心，总在学习，向书本学习、向周围的领导学习，向同事学习，这样下来感觉自己一年来还是有了一定的进步。经过不断学习、不断积累，已具备了办公室工作经验，能够比较从容地处理日常工作中出现的各类问题，在组织管理能力、综合分析能力、协调办事能力和文字言语表达能力等方面，经过一年的锻炼都有了很大的提高，保证了本岗位各项工作的正常运行，能够以正确的态度对待各项工作任务，热爱本职工作，认真努力贯彻到实际工作中去。积极提高自身各项业务素质，争取工作的主动性，具备较强的专业心，责任心，努力提高工作效率和工作质量。

**房屋试点工作总结6**

在辞旧迎新的这个契机里， 20\_\_年对于，对于楼市，对于xx房地产开发有限公司，还有对于我，都是充满希望的一年。我深知个人的发展离不开公司的发展，而热爱则是做好每件工作所不可缺的。所以，在这充满希望的新一年里，我必将全力服务公司。热爱岗位，勤奋工作，严于利己，认真专研，继续学习。用使命般的热情面对客户，用认真严谨的 态度面对我的职业，为客户制造感动，为公司制造利润。

自进入xx公司已逾四年，入职以来，从半知半解到现在对销售流程有一定的认知，背后其实少不了下功夫，也用了不少时间，当然更少不了同事的帮助。接触置业顾问的工作后才知道，工作量不大要学习的却无比的多，销售知识永远是个无敌深渊。也正因为如此，我才乐此不疲，越来越喜欢这份工作。以前常听说销售人员之间为了比拼业绩，争夺提成，经常是不择手段，诡计迭出。幸运的是我们拥有一个成熟和谐的销售团队，同事之间既有竞争更有帮助。每次分歧总能在沟通中消除，每次难题也常常在集思广益中化解。正因为有这样一群同事，我才能在销售部门迅速提升自己。俗话说：近朱者赤近墨者黑。因为有这样浓厚的企业氛围和团队精神，才给了我成长所需的养分。

在即将过去的20\_\_年，我共售房套左右，总金额达万左右，回款迄今为止大概达到多万，连续x次获得月销售冠军。基本完成了公司下达的销售任务。同时，在日常工作销售中，我充分发挥善于思考的优点，通过对同事的观察学习以及对经验的归纳，总结出许多新的销售技巧和客户维护方式，并在随后的工作中通过实践加以修改和完善。事实证明，知识和创意永远是无穷无尽的。而如何去开展我们的住房销售工作呢?我想树立诚信是根本，我们要以对待“家”的态度来对待公司，为顾客和业主提供真诚的服务。一旦有员工存在不诚信行为，公司必然面对损失，无形的是信誉的受损，有形的是财产的流失 ， 所有的这些都直影响公司的利润。因此要树立诚信的态度，忠于公司，忠于顾客，忠于自己的职责，也要忠于自己的业绩。

在日常工作中，除了诚信的态度，也要总结出切实可用的的方法来应对销售工作，对此我要做到以下几点 ：

1. 不做作，以诚相待，客户分辨的出真心假意。得到客户信任，客户听你的 ， 反之你所说的一切都将起到反效果。

2. 了解客户需求，第一时间了解客户所需要的，做针对性讲解。

3. 推荐房源要有把握，了解所有的房子，包括它的优劣势。做到对客户的所有问题都有合理解释。

4. 保持客户关系，每个客户都有各种人脉，只要保证他们对项目的喜爱，他们就会将喜爱传递。

5. 确定自己的身份，我们不是在卖房子，而是顾问，以我们的专业来帮助客户。多与客户讲讲专业知识，中立的评价其他楼盘，都可以增加客户的信任度。

6. 要与同事团结协作，这是好的团队所必须的。

当然，再好的方法，也要靠强有力的执行力来完成。这也是我个人需要加强的地方。我想作为xx房地产的置业顾问，不仅要精通卖房业务，对周边的一些知识也必须了解 ， 这样才能更好为客户服务，让客户感觉房产无论从质量，社区环境，物业质量等较其他楼盘都更有优势。

最后我非常感谢领导给我的锻炼机会，感谢同事对我的帮助，我也会更加努力的去工作去学习，交出自己满意的成绩单。

**房屋试点工作总结7**

（一）人口情况

20\_年，重庆市主城区（试点区域，下同）常住人口875万人，其中租赁人口57万人；流动人口193万人，其中租赁人口130万人；净流入人口万人。

20\_年重庆市主城区常住人口约885万人，其中租赁人口64万人；流动人口约201万人，其中租赁人口135万人。

（二）住房租赁市场情况

20\_年，主城区租赁住房需求约72万套，租赁住房房源供给约73万套；20\_年租赁住房需求约76万套，供给也有所增加，供需总体平衡。

20\_年我市房地产市场总体平稳健康，风险可控。主城区商品住房销售总建筑面积为万平方米，同比下降34%，新建商品住房住宅销售价格指数，平均市场租金单价元/平方米月，土地出让收入亿元。

**房屋试点工作总结8**

为切实加强农村设施安全防控，消除安全隐患，保障农民群众生命财产安全，按中、省、市、县统一部署，集中开展了农村设施安全隐患排查整治行动。现就工作开展情况总结如下：

>一、保障措施

（一）成立组织，强化领导。乡政府专门召开了工作部署会议，进行工作部署，制定了工作方案，成立了以党委书记、乡长为组长的领导小组小组，相关分管领导为副组长，成员包括乡、村、组干部等工作小组。

（二）明确工作责任，健全管理机制。实行责任分包制度，各村所负责辖区内的职责范围，乡干部包村、村干部包片，做到乡不漏村、村不漏户。同时建立摸排台账，根据安全系数高低，对农村房屋进行分类管理，明晰产权所有人、维护保养人、事故责任人。村“两委”班子要有专人负责并担任安全管理员，负责日常隐患排查工作。

>二、排查整治工作进展情况

（一）经营性自建房屋安全隐患排查

我乡共计排查经营性自建房18户，均为安全。截至目前所有经营性自建房屋已全部摸排完毕。

（二）非经营性自建房屋安全隐患排查

我乡共计排查非经营性自建房1640户，其中存在A级安全隐患的房屋44户；其中存在B级安全隐患的房屋34户；其中存在C级安全隐患的房屋1户；其中存在D级安全隐患的房屋1户；其余1560户房屋均为安全房屋。截至目前所有非经营性自建房屋均已摸排完毕。

（三）非自建房屋安全隐患排查

我乡共计排查非自建房5户，均为安全。截至目前所有非自建房屋已全部摸排完毕。

>三、存在安全隐患的房屋整治情况

（一）经营性自建房屋不存在安全隐患。

（二）非经营性自建房屋均已整改完毕。其中存在A、B级房屋安全隐患的房屋，采取农户自行维修整改；存在C、D级安全隐患的房屋在乡、村指导下进行整改。

（三）非自建房屋不存在安全隐患。

（四）存在地灾点隐患的房屋，采取地灾员巡查观察，遇有特殊情况及时发出预警，组织人员撤离。

>四、下步工作打算

我乡将会继续按照上级文件、会议精神开展好此项工作，去确保我乡农房安全隐患排查到位、整治到位，进一步加强宣传、教育，全面提高对房屋安全隐患排查工作重要性的认识，增强紧迫感和责任感；进一步系统总结前阶段工作，针对存在的问题和薄弱环节，积极采取措施，继续深入推进房屋隐患排查整治工作，巩固整治效果，全面提高房屋安全隐患防范的工作思路，力争做到不漏一户，确保安全的目标。

**房屋试点工作总结9**

20xx年，xx区全面落实生活垃圾分类工作的重要指示，按照市生活垃圾分类工作领导小组加强引导、因地制宜、持续推进，把工作做细做实，持之以恒抓下去的工作要求，牢固树立和贯彻落实创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，遵循减量化、资源化、无害化处理原则，全面推进区域生活垃圾分类和减量，加快建立分类投放、分类收集、分类运输、分类处理的垃圾处理系统，努力提高垃圾分类覆盖广度和深度，不断完善城市管理和服务，倡导清洁、低碳、文明的生活方式，创造生态、循环、可持续发展的优良的人居环境，初步形成了“政府主导、示范引导，党员带头、全民参与”的生活垃圾分类处理运行格局，为我区如期实现全面高质量建成小康社会，打造创新创业宜居城的目标打下坚实的基础。

>一、具体工作

（一）真抓实干，做好市级示范片区建设。

制定了《xx区创建生活垃圾分类示范片区实施方案》，明确区、镇、村居三级创建单元，建立了各镇、相关单位为责任主体的管理体制，创建片区依托基层现有公共服务阵地，融合党建、文化、科普、教育、卫生等资源，统筹推进示范片区建设。共计公共机构xxx家、居民小区xx个（含农村区域居民小区xx个）参与创建。

在全区五个镇共同创建的前提下，区分类办选择体量最大、推进最难的城关镇争创市级示范片区。目前示范片区内按新国标要求设置分类垃圾容器、收运车辆和宣传画面，以居民小区为重点，通过“入户宣传+撤桶并点+桶边督导”三项工作，全面推进“宣传志愿协分+集中分类投放+定时定点督导”三个到位，全面实现“主体责任、分类类别和投放收运”三个全覆盖。目前xx个市级示范片区居民小区桶边督导在岗率已达xx%，撤桶并点小区数已达xx%。

（二）高位推动，健全完善监督考核机制。

根据《xx区创建生活垃圾分类示范片区工作实施方案》，明确全区生活垃圾分类工作领导小组即为示范片区创建工作领导小组，进一步明确细化各成员单位工作职责，加强了全区生活垃圾分类示范片区创建工作协调、调度和推进力度。区分类办积极做好部署推进、统筹协调、监督指导、考核验收等工作；各镇和相关单位严格落实牵头主抓作用，制定了专项方案，初步形成部门联动、齐抓共管的良好格局。

xx区已将垃圾分类工作列为单项，纳入各镇、各单位年终岗位目标责任制考核中，并初步形成“自查+抽查+通报+整改+督办”五步走的监督体系。区分类办通过不定期开展督查，对工作中存在问题及时进行通报并跟踪问效整改，全年开展检查、抽查、回头看xx余次，发出检查通报、工作提示单等共xx份。

畅通生活垃圾分类工作监督渠道。初步建立了区领导每月至少一次“四不两直”检查垃圾分类的工作机制；主动向人大、政协报告工作进度，接受监督检查和建议指导；结合城管热线设立垃圾分类投诉监督电话，充分听取群众的意见建议，加快形成全民共建良好氛围。

（三）明确流程，规范分类全程闭环管理。

坚决执行不分类不收运制度，明确操作流程，重视监督管理，加大立案处罚力度，坚决杜绝混投混运现象，积极开展垃圾混装收运及厨余垃圾乱运等行为专项检查行动。

（四）强化宣传，持续发力营造舆论攻势。

进一步细化《xx区生活垃圾分类宣传工作方案》要求，明确了社会层面、校园层面、小区层面、媒体层面等相关具体工作的要求和职责，利用户外广告、广播电视、微信等媒介，结合新时代文明实践、志愿服务和双联系等活动，多层次多渠道开展宣传，激发群众共同参与垃圾分类的热情。各党政机关在本单位、本系统及本行业持续开展宣传教育活动，党员干部率先垂范，不断提高垃圾分类参与率和投放正确率。发挥小手拉大手的作用，对全区在校学生开展垃圾分类教育活动，培养学生养成良好的文明习惯，达到教育一人改变一个家庭的目的。今年全区发放承诺书（党政干部）、一封信（学生家长）、倡议书（全区市民）共计x万余份，设置户外宣传xx块，发放各类宣传品xx万余份，举办各类宣传培训活动xx场次，开展垃圾分类集中攻坚行动“进小区”宣传活动xx场。

（五）党建引领，扎根基层开展实践活动。

印发了《关于开展“新时代文明实践活动·垃圾分类我先行”主题实践活动的通知》和《关于开展“参与垃圾分类 共建美丽xx”志愿服务主题活动的通知》，特别是近期以xx区委区政府两办名义印发的《关于开展的通知》，全面要求各镇、各单位要更新观念、创新形式，引导基层党组织积极开展“垃圾分类我先行”主题实践活动，要求党员干部率先垂范做好垃圾分类。把垃圾分类与党建、文明创建等工作关联，发动党员干部、志愿者、群众全面参与“垃圾分类工作就是新时尚”主题宣讲、入户宣传垃圾分类、全民参与垃圾分类签名、垃圾分类体验小游戏等活动；组织动员社会各单位和居民群众参与本村、本社区、本小区的环境整洁；开展爱护环境、垃圾分类等志愿服务工作，形成浓厚的社会氛围。结合“双联系”全区共组建xx支志愿者总队，百余支志愿者小队，涵盖全区所以党政机关，志愿者总人数达xxx余名。

>二、取得成效

（一）宣传攻势全面发动

生活垃圾分类工作只有广泛动员，才能取得成功。xx区各级各部门充分运用各类宣传手段和形式，在宣传的针对性、深入性、多样性上再下功夫，以群众喜闻乐见的形式组织开展宣传活动，做到丰富多彩、生动活泼。切实开展“小手拉大手”活动，发放一封信，对全区在校学生开展垃圾分类教育活动，积极鼓励和引导少年儿童参与生活垃圾分类，培养学生养成良好的文明习惯，带头践行绿色生活方式；各镇积极探索简单明确的垃圾分类宣传形式，做到群众看得懂、学得会、投得对。

（二）党员干部全面参与

**房屋试点工作总结10**

年初我们曾为今年工作定下以市场营销为核心、以成本控制为重点的十个工作重点，并定下了全年完成11亿的销售目标。迄今时间已过去八个月，今天我们有必要共同总结一下过去大半年的工作情况，统一一下思想，共同计划所余四个月的工作，力争完成全年销售目标。

xx年以来，我公司在佳能房地产开发集团有限公司和董事会的正确领导下，经过全体员工的努力，各项工作按部就班的全面的展开，为使公司各项工作上一个新台阶，在新的一年里，公司在确保20xx年底方案报批的前提下其工作计划如下：

工程方面

一、以“山水城”项目建设为重点，统筹安排，切实做好建设任务

(一)xx年底前力争方案报批通过

11月份：参与制订规划方案，配合公司领导完成规划方案在市规划局的审批通过。

12月份：配合公司高层完成规划方案的市长办公会议通过，办理环境保护意见表的工作。

(二)、xx年度工作安排

1月份：组织编制环境评估报告及审核工作;办理项目选址(规划局)，参与项目的扩大初步设计，并完成项目场地的地质勘察报告。

2月份：参与工程的施工图设计及图纸审查;编制项目申请报告，办理项目核准(发改委);完成桩基础的工程招投标工作，工程监理招标工作，并组织场地的地下排水工作。

3月份：办理工程规划许可证工作(报市规划局)，并进行场地周围的止水帷幕、护壁桩的施工。

4月份：完成工程主体的招投标工作，办理桩基础工程的施工许可工作。

5月份：办理工程主体的施工许可工作，确定主体工程的施工队伍，至6月中旬完成桩基础工程的施工工作。

6-9月份：基础工程完成。

10-12月份：工程主体完成至底六层封顶。

(三)、报建工作。

工程部应适时做到工程报建报批，跟进图纸设计。元月份完成方案图的设计;二月份完成扩初图的设计。在承办过程中，工程部应善于理顺与相关部门关系，不得因报建拖延而影响工程开工。另外，工程部应加强工程合同、各类资料的存档管理，分门别类、有档可查。建立一套完整的工程档案资料。

(四)、工程质量。

项目是市重点工程，也是品牌的形象工程。因而抓好工程质量尤为重要。工程部在协助工程监理公司工作的同时，应逐渐行成公司工程质量监督体系。以监理为主，以自我为辅，力争将项目建成为优质工程。

(六)、预决算工作。

工程部、财务部必须严格工程预算、决算工作的把关。严格执行约定的定额标准，不得擅自增加工程量和无据结算。不得超预算支付工程款，在20xx年工程进展的同时做好以下两项工作：

1、认真编制工程预算，配合工程部及时做好工程手续的洽谈协商、变更，及时掌握材料的变动情况，配合工程部做好工程进度的控制工作，做好工程的两表对比，限度的节约使用资金。

2、制定工程资金使用计划，项目工程估算需用资金亿元左右;其中基础部分需用约亿元;地上商业部分约用亿元;公寓部分约用亿元，做好工程资金的使用计划对项目的建设起着关键性的作用，工程部、预决算部、财务部、采购部以及招商部等职能部门必须紧密联系、团结协作，使各项工作顺利进行。

财务方面

(一)切实完成开工前融资工作和招商工作任务，力保工程进度不脱节

公司确定的20xx年工程启动资金约为2亿元。融资工作的开展和招商任务的完成，直接关系到第一期工程任务的实现。故必须做好融资、招商营销这篇大文章。

1、拓宽融资渠道，挖掘社会潜能

拟采取银信融资、厂商融资、社会融资、集团融资等方式，拓宽融资渠道。通过产权预售、租金预付等办法扩大资金流，以保证项目建设资金的及时到位。

2、采取内部认购房号的形式，回笼资金、扩大现金流。

为了使工程建设项目快速回笼资金、扩大现金流，考虑在工程开工同时在公司内部采取认购房号销售计划，比列约为公寓面积的10-15﹪。

3、实行销售任务分解，确保策划代理合同兑现。

20xx年公司建设工程款总需求是亿元。按所签协议书，招商销售任务的承载体为策划代理公司。经双方商议后，元月份应签订新的年度任务包干合同。全面完成招商销售任务，在根本上保证工程款的跟进。在营销形式上努力创造营销新模式，以形成自我营销特色。

招商方面

(一)、全面启动招商程序，注重成效开展工作

招商工作是项目运营的重要基础。该工作开展顺利与否，也直接影响公司的项目销售。因此，在新的一年，招商应有计划地、有针对性地、适时适量地开展工作。

1、合理运用广告形式，塑造品牌扩大营销

新的一年公司将扩大广告投入。其目的一是塑造”品牌，二是扩大楼盘营销。广告宣传、营销策划方面，“特洛伊城”应在广告类种、数据统计、效果评估、周期计划、设计新颖、版面创意、色调处理等方面下功夫，避免版面雷同、无效重复、设计呆板、缺乏创意等现象的产生。

2、努力培养营销队伍，逐步完善激励机制

策划代理公司的置业顾问以及公司营销部的营销人员，是一个有机的合作群体。新的一年，公司将充分运用此部分资源。策划代理公司首先应抓好营销人员基本知识培训工作，使营销人员成为一支能吃苦、有技巧、善推介的队伍。其次是逐步完善营销激励机制，在制度上确立营销奖励办法，具体的奖励方案由营销部负责起草。

1、结合市场现状，制订可行的招商政策

按照公司与策划代理公司所签合同规定，应于20xx年出台《招商计划书》及《招商手册》，但目前该工作已经滞后。公司要求，上述两书在一季度由策划代理公司编制出台。

为综合规范招商销售政策，拟由招商部负责另行起草《招商政策》要求招商部在元月份出初稿。

2、组建招商队伍，良性循环运作

从过去的一年招商工作得失分析，一个重要的原因是招商队伍的缺失，人员不足。新的一年，招商队伍在引入竞争机制的同时，将配备符合素质要求，敬业精神强、有开拓能力的人员，以期招商工作进入良性循环。

行政管理方面

“特洛伊城””品牌的打造是公司的战略目标之一。现代品牌打造的成功必须依赖于企业的现代管理模式。新的一年，我们将在建立现代企业管理体系上下功夫。

(一)、建立完善公司组织结构，不断扩大公司规模

公司目前设立的部门是：总经理室、办公室、工程部、人力资源部、招商部、财务部，即“两室四部”。随着项目进入建设施工阶段，拟增设运营部、企业策划部、预决算等部门共同成为集团公司的基础。使公司内部机构成为功能要素齐全、分工合理的统一体。

公司的设想是在集团公司的统一领导下，公司实行独立核算，独立完成年利润指标及其它相关指标，在整体上提升集团的竞争力。

(二)、建立现代企业管理体系，推行工作标准到人到岗

现代企业的高效运行，均来自于企业的高效管理。新的一年，公司将根据国家有关规范、条例和集团公司的要求，制定本公司工作标准，并到人到岗。各项工作按标准程序行事，减少人为指挥，逐步形成特色的企业管理体系。同时，根据不同的工作岗位，制定岗位职责和工作流程，强化企业管理意识，化地提高企业管理水平，向管理要效益。

(三)、以””发展为历史契机，加快集团公司总体建设。

的发展是历史的使命，也是市场的要求，同时更是集团总司蓬勃发展树立企业形象地良好契机，我们应顺应这一时代的需要，不断完善自我，发展自我，调整机制，集聚“内功”，合理发挥员工动能，以使佳宝集团傲立于房地产之林。

人力资源方面

以能动开发员工潜能为前提，不断充实企业发展基础，的企业精神：“开放式管理，以人为本;实事求是，科学求真”决定了品牌的打造。公司的建立，必须充实基础工作、充实各类人才、充实企业文化、充实综合素质。新的一年，公司将在“四个充实”上扎扎实实开展工作。

(一)、充实基础工作，改善经营环境

公司所指充实基础工作，主要是指各部门各岗位的工作要做到位，做得细微，做得符合工作标准。小事做细，细事做透。务实不求虚，务真不浮夸。规范行为，细致入微。通过做好基础工作，改善内部工作环境和外部经营环境。该工作的主要标准，由办公室制定的公司《工作手册》确定，要求员工对照严格执行。为对各部门基础工作开展的利弊得失实行有效监督。

(二)、充实各类人才，改善员工结构

企业的竞争，归根结蒂是人才的竞争。我们应该充分认识到，目前公司员工岗位适合率与现代标准对照是有距离的。20xx年，公司将根据企业的实际需求，制定各类人员的招聘条件，并设置招聘流程，有目的地吸纳愿意服务于的各类人才，并相应建立专业人才库，以满足公司各岗位的需要。

(三)、充实企业文化，改善人文精神

企业文化的厚实，同样是竞争力强的表现。新的一年，策划代理公司在进行营销策划的同时，对于文化的宣传等方面，亦应有新的举措。对外是品牌的需要，对内是建立和谐企业的特定要求。因此，文化的形成、升华、扬弃应围绕企业精神做文章，形成内涵丰富的企业文化。

(四)、充实综合素质，提高业务技能

开工建设后，有着不同专业的合作公司，也有不同的工作岗位。员工能否胜任工作，于个人的综合素质、业务技能的提高，亦与整体素质相关。新的年度，办公室应制定切实可行的员工培训计划，包括工程类、运营类、招商营销类、地产类、物业管理类等，并逐季度予以实施，使员工符合企业的工作岗位要求。

(五)、以强化企业管理的手段，全面推行公司各项制度

现代企业的一个重要特征，就是制度完善、齐全，执行有据，行之有效。为使公司管理有序进行，公司将推行绩效考核制、推行责任追溯制、推行末尾淘汰制、推行例会制、推行各级责任制。通过“五个推行”，把员工锻造为符合企业要求的一流的群体。

1、推行绩效考核制，以日常工作为考核内容

绩效考核是国际流行的企业管理形式，公司要求每个员工坚持登记《绩效考核手册》，公司定期对员工考核手册进行检查。考核等级的评定，主要以如期如质完成本职工作，遵守纪律等为主要考核内容。方法为领导考核、交叉考核、员工考核等，以客观评定每个员工工作的优劣。员工《绩效考核手册》每月由办公室负责检查。

2、推行责任追溯制，以提高员工的荣誉感和责任心

责任追溯是落实岗位责任制的重要方法，也是对事故根源防漏堵缺的可行良策。公司将制定责任追溯制(包括奖励赔罚制度等)。强化措施，分明奖罚。即可以责任到人，又能避免无据推论，使员工树立荣誉感，增强责任心。

3、推行末尾淘汰制，以提高企业市场竞争力

企业的生存发展，除市场客观环境外，很大程度取决于员工的个人竞争力。只有把员工打造为特别能工作，特别富于创造力、特别富于团队精神的群体，才能在市场竞争中立于不败之地。因此，要符合这一要求，公司必然推行员工末尾淘汰制。其方法以考绩为依据，综合考评员工的工作能力、工作表现。按考评等级，实行末尾淘汰。

4、推行例会制，提高阶段性工作总结工作

20xx年实行的例会制，对阶段性工作总结提高，对时段工作安排布置，起了良好的作用。新的一年，例会制在坚持的同时，作好以下调整：

一是例会时间。在每星期二的上午进行。

二是会议主持。每次例会除工作小结及工作布置外，确定一个工作主题，分别由分管该项工作的总经理、项目经理、主管工程师主持。

三是建立例会工作布置检查制度，即前次会议布置的工作在规定完成的时段内，落实部门应汇报执行情况，以利总结经验，改进方法，完善提高。

5、推行各级责任制，有效实行分工合作

公司的战略目标之一是建立科学高效的公司管理机制。这一既定目标客观上要求公司领导层、部门中层进行各级负责，且分工合作，以防止责任推诿，办事拖沓，效率低下的现象发生。

公司领导层分工：

总经理：负责全面工作，主持融资、重大合作，主持公司日常工作，分管财务部。

项目经理：负责工程的实施全过程管理。分管工程部。负责与设计单位、施工单位、监理公司及相关部门的工作对接。

行政副总经理：负责公司行政工作，分管办公室、招商运营部、物业管理部，负责各项对外工作的对接。

营销副总经理：负责营销工作，分管营销部、企划部。负责营销广告策划，与销售代理公司、策划代理公司、媒体单位的工作对接。

公司各中层负责人，按原定职责行使管理责任，新的岗位职责出台后，按新办法执行。

全年工作计划，它是大纲式统领全局的文件，不可能细致到部门各细节。因此，公司要求所属各部门，应根据公司的20xx年工作计划，在元旦前相应制定出本部门的年度工作计划，有的放矢，以利于“山水城”项目的早日建成和投入市场运营。

**房屋试点工作总结11**

今年来，我局按照市城管创建办的要求，结合迎接全国文明城市公共文明指数测评，扎实开展了对城南街道体育东路社区的联点创建工作，取得了一定成绩，得到了联点社区及广大社区居民的好评，现将今年来开展的主要工作情况汇报如下：

>一、加强领导，明确工作职责

根据《XX市城市创建工作领导小组关于调整市城区单位联系社区城管创建工作方案的通知》精神，为把联系社区创建工作落到实处，进一步加强与体育东路社区的联系，指导体育东路社区抓好城管创建，夯实社区创建工作基础，提升城市创建水平，局党组将社区建设作为民政事业发展的一项重要工程来抓，在年初局党组会议上就将联点社区创建工作作为年度计划列入日常重要议事日程，同时根据人员变动情况，及时调整了我局单位联系社区创建工作领导机构，党组书记、局长熊国建同志为单位联系社区创建工作总督导，党组副书记、副局长李巨开同志为组长，市社会救助局支部书记沈绪国为副组长，人教科长沈靖、办公室主任曹吉飞为成员，进一步明确了工作责任，为我局社区联点创建工作提供了坚实的组织保障。

>二、加强宣传，营造创建氛围

在今年的联点社区创建工作中，我局注重指导体育东路社区利用盾牌、墙报、宣传横幅、橱窗等宣传载体，积极开展创建宣传工作。一是指导社区开办好 “社区市民学校”，注重从社区居民的实际需要，开展形式多样的教育活动。二是指导社区发挥老年大学的作用，举办一系列的文化活动宣传创建知识，提高了广大居民参与社区创建的热情。三是在创全国文明城市工作期间，积极组织开展了入户上门宣传工作，特别是在开展入户宣传和发放宣传资料活动中，我局从机关抽调的 20多名机关干部，对居民区分片分组分栋进行责任包干，连续一周从早上8点到晚上22点对市轴承厂老宿舍区和新一村小区的1200多户居民发放了《XX市文明市民读本》、《XX市文明知识问卷》等宣传资料。坚持做到不走过场，不留死角，创建工作“三率”达到了100%，在联点社区营造了积极向上的创建氛围，圆满地完成了创建工作任务。

>三、加强调研，掌握社区情况

今年来，我局以联点社区创建工作为契机，以民政本职工作为依托，注重加强与体育东路社区领导班子的交流与沟通，局领导先后4次到联点社区调研了解社区建设情况，指导社区文明创建工作，深入了解联点社区在创建中存在的主要问题和困难，特别是了解到社区工作经费投入不够、基础设施建设不完善的情况后，支持联点社区2万元工作经费，并完成了题为《关于我市城市社区建设的调查与思考》、《XX市中心城区社区建设的调查与思考》等调研报告。

>四、加强互动，积极共创共建

今年来，我局邀请体育东路社区领导班子先后3次来我局进行座谈互访，共议社区创建工作规划和日常工作开展情况。局机关干部职工先后多次下到联点社区体育东路参与社区共建共创活动。联络员顾付明同志每月到联点社区掌握社区创建工作开展情况，互相交流创建工作情况。今年3月份，在“文明常德我在行动”志愿服务活动中，局机关和社会救助局组织了十多名青年志愿者来到体育东路社区，慰问了社区的孤寡老人，为他们送去了物资，受到了社区居民的好评。6月份，结合“禁毒宣传月”活动，与联点社区共同开展了“青少年远离^v^”、“职工拒毒零计划”等活动。在创建全国文明城市工作期间，我局派驻了工作组，指导和协助联点社区开展文明创建工作。局机关20多名志愿者先后3次来到联点社区开展文明创建宣传活动，共走访慰问了30 户社区特困居民家庭，同时组织开展了清扫垃圾，清除“牛皮癣”，制止出店经营，维护交通秩序,受到了社区居民的一致好评。在创全国文明城市工作期间，我局积极指导体育东路社区抓好了“农贸市场、牛皮癣、五小门店、黑的黑摩、交通秩序”等5个专项整治活动。

**房屋试点工作总结12**

>一、明确责任，加强组织领导。

结合全乡实际，制定排查整治方案，成立文城乡农村房屋安全隐患排查整治工作领导小组，办公室设在村镇中心。领导小组定期召开推进会，认真按照“属地管理、分级负责”原则，深入推进农村房屋安全隐患排查整治工作。各村支书作为第一责任人，亲自部署、严抓落实，各村房屋排查员根据排查工作方案要求扎实有序开展工作。

>二、细化任务，做好信息采集。

对本行政区域内所有房屋进行全面摸底，依托房屋安全隐患排查系统对各类房屋进行信息录入，尤其是经营性自建房、人员密集场所要作为重点来抓。全面摸排房屋建造年代、结构类型、建造方式，重点排查基础不稳，主体或承重结构无法满足安全使用要求，受力构件处于危险状态，墙体出现结构性裂缝，改扩建、加层等情况。细化排查内容、明确排查标准，科学组织排查，做到排查一处，登记一处，做实做细排查摸底工作。

>三、建立问题清单，立行整改。

对于排查出来的房屋安全隐患建立问题清单、台帐，根据安全隐患情况分类管控、整治。对住户立即下达停止使用通知，并立即疏散撤出房屋内人员，停止一切生产经营活动，第一时间开展整顿。对长期无人居住的危旧房屋进行标识封堵，切实做到“危房不住人，人不住危房”。维修加固要及时，拆除要彻底，问题隐患及时消灭。

>四、加强督导检查，严抓落实。

为确保农村房屋安全隐患排查工作进度和质量，消除群众住房安全隐患。文城乡严格落实相关要求，明确责任目标，建立了分片负责、任务包干、责任到人的推进机制。党委、政府主要负责同志亲自督促抓落实，对组织不力、工作反应慢、进度滞后的村，进行通报；对工作不力、工作推进意识淡薄的责任人严肃追责；确保农村房屋安全隐患排查整治工作落到实处。

目前，文城乡共排查农村房屋8450户，其中经营性用房210户，对发现安全隐患房屋，立即整改到位。下一步，文城乡将继续坚持安全至上的工作理念，强化红线意识和底线思维，牢固树立“人民至上、生命至上、安全第一”理念。建立长效机制，坚持精准排查，严防严控，加强自建房安全隐患大排查大整治行动力度，切实为人民群众生命财产安全提供坚实保障。

**房屋试点工作总结13**

“时间紧、任务重，没有捷径，只有踏踏实实一步一个脚印地干。”甘肃省白银市景泰县住房和城乡建设局副局长卢昌先最初在听到需要2个月完成万余个图斑调查时，有点“头皮发麻”。但是，任务就是命令，命令就是责任，把困难踩在脚下，才是住房和城乡建设者应有的担当。

调查伊始，正值深冬，白天不仅工作时间短，而且雨雪天气多。为了保证工作进度，克服系统卡顿、疫情防控带来的不利影响，卢昌先一边争取增加调查人员，一边安排采取错峰作业方式，科学分工分组，按照早、中、晚不同时段分组分工作业，以调查、审核、修正的步骤，保障外业调查工作有序开展。

“调查高峰时参与人员有180人，30多辆车不停歇奔波在景泰县8镇3乡的5483平方公里土地上。普查人员早出晚归，饿了渴了自行解决，白天进行外业调查，晚上加班进行质量检查，夜里直接在办公室休息。”卢昌先说，“除此之外，普查人员每天还要利用晚上的碰头时间，分析解决发现的问题，以便更好地安排部署第二天的工作，休息时间常常不到4个小时。”有付出才有收获，经过2个月的努力，卢昌先的团队共调查房屋建筑万余栋，总面积万平方米，现场核实后补充标绘图斑万余栋，调查成果也顺利通过了质检核查。

自从普查“发令枪”打响以来，“抢时间”“连轴转”就成为了全国各地普查人员的常态。面对出现的困难，住房和城乡建设者敢拼敢打、能打胜仗的精神更是体现得淋漓尽致。

20\_年10月，武汉市房产测绘中心工程测量科工程师田世乾接到一项任务：带领普查团队将武汉经开区（汉南区）军山街道作为全市试点区域，摸索普查工作路径和方法，要求1个月内完成。

“参加工作这么多年，国家统一搞房屋普查还是第一次见，没有先例可循，只有摸索着前进。”田世乾说，试点区域有5400多栋房屋，每栋房屋要调查40多个指标数据，相当于平均每个人每天要完成50栋房屋、2024多个指标数据的采集。

为了顺利完成这看似不可能完成的任务，田世乾每天早上6点起床，赶在7点前开车上三环、避开早高峰，8时30分到达目的地，开始一栋建筑一栋建筑地调查，下班回到家一般都在晚上8时左右。但是，这并不表示一天工作的结束。“既然是试点，就要总结经验教训。”他说，每天晚上，他要复盘当天的工作，白天遇到的问题是如何解决的，有什么经验可以借鉴，往往深夜才能入睡。就这样，边试点边总结，整个试点工作仅用了27天，由他主持编制的《武汉市第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑调查百问百答》以及《试点工作总结报告》出炉，为普查工作统一了标准、探明了技术路线。

一个个普查人员的坚守，确保了调查数据的真实、准确；一个个普查团队的努力，铸就了防灾减灾的牢固防线。亿栋城乡房屋建筑的宝贵数据，由千千万万干部和技术人员、志愿者共同写就，其背后，是住房和城乡建设者百折不挠的坚定信念、求真务实的专业态度、实干创新的攻关精神。

>奋力拼搏 将追求写进前行的脚步

“群众要求的并不多，只要真心实意为老百姓办实事、办好事，百姓会一直把你记在心里。”西藏自治区昌都市自建房安全专项整治领导小组办公室负责人万峰说起普查时的所见所感，依然难掩心中的激动。

昌都市位于西藏自治区东部，是连接藏川滇青的枢纽，是西藏通往各地的重要门户，总面积万平方公里，房屋图斑总数为余万个。不同于很多城市的是，这里的道路及气候条件相对恶劣，积雪、暴雨和泥石流频发，普查面临很多困难。万峰明白，取得当地群众的支持，是普查顺利推进的关键。为此，普查团队制作了宣传册、海报、雨伞、帽子等实用物品，向群众宣传，为普查工作营造良好的舆论环境。

一次，工作组深入洛隆县康沙镇宣传时，一位老奶奶拉住万峰的手说，她的房子，铁制楼梯和横梁上的钢结构剪刀撑都是政府给修的，普查是为了百姓好。这位连普通话都说不利索的老奶奶，把“感谢”说了一遍又一遍。万峰说，想起老奶奶的话，他觉得普查中的风霜雨雪、颠沛奔波一点儿也不苦。

“到现在，我和同事、专家们在普查一线已工作超过110天，汽车行驶里程达万公里，大家为普查能够高质量地推进而兴奋，更为身为普查一员而自豪。”万峰说，本来，他打算在近期自己生日时与女朋友在老家领证结婚，但因“一省一市”数据汇交任务提前了，他和女朋友商量，将领证时间改到了年末。他不想因错过普查的一个重要阶段而遗憾。

“心有所向，行必将至；行而不辍，未来可期。”甘肃省住房和城乡建设厅勘察设计监管处处长、省抗震办公室主任秦军动情地说，“我省的普查工作从始至终都充分运用了一切为了群众、一切依靠群众和从群众中来、到群众中去的‘群众路线’，也铸就了一支由住建系统干部职工和广大群众担任主力的普查队伍。我印象最深的是在白银市会宁县的一个房屋建筑调查现场，一批放假返乡的大学生参与其中，他们顶风冒雪，坚持用手机录入调查信息，手被冻伤了也没有一个人退出。他们说，做好普查工作，是为了家乡的更好发展。而这，也是所有普查工作人员心中的‘执念’。”

**房屋试点工作总结14**

>一、今年的治安状况

今年以来，我们通过开展“打防结合、预防为主”的社会治安综合治理，多管齐下整治治安秩序，收到了良好的效果。今年发生刑事案件13宗，其中盗窃案3宗（其中1宗案发地点在捷德厂内宿舍，不属我治安队巡逻范围），抢劫案7宗，破坏电力设备案3宗，总体同比去年（14宗）下降了。这些案件基本发生在院区外公路面，发生于小区内的仅有1宗；今年发生治安案件8宗，殴打他人案2宗，偷窃少量财物案3宗，扰乱公务秩序案1宗，赌博案1宗，其他治安案1宗，与去年基本持平。特别是夏季旅游旺季，历年多发案的大湾泳场今年零发案。同时，我们积极配合上级用各种方式阻止海上活动，使本辖区沿海活动得到有效控制。

>二、主要措施及成效

（一）做到“三个到位”，打造平安社区

1、教育到位。我始终把提高队伍素质放在治安工作的第一位，通过会议和各种形式不断加强治安队伍的思想教育工作，严肃纪律作风，使每位队员明确自身职责，逐步建立起一支有素质的治安队伍。

2、管理到位。完善了《xx社区治安队规章制度》，实行“谁当班，谁负责”的责任奖罚制和责任追究制，队员分三班巡逻，如当月当班时间内无发案，则当班每人奖励200元，如有发案，则取消200元奖金，且每发一案，当班班长当月工资扣减120元，队员每人扣减100元。下半年来，通过实行这种奖罚分明的责任追究制度，大大提高了队员治安巡逻的积极性，增强了社区巡逻防控力度，发案率明显下降。

3、资金到位。今年共投入治安经费60多万元，同比去年增加了20多万元，超额完成了年初我社区承诺的25万元治安经费保证。具体用在：

（1）改建治安办和警务室。今冬，股份公司投入近30万元把原村委楼重新装修，并配备各项办公设备，给治安队提供了新的、现代化的办公场所。

（2）主动支持派出所的辖区防控建设，在隧道口新建1个岗亭。

（3）更新和完善设备。全面更换治安员服装，并购进一批高质量的对讲机及完善各项设施。

（4）扩充队伍，增员加薪，提高待遇。目前，队员已增加至15人，平均月薪提高到一千多元，壮大了治安力量，调动了队员积极性。

（二）化解各种矛盾，构建和谐社区

在矛盾排查调处上，我们坚持“预防为主，教育蔬导，依法处理，防止激化”的原则和“调防结合”的方针，发现一宗，排解一宗，早发现，早处理，及时把矛盾纠纷消灭在萌芽状态。在今年“五一”、“国庆”长假及社区多项重要工作中，如换届选举、转地、城中村整治、“清无”等，均派出了治安维护人员，即时处理现场突发事件，做到部署周密，措施到位，确保了各项工作的顺利开展。一年来，共排查、调解大小矛盾纠纷30多宗，涉及人员80多人，全部事件均得到妥善解决，无一宗激化。

今年调解工作的重点难点是本社区居民与捷德厂环境污染的矛盾。在街道党工委的正确领导下，本支部充分发挥核心作用，通过先后召开五次协调会，层层反复讨论研究，并与捷德厂方沟通协商，再与部分群众代表座谈，历时半年多，终于使双方达成共建和谐社区的共识，捷德厂将继续改善环境并资助社区福利教育等公益事业，化解了双方十多年的矛盾，使得上级领导放心，捷德乐意，群众满意。

（三）加强各项综合整治，全面推进综治工作

1、继续抓好禁毒工作，巩固无毒社区成果。本社区于XX年创建了市无毒社区，至今已连续5年无出现新的吸毒人员。我们重视帮教、转化工作，主动为戒毒人员解决就业，解决率达到70%以上。今年10月份，新安排一名戒毒返乡人员到社区城管所工作。

**房屋试点工作总结15**

首先是业绩方面：从20xx年6月—12月这七个月的时间我共做了30716，平均每月做了4388元，虽然完成了公司规定的最低任务，但离我个人规定的平均每月8000的任务还有很大一段距离。主要原因是个人能力不够强，其次是，受全国房价整体上涨、银行加息、实施新政等等因素影响了我们的二手房销售。

其次是工作中遇到的问题：由于我们x店成立时间不长，许多工作还不是很完善，比如说在硬件问题上，我们的电脑老化、不够用，没有相机拍房源图，这给我们的工作带来很多不便。业务上，缺少培训，做为业务员总会有一个疲惫期，需要不断的培训，不断的进步，这样才能跟上业务的需求，再加上我们XX店都是年轻人，年轻都有一个共同的缺点—容易情绪化，这就更需要公司按时给他们做培训，增加我们的自信心。电话上，我们的电话不够用，话费过少，严重影响我们的业务进展。管理上，我们缺少一个真正的管理者。我们现在的店长既要负责管理又要做自己的业务，这样是两头都顾不过来，严重影响了整个团队成绩，希望领导们能改变一下店长的职责，管理与业务分开，只有这样才能提升整个店的业绩，提高公司的收益。后绪工作上，我们公司设计的“流水式”工作程序是不错，但我们实行情况却不好，特别是办证部让我们难以接受，态度不好，工作效率缓慢。工资上，随着物价的上价，我们的腰包越来越扁，希望公司能在原有工资制度上给我们上调一下工资。

再就是我的工作心得：没有卖不出去的房子，只有卖不出去的价格，关键看你有没有恒心。所以说做业务员一定要有一个乐观的心态，经得起打击，永不气馁，要具有良好的应变能力、协调能力，要做到对工作热心、对客户耐心、对成功有信心。

最后是行业分析：20xx年是二手房动荡的一年，主要有五个方面的因素：第一是全国房地产市场大环境的影响。第二是房地产供需矛盾依然突出。第三新户籍制度放宽，外来购买一手房的人增加。第四是新开楼盘销售价格普遍较高。销售均价也都在每平方米120xx元以上。第五是新政策的实施，银行加息、明确第二套住房贷款的认定条件，最低计税价提高等

综上所述明年二手房市场会先萎缩后复苏，第一季度交易量会明显减少，但价格不会有太大的波动，必竟好地角就这么一点，可开发的地越来越少，要想在好地角买房只能买二手房了，所以说我们这一行业的市场前景还是非常广阔的。租赁市场前后肯定会受到较大的影响，我们得抓住这一机遇，做好明年的租赁工作。特别是我们x店，离基地很近，我们要利用好这一千载难逢的机会团结一致，共同做好周围的租赁工作。

**房屋试点工作总结16**

根据《关于印发深入开展消防安全大排查大整治活动工作方案的通知》（阳消安﹝20xx﹞12号）要求，我局制定了《阳江市房屋市政工程消防安全大排查大整治工作方案》，并成立了由市住房规划建设局冯成富副局长任组长，建管科、市质安站相关人员为成员的市房屋市政工程消防安全大排查大整治工作领导小组，统一领导全市开展排查和整治专项工作。现将有关情况汇报如下：

二、我局结合建筑施工安全生产检查督查工作安排，于7月份组织了5个检查组，对市区56个在建项目进行了地毯式建筑施工消防安全大检查，共发出安全隐患整改通知书41份，对6个县（市、区）在建工程项目进行督查，发出执法建议书6份。对检查中发现的安全隐患，责令施工单位要定人员、定措施、定时间，严格按整改通知的内容逐项整改落实。整改期限到期后，市建设工程质量安全监督站对已发出整改通知书的工程项目进行了复检，确保整改落实到位。

下一步，我局将继续按照工作要求及《阳江市房屋市政工程消防安全大排查大整治工作方案》的`工作部署，扎实开展我市房屋市政工程消防安全大排查大整治工作。

**房屋试点工作总结17**

为全面掌握全县城镇房屋安全状况，及时发现城镇房屋安全隐患，保障城镇房屋住用安全，按照沧建【20xx】85号《沧州市住房和城乡建设局关于开展城镇房屋安全检查的通知》精神，沧县房管局对辖区内的的房屋安全状况进行了全面排查。现将有关情况汇报如下：

>一、汛期房屋安全检查中的问题及措施

1、健全组织，强化领导。

局党组对汛期房屋安全检查工作高度重视，迅速将此事列入重要议事日程，成立了以孙树旺同志为组长，高增如同志为副组长，各职能股室负责人为成员的房管局房屋安全检查工作领导小组，切实加强排查工作的组织和领导，确保工作落到实处。

2、积极布置，认真落实。

接到上级指令，我局即将此次房屋安全检查的范围、重点、办法及整改措施，以通知形式下发到各建制镇及县直相关部门，把上级精神第一时间传达到基层干部和广大群众，努力提高各级干部和群众的汛期安全意识，确保排查工作扎实有效开展。

3、认真排查，消除隐患。

>二、20xx年房屋安全工作打算

1、进一步完善防汛应急预案。针对我县的实际情况，定期对汛期内可能发生的险情和安全隐患进行预测，制定相关抢险配套措施，包括人力、物力、财力的`安排。

2、健全机构，保障到位。建立县镇村三级防汛应急分队，力保第一时间到达现场，转移群众，排除险情。

3、加大检查力度。在汛期内对所有重点区域、村落进行重点督查，对查出的隐患，责令相关单位立即整改，一时不能整改到位的，要落实专门人员，制定相应的措施，加强监管，确保安全。

4、加强汛期内值班和信息报送制度。保证汛情、险情信息渠道的畅通并提高信息传送时效，如遇到特大暴雨天气，要求县镇村三级应急分队实行24小时不间断值班制度。

**房屋试点工作总结18**

根据《xx省人民政府办公厅转发省农村房屋安全隐患排查整治工作领导小组办公室关于开展农村房屋安全隐患排查整治工作实施方案的通知》要求，现就农村房屋安全隐患排查整治工作进展情况报告如下：

>一、基本情况

1、农村房屋安全隐患排查工作

我市所辖乡镇共有326个行政村，截至20xx年1月14日，已开展普查326个行政村，行政村排查占比为100%。目前，已排查农村房屋总计为61552户，其中用作经营的自建房2215户，未用作经营的自建房58826户，非自建房511户。我市已基本完成农村房屋安全隐患排查录入工作。

2、农村房屋安全隐患排查鉴定工作

根据系统反馈用作经营性自建房初判存在风险户1户、未用作经营性自建房初判存在风险户38户、非自建房初判存在风险户1户。我办安排专业技术人员进行鉴定，其中A级安全住房12户、B级26户、C级2户。

3、农村房屋安全隐患排查整治工作

根据住房安全鉴定工作，未用作经营的自建房鉴定出2户存在危险房屋。经与涉及的贺家川镇对接，2户均未在村内居住，并有其他安全住房。已通知贺家川镇对危险房屋张贴危房警示标志。

>二、下一步工作计划

按照《农村房屋安全隐患排查整治工作实施方案》要求，继续开展好20个镇街的经营性自建房、非经营性自建房和非自建房整治工作，对于排查中发现的问题，逐条梳理归类，造册登记，明确整改主体责任人，及时开展整治工作，采取切实有效安全防范措施，全力保障人民群众生命财产安全，防止事故发生。组织各镇街对辖区内的房屋在摸底在录入，确保信息录入不漏一户。对于不能及时完成整治的房屋要依法依规采取封存、搬离等措施，确保人员安全。

**房屋试点工作总结19**

为了进一步强化对农村自建房安全工作监管责任，落实专项整治工作措施，消除安全事故隐患，确保全镇安全生产形势稳定，近日，xx镇多措并举开展农村自建房安全专项整治工作。

一是切实提高政治站位，树牢“人民至上、生命至上”的安全发展理念，深刻汲取事故教训，勇于担当负责，扛起政治责任，以更加坚决的态度、更加有力的措施、更加务实的作风，扎实做好自建房安全专项整治工作，切实维护辖区人民群众的生命财产安全。

二是认真履行农村基层安全生产主体责任，在全镇成立13个专项排查整改工作组，分别由党政领导班子成员带队，按照“村不漏户、户不漏房”横向到边、纵向到底的方式，切实加强对自建房安全工作的专项整改。

三是重点围绕对建造年代较早、长期失修失管、违法改建加层、破坏主体或承重结构的自建房屋，以及擅自改变用途、违规用作经营（出租）的人员聚集场所进行排查整治，建立责任清单，限时整改到位、消除安全隐患。

四是突出建筑施工、危险化学品、道路交通安全、消防、有限空间、特种设备等重点领域，以及学校、商场等人员密集场所和节假日等重点时期，开展专项排查，紧盯问题隐患整改，坚持从严执法，做到真查真治“全覆盖”、严查严治“零容忍”。

**房屋试点工作总结20**

（一）组织领导和体制机制建设情况

1.推动建立市区分级住房租赁管理体制。为确保住房租赁市场发展试点工作的顺利推进，按照市区分级、条块结合的管理体制设计，市级层面统筹研究和议定住房租赁的用地、建设、财政、税收、金融等配套政策；推动成立“重庆市房屋租赁事务中心”，具体承担住房租赁管理日常事务工作，并抽调专人组成“租赁办”开展前期工作。各区住房和城乡^v^门牵头组织和协调辖区内住房租赁市场发展工作，具体承担租赁住房项目的受理、初审和日常监督管理等事务工作，初步构建起了市区分级、条块结合的住房租赁管理体制。

2.研究制定“1+3+N”的住房租赁政策体系。按照出台1个实施意见，制定金融、财税、土地3个方面配套政策和一系列管理制度的“1+3+N”的住房租赁政策体系框架设计。目前，我市已形成《关于加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》，待市政府审定后正式印发。已完成《关于金融支持重庆市住房租赁市场发展的实施意见》、《财政支持住房租赁市场发展专项资金管理办法（试行）》、《财政支持租赁住房项目管理办法（试行）》、《财政支持租赁住房项目管理实施细则》、《申报公告》等配套政策和管理制度的起草工作，拟于近日正式发布组织实施。同时，我市积极贯彻落实六部委《关于整顿规范住房租赁市场秩序的意见》（建房规〔20\_〕10号）精神，着力构建一套完善的发展和规范住房租赁市场的政策制度体系。

（二）租赁住房房源筹集情况

我市以城市品质提升和人居环境改善为统领，注重存量房屋盘活利用，统筹推进住房租赁试点、城市棚户区改造和老旧小区改造，打造住房租赁示范项目，发挥财政资金“四两拨千斤”的作用。目前已储备存量、改造、新建三类项目78个、房源面积172万平方米，20\_年已筹集租赁住房房源8292套，后续我们将根据项目申报进展情况，有序推进房源筹集工作。

（三）扶持和规范住房租赁企业发展情况

一是我市成立了租赁行业协会，引导行业发展，参与政府决策研究，为行业发展献计献策。二是市政府与建行签订战略合作协议，推动提高租赁金融产品覆盖面，为住房租赁市场各类主体提供综合融资支持。三是针对企业发展中的“痛点难点”，我市正在研究制定培育和发展专业化规模化住房租赁企业的政策措施，计划从建设改造成本补助、运营管理、贷款贴息、平台对接、房源信息共享等方面给予专业化住房租赁机构支持，鼓励和引导社会资本参与我市住房租赁市场发展，构筑租赁市场长期可持续发展的基础体系。

目前，住房租赁企业加快布局，龙湖和万科的住房租赁发展提速，红璞、蛋壳等全国品牌企业入驻经营，已培育房源1000间以上的专业化规模化住房租赁企业6家。

（四）住房租赁管理服务平台建设情况

我市会同建设银行重庆市分行共同开发了住房租赁监管服务平台暨“渝快租”，为企业和个人提供房源核验、信息发布、合同备案等服务，实现房源与连接平台的同步上下架。目前平台录入住房租赁企业和房地产经纪机构410家，房源数据万套，已有9家住房租赁企业完成系统对接，对通过平台申请备案的租赁合同全部实现了备案。

（五）中央财政资金使用情况

我们制定的《重庆市财政支持住房租赁市场发展专项资金管理办法（试行）》，计划中央财政资金支持范围为：监管平台建设及租赁房源信息化管理，筹集租赁房源，培育专业化、规模化住房租赁企业，支持培育住房租赁市场发展相关的项目评审、绩效评价、住房租赁相关技术服务、诚信体系建设和管理、市场调查等，促进住房租赁市场稳定发展的其他事项。

中央财政资金的支持标准如下：

项目类型

补助标准

新建和改建

普通项目

＜＝30%

重点项目

＜＝35%

贷款担保

＜＝30%

住房租赁企业盘活存量

100套以上

＜＝20元/平方米

300套以上

＜＝20元/平方米+10万元

1000套以上

＜＝20元/平方米+10万元+200万元

房地产中介机构盘活存量

100套以上

＜＝100元/套

600套以上

＜＝100元/套+10万元

同时，我们制定了《重庆市财政支持租赁住房项目管理办法

同时，我们制定了《重庆市财政支持租赁住房项目管理办法（试行）》等配套政策制度，预计20\_年一季度一并印发实施。

（六）整治规范住房租赁市场秩序情况

开展住房租赁中介机构专项整治。重点查处房地产中介机构虚假房源信息、违规收费、违规租赁等违法违规行为，严厉打击采取威胁、恐吓、暴力等方式驱逐承租人，强制上涨或恶意克扣租金、押金，欺行霸市的房地产“黑中介”，维护了承租人的合法权益。同时，通过“双随机一公开”监督检查，检查了20个中介机构门店，及时督促整改违规行为，严肃查处违法违规案件，切实规范中介行为。专项整治工作开展以来，全市住房城乡^v^门联合市场监管、公安等部门联合检查住房租赁中介机构968家，查处45家，共清退违规资金116万元。

（七）承租人享有基本公共服务情况

按照我市即将出台的《关于加快培育和发展住房租赁市场的实施意见》（正按程序审批中），我们将进一步完善租赁住房公共服务，计划对依法登记备案的租赁住户提供落户、子女就学、机动车登记、护照及港澳通行证办理、就业指导和服务、疾病应急救助和临时救助、计划生育、法律服务等公共服务。

（八）主要做法

一是将住房租赁试点作为推动存量房源盘活利用的重要举措，统筹打造示范项目。二是明确划分租赁平台中政府与市场的服务边界，从管

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找