# 土地流转攻坚工作总结(汇总21篇)

来源：网友投稿 作者：梦醉花间 更新时间：2024-06-14

*土地流转攻坚工作总结1我乡土地流转工作在乡党委政府高度重视和领导下取得一点成绩，流转的一方摆脱土地的纠缠，放手从事二、三产业，租赁的一方发挥自己一技之长，使土地效益得到更大发挥。我们的主要做法是：>一、领导重视机构健全乡专门成立了土地流转工...*

**土地流转攻坚工作总结1**

我乡土地流转工作在乡党委政府高度重视和领导下取得一点成绩，流转的一方摆脱土地的纠缠，放手从事二、三产业，租赁的一方发挥自己一技之长，使土地效益得到更大发挥。我们的主要做法是：

>一、领导重视机构健全

乡专门成立了土地流转工作领导小组，乡长亲自挂帅任组长，整合林业、农经等部门组成土地流转服务站，各村都有土地流转工作信息员。

>二、规范有序尊重农民意愿

20\_年上坦村老村主任周世才、阚国松，不忍心看到那么多水田被抛荒，他一家一户走访摸底，在不改变土地用途的前提下，把这些别人暂时不愿种植的抛荒田集中承包起来，培植经济林树苗红豆彬，合同一定五年，即使在五年内，只要农民愿意再种，他随时退还给农民。大大减少了农田抛荒的现象。

双村村原马村四组周家林在上海打工多年，积累一定资金后回乡开展大棚蔬菜种植，效益比在外打工强。我们也不搞一刀切，不搞形式化，乡土地流转服务部门引导其双方鉴定统一的标准土地流转让合同，并备案。

>三、几点建议

土地流转工作一是要尊重农民意愿，二是要符和流转条件，三是合同要规范合法。只有当一部分农民从事二、三产业有一定固定收入，不再依赖土地收入作为生活来源并且愿意把土地流转给其他人使用，同时还要有人愿意接收流转的土地，那么乡村土地流转服务部门才能参与引导，提供服务，不是简单的下达多少任务就能实现的。

再就是，政府应该对土地流转大户给予物质、资金奖励并协调银行给予资金贷款帮扶。

>四、参考交流

我没有到浙江义乌考察过，但据我了解，在浙江义乌的新乐村里，已经没有人和“日出而作，日落而息”的耕种生活有关了。土地流转改变了他们的生活轨迹。

这里是浙江义乌市最旱开展农村土地流转试点的一个地方，在1998年即确定了“在明确土地集体所有权、稳定农户承包权的前提下，搞活土地使用权，并严格控制农用土地流转用途”。

20\_年义乌市出台政策，专门安排1000万资金对连片流转土地50亩以上，流转期限5年以上，给予流出户每亩200元的资金补助，同时，给予所属乡、村每亩60元的工作经费。

20\_年义乌市政府又推出土地流转养老保险政策，将土地承包经营权的流转与农民的养老保险挂钩。只要按规定流转了土地的农民，就可以在缴纳一笔费用之后，享受每月固定金额养老金发放。通过土地流转，让广大农户从分散的土地中脱离出来，可以从事非农产业，“有租金收入，有补贴，还有养老保险保障，所以农民更愿意去做生意，才有今天的义乌小商品全国集散地交易中心。

目前在我们宁国市普遍存在的现象是，农村大部分青壮年劳动力外出打工，老人和小孩留守。大量的山冲田因劳力、产量、水源、野猪危害等原因造成抛茺，好一点的平畈田块因劳力外出打工，抛茺的也不少。

20\_年我乡的中坦村流转土地305亩用于种植烟叶、20\_年，我乡的板桥村流转土地315亩用于种植烟叶，二个烟叶合作社一方面没有得到上级政府的资金奖励的扶持，一方面种植烟叶经济效益还是不高，烟草公司返还的税金归乡政府得了，种植烟叶的生产者没有得到多少实惠，结果二家烟叶合社都只维持了一到二年就倒闲了。值得庆幸的是二家烟叶合作社都没有改变农田的农业用途，随时可以恢复水稻种植。

3013年我乡的上坦村张礼超将别人抛茺的山冲田352亩承包起来还是种植水稻，基本上也是亏损的，好在上级补助了3520插粮种补贴，乡政府奖励了他6300元，才不至于他亏本。这里就有一个社会效益的问题---抛茺的田地生产了粮食。

20\_年方塘村通过与五星公司合作试生产有机稻种植，全生产过程不用药、人工除草与养鸭除草相结合，种植红花草施传统有机肥，虽然收益不大，但得到了乡政府的补助和五星公司和扶持，20\_年他们接着干，试图打响无公害有机稻品牌同，试想，如果这个品牌不打响，大米价格上不去，又得不到上级政府的扶持的话，很快也会倒闲。

20\_年我乡引进二户外来户承包的都是山冲田，租金280元一亩，但他们从事的牛蛙养殖经济效益特高，达几十万的收益，本来抛茺的山冲田得到了少许的田租（总比抛茺强吧），但转入方确产生了巨大的经济效益。

我们可以算一下土地转让的成本，一般一亩田，扣除生产成本（种粮食）收益大概在500元左右，山冲田更低。

我们不妨参考一下浙江义乌的做法。如果，补助200无给转出户再奖励200元给转入户，转入户一般都要给转出户300元左右的转让金，这样一来，转出户就能得到500元的收益，他们就可以抛开农田的束缚，从事二三产业的生产，让有能力、懂技术、有市场的能人从事规模化的农业生产必能产生良好的经济效益和社会效益。

土地流转在我市虽然开展多年，但还是处在起步和摸索阶段，它需要政府的扶持、帮助和引导，行成规律、实现规模，产生效益（包括经济效益和社会效益）后，土地流转就走上正规了，到那时土地转出户从二三产业中符得较高收入，土地转入户很可能实现了规模化、现代化，真正实现了土地流转的双赢局面。

**土地流转攻坚工作总结2**

甲方(发包方): 姓名 身份证号码 住所

乙方(承包方)： 姓名 身份证号码 住所

根据《\_农村土地承包法》《吉林省农村土地承包经营管理条例》等法律.法规和国家有关农村土地流转政策的规定，甲乙双方本着：平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途：

1、甲方愿意将承包的位于： 镇 村 组 计( )平方米。详见下表：土地承包经营权转让给乙方。从事耕种农作物，生产经营。地块名称： 分地时评估等级：面积 亩。

2、土地四至界限：东 西 南 北 。 垄走向

二、转让期限：

1、土地承包经营权转让期限为( )年。自( )年( )月( )日起至( ) 年( )月( )日止。

2、最长期限不得超过现在土地承包的剩余期限。(第二轮发包土地标准)

3、甲方应于( )年( )月( )日之前将土地交付乙方。

三、转让价款与支付方式：

1、转让价格：每亩(1000平方米)，每年承包费( )元，承包土地共计( )亩。

2、转 让 款：每亩人民币( )元，共( )亩。( )年，共计人民币( )元。大写人民币; 。

3、支付方式：乙方必须在( )年( )月( )日前，将承包款全额给甲方全部支付完毕。

四、土地承包经营权转让和使用规定：

1、在本合同签订前，甲方应当向原发包方提出转让申请，并经原发包方同意。

2、转让合同生效后，甲方应当终止于原发包方在该流转土地上的一切承包关系。(异议)

3、甲方交付的承包土地，必须符合双方合同约定的标准。

4、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田，给土地造成永久性伤害。

5、乙方无权享受国家和政府提供的各项支农服务(包括粮食直补)(异议)由甲方享受。

综上所述：双方必须遵守此合同，如有违背合同规定，一切后果责任自负。 本合同一试三份。双方各持一份，原发包方一份。

甲 方： 签字

乙 方： 签字

代 笔 人： 签字

证 明 人： 签字

原发包方：

**土地流转攻坚工作总结3**

出让方：  以下简称甲方) 受让方： (以下简称乙方)

根据《\_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、规章的有关规定，本着依法、自愿、有偿、平等协商的原则，经甲、乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、流转承包土地情况

甲方经原发包方凤山村民委员会同意和许可，自愿将其位于道真自治县三桥镇凤山村范家湾组 耕地 亩(四止界畔：东 南 西 北 )的经营权流转给乙方经营。

二、承包经营权流转的期限

承包地承包经营权流转期限为，从11月18日起，至2024年11月18日止。

三、承包经营权流转方式

甲方采用转让的方式将其承包地流转给乙方生产经营。

四、流转承包地用途

流转承包地用作农业用途，具体用途为种茶。

流转价款及支付方式

1、承包地流转费用以现金(人民币)方式支付;

2、流转费标准为：按照每亩人民币20元的标准支付;

3、付款时间：签定本合同时起三次支付，第一次付款时间：月18日至11月18日;第二次付款时间：20\_月18日至11月18日，第三次付款时间：20\_月18日至2024年11月18日，以收款依据为准。

4、乙方向甲方支付流转费后，流转土地所享受国家惠农资金和其它补贴均由乙方享受。

六、流转双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、按照合同规定，向乙方收取承包地流转费;

2、合同期满后，依法收回流转的承包地;

3、保证流转给乙方的土地享有完全的和承包经营使用权，承担因其他第三人主张该土地的承包经营使用权而导致给乙方造成全部经济损失;

4、负责处理流转土地上发生的使用权纠纷，协助乙方解决承包经营使用期间发生的其他纠纷;

5、不得干预乙方正常的生产经营活动;

6、甲方自行完善与原发包方之间的相关手续，承担因其在转让流转中与原发包方之间的相关手续不完善而给乙方造成全部经济损失;

7、根据乙方的生产情况，允许乙方修建必要的配套设施;

8、乙方在生产期间给甲方油菜损失按一平方1元计算给予补偿;

9、甲方将自己耕地中的林木砍伐并清理;

10、甲方将自己耕地中的菜在近期内收割，并督促别人在自家耕地中的农作物近快收割。

(二)乙方的权利和义务

1、在受让的承包地上，具有自主生产经营权;

2、乙方在自主生产经营中，自负盈亏;

3、对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的土地进行有效保护;

4、承担除非人为原因或不可抗力或自然灾害等原因以外而造成的土地流失或损坏责任;

5、乙方有权对流转的土地实行再流转，但事前应通知甲方;

6、不得在流转的土地上种植国家法律、政策禁止种植的任何作物，不得在流转的土地上从事违法犯罪活动;

7、享有和履行在土地承租中法律和政策规定其它的权利和义务;

七、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除：

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

3、一方违约，使合同无法履行的;

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

5、因不可抗力使合同无法履行的。

八、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

(1)不按合同规定用途使用土地的;

(2)荒芜土地的、破坏地上附着物的;

(3)不按时交纳土地流转费的。

九、合同纠纷的解决方式

甲乙双方在履行流转合同中发生纠纷的，可采取下列任何一种方式解决：

1、由双方协商解决;

2、请求村民委员会、镇人民政府调解;

3、向农村土地承包仲裁机构申请仲裁;

4、直接向人民法院起诉。

十、其他约定事项

1、本合同未尽事宜，由双方随时协商解决。

2、本合同经甲乙双方签定后成立，具有法律约束力。

3、此合同一式三份，每份三页，甲、乙双方各执一份，原发包方凤山村民委员会一份。

**土地流转攻坚工作总结4**

合同编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转出方(甲方)：

住所：永安镇股河新村

受让方(乙方)：

住所：

为维护当事人的合法权益，根据《\_农村土地承包法》和有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立如下条款共同遵守。

第一条:甲方将座落在双庆何北部地块家庭承包地\_\_\_亩以\_\_转包出租方式,从20xx年10月10日起至20xx 年10月10日止，流转给乙方用于种植农业经济作物。

第二条 双方权利及义务:

(一)甲方的权利和义务：1、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务：l、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；3、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害。

第三条 流转价款及支付方式：

（一）土地流转期间乙方向甲方须支付土地流转价款为每年900斤/亩小麦，以当年国家小麦保护价计算，支付的时间为： 每年10月10日前支付 元人民币（： 元）。

（二）经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现，否则，逾期一天加罚乙方应兑付总额的滞纳金。

第四条 违约责任:

(一)合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该土地的需要，并均不负责违约责任。

(二)合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给付对方造成的实际损失。

第五条其他事宜：

(一)本合同不因甲乙双方法人代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)合同期满后，甲方有权收回该土地的承包经营权，乙方如需继续经营，享有优先承包权。如不再使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承担违约责任。

(三)土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

（四）流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

(五)本合同如有未尽事宜，双方可在补充栏目中完善，完善内容与本合同具有同等法律效力。

第六条: 本合同自20xx年10月10日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方、乡镇农村土地承包经营权流转服务分中心各一份。

甲方: (签字盖章)

乙方： (签字盖章)

签订日期:20xx年10月10日

发包方：(签字盖章)

鉴证机关： (签字盖章)

鉴证人：(签字盖章)

签证日期: 年 月 日

附：补充说明

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年 月 日

**土地流转攻坚工作总结5**

土地流转是近年来农业农村经济体制改革深入发展中出现的新事物,加快土地流转,对于提高离土创业意识,促进土地规模经营、实现土地资源和劳动力资源合理配置、增加农民收入具有重要的现实意义。我镇高度重视,深入调查研究,认真开展各项工作,不断总结经验典型,取得了良好的效果。下面就我镇土地流转的有关情况作如下汇报

一、土地流转基本情况

全镇辖13个行政村,135个村民小组,4862户,耕地

万亩,人均耕地面积约2亩,农民人均纯收入6000元。

近年来,我镇通过培育支柱产业、培育市场主体,创建示范园区、强化引导服务,促进了我镇土地流转不断向产业化、规模化、集约化的方向发展,全镇累计流转面积7000亩,涉及农户1350户,20\_年新增土地流转面积达2024亩。

二、主要做法

1、培育壮大支柱产业,推进土地流转

近年来,镇党委、政府以增加农民收入为核心,培育壮大了高效经济产业、以成片种植水稻为主的种粮大户、以温室大棚为主的蔬菜产业、以牛、羊养殖为主的畜牧业养殖,通过培育壮大产业,带动土地流转达1500亩。

2、带领开发井冈蜜柚等特色产业,推进土地流。

转近年来,我镇围绕特色产业发展,培育专业合作社和种植大户,通过土地流转建立了井冈蜜柚基地4个,种植大户30户,种植面积1000亩。年均收入达100万元,通过发展蜜柚种植产业化,解决农民60人工作及剩余劳动力问题,通过土地流转促进了农民增收,实现了土地效益最大化

3、我镇建立土地流转服务平台,成立土地流转工作小组。

我镇建立了工作小组,设立了专门的办公地点,每个村都设有土地流转信息员,负责收集土地流转信息,工作小组则负责整理和发布流转信息:建立台账:组织开展土地流转业务:指导双方签订土地流转合同,鼓励和引导农民大胆尝试,以点带面。20\_年在土地流转服务平台流转面积达1000亩

三、存在的问题

我镇土地流转虽然取得了一定成效,但从目前看,土地流转还处于较低层次,流转范围较窄,流转的方式还不规范。主要表现在以下几个方面：

1、土地流转意识还有待近一步提高

由于一些农民仍然对国家土地流转政策和流转经营不了解,担心土地流转出去会丧失土地经营权,宁愿土地粗放经营也不愿流转,阻碍了规模化经营

2、土地流转行为有待近一步规范

部分农民在转让承包时,没有经过发包方同意就擅自转让，大多农民在土地流转时都是以口头协定方式,没有签订合同,即使签订合同,条款也不全面,内容过于简单,双方发生纠纷时,不利于保护双方合法权益。

3、土地流转工作人员、经费不足。

从事土地流转的人员由于受到编制限制,大多土地流转工作人员为兼职,工作精力不能有效的保证工作正常的展开,没有专项的经费保障。

四、在今后工作中,我将创新模式,分类推进,以推进适度规模经营,通过引进龙头产业、种养大户、农民合作社推进土地流转产业化经营,开展土地流转政策宣传活动,让更多的农民受益。

乌江镇人民政府

20\_年12月20日

**土地流转攻坚工作总结6**

七、附着物及相关设施的处理:

1、流转到期后附着物及相关设施归乙方所有,若甲方所有或拆除、清理不便的情况下,事实上归甲方所有的,甲方应当按当时市场价格给予乙方补偿,补偿的价格双方协商解决,协商不成的由当时的基层组织调解或委托中介机构评估后补偿,同时乙方不进行复耕处理。

2、流转未到期附着物及相关设施归乙方所有,乙方处理附着物及相关设施后,应进行复耕处理。

3、若甲方提出解除合同,则甲方应当对乙方进行赔偿,赔偿应按乙方的实际损失及可得利益损失计算,同时,甲方应按前述

第1款对乙方的附着物及相关设施进行补偿。

八、流转土地交付期限:

签订本合同时甲方应当立即将自己的承包地清理后交付给乙方。

九、违约责任:

1、甲方中途主张解除合同的，应赔偿乙方损失,该损失应包含乙方转包期的可得利益损失,同时尚需支付总流转款30%的违约金。

2、乙方未按期支付流转价款，按所延期限日万分之五承担违约金。

3、因法律、法规、政策的变化、政府行为变化及不可抗力,军事行为等导致合同不能履行及合同解除、终止等,双方不承担违约责任。

十、其他约定:

1、因政府征用、企业占用、开发等行为产生的对甲方承包的土地即流转地的补偿款归乙方所有,甲方应当配合乙方处理征用、占用、开发等情况。

2、政府及部门给予流转地的补贴、补偿及奖励归乙方所有。

十一、争议的解决:

1、甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会、镇人民政府调解处理。

2、调解不成的，可向人民法院起诉。

十二、本合同甲、乙双方签字或盖章后，报村民委员会备案后产生法律效力。

十三、本合附件有：

1、甲、乙双方身份证复印件;

2、村民大会决议;

甲方签名及捺手印：

乙方签名及捺手印：

年 月 日

土地流转承包合同范文三

甲方：海口街道办事处双哨社区居民委员会下哨村民小组： 乙方：呈贡县马金铺乡化古城村上古城40号农户： 根据《\_农村土地承包法》、《农村土地承包经营管理流转办法》《云南省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等自愿的原则，将承包的土地流转承包给乙方发展种植业。双方本着诚实守信的原则，经协商一致，达成如下协议：

一、承包土地面积 亩，地点 。

二、承包期为十年，自1月1日起至1月1日止。

三、承包金额：前三年每年每亩壹仟叁佰元整(1300。00元)付给农户，考虑到物价增长的因素，第四年起每个三年递增一次在每亩的基础上增加贰佰元付给农户。

四、承包金缴纳方式：每年10月15日前由乙方按年底承包金额一次性付清下年地租给甲方。

五、本合同在履行过程中产生争议时，甲乙双方协商解决，协商不成的，可提请居民小组居委会或街道办事处人民政府等调解;不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

六、承包期满后，若乙方需要继续承包，在同等条件下，优先乙方，若乙方不承包，必须在合同到期前三个月通知甲方。

七、乙方在承包期内，乙方要改变土地原状，将所有承包面积高低推平，甲方不得阻碍。承包期满后，10月15日土地恢复费加承包金一次付清，土地恢复费每亩壹佰元付给村名小组做押金，由村名小组组织人员恢复田埂。

八、甲方在承包期内不得经任何借口或任何理由提出增加承包金。

九、甲方在承包期内，若遇国家、集体需要征用，占用土地时，甲乙双方共同协商解决，土地依法应由土地承包人获得的土地补偿款归甲方所有。青苗补偿费和乙方建造的地上附着物补偿费属乙方所有，合同自然终止。

十、乙方在承包期内，因不可抗拒因素，导致乙方损失(包括自然灾害、认为等)，若国家给予的一切经济补偿归乙方所有。

十一、本合同经甲乙双方签字或按印后生效，双方必须严格履行合同，不得违约。若违约，由违约方赔偿对方的直接经济损失。

十二、承包期内，承包户主如去世，其家庭主要成员有承包继承权。本合同不因村小组的法定代表的变更而变更，合同如有未尽事宜，双方共同协商，做出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十三、乙方租用所建的临时居住房和临时道路由乙方自行选址建盖。

十四、甲方村小组必须保证承包期内路况良好，不影响乙方通行，道路失修无法通行由甲方负责修补。

本合同一式四份，甲乙双方各持一份，下哨居民小组保留二份。

甲方签字 ：乙方签字：

鉴证单位下哨村居民小组

居民小组分支书记签字：

组长签字： 副组长签字：

村民代表签字：

年 月 日

**土地流转攻坚工作总结7**

在县委、县政府的正确领导下，在县国土局和县土地置换指挥部的大力支持下，我镇全体干部共同努力，圆满完成xxxx年度9个项目区共亩土地置换任务，总投入达万元 。 目前除关山杨项目区正待验收外，其他8个项目区已全部顺利通过省国土厅验收。回顾一年来的工作，我镇主要从以下几个方面开展：

>一、成立组织，加强领导

为认真做好我镇土地置换工作，镇党委、政府成立了以镇党委书记宋学军为总指挥，镇长魏明星为指挥的土地置换工作指挥部，下设宣传组、拆迁安置组、技术指导组、后勤保障组，各小组各司其职，保证了全镇土地置换工作按时、按质、有序的进行。

>二、分工负责，责任到人

镇党委为了更好的促进土地置换工作的开展，采取分工负责，责任到人的工作模式，每个项目区由一名党委委员带领一名蹲点干部包干，全权负责项目区的各项工作。镇党委实行镇、村两级责任干部周调度制，对每个项目区的具体进度实时跟踪，极大地调动了包干干部的积极性，各小组抢晴天，战阴天，使得我镇土地置换工作紧张、有序的开展。

>三、拆迁工作准备充分

业务上，加强项目区建筑物及附属物的摸底调查、测算和广泛的政策宣传，让项目区农户了解土地置换的各项政策、补偿标准及土地置换工作的重要意义。在建筑物及附属物登记过程中，坚持镇、村干部、村民代表和国土所人员组成登记丈量小组，做到登记补偿全过程的公正、公平、公开。

为保证项目区拆迁户顺利拆迁，在做好建筑物及附属物登记丈量的同时，镇、村、国土所认真做好拆迁户的安置工作，为他们选好安置点，做好各项服务，妥善解决置换过程中遇到的各种矛盾和问题。

>四、定期检查督导

在县土地置换办检查督导的基础上，由国土资源所对项目区进行技术指导，定期检查工程进度、工程质量，并组织各项目区负责人和国土所人员参加互帮互查，以此相互借鉴，相互促进。

>五、建立奖惩责任机制

为了保证置换项目区能够在规定的时间内完成任务、并确保高标准、高质量通过省市验收，验收合格后，按照县有关规定，镇党委研究决定，给予项目区所在村每亩200元工作经费奖励，对相关责任人给予20元/亩的奖励；对不能通过验收的，将处以一定的经济处罚，玩忽职守、造成后果的视情节予以党纪政纪处理。

由于20xx年度土地置换工作责任明确，措施到位，有效调动了镇、村两级干部的积极性，保证了我镇高标准、高质量的完成任务，顺利通过省厅验收。

**土地流转攻坚工作总结8**

土地流转协议书通用模板

合同编号：

甲方（发包村组）： 县（市、区） 乡（镇） 村 组

乙方（承包户主）：

根据《物权法》、《农村土地承包法》等法律政策规定，依据甲方依法制定的土地承包（调整）方案，按集体经济组织成员权利将土地承包给乙方家庭经营。为保护和合理使用土地，维护双方权益，订立本合同。

一、承包主体

乙方分配承包土地的家庭成员共 人，名单为：

二、承包土地情况(见下表)

地 块

名 称地 类长×宽

（米）面积（亩）四 至 界 限

东南西北

乙方承包土地共 块，面积合计 亩，其中基本农田 亩

注:地类栏是基本农田的填基本农田，非基本农田填一般耕地，水田同时注明。

三、承包期限

乙方承包期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方应于 年 月 日前将承包土地交付乙方。

四、土地用途

乙方承包土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途，对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。

五、甲方的权利义务

1.监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。

2.有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

3.维护乙方的.土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。

4.尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

5.依照约定为乙方提供生产、技术、信息等服务。

6.执行土地利用总体规划，组织本集体经济组织内的农业基础设施建设。

六、乙方的权利义务

1.依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

2.享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。

3.承包地被依法征收、占用时，有权依法获得相应补偿。

4.依据法律政策享受国家有关土地和种植作物的补贴。

5.维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

6.依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

7.依据法律法规和国家政策规定承担经济责任。

七、承包地流转

乙方转包、出租、互换承包地，或者承包方之间以土地入股合作，均应告知甲方，转让承包地应书面申请并征得甲方同意。土地流转合同或者入股合作章程应报甲方备案。乙方若自愿放弃承包经营权将土地交回，应提前半年以书面形式通知甲方，并在本合同承包期内不得再要求承包土地。除转让以外，乙方以其他方式转出承包地，仍应履行本合同。

八、合同的变更和解除

1.本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。

2.不得因代表人或户主变动而变更或者解除本合同。

3.因不可抗力致使本合同无法履行时，可以变更或解除本合同，双方互不承担责任。

九、违约责任

1.甲方违法收回乙方承包地，或者干预乙方生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任。

2.乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻制止无效时可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。

3.其他违法违约行为依据国家法律、法规和政策规定处理。

十、其它约定

1.本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决；不愿调解或调解不成的，按下列第 项处理：⑴向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁；⑵向人民法院起诉。

2.本合同双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3.本合同一式 份，双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份。

甲方（盖章）： 代表人（签名或盖章）：

乙方（签字）：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

**土地流转攻坚工作总结9**

>一、20xx年征收工作情况

\*\*棚户区改造征收项目：该区域内总户数为217户（含北湖污水管网12户，保障房28户），自20xx年5月征收工作启动以来，现已完成208户的征收任务，除\*\*大厦附近几户未拆除，其余已基本拆除。目前，除煤球厂1户和\*\*大厦7户正通过协商和法律程序解决外，区域内征收工作已基本完成。

\*\*棚户区扫尾项目：该区域内鸡矿4户职工住户房屋和原食品公司屠宰场办公楼全部拆除，职工得到妥善安置，各项费用全部结算到位。

市\_北侧地快征收项目：该地快共有12户房屋征收任务，现已完成11户征收协议的签订工作，尚余1户正在走法律程序。

水木清华二期征收项目：该项目总征收任务38户，区域内房屋基本腾空，现已签订协议17户。

东部城区旧城改造征收项目：东城指年初下达我委20户征收任务，现已完成13户，尚有7户正在强力攻坚。

>二、采取的主要措施

一是加强组织领导。针对每个地块征收任务，按照“领导上一线，干部上前线”的工作原则，均成立征收工作领导小组，确定专人负责，调配人员，实行驻点办公，做到责任到人，任务分片包保到位。并针对征收中出现的难点问题，不定期召开领导小组协调会议，研究解决办法，保障征收工作快速推进。

二是做好政策宣传。为统一征收户思想，充分利用舆论阵地，通过贴公告、挂横幅、发宣传单、致广大被拆迁户一封信、发放民意调查表等形式，广泛深入地宣传我区土地房屋征收工作的重要意义、总体思路和方法步骤，宣传法律法规和政策规定，营造良好舆论氛围，促进征收工作顺利开展。

三是解决难点问题。在各地块征收过程中，普遍存在着房屋公私产权不清晰、房屋用途不统一以及公房私占、私建房屋、征收户超越政策等诸多难题。为此，针对各个问题，采取有效办法，一个一个攻关，取得较好了成效。

四是坚持依法征收。认真研究、论证征收补偿方案，进行多\_示，征求群众意见，确保大多数群众满意。严格执行既定的房屋征收补偿政策，坚持一个政策执行到底，坚持一把尺子量到底，不搞暗箱操作、人情操作，切实做到统一口径、统一标准，确保房屋征收工作公开、公平、公正。今年来，征收工作平稳有序，未出现越级访、集体访事件。

五是做好档案管理。始终本着“对过去负责、为现在服务，替未来着想”的原则，严格执行查看、调取、档案材料审批程序，并对征收协议档案实现规范化管理，努力做到“收齐无漏、及时归档”。

**土地流转攻坚工作总结10**

镇下辖24个行政村，总人口35633，农业用地总面积80415亩，耕地面积43975亩。下面将我镇土地流转工作开展情况汇报如下：

一、健全组织、加强领导

自从开展土地流转以来，按照市委、市政府的工作。我镇成立了以镇党委书记为组长，副镇长为副组长，农办主任、财政所长、农经站成员为成员的镇土地流转领导小组。并建立了镇土地流转大厅，配备了专门的打印机和电脑，并设专人进行了办公。进一步健全了土地流转机构。

二、积极组织、认真落实

为了更好的落实这项工作，我镇召开了全体村干部会，全面部署和落实这项重要工作。并印发了市委和市政府下发的《关于推进农村土地承包经营权流转的实施意见》。各村必须按照实施方案认真的组织和贯彻落实，为开展这项工作打下良好的基础。

三、取得的成效

1、截止到5月，全镇土地流转面积4525亩，规模以上土地流转面积3168亩，其中500亩以上大户1户，正在签订农业局下发的正式流转合同。年新增土地流转面积150亩，新增合同3份。经过土地流转，为土地生产经营大户，农业生产企业提供了方便，对全镇经济产生了积极的`影响。形成百尺村的千亩棉花种植基地，三村的东强瓜菜种植合作社等重点项目。

四、存在的问题和明年的计划

虽然我镇在土地流转方面取得了一些成就，但也存在着一些问题有待进一步解决。

1、村干部和群众对土地流转工作认识程度不够，对工作的进一步开展带来了相当的困难。

2、乡村两级协调机制有待进一步完善和提高。

总之为了更好的完成土地流转工作，明年我们要继续深入贯彻落实好上级的文件精神，加强领导、强化责任、健全机制、规范管理，争取土地流转工作上一个新台阶。

**土地流转攻坚工作总结11**

一年来，本人在乡党委政府的正确领导下，在主管领导的大力支持和机关同事的帮助下，围绕党委政府的工作大局，服从党委政府的各项工作安排，经历了一段不平凡的考验和磨砺，我本人遵章守纪，团结同事，务真求实，乐观上进，始终做到老老实实做人，勤勤恳恳做事，严格要求自己，较圆满的完成了党委政府交给的各项工作任务，下面就一年来的工作完成情况做如下总结：

>一、全面做好港区动迁前的准备和普查丈量工作

1、完成了育苗室的普查丈量工作，从3月19日开始，一周时间共计普查丈量了24户育苗室，建筑面积为6386平方米，育苗室动迁普查工作在我乡是第一次，在没有经验的情况下，我和机关同事多方学习，又与北营村陈连斌书记晚上熬到12点多钟，把育苗室应普查的对象一一记录，结合我乡育苗室建设实际，不断完善，最终完成了我乡普查表的制定。于3月18日乡召开了专题外业普查培训会，使我乡育苗室普查丈量得以顺利开展。在普查丈量当中，开春天气虽然比较寒冷，但大家早起晚归，没有叫苦叫累，都能按照相关规定，认真普查登记。普查结束后，我们又分组联系养殖户要求出示身份证明，收取他们合同及了解办理相关手续情况，我本人亲自统计，逐户落实，和财政部门一道完善各项手续，整理归档。

2、做好吴屯整体搬迁普查工作。共普查丈量吴屯233户房屋，如此之多动迁房屋，在我乡也是第一次，前期我和动迁小组到三台找马局长学习，马局长又到我乡详细的讲解培训，我们认真的听、记，从4月28日开始，在实际丈量中，不明白的，我本人多和市国土局和村镇办领导沟通，完善了普查的对象标准，保证了普查质量。在普查过程\_发现12户无房照房屋，我及时上报管委会并和管委会、大连港、纪委监察、村镇办相关领导逐户查看，现场认证，并形成材料上报管委会同意，7户房屋按有照房屋给予补偿。合理、合法的维护了群众的利益。在吴屯丈量普查完毕转入内业工作中，按照瓦市村镇办的要求，对于领取房屋补偿款的户的产权证予以登记作废，我、小栾和内业的同事一起，凡事取款户，持产权证到土地部门认证，没有节假日，目前经土地部门认证产权证的户有122户。

>二、加强土地管理，认真完成了我乡重点项目的选址报件审批工作。

1、完善我乡重点用地的手续，今年3月份办理乡政府国有土地使用证，使用权面积为3477平方米，11月份办理了第三十四中学国有土地使用证，使用权面积为26243平方米。并办理了建设用地规划许可证，大学生周转性宿舍楼和中心幼儿园系上级拨款建设，用地手续不健全，将影响上级拨款，我按照领导的安排，积极与市村镇办和国土局沟通，出确权图，确权发证，保障上述项目的手续完备。迁建敬老院过程中，前期多次与村沟通，摸清地块情况，及时向领导汇报，5月份完成了征地工作，并与6月份完成了该地块勘测定界，详细规划方案，又完成了征地听证手续，于7月份前将征地手续合格的上报国土资源局，现已受理并报省厅核准，在此期间又为敬老院和幼儿园立项，7月份———8月份多次联系村镇办，规划设计院为上述俩个项目出规划图和立面设计图，施工图及时向领导汇报进展情况，同时联系招标办和招标代理公司，我本人时常往返乡和市相关局，积极协调，在我不懈努力下9月份顺利的通过了招标会。

2、强化土地违章的管理，今年我乡受太平湾港动迁的影响，部分群众在利益的驱使下，出现了不少违建及强建现象，针对这一情况，我们及时上报给领导并积极主动与市规划、行政执法联系，9月份不断加强巡逻和查处力度，对王崴村闫淑凤多次告知违法行为不果的情况下，9月28日和市管委会，公安等多个部门联合执法，坚决予以拆除。“十一”节假日未休息，我和小栾、于俊轮流白天、晚上和行政执法加强巡逻，并把巡逻范围扩大至各村，有效的遏制了违章建设行为的发生。

3、为群众办理产权证服务，今年为55户办理了房照过户手续，并将税款表留存，至12月份合计上缴契税印花税等455983元，并将税款表交给了财政。保障税收不外流，共为全乡520户以前经审批而未办理产权证群众，填写1000余分产权申请表，查档出示审批手续到市村镇办办理产权证，今年我乡未审批民宅，针对各村群众反映上来的危旧房屋确需翻新，我和主管乡长3、4月份各村实地查看，并照相备档，又出台了土政发《201\*》32号文，以文件形式上报市政府和管委会，得到了市里的重视，虽然未办理手续，但各村确需建房户都已翻建，并在市，乡备档。

>三、完成上级和党委政府交办的各项任务

今年，完成了国土局交办的三类地普查工作。做好了增减挂钩前期基础资料准备工作，并上报管委会。统计并给26户出图上报申请农业设施用地备案。完成我乡的基本农田取点定界工作。协调国土局地籍科，完成了党委政府安排的盐场海域定界面积图和北营村水域面积图。办理了王崴风电变电站征地、听证工作，为王崴村争取了集体土地收益金，为7人办理了农民失地低保，并迎接了瓦发改局关于中心幼儿园的相关手续检查，初审已合格，调出了李大公墓400余亩基本农田。

回首望，过去的一年里，我本人尽自己的努力，认真履行岗位职责，在工作繁杂的一年中，做到了杂而不乱，有序开展，完成港区动迁和乡内的各项工作任务，取得了一点成绩，但我也清醒的认识到工作中存在的不足，理论学习不够严谨，反映到工作中处理应急事件还欠稳妥，理论素养有待进一步提高，作风建设不够扎实，以上缺点在今后工作中，将逐渐加以改正，不断提高自己，同时我也会向其他同事学习，取长补短，相互交流好的工作经验，共同进步，为我乡打造新农村新市镇美好蓝图贡献自己的力量。

**土地流转攻坚工作总结12**

xxxx年以来，土地储备中心在局党组的领导下，在相关处室、单位的鼎力支持下，克服了工作人员少、业务任务重、工作压力大的实际困难，积极进取，奋力拼搏，基本完成了各项工作任务，取得了一定成绩。今年土地储备中心的工作可以概括为两句话：在困难中完成任务，在困难中谋求发展。现将xxxx年工作情况和xxxx年工作思路汇报如下：

>一、今年工作情况回顾

xxxx年土地储备中心主要在以下几个方面取得一些成绩：

1 、强化学习教育，大力提高干部队伍素质。

一是加强政治（业务）学习。土地储备中心把每周五下午定为政治（业务）学习时间，组织全体干部职工认真学习\_理论、“三个代表”重要思想和\_精神，并组织开展广泛深入的讨论，切实提高干部职工的思想政治素质。在业务学习方面，除认真参加每月一次的业务知识考试外，还开展了请专家上课活动，邀请局相关处室、单位的领导来讲课，如用地报批、征地拆迁等，取得了较好的效果。二是认真开展保持党员先进性教育活动。按照局保先办的统一部署，土地储备中心从4月份开始深入开展了保先教育活动，每名党员的学习时间都超过了50个小时，记读书笔记10000多字，撰写学习心得 3 篇以上。大家深入分析自己在理想信念、宗旨观念、思想作风和工作作风上存在的差距和不足，累计为28条；从关心同志的角度对党员提出了中肯的意见和希望，累计为57条。通过批评与自我批评，找到了党员干部存在的缺点和不足，并切实加以整改，达到了促进各项工作的效果。三是深入开展争创人民满意单位活动。全体干部职工对自己高标准、严要求，从我做起，从小事做起，为人民群众办实事、办好事，树立了国土部门在人民群众中的良好形象。积极开展下基层、听意见、送服务活动，今年以来，土地储备中心分别走访了市工业资产经营公司、中策橡胶有限公司、新华造纸厂、中国计量学院、浙江科技学院、浙江工程学院、杭州电子工学院等，上门送服务、送政策，共同商讨土地盘活等事宜，得到各部门、企业及高校的好评。四是积极开展联系街道（社区）工作。土地储备中心联系望江街道，主动积极地上门送政策、送服务，解决街道和社区碰到的一些实际问题，得到当地居民的一致好评。今年以来，党支部组织全体党员干部以助学帮困等形式先后三次组织干部职工捐款、捐物，帮助困难群众。党支部注重一个“实”字，在协助街道招商引资、推进旧城改造、扶贫帮困等方面做了大

量工作，树立了\_门在基层群众中的良好形象。在抗击非典斗争中，中心领导和党员干部经常深入街道、社区第一线，帮助开展工作，送上慰问品，与群众一起共度难关。在日常工作中，十分注重国土基本国策的宣传工作，共分放宣传册500多本。针对学生就学的实际困难，党支部组织党员捐款1800多元，与望江街道2名学生结对子，解决了他们的部分学杂费和学习用品。五是认真做好土地信访工作。每名干部职工都十分重视群众的呼声，接到信访任务后，尽快搞清情况，并在第一时间与反映人联系或见面，在政策允许范围内为他们解决实际问题。如果确实不能办理的，也要做好解释说明工作，争取他们的理解和支持。据统计，xxxx年土地储备中心共办理信访84件。六是开展多种形式的教育活动。干部职工积极参加各项活动，如春风行动、抗击非典捐款、纪念建党80周年大型歌咏会等，土地储备中心党支部还组织全体干部赴中国革命的摇篮——红色根据地井冈山，开展学习教育活动，取得较好效果。全体党员参观了革命先烈纪念碑、井冈山革命博物馆及红军战斗、生活过的地方，并向革命烈士敬献了花圈。

2 、推进业务工作，努力保障房地产用地供应。xxxx年土地储备中心共收购、整理土地50宗，土地面积亩（比xxxx年增长62%），投入资金亿元；推出土地38宗，土地面积亩（比20xx年增长72%），收回资金亿元。另外，还移交各类建设用地1230亩，主要用于道路、绿化、学校等配套设施建设。特别是下半年，市委、市政府要求推出商品住宅用地2800亩，时间紧、任务重，土地储备中心积极响应号召，采取有效措施，千方百计保证供地，为较好完成供地任务做出了应有的贡献。

在具体做法上，

一是加强与各有关部门的沟通协调，争取方方面面的工作支持。土地储备中心积极主动地与规划、房管、计委、建委、各区政府等进行沟通协调，为收购、整理土地创造了较好的工作环境。在资金运作上，经多次与财政部门沟通协调，最后市政府明确了“保底”政策，即财政部门与土地储备中心进行年终统一核算，保证土地储备中心每年增值20xx万元。

二是加大土地整理力度，保证有地可供。土地储备中心把土地整理作为重点工作来对待，切实加大“毛地”变“净地”的加工整理力度。xxxx年共加工整理土地50宗，土地面积2976亩；划出规划红线8423亩；完成56个计划立项手续、 33个用地预审项目和49宗土地测绘。三是调整工作重点。在可收购的企业土地越来越少，旧城改造进展缓慢的情况下，土地储备中心把工作重点及时调整到集镇改造、工业企业和高校搬迁上来，保证政府储备土地的库存量。目前西湖区三个集镇改造工作进展顺利。在省市各教育部门、管理部门的支持配合下，成功地组织了杭州师范学院凤起路校区、浙江省物资学校、中国计量学院、杭州电子工学院、浙江财经学院的公开出让工作，取得了预期效果。四是加强地块管理工作。土地储备中心制订储备地块管理责任制，将所有地块的管理工作分解落实到人，每半个月到现场实地踏勘，发现问题及时予以解决。由于管理到位，工作成效较好，我局被市政府评为xxxx年度“三化”（绿化、净化、美化）工程最佳配合单位，土地储备中心吴伟同志被评为先进个人。

3 、加强内部管理，推进效率建设和效能建设。土地储备中心十分重视内部管理，制订、完善规章制度，并对已有的规章制度抓好贯彻落实工作，使各项业务工作流转更为顺畅，切实提高工作质量和工作效率。

一是调整内设机构，收购科与综合科合署办公，既能减少不必要的工作环节，切实提高办事效率，又能促进业务工作人员掌握多方面的知识；

二是层层签订工作目标责任书。将各项工作目标分解落实到科室，科室分解到个人，中心领导与科长、科长与工作人员分别签订工作目标责任书，明确工作责任，为较好地完成各项工作任务打下了坚实基础。

三是实行项目管理责任制。经主任办公会议研究后，确定开发地块的项目责任人，负责该项目的全程管理工作，包括资金开支、业务开展等，其他全体同志予以配合、支持，形成一人为主，全体参与的新型工作机制。

4 、坚持开拓创新，全面深化土地储备工作。

一是大力拓宽融资渠道。上半年，城市土地发展有限公司正式成立，注册资金达20亿，土地储备中心会同公司加大“做地”力度，以缓解供地压力，同时配合公司开展土地债券发行的调研工作，为土地储备工作筹集低成本资金做好前期准备工作。中国人民银行121号文件下发以后，土地储备中心及时召开各大银行座谈会，找到了既符合政策，又能简化抵押贷款手续的办法。

二是开展立法调研，目前《杭州市土地储备条例》已经形成初稿，并在一定范围内进行了讨论，现正在争取列入市人大xxxx年立法计划。市区经营性用地空间的调查研究也取得了初步成果。

>二、当前工作中存在的突出问题和主要矛盾

目前，土地储备工作两难问题很多：一是市委、市政府要求加大土地供应量与土地报批困难重重、报批周期长的问题；二是市场对房地产用地的需求量大与拆迁整理土地难的问题；三是投入资金的单位成本高与土地收益的分配比例低的问题；四是按现行政策收地与土地使用者的市场化要价的问题；五是储备中心整理土地运作机制的行政管理模式与实际整理土地应采取的企业化手段问题。

以上两难问题，造成土地储备中心乃土地管理工作难度增加，不确定因素增多，使工作处于被动局面。除此之外，我们觉得，工作中也存在以下突出问题：

1 、多口子做地问题。目前，我市做地的单位除土地储备中心以外，还有钱江新城和各开发区，而现在拥有存量土地的省级企业，也在打擦边球，造成“政府做地，企业做房”工作模式受到冲击，土地储备中心的职能受到削弱。

2 、用地报批问题。今后土地储备中心需报省政府、\_审批的新增用地量将越来越大，按目前的形势分析，审批周期会很长，审批难度会越来越大。

3 、征地拆迁问题。根据最新的形势分析，征地拆迁工作越来越难，省厅对报件的要求也越来越高。同时，拆迁工作的难度越来越大，已成为供地的瓶颈。整个地块如有拆迁户不配合，即使实施强迁，工作周期也比较长，又要考虑社会稳定，使供地工作受阻。

4 、市政配套问题。储备土地出让后，道路、管网跟不上，已经成为较难解决的遗留问题，致使工作相当被动。

5 、土地信访问题。近两年，土地储备中心作为用地单位实施拆迁行为，造成拆迁信访量逐年上升，成为我局的信访大户。

6 、规划滞后问题。城市规划滞后，且随意性较大，净地率低，土地集约利用差。丁桥大型居住区征地面积为5700亩，按规划只能整理净地1800亩，净地率仅为，扣除50%经济适用房用地后，商品房净地率只有 。如下沙大型居住区征地面积为2650亩，按规划只能整理净地554亩，净地率仅为，扣除50%经济适用房用地后，商品房净地率只有 。

>三、明年的工作目标和工作重点

明年土地储备中心的工作目标是紧紧围绕市委、市政府下达的供地任务，按照做强做大做熟地的原则，团结合作，开拓创新，整合机制，多收地、多做地、多供地，努力完成年度供地任务，确保我市房地产用地的有效供应，保持我市房地产市场健康稳定的发展。在具体工作任务上，土地储备中心在完成用地报批的前提下要力争完成8000亩土地收购任务，并提供住宅用地净地3600亩（其中发展公司800亩）。主要工作如下：

1 、做大做强土地收购储备。要不断增强创新意识，加快土地收购储备制度

的完善和发展。重点抓好以下五项工作：一是坚持用于商品房开发的土地由政府“统一收购、统一报批、统一储备、统一整理、统一供应”的五统一制度，凡规划为住宅区用地的，由土地储备中心统一立项、成片报批。要牢牢抓住市区大型居住区、地铁沿线经营性用地、第二批撤村建居农用地、工业企业搬迁用地、高校搬迁用地开发的主动权，做强做大。二是围绕保障房地产供地，采取有效的法律、行政和经济手段，探索一条既能调动社会各方力量，又能保证土地储备中心在供地中处于主导地位的供地保障新路子，维护房地产市场的稳定和健康发展。三是围绕提高做地能力，继续整合土地储备中心和城市土地发展公司的职能，做到优势互补。充分发挥土地储备中心代表政府运作的政府职能和发展公司实行公司化运作的企业职能，不仅要做地，还要做房、做路、做其他配套，真正把“毛地、生地”变为“净地、熟地”，使储备土地推向市场时能够更好地显化土地价值，增加政府收益。四是围绕资金平衡，切实加强项目的资金管理和资金运作监控。重大项目决策时，要进行项目论证与评估，进行资金投入与收益分析，确保资金平衡；重大项目进行时，要加强对资金流转的监控，确保资金安全；重大项目完成时，要进行成本核算，力争盈余。要积极向市政府争取建立土地开发

**土地流转攻坚工作总结13**

x县x镇xxxxx第\_\_\_组农业社社员 （以下简称甲方）

x县x镇xxxxx第\_\_\_组农业社社员 （以下简称乙方）

根据《\_农村土地承包法》通过家庭承包取得的土地承包经营权，因承包方之间为方便耕种或各自需要，可以对属于同一集体经济组织的土地的土地承包经营权进行互换的有关规定，经甲乙双方本着平等协商、自愿、相对集中、有利于耕种的原则，依法达成如下互换协议，双方共同遵守。

一 、甲方自愿将本家庭承包的座落在托县五申镇xxxx第\_\_\_\_组 农业社的承包地\_\_\_\_\_块，面积\_\_\_\_\_\_亩，折合面积\_\_\_\_亩。与乙方家庭承包的座落在托县五申镇xxxx第\_\_\_\_组农业社的承包地\_\_\_\_\_块，面积\_\_\_\_亩，折合面积\_\_\_\_\_\_亩，进行互换。

甲方地块名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性质\_\_\_\_\_\_\_，合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（亩）

乙方地块名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_（亩）

二、互换起止日期：自\_\_\_\_\_\_年 月 日起到永远。

三、互换后如果遇到土地被国家征用或集体规划使用时，所得到的补偿，各自享受或承担互换前的.土地。

四、粮食补贴等各项惠农政策面积不变，与农业社的承包地面积不变，与农业社的承包合同不变。各自享受自己原来该享受的，各自承担自己原来该承担的。 即各自享受或承担互换前的土地。

五、违约责任：本协议签订后，甲乙双方要共同遵守，如一方违约，将赔偿另一方由此所造成的一切经济损失。

六、本协议一式三份，甲乙双方和中间人各一份。

七、本协议由甲乙双方签字之日起生效。

八、甲乙双方应尊重对方在使用土地（互换后）上的生产经营自主权，互不干涉对方经营活动;各自利用该土地所产生的一切成果全部归新主人。

甲方（户主）：

乙方（户主）：

签字时间： 年 月 日

**土地流转攻坚工作总结14**

根据《宿豫区农村土地承包经营权确权发证工作方案》文件要求，我镇在全体同志共同努力下，目前已全面完成农村土地承包经营权确权发证工作，现做如下总结：

>一、加强宣传：

我镇领导对农村土地确权发证工作一直给予高度重视。在工作开展之初，我镇利用广播、村务公开栏、现场咨询及入户等形式，广泛宣传开展土地承包经营权补证、换证及登记工作的重要性和必要性，做到家喻户晓、人人皆知，充分动员群众积极参与。

>二、加强组织领导、强化部门责任：

我镇结合实际，组织成立了农村土地承包经营权确权发证工作督导小组，各部门按照职责分工，密切配合，共同做好农村土地承包经营权确权发证工作。各村也成立工作小组，由各村会计担任小组组长，全面配合土地确权发证工作的完成。

>三、科学组织实施：

1、台账登记：

土地确权发证工作量、难度都较大，要求工作人员在登记过程中必须细致负责并了解农户家庭人口、二轮承包土地情况，针对这一问题，我镇将登记工作明确到位，要求准确把握土地承包经营权登记的关键环节，着重查清承包地块的面积和空间位置，做到农户签字率达百分之百。

2、电脑录入：

在台账登记工作结束之后，我镇将电脑录入工作分配至每位大学生村官、劳保所志愿者及其他精通电脑操作人员。由农经部门组织对录入人员进行业务培训，并对录入过程中容易出现的问题及注意事项提前给予说明。录入完毕之后，统一用A3纸打印，并交由各村会计进行核实修改，最终确保每户人口、土地信息准确无误。

3、证书、合同签订发放：

我镇严格按照统一印制的合同书，由发包方、承包方依法签订农村土地家庭承包合同书，并及时将相关资料准确无误地录入电脑。证书打印由农经人员连同各村会计交替接班，做到人不离岗、机不停歇，并要求在打印过程中注意核对信息内容，对出现问题及时纠正。

我镇领导组织安排到个别村农户家中对其发放证书，要求对发放工作实行分工负责、划片包干、责任到人，确保了“一本不错、一户不漏”。

4、资料归档：

对承包土地清查、清丈核实原始材料、二轮承包面积变动情况核实表、土地承包合同和证书等相关资料，要求各村会计按组别、序号分好，并由农经人员及时装订成册，专橱存放，专人管理，作为永久性档案，集中保管。

5、妥善解决问题：

土地确权发证涉及每位农户切身利益，工作过程中难免会遇到一些问题，对此，我们给予每位农户最详尽的政策解释，对突出问题进行妥善解决，对与现有土地承包档案记载的土地承包状况有较大误差且农民群众要求实测的，工作人员以第二次全国土地调查成果为基础，采取科学简便的方式测量查实，准确查清承包地块面积和空间位置，做到了群众认可

>四、及时足额拨付经费：

此次共对全镇约10000户农户进行土地确权发证，为切实做好农村土地承包经营权登记换发证工作，我镇对每位电脑信息录入人员给予200元补助，对171个工作小组给予每个小组500元补助，购买针式打印机6400元，打印费用共计7800元，平均每户成本达11元。

此次土地确权发证工作，通过重新调查每位农户的家庭人口、土地二轮承包承包情况，有效维护了农村稳定和农民利益，依法、规范、有偿推进了土地规模集中的标准，并进一步完善了农村二轮承包关系，赋予农民更加充分和有保障的土地承包经营权，推进了农村产权制度改革，促进了农村社会和谐发展。

**土地流转攻坚工作总结15**

>一、XX年工作情况

(一)、强化队伍素质建设

结合我所人员少、任务繁杂等特点，我所以十八大精神为指导，通过集中与自学等方式，学习十八大，党章，土地管理法等理论。通过开展道德讲堂活动、学雷锋活动、文明创建等活动来提升队伍形象和职工素质。以“确保耕地红线、确保项目落地、确保土地收益、确保免受问责”四个确保来完成“数字国土、文化国土、阳光国土、效益国土地、平安国土”的创建目标，以形成推动科学发展的强大动力，提高国土资源所规范化建设水平。

(二)加强日常业务办理

1、做好新增建设用地管理。为加强耕地保护，零星户向居民点集并的原则，截止目前，我所办理新建设用地36宗，面积5040平方米。

2、做好地籍日常管理。本着为民服务的宗旨，我所对辖区所有初始登记、变更登记全部做到现场丈量、现场签字确认、现场核对权属来源资料，做到权属合法、界址清楚、面积准确。全年共办理初始20宗、面积2354、88平方米，变更登记182宗，面积平方米，其中国有建设用地1宗，面积平方米，集体建设用地151宗，面积平方米，建立初始、变更登记台帐，做到资料台帐实地三者统一。

3、做好存量建设用地清理复核工作。为全面摸清我镇存量闲置建设用地的家底，我所在去年的基础上进行拉网式的清理，逐宗进行核实并登记备案，共清理闲置土地平方米，其中国有土地面积(亩)，集体土地面积(亩)同时做好与被测量单位的协调，已顺利完成了相关宗地测量任务，为领导决策提供依据。

4、做好城乡建设用地增减挂钩工作今年我所协助规划科在我镇版图上变更新增耕地8公顷。协助施工单位对我镇原火星小学、双龙棉站、孙场中学三处废弃地开发复垦新增耕地20亩。为我市落户项目争取相应用地指标。

5、做好基本农田划定工作。今年我所按照市局要求积极协助施工方对我镇富寺等十二村树立 “基本农田保护标志牌”和村镇界址点的拐点标志设置工作。

(三)、做好执法监察、信访维稳工作

1、是加强村级国土资源协管员队伍管理，充分发挥国土资源管理一线监督作用，建立目标责任考核机制，进一步增强村一级组织护土、管土的责任感和紧迫感。

2、进一步加大动态巡查力度。今年重点对农民个人建房违法占地者加大执法力度及时查处制止，一年来，我所已成功消除各类土地违法隐患2起，制止3起，制止拆除土宋森教、张宗进土地违章建筑2起，协调建房矛盾3起，制止率达100%，从而降低了执法成本，为管理相对人挽回直接经济损失达3万元，退还耕地亩。

3、树立稳定压倒一切的责任意识，把信访维稳工作作为头等大事来抓。XX年全镇无因土地问题上访事件发生。

(四)、积极做好国土整治工作

一是做好麦城片区土地整理启动实施工作。我所积极协助土地整理中心、镇政府协调各方工作，目前工程进度顺利，已完成整个工程的70%。

二是吸收总结麦城项目的经验教训，继续配合土地开发整理中心，做好群合片区项目的前期准备工作。

(五)、加强档案、财务及车辆管理

档案资料及时归档，共计归档文书档案5卷，业务档案9卷。规范财务管理，无坐支、白条抵库现象，做到支出条据真实合法，不突破支出计划。做到车辆按规定停放，杜绝公车私用、私驾等现象发生。

>二、XX年的工作目标

1、完成我镇10200户宅基地和集体建设用地使用权地籍调查，慎重稳妥推进发证工作。

2、继续做好当阳市两河镇麦城等6个村基本农田整理项目协调工作。

3、积极配合整理中心做好群合项目前期工作。

4、严格执行各项纪律，不断提升国土队伍素质。

**土地流转攻坚工作总结16**

合同编号：

甲方(转出方)：身份证号：

乙方(受让方)：身份证号：

为合理利用土地，提高土地效益，甲方同意将其承包村组的土地转让给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

一、土地情况及转让期限

转让土地名称为：，总面积：亩，四至界限为：。

转让土地期限为年(注：不得超过土地承包期剩余期限)，自年月日起至年月日止。甲方应于年月日前将土地交付乙方。

二、转让价款与支付方式

转让报酬按下列第种方式计算。选(1)、(2)方式的，乙方应于当年月日前以货币方式向甲方付清。

(1)按实物折值计算，每亩地年报酬相当于斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总报酬相当于斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

(2)采取浮动方式，第一年每亩地报酬元，当年共计元。从第二年起，以第一年为基数，每年上浮递增%。

(3)年月日前，乙方一次性向甲方付清转让报酬元。

三、双方的权利义务

1、本合同签订前由甲方向发包方提出转让申请，并应经发包方书面同意。

2、转让合同生效期间，甲方终止与发包方在该地块上的承包关系，由乙方与发包方重新签订承包合同。

3、转让期限不是全部剩余承包期的，不变更原土地承包合同和土地承包经营权证。转让期以外时间，甲方恢复履行原土地承包合同。

4、转让期限为全部剩余承包期的，甲方应申请办理中止原土地承包合同，注销土地承包经营权证。

5、乙方应按时向甲方支付合同约定的转让报酬，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的义务。

6、转让期限内国家有关土地和种植作物的补贴由乙方享有。

四、违约责任

1、乙方未按时支付转让报酬，按月支付应付总额‰的违约金。逾期个月未支付转让报酬，甲方可解除本合同，并不承担由此造成的损失。

2、因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

3、任何一方违约，应向对方支付违约金元;另一方劝告无效时可以解除合同，并不承担给违约方造成的损失;解除合同给无责任方造成损失的，由违约方赔偿，违约金不足以弥补损失的，还应支付赔偿金。

五、其他约定

1、若土地被依法征收、占用，其安置补偿费的享受权，不是全部转让剩余承包期的归甲方，全部转让剩余承包期的按乙方与发包方订立的土地承包合同确定。

2、变更、解除本合同须双方协商一致。如遇不可抗力等正当理由，征得对方同意可提前终止合同，相关补偿双方协商解决。

3、本合同如发生纠纷由双方协商解决;协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决;不愿调解或调解不成的，按下列第项处理：(1)向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁;(2)向人民法院起诉。

4、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致后可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

5、本合同一式份，双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承包管理机构备案各一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约日期：年月日

签约地点：

发包方意见：

发包方(盖章)：

负责人(签字)：

年月日

**土地流转攻坚工作总结17**

为贯彻落实好省、市农村工作会议精神，切实做好农村土地承包经营权确权登记颁证工作，县委、县政府高度重视，把确权登记工作作为全县农业农村工作的一项重要内容，从组织领导、人员配备、工作经费等各方面予以重点保障。在省、市农业部门的指导帮助下，我县精心组织实施，各项工作取得了阶段性进展。现将工作开展情况汇报如下。

>一、基本情况和工作进展情况

全县耕地面积22。5万亩，其中水田面积18。43万亩，辖13个乡镇，157个行政村，1228个村小组，50856户，21。5万人。目前，工作进展为：全面完成了第一阶段准备工作，进入了第二阶段确权工作。对全县各村各户原二轮承包档案资料进行清理，已完成了全县48313户家庭承包农户承包面积及合同的核实登记工作，占总数的95%；已有157个行政村的调查摸底表表一进行了公示。进一步完善了基础信息采集，统一印制了《发包方调查表》、《承包方调查表》、《承包地块调查表》、《信息公示表》、《公示结果归户表》等表格5万余份；同时我县聘请了3家技术公司已进驻湖上乡、南岭乡、荷塘乡、高洲乡、六市乡、坊楼镇、三板桥乡等7个乡镇全面开展实测示范工作，其中三板桥乡已全部完成勾图实测工作，南岭、高洲、六市、坊楼已完成60%的勾图实测。现有南岭乡长埠村东冲组49户、三板桥乡棠市村一组39户，完成确权登记程序，可以率先颁证。

“一平台三体系建设”工作，确定了湖上乡、坊楼镇、升坊镇、三板桥乡四个乡镇为示范点。在示范乡镇购置了电子显示屏、电脑等其它硬件设备，规范了土地流转制度，全面开展土地流转信息统计及信息发布。

>二、主要工作措施

在推动农村土地承包经营权登记颁证工作的过程中，主要注重强化了以下几方面工作：

1、坚持高位推进。县委、县政府高度重视，成立了以县政府主要领导挂帅的确权登记颁证工作领导小组，领导小组下设办公室由农业局具体负责，并以县政府办公室文件下发了《关于印发莲花县农村土地承包权确权登记颁证工作方案的通知》，具体明确了工作目标、基本原则、主要任务、实施步骤和工作要求。同时，县政府与各乡镇签订了责任书，将此项工作纳入乡镇年终考评。并根据工作需要，成立了县领导分乡挂点督导组、农业局班子成员挂点工作组、乡级工作领导组、村级工作组等工作组，并抽调素质高、责任性强、熟悉政策的人员参与挂点工作，特别是明确要求各村工作组要吸收村村民代表、熟悉村情的老干部等参加，确保工作效果。通过成立县级领导组及专门机构，为登记工作有序开展奠定了很好的组织基础。

2、注重政策宣传。农村土地承包经营权确权登记工作需要做大量的工作让老百姓了解、懂得。为此，我县精心组织召开了由乡（镇）长，分管乡（镇）长，乡镇农技站站长的农村土地承包经营权确权登记工作动员大会，由县委书记、县长等四套班子成员参加就开展登记工作进行全面动员。通过采取“四个一”方式广泛宣传，（即发放致全县广大农民一封信、一本手册、一条短信、一份工作倒计时表）。目前，全县已发放《致广大农民群众一封信》5万余份，《政策宣传手册》2024余本，确权登记手机短信3000多条次，《工作倒计时表》2024多份。同时，还利用电视、广播、标语、展板、横幅等形式加大宣传力度。通过广泛宣传，充分调动了农民群众参与确权工作的主动性，为全面铺开确权工作奠定了坚实的思想和群众基础。

3、确保规范操作。今年4月份以来，根据工作进展和实际需要，县农业局及时组织干部、工作人员分批分次到13个乡镇对村组干部进行了政策和业务培训。通过组织培训和考试方式，参与工作的人员全部能够准确理解和正确把握政策界限，熟悉掌握具体操作规程。坚持做到“七个”到位，（一是上级文件精神要吃透到位；二是宣传要到位，知晓率和见面率做到100%，好的做法与典型及时上报；三是调查摸底户户要到位，面积核实、四方界址要到位；四是公示要到位；五是聘请技术公司、航拍图要到位；六是颁证工作要到位；七是组织领导和经费要到位）。不仅如此，为确保规范操作，还严格按照省市农村土地承包经营权确权登记工作流程的要求，结合工作实际情况，制定了工作流程，设制了农户土地承包经营权摸底表、村基本情况统计表、农村土地承包经营权登记问题统计表等表格，确保了登记规范、全面、详细。

4、落实进度措施。为做好了农村土地承包经营权确权登记工作，我县组织人员到各乡镇进行指导和不定期召开调度会，在每周五汇总进度情况，通过《农情简报》和 “12316” 惠农信息平台通报各乡镇确权工作进度。

>三、下一步工作打算

一是确定过硬的专业测绘队伍。目前我县正与测绘公司洽谈，确定具体专业测绘公司开展航拍。对实测面积进行公示与农户确认，对示范村的部分农户进行率先颁证工作。二是做好确权颁证档案的建立工作。在开展工作过程中完善各种资料，确保数据准确性和将来录入的真实性、可靠性，按照省市有关要求建立确权颁证档案，积累总结经验。三是继续加大协调督办和指导工作力度。严格政策，严把质量，强化组织领导，稳步推进实施，妥善处理矛盾纠纷，确保我县农村土地确权颁证试点工作按时完成任务。

**土地流转攻坚工作总结18**

订立合同双方：

甲方(出让方)：

地址：

乙方(受让方)：

地址：

为了规范农村土地承包经营权流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《\_农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、土地承包经营权流转方式

甲方采用 方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途

乙方不得改变流转土地用途，用于非农生产，合同双方约定 。

三、土地承包经营权流转的期限和起止日期

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

四、流转土地的种类、位置、面积、等级

甲方将承包的耕地(荒地、林地及其他土地) 亩流转给乙方，该土地位于 。

其中一等地 亩，二等地 亩，……(可具体列表说明)。

五、流转价款及支付方式、时间

合同双方约定，土地流转费用现金(实物)支付。

乙方每年 时间(或一次性)支付甲方 元/亩，(或实物 公斤/亩)，合计 元。

流转土地的农业税费由 方承担。

六、甲方的权利和义务

1、权利。

按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定的期限收回流转的土地。

2、义务。

协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解本社区和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务

1、权利。

在受让的土地上，具有生产经营权。

2、义务。

在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护，不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担责任。

八、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的;

②订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的;

③一方违约，使合同无法履行的;

④乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

⑤因不可抗力使合同无法履行的。

**土地流转攻坚工作总结19**

为认真做好20xx年第26个全国“土地日”宣传活动，我局严格按照上级的有关要求，积极安排部署，成立领导小组并出台了实施方案，紧紧围绕“建设高标准基本农田，保障国家粮食安全”这一宣传主题，切实认真地开展了形式多样、内容丰富的宣传活动，进一步增强了全县依法合理利用国土资源的意识，促进了全县经济社会与人的和谐发展，取得了很好的宣传教育效果，现将活动总结

>一、坚持正确的指导思想

这次活动我局坚持以党的群众路线和“十八大”精神为指导，紧紧围绕“依法合理用地，促进科学发展”重大意义和深刻内涵，充分发挥舆论监督作用，增加了宣传的深度和力度。同时也调动和争取了社会公众的广泛参与。

>二、领导重视，周密计划，精心组织

为做好今年的土地日宣传活动，局党组高度重视，围绕“建设高标准基本农田，保障国家粮食安全”宣传主题，做到早计划、早准备、早安排，确保人员、经费和效果三落实。一是专门召开专题会议，研究部署了开展宣传活动的内容和具体措施;二是成立了由副局长陈胜学同志任组长，各乡镇国土资源所、机关各股室、二级机构负责人为成员组成的活动宣传工作领导小组，全面负责此次宣传活动的具体工作。三是制定和下发了《宁远县国土资源局关于开展第24个“全国土地日”宣传活动的方案》。

>三、突出宣传主题

在宣传过程中，我局结合实际，紧扣“建设高标准基本农田，保障国家粮食安全”这一主题，大力宣传《土地管理法》的主要内容、基本精神，以及贯彻实施《土地管理法》对全面落实科学发展观、促进经济持续快速协调健康发展、支持社会主义新农村建设、建设资源节约型社会、构建和谐社会、提高我国土地管理和土地节约利用水平等所具有的重要意义和产生的深远影响，更重要的是宣传了我国 “十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地”的基本国策。同时，加强对国土资源积极参与宏观调控措施的宣传，宣传公开查处的土地违法案件，充分发挥舆论监督作用。

>四、内容充实，宣传形式多样

(一)宣传内容

1、大力宣传贯彻最严格的耕地保护制度和最严格的节约用地制度;

2、深入宣传普及国土资源管理法律法规和政策;

3、广泛宣传宣讲国土资源国情、国策;

4、围绕第二次全国土地调查工作及成果、落实耕地保护责任制、实施耕地占补平衡、开展基本农田永久保护等，积极宣传国土资源管理重大工作取得的成效和典型经验。

(二)宣传形式

1、现场宣传。在县城繁华地段布置现场宣传法律咨询活动;发放宣传品及宣传材料，解答群众咨询。

2、广播宣传。在6月25日出动宣传车到县城巡回宣传，沿路播放宣传录音。

3、标语宣传。在县城主要地段及局办公楼拉汽球、悬挂标语;各基层所在各办公楼前悬挂横幅标语。

4、网络宣传。在局门户网站登载宣传方案全文及宣传口号。

5

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找