# 高效清洁取暖工作总结(精选3篇)

来源：网友投稿 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-06-25

*高效清洁取暖工作总结1按照县农业农村局《关于对菏办发[20\_]18号文件确定任务落实情况进行调度的通知》中第4项内容要求，结合我单位实际，认真梳理总结，现将农村地区清洁取暖工作情况汇报如下：>一、农村清洁取暖工作20\_-20\_年郓城县农村地...*

**高效清洁取暖工作总结1**

按照县农业农村局《关于对菏办发[20\_]18号文件确定任务落实情况进行调度的通知》中第4项内容要求，结合我单位实际，认真梳理总结，现将农村地区清洁取暖工作情况汇报如下：

>一、农村清洁取暖工作

20\_-20\_年郓城县农村地区清洁取暖改造72568户，涉及22个乡镇街道420个村，基本实现农村清洁取暖全覆盖。按照年度划分：20\_年改造10782户，20\_年改造8780户，20\_年改造9793户；20\_年改造32213户；20\_年改造11000户，按照改造方式划分：天然气改造11375户，电改造53854户，地热改造2989户，太阳能改造3462户，空气源改造888户。

>二、燃气工作

（二）供气方面。督促燃气企业已与上游供气企业签订供气合同，能够满足“气代煤”用户用气需求，保障项目长期发挥效益，督促乡镇、村居、社区加大清洁取暖监管力度，确保安全运行。

>三、存在的问题

（一）“煤改电”“煤改气”投资和运行成本比较高，农村推广难度比较大。与传统取暖方式相比，用气、用电采暖成本大幅提升，由于农村老百姓承受能力有限，即使加上政府补贴，其采暖费用也仍然比原来用散煤取暖高，一些老百姓感觉不如原来经济实惠，存在“煤改电””煤改气“后舍不得用、少用等情况。

（二）政府补贴负担比较重，运行费用需要每年补贴

（三）习惯于传统取暖方式，对电采暖接受度待提高

除采暖成本较高的原因外，农村地区受长期以来的消费观念、采暖习惯等因素影响，部分老百姓仍然依赖于传统的燃煤、薪柴等供暖方式满足取暖需求，有些群众感觉气、电采暖不够给力，不如原来的炉子烧得热乎，对“煤改电””煤改气“存在抵触情绪，即使改了也弃之不用。特别是北方许多农村地区群众仍然延续着传统的土炕取暖方式，兼顾取暖和做饭，而“煤改电””煤改气“只解决取暖问题，做饭还得继续用煤。

>四、下一步工作打算

（一)深入贯彻落实省委、省政府，市委、市政府工作部署，对各乡镇街道进行摸底调查，确认20\_年改造规模。根据省、市文件要求，在建设方案、手续完备的情况下，推进项目的实施。完成建设方案改造任务，完成项目竣工验收，确保清洁取暖户温暖过冬。

**高效清洁取暖工作总结2**

“要制订详细的供暖前工作进度安排表，对供暖主管道、阀门进行全面细致的检修；要对所有供热设施设备加油保养……”近日，在中登物业办公会上，物业公司对中登各项目供暖前各项准备再次进行部署和要求，并明确完成时间节点、落实责任任务到人，确保冬季供暖准备工作全面落实。

供暖工作是物业公司冬季工作的重中之重，为进一步提高供暖保障能力，提升服务质量，早在20xx年，在西安市“锅炉低氮改造”工作的大力推进下，中登物业共投资9107000元，完成了41台锅炉设备的低氮改造工作。

为确保今冬中登各小区正常按时供暖，中登物业高度重视，及早计划、及早安排、及早动手，10月中旬，中登物业工程部便专门成立供暖工作领导小组，工程部薛宝述总工程师多次召开会议，各负其责，全面组织、协调、指导供暖期内的安全保障工作。

冬季供暖关系到每一位业主的切身利益，中登物业全体工作人员将以强烈的服务意识和责任感做好此项工作，为冬季供暖做足充分准备，确保广大业主度过一个温暖的冬天。

**高效清洁取暖工作总结3**

20xx年，物业、供暖在集团公司的正确领导下，大胆创新、扎实工作，全体员工团结一致、努力拼搏，各项工作取得进展，解决遗留问题，改善小区环境，提升服务质量，圆满完成了20xx年的各项经营指标，确保了公司整体的平稳发展。

>一、统筹兼顾，各项工作有序推进

09年，物业、供暖公司严格按照集团公司的工作部署，结合本公司的年度工作计划，认真履行职责，逐一解决落实，并在开展工作的过程中，对出现的问题及时进行了修正解决，取得了实效。

1、完成了本年度经营目标管理手册的编制工作

结合以前年度经营结果，按照集团公司具体要求，本着客观公正、贴合实际、注重细节的原则，完成了本年度经营目标管理手册编制工作。

2、完成了公司管理制度的修订工作

立足公司实际，把握公司经营特点，修订符合公司发展的各项规章制度，并严格遵照执行，将公司工作制度化、规范化，保证公司各项工作有章可循，有法可依。

3、完成了对各部门管理人员的季度考核工作

根据工作实际，打破按月考核模式并结合往年收费特点，适时调整了部分指标，秉承公平、公开、公正原则，采取了动态、季度考核形式，有效调动了员工的积极性，考核工作顺利推进。

4、完成了计划收费等指标

物业公司20xx年收费情况基本正常，全年实际完成收费万元（含视同收费万元），在规定指标基础上超额完成了万元。05年到08年的物业费收取指标为万元，实际完成了万元，超额万元完成了任务。本年度在租金收取的工作上进展也比较顺利，计划收费万元，实际完成了万元，根据目前房屋的市场情况，待合同到期后我们将租金在原有的基础上上调65%，进一步为公司创造收益。公司在正常收费工作之外，其他方面还创收万元。虽然在各项任务指标都基本完成，但公司出现了成本费用超标问题，计划成本费用万元，实际发生万元，超支万元，这个问题在下一年度的工作中还亟待解决。在工作的开展过程中，面对住户提出的各种各样的问题，我们不厌其烦地耐心解答并及时落实解决。对撤管小区收费更是常抓不懈，白天找不到人，我们利用晚上时间，加班进行入户收费，对顽固拒绝交费的，我们通过法律途径，诉讼解决，追缴了大部分欠费，取得明显效果。

供暖公司在收费工作上继续加大力度，应收万元（调整后），实际完成了万元（包含视同收费万元，内部员工万元）。收费率在调整应收费用之后仍达到了，超额完成了个百分点。特别是对以前年度供暖费的收取工作，通过我们的努力实际完成了万元，比指标高出了万元。在完成收费指标的同时，所有供暖员工齐心协力，又在内外部工程上创收万元（不含财政拨款未到帐部分），在创收指标为5万元的基础上超额完成了工程创收任务。此外在成本费用方面，公司20xx年全年一共发生费用万元，比预计的万元节省了万元。

5、完成了对各小区维修、绿化、保安、保洁的.月度检查和评议工作

每月20-25日，组织办公室、财务对各物业小区进行全面检查，将检查结果进行汇总评议并记录存档，既及时解决了发现的问题，又为总的年度考核评比提供了资料，有据可依。

6、完成了馥郁苑小区的环境改造工作，重新打造了小区绿化环境。从怀北基地为馥郁苑小区移栽银杏树共68棵，铺草坪砖1500块，为降低成本节约开支，对八龙桥小区住户院内铲掉的草进行移栽，换草坪1200多平米，有效改善了馥郁苑小区的绿化环境，并缓解了住户停车难的问题，得到了住户的满意和高度认可。

7、完成了对全体员工的分批、分期培训工作

对各站、各小区全体员工进行培训，内容涵盖业务知识、工作流程、规章制度、安全教育等方方面面，有效提升了业务能力和安全意识，杜绝安全隐患，严格按照工作流程和规章制度办事，保证了工作的顺利进行。

8、供暖顺利通过了市审计事务所的申报审核

供暖工作从细节入手，及早准备，顺利通过了市审计事务所关于住宅、公建供暖面积的复核审批工作，避免了因漏报、误报而影响供暖补贴及处罚。

9、供暖完成了锅炉内部保养、运转设备检修、管线阀门巡检修复及锅炉换烟火管等工作

①停暖后，各站都对锅筒内进行冲洗、烘干、保养；

②对所有运转设备进行检修，将压力表送技监局进行检修校对；③对供暖管线阀门排查渗水情况并进行修复；

④馥郁苑供暖站6T锅炉烟火管更换完毕并通过技监局验收；

⑤汤河口站承接两处供暖外管线施工，工程款及报装费万元（因财政审批拨款，还未到帐），工程施工外包支付施工费（含材料）万元，创收利润万元；

⑥汤河口十字街供暖管线改造，镇政府出资2万元以上（还未最终确定金额、未到帐）

⑦汤河口站解决10户村民接暖问题，供暖费按元／㎡，报装费70元／㎡，报装费及本年度供暖费已收齐；

⑧桥梓站完成汽改水炉的前、后拱修复，增加一套麻石脱硫除尘设备并已投入使用；

⑨本年度新增供暖面积6093㎡（桥梓增派出所1488㎡减小学㎡；汤河口增检查站1440㎡、消防站2373㎡、村民916㎡）；

⑩完成了09-10年度供暖期煤炭储备工作。

>二、立足发展，部分问题亟待改进

回顾过去一年的工作，虽然取得了一定成绩，但我们也清醒地认识到工作中还存在着一些问题和不足，有待我们在今后的工作中加以克服和解决：

1、提升服务质量、满足业主需求、提高收费率是我们要面对解决的首要工作。要继续解决“收费难”问题，力争提高收费率达到100%。我们要用更真诚的服务态度，想业主之所想，急业主之所急，把业主的需求作为我们服务的目标，全面提升服务质量，让业主认可我们的服务，变被动交费为主动交费，上下形成合力，保证收费工作的顺利完成。

2、提高维修效率、实现维修及时、确保维修质量是我们必须做好的重要工作。我们要将业主的利益放在首位，不推托、不扯皮，及早安排、及时解决，切实做好维修工作，努力实现业主满意，维系公司与业主之间的和谐关系，促使各项工作有序开展。

3、严格制度管理、规范细节管理、强化考核力度是我们常抓不懈的基本工作。严格规范执行制度，杜绝制度随意性，杜绝“因人而异、因事而异”。管理者更要以身作则，做制度执行的典范，并关注管理中的细节、态度，使每个人都能遵守制度，将执行制度内化为行为习惯。同时，加大考核力度，实行面对面层层考核，保证制度面前人人平等，树立正气，一视同仁，真正调动大家工作的积极性，确保20xx年度目标的顺利完成。

>三、20xx年工作计划

20xx年，我们所面临的考验更加严峻，我们将在公司的正确领导下，团结奋进、拼搏进取，完成集团下达的各项任务。在收费工作上继续加大力度，收费完成率要保证在99%以上的同时，还要动员公司所有员工对以前年份的欠费进行追缴，对收费工作加大整合力度，把收费工作做到实处。并积极努力的去寻求区域内更多的相关工程，为公司创造更丰厚的利润，与此同时我们还应控制成本，减少不必要的开支、杜绝浪费行为，在这样点滴积累的过程中，使我们为公司创造的效益更加明显。在创造效益的同时，我们要继续加强对员工的日常管理，力保不出现工伤事故，人事、经济等方面的纠纷，做好安全防范工作，确保公司财产不出现失窃现象。为完成20xx年的各项工作任务和指标，我们全体员工将以更加饱满的热情、更加积极的态度，去迎接各种任务与挑战。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找