# 2024年广州房产中介服务合同电子版 房产中介服务协议(14篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-06-22

*广州房产中介服务合同电子版 房产中介服务协议一身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**广州房产中介服务合同电子版 房产中介服务协议一**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：

甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：

乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：

自201\_\_年\_\_月\_\_日起至201\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：

每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：

1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方；

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方，甲方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方。

**广州房产中介服务合同电子版 房产中介服务协议二**

甲方：（委托方）

乙方：（受托方）

根据《^v^合同法》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控（银行帐户开户时加签）至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：乙方（签字）：

法定代表人或

授权代表（签字）：

签订日期：年月日

**广州房产中介服务合同电子版 房产中介服务协议三**

甲方：

乙方：

鉴于：

1、双方业已对所售房产的全部信息作充分沟通和交流;

2、在乙方支付完毕全部房产款项后，双方依照本合同签订正式的《商品房买卖合同》并按照该合同办理房产权证。

为此，双方达成以下协议：

第一条房屋的基本状况

甲方将位于兰州市西固区西固中路478号“辰光金座”小区，房号为 幢 单元 号房，面积为 平方米商品房转让给乙方。

第二条 计价方式与价款

1、双方同意按建筑面积计算房屋价款，该房屋单价为每平方米 元（大写 ），总金额 （大写 ）。

2、上述价款不包括交易、权证等所需的其他税金和费用，法规规定由甲方承担的甲方承担。

第三条 付款方式及期限

1、协议签定后5日内乙方支付 （大写 ），剩余款项于20\_年 月 日前一次性付清。

2、上述款项全部结清后，双方在10日内签署《商品房买卖合同》并据以办理房产权证等相关手续。

第四条 房屋交付

甲方收到乙方付款五日内，将符合本协议约定的房屋交付乙方使用。

第五条违约责任

乙方如未按本协议规定的时间付款，应当按照逾期金额每日支付千分之五的违约金，逾期30日以上的甲方有权解除本协议。

第六条 协议解除协议时相关事项的处理

1、因乙方逾期付款而导致甲方解除本协议，甲方只需书面通知乙方即可将本协议解除，而无需再经法律程序解决。

2、甲方于本协议解除后一个月内，将乙方已支付的购房款在扣除乙方应承担的的违约金（按总房价款的15%计算）及房屋折旧后，将剩余的款项返还给乙方。若乙方还造成甲方其他损失的，乙方应当进行赔偿，甲方有权直接将损失在上述款项中扣除。

3、本协议解除后，乙方应将房屋立即交付甲方。若乙方已对房屋进行了装修，在不损毁房屋的情况下能够拆除的，由乙方自行拆除，与房屋附着一体不宜拆除的归甲方无偿所有。

第七条其他约定

1、因履行本协议发生争议，由双方协商解决，协商不成的，由房产所在地人民法院处理。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

甲方（签章）： 乙方 （签章）：

法定代表人： 委托代理人：

地址： 地址：

日期：20\_年 月 日

**广州房产中介服务合同电子版 房产中介服务协议四**

合同编号：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》和有关法规的规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方提供企业管理咨询服务的事宜达成一致，签订本合同，以资共同遵守：

第一条服务范围 乙方聘请甲方在下列第\_\_\_\_\_\_项（以下简称项目）为乙方提供管理咨询服务：

1、日常会计帐务处理咨询及税法咨询。

2、制订财务核算制度。

3、制订财务管理制度。

4、制订企业内部控制制度。

5、受托财务分析，出具财务分析报告。

6、投资融资咨询。

7、制订人力资源管理工作手册。

8、制订企业总务管理工作手册。

9、代办一般纳税人临时认定手续。 。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方应当对乙方企业所处的内外部环境进行深入的访谈、调研，客观中立地审视，提出有前瞻性和建设性的基础建设变革思路，制定切实可行的计划方案，从而强化高、中和基层管理人员的管理意识、提高管理技能以及提高员工的工作积极性。

第二条服务期间

1、本协议约定的咨询服务期间自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月止。

2、其中集中咨询时间（包括企业调研诊断、项目方案规划设计、项目推动实施和项目运行）为12周（3个月），自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。甲方咨询顾问应保证每周有2—3天在乙方所在单位办公，乙方也可以根据实际情况与咨询顾问协商调整工作时间。

3、除集中咨询期间外，甲方咨询顾问可以通过电话、邮件、传真、信件以及其他方式向乙方提供不定时服务，具体服务时间和方式由咨询顾问与乙方协商确定。

第三条咨询费用及支付方式

1、本协议约定的专业咨询项目总费用为人民币\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_），乙方通过银行转账的方式汇至在甲方指定账户。 开户银行： 银行账号：

2、专业咨询项目费用从签约之日起计算，合同签订之日起7个工作日内，乙方即支付

第一期费用\_\_\_\_\_\_元，从咨询服务期的

第二个月起，应于每月号前向甲方支付\_\_\_\_\_\_元整，直至本合同履行届满或者终止。

3、咨询顾问服务期间，乙方应当派遣车辆负责接送，若乙方不能派车接送，则咨询顾问往来车费实行实报实销。

第四条咨询项目工作要求

1、为保证本项目的顺利进行，乙方应确定1位主要联系人，负责与甲方和咨询顾问进行项目日常工作的接洽与沟通。

**广州房产中介服务合同电子版 房产中介服务协议五**

委托方(甲方)：

货物名称：

规格型号：

数量：

包装：

托运人身份证号： 电话： 住址： 邮编：

中介服务方(乙方)： 地址： 电话： 身份证：

甲、乙双方根据《合同法》第二十三章居间合同的规定，经友好协商，自愿达成货物运输居间合同(又称中介服务合同)如下：

一、甲方委托乙方为甲方货物寻找合适车辆运输。

二、甲方货物发往的地址：

三、甲方对运输车辆的时间要求：

四、甲方对运输车辆的要求：

五、乙方为甲方寻找到合适车辆后由甲方直接和第三方(承运人)签订货物运输合同。

六、甲方和第三方签订货物运输合同或开始实际履行货物运输合同时，甲方向乙方支付中介服务费 元。

七、乙方未促成货物运输合同成立的，不得要求支付报酬，但甲方应支付乙方从事居间活动支出的通讯费、交通费等必要费用。

八、乙方仅为甲方提供订立货物运输合同的机会或者提供订立合同的中介服务，有关货物运输的条款由甲方和第三方直接洽谈，货物运输的权利义务也是由甲方和第三方直接承担，乙方对此不负任何责任。

九、甲方向乙方预先支付居间活动必要实际费用 元。

十、双方协商的其他条款： 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份交承运方，具有同等效力。 甲方代表签名： 乙方签名： 合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**广州房产中介服务合同电子版 房产中介服务协议六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就甲方通过乙方引进外籍教师到甲方工作事宜达成如下协议：

一、甲方同意委托乙方推荐外籍教师，并向乙方支付相应服务费。

二、乙方同意接受甲方委托，为甲方推荐外籍教师，并在甲方支付服务费后，出具正式发票。

三、甲方承诺

1.接到乙方通知后，到机场迎接应聘的外籍教师;

2.为乙方推荐的外籍教师提供必备的工作条件和生活待遇;

**广州房产中介服务合同电子版 房产中介服务协议七**

合同编号：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》和有关法规的规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方提供企业管理咨询服务的事宜达成一致，签订本合同，以资共同遵守：

第一条服务范围 乙方聘请甲方在下列第\_\_\_\_\_\_项(以下简称项目)为乙方提供管理咨询服务：

1、日常会计帐务处理咨询及税法咨询。

2、制订财务核算制度。

3、制订财务管理制度。

4、制订企业内部控制制度。

5、受托财务分析，出具财务分析报告。

6、投资融资咨询。

7、制订人力资源管理工作手册。

8、制订企业总务管理工作手册。

9、代办一般纳税人临时认定手续。 。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方应当对乙方企业所处的内外部环境进行深入的访谈、调研，客观中立地审视，提出有前瞻性和建设性的基础建设变革思路，制定切实可行的计划方案，从而强化高、中和基层管理人员的管理意识、提高管理技能以及提高员工的工作积极性。

第二条服务期间

1、本协议约定的咨询服务期间自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月止。

2、其中集中咨询时间(包括企业调研诊断、项目方案规划设计、项目推动实施和项目运行)为12周(3个月)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月。甲方咨询顾问应保证每周有2—3天在乙方所在单位办公，乙方也可以根据实际情况与咨询顾问协商调整工作时间。

3、除集中咨询期间外，甲方咨询顾问可以通过电话、邮件、传真、信件以及其他方式向乙方提供不定时服务，具体服务时间和方式由咨询顾问与乙方协商确定。

第三条咨询费用及支付方式

1、本协议约定的专业咨询项目总费用为人民币\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_)，乙方通过银行转账的方式汇至在甲方指定账户。 开户银行： 银行账号：

2、专业咨询项目费用从签约之日起计算，合同签订之日起7个工作日内，乙方即支付

第一期费用\_\_\_\_\_\_元，从咨询服务期的

第二个月起，应于每月号前向甲方支付\_\_\_\_\_\_元整，直至本合同履行届满或者终止。

3、咨询顾问服务期间，乙方应当派遣车辆负责接送，若乙方不能派车接送，则咨询顾问往来车费实行实报实销。

第四条咨询项目工作要求

1、为保证本项目的顺利进行，乙方应确定1位主要联系人，负责与甲方和咨询顾问进行项目日常工作的接洽与沟通。

**广州房产中介服务合同电子版 房产中介服务协议八**

甲方（中介公司）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介公司资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方/承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**广州房产中介服务合同电子版 房产中介服务协议九**

委托方（以下简称甲方）：通讯地址：法定代表人：

中介方（以下简称乙方）：通讯地址：法定代表人：

第一条 委托事项及具体要求：

（一）仅提供项目的相关信息资料及法律文件，并根据项目进展及甲方要求提供深入的情况资料；

（二）除提供项目的相关信息资料和法律文件外，提进行项供该项目谈判过程中，甲方与项目所有方目谈判过程中的沟通、协调等其它中介服务。至甲方和项目所有方订立任何形式合作协议书后，乙方中介事项视为完成。

第二条 中介服务期限：

（一）中介服务期限至甲方与项目所有方订立正式合作协议之日止；

（二）若最终未达成合作协议的，合作谈判中止之日即为中介服务期限截止日。

第三条 中介报酬及支付期限：

（一）仅提供项目相关信息资料及法律文件的，在中介服务期满后，且甲方与项目所有方达成合作协议后额为万元人民币；‰。甲方日内支付项目中介报酬。

（二）乙方促成合同成立的，报酬为促成合同成交额的应在与项目所有方订立合同后的＿＿＿日内支付报酬。未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

第四条 中介费用的负担：乙方促成合同成立的，居间活动的费用由乙方负担。

第五条 如甲方未成功执行上述与项目所有方的合作协议，乙方不得向甲方要求任何报酬或费用。

第六条 本合同解除的条 件：

（一）当事人就解除合同协商一致；

（二）因不可抗力致使不能实现合同目的；

（三）在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

（四）当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

（五）当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第七条 违约责任：

（一）提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，甲方除可拒绝支付中介服务报酬外，还保留对甲方造成的损失向乙方进行追偿的权利。

（二）乙方不得擅自转让甲方的经济成果，不得隐瞒合作方的真实情况，否则应支付违约金或者赔偿损失费。

（三）违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按合同法有关规定，承担违约责任。

（四）在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

第八条 其他约定事项：

（一）中介方不得从事违反国家法律法规的活动；

（二）中介方不得以委托方的名义从事未经委托方书面许可的活动；

（三）中介方在委托有效期间的费用开支由中介方自行承担；其他费用另行商议。

（四）中介方在中介服务期间所遭受的经济损失或其他损失，与委托方无关。

第九条 保密责任：任何一方对因项目中介服务而获知的另一方的商业机密负有保密责任，不得向有关其他第三方泄露。

第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向乙方住所地人民法院起诉。

第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。合同一经生效，即对双方具有法律约束力。

第十二条 双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同未作规定的，按《^v^合同法》的规定执行。本合同相关条 款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托方、中介方及合作方资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

甲方：代表人：乙方：代表人：

联络电话：联络电话：

年月日年月日

**广州房产中介服务合同电子版 房产中介服务协议篇十**

国家大力培育、发展住房租赁市场，多渠道供应土地及房源，各地积极响应政府号召，纷纷拿出租赁住房用地，还有集体土地入市、商改住、最大限度利用将拆未拆房屋、空置存量房屋和暂时闲置土地进行改建或新建等很大程度拓宽了租赁住房的供应来源。20\_年起，在大量的租赁用地国有房源将开始逐步形成规模，对于住房租赁市场供给将形成不小的冲击。

12月，北京丰台最大集体土地租赁住房项目开工，将提供近 2400 套房源，主要为创新青年和白领青年提供服务。

12月2日，杭州余杭区挂牌了3宗地块，其中2宗为商住地，一宗人才租赁地，将于20\_年1月2日竞拍出让，总起价亿元，总出让面积万平方米。

11月28日，上海成交2宗租赁住房用地，分别位于浦东新区周浦镇和普陀区桃浦镇，总出让面积亩，总建筑面积万平方米，成交总价亿元。

11月18日，杭州市住房保障和房产管理局公布消息称，江干区和西湖区的蓝领公寓项目开工，建成后预计推出房源近700套（间）。

1月7日，湖南省省住房和城乡建设厅召开的全省住房保障工作调度会透露：截至10月底，湖南省基本建成公共租赁住房5352套、竣工2543套。

11月2日，上海土地市场挂牌1宗虹口区地块，性质为商办、租赁住房，起始价亿元，将以招挂复合方式出让。

10月15日，武汉东湖新技术开发区国土资源和规划局公示之寓置业有限公司光谷国际人才港•武汉未来科技城青年社区一期项目规划方案，规划建设建3141套人才公寓。

**广州房产中介服务合同电子版 房产中介服务协议篇十一**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就乙方向甲方提供房地产项目中介服务事宜达成协议

条文如下：

一、服务内容：

1、受甲方委托，乙方为甲方在武汉市寻求xx公司地块开发房地产项目。项目信息具体情况如下：该项目位于武昌区和平大道673号，用地面积 亩。区域内交通十分便利，配套设施齐备，规划中的地铁站就设在项目旁。

2、甲方在对该项目进行评估审查后，初步同意接受乙方所中介的房地产项目。

3、为便于甲方与乙方达成项目合作协议，乙方积极配合进行调查和分析。向甲方提供了土地业主方资料及进行沟通，供甲方参考。并陪同甲方工作人员对项目作了实地调查和现场踏勘。

二、中介服务费用及支付方式：

鉴于乙方提供了上述房地产项目信息和相关的服务，经双方协商，甲方同意按乙方所中介的房地产项目土地金额(市场价值) %即人民币 万元向乙方支付中介服务费用(税后)。双方约定，该款项在甲方与武汉气体压缩机有限公司签订协议后一个星期内付清。否则，乙方有权按年息20%收取滞纳金，同时要求甲方承担相应的违约责任。

三、违约责任：

甲、乙双方如有违约，守约方均可向法律机关申请仲裁，或提出起诉，要求违约方承担相应的违约责任。

四、本协议一式肆份，双方各执两份，具有同等效力。

五、本协议双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

二○xx年 月 日签

**广州房产中介服务合同电子版 房产中介服务协议篇十二**

甲方(房地产中介服务机构): 广州承诚房地产代理有限公司资质证号: 20\_\_6799 营业执照号码: 081120\_\_723

乙方(卖方):

乙方于 年 月 日至 年 月 日【独家】【非独家】委托甲方为乙方出售位于 的房地产(以下简称“该房地产”)提供中介服务。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议:

第一条 乙方确认出售房地产的基本情况

1.房地产的权属证明为

2. 房屋使用性质：【住宅】【商业】【办公】【车位】【工业】【别墅】【其他：】。

3.建筑时间：(以为准) 。

4.建筑面积：平方米(两个面积必需填写其中一个)。

5.拟售价格：(亿拾仟佰元以上。

6.同意买方的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他：。

7.同意税费缴交方式：【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】【与买方协商】。

8.交楼状况及时间

9.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于 年 月 日前解除。

10.可能影响本房屋交易的其他事项：

第二条 甲方义务

1.甲方应当核实房地产权属情况的真实性并应现场察看该房地产。

2.甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

3.甲方不得故意隐瞒与订立存量房买卖合同有关的事实或 者提供虚假情况。

4.非经乙方书面同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

5.买方同意购买该房地产的条件符合本合同第一条约定的， 甲方应及时告知乙方， 并尽快促使乙方与买方签订存量房买卖合同。

**广州房产中介服务合同电子版 房产中介服务协议篇十三**

甲方(中介公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介公司资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(卖方/出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**广州房产中介服务合同电子版 房产中介服务协议篇十四**

top33

12月19日，央企保利发展旗下保利公寓管理有限公司与建融住房服务（重庆）有限责任公司举行签约仪式，正式开展战略合作。

12月13日，丰乐家app悄然上线，顺丰提出了新模式：通过吸纳各类公寓品牌、企业和个人房源，打造向全社会各企业的蓝领工作人员提供租赁服务的平台——丰乐家。

11月28日，旭辉领寓与毅达汇景达成战略合作，在宁落地大型租赁社区，签约落地首个合作项目——天马路综合型租赁社区。

11月12日，天津合达房产租赁有限公司全部股权拟通过天津产权交易中心转让。其中，天津泰达集团有限公司持有天津合达90%的股份，天津泰达集团有限公司全资子公司天津泰达创业商业地产开发有限公司持有天津合达10%的股份。

11月，深圳市振业房屋租赁运营管理有限公司与深圳红璞科技管理有限公司在深圳罗湖世联行总部签署战略合作协议。双方将探索实现优势互补，在长租公寓领域开展深入合作。

10月，景瑞控股携手高力国际收购上海幸福莱酒店项目，计划未来将改造成悦樘旗下长租公寓。

9月28日，广东信业地产集团与旭辉领寓战略合作，引入其旗下成熟的白领公寓品牌柚米寓商业综合体配套，为租客提供“居住+生活+社交”城市租住新体验。

8月14日，中骏集团旗下租赁住宅品牌“funlive方隅”宣布与深圳窝潮系社区系列品牌正式签署合作框架协议。

8月，涂鸦智能与蛋贝科技达成战略合作，将深度整合双方在智能硬件及saas级智慧公寓解决方案的优势，利用在各自行业的影响力与品牌知名度，加速智慧公寓标准制定向社区化的智慧公寓发展。

5月29日，蛋壳公寓与环保部中环联合认证中心（简称cec）在北京举行战略合作签约仪式。双方将共同研究制定长租公寓行业内首个室内空气质量企业标准。

5月29日，企业员工住宿服务平台安歆集团宣布战略并购如家旗下的长租公寓品牌逗号公寓。

5月24日上午，朗诗集团股份有限公司与江苏银行正式签署全面战略合作协议，江苏银行将为朗诗集团股份有限公司提供50亿授信额度。

5月16日，城家宣布与歌斐资产签署泛公寓领域合作。双方分别作为住房租赁行业与资产管理行业的头部企业，将充分发挥其专长优势，形成中国住房租赁行业与资产管理行业的全新价值链。

5月13日，朗诗绿色集团剥离长租公寓等业务，减少亏损。

4月25日，旭辉领寓与平安不动产长租公寓战略合作正式启动。双方将在未来3年内在租赁市场上投入100亿元资金，用于长租公寓的投资、开发和运营等。

4月23日，公寓saas管理平台“寓小二”宣布，完成由贝壳找房（原链家集团）领投的5000万元a轮融资。

4月16日，21世纪不动产和贝壳找房宣布合作，双方将实现数据和资源共享。

4月17日，我爱我家控股集团股份有限公司发布公告，拟以支付现金的方式购买蓝海购100%的股权，本次交易合计对价为亿元。构成重大资产重组。

3月29日，华润置地旗下长租公寓品牌有巢与江苏金财投资有限公司在深圳签署战略合作备忘录，双方将积极推进长租公寓业务在江苏省内的全方位合作。

3月，知名长租公寓品牌 v领地青年社区与上海市属国企上海仪电（集团）有限公司旗下的华鑫置业（集团）有限公司正式成为战略合作伙伴。

3月，uoko控股旗下（优客逸家（成都）智能科技有限公司）与珠海华发股份旗下（华发优生活物业运营管理有限公司）成立合资公司。双方就公寓运营、资产信息化建设、智能化管理等方面开展全面合作。

3月，诸葛找房联手支付宝推出了“中介智慧门店”，将对数百家经纪公司门店进行智能化改造，同时提供saas升级和线上平台流量支持。

2月20日，首创置业股份有限公司宣布，其全资子公司首创新都、独立第三方大洋致诚、西直河村经济合作社及项目公司北京至诚鑫达物业管理有限公司订立合作协议，合作开发北京市朝阳区一宗租赁住房项目地块。

2月19日，我爱我家亿元收购野鸭湖房地产剩余40%股权。

2月17日，绿地控股与上海银行签署战略合作协议，上海银行将为绿地旗下全产业提供“一揽子”金融服务，并确定了百亿级授信额度。

我爱我家于1月先后与微软、中国移动达成战略合作，数字化转型意图明显。

1月22日，中国质量认证中心与自如达成战略合作，共同探索租住行业标准化建设。

1月，湾流国际与星窝创享青年公寓(以下简称“星窝”)正式开启战略合作，湾流国际成为星窝最大股东。

1月，蛋壳公寓以2亿美金全资战略收购知名长租公寓运营商爱上租，涉及原爱上租的全部资产、100%股权并入蛋壳公寓。

1月10日，城方与西岸集团在徐汇滨江规划展示馆签署租房住房合作框架协议。以共赢、互惠为目标，就解决优秀人才居住问题展开合作，从而更好地服务国家和地方发展战略量。

1月11日，贝壳曾宣布召开战略会，进行组织结构调整，直奔 to b 战略，围绕成立coo线、坚持链家、德佑独立发展三个层面来调整，将在20\_年加大新房业务发展力度。

1月2日，新派公寓正式对外宣布启动“产品ip+reits资管” 模式的扩张，迎合当下房地产转型以及存量资产价值再造趋势。

1月，达鑫地产旗下龙庭项目将全新改装，并将以长租公寓运营模式在本月份推出300套房源供高端人群租用。

top18

12月，企业员工住宿服务平台安歆集团完成c轮融资，投资方为凯雷投资集团（ the carlyle group ）。此次融资一举成为20\_年下半年内公寓行业接受的单笔最大融资。

11月，绿城发行了于20\_年11月10日到期6亿美元优先票据，利率，12月，公开发行20\_年住房租赁专项公司债券（第二期），规模不超过5亿元(含5亿元)，债券期限为2年。

9月20日，上海城投旗下上海城驰和上海城源分别申请银团贷款亿、14亿，期限25年。

9月，城家公寓完成近3亿美元a轮融资，创集中式公寓领域最大额融资记录，本轮融资由博裕资本领投，云锋基金、华住集团、雅诗阁、建银国际等机构跟投。

9月4日，宋都基业投资股份有限公司发布公告称，公司20\_年非公开发行住房租赁专项公司债券（第二期）将于20\_年9月5日起在上海证券交易所挂牌。本次债券发行总额为2亿元。债券期限为3年，发行价格100元，票面年利率，采用固定利率，按年付息。

8月27日，佳兆业成功发行佳兆业城中佳画住房租赁1期资产支持专项计划，这也是目前首单“城中村”长租公寓abs，本期发行亿，30亿储架额度持续发行。

8月1日，厦门中骏集团有限公司成功发行20\_年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）。发行规模为亿元，最终票面利率为。

6月，长租公寓品牌自如b轮融资募集约5亿美元。由泛大西洋资本领投，腾讯、红杉资本、天图资本等跟投。

5月15日，越秀地产间接中国附属公司广州市城市建设开发有限公司（发行人）获证监会批准公开发行住房租赁专项公司债券，本金总额最高为人民币20亿元，将分期发行。

4月25日，“汇景青年汇”基金在江苏正式发布，是毅达汇景组建的国内第一只长租物业平层基金，基金规模为20亿元。

3月11日，集中式长租公寓品牌魔方生活服务集团宣布，获得亿美元的d轮融资，加拿大的机构基金管理公司cdpq为本轮战略投资方。

3月，小蘑菇公寓宣布获2亿人民币天使人投资，正式进入长租公寓市场。

3月7日，万科企业股份有限公司发布20\_年面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)上市公告书。发行总额为20亿元，票面利率为。9月26日，公开发行住房租赁专项公司债券（第二期），规模25亿元，票面利率。

3月25日，由海南省财政厅牵头，海南省发展控股有限公司落地实施的海南省人才租赁住房第一期资产支持专项计划全额资金募集到位，此次产品规模为亿元。

3月13日，朗诗绿色集团和平安不动产有限公司成功设立中国首单合作型长租公寓储架式reits“平安汇通－平安不动产朗诗租赁住房1期资产支持专项计划”，规模为亿元。

2月19日，睿星资本宣布，携手荷兰汇盈资产管理公司、bouwinvest地产投资和mira房地产在中国联合设立第一支投资基金，并完成首轮亿美元资金募集。

1月17日，中国葛洲坝集团股份有限公司发布公告称，正式发行一期住房租赁专项公司债，规模10亿元，利率。

1月17日，珠海华发实业股份有限公司发布公告称，公司专项计划资产支持证券中联前海开源-华发租赁住房一号资产支持专项计划资产支持证券采取分期发行方式，发行总额不超过50亿元，发行期数不超过6期。

top3

青客的成功上市打破行业内十余年的上市空白，正向鼓励和引导了更多的企业进入到行业内。紧随其后的蛋壳也递交了招股书。但青客目前面临破发，海外资本市场也趋于理性，企业价值重新落点在企业为用户提供的业务本身上，未来究竟能否赚钱、能否为用户提供价值才是长租公寓明确的出路。

10月29日，中国长租公寓运营商蛋壳公寓向美国证券交易委员会（sec）递交招股书，计划在纽交所上市，股票代码^v^dnk^v^。本次ipo，蛋壳公寓承销商为花旗集团、瑞士信贷和摩根大通。此前，蛋壳公寓宣布，正式任命前顺丰cho刘京（lillian）女士为公司首席人力资源官（cho），赋能公司精细化运营战略。

10月初，国内首个赴美上市的长租公寓品牌 “青客公寓”向美国证券交易委员会递交招股文件，11月5日，在美国纳斯达克上市。以每股17美元的价格发行270万股美国存托股票，上市募资总额约为4590万美元。经过短短的7个交易日后，在11月14日青客公寓股价彻底跌破了发行价美元/股。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找