# 2024年购房委托代理服务合同(五篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-06-22

*购房委托代理服务合同一甲方：乙方：开户行：户名：银行帐号：甲、乙双方经友好协商，同意并签订以下条款：1.服务在协议签订后的\_\_10-15\_\_\_个工作日内，乙方向甲方提供第一批符合要求的候选人详细简历，每个职位提供简历2-3份。甲方在收到乙方...*

**购房委托代理服务合同一**

甲方：

乙方：

开户行：

户名：

银行帐号：

甲、乙双方经友好协商，同意并签订以下条款：

1.服务在协议签订后的\_\_10-15\_\_\_个工作日内，乙方向甲方提供第一批符合要求的候选人详细简历，每个职位提供简历2-3份。甲方在收到乙方推荐人选后5日内组织面试，如果第一批候选人经过甲方面试后反馈给乙方为不符合要求，双方应及时保持沟通，并根据实际情况，共同修改和调整职位要求(例如职位要求过于求全等)和扩大搜索范围，以便于乙方尽快推荐下一批候选人。

2.职位描述由甲方提供公司背景，投资规模，开展业务时间和业务范围，组织结构，企业文化等资料。由甲方提供每一职位的详细职位描述(含职位名称、组织结构、薪金范围、特别需求等)，各项要求应尽量明确，其中薪资待遇和福利条件应与委托的职位相当。

3.职位薪酬由甲方与聘用员工协商确定;甲方应向乙方提供每一职位的薪酬范围。

4.服务费为使本次招聘顺利开展，甲方在本协议签订之日起个工作日内向乙方一次性支付(即人民币)的预付款。(用于支付前期市场调查、信息收集、人才面试等费用)甲方在乙方推荐的候选人被成功聘用后，按每职位每人支付乙方下列服务费用。甲方录用乙方提供的人选，则甲方应向乙方支付的服务费用为税前年薪的百分之二十五(25%)。如年薪低于十万元人民币的以十万计算。(注：“税前年薪”是指13个月的税前月薪总额)

5.甲方通知甲方应在与乙方推荐人员签订录用通知书后五日内将录用通知书传真或邮件发给乙方。甲方应在乙方推荐人员正式上班后五日内书面通知乙方。甲方应在与乙方推荐人员签订聘用合同后五日内将所聘人员职位、年薪等情况以书面形式通知(以下称“甲方通知”)乙方。

6.付款期限及方式

1)所有付款以银行转帐方式支付;

2)乙方推荐的候选人到甲方报道后五日内，甲方应支付乙方全额服务费用。

3)如甲方对乙方推荐的人选的实际录用多于实际委托访寻人数的，应按上述条第4款规定的标准向乙方加付服务费，付款方式同本款的规定。

4)预付款用于支付前期市场调查、信息收集、人才面试等。

7.乙方开户行开户行：户名：银行帐号：

8.其它费用如外地候选人需要到甲方所在城市面试，差旅费如需甲方承担应事先征得甲方同意。费用可以通过乙方转交候选人。

9.服务保证

.由乙方推荐到甲方上岗之人选的保用期，自该人选上岗之日起，最长不超过三个月，如甲方内部另行规定有更长或更短的试用期，均与本合约无涉。

.乙方应保证所推荐人员资料真实。

10.服务限制

对于乙方推荐给甲方之员工，在所推荐人员被甲方聘用后乙方不得将其向其他客户推荐。

11.保密原则

1)乙方应对甲方提供的任何商业、技术资料及甲方员工信息进行保密;

2)甲方应对乙方提供的人员资料保密，并应保证其内部知情人员对该类信息进行保密，不得将乙方提供的人员资料提供给甲方之外的任何第三方。

12.乙方推荐人员

1)任何由乙方向甲方所推荐的人员，在其自推荐之日起十二个月内，均被视为“乙方推荐人员”，在此期限内，如乙方证实甲方与其发生聘用与被聘用关系，甲方均应按本合同第4条之规定向乙方支付相应款项。

2)如果甲方在一年内没有聘用乙方推荐的人才,而是推荐给其母公司或子公司或其它公司，甲方同样要支付费用给乙方，支付金额按本合同规定执行。

3)对于乙方每次推荐的简历，如甲方自己有此简历应在24小时之内通知乙方，否则视为乙方推荐人选;乙方的顾问将全权负责与候选人的联系，安排面试等事宜。在乙方授权之前，甲方不得与候选人直接联系。

13.与推荐人员的联络甲方一般不应与乙方推荐人员直接联络。所有与被推荐人员的联络均应通过乙方进行。甲方对候选人的背景调查，为尽量避免对候选人产生不利影响，原则上均应通过乙方进行，或事先和乙方探讨背景调查的时机和方式，达成共识后方可进行。

14.协议期限及更新本合同自生效之日起，有效期为一年，在此期间内甲方提供的所有职位，均遵本合同条款。合同期满后，如双方无异议，合同自动顺延壹年，直至任何一方不愿意继续合作，并提前一个月书面通知对方，本协议终止。

15.争议的解决协议双方就本协议或本协议项下条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商加以解决。无法协商或协商不成的，任何一方均可向上海仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

16.违约责任

1)如甲方未能按照本协议同约定的时间、方式向乙方支付全部款项，则每逾期一天，应向乙方支付协议总金额千分之五的违约金。

2)如甲方未能按照本协议第5条的规定履行相关通知义务，则乙方有权按照甲方与乙方所推荐人员签订的聘用合同约定的薪酬，自聘用合同中约定的上班日，收取本协议约定的服务费用。

3)如乙方违反本协议第10条“服务限制”，乙方应向甲方返还该职位已付部分费用。

4)如乙方在3个月内未找到甲方满意的候选人，应提供联系过的候选人名单，分析报告，和甲方讨论未找到合适候选人的原因，探讨解决方案。

17.其它

1)本协议甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

2)本协议自乙方收到甲方预付费用之日起生效。

甲方：代表：乙方：代表：

年月日年月日

**购房委托代理服务合同二**

一、甲方将位于哈尔滨市南岗区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(军工院内)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室房产出售给乙方，房屋的建筑面积为㎡。

二、房屋的成交价为人民币145万元(壹佰肆拾伍万元)。甲方将房屋交付乙方时，乙方向甲方支付125万元。余款20万元作为甲方的信誉保证金，在房屋所有权证初始登记结束后(如登记在甲方名下时，甲方应将房屋所有权证交付乙方，全权委托乙方指定的人员代理甲方办理过户事宜，并经公证，公证费由乙方承担)一次性付清。

由甲方名下变更到乙方名下，初始登记税费应由甲方承担，变更登记所需税费由乙方负责。

四、此房是军队建设的经济适用住房，根据法律规定，经济适用住房取得房屋所有权证后五年内不得买卖。乙方不得以此为由拖欠甲方房款，必须在初始登记后(登记在甲方名下时应履行委托公证手续)全部付清购房尾款。

五、乙方在办理房屋所有权登记时，有权指定所有权人，甲方不得干涉。

六、甲方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋交付乙方，并保证此房在向乙方出售时，无抵押、无数卖、无纠纷。

七、甲方将房屋交付乙方时，应将物业收取的进户费、物业费、取暖费、水电费等相关费用全部结清，无拖欠现象。此后的上述费用由乙方承担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**购房委托代理服务合同三**

一、作为购买上述房屋及与开发商签订上述房屋的买卖合同及相关的附件，协议，代交首付款及相关费用。

二、代为向银行申请个人贷款，与银行签订借款合同等法律文件，办理借款合同、授权委托书等法律文件的公正事宜（如果合同中有强制执行条款，我愿意办理强制执行的公正），并向银行及公证处提供相关材料。

三、代为与担保公司签订与个人贷款有关的合同等法律性文件，并办理费用缴纳等所有相关事宜。

四、代为签署委托银行查询我在中国人民银行个人信用信息基础数据库中征信记录的申请。

五、代为办理上述房屋的预购商品房预告登记手续、抵押预告登记手续、抵押登记手续，并领取相关的证明文件。

六、代为办理并领取上述房屋的《房屋所有权证》及《国有土地使用权证》。

七、代为到相关管理部门查询住房登记记录信息并领取相关证明文件。

八、签署因为办理上述各项事宜需要的全部文件。

委托人在办理上述委托事宜范围内所签署的文件及提供相关的材料、缴纳的费用我均予以承认并愿意承担。

委托期限：至上述委托事项办结为止。

委托人：

被委托人：

日期：

**购房委托代理服务合同四**

乙方(受托方)：

双方经认真协商，依照我国有关法律，就乙方代理甲方与

第一条：委托事项。

第二条：甲方的义务

及时、真实、详尽地向乙方提供与委托事项有关的全部文件和背景材料，并承担因违反本款而产生的对双方不利的后果。积极、主动地配合乙方为甲方的利益所从事的各项工作，并根据事实需要为乙方提供便利条件。依照本协议规定向乙方支付的代理费。

第三条：乙方的义务

积极、负责地为甲方提供本协议规定的代理服务，依法切实维护甲方的利益。及时、迅速地办理本协议规定的事务，主动与甲方保持工作联系。除非特殊原因，乙方在任何情况下不得向任何第三人提供本协议项下有关甲方的资料，文件以及其他任何情况。

第四条：协议期限

本委托代理协议自签约之日起生效，至本协议约定委托事项完成之日终止。

第五条：代理费的金额及支付

双方经协商一致同意代理费金额及支付方式如下：

◇代理费总额人民币元整。

◇代理费分两期支付，于本协议签订时支付人民币元整，于代理事务完成时支付人民币元整。

第六条：协议的解除、违约责任

甲方如未履行本协议第二条规定的义务，或甲方逾期未向乙方提供有关办理代理事务所需资料，或甲方逾期不支付代理费，乙方有权终止本协议。

**购房委托代理服务合同五**

一、甲方委托乙方代理下列医疗器械在中国国家食品药品监督管理局注册。

生产厂家：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

产品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

规格型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方负责按《医疗器械产品注册管理办法》规定提供相关文件资料，（文件资料包括附件一及药监局所要求的文件）。甲方对其所提供文件资料的真实性、有效性及合法性负责。乙方不对前述的文件资料负审。甲方的文件资料不符合三性或甲方有误导或遗漏，导致甲方的注册被驳回或延误，概由甲方自行承担。

四、甲方应在本协议签订后3天内按费用清单向乙方支付全部代理费用。费用清单详见附件。

五、若因乙方过错不能按时完成产品注册，则每超时一个月（按工作日算）退还代理费用的30%，直到退完全部代理费止；若甲方因自身因素导致其产品注册不予批准的（包括但不限于提供材料不真实或有违法违章行为等），其代理费用不予退还，双方的代理关系至注册当局发文不予注册之日起解除；若因不可抗力或国家政策调整致使产品注册不能按时完成，任何一方均可解除合同，乙方退还除已产生费用外的剩余代理费用。

六、除双方另有约定外，任何一方不得中止合同，甲方中止合同的，乙方所收代理费不予退还。

七、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请当地\_\_\_\_\_委员会按照该会\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_裁决是终局的，对双方均有约束力。

八、本合同自双方签字盖章和甲方付清代理费之日起生效。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找