# 标准借款合同(3篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-06-15

*标准借款合同一承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：一、 甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区...*

**标准借款合同一**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、 甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通居住使用。除双方另有约定外，乙方不得任意 改变房屋用途。

2. 租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如需续租，须在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、 该房屋月租金为(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。乙方第一次付\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月支付甲方，如逾期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

1. 甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如欠费用则由乙方补充或在押金中扣除。

2. 乙方按\_\_\_\_月 / 季度\_\_\_\_以现金/转账方式支付房租，甲方收款后应提供给乙方有效的收款 凭证。租赁期间，甲方不得任意调整租金。

四、 入住期间物业费有甲方承担;入住时水表：\_\_\_\_\_、电表：\_\_\_\_\_、天然气：\_\_\_\_\_

其它设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、 合同的变更、解除与终止。

1. 房屋租赁期间，甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：\_\_\_\_

1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。\_\_\_\_

2. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

1) 未经甲方书面同意，改变房屋租赁用途，或改变动房屋结构。\_\_\_\_

2) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。\_\_\_\_

3) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。\_\_\_\_

3. 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。乙方交还甲方房屋 应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经 同意留存的物品，甲方有权处置。

六、 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋设备非人为损坏维修费用由甲方承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。

七、 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致 的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共 和国有关法律、法规和政策执行。

八、 合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**标准借款合同二**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国协议法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为明确双方在房屋建设项目施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方共同协商，特订立本协议。

一、工程慨况工程位于\_\_\_\_\_\_\_，土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

二、承包方式甲方以包清工的方式承包给乙方。

三、工程承包范围施工内容包括二层主房建筑面积\_\_\_\_\_㎡、一层主房建筑面积\_\_\_\_\_㎡。

四、承包价格及付款方

1：价格：\_\_\_\_\_\_元/㎡(建筑面积)双方确定按建筑面积为\_\_\_\_\_\_㎡结算工程款。

2：一层主体盖板完工后支付价款\_\_\_%，全部完工后付清余款。

五、工期及安全责任工期从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。推迟一天罚款\_\_\_\_元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应依工程的需要负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责;第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗;高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本协议项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，不得转包、分包，否则甲方有权终止协议，慨不结算，乙方无条件赔偿。

六、本协议一式二份，自双方签字后生效。

甲方(签字) 联系电话：

乙方(签字) 联系电话：

签订日期： 年 月 日

**标准借款合同三**

甲方（贷方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（借方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利的原则，在平等自愿的基础上达成如下借款协议：

1、借款金额

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）元人民币整。

2、借款用途

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、借款利息及其支付方式

（1）利息以借款本金为基数，按日万分之\_\_\_\_\_计算。

（2）利息支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、借款期限

借款期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

5、还款方式

（1）乙方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性返还借款本金，利息部分按第三条约定方式返还。

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、双方权利义务

（1）甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性提供给乙方合同约定的借款数额。

（2）甲方有权监督乙方按合同约定用途使用借款。

（3）乙方应按合同约定的时间及方式返还利息及本金。

7、保证条款

乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方提供抵押担保，如乙方到期不能还款，甲方可直接拍卖该抵押物并就拍卖款项享有优先受偿权。

8、违约责任

（1）甲方未按期提供借款的，按未提供部分的日万分之\_\_\_\_承担违约责任。

（2）乙方不按合同规定的用途使用借款的，甲方有权提前收回借款，并可要求乙方支付已使用期间的利息。

（3）乙方逾期返还本息的，按应返还部分的日万分之\_\_\_\_承担违约责任。

9、争议解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，向合同签订地法院提起诉讼。

10、其它

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找