# 最新足浴店租赁合同(十九篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-06-15

*足浴店租赁合同一甲方(出租方)：乙方(承租方)：甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号的房产(房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米...*

**足浴店租赁合同一**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号的房产(房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的\_\_\_\_日内交付给甲方。付款方式：

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为\_\_\_\_\_用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房产符合出租房屋使用要求;

2.如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前\_\_\_\_\_个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理;

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意;

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复;

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助;

5.乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期\_\_\_\_日，由甲方按月租金金额的千分之\_\_\_\_\_向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：xxx

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**足浴店租赁合同二**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_号，出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、 甲方出租给乙方的房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

4、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住所产生的一切费用。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外)。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

6、 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_个月以上。

9、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。 其中，不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ”。

11、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**足浴店租赁合同三**

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将 路 单元 房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、出租房屋面积共 平方米（建筑面积）。

2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

1、该房屋租赁期壹年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每年租金为 元（大写：）。

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金 元整，同时缴纳押金 元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条 其他约定事项

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

**足浴店租赁合同四**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

担保方 (以下简称丙方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积

1、甲方出租给乙方的房屋位于广东省东莞市xx大厦6a01房。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_ 平方米(建筑面积/使用面积)。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

3.租赁房屋用于经营《水芙蓉美容养生馆》，乙方改变用途要经甲方同意。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为 元(大写叁万伍仟零佰零拾零元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：乙方于每月的5日前向甲方缴纳当月的租金。不能以任何理由迟付或拒付。迟付五天，甲方有权停水停电，迟付十天，甲方有权单方面解除合同，收回物业，并没收金。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用并且保护好其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3.乙方如改变房屋的内部结构、装修或增加设施均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方自行承担。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第七条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_ 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条 甲方违约责任

甲方因不能提供本合同约定的房屋或提前收回房屋而解除合同的，应支付本合同押金的双倍退还乙方。

第九条 乙方违约责任及担保

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并没收押金。若支付的押金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)拖欠房租累计十日以上的;

(4)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法经营或违法活动的`。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方无权要求退还押金。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 \_\_\_\_倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

4.合同签定日，乙方向甲方缴交当月租金 元(大写 元整)，同时缴交相当于两月的租金的承租押金 元(大写 元整)，在合同有效期内，本押金不能作租金使用。合同期满，乙方在缴清一切费用的前提下，甲方将承租押金退回乙方(不计息)。

5.丙方对乙方所有法律责任承担连带担保责任，甲方有权直接向丙方追究责任。

第十条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼.

第十一条 其他约定事项

甲方按xx大厦 的现状提供给乙方，户外及电梯广告位可免费使用壹年(未经甲方同意，乙方不准自行将广告位转租他人)。壹年期满，双方可就广告位租赁进行协商。

第十二条 本合同自双方签(章)后生效。

第十三条 本合同及附件一式 \_\_\_\_份，由甲、乙，丙三方各执 \_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

营业执照号： 身份证号： 身份证号：

房产证号：

日期： 年 月 日

**足浴店租赁合同五**

甲方：(受让方)身份证号码：

乙方：(受让方)身份证号码：

丙方：(出租方)身份证号码：

在本协议签订前，丙方与甲方已于20\_\_年签订了房屋租赁合同，现就甲方与丙方所生之权利义务，三方经协商达成本协议如下：

一、原甲丙双方合同权利义务承受

1、三方同意，自本协议生效之日起，甲方基于原甲丙双方合同所享有或承担之全部权利、义务，除本协议另有约定外转由乙方享有或承担。

2、原甲丙双方所签订的《房屋租赁协议》，自本协议签订之日起，除甲方将其权利义务转让予乙方及本协议另有约定的条款外，合同项下的其它条款不变，对乙方与丙方均具有约束力。

3、在本协议生效之前，甲方依原甲丙双方合同已向丙方支付房租，则自本协议生效之日起，该款项视同乙方支付，丙方不得要求乙方另行支付。

4、本协议生效前已发生之甲方应履行义务或责任，不论甲方是否已履行完毕，均自本协议生效日起由乙方承受。本协议生效后，丙方不得基于原甲丙双方合同再对甲方行任何主张。

二、各方如因本合同产生争议，应友好协商解决，协商不成的，应向房屋所在地法院提起诉讼，通过诉讼方式解决。

三、本《转让协议》与原甲丙双方签订的《房屋租赁协议》一同构成有效的合约文件，二者缺一不可。

四、本协议一式三份，甲、乙、丙双执一份，经三方盖章后生效。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

丙方签字(盖章)：

日期：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**足浴店租赁合同六**

1、项目名称：xx中医养生馆

2、项目规模：选址在新城区内，200—300平方米左右的商铺，交通流畅，停车方便，周边商业氛围的环境规模。

3、项目背景：随着人们收入水平的提高，人们追求健康长寿的愿望增强，加上生活和工作的压力增大、环境的破坏导致的人们健康状况下降，使得人们对健康养生的需求逐年增加。而中医养生有“上工治未病”之说，上医————医未病之病，中医————医欲病之病，下医————医已病之病的理论基础;通过中医传统理疗、经络疏通、调解人体阴阳平衡为主、以治未病为目的打造出\*\*具有中医特色的养生馆。而\*\*目前还没有一家专业技术性强的养生馆，以及\*\*旅游客流的需求，足以开展第一家具有特色的中医养生馆，抢占先机，独占鳌头。

4、经营理念：中医特色养生馆通过独特的推拿、艾灸、药浴、熏蒸、养生茶、药酒等养生项目的服务，达到全方位、针对性、见效快、纯自然疗法的亚健康调理项目，以满足人们养生保健需求，突出专业性、品牌性、规模性的特色养生馆。

1、推拿、按摩、针灸;

2、悬灸、艾灸、拔罐、刮痧;

3、药浴、熏蒸、足浴;

4、养生茶、保健品;

5、药油、药酒;

6、女士美容美体减肥;

7、中医体质辩证、体检、咨询。

1、市场细分：

a)三十岁以上的老板，白领，政府人士，银行工作人员等。

b)25—55岁的女性，有中等以上的收入。

c)追求健康自然的中医养生人群、老年人。

d)颈肩腰腿痛、骨质增生等亚健康人群。

2、市场定位

中医特色养生馆—用中端的价格，高端的服务，专业化的水平为客人服务，设计成金字塔赢利模式。也就是说，在赢利模式设计时，要组合不同的产品和服务，主要分为两部分：

一部分是没有特色普遍性的项目，它们作为利润的金字塔底部分，这些服务大多是微利或不赢利的，比如足浴，推拿是很多养生馆都有的，也是一般人都能消费的，那么这部分价格就不能定的很高了，普通大众都能接受，而且比医疗机构价格又实惠，又能享受到好的环境。

另一部分则是非常有特色和竞争力的项目，比如药浴熏蒸、艾灸、养生茶、药酒等这部分产品或服务有中医特色，客户对它们的认知利益应该要非常高才可以，它们作为金字塔顶，可以销售价很高，这样利润就有了。

总的.说来，“金字塔”赢利模式，就是既要有“暴利”的产品又要有微利的产品，既要有高端客户，又兼顾中低端客户，组合起来，分别对待，才能达到养生馆综合赢利。

3、环境定位

a)整体风格：室内精装修古朴优雅不失时尚，创造视觉、心境上最佳享受。洋溢渲染中国风情(中医是中国的国粹，适当采用中国风可以给人舒适安宁的感觉，跟养生的主题很贴合)的风格。(围绕中国古典风格，统一服装(服务员服装可以采用中国风，比如旗袍、唐装、中山装等)宣传单，服务项目名称等诸多方面加以充分烘托)

b)养生馆环境促销：作为环境促销，主要为内外部环境。外部环境能吸引顾客进店标题醒目容易记住，体现中医风格健康的元素;内部环境能刺激顾客消费，并成功挽留顾客。以古典、节奏缓慢的轻音乐为主，使顾客感到放松，舒适，点上植物精油，让养生馆弥漫着一股醉人的花草香气。

4、促销方式

1)广告促销

**足浴店租赁合同七**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;共\_\_\_\_层第\_\_\_\_层。

该房屋用途为租赁住房。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

在房屋租赁期间，水、电费用由乙方支付。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

出租方为已提供物品如下：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**足浴店租赁合同八**

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

根据相关国家法律、法规和本市规定，甲乙、双方在自愿、平等、互利的基础上经协商一致，就甲方将其合法拥有处分权的房屋出租给乙方，乙方承租使用甲方房屋事宜，达成如下约定：

：甲方将南京市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租给乙方使用，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

：乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为 □居住 □办公 □商铺 使用，常住人数在（大写）\_\_\_\_\_\_\_人以内。租赁期限内，甲方 □同意 □不同意 乙方转租此房屋。

：该房屋租赁期自（大写）二零\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至二零\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁届满后，乙方要求续租的，应当于租期届满前日通知甲方。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

：该房屋每月租金为￥\_\_\_\_\_\_\_（□含税 □不含税），大写：\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。租金支付方式为：□一次性付清 □季付 □半年付 □年付 □其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_天支付下一期房租。

5—1 租赁期限内，水、电、气、有线电视费、物业管理费等费用，由 □乙方承担 □甲方承担 □其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5—2 甲方于签约时收取乙方押金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，该押金作废房屋装潢附属设施、加点及乙方承担有关费用的担保。租赁期满后，如乙方使用没有造成房屋或设施的损坏切不欠有关费用，则甲方全额退还押金（不计利息），否则甲方有权扣除相应费用后将余额退还给乙方。

6—1 甲方承诺有权出租此房，并已取得其他共有人同意。

6—2 租赁期内，甲方若出售合同所涉房房屋，甲方应提前告知乙方；在乙方放弃优先购买权后，甲方应保证该房屋出售行为不影响本合同继续履行，并协助乙方办理相关手续。

6—3 甲方未按时交付房屋，每逾期一天，应按月租金的5%向乙方支付滞纳金。逾期10天，则视甲方不履行本合同，乙方有权单方面终止合同，甲方除退还所有已收款项外还须按月租金的两倍向乙方支付违约金。

6—4 甲方应保证房屋及其内部设施于出租时，符合有关法律、法规或规章规定的安全使用标准。

7—1 在租赁期内，乙方有下列行为主义的，甲方有权终止本合同，收回该房屋： （1）未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转借他人使用的； （2）未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋的； （3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）逾期支付租金累计10天以上的；

（5）居住人数超出合同规定，经甲方通知仍不予整改的。

7—2 在租赁期限内，乙方应按依约按期支付租金，如逾期支付，每逾期一天，乙方须按月租金的5%向甲方支付滞纳金。逾期超过10天的，甲方有权单方面终止合同并收回房屋，乙方应按月租金的两倍承担违约金（此款甲方可先从押金中抵扣）。乙方逾期交付水、电、气费、电话费、物业管理费、有线电视费等其他费用，每逾期一天，应按上述费用的5%支付滞纳金。

7—3 乙方应于租赁期终止后次日将房屋返还甲方，并结清相关费用。如乙方逾期归还房屋，甲方有权依约自行收回房屋，乙方遗留在房屋内的物品，视为乙方放弃所有权，任由甲方处理。

7—4 乙方因使用需要进行房屋内部装修，须经甲方同意。

合同签订后，如一方违约，导致合同无法继续履行，应按月租金的两倍向守约方支付违约金。

租赁期内，房屋主体或室内设施由于质量、老化等原因所发生的维修、更换责任由甲方负责。甲方应在接到乙方维修通知三日内完成维修，或提供相应替代品。逾期，乙方有权自行采取维修措施，费用由甲方承担。如因乙方使用不当造成损坏的，由乙方负责维修或赔偿。

10—1 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可向房屋所在地的人民法院起诉。

10—2 本合同壹式两份，由甲乙双方各执壹份，均具有同等效力。

10—3 未尽事宜双方经协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

代理人： 代理人：

电话： 电话：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**足浴店租赁合同九**

12月21日，北京中医医院托管怀柔区中医医院、北京妇产医院托管怀柔区妇幼保健院签约活动举行。签约后，北京中医医院和北京妇产医院管理团队将正式进驻怀柔，首期托管时限为5年。

此次托管，区政府、市医管局、北京中医医院、北京妇产医院将采取“区办市管”的模式共同管理怀柔区中医医院和怀柔区妇幼保健院，并分别组建管理委员会，负责审议被托管医院的中长期发展规划，重大项目立项以及重大改革方案，院级干部选拔使用，并对托管任务完成情况进行考核。

图为签约活动现场

市卫计委主任雷海潮、区委书记常卫、市医管局副局长刘建民、区委副书记、区长卢宇国分别为北京中医医院怀柔医院、北京妇产医院怀柔妇幼保健院揭牌。市医管局副局长刘建民、北京中医医院院长刘清泉与区委副书记、区长卢宇国签订区中医医院托管协议。市医管局副局长刘建民、北京妇产医院院长严松彪与区委副书记、区长卢宇国签订区妇幼保健院托管协议。

图为与北京中医医院签订托管协议

托管后医院管理经营权归市级医院，由市级医院对这两家医院进行日常行政业务管理，并负责向两家医院输出人才和技术，开展人员培训。每周派专家到怀柔两家医院以出诊、查房、示范手术等多种形式开展技术支持，全面提升怀柔两家医院各科室的业务水平和管理能力。

图为常卫、雷海潮、刘建民、卢宇国

为北京中医医院怀柔医院、北京妇产医院怀柔妇幼保健院揭牌

托管过程中，北京中医医院将依托其学科优势，调整重点学科及专业发展方向，按照市级重点专科标准，在怀柔中医医院建设脑病科、心血管病科等9个临床重点专科。

怀柔中医医院根据工作需要每年将选拔不少于30人的不同层次人员到北京中医医院培训学习。北京妇产医院将着力调整怀柔妇幼保健院的重点学科及专业发展方向，3至5年内实现保健部、妇产科、儿科等重点专科的建设。怀柔妇幼保健院每年选拔不少于10人的不同层次人员到北京妇产医院培训学习。

雷海潮在讲话中说，医院托管是落实\_\_提出“要把人民健康放在优先发展战略位置”的具体体现，怀柔区委、区政府高度重视充分体现了怀柔加快发展的责任意识，和怀柔在提升公共服务配套建设方面发展的美好愿望。他希望，市区医院能够有效地落实协议中各方责任，学习朝阳医院托管怀柔医院经验，稳固托管模式，推动怀柔卫生和健康事业更好的发展。

常卫指出，市级医院托管怀柔两家医院，必将给怀柔市民带来新的民生福祉。相关单位、部门要统筹部署各项工作，认真履行职责，全力支持市区医院发展；平稳、有序、高效的推进医院托管工作；加快推进怀柔医院二期建设、新中医院投用和妇幼保健院“一院两址”建设。

同时，承担好服务首都“四个中心”建设职能，借助市级医疗资源向怀柔延伸这一契机，更好地服务本地及首都功能建设。

**足浴店租赁合同篇十**

尊敬的各位大德居士，各位同修及亲朋好友大家好!

今天是xx素食养生馆开业之日，我代表x市佛教界的各位大德居士表示真诚的祝贺，并致以热烈的拥护和支持。xx素食养生馆是我们乳山市第一家素食馆，给我们乳山人为素食开了好头，我希望大家赞叹和发扬壮大及连锁。妙莲老和尚曾经开始过说;“你能发心吃长素，不用花一角钱就放了千万条生命，不但自身会长寿，而且子孙都忠孝又福禄寿”。又说：“实说身命康，素食为第一，要想寿命长，素食时秘方。

现今社会物质丰富，人们生活普遍提高，相继随之而来的是各种不治之症，也纷至沓来，例如：高血压，脑血栓，心脏病和各种癌症等，严重的威胁着我们的生命安全，这些顽疾都是因食肉而引起的恶毒难治的病，是当今社会人类生命的克星。

为了人们的延住寿命，提高人们的健康水平，增进社会企业工作效率，建立和谐美满幸福家庭，xx素食养生馆给我们乳山人做了一件大善事，我们佛弟子要大力宣传素食的好处，推广素食营养健康和戒杀放生的功德，为社会为众生做出更大更善的贡献。

下面我先给大家上一道‘长生幸福菜,希望大家用欢喜心去思意，品味。配料是：好肠肚一条，慈悲心一片，老实一个，孝顺十分，温柔半两，慎言一味，和气一团，忍耐一百，恩惠随施，仁义全用，安份长有，戒淫去心，戒赌洗净，信行全用，方便不拘多少，用宽心锅内炒，不焦不燥，去火性三分，再用平等锅三思研末，后制成六般罗密丸，如菩提子那么大，现在请大家品味，要求用和气汤送下，吃到肚里保持一团和气，希望大家用餐时法喜充满，食后赞叹。

如果需忌口着笑里刀，暗中剑，毒中毒，两头蛇，损人利己，平地起风波。“此道菜用之可使你上福上寿，成佛作祖，希望大家笑纳。

**足浴店租赁合同篇十一**

甲方：

乙方：

地址：身份证：

电话：家庭住址：

根据《劳动法》等相关规定，甲乙双方本着平等自愿的原则，经双方协商同意签订岗位聘用协议，以便共同遵守执行。

第一条：甲方根据工作需要，聘用乙方在xx美容养生馆从事化妆品销售及店内服务等工作。

第二条：本合同期限为一年(自年月日起年月日止)，协议从签字后即开始生效。

第三条：甲方每月日支付乙方上月工资，其工资结构为：基本工资+店面当月销售x提成比+奖励+手工费，其中基本工资为元/月

第四条：春节，中秋节，端午节，生日各发元

第五条，第一个月1-25日为岗位保证金，合同期满后若结束延续用工关系，甲方退还乙方岗位保证金。

第六条：甲方的权利和义务

(1)甲方的权利

1、乙方在协议期内如果不能执行店内规章制度，屡教不改者，甲方可以与乙方解除合同。

2、甲方有权对乙方进行管理，和对乙方违反店内制度进行处罚的权利。

(2)对乙方的义务

1、对乙方的专业和业务技能进行培训的义务。

2、为乙方开展工作提供必要的资料，工作服，设备和用品。

第七条：乙方的权利和义务

(1)乙方的权利

1、乙方有权取得相应的报酬，并享受甲方提供的各项奖励。

2、乙方有权对甲方经营存在的问题提出建议和意见。

(2)乙方的义务

1、遵守甲方的工作制度，服从安排，自发主动学习职业技能，完成甲方的工作任务。

2、维护甲方良好的公司形象和声誉，严守甲方经营的商业机密。

第八条：协议一经签订，乙方不得无故提出辞职，因事辞职应提前半个月向甲方提出辞职申请，未工作满一年者，甲方从乙方的岗位保证金中扣500元培训费，若擅自离职，甲方不退还乙方的岗位保证金并赔偿由此给甲方造成的损失。

第九条：合同的变更，解除和延续及违约责任

1、甲乙方必须严格遵守协议，如乙方违反协议，另一方有权解除合同。

2、双方如同意延续协议，双方应自合同期满终止的条款出现之日起办理延续合同手续。

甲方签字：乙方签字：

年月日年月日

女孩节起源于20世纪80年代末的中国，一般定义为3月7日，即3月8日妇女节的前一天。这是一个关心女孩，展示大学女生风格的节日通过开展高品位、高风格的人文活动，引

 事迹材料，是指党、政府、军队机关为本单位有突出事迹的集体和个人，为弘扬正气、表彰先进、促进工作而整理的书面宣传材料。它们是官方文件。先进事迹写作属于应

辞职是指劳动者提出解除与用人单位的劳动合同或者劳动关系的行为。 以下是为大家整理的关于工作报告书范文的文章6篇 ,欢迎品鉴！第1篇: 工作报告书范文一、工作

这份报告被广泛使用。根据上级的部署或工作计划，每完成一项任务，都要向上级报告，反映工作的基本情况、工作中的经验教训、存在的问题和未来的工作愿景。 以下是为大家整

妇女节一般指国际劳动妇女节。国际劳动妇女节，也被称为“劳动妇女节”“国际妇女节”第38节以及3月8日妇女节。 以下是为大家整理的关于三八妇女节唯美语

**足浴店租赁合同篇十二**

订立合同当事人双方：

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

根据国家有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方租赁商业房屋一事，甲、乙双方达成如下事项：

甲方将 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，建筑面积为\_\_\_\_的房屋，出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_场地使用，其经营范围在租赁期内不得擅自更改，否则视为乙方违约。乙方同意承租，租赁面积最终以产权管理机关核定的面积为准。

租赁期从\_\_\_\_年 月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个\_\_\_\_月。

本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。如乙方需要续租，须提前 60 天向甲方提出续租书面申请，双方重新议定租金后，方可签订续租合同。否则，视为乙方不再继续租赁。

甲乙双方商定本房租赁保证金为\_\_\_\_元(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，在本合同签订之日起一次性支付。

甲乙双方商定在租赁期满或合同正常终止后十五日内，若乙方无拖欠房租及其他费用时，对商铺无损坏，并且将商铺拆除的隔墙恢复后，不影响房屋的二次租赁，甲方将租赁保证金全额退还给乙方(保证金不计息)

每平方米月租金单价为\_\_\_\_元，月租金共计(按产权建筑面积计)\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)支付方式为季度支付，由乙方在上一期租金到期前15日内预付下一期租金。

备注： 甲方税款由乙方承担并负责办理

1、乙方应按妥善使用商铺内的设施，保护房屋原结构和设备不受破坏(因室内装修、装饰需要，经业主同意拆除室内隔墙及墙内设施、设备除外)

2、乙方因使用需要，在不影响房屋结构和外观的前提下，可以对所承租商铺进行装修，装修费用由乙方承担，但其装修方案应事先得到甲方同意后再向物业管理方申请施工。乙方在办理完相关手续后，方可进场装修并服从物业管理方的统一管理。租赁期满后装修物的权属处理，双方商定：

(1)租赁期满，甲、乙双方未达成房商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物和搬离可移动设施、设备，乙方承担隔墙及室内设施恢复责任。

(2)租赁期满，甲、乙双方未达成该商铺续租协议时，甲方同意乙方拆除室内固定装修物时，乙方应将承租范围内拆除的隔墙及室内设施复原。

(3)租赁期内，若乙方整体转让未到期的该商铺使用权时，需经甲方同意，并满足甲、乙双方原签订的房屋租赁合同条件，并且租金不低于当年每平方米的单价。受让方需与业主重新签订房屋租租赁合同，装修物权归属乙方处置。

1、甲方应对出租房屋的合法性承担法律责任。

2、乙方在合同期内必须严格遵守法律、法规，在国家法律、法规允许的范围内从事经营活动。

3、甲方在本合同签订前与物业管理公司签订的《前期物业管理服务协议》及相关物业管理文件中所享有的权利和义务(缴纳维修基金除外)，在本合同期内，转由乙方享有并履行(包括物业管理费、水电气费、公共区域发生费用等各费用的交纳)，甲方与物业公司已签订物业管理合同、相关文件作为本合同附件。

4、乙方知晓甲方有意出售本房产，若乙方未在本协议生效7日内书面表示愿意承购本房产，则视为本条约定;房屋产权所有人按法定程序将房产所有权转让给第三方时，乙方放弃优先购买权。

5、乙方应遵守《用户手册》、《装修守则》以及本物业的其它管理制度。并与物业管理公司签订《房屋装饰、装修管理协议》、《物业管理服务协议》、《消防安全责任书》及其它物业管理文件，以上文件作为本合同附件。

6、该房屋的质量保险费用由产权人承担。乙方在租赁期间的人身、财产(货品等)的安全及保险费用由乙方自行承担。乙方在租赁期间对该房屋造成的损毁由乙方承担相应赔偿责任。

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方终止合同，收回本房屋，保证金不予退还，并保留追究违约责任的权利：

(1)擅自改变租赁商铺的经营范围;

(2)利用承租商铺进行非法活动，损害公共利益和甲方利益。 (3)拖欠房屋租金累计30日以上。

2、甲方不得无故提前终止合同，若甲方需要提前终止合同，甲方应提前三个月以书面形式通知乙方，经双方同意方可终止合同，但甲方应向乙方一次性支付两万元的违约金，并赔偿乙方装修损失。

3、乙方不得无故提前终止合同，若乙方需要提前解除或终止合同，乙方应提前三个月以书面形式通知甲方，经双方同意方可终止合同。乙方享有转让权。乙方转让，须告知并征得房屋产权所有人同意。

4、因业主转让房产所发生的债权债务与乙方无关。乙方的经营权受国家相关法律法规的保护。

如有不可抗力原因导致房屋损毁，造成甲、乙双方损失，双方互不承担赔偿责任;如因此而终止合同，租金按实际使用时间结算，多退少补，甲方退还乙方全额保证金。

本合同在履行中如发生争议，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，可向本房屋所在地人民法院诉讼解决。

1、甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与全合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，合同到期后自行作废。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

签约日期：x年x月x日 签约日期：x年x月x日

**足浴店租赁合同篇十三**

出租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号一楼一底的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

租期壹年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（作为甲方净收入），乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_元人民币）。

2、保证金支付方式：a）现金支付；b）上期转入；c）其他形式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管；当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外），。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认.

7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_元整（人民币\_\_\_\_元整）。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根椐当年情况确定，一般在\_\_\_\_\_\_\_\_%左右.

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_\_\_年底即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**足浴店租赁合同篇十四**

1、执行上、下班签名制度，着工装签名

2、 工作时间须束发，穿着工作服，整齐清洁，佩带工作牌，擦口红，刘海不得长过眉毛，不能留长指甲，做照顾护士时戴口罩，上班时间不能在手上佩带首饰。

3、 努力培养以及提高专业接待素质，按划定礼仪礼貌用语，微笑、亲切接待主顾，主动问候主顾，接待厅内见到主顾须起立，主动为主顾开门。为客人换鞋、铺被褥，迎三送七，送客人出门不能少于三步。不能在上班时间把个人消极情绪带入店内，影响同事以及主顾。

4 尊敬主顾。虚心听从意见以及建议，并按情况及时包馈给店长或经理，不管如何不准与主顾发生争吵。

5、 美容师之间互相尊敬、体贴以及照顾，礼貌用语，严禁在业务场院所内讲脏话，争吵、打闹、发性情，摔物品等言行。

6、 服务工作摆设，工作踊跃主动，主动接洽及预约主顾，工作不拈轻怕重，挑三俭四，自发服务工作摆设。不经店长或经理赞成，不能随意调斑，以及擅自摆设工作或休息。

7、 不能在店内从事工功课务无关的事情。

8、 给主顾作照顾护士时，沟通主顾应轻声细语，美容师之间不容许彼此开打趣作乐，喧哗、议论事情。不管上、下班时间，均不能躺在美容床或伏在工作台上休息、睡觉(特殊情况须请示店长赞成)

9、 自发维护慧雅的形象、声誉，踊跃提供有帮助于慧雅发展的体式格局方法。不准在店内议论他人长短或与主顾议论慧雅内部长短。

10、 节约用水用电，杜绝浪费行为。做照顾护士不准偷工减料或铺张浪费。

11、 严酷执行卫生清洁制度。

12、 上班时间手机闭或调到震动档，给主顾做照顾护士时不准接私人电话。

13、 当班时间必须按划定填定各类生产进度报表。

14、 不能利用上班时间从事个人照顾护士，从事个人骇顾护士按有关划定现金结算帐目。美容师个人采办产品仅供本人使用，严禁利用职务之便损害慧雅的利益。

15、 正规合理的使用美容仪器，爱护慧雅设备，产品根据需要放入冰箱低温生存。

16、 严酷保密主顾资料。未经(店长)赞成，不准擅自借用店内资料、物品，不准对外走漏慧雅内技能、管理资料想到具体经营数据。

17、 (店长)对属下美容师有绝对带领权以及管理权，美容师必须服从摆设。

1八、 工作时间不得打私人电话，不得吃零食、抽烟、渴酒、高声喧哗、追逐、打闹、私会客人以及家人。

19、 不得向主顾索要小帐，或利用工作之便假公济私，谋取私利。

20、 每 上午 ∶00~ ∶00 例会( ∶00前不预约客人)，总以及员工须准时参加

21、 不能请霸主假，工休按店内轮休制执行。姑且事假须上班时间前请示店长批准;请假须真实反映情况;请假一天以上须书面声请批准，超过批准期限视为旷工。

22 、美容师每一个月有两次做美容待遇，除此之外，不得擅不佣人力用公用物品洁面、护肤等。违者视情节轻重赐与扣罚处置惩罚。

23 做到四轻：走路轻、措辞轻、取物轻、关门轻。除有必要先容项目或解释回答主顾需求外，美容室内要保持平静

**足浴店租赁合同篇十五**

第一条 合同当事人

出租人(甲方)

承租人(乙方)

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在 区 路/街(巷、里)116号房号的房地产(粤房地证字)出租给乙方作 办公 用途使用，建筑(或使用)面积 平方米，分摊共用建筑面积/平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租 赁 期 限 月租金额(帀种： 人民币)元

小 写 大 写

年 月 日至 年 月 日 ￥元

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

年 月 日至 年 月 日

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按 月(月、季、年)结算，由乙方在每 月 (月、季、年)的第10日前按 现金或者转账 付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳(人民帀) 元保证金(可以收取不超过三个月月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方(退回乙方、抵偿租金)

第五条 双方的主要职责：

1.甲乙双方应当履行《民法通则》、《\_合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《xx市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金额的3%向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任：现状交楼

3.租赁期间转让该房屋时，须提前3个月(不少于3个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前60日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金15个工作日以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务：

1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的向甲方支付违约金。

2.乙方应负的修缮责任：自行装修间隔

3.租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前60日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条 其他约定

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式肆份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向xx市仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人：

证件号码： 证件号码：

委托代理人： 委托代理人：

证件号码： 证件号码：

地址： 地址：

**足浴店租赁合同篇十六**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本个人房屋出租协议书。

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_使用。

二、 租期\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、 年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

四、房屋出租保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)

2、保证金支付方式是以现金支付。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、房屋出租合同乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪得活动，如若违反法律由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、……及其它设施由乙方使用，产生的费用(卫生垃圾费)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成纠纷，由乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

附：电表底数\_\_\_\_\_水表底数\_\_\_\_\_;电视费\_\_\_\_\_;取暖费\_\_\_\_\_以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。如不恢复按违约处理

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及经济损失。

六、个人房屋出租协议书的租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部城住公字号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除;

七、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件(如地震等)和乙方违约的情况下除外)

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，并且要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转租，但乙方确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转租事宜。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限;乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为，甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正)

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

八、房屋出租合同有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由甲乙双方协议商定。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

九、本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方将收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

十、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用);如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、补充协议\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙各方各执壹份。

甲方签章(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签章(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**足浴店租赁合同篇十七**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋);坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_层,第\_\_\_\_层。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房，并同意乙方按照规定进行转租，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方按\_\_\_支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方使用的水电费、煤气费用，由乙方支付。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(一个月房租的金额)作为押金,待乙方不续租该房屋时，甲方应予以退还。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十五条 其他约定

第十七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**足浴店租赁合同篇十八**

店面投资人首先要确定的是自己引进多少项目技术，在数量上面要有一个大致的方向，这个主要是根据店面的大小来制定的，店面的位置越大，可以引进的项目就愈多，当然引进项目需要花费的成本也就更高，因此这一步经营者根据自己的实际情况来选择就可以了!

中医养生相关的项目类型有很多，有专门针对女性的、 男性的、中老年的、 上班族的等等，还有一些比较普遍适用性高的，比如足疗、水疗、按摩等等，对于店面的经营者来说，在选择这些的时候，店面的经营者都需要对市场环境有一定的了解，在这样的情况下，才能更好的保证项目能够给店面带来的利润空间!

现在有很多大型的养生品牌，为了能满足不同消费者的需求，在同一个类别的养生技术上面有很多不同等级的产品和仪器，在这样的情况下，经营者需要做的就是保证引进和自己店面等级相平，自己资金也能接受的项目!

**足浴店租赁合同篇十九**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。

甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金\_\_\_\_\_\_元，乙方应于\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的。

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的。

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。

乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(签字/盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字/盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找