# 2024年厂房租赁房屋合同(6篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-06-22

*企业厂房租房合同版本一承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方本着平等、友好、互惠、互利的原则，根据中华人民共和国经济合同法及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，双方友好协商一致，签订本合同。一、租赁房屋的面积及用途甲方自愿将其所...*

**企业厂房租房合同版本一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、友好、互惠、互利的原则，根据中华人民共和国经济合同法及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，双方友好协商一致，签订本合同。

一、租赁房屋的面积及用途

甲方自愿将其所拥有的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_㎡，公摊系\_\_\_\_\_房屋租赁给乙方使用。该房屋建筑面积数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，实际使用面积\_\_\_\_\_㎡，该房屋用途：商业用房。

二、租赁期限、租金及付款方式

1、租赁期共\_\_\_\_\_年，甲方保证于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将出租\_\_\_\_\_年房屋交付乙方使用，并无偿提供\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日免租期。合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方租赁房屋的租金为每月每平米\_\_\_\_\_元整(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(人民币)。合同签定后\_\_\_\_\_日内乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元整(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。正式付租金时一次性冲抵。付款方式为半年支付，每次前十日内付清。

3、该房屋租金前三年不变，三年后房租增至\_\_\_\_\_元/平.月，以后每3年递增15%。

三、甲方保证上述房屋权属清楚，没有纠纷。消防验收合格，符合国家房屋出租要求。如因纠纷给乙方造成的损失，甲方负责赔偿，并承担违约责任。

四、水电使用按表计量，按月缴纳，执行当地政府统一收费标准。水费每吨\_\_\_\_\_元、电费每度\_\_\_\_\_元，物业费\_\_\_\_\_，冷暖气设备由乙方自备，若遇价格调整，请出示执行部门书面通知。

五、房屋租赁后，甲方除收取乙方的租金及水电费外，乙方不再承担甲方的任何费用，经营期间的一切费用均有乙方自行承担。

六、双方的权利和义务：

甲方：

1、甲方有权按时如数收取房租及水电费用，并提供正式发票。

4、免费提供租用地界所属门头、竖灯箱、门窗的广告使用权。配合乙方协调周边关系，严禁在租用地界门前摆摊设点。

5、甲方保证乙方安全用电量设备的户外安置地。80kw，并免费提供空调及冷冻。

6、如甲乙双方不再合作，乙方的不动产部分无偿交付给甲方使用。

乙方：

1、乙方保证按照双方所签合同条款，按时如数向甲方缴纳房租及水电费用。

2、乙方应爱护所租赁房屋的公共设施，如有人为损坏，照价赔偿。

3、乙方应遵守国家的法律法规及甲方的治安、卫生、经营的管理制度，维护甲方信誉。

4、乙方在装修期间，如需改动房屋结构，须经甲方同意，方可施工，合同期满后，乙方须予以修复。

5、乙方在经营期间可部分转租租赁房屋，但未经甲方许可、不得整体转租。

6、乙方在经营过程中违反国家法律法规行为，造成的一切后果均有乙方承担，乙方在经营过程中所产生的债权、债务关系均与甲方无关。

七、如因不可抗拒因素导致合同无法顺利执行，双方互不承担责任。如因市政拆迁，在政府有补偿的情况下，双方协商分配。

八、违约责任：

1、甲方如不能按合同执行，致使乙方无法正常经营时，乙方有权拒付租金。甲方并按每日向乙方赔偿月租金的\_\_\_\_\_%。

2、乙方如未按时交纳租金达十五天以上，甲方有权终止合同，收回场地，乙方拖欠房租每一日，甲方有权加收月租金的\_\_\_\_\_%作为违约的违约金。

3、除发生不可抗拒力量及下述条款(第十条)以外，双方均不能解除合同。如单方提出终止合同视为违约，赔偿剩余年限总租金的\_\_\_\_\_%做为违约金。

十、合同执行期间，如因乙方经营发生严重亏损，无法继续经营时，需提前两个月以书面形式通知甲方可终止合同。

十一、任何一方就本合同发给另一方的`任何通知，均以书面形式进行，如果以人手传送，以送达时视为已接受。如果以函件形式传送，以邮局凭据视为已送达。

十二、本合同期满后，乙方应提前三个月向甲方提出续租申请。甲方如继续将房产对外出租，乙方有优先租用权。甲方应当向乙方告知其它潜在意向租户的租赁方案(包括租金和条件)。甲方应自收到乙方通知后的三十(30)日内给予乙方书面答复，逾期未予答复的，视为甲方同意乙方续租要求。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新签订续租合同。在重新签订租赁合同前，甲乙双方的权利义务按照原租赁合同执行。如乙方未在上述期间提出续租要求的，本合同自期满之日起终止。

十三、本合同从双方法人或法人代表、法人委托人签字盖章之日起立即生效。本合同一式肆份，甲、乙方各执两份。

十四、合同执行期间，如双方发生纠纷应本着互惠互利、平等友好的方式进行协商，协商不成，可通过当地司法部门裁决。

十五、未尽事宜，双方可协商签订补充协议，并与本合同同具法律效力。

十六、付房屋租赁证明材料、消防意见书及房屋平面图。

十七、补充条款：

1、甲方为乙方提供就近免费公共卫生间。

2、合同执行期间，乙方出入车辆甲方不得收取任何费用，并保证乙方门前无占道行为。

3、甲方保证该商业街区内不再引进其他超市或便利店。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**企业厂房租房合同版本二**

乙方(承租方)：xx公司

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

身份证号：

法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**企业厂房租房合同版本三**

第一条：机械情况

共租赁乙方两台机械：

1、带司机的型号为520的装载机一台;

2、皮卡车一辆。

第二条：机械工作范围。

4、当装载机司机没有装载机任务情况下，甲方人员有权差遣装载机司机驾驶皮卡车外出执行任务。

第三条 计费标准

两个机械组合租赁费用按月计算，每月共为 元整(该费用包括司机工资);甲方使用皮卡车外出时，过路费用及停车费用均有甲方承担，乙方使用时甲方概不负责任何费用。

第四条 机械燃油方式

甲乙双方经协商决定，两个机械燃油费用均为甲方负责。

第五条 付款方式

按月结，每月25日结算挂账，一周内支付。

第六条 维护养护责任

一切机械修理养护费用由乙方全部承担(不包括皮卡车交通事故)。

第七条 双方责任

1.因不可抗拒原因导致机械损毁和造成损失的甲方不承担责任。

2.机械工作时由于乙方机械司机操作过失造成的一切事故由乙方承担，甲方不承担任何责任及费用，如若甲方人员操作造成的损失甲方承担相关费用。

第八条 本合同未尽事项，由甲乙双方另行议定，并补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订日期：20xx年 月 日

**企业厂房租房合同版本四**

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电 话、物业管理等费用。

乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

甲方签章\_\_\_\_(出租方)：乙方签章\_\_\_\_(承租方)：

电 话;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**企业厂房租房合同版本五**

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1、出租方未按前述合同条款的\'规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章)

承租方(盖章)：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**企业厂房租房合同版本六**

甲方愿意将产权（或管理权）属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本协议，以便协议遵守。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房屋名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；间数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；地面质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方应按照协议规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。）

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本协议的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本协议的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1.甲方如未按本协议规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3.出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4.租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除协议，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2.租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除协议，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计算。

4.租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5.租赁期满或协议解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或协议解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

协议期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本协议则自然终止，互不承担责任。

本协议如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。本协议执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份；协议副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_市（县）房管局、街道办事处\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找