# 最新车辆租赁合同免费下载(七篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-06-30

*车辆租赁合同简单版本一身份证号码（或营业执照号）：乙方（承租方）姓名（或名称）：身份证号码（或营业执照号）：一、甲方将下列房屋出租给乙方：房屋位于住房，房产证登记面积。二、乙方承租甲方出租的上述房屋租期自年月日起至年月日结束。租金为￥元/月...*

**车辆租赁合同简单版本一**

身份证号码（或营业执照号）：

乙方（承租方）姓名（或名称）：

身份证号码（或营业执照号）：

一、甲方将下列房屋出租给乙方：

房屋位于住房，房产证登记面积。

二、乙方承租甲方出租的上述房屋租期自年月日起至年月日结束。租金为￥元/月。

三、在租赁期内：

1、甲方不得擅自提高租金或中途停止租赁。

2、乙方不得在承租房内从事传销等违法犯罪活动，否则一切由乙方自负。

3、房屋由乙方人为原因造成损失的，由乙方承担相应的\'经济损失。

4、非经甲方允许，乙方不得擅自改变房屋建筑结构。确实需要改变结构时，由乙方提前向甲方申请，费用由乙方承担。

5、甲方应该保证在租赁期间该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

6、乙方负责租赁期间水电暖费用的交纳，以当地政府的价格标准执行。

四、租赁期满后，乙方要续租时，甲方应优先考虑。

五、违约责任：租赁期间，甲乙双方必须信守合同，任意乙方违反本合同的规定，按年度向对方交纳年租金50%作为违约金。

六、本合同履行过程中发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成时，可直接向人民法院起诉。

七、本合同一式两份，甲、乙各执一份。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

注：以上协议，空格处手写文字与印刷打印文字具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车辆租赁合同简单版本二**

乙方：

一、乙方于xx年1月16日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付伍佰元(￥500.0)违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于xx年1月16日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计柒仟元(￥7000.0)按金外，还需支付共计柒仟元(￥7000.0)作提前解约赔偿金，总合计壹万肆仟元(￥14000.0)。

四、双方再次证明，xx年6月1日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币贰仟贰佰元正(￥2200.0)，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、xx年1月16日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

十、本协议由双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

代表人：(签章)

代表人：(签章)

年 月 日

**车辆租赁合同简单版本三**

一、租期暂定\_\_年。即从\_\_\_\_\_年\_月\_日至\_\_\_\_\_年\_月\_日止。年租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_含采暖费、物业费）。

二、租期内，租金每季度共人民币：\_\_\_\_\_\_元整，租金先付后住，乙方应于每季初5日前支付下季度房租，不得拖欠。租房押金人民币：\_\_\_\_\_\_元整。租房协议书终止，甲方验收房屋无误后，将押金退还乙方，押金不计利息。

三、租期内甲方不随意调整租金价格（物价因素除外），并结清乙方承租前所有费用；乙方承租期间所产生的水、电、电话、网络、有线电视、停车费、房屋租赁税费等费用由乙方自行承担。

四、甲方须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权。

五、协议期满后，甲乙双方如不租或续租，应提前1个月通知对方；在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋的装修、结构及设备、设施，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方负责维修。

七、本协议书一经签订，双方不得提前解约；租赁期内如遇不可抗力因素导致无法继续履行本协议书的，本协议书自行终止，双方互不承担违约责任。

八、租赁期内如因乙方使用不当导致火灾，并造成经济损失的，由乙方按价赔偿给甲方，因不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

九、甲方违约的处理规定

1、甲方因不能提供本协议书约定的房屋而解除协议书的，应支付乙方违约金，违约金为一个月的租金。

2、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方在通知甲方并取得甲方同意后组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

3、甲方违反本协议书约定，提前收回房屋的，应支付乙方违约金，违约金为一个月的租金。

4、甲方因非法出租房屋而导致本协议书无效时，甲方应赔偿乙方损失。

十、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止协议书，收回该房屋，乙方应向甲方支付违约金（押金人民币\_\_\_\_\_\_\_元），若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

3、擅自改变本协议书规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、拖欠房租累计一个月以上的。未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租或转借他人使用，更不得利用该房屋进行非法活动。

十一、此协议书未尽事宜，双方协商解决，并做出补充条款，补充条款与本协议书具有同等法律效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

十二、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自签字之日起生效。

十三、甲方友情协助乙方办理有关事宜。

水表底数：\_\_\_\_\_\_\_吨电表底数\_\_\_\_\_\_\_度

甲方：身份证：电话：

乙方：身份证：电话：

**车辆租赁合同简单版本四**

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月\_\_\_月初/每季\_\_\_季初/每年\_\_\_年初\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**车辆租赁合同简单版本五**

住址： 电 话：

乙方：(承租方) 身份证：

住址： 电 话：

经甲乙双方充分协商，自愿签订本合同。

一、甲方将承租座落于前郭县工商行对过松江大街988号一至二楼(面积为696.7平方米)和自建的后厨房及院落(面积约150平方米)的饭店分别出租给乙方。

二、房屋装修及设备现况双方已确认。

三、租赁用途为餐饮业。

四、租赁期限，自20xx年11月15日起至20xx年11月14日止。

五、租金及交付方式，租金为一至二楼人民币柒万元整(￥：70,000.00)，后厨房为人民币叁万元整(￥：30,000.00元)，即合计为年租金人民币壹拾万元整(￥：100,000.00元)，自本合同签字之日起一次性付清，乙方必须在合同期每满一年的前一个月，一次性交付下年度租金。

六、乙方在使用期内必须保持房屋主体完好(负责维修、保护)在经营中需要改变原状况，须经甲方同意后方可改动。

七、乙方如对租赁饭店转租或互换使用，必须征得甲方书面同意。

八、乙方在租赁期间所发生的水、电、暖，房屋维修及各种税费由乙方承担，甲方不负责任何所发生的费用。

九、租赁期满，此合同自行终止，房屋一切装修不得拆除，无偿留交甲方。如乙方需要继续租用可优先，但必须在20xx年9月15日前同甲方协商重新签订租赁合同，否则视为自动放弃。

以上合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜可协商解决或补充。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车辆租赁合同简单版本六**

乙方(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_楼 的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币 元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;乙方装修须合理且费用自理。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋;乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方 重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根椐当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行。

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)，;如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙各方各执壹份。

**车辆租赁合同简单版本七**

一、甲方将位于 房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按年结算。每年月 15 日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。 七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。 八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

附：如何办理房屋租赁合同登记备案证明?

《加强房屋租赁联合管理工作的意见》，明确了各部门的职责，市住房保障部门负责登记并核发房屋租赁登记备案证明。租房当事人在签订合同之后，要去办理房屋租赁登记备案证明，如不办理将遭到多个部门的严查。

办理租赁登记备案需租赁双方到场，需要的材料是租赁合同(原件)、房地产权证(原件及复印件)、当事人身份证明(原件及复印件)，办证期限为5天，费用是80元登记费。如果原租赁到期需要办理注销手续，然后重新办理备案登记，可同时受理。

一、申请

(六)出租人委托代理人的，提供出租人的委托书、受托人的身份证明;

(七)办理房屋租赁登记备案的.同时，必须要求出租人签订《流动人口和出租房屋综合责任书》(附件3)。

二、受理

申请人提交申请材料齐全的，流管站当场受理，并出具加盖本机关受理专用印章的申请受理通知书(附件4)。申请人提交申请材料不齐全的，当场一次告知需要补正的全部内容，并出具加盖本机关补正告知专用印章的补正告知单(附件5)。

三、审查

受理机关需对下列事项进行审查：

(一)所提供的证件是否齐全。房产证或购房合同等权属证明上记载的主体是否与租赁合同上的出租人一致。

(二)需要现场核实的，应指派2名以上工作人员进行核查，并做好核查记录。重点核查该房是否为违章建筑，是否符合消防、安全等工程建设强制性标准，房屋租赁用途是否合法，合同签订的面积是否真实等事项。

经审查符合条件的，受理机关在《房屋租赁合同》上加盖房屋租赁登记备案专用章，并出具《房屋租赁合同登记备案证明》。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找