# 场地租赁合同优秀

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-07-03

*场地租赁合同书场地租赁合同一出租人：\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_股份有限公司(下称甲方)承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称乙方)一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳1.甲方将\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_...*

**场地租赁合同书场地租赁合同一**

出租人：\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_股份有限公司(下称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称乙方)

一、租赁期限、设备处理、租金、定金交纳

1.甲方将\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_商场场地出租给乙方，租赁期\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。从 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起，甲方原与\_\_\_\_\_\_\_签订的租赁合同终止。

2.乙方第\_\_\_\_\_\_\_年向甲方付租金人民币\_\_\_\_\_\_万元，以后每年租金在上年标准上递增\_\_\_\_\_\_ 。每年租金分\_\_\_\_\_次预付。按照先付款后租用的原则，乙方应在签订本合同时和以后每\_\_\_\_\_\_个月期满前\_\_\_\_\_\_\_天向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_个月租金。

3.屋内原有可移动的设备另按有关协议处理。

4.为保证合同的履行，乙方应交甲方定金\_\_\_\_\_元(不计息)，合同终止，如乙方无违反合同行为，甲方应如数将定金退还乙方;如乙方有违约行为，甲方有权将定金抵作乙方所欠费用。

二、乙方的权利和义务：

1.合同期间，乙方有权根据场地来确定经营项目。在不影响房屋结构的前提下，对房屋进行装修。但装修应符合 \_\_\_\_\_\_\_等国家标准。

2.乙方不论经营什么项目，不得以“\_\_\_\_\_\_\_\_”命名。有关经营的营业证照由乙方办理。乙方证照必须具独立法人资格，不得挂靠有关的费用。做到合法经营(国土税、租赁费由甲方承担)，甲方干涉乙方的经营活动。

3.乙方应按期、按数向甲方交纳租金。合同期内，乙方将场地转包转租，须经甲方同意。不得以甲方的名义从事经营活动对外签订合同，不得以承租的房屋对外作抵押。

4.乙方承担自己在经营期间的一切债权债务。

5.合同终止，乙方对场内、外的装饰，不得拆除。

6.乙方应加强消防、防盗、社会治安综合治理等安全管理工作。凡因乙方发生火灾等事故所造成的直接或连带损失，由乙方负责赔偿并承担一切责任。

7.乙方应遵守执行计划生育政策，招聘非本地户口人员应到甲方办理《流动人口证》，到公安部门办理“暂住证”。

8.合同期内，乙方负责聘用甲方职工\_\_\_\_\_\_\_人。甲方职工如违反乙方规定不适宜上岗的，乙方有权对其作多余人员安排，但乙方应负担不少于其本人基本工资的\_\_\_\_\_\_%为职工生活费。

9.合同期满;在同等条件下，乙方有优先继续租赁的权利。

三、甲方的权利和义务：

1.甲方有权按期收取租金。对乙方在经营活动中需要对外协商关系时，经乙方请求，给予必要的协助，所需费用由乙方承担。

甲方：乙方：日期：

**场地租赁合同书场地租赁合同二**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

第一条 仓位、存储面积及期限

1.乙方租赁甲方位于 的普通通用仓库： 仓，实际使用面积 平米，作为 。

2.租赁期限从年月日至合同到期在同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

第二条 租金标准和结算方式

1.仓库租金标准为每平方米每(日·月) 元，共计月租金为

2.结算方式：租金每 30天内付款。

第三条 甲方的责任

1.甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库房，并负责提供仓库安全保卫工作。

2.甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常安全作业。

3.甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常维修，方便合理使用。

4.甲方为乙方提供220v电源和长途电话一部，为保证乙方微机系统正常使用，(专用电话所产生的费用由乙方承担)。

5. 甲方需提供叉车、托盘设备为乙方进行产品装卸作业，并负责对设备维修及保养，以确保乙方的正常使用。

6.甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。

7.甲方负责仓库设施的投保。

第四条 乙方的责任

1.乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。

2.乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。

3.甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。

4.未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。

5.库内货物及物品由乙方自行投保。

第五条 变更和解除合同的期限

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在 天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的 机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者立即免除责任，或者延期履行合同。

第六条 终止合同

合同到期不续签或其他原因中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

第七条 解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。

第八条 附则

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合肥签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》执行。

其他约定事项

本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

其他补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁合同书场地租赁合同三**

乙方：

经过双方友好协商，就租赁场地用于举办海城区20xx年休渔期第三届“尚源居”杯足球大赛事项达成以下共识。

一、比赛时间：20xx年6月29日到7月14日(每天下午);

二、比赛地点：北海市北部湾西路与西藏路交界银河足球场;

四、双方责任：

1.甲方负责组织协调各参赛队伍，维护现场的秩序;

2.甲方负责赛前通知各参赛队伍按时到场;

3.乙方负责比赛场地的赛前检查，及赛后的清理工作;

4.比赛中出现任何纠纷与乙方无关，由甲方自行负责。本合同一式两份，具有同等法律效应，双方签字后生效，未尽事项双方协商。

代表人：

年 月 日 乙方：(盖章) 年 月 日

**场地租赁合同书场地租赁合同四**

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方承租甲方\_\_\_\_\_(层/厅)\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_月;其中免租期为自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条 租金

本合同租金实行(一\_\_\_\_\_\_年/半\_\_\_\_\_\_年/季/\_\_\_\_\_\_月)支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，\_\_\_。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当\_\_\_\_\_\_年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条 保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：\_\_\_\_\_对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：\_\_\_\_\_建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全\_\_\_\_\_\_年广告宣传费用不低于市场全\_\_\_\_\_\_年租金总额的\_\_\_\_\_%。

第七条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

\_\_。

第八条 合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的`，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：\_\_\_\_\_

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条

本合同自双方签字盖x之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖x作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**场地租赁合同书场地租赁合同五**

乙方：\_\_\_科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及等有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等协商的原则，签订本合同。

一、租赁范围

乙方租赁甲方的场地和设备及生产许可的设备材料及相关的部分设施

二、租赁期限

租赁期限一年。

从\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止

三、租赁费用、履约保证金及其缴纳方式

租赁费用标准

租金为拾玖万元整。。

履约保证金

缴纳方式

乙方分两次缴纳租金

指定账户如下：

单位名称：

开户行：

银行帐号：

四、责任和义务

甲方的责任和义务

甲方协助乙方协调地方关系，做好综合治理工作，提供良好的经营环境。

甲方应在本合同签定后10日内，将租赁财产交付乙方，并保证租赁财产在租赁期间符合约定的用途。

甲方负责场地的水电线路维修，保证乙方正常经营活动的水、电畅通。

甲方应按照消防部门的要求，将有关的消防设施配臵齐全。

租赁期满前，甲方就继续租赁经营与乙方洽谈，乙方具有优先承租权。

乙方的责任和义务

乙方未经甲方许可，对租赁物进行改善或增设他物，甲方有权要求乙方恢复原状，乙方承担费用及甲方因此遭受的损失。经甲方同意乙方增设他物，乙方经营期满后，可移动物由乙方自行带走，不可移动物产权折价卖与甲方。

五、特别事项

甲方过错造成乙方无法经营，不能实现合同目的的，乙方有权解除合同。因其他原因造成租赁财产损失均由乙方按原价赔偿。

六、合同的终止与解除

合同出现下列情况时，双方的权利义务终止：

1、合同履行期满，且双方已完全履行了合同;

2、合同解除;

3、法律规定或当事人约定其他情形。

甲方在下列情形下享有对合同的解除权：

1、乙方擅自转租的;

2、乙方有违法经营行为的;

乙方在下列情形下享有对合同的解除权：

1、本合同中“特别事项”

2、甲方违反合同约定，致使乙方不能实现合同目的情形。

甲乙双方协商一致，可以解除合同。

七、违约责任

乙方应按期交纳履约保证金、租赁费用等，无正当理由未支付或延迟支付租金、履约保证金和水电费用的，除按日支付年度租赁费用万分之五违约金外，甲方有权解除合同。

并按照租赁费总额的10%支付违约金。

若一方不履行合同约定的一切义务，另一方有权要求违约方继续履行合同，并赔偿守约方的一切损失。

八、合同纠纷处理

当合同执行中发生合同纠纷时，首先通过协商解决，协商不成提请。

九、附则

本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

本合同未有规定的，参照有关法律、法规。

本合同的解释权，由合同双方当事人协商后共同行驶。协商不成的，按《民法典》的规定解释。

合同未尽事宜，由甲乙双方协商一致后作出补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找