# 最新深圳工业空调租赁合同电子版(四篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-07-03

*深圳工业空调租赁合同电子版一出租方： (以下简称甲方)承租方： (以下简称乙方)签订时间： 年 月 日签订地点：根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。第一条 ...*

**深圳工业空调租赁合同电子版一**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议。

第一条 租赁房屋(场所)坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号，建筑面积为平方米。

第二条 租赁房屋(场所)法定用途：

第二条 租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日

第三条 租赁用途：乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所(或生产、经营场所)使用。

第四条 月租金为 元人民币(大写)，租金的支付期限及方式： (如：乙方按每 月的月初 日前一次性向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行： ，帐号： )。

第五条 定金(或押金)：乙方在签订本合同后 日内须向甲方支付 元人民币(大写)作为定金(或押金)。

物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任;甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费，但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应服从当地有关部门规定执行，若因此造成甲方财产等损失，乙方应承担全部责任。

第七条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房屋符合出租房屋使用要求;

2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑;

3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所;

6、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 个月通知乙方;

9、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状;

11、其他约定： 。

第八条 房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

3、因使用不当而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿;

4、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助;

7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

8、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度;

9、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的经营范围的经营活动;

11、其它约定： 。

第九条 出租方允许承租方对租赁的房屋(场所)进行正常的装修或改善增设他物，如承租方有权对租赁房屋的内部进行装修、隔断等，但经公安消防机构审核的建筑工程消防设计需要变更的,应当报经原审核的公安消防机构进行消防验收;未经验收或者经验收不合格的,不得投入使用。

承租方未经出租方同意，不得私自改变、拆除租赁房屋的结构，或变更用途。承租方若将承租的房屋(场所)转租给第三人，须经出租方同意。租赁期满，租赁房屋内可移动的装修物品归乙方，不可移动装修物品无偿归甲方所有。

1、将承租的房屋擅自转租给第三人的;

2、将承租房屋擅自转让、转借他人或擅自调换使用的;

3、擅自拆改承租房屋结构或改变用途，损坏房屋的;

4、不交付或者不按约定交付租金连续达 天或累计达 天以上的;

5、因租赁房屋所欠各项费用达(大写) 元以上;

6、违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

第十一条 承租方在出租房屋从事超越经营范围等违法活动或为他人的违法活动提供场所便利条件的，甲方一旦发现或经有关部门通知，应立即终止合同，收回房屋，因此而造成损失的，由乙方负责赔偿。

第十二条 甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方双倍返还定金(或押金)，并承担由此产生的责任。

1、甲方延迟交付出租房屋 天以上;

3、出租房屋权属不清，造成乙方无法继续承租;

4、未经乙方同意，擅自改变房屋现状;

5、以欺诈手段骗取定金或租金。

第十三条 违约责任：

1、出租方未按时或未按要求维修出租房屋造成承租方人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

2、承租方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应当支付占所欠租金 %的滞纳金。

3、承租方违反合同，擅自转租造成出租房屋(场所)毁坏的，应负损害赔偿责任。

4、承租方因住所(营业场所)变更或终止经营活动需终止本合同时，必须按规定办理住所变更登记或注销登记并向出租方出示相关证明材料方可终止合同。否则，视为续租，承租方必须按原约定的租金标准继续向出租方支付租金。

5、其他约定：

第十四条 因不可抗力的原因，致使承租的房屋或设备损坏的，双方互不承担责任。如因不可归责的原因，致使租赁房屋部分或全部损毁、灭失的，承租方可以要求减少租金或不支付租金;因租赁房屋部分或全部毁损、灭失，致使不能实现合同目的的，承租方可以要求解除合同。

第十五条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 天书面通知对方，经双方协调后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，一般应提前 天书面通知乙方，因此给乙方造成的经济损失甲方不予赔偿。

第十六条 合同期满，承租方应当在 天内返还租赁的房屋(场所)，租金应在租赁期限到期时由甲方一次性归还乙方(不计利息)。租赁期限届满前，如乙方要求继续租赁，则须提前 天书面向甲方提出，甲方在合同期满前 天内向乙方正式书面答复，在同等情况下，应优先租给乙方，租金参照当时周围同档次房屋的租金价格。如果续租，双方应重新签订租赁合同。

1、装修清场约定：乙方应负责将房屋恢复原装修状况(或保留租期届满时的装修状况，或在期满前 天与甲方协商后另定交接条件： )。

2、定金(或押金)约定：乙方向甲方交房时，甲方应将定金(或押金)无息退还乙方，如乙方有欠缴的租金及其他未结清的费用，则甲方可将定金(或押金)折抵后剩余部分退还乙方。

3、遗留物约定：甲方向乙方交房 天后，或乙方向甲方交房 天后，一方有权任意处置另一方的遗留物。

4、变更或注销登记约定：乙方应向甲方出示已办结住所变更登记的证明;如终止经营，应向甲方出示已办结企业注销登记的证明。

5、其他约定： 。

第十八条 本合同经甲乙双方签字之日起生效。因合同部分条款无效、被撤消或者终止的，不影响合同中独立存在的有关解决争议方法的条款的效力。

第十九条 本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，任何一方均有权依法向人民法院起诉。

第二十条 本合同未尽事项，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十一条 本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照《^v^合同法》及有关法律、法规和政策执行。

第二十二条 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，送登记主管机关备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**深圳工业空调租赁合同电子版二**

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利和义务关系，经双方友好协商一致，签定本合同。

一、房屋基本情况及用途：

甲方同意将位于北京市之(□写字楼 □商铺)在设备完好状态下出租给乙方使用。

承租区域的建筑面积为平方米，(最终以开发商实际交房面积为准)，承租区域作为 用途。

房屋权属状况

二、免租期(含装修期)：

免租期为 天，自 年 月 日起至 年 月 日止。乙方在免租期内免付租金。

三、租赁期：

自年月月日止，租期年。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋;乙方应在租期满日或之前，保持房屋设备及交房时附属配备完好状态，交还甲方。

租赁期满，乙方如需要续租，应在本合同租期届满前商后，另行签署租赁合同。

四、租金支付方式

租金：承租房屋租金以每月每平米(建筑面积)(□人民币 □美金)计算，该房屋面积为 平方米，计每月租金为 (□人民币 □美金)，租金 □包括 □不包括物业管理费、取暖费。

租金支付方式为押

□甲方直接收取支票 □乙方直接汇至甲方指定银行帐户 。

租金每个月支付一次，于付款月起租日本合同有效期内租金不予调整。

押金相当于(大写)(□人民币 □美元);押金是乙方作为诚信履行本合同各条款之规定，向甲方交付的保证金。

租赁期满或合同解约后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用，租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方，如保证金不足以弥补甲方损失，乙方应按约定另行赔付。

合同签定当日乙方向甲方支付定金(大写)：

(□人民币 □美元)，乙方在本合同签订之日起金归甲方所有，甲方有权向乙方继续追偿因房屋空置而给甲方造成的损失。

甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

五、其它费用

电话：合同期内，乙方自行报装电话，报装费用及电话费用按电信局的收费标准，乙方按单支付。

其它费用：承租期内，此房屋所产生的相关费用均由乙方承担(水费、电费、燃气费、有线电视费、宽带费、空调费、停车费);按物业管理机构提供的交费通知单按时交付，逾期未付产生的滞纳金由乙方自行支付。

六、甲方的权利及义务

甲方在合同规定的租赁期限起租日前将房屋交付给乙方使用。

甲方为乙方正常使用承租区域提供与物业的协调和注册手续及相关的产权证明文件，并确保其真实有效。

甲方承租期内提供水、电、空调、供暖及日常房屋维修。

在承租期内甲方有权进入乙方承租区域对公共设施进行检查和维修，甲方行使该项权利时，应提前通知乙方，紧急情况除外;对于乙方的装修、改善和增设的设备设施，甲方不负责修缮。

甲方在对该房屋设施进行维修时，乙方应予以配合。

本合同终止后，乙方应将本人物品及时搬出本房屋;逾期五日不搬，视为乙方放弃物品所属权，甲方有权自行处理。

租赁期满前一个月，甲方与代理方有权在提前通知乙方情况下，在正常工作时间内带未来客户看房，乙方应予以配合。

甲方有权授予代理人行使甲方的权利及义务;在签订本合同时，甲方或代理人应出示该房屋相关的法律证明及各自的身份证明，并保证其为本房屋的合法拥有人及具有合法地位。

租赁期满后，甲方应与乙方共同清点室内设备设施;在设备设施良好，且乙方已经结清本房屋使用期间所产生的各项费用(如水、电、燃气费，宽带、电话费、有线收视费、停车费等)后十日内，甲方应将全额押金退还给乙方。

七、乙方的权利及义务

乙方按照本合同的约定条款，按时支付押金和租金后有权使用本房屋。

承租区域内的装修费用及协调工作由乙方自行负责。

乙方对承租区域进行的装修不得破坏原有装修结构，仅可涂盖或覆盖原结构且应征得甲方同意。

在装修和使用的过程中，乙方对承租区域的主要结构及装置进行任何改动、改变或调整，应先征得甲方同意。正常使用磨损除外。

乙方在装修工程开工之前将装修方案提交甲方物业管理机构，获得批准后方可施工。

乙方应按时缴纳房屋租金及本房屋所产生的各项费用。

乙方在租赁区域内保证其营业活动的合法性;不得存放违禁物品、易燃、易爆物品及危险品;如乙方违反，由此引发的相关责任由乙方自行负担。

乙方在承租期内不得将其承租区域转租、转借第三方。

乙方在承租期内应遵守物业管理机构制定的物业管理规定。

租赁期满后，如乙方在租期内未违反本合同的约定，且在与其他承租人条件同等的前提下，享有优先承租权。

乙方应注意防水防火，如因乙方过失造成水灾或火灾，乙方应承担相关民事责任、刑事责任及相关经济赔偿。

八、违约责任与合同终止

甲方有下列行为之一的，乙方有权解除本合同：

甲方不能提供本房屋的产权证明或所提供的房屋及各项设备设施不符合约定条件，影响乙方使用。

甲方未尽房屋修缮义务，影响乙方使用。

因甲方原因造成本合同的无法继续履行，在乙方结清使用该房屋期间所产生的各项费用的前提下，乙方所交付的租金按日结算，甲方应退还乙方已经支付但没有使用的租金及押金，并赔偿乙方相当于两个月房租的违约金。

乙方有下列行为之一的，甲方有权解除本合同：

乙方未经甲方书面同意，转租、转借本房屋;或者未按期缴纳本合同约定的各项费用累计金额超过一个月房租。

乙方未经甲方书面同意，擅自拆、改、变动本房屋的内外结构，损坏本房屋的设备、设施不及时修复，或者改变房屋的使用性质。

乙方利用该房屋存放危险物品或进行违法活动。

因以上原因双方解除本合同，甲方无须退还乙方所交付的押金;如押金不够赔付给甲方带来的经济损失，甲方可再向乙方追偿。

乙方未按本合同约定支付租金，逾期按日加付其月租金的5%作为滞纳金;逾期十五日仍未支付房租视为乙方自动退租，甲方有权收回该房屋，并追究乙方的违约责任。

本合同自签订之日起，甲、乙双方均不得借故解除合同，任何一方违反本合同约定，应支付守约方两个月房租作为违约金。

合同终止

租赁期限届满。

一方进入破产、清算、解散或任何类似程序。

一方履行本合同所需的全部资产或资产的重要部分被扣押、禁运或征用，如甲方发生上述问题则甲方归还乙方全部租赁抵押金，并承担乙方所遭受的损失。

九、免责条款

“不可抗力事件”指不能预见、无法避免且不能克服的客观情况，如：自然灾害、政府行为，或社会异常现象;若一方因不可抗力事件而不能履行本合同所规定的义务，该方应在不可抗力事件发生后十五天内书面通知另一方，双方应尽其最大可能地减少损失;若发生不可抗力事件，一方无需对因不能履行或损失承担责任，并且此种履行失败、迟延，不得视作对本合同的违约，声称因不可抗力事件丧失履行能力的一方应采取适当措施最大限度减少或消除不可抗力事件的影响，并在尽可能短的时间内尝试恢复履行受不可抗力事件影响的义务。

因上述原因而终止本合同的，租金按照实际使用的时间计算，不足整月的按天计算，多退少补。

十、 争议解决

如因履行本合同发生争议，甲、乙双方应协商解决;协商不成的，按下列方式之一解决：提请仲裁委员会仲裁 □依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

解决争议期间，双方在所有其他方面应继续执行本合同。

十一、补充条款

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款;补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同的订立、效力、解释、执行、修订和终止均受正式颁布的中国法律法规的保护。

本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，代理方执一份，做为向甲方收取代理费的依据;并做为甲、乙双方的见证方。

本合同以中文签署。

十二、补充说明

出租方(甲方)：

签章：

代表人：

证件号码：

通讯地址：

**深圳工业空调租赁合同电子版三**

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方房屋（以下简称该房屋）位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条该房屋用途为商业用房。乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条该房屋月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_千）元整。出租方在合同期内不得以任何理由任意调整租金。

第五条乙方按（年）支付租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_千）元整给甲方。

第六条甲方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。乙方将承担起该房屋的维护使用。

第七条因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、卫生费等。

第九条

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款。

第十条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交付六个月租金作为违约金。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十二条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

**深圳工业空调租赁合同电子版四**

居间人(丙方)： 备案证明编号：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市 区(县) 街道办事处(乡镇) ，建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋(□是 / □否) 已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况

(一)租赁用途： 。 第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章确认及房门钥匙的移交视为交付完成。

免租期(含装修期)为 年 月 日至 年 月 日，共计 个月。免租期内乙方不支付租金。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。承租期内乙方未发生任何违约情形的，租赁期满在同等市场条件下，乙方有优先承租权。

第四条 租金和押金

(一)租金标准及支付方式： /每天/每建筑平米，出租建筑面积为 。每月租金为： 元整(¥： )。租金总计： 元整(¥： )。

支付方式：(□现金/□转帐支票/□银行汇款)，押 付 ;

乙方首期租金支付时间为 年 月 日前，其余每期租金在实际付款月起租日(减除免租期)前支付。

(二)押金： 元整 (¥： ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找