# 2024年正规仓库租赁合同 仓库租赁合同标准(4篇)

来源：网络 作者：悠然小筑 更新时间：2024-07-03

*简单仓库租赁合同一经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：一、房屋位置甲方将院内\_\_\_\_\_\_平方的库房和房屋\_\_\_间出租给乙方。二、租用时间自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共\_\_\_\_年。...*

**简单仓库租赁合同一**

经甲乙双方平等协商，就房屋租赁一事，达成如下协议：

一、房屋位置

甲方将院内\_\_\_\_\_\_平方的库房和房屋\_\_\_间出租给乙方。

二、租用时间

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共\_\_\_\_年。

三、租金

年租金为\_\_\_\_元整。

四、租金的缴纳方式

自合同签订之日起，每年提前\_\_\_\_个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金，\_\_\_\_年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、其他费用

水电费等与房屋租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方房屋造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原房屋原来的样式。

六、合同期满

乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将房屋交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的\_\_\_\_%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在\_\_\_\_个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方\_\_\_\_个月的租金。

八、甲方如有房屋拆迁等政府性变动，甲方应提前\_\_\_\_个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回房屋，并由乙方合同规定支付违约金。

1、拖欠租金超过\_\_\_\_个月的。

2、把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的;

3、未经甲方同意私自改变承租用途的;

4、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构的;

5、造成房屋损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租房屋人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。如有未尽事宜，双方协商解决。

**简单仓库租赁合同二**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条

租赁物位置、面积、用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条

租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.2 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方一个月租金。租赁期间，如乙方提前终止合同而违约，应赔偿甲方一个月租金。

2.3租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条

仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在每月\_\_\_日前交纳给甲方。 乙方需支付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，当租赁关系解除，甲方应把押金全额退还给乙方。

3.2 其他费用：租赁期间，由乙方产生的电费，水费由乙方负责，其他费用为甲方承担。

3.3由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常使用，甲方应当承担责任。

第四条

场所的维修，建设。

4.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

4.3 租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

4.4租赁期间，乙方应合理使用并爱护租赁物以及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁物损坏的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

第五条

免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第六条

合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第七条

适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

其它条款

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(印章)： 乙方(印章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

**简单仓库租赁合同三**

营业执照：

地址：

邮编：

法定代表人：

电话：

承租方(甲方)：

营业执照：

地址：

邮编：

法定代表人：

电话：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下协议：

甲方将位于 的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , 包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

租赁期限为 年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如想续约乙方须提前\_\_天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

1、厂房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的\'责任后\_\_\_日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金额按所欠租金的 %支付;乙方应于每月\_\_日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金额按所欠费用的 %支付。

4、本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担;乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险);若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

装修条款：

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

按国家当地政府有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、律师见证费及其他有关的税费，由甲、乙双方按有关规定分别承担，有关登记手续由甲方负责办理。

十一、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决;或可提交苏州市仲裁委员会仲裁。

十二、 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份 本合同经双方签字盖章后生效。

出租方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_ \_日

承租方(印章)：

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_月\_ \_日

**简单仓库租赁合同四**

乙方：

一、甲方将××商城地下 层 号，出租给乙方作仓库，面积 平方米，物业状况良好。

二、乙方租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及费用

租金为人民币 元/月/平米。履约保证金(含电费押金)为人民币 元整。

四、铺位功能要求：仅作为仓库使用，不得住人 。

五、 甲方的权利和义务

1、 甲方应按照合同载明的规格，为乙方提供仓库场地。

2、 甲方按合同规定向乙方收取租金及代收电费。

3、 甲方有权对乙方使用仓储的情况进行监督，但不得干扰或妨碍乙方正常、合理使用。

4、 负责物业公共区域卫生。

5、 合同到期，乙方如需继续使用，应提前三个月以书面形式通知甲方。

如不续用，乙方应在合同期满时，在到期日前将铺位内属于自己的物品搬出。否则，视为放弃该场地内全部财产的所有权，由甲方处理。乙方在合同期满后，如续租，在同等条件下，享有优先承租权。

六、乙方的权利和义务

1、 乙方应将个人身份证(或营业执照)提供给甲方检验，甲方留存乙方个人身份证(或营业执照)的复印件。

2、 合同期间，乙方仅将该场地作为仓库使用，不得住人，不得擅自改变该场地的结构及用途。乙方若需对场地进行装修或增改设备时，必须征甲方书面同意。合同期满退场时，乙方除库存物品外，场地内固定装修部分不得拆除。乙方造成使用场地及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在合同期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方保证金中扣除，不足部分补交。

3、 乙方将在合同期满时把该铺位完好无损交还甲方，甲方退还乙方缴纳的保证金。

4、合同期内的安全、保卫、消防、防水、综合治理工作由乙方自行负责，并承担其全部责任和费用(包括场地内卫生)。

5、 乙方不得在使用场地内存放易燃易爆物品，不得在场地内进行明火作业。若因乙方原因造成火灾的，乙方应承担全部法律责任，含刑事、民事赔偿及行政责任。

七、其他约定条款

1、合同期内电费单独计算，按照政府规定的商业用电标准，由乙方按月向甲方缴纳。

2、租金按年度缴纳，本合同签订之日交清第一年度的租金。 3、乙方必须按照甲方要求对地仓库进行封闭、装修。乙方堆放的物品因潮湿、虫蚁造成的损失甲方不负责赔偿。

4、本合同一经签署，乙方交纳保证金。合同终止，乙方交清管理费及电等相关费用后，甲方即可退还乙方保证金。若乙方提前解除合同，视为违约，保证金不予退还。若乙方在承租期间给甲方场地和相关设备造成损害，甲方有权从乙方保证金中扣除维修和赔偿费用，不足部分另行赔付。

八、乙方有下列行为之一的，甲方有权单方解除合同：

1、 利用该场地进行非法活动的。

2、 擅自改变该场地结构和约定用途的。

3、 擅自将该场地转租他人的。

4、 乙方逾期10天不交租金的。

5、 电费逾期超过1个月以上的。

乙方出现上述行为之一的，甲方有权选择要求乙方继续履行本合同或单方解除本合同，书面解除通知邮寄至乙方法定地址视为合法送达，通知寄发邮戳日期为本合同解除之日。

九、甲方有下列行为的，乙方有权解除合同：

1、 场地设施出现因甲方责任引起的重大问题，甲方不及时修缮，并影响乙方使用的。

2、甲方违反本合同其它约定，导致乙方无法使用的。

甲方出现上述行为之一的，乙方有权单方解除合同，因此造成的合理经济损失，乙方须以书面形式要求甲方在十五日内全部赔偿，超过十五日视为放弃索赔权。

十、合同期内，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能履行合同，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意该场地因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将保证金无息退还乙方。

十一、本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充协议，补充协议与合同具有同等效力。

十二、甲、乙双方在合同履行过程中发生争议的，应协商解决，协商不成双方自愿将争议提交衢州市常山县人民法院处理。 十三、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式贰份， 甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方： 乙方(签名捺印)：

授权代表：

签订日期： 代表： 电话：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找