# 房屋租赁合同优秀

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-07-03

*房屋租赁合同 房屋租赁合同一证件号：承租方(乙方)：证件号：根据《中华人民共和国合同法》、《\_市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。一...*

**房屋租赁合同 房屋租赁合同一**

证件号：

承租方(乙方)：

证件号：

根据《中华人民共和国合同法》、《\_市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积、情况

1-1、甲方将其合法拥有(或整租)的座落在上海市\_弄号室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为\_\_ \_\_\_\_，房屋状况为，产权证号码。

二、租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

3-1、甲方于20\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁期20\_\_年\_\_月\_\_日起至自20\_\_年\_\_月\_\_日止。为期\_\_年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为\_\_\_\_元整，(大写万仟百\_\_元整)。

4-2、租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于20\_\_年\_\_月\_\_日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

4-3、乙方支付租金方式：。

五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为\_\_元整，(大写万仟百元整)。

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由支付。

七、甲方义务

7-1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一单方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为\_\_元整。(大写万仟佰\_\_元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同终止及解除条件

10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a、该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;

b、该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

c、该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的;

十一、其它条款

11-1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

身份证号码：

住址：

电话：

签约日期：

签约地点：

承租方(乙方)：

身份证号码：

住址：

电话：

**房屋租赁合同 房屋租赁合同二**

出租方(甲方)：

证件号：

承租方(乙方)：

证件号：

根据《中华人民共和国合同法》、《\_市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的座落、面积、情况

1-1、甲方将其合法拥有(或整租)的座落在上海市\_弄号室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为用地，建筑面积平方米，房屋类型为\_\_ \_\_\_\_，房屋状况为，产权证号码。

二、租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺，租赁房屋仅作为使用，并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2、在租赁期内，未事前征得甲方的书面同意，以及按规定须经有关部门审批准许前，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

3-1、甲方于20\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋，租赁期20\_\_年\_\_月\_\_日起至自20\_\_年\_\_月\_\_日止。为期\_\_年。

3-2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为\_\_\_\_元整，(大写万仟百\_\_元整)。

4-2、租金按月为一期支付，第一期租金及保证金应于20\_\_年\_\_月\_\_日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

4-3、乙方支付租金方式：。

五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为\_\_元整，(大写万仟百元整)。

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由支付。

七、甲方义务

7-1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一单方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为\_\_元整。(大写万仟佰\_\_元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、合同终止及解除条件

10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a、该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;

b、该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

c、该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的;

十一、其它条款

11-1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方(甲方)：

身份证号码：

住址：

电话：

签约日期：

签约地点：

承租方(乙方)：

身份证号码：

住址：

电话：

**房屋租赁合同 房屋租赁合同三**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于北京市。

该房屋为：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋未设定抵押。

第二条房屋权属情况

该房屋权属情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

(一)甲方应向乙方出示房屋所有权人、产权证等真实有效的证件。

(二)乙方应向甲方出示身份证及营业执照等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

未经甲方书面同意，乙方不得对该房屋进行装修、装饰或添置新物。甲方同意的房屋改善，费用由乙方承担。

第六条租赁期限

(一)屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至年\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应于租期届满前90日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第七条租金

(一)租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的倍，即人民币\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)整。于本合同签订当日支付。

(二)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，年租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)整。

(三)付款方式：乙方应按季度缴纳租金，付款时间为每个季度第一个月的15日前。

租金支付方式可分为现金或转账方式，如转账乙方需汇至甲方指定的下列账号中。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条其他费用

租赁期内，乙方承担：水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费物业费、财产保险费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第九条房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付乙方。《房附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后\_\_\_\_\_日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，甲乙双方结清各自应当承担的费用无其他争议后，甲方退还乙方支付的租赁保证金。乙方添置的新物可由其自行收回，对于乙方装饰、装修的部分，如无法由乙方收回而留于屋内的，甲方有权行处置，无需向乙方支付任何费用。对于因装饰装修或拆除行为给房屋造成损失的乙方承担赔偿责任，甲方有权从租赁保证金中予以扣除，不足部分乙方向甲方支付。

(三)返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十条房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，乙方发现该房屋及其附属设施(损耗性设施除外)有损坏或故障时，应及时通知甲方委托的物业公司修复。

(二)甲方对于乙方的装修、装饰和添置新物不承担维修义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，或物业公司等第三方出具证明证实系乙方自身原因，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担，甲方有权在租借保证金中予以扣除。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十一条转租

乙方不得将该房屋部分或全部转租给他人。

第十二条合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达日的。

2、欠缴各项费用达人民币\_\_元的。

3、擅自改变房屋用途、进行装饰装修的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主题结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、违反本区域内《业主公约》的规定，不接受本项目的物业服务公司的物业服务管理条例的。

8、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任

(一)甲方有本合同第十二条第三款约定的情形之一的，应按月租金的向乙方支付违约金。

(二)乙方有本合同第十二条第四款约定情形之一的，应按月租金的向甲方支付违约金。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前90日通知乙方，将已收回的租金余额退还乙方。

(四)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(五)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前90日通知甲方，并按租金的支付违约金。

(六)乙方逾期支付租金的，每逾一日，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_滞纳金。

(七)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成立的.，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十五条其他约定事项

(一)本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

(二)甲方有权将本项目所有管理权委托本项目的物业服务公司全权监督管理。

(三)乙方了解本项目状况，承诺自己负责公司经营等事宜，承诺不扰民。

(四)本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同以中文签署，本合同正本一式四(4)份，甲乙双方分别执有每套文本各两(2)份。

本合同生效后。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同 房屋租赁合同四**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于北京市。

该房屋为：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋未设定抵押。

第二条房屋权属情况

该房屋权属情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

(一)甲方应向乙方出示房屋所有权人、产权证等真实有效的证件。

(二)乙方应向甲方出示身份证及营业执照等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

未经甲方书面同意，乙方不得对该房屋进行装修、装饰或添置新物。甲方同意的房屋改善，费用由乙方承担。

第六条租赁期限

(一)屋租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至年\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应于租期届满前90日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第七条租金

(一)租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的倍，即人民币\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)整。于本合同签订当日支付。

(二)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，年租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)整。

(三)付款方式：乙方应按季度缴纳租金，付款时间为每个季度第一个月的15日前。

租金支付方式可分为现金或转账方式，如转账乙方需汇至甲方指定的下列账号中。

甲方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条其他费用

租赁期内，乙方承担：水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费物业费、财产保险费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第九条房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付乙方。《房附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后\_\_\_\_\_日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章，甲乙双方结清各自应当承担的费用无其他争议后，甲方退还乙方支付的租赁保证金。乙方添置的新物可由其自行收回，对于乙方装饰、装修的部分，如无法由乙方收回而留于屋内的，甲方有权行处置，无需向乙方支付任何费用。对于因装饰装修或拆除行为给房屋造成损失的乙方承担赔偿责任，甲方有权从租赁保证金中予以扣除，不足部分乙方向甲方支付。

(三)返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十条房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，乙方发现该房屋及其附属设施(损耗性设施除外)有损坏或故障时，应及时通知甲方委托的物业公司修复。

(二)甲方对于乙方的装修、装饰和添置新物不承担维修义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，或物业公司等第三方出具证明证实系乙方自身原因，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担，甲方有权在租借保证金中予以扣除。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十一条转租

乙方不得将该房屋部分或全部转租给他人。

第十二条合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任。

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达日的。

2、欠缴各项费用达人民币\_\_元的。

3、擅自改变房屋用途、进行装饰装修的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主题结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、违反本区域内《业主公约》的规定，不接受本项目的物业服务公司的物业服务管理条例的。

8、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条违约责任

(一)甲方有本合同第十二条第三款约定的情形之一的，应按月租金的向乙方支付违约金。

(二)乙方有本合同第十二条第四款约定情形之一的，应按月租金的向甲方支付违约金。

(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前90日通知乙方，将已收回的租金余额退还乙方。

(四)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(五)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前90日通知甲方，并按租金的支付违约金。

(六)乙方逾期支付租金的，每逾一日，应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_滞纳金。

(七)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成立的.，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十五条其他约定事项

(一)本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

(二)甲方有权将本项目所有管理权委托本项目的物业服务公司全权监督管理。

(三)乙方了解本项目状况，承诺自己负责公司经营等事宜，承诺不扰民。

(四)本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同以中文签署，本合同正本一式四(4)份，甲乙双方分别执有每套文本各两(2)份。

本合同生效后。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同 房屋租赁合同五**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：仟佰元整)，租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按(月)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金，押金金额为\_\_元，(大写：仟佰元整)。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的’，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺\_\_\_\_\_\_\_张

(2)衣柜子\_\_\_\_\_\_\_个

(3)洗衣机\_\_\_\_\_\_\_个

(4)热水器\_\_\_\_\_\_\_个

(5)桌子\_\_\_\_\_\_\_个

(6)椅子\_\_\_\_\_\_\_个

(7)沙发\_\_\_\_\_\_\_张。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_吨;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_度;

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同六**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：仟佰元整)，租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按(月)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支：

1、水、电费;

2、煤气费;

3、物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金，押金金额为\_\_元，(大写：仟佰元整)。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的’，以补充协议为准。

第十五条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺\_\_\_\_\_\_\_张

(2)衣柜子\_\_\_\_\_\_\_个

(3)洗衣机\_\_\_\_\_\_\_个

(4)热水器\_\_\_\_\_\_\_个

(5)桌子\_\_\_\_\_\_\_个

(6)椅子\_\_\_\_\_\_\_个

(7)沙发\_\_\_\_\_\_\_张。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_吨;

(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_度;

(3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务，订立本合同。

一、房屋的座落、面积

1、甲方将其拥有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_市的房屋出租给乙方使用。

2、出租房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米(含公用分摊面积)

二、租赁用途

1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或该房屋所有权的相关证明。

2、乙方向甲方承诺，租赁的房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_。

三、租赁期限及房屋租金支付方式

1、租赁期：\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如续租，则须在租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、该房屋每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元

钥匙交割：共\_\_\_\_\_\_\_套把。物业交割：\_\_\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_\_\_。水表：\_\_\_\_\_\_\_卫;厨。煤气(天然气)表：\_\_\_\_\_\_\_。有线：\_\_\_\_\_\_\_，物业：\_\_\_\_\_\_\_。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

租承方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

双方签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务，订立本合同。

一、房屋的座落、面积

1、甲方将其拥有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_市的房屋出租给乙方使用。

2、出租房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米(含公用分摊面积)

二、租赁用途

1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或该房屋所有权的相关证明。

2、乙方向甲方承诺，租赁的房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_。

三、租赁期限及房屋租金支付方式

1、租赁期：\_\_\_\_\_\_\_。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如续租，则须在租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、该房屋每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元

钥匙交割：共\_\_\_\_\_\_\_套把。物业交割：\_\_\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_\_\_。水表：\_\_\_\_\_\_\_卫;厨。煤气(天然气)表：\_\_\_\_\_\_\_。有线：\_\_\_\_\_\_\_，物业：\_\_\_\_\_\_\_。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

租承方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

双方签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同九**

出租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [简称甲方]

承租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_[简称乙方]

甲方现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ㎡面积的房屋，套型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、该房出租的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，缴租方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付一次，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，以后就在付款期末前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天支付。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内原有的家具家电。不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须按照交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

七、乙方必须遵守区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、收视、电话、物业管理等费用。并做好一切安全全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。合同签订后，乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时结清水、电、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏，甲方退还乙方所交保证金。另水、电底度为，水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨;电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;(电表使用度数每月在小区宣传栏内公布，电费须自行缴纳到小区管理处，水费须到供水公司处缴纳)。乙方的民事纠纷均自行负责。

八、若乙方的本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。(在同等的条件下，乙方有优先租赁权)。

九、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房屋租金作赔偿金给甲方。

十、甲方保证该房屋无产权纠纷。如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签定之日起生效，到期自行作废，未尽事宜。

双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇十**

出租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [简称甲方]

承租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_[简称乙方]

甲方现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ㎡面积的房屋，套型为\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、该房出租的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，缴租方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付一次，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，以后就在付款期末前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天支付。

三、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内原有的家具家电。不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

六、乙方必须按照交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

七、乙方必须遵守区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、收视、电话、物业管理等费用。并做好一切安全全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。合同签订后，乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时结清水、电、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏，甲方退还乙方所交保证金。另水、电底度为，水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨;电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;(电表使用度数每月在小区宣传栏内公布，电费须自行缴纳到小区管理处，水费须到供水公司处缴纳)。乙方的民事纠纷均自行负责。

八、若乙方的本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。(在同等的条件下，乙方有优先租赁权)。

九、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房屋租金作赔偿金给甲方。

十、甲方保证该房屋无产权纠纷。如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签定之日起生效，到期自行作废，未尽事宜。

双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将坐落在\_\_\_\_房屋以每月\_\_\_\_元人民币的价格租给乙方使用。

二、租期定为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、乙方须交甲方人民币元作为押金，在租期满时，验收房屋设置，没受人为的损坏如数退还押金，若损坏折抵修后多还少补。另交甲方有线机顶盒和智能卡押金500元，到期完好退还。

四、乙方交付租金定为每月\_\_\_\_日，若超过三天不交付视为违约处理，乙方在租赁期间未经甲方同意不得转让，否则甲方有权单方取消合同和押金。

五、在租用期间若乙方出现不按时间交纳房租，又不向甲方说明去向，从交纳房租的当天起超过十天后，甲方有权将乙方租用房内的家具等物搬出，由所在地联防队见证，乙方不得提出异议。

六、在租用期内，水电费，电话费，有线费，卫生费用由乙方交纳。

七、租赁房屋不得搞非法场所之用，否则一切法律后果由乙方自负，甲方有权取消合同和押金。

八、在租期内，乙方提前退房不退押金。期满乙方要提前一个月与甲方商定交还或续租事宜。

九、本合同经双方协商达成协议，双方签字后生效，并双方各执一份。

另：甲方房内有家具如下：抽油烟机1台，煤气瓶1只，单灶1台，热水器1台，铁箱五层，床铺2张(一大一小)衣柜1台，花柜1台，低柜1台，桌子1张，房内门锁损坏，以上物品如损坏由乙方负责修理赔偿。

水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将坐落在\_\_\_\_房屋以每月\_\_\_\_元人民币的价格租给乙方使用。

二、租期定为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、乙方须交甲方人民币元作为押金，在租期满时，验收房屋设置，没受人为的损坏如数退还押金，若损坏折抵修后多还少补。另交甲方有线机顶盒和智能卡押金500元，到期完好退还。

四、乙方交付租金定为每月\_\_\_\_日，若超过三天不交付视为违约处理，乙方在租赁期间未经甲方同意不得转让，否则甲方有权单方取消合同和押金。

五、在租用期间若乙方出现不按时间交纳房租，又不向甲方说明去向，从交纳房租的当天起超过十天后，甲方有权将乙方租用房内的家具等物搬出，由所在地联防队见证，乙方不得提出异议。

六、在租用期内，水电费，电话费，有线费，卫生费用由乙方交纳。

七、租赁房屋不得搞非法场所之用，否则一切法律后果由乙方自负，甲方有权取消合同和押金。

八、在租期内，乙方提前退房不退押金。期满乙方要提前一个月与甲方商定交还或续租事宜。

九、本合同经双方协商达成协议，双方签字后生效，并双方各执一份。

另：甲方房内有家具如下：抽油烟机1台，煤气瓶1只，单灶1台，热水器1台，铁箱五层，床铺2张(一大一小)衣柜1台，花柜1台，低柜1台，桌子1张，房内门锁损坏，以上物品如损坏由乙方负责修理赔偿。

水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇十三**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、包租客房数量为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间(其中豪华双人房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，豪华单人房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间)。

三、客房的租金为：

豪华双人房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间/天。

豪华单人房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间/天。

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 月 日全部结清。

六、本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力;如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇十四**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、包租客房数量为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间(其中豪华双人房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，豪华单人房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间)。

三、客房的租金为：

豪华双人房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间/天。

豪华单人房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/间/天。

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 月 日全部结清。

六、本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力;如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇十五**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用等事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 乙方自愿租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号物业作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用(以下简称“物业”)，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租用的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，租期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满，乙方如要续租，应在租赁期满前一个月向甲方提出，双方可重新签订租赁合同。在同等条件下乙方有优先权续租。

第三条：物业租金

1、该商铺的月租金总额：第一年月租金总额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月);第二年月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)，第三年月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)。

2、以上租金是不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费),但甲方需协助乙方办理相关的手续。

3、交付方式：一次性支付租金，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付租金人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，每年提前30天支付次年租金。

第四条：铺面以及其他费用

1、乙方在租赁期内实际使用的水费、电费等费用由乙方自行承担，乙方负责支付所有产生的房屋租赁税以及其他所产生的各项经营费用。

2、每月由乙方负责缴纳当月的水电费，以相关部门出具发票、收据上记载的金额为准。

第五条：甲方的义务

1、在租赁期间，在合理的情况下甲方不得借故终止合同，若无故终止合同需赔偿乙方装修费、损失费及一切费用。

第六条：乙方的义务

1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费与物业管理费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商铺及内部设施，不得擅自改变该商铺的结构及用途。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同，并不退还所收的保证金，及有权追偿由此而发生的一切损失的赔偿。

第七条：合同的变更、解除与终止

1、未经双方协商一致的，任何一方不得随意变更、解除或终止该合同。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条：违约责任：

(一)甲方责任：

1、甲方如不遵守本合同第六条第一款第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延;如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同第六条第一款第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3‰计收。

(二)乙方责任：

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3‰交纳滞纳金;如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、如乙方违反本合同第六条第二款第三、四、五点，造成的一切后果与损失，由乙方承担全部赔偿责任。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇十六**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用等事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 乙方自愿租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号物业作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途使用(以下简称“物业”)，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租用的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，租期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满，乙方如要续租，应在租赁期满前一个月向甲方提出，双方可重新签订租赁合同。在同等条件下乙方有优先权续租。

第三条：物业租金

1、该商铺的月租金总额：第一年月租金总额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月);第二年月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)，第三年月租金为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)。

2、以上租金是不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳(即开发票的税费),但甲方需协助乙方办理相关的手续。

3、交付方式：一次性支付租金，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前支付租金人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，每年提前30天支付次年租金。

第四条：铺面以及其他费用

1、乙方在租赁期内实际使用的水费、电费等费用由乙方自行承担，乙方负责支付所有产生的房屋租赁税以及其他所产生的各项经营费用。

2、每月由乙方负责缴纳当月的水电费，以相关部门出具发票、收据上记载的金额为准。

第五条：甲方的义务

1、在租赁期间，在合理的情况下甲方不得借故终止合同，若无故终止合同需赔偿乙方装修费、损失费及一切费用。

第六条：乙方的义务

1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费与物业管理费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商铺及内部设施，不得擅自改变该商铺的结构及用途。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同，并不退还所收的保证金，及有权追偿由此而发生的一切损失的赔偿。

第七条：合同的变更、解除与终止

1、未经双方协商一致的，任何一方不得随意变更、解除或终止该合同。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条：违约责任：

(一)甲方责任：

1、甲方如不遵守本合同第六条第一款第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延;如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同第六条第一款第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3‰计收。

(二)乙方责任：

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3‰交纳滞纳金;如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商铺，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、如乙方违反本合同第六条第二款第三、四、五点，造成的一切后果与损失，由乙方承担全部赔偿责任。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇十七**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋租金为(币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按租用时间于签订当日一次性交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个(其中外门1个;内门3个)，退房时一并返还甲方。

第七条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔\_\_\_\_〔月〕检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

1、水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算。

2、宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费。

3、物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的。

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的。

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月。

5、利用承租房屋进行违法活动的。

6、故意损坏承租房屋的。

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十四条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条合同效力

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十七条附件补充条款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十八条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇十八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

(身份证)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋租金为(币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元每月，租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按租用时间于签订当日一次性交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。附房屋钥匙3个(其中外门1个;内门3个)，退房时一并返还甲方。

第七条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施完整、安全、卫生等每隔\_\_\_\_〔月〕检查一次，乙方应予积极协助，不得阻挠。乙方应遵守小区管理要求，不得违反小区管理条例规定。

租赁期间，乙方保证房屋墙面整洁，门、窗及甲方其它资产设施完好无损。因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意。退租时，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

1、水、电费预交元，每季按实际使用数量和收费单价结算。

2、宽带、电视需使用，由乙方向甲方提出申请，并按标准缴纳开通维护费。

3、物业管理费按物业公司收费标准以租用时间提前预付。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自将承租的房屋转租的。

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的。

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的。

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_个月。

5、利用承租房屋进行违法活动的。

6、故意损坏承租房屋的。

7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十三条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，若违反本合同的规定，以定金作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十四条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条合同效力

本合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十七条附件补充条款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十八条合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇十九**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁标的物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。间砖混结构房。

二、租赁日期及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

协议期满后，乙方如继续经营，甲方应在同等条件下优先续租给乙方。

三、用途：发展壮大村级直营超市。

四、租赁费及交费方式：每年每间租赁费为\_\_\_\_\_\_\_\_元整，间房年租赁费共计\_\_\_\_\_\_\_\_元整。年一缴，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前缴清当\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的租赁费元整，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前缴清当\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的租赁费元整。

五、几项具体事谊：

1、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方在租赁期内正常经营。

2、乙方需要将该房部分地方重新改造，甲方应积极予以支持、配合。

3、甲方负责将水、电安装到位，水、电费由乙方自行承担。

4、如遇到不可抗拒的因素及政策性变化，甲、乙双方协商解决。

5、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方投资损失费\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

6、若因乙方经营不善，无法继续履行合同时，可转租，但需告知甲方，甲方在不影响租费基数时，应准许转租。而不告知甲方，私自转租，乙方则应赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

六、违约责任：本协议一式三份，双方各执一份，乙方法律顾问一份。经双方签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇二十**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁标的物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。间砖混结构房。

二、租赁日期及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

协议期满后，乙方如继续经营，甲方应在同等条件下优先续租给乙方。

三、用途：发展壮大村级直营超市。

四、租赁费及交费方式：每年每间租赁费为\_\_\_\_\_\_\_\_元整，间房年租赁费共计\_\_\_\_\_\_\_\_元整。年一缴，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前缴清当\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的租赁费元整，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前缴清当\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的租赁费元整。

五、几项具体事谊：

1、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方在租赁期内正常经营。

2、乙方需要将该房部分地方重新改造，甲方应积极予以支持、配合。

3、甲方负责将水、电安装到位，水、电费由乙方自行承担。

4、如遇到不可抗拒的因素及政策性变化，甲、乙双方协商解决。

5、若因甲方原因造成合同无法继续履行，则应赔偿乙方投资损失费\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

6、若因乙方经营不善，无法继续履行合同时，可转租，但需告知甲方，甲方在不影响租费基数时，应准许转租。而不告知甲方，私自转租，乙方则应赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

六、违约责任：本协议一式三份，双方各执一份，乙方法律顾问一份。经双方签字生效，即具有法律效力。任何一方违约，支付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同篇二十一**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》等相关法律法规和规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_，房屋使用面积约为\_\_\_\_\_平方米。

第二条 甲方签订本合同时应向乙方出示房屋所有权人有效身份证原件，乙方应向甲方出示本人有效身份证原件，并留存双方本人有效身份证复印件用作本合同备查。

第三条 乙方同意房屋租金为每月人民币\_\_\_\_\_元，按年支付，支付日期为每年期满前\_\_\_\_\_日内支付下一年度租金，本条所称年为任何连续\_\_\_\_\_个月。物业管理服务费由甲方承担。

第四条 甲方收取乙方房屋使用押金人民币\_\_\_\_\_元，待租赁期满验房后，确定厨柜、房门、玻璃，地板、灯饰等室内设施、太阳能、水、电等设施无损坏以及

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找