# 房屋租赁合同电子版(十四篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-07-04

*房屋租赁合同 房屋租赁合同电子版一身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》建设部第42号令《\_\_\_\_市房屋租赁管理办法》，等有关规定甲乙双...*

**房屋租赁合同 房屋租赁合同电子版一**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》建设部第42号令《\_\_\_\_市房屋租赁管理办法》，等有关规定甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日共天。

第三条：租金租金交付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金按（月、季、半年、年）结算，由乙方在（月、季、半年、年）的前\_\_\_\_日内足额交付甲方，逾期则视为违约。以上费用乙方应按要求及时付清须缴付甲方的费用，按双方拟定支付方式执行。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，有甲方一次退还，押金为元。

第六条：房屋修缮责任出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第七条：续租的约定房屋租赁期限届满，租赁合同终止；乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，重新签订续租合同。

第八条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第九条：违约责任

1、甲方未按本合同

第一条、

第二条之约定给乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿一个月房租；

2、乙方逾期缴纳房租，除补交欠租外，还必须以合同月租金的5%按日向甲方计付利息和违约金；

第十条：出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

（1）擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等；

（2）利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益；

（3）违反计划生育有关规定的。

第十一条：变更或解除合同：

1、因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的；

2、因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的；

3、当事人双方协商一致的；

4、符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十二条：争议解决方式按合同有关规定执行。

第十三条：甲乙双方的附加条款

第十四条：本合约自双方签字或盖章后生效。

第十五条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同电子版二**

甲方:

身份证号码:

地址:

乙方:

身份证号码:

甲方出租其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的自有房屋

一、甲方将我的房屋出租给乙方办公使用。

二、租赁期限取决于乙方的实际需要..暂定3个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开始。合同期内，一方不得随意变更或撕毁合同，也不得将房屋转让他人出租。本合同期满后，乙方如需续约，必须提前一个月向甲方提出。在不违约的前提下，同等条件下，可以优先考虑下一次租赁。

三、月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 \_\_\_\_\_\_\_\_签订合同时，乙方应向甲方支付人民币元的定金，合同到期后，乙方无违约行为，甲方必须无条件将定金退还给乙方。

四、租金支付方式:按月支付，每月\_\_日前支付当月租金。逾期不缴纳的，每天加收人民币\_\_元的滞纳金。超过\_\_\_天，合同自动终止，原押金不予退还。

五、乙方在租赁期间使用的水电费和闭路电视费由乙方承担.

六、乙方在使用过程中，必须遵守社会公德，保持整洁、礼貌，保持良好秩序，不得大声喧哗影响他人休息。

七、在合同期限内，如因国家政策法规变化或项目实际需要导致合同无法履行，双方均不承担违约责任。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方:

年 月 日

乙方:

年 月 日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同电子版三**

出租方(甲方)：身份证号码

承租方(乙方)：身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于江苏省南通市平潮九圩港镇滨江花园二期小区9号楼501房屋出租给乙方居住使用，租赁期限从交钥匙的当日算起，乙方可正常居住自20xx年月日至20xx年月日。此租房合同五年一签。

二、本房屋月租金为人民币1600元，按半年结算，乙方需向甲方支付一个月的房租作为押金，租金分上半年和下半年，按照六个月计算。

三、乙方租赁期间，水费、电费以及其它涉及到租房期间因个人原由导致的费用由乙方承担。租赁结束时，乙方须交清欠费，若在交房时出现电器及屋内设施损坏无法正常使用的情况乙方因维修到位后才能正常交房。乙方在正常交完房后，甲方需如数归还乙方住房时1600的押金。

四、甲方提供设施如下：空调3台，电热水器1台，太阳能热水器1台，电视机2台，油烟机及灶台1套，床3张，餐桌1张，沙发1张，写字台1张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月向甲方交清之后半年的房租，则视为继续续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前壹个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。乙方20xx.4月份已支付甲方一万元租房定金。

甲方：乙方：

年月日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同电子版四**

转租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，当事人就房屋一部转租达成以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

第二条转租期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第三条租金

1.每月租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前缴纳。

2.保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条使用转租物的限制

1.本转租房屋系供居住之用。

2.未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3.乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4.转租房屋不得供非法使用;或存放危险物品影响公共安全。

5.转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任

1.乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2.乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条其他特约事项

1.转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2.乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3.乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4.本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**房屋租赁合同 房屋租赁合同电子版五**

出租方(以下简称甲方)：

身份证号：

承租方(以下简称乙方)：

身份证号：

居间方(以下简称丙方)：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》建设部第42号令《城市房屋租赁管理办法》及房地产管理局《城镇房屋租赁管理实施细则》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限

从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日共\_\_\_\_\_\_天。第三条：租金

租金交付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_,每月租金\_\_\_\_\_\_元,租金按(季、半年、年)结算，由乙方在(季、半年、年)的前\_\_\_\_日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其它费用支付方式

以上费用乙方应按要求及时付清，须缴付甲方的费用，按双方约定支付

方式执行。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，由甲方一次退还，押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第六条：居间服务费用

1、甲方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币元(大写人民币)。

2、乙方应在本合同签订时向丙方支付居间服务费人民币元(大写人民币)。

第七条：房屋修缮责任。

出租住宅的自然损坏或合同约定由出租人修缮的，甲方负责修复，因承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。第八条;续租的约定

房屋租赁期限届满，租赁合同终止;乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，签订续租合同或重新签订租赁合同。

第九条：甲、乙双方在签订合同时，甲方须掌握了解乙方的婚育状况，乙方在租赁期间不得从事违法犯罪活动。

第十条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第十一条：违约责任

1.甲方未按本合同第一条、第二条之约定给乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿一个月房租;

2.乙方逾期交付租金，除补交欠租外，还必须按欠付租金的5‰/日向甲方计付滞纳金;逾期达日，甲方有权解除本协议并要求乙方支付违约金元。

第十二条：乙方出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

1.擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等; 2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益; 3.违反计划生育有关规定的。第十三条：变更或解除合同：

1.因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的; 2.因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的; 3.当事人双方协商一致的;

4.符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十四条：合同在履行中如发生争议，甲乙双方方应协商解决。协商不能解决的，同意按以下第种方式解决纠纷。

1、提交仲裁委员会仲裁。 2、依法向人民法院提起诉讼。

第十五条：本合同一式肆份，甲乙双方各执一份，居间方执两份，本合同自三方签章后生效。

第十六条：敬告顾客：居间方对个人签字而未盖xxx房地产经纪有限公司财务专用章的收款凭据概不认可，任何个人私下收取客户款项的行为属严重违规(举报电话：12345678 )。

补充条款：

甲方：

乙方：

丙方：

法定代理人：

法定代理人：

经办人：

委托代理人：

委托代理人：

联系方式：

联系方式：

联系方式：

签约时间：

签约地点：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同电子版六**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租房屋地址及名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方户籍地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据市《房屋租赁管理规定》和其他相关法律法规，为了明确甲、乙双方的权利和义务，经双方协商一致达成如下合同条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号街面房

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡、房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_框剪

第二条租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条\_\_\_\_\_\_月租金\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金总额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第四条租金的支付期限与方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金\_\_\_\_\_\_年一付，提前1个月支付。具体时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付。

第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。物业管理费由乙方直接支付给物业公司,

第六条租赁房屋的用途：除餐饮业、型材加工等污染严重的以外。

第七条租赁房屋的维修：

承租人负担：室内设施及装修。

第八条出租人允许承租人对租赁房屋进行装修。装修的范围是：不破坏原有结构前提下经甲方书面认可可以进行内部装修改造租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：乙方增设可移动的设施设备归乙方所有,乙方增设的不可移动的设施设备归甲方所有。

第九条出租人不允许承租人转租租赁房屋。

第十条\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租人在签订租赁合同时交给出租人。

第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1.承租人不交付或者不按约定交付租金达1个月以上;

2.承租人所欠各项费用达(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上;

3.未经出租人同意及有关部门批准。承租人擅自改变出租房屋用途的;

4.承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;

5.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的;

6.未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人;

7.承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1.出租人延迟交付出租房屋1个月以上;

2.出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满。承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同电子版七**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条：房屋基本情况

该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋为：楼房\_\_\_室\_\_厅\_\_卫，平房\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋（□已/ □未）设定抵押。

第二条：房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

（1）甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条：交验身份

（1）甲方应向乙方出示（□身份证/ □营业执照）及\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

（2）乙方应向甲方出示（□身份证/ □营业执照）及\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

第五条：房屋改善

（1）甲方应在本合同签订后\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由（□甲方/ □乙方）承担。

（2）甲方（□是/ □否）允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

第六条：租赁期限

（1）房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，共计\_\_年\_\_个月。（期限超过20xx年的，超过部分无效。）

（2）租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_日向甲方提出（□书面/ □口头）续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_日（□书面/ □口头）通知对方。

第七条：租金

（1）租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_元/（□月/ □季/ □半年/ □年），租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。该房屋租金\_\_\_\_（□年/ □月）不变，自第\_\_\_\_（□年/ □月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

（2）租金支付时间：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）租金支付方式：（□甲方直接收取/ □甲方代理人直接收取/ □甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。）

（4）甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条：房屋租赁保证金

（1）甲方交付该房屋时，乙方（□是/ □否）向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

（2）租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条：其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

（1）乙方承担（□水费/ □电费/ □电话费/ □电视收视费/ □供暖费/ □燃气费/ □物业管理费/）等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

（2）房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条：房屋的交付及返还

（1）交付：甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

（2）返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为（□乙方恢复原状/ □乙方向甲方支付恢复原状所需费用/ □乙方放弃收回/ □归甲方所有但甲方折价补偿）。

返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第十一条：房屋及附属设施的维护

（1）租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

（2）对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

（3）乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

（4）对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十二条：转租

（1）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

（2）乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

（3）接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十三条：所有权变动

（1）租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前\_\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

（2）租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十四条：合同的解除

（1）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（2）有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

（2）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_日的。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

5、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（4）乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条：违约责任

（1）甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

（2）因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

（3）租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的\_\_\_\_%支付违约金。

（4）乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的.，应按月租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

（5）乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

（6）租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_%支付违约金。

（7）甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

（8）其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条：无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

第十七条：合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十八条：其他约定事项

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_份，乙方执\_\_份，房屋租赁管理行政机关备案一份，\_\_\_\_\_\_执\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁合同 房屋租赁合同电子版八**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用的有关事宜，订立如下合同：

一、出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_，租赁建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。房屋类型为\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、房屋起付日期和租赁期限

1、房屋装修、设备安装日期\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日止。装修期间免收租费。

2、房屋租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_

年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

2、租金支付方式：

3、乙方租赁期内，租金不变。租赁期满后，如乙方继续租赁，可协商租金。

四、其他费用

1、租赁期间，乙方承担与其经营活动相关的水、电、通讯等费用;

2、乙方应当承担因经营生产而发生的经营性税费等费用。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、房屋转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，该房屋归还时，应当符合正常使用状态。

七、其他约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用该房屋租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，该房屋因国家征用等不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。甲方应退还乙方未到期的租赁费用，乙方自费安装的设施、设备如有补偿、补助及设施迁移费的，应支付给乙方。

4、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，除退还未到期租金外，还应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同电子版九**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市区街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，房屋面积为。屋内包括：床张，带柜桌子张，衣柜个，茶几个，冰箱个，洗衣机个，电视机个，电磁炉个，空调个。

二、本房屋每月租金元，每月月初号之前乙方应将本月房租交至甲方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因个人需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方： 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：

乙方： 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：

年月日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同电子版篇十**

甲方（出租方）：

身份证号：

联系地址：

电话：

乙方（承租方）：

身份证号：

联系地址：

电话：

经甲乙双方共同友好协商，为明确双方权利义务，就甲方房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方该房屋事宜，订立本合同。

房屋坐落：

房屋用途：房屋用途为住宅用房，乙方承租该房屋仅作为住宅使用，不得擅自改变房屋用途。

租赁期限、租金：

（一）该房屋租赁期年，自年月日起至年月日止。

（二）房屋租金：每月元（大写：），先付后租，乙方

每次向甲方缴纳个月租金元（大写：）。

（三）费用承担：乙方承租期间，物业管理费、水费、电费、燃气费、电话费、网络费、以及其它由乙方使用房屋产生的费用由乙方承担。租赁结束时，乙方应结清相关费用。

（一）本合同签订时，乙方向甲方支付押金元整。

（二）如乙方违约，押金不予退还。

（三）如乙方因任何原因造成甲方房屋或房屋内设施损坏、损毁或乙方拖欠前述使用房屋所产生费用，押金冲抵相关费用。

（四）如前述押金不足以支付因乙方违约等情形造成的损失或不足以支付乙方所拖欠的费用，甲方仍可就不足部分向乙方主张权利。

（五）乙方不得以任何理由要求从其向甲方缴纳的押金中抵扣其应向甲方支付的租金。

（六）租房终止，若不存在扣除押金的情形，将押金退还乙方，不计利息。

（一）租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借房屋；

（二）乙方要求续租，须在租赁期满前一个月向甲方提出，经双方同意后，重新签订房屋租赁合同。

（一）本合同终止5日内，乙方应该将房屋及设施恢复原状返还给甲方；

（二）本合同终止，甲乙双方未就续租事宜达成协议，乙方以积极或消极的方式据不交还房屋的，甲方有权自行收回租赁房屋及设施，因此产生的损失与费用由乙方自行承担；

（三）本合同终止，乙方应在合同终止5日内将房屋中属乙方存放的物品搬出，如乙方未及时搬出由其存放的物品，视为乙方对房屋内物品所有权的放弃，甲方有权对其自行处理，乙方不得就甲方的自行处理行为向甲方主张任何权利。

下列情形之一，甲方有权解除本合同，乙方应赔偿给甲方造成的损失：

（一）乙方未按本合同约定如期足额支付租金；

（二）乙方擅自改变房屋用途或利用房屋进行违法活动；

（三）乙方擅自改变房屋结构或破坏房屋；

（四）乙方擅自转租、转借房屋。

（一）通知送达：甲乙双方在本合同中留的联系地址、电话系有效的联系方式，任一方只要按照前述联系方式通知对方（包括但不限于邮寄通知、短信通知等），即视为对方已收到通知并承担由此产生的相关责任。甲乙双方确认，如因本协议产生诉讼，前述送达地址适用于法院文书（包括但不限于：举证通知书、开庭传票、判决书、裁定书等。）的送达。

（二）乙方承诺：无论何种情形乙方均放弃对本合同约定房屋的优先购买权，乙方不得以任何理由主张对本合同约定房屋享有或行使优先购买权。

双方因履行本合同发生纠纷争议，应本着友好协商的原则解决，协商不能解决时，向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

（一）本合同自双方签字或盖章之日起生效，壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

（二）本合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：

日期：日期：

**房屋租赁合同 房屋租赁合同电子版篇十一**

出租方(甲方)：\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_县\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按年结算。每月月初每季季初每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方租赁该房屋自主使用并不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**房屋租赁合同 房屋租赁合同电子版篇十二**

出租方（甲方）： ，男/女， 年 月 日出生，身份证号码

承租方（乙方）： ，男/女， 年 月 日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、 甲方将位于 小区 号楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、 本房屋月租金为人民 元，按年结算。每年年 初 日内，乙方向甲方支付全年租金。

三、 乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、 乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、 如发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请当地人民法院仲裁。

八、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同电子版篇十三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

按合同法的有关规定,经甲、乙双方协商同意，特签订本合同条款，双方共同遵守履行。

一、租赁期间内的法律责任：

1、乙方承租期内的一切费用，由乙方自己承担，甲方概不负担。

2、乙方承租期内对甲方进行的房屋装修及其他无法带走的投资，合同终止时，由甲方无常收回。

乙方必须遵守法律、法规和政策进行经营。

乙方必须确保承租房屋、财产、场所的安全，并不得随意改变承租房屋的结构，承租期满保证房屋完好无损，由于故意或过失造成事故或损失，均有乙方全部负责。

二、甲方应当按约定的事项，保证乙方正常使用房屋、财产和场所，便于乙方经营。

1、按租赁期限约定的时间提供乙方承租的房屋或场所。

2、保证正常情况下乙方的用电用水需求。

三、如出现以下情况，甲方有权解除本合同：

1、乙方擅自将承租的房屋、场所转租或转让。

2、乙方利用承租的房屋、场所进行非法活动。

因城市改造、拆迁或甲方有大的改建或引进项目需终止合同，

甲方应提前30日通知乙方。

乙方未按规定时间缴纳租金。

四、乙方自愿租赁甲方

1、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

租金数额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

租金缴纳方式和期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

乙方用电、用水：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

五、其他约定：

本合同一式二份，双方签字生效。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁合同 房屋租赁合同电子版篇十四**

甲方：xxxxxxxxx

乙方：xxxxxxxxx

乙方承租甲方管理的上列房屋作为x使用，双方议定遵守事项如下：

房屋座落：x区x楼x单元x号房屋使用面积：x平方米

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于x日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

（1）把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；

（2）未经甲方同意私自改变承租用途的；

（3）无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

（1）交清租金和应交纳的赔偿费。

（2）按照租约负责保管的房屋及装修设备。

（3）撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至x年x月x日止有效。一或x份，甲乙双方各执x份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他。

甲方（盖章）xxxxxxxxx乙方（盖章）xxxxxxxxx

代表人（签字）xxxxxxxxx代表人（签字）xxxxxxxx

x年x月x日x年x月x日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找