# 最新租赁船舶的居间合同(34篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-09-02

*租赁船舶的居间合同一乙方(居间人)：甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：乙方接受甲方委托负责办理位于乌鲁木齐市天山区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地(以下简称“土地转让项目”)转让签...*

**租赁船舶的居间合同一**

乙方(居间人)：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

乙方接受甲方委托负责办理位于乌鲁木齐市天山区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地(以下简称“土地转让项目”)转让签约的各项事宜，引荐甲方和该土地的使用权单位直接洽谈，向甲方提供关于该土地转让项目的重要信息，并由乙方促成甲方最终取得该土地开发建设权。

土地座落：

土地面积：

土地用途：

土地现状：

、甲方应全力配合乙方做好促成指定土地转让合同签约成立的各项工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和土地转让单位进行合同谈判。

、如果居间成功，则由甲方全面履行和土地转让单位所签订的合同。甲方因履行合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

、甲方应按本合同的约定向乙方支付居间报酬。

、乙方应尽全力促成甲方与指定土地使用权人土地转让合同的签约成立。为此，乙方应协助甲方直接与土地使用权人就土地转让事宜进行各种商务谈判，但谈判内容的最后决定权归属于甲方。

、乙方应如实及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

、合同期除非甲方明确表示放弃或有其他行为表明拒绝签约的，否则乙方不得将本合同约定事项促成其他第三方签订合同。

、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

、乙方必须向甲方提供有关该转让土地项目的信息，有义务协助甲方对该转让土地项目进行实地考察。如信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

、乙方向甲方提供拟转让土地的图纸、拆迁安置户的拆迁安置情况(包括住户、商铺、写字间)，需保证所有拆迁安置户全部按期搬离;保证土地达到挂牌条件;协助甲方对土地的摘牌。

、保证甲方取得土地后房屋开发的容积率不低于

、乙方在甲方与土地转让单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成土地转让合同，那么在甲方与土地使用权人进行土地的转让手续搬离过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与土地转让单位的关系。“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与土地使用权单位未签订书面的有关合同的，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

，规划建筑面积不少于13000平方米;帮助甲方取得规划条件的审核通过。

、本项目居间费用为80万元人民币。

、乙方促成甲方与指定土地使用权人签订土地转让合同之日，取得土地挂牌后日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内向乙方支付40万元整;在甲方取得全部土地的摘牌后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内结清剩余40万元。

、甲方可以转帐或现金的方式支付。

乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用，均由乙方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

、本合同签字生效后至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

、在本合同委托期和有效期为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用

、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同居间服务费标准30%的赔偿。

、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，甲方从应付乙方的居间报酬中，按居间报酬支付时间代为扣除8%的税费。甲方代扣税费后，乙方因收取居间报酬所应缴纳的各项税费由甲方代为缴纳。

、甲方与土地转让方对于合同的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系。

、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

、本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向乙方所在地人民法院提起诉讼。

、如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方可向甲方经营注册地人民法院提起诉讼

本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁船舶的居间合同二**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋租赁事项经充分协商，达成以下条款，以资遵守：

一、经双方协商，甲方愿将（房屋的坐落及门牌号码）出租给乙方便用。

二、乙方承租期限为\_\_\_\_\_\_\_及承租期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

房屋租金每月\_\_\_\_\_\_\_元，每\_\_\_\_\_\_\_计\_\_\_\_\_\_\_元整。

房租支付方式及期限为：xx

三、在租期内乙方必须遵守国家各项法纪、法规，必须遵守下列约定：

1、不得利用此房屋进行违法活动；

2、不得将此房屋转租他人使用；

3、必须爱护室内设施和物品，正确安全使用水、电、气；

4、乙方在居住期间水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费等生活费自负；

5、乙方不得擅自改变房屋结构，如需装修等应经甲方同意，

四、乙方在租期内，甲方不得干扰乙方的正常生活，甲方不得随意提高租金。乙方用水、用电等产生的困难，甲方要及时帮助解决。属自然损坏，自然老化物品，甲方不得要求赔偿。

五、甲方提供的房屋中有以下设施：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁期满后，乙方将屋内设施完好无损交给甲方，如有损坏，照价赔偿。

六、甲乙双方在无正常理由情况下，均不得违反本协议，否则应承提对因此而造成的损失，如遇不可抗力的因素（自然灾害、政府拆迁等），导致本协议提前终止，双方按实际租期及费用结算清楚，多退少补给对方。

七、甲方向乙方交付房屋的时间为：\_\_\_\_\_\_\_，交付后乙方应对房屋中设施进行查验，并出具书面收条写明受到钥匙的时间及各项设施是否完好。

八、乙方于xx年xx月xx日付甲方押金xx元整。租赁期满后，如甲方设施无损坏，乙方向甲方返还房屋时，甲方将所有押金退还乙方；如果设施有损坏，可从押金中扣除，不足部分，甲方有权要求乙方赔偿。

九、乙方从承租期开始计电表：\_\_\_\_\_\_\_；水表：\_\_\_\_\_\_\_；天然气：\_\_\_\_\_\_\_

十、甲乙双方补充条例：

1、任何一方通讯方式及地址改变，应于3日内通知另一方，否则造成对方损失要承担责任；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、本协议一式两份，自甲乙双方签字（盖章）即生效，并具有法律效力，此协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁船舶的居间合同三**

甲方(居间人)：

地址：

联系方式：

乙方(委托人)：

地址：

联系方式：

甲、乙双方根据《\_\_\_\_\_》，依平等、自愿、等价有偿的原则，经过充分协商达成如下协议：

1、甲方接受乙方的委托，负责就x项目(以下简称“该工程项目”)，向乙方提供关于该工程项目的重要信息，引荐乙方和该项目的招标单位洽谈，协助乙方投标，并最终促成乙方与招标单位签订该。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项

乙方与招标单位未签订书面的工程施工合同，甲方仅为乙方提供的信息，或为乙方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

从x年x月x日至x年x月x日。

1、本项目居间报酬为x项目签订的工程施工合同(以下简称“施工合同”)金额的5%。

2、居间成功后，乙方应在收到第一笔工程预付款三日内，向甲方支付居间报酬的50%，并在收到第二笔工程预付款三日内，向甲方支付剩余50%居间报酬。

3、乙方应以x的方式支付居间报酬。

居间活动费用是指甲方为完成委托事项所支出的必要费用。在本合同签订时乙方向甲方支付x作为居间活动费用。居间人促成施工合同签订的，居间活动的费用由居间人负担，并从居间报酬中扣除;居间人未促成合同成立的，甲方有权不向乙方返还居间活动费用。

2、乙方应按本合同的要求向甲方支付居间报酬及居间活动费用。

3、居间成功的，则由乙方全面履行和招标单位所签订的施工合同。乙方因履行施工合同而产生的权利、义务、利益和责任，均与甲方无关。

1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括但不限于双方经营信息、生产信息、技术信息、财务信息等。2、双方不得以其在签订居间合同或实施居间行为过程中所获取的对方的商业秘密，实施对另一方不利的任何行为，否则因前述不利行为受损害的一方有权要求不利行为的实施方承担相应的法律责任。

1、经双方协商一致，可以变更或解除本协议。

2、居间事项完成的、居间事项已无法完成的、居间事项的完成已无意义的或居间期限届满的，本合同终止。

3、因不可抗力等导致本合同目的不能实现的，本合同终止。

1、甲方未按本合同的约定履行其义务，隐瞒与订立合同有关的重要事实或提供虚假情况的，应向乙方支付违约金人民币x元(大写x圆整)。

2、乙方未按合同的约定向甲方支付居间报酬或居间活动费用的，乙方应当按日以逾期未付金额的x向甲方支付相关的违约金。

3、乙方不得隐瞒或提供虚假的施工合同金额，否则须按施工合同实际金额的x向甲方支付违约金。

4、本合同生效后，任意一方单方解除本合同的，应向对方支付违约金x。在前述违约金支付完成后，双方应继续履行本合同

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方均应协商解决，协商不能达成一致的，双方应提请北京xx按照该会\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_裁决是终局的，对双方均有约束力。

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商并达成补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)：

法定代表人或授权签字人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：(盖章)：

法定代表人或授权签字人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁船舶的居间合同四**

出租人： (以下简称“甲方”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人： (以下简称“乙方”)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.租赁标的及用途：

甲方将位于天津市\_\_\_\_\_\_\_\_\_之房屋(以下简称“该房屋”)在良好的情况下出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_使用。签订本同前，甲方明确表示该房屋(已/未)设定抵押。该房屋的(建筑面积/计租面积)总计\_\_\_\_\_\_平方米，产权人为：\_\_\_\_\_(该房屋具体情况以房产证或登记为准)。

2.租赁期限

租赁期限为 年，自 年 月 日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。 交房条件：甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将该房屋钥匙交给乙方，甲乙双方结清之前的水、电、煤气、暖气、数字电视费、物业管理费等相关费用，并由甲、乙双方签署《物业验收单》。

3.租金及租赁保证金

租金数额：每月人民币\_\_\_\_\_元整(小写￥：)。

乙方同意支付给甲方租赁保证金人民币\_\_\_\_元整。

支付方式：租金按个月为一期支付，乙方应于一期租金及租赁保证金付清，以后每期租金支付时间应为该期起始日的 日前。每期租金由乙方以①现金②支票③银行划账方式中的第\_\_\_\_种方式，支付给甲方。

4.其他费用

租赁期限内，因使用该房屋产生的下列费用①水费②电费③煤气费④暖气费⑤电话(通讯)费⑥数字电视费⑦物业管理费⑧宽带费⑨其他 ; 其中甲方承担上述\_\_\_\_\_\_项，乙方承担上述\_\_\_\_\_\_项。

乙方是否要求甲方提供合法有效之租金发票：□是，则租赁税由方承担; □否。

5.甲、乙双方的权利、义务

在甲乙双方物业交验后，如乙方逾期支付租金，则每逾期一日，甲方有权按日租金的一倍要求乙方支付滞纳金。如乙方逾期超过十日，除如数补交租金及滞纳金外，甲方有权依据本合同第9条约定向乙方追究违约责任。

甲方应保证该房屋及装修、附属设施、设备(详见附件《移交清单》)处于正常的可使用状态。若乙方发现该房屋及装修、附属设施及设备有损坏或者故障时，应及时通知甲方维修;甲方应在接到乙方通知后的七日内进行维修。逾期不维修的，乙方可以代为维修，费用由甲方承担。

租赁期限内，乙方应合理使用该房屋及装修及附属设施、设备。若由于乙方的不当或不合理使用，致使损毁的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担或从租赁保证金中等额扣除。如乙方造成的毁损无法修复，乙方应赔偿甲方的相应损失，乙方拒不缴纳的，甲方有权从租赁保证金中等额扣除。维修费或赔偿金从租赁保证金中扣除的，乙方应当于甲方书面通知后十日内补足租赁保证金。租赁保证金不足以抵付上述维修费用或赔偿金的，不足部分由乙方另行支付给甲方。

除本合同另有约定外，甲方应于租赁关系消除且在乙方将该房屋及其附属设施等向甲方交割清楚、并付清所有乙方应付费用当日将租赁保证金全额无息退还乙方。未经甲方书面同意，乙方不得以租赁保证金抵付租金等费用。

在甲方出售该房屋时，乙方同意放弃同等条件下的优先购买权。

未经甲方书面同意，乙方不得对该房屋进行装修及添附。经甲方书面同意后，乙方需要对该房屋装修、添附的，装修、添附的方案须征得甲方书面同意，且须符合该房屋所在地物业管理部门的要求及国家的相关要求。租赁期限届满时，甲、乙双方如不续租的，经甲乙双方协商一致，甲方可以折价补偿;不能达成一致的，乙方在返还该房屋时有权将其对该房屋的装修、添附拆除，如不拆除，则视为乙方将该装修、添附无偿赠与甲方。

甲、乙双方应当按照本合同的约定及时足额缴纳相关税、费，若甲方未能按时缴纳应付税、费的，乙方可以代为缴纳，并有权从租金中等额扣除;若乙方未能按时缴纳应付税、费的，甲方可以代为缴纳，并有权从租赁保证金中等额扣除，而后乙方应当于甲方书面通知后十日内补足租赁保证金。

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋全部或者部分转租或转借给第三人，亦不得将其对该房屋享有的承租权转让给第三人，否则，甲方有权单反面解除本同，并依据本合同第9条追究乙方违约责任。

基于天津鑫尊房地产顾问有限公司已提供居间服务，甲乙双方应当于本合同签订之同时向天津鑫尊房地产顾问有限公司支付佣金。

6.合同终止及解除

乙方如需在租赁期限届满后续租，应在租赁期限届满一月前书面通知甲方，甲方同意乙方享有同等条件下的优先续租权。

未经对方书面同意，任何一方均不得擅自提前解除合同，否则视为违约。

除甲、乙双方续租外，乙方应在租赁期限届满后一日内，将该房屋及装修、附属设施、设备(详见《物业验收单》)在能正常使用的状态下返还甲方。如有留置的任何物品，在未取得的谅解之下，均视为放弃，并由甲方处置。若逾期返还该房屋的，则每逾期超过一日，乙方须按日租金的二倍向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7.违约责任

本合同签订后，甲、乙双方应当诚意履行。如任何一方未按本合同约定履行，本合同另有特别约定的，从其约定;本合同没有特别约定的，守约方有权单方面解除本合同或要求违约方继续履行，且有权要求违约方支付一个月的租金作为违约赔偿。

若甲方违约，且乙方已经按本合同约定对该房屋进行装修、添附的，则甲方除需按本条承担违约责任外，还需支付乙方装修、添附补偿费，装修、添附补偿费数额以乙方的付款凭证为准;若乙方违约，且乙方已经按本合同约定对该房屋进行装修、添附的，则乙方除需按本条承担违约责任外，乙方对该房屋的装修、添附无偿赠与甲方。

8.其他约定

凡与本合同签订及履行有关的任何纠纷，双方均应友好协商;协商不成的，均应依法向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

甲乙双方在本协议中书写的联系地址即为本协议下任何书面通知的送达地址，若因受送达方拒收或因联系地址错误无法送达的，均视为在付邮日收到书面通知。若任何一方联系地址变更的，应及时书面通知相对方。

本合同自甲、乙双方签字之同时生效，本合同的附近时本合同的有效组成部分，具有同等效力。

本合同一式两份，甲、乙.双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁船舶的居间合同五**

使用单位： 简称甲方

船舶单位： 简称乙方

1.乙方根据甲方需要，同意将 船 马力 吨租给甲方使用，经双方协商签订本合同。

2.甲方租用乙方船舶只限于 工作，甲方只有调度权，航行安全、技术操作由乙方船长负责。如甲方需要在船上另增设备等工作，必须经船方同意方可施行。对船体及船上设备损坏，退租时由甲方负责恢复原状或赔偿;修复期照收租费，因驾驶造成损失乙方自理，特殊情况造成损失，按海事章程办理。

3.船在租期内，因气候(大气、雨、雾)等原因滞船均包括在租期内，但机器发生故障或者船上责任在24小时内照收租费，超过24小时由甲方通知船管处按乙收租费退给甲方。

4.无论航行或停泊，倘遇有人力不可抗拒的灾害，政府法令和军事行动等情况，甲乙双方受损，呈请上级按海事处理。

5.租用期定为 年，自19 年 月 日起至19 年 月 日

止，甲方如继续使用或停用应在五日前向船管处提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将船调回，另行安排任务。

6.租金每月为 元，合同生效日起船管处即进行结算，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费，超期部份按日计收。

7.燃润料由 方负责，但 方需协助，其费用由 方承担。

8.装运乱石石子等特殊物资的船舶由甲方负责配备铺垫船板等，以保护船体。

9.双方接交船舶地点 港。

10.本合同正本三份，甲乙方和船管处各执一份，副本 份，甲方 份，乙方 份，船管处 份，中国银行、中国人民建设银行分行各一份，以便执行。

11.本合同于19 年 月 日起生效。

12.未尽事宜，发生后按照规定经双方协商同意，方可执行。

甲方签章： 年 月 日

负责人：

帐号：

乙方签章： 年 月 日

负责人：

帐号：

鉴证机关： 负责人：

**租赁船舶的居间合同六**

甲方：

乙方：

因乙方工程需要，现向甲方求租湘张家界货船舶一艘，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

一、甲方职责

甲方保证船舶的证书齐全，并适航(内河证)。

二、乙方职责

1、从甲方交船之日起船舶安全由乙方负责。

2、乙方保证按协议规定时间内向甲方支付足额租金。

3、乙方保证船舶设备及船舶原貌。

4、乙方在船舶租赁时间不得将船舶转让、转租和出售。

5、船在经营期间维修费用、安全事故等均由乙方负责。

6、乙方需找一个甲方信得的过的人做担保，保证船的租金、船的动态，合同到期后，收回该船舶。

三、租期

经双方协商租期为20xx年4月底结止，期满后乙方享

有租赁优先权。

四、租金为每年xxx万元人民币。

五、交船地点：

乙方期满后在将船交给甲方。

六、此协议一式四份，双方当事人各执一份，担保人一份，如双方产生纠纷由武汉海事汉院管辖。

甲方签字：

乙方签字：

xxxx年xx月xx日

**租赁船舶的居间合同七**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的相关规定，甲乙丙三方在自愿、诚实信用的基础上，就房产租赁事宜订立本合同：

一、房屋状况：

1、甲方出租的房屋坐落于宁夏回族自治区\_\_\_\_\_\_市 【区(县)】\_\_\_\_\_【小区(街道) 】\_\_\_\_\_【幢】\_\_\_\_\_【座】\_\_\_\_\_【号(楼)】 单元\_\_\_\_\_号(室).建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。甲方保证该房屋的出租无任何权属或债权、债务的纠纷。乙方承租该房屋用于\_\_\_\_【居住/办公】。

2、在租赁期限内，甲方将其房屋及其设施设备包括家具及家电在良好状态下提供给乙方承租。甲方提供给乙方的房屋有装修及设施情况，由双方在合同附件《物业验收单》中具体说明。《物业验收单》经甲乙双方查验实物签署确认意见后，作为乙方交还房屋时的验收依据。

二、租赁期限：

1、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期届满时本合同自动终止。甲方若继续出租，乙方在同等条件下有优先续租权。乙方若继续承租，应当在本合同租赁期限届满前\_\_\_\_\_日提出，经双方协商同意后另订租约。

三、租金支付与保证金：

1、租金为￥\_\_\_\_\_\_元/月(人民币 圆整/月)。本合同有效期内，租金不予调整。

2、乙方租金支付方式为(□年付/□半年付)房租租金为￥\_\_\_\_\_元(人民币 )房屋押金￥\_\_\_\_\_元(人民币 )，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给甲方。其余租金从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起每\_\_\_\_\_个月支付一次，即每个周期支付人民币 。乙方须在每个支付周期开始之前的 日内全额付清，每逾期一日须向甲方支付逾期部分 %滞纳金。

3、租金与房屋押金的支付方式为：\_\_\_\_\_，房屋押金的支付方式为：\_\_\_\_\_。

4、乙方支付的房屋押金可以用于垫付乙方应予承担的违约金、滞纳金、拖欠的因使用房屋而产生的费用及损坏房屋设施(含家电)的赔偿。房屋押金不足抵付时，乙方应于接到甲方通知后十日内补足房屋押金。

5、房屋押金不得冲抵房屋租金。合同履行终止验收房屋完毕，且乙方结清其租住期间发生的相关费用，甲方依据乙方提供结清所有使用费用的相关单据后于当日内退还乙方房屋押金。

四、居间方佣金：

1、佣金为￥\_\_\_\_\_元(人民币 )

2、佣金于本合同签订之日由\_\_\_\_\_\_一次性支付丙方。

五、房屋交付、交还与修缮：

1、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方，每逾期一日须向乙方支付月租金额\_\_\_\_%的违约金。逾期 日乙方有权解除本合同，或者要求将承租房屋起始日期顺延。

2、在甲乙双方签署《物业验收单》之前的水电、燃气、电话、有线电视、卫生、供暖、物业管理等费用，由甲方承担。签订之后的费用甲方承担 费，其余因使用而产生的费用由乙方承担。

3、租赁期内的房屋结构维修责任由甲方承担。乙方应当积极配合、协助甲方修缮房屋。乙方私自宁夏中沙房屋中介有限公司改装、改造线路、燃气管道及上下水管道或因使用不当或其他过错责任造成房屋及附属设施设备(含家电)人为的损坏及第三方损坏，由乙方承担维修及赔偿责任。

4、乙方应当在租赁期届满之际，依照《物业验收单》将房屋及附属设施设备交还给甲方。除房屋已有装修和设施设备外，乙方如要进行维修须征得甲方同意，交还房屋时应当甲方验收。

5、房屋交还时，乙方不得存留物品，否则甲方有权对该存留物品进行处理并不承担赔偿责任。

六、违约责任及单方解除：

1、甲方经乙方同意提前收回房屋，应支付 个月的租金作为违约金并返还房屋押金及剩余租金。

2、乙方逾期 日仍未按照约定支付房租，除应按上述规定向甲方支付滞纳金外，甲方有权解除本合同。同时，乙方须向甲方支付 个月租金作为违约金，甲方有权以房屋押金和剩余租金折抵违约金。

3、乙方于承租期间擅自解除合同，或未征得甲方书面同意将该承租房屋部分或全部转租、转让给第三方，或设定了任何形式的担保，除向甲方支付 个月租金作为违约金外，甲方有权随时终止本合同。

4、租赁期间乙方不得从事法律法规禁止从事的违约活动及不道德的行为，否则甲方可随时解除合同。

七、其他约定：

1、有下列情形之一的，甲乙丙三方可以变更或者解除本合同，房屋租金按照实际使用时间计算：

1)甲乙丙三方协商一致的：

2)不可抗力致使本合同不能继续履行的：

3)依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的：

4)依照政府房屋拆迁公告规定日期需要拆除房屋的。

2、甲乙丙三方在协商基础上可对本合同各条款进行修改、删除或补充。

3、本合同在三方签字或盖章时生效，附件《物业验收单》与本合同具有同等法律效力。

4、本合同及相关附件一式三份，甲、乙、丙三方个执一份，具有同等法律效力。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份 证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份 证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经 办 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁船舶的居间合同八**

甲方：

乙方：

为适应水运市场的需要，乙方承租甲方号（船舶总造价xx万元），船舶尺寸：长宽深马力船造船xxxx年xx月xx日，经双方协商，订立如下合同。

一、租期年即从xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止，乙方中途退船（罚违约金xx万元），甲方中途要船（罚违约金万元）均作违约处理。

二、租金：每年租金总价xx万元，每季度xx提前xx天缴纳。

三、设备保证金xx万元（租期届满甲方验收合格后退还给乙方）。双方应交中介保证金我，甲方将xx万元，乙方交xx万元。

四、权利与义务

1、甲方为乙方提供船舶完整证件和有关材料。

2、甲方不得干涉乙方生产经营，乙方经营中产生的债权债务与甲方无关。

3、乙方在不影响船舶主体结构的前提下，如果根据生产经营的需要对船舶进行改造，需经甲方同意后乙方才能改建。租期届满后，由乙方拆除，并对船体改进进行修复。

4、租赁届满后乙方按“船舶设备清单”交船，并保证机械、设施性能正宗，交船地点：，乙方还船地点：

5、发生纠纷由芜湖市船舶交易中心协助调解，调解无效由舶吨位钢质货船一艘，造船地点：

海事部门按法律程序处理。

6、甲、乙双方按船舶总价的2%向中介方一次性付清中介费。

五、本合同一式三份，甲、乙双方及鉴证机构签字盖章后生效。补充协议：甲方向乙方交船后，船上驾驶人员由乙方自行聘请，驾驶人员须按国家相关规定持证上岗。乙方在合同期内使用船上的过程所发生的一切任何责任事故，民事刑事责任一概由乙方负责，因乙方造成的船舶停用不影响租金的按时缴纳。

乙方在使用过程中所发生的一切费用（包括油料消耗、机器维护、国家规费概由乙方自理）。

合同期满后，乙方须保证船舶外形完整，机器设备无明显硬伤（合理损耗不在此列）。

乙方使用过程中，须按船舶性质用途使用，如将船用于海运，甲方有权将船收回，押金不退。

乙方在租期内须按规定缴清租金，如租金延期超过一星期，甲方有权将船收回押金不退，并终止合同。

甲方（签章）：

乙方（签章）

xxxx年xx月xx日

**租赁船舶的居间合同九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因乙方工程需要，现向甲方求租湘张家界货船舶一艘，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

一、甲方职责

甲方保证船舶的证书齐全，并适航（内河证）。

二、乙方职责

1、从甲方交船之日起船舶安全由乙方负责。

2、乙方保证按协议规定时间内向甲方支付足额租金。

3、乙方保证船舶设备及船舶原貌。

4、乙方在船舶租赁时间不得将船舶转让、转租和出售。

5、船在经营期间维修费用、安全事故等均由乙方负责。

6、乙方需找一个甲方信得的过的人做担保，保证船的租金、船的动态，合同到期后，收回该船舶。

三、租期

经双方协商租期为20xx年4月底结止，期满后乙方享有租赁优先权。

四、租金为每年\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

五、交船地点

乙方期满后在将船交给甲方。

六、此协议一式四份，双方当事人各执一份，担保人一份，如双方产生纠纷由武汉海事汉院管辖。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁船舶的居间合同篇十**

使用单位：

简称甲方

船舶单位：

简称乙方

1.乙方根据甲方需要，同意将船 马力 吨租给甲方使用，经双方协商签订本合同。

2.甲方租用乙方船舶只限于 工作，甲方只有调度权，航行安全、技术操作由乙方船长负责。如甲方需要在船上另增设备等工作，必须经船方同意方可施行。对船体及船上设备损坏，退租时由甲方负责恢复原状或赔偿；修复期照收租费，因驾驶造成损失乙方自理，特殊情况造成损失，按海事章程办理。

3.船在租期内，因气候（大气、雨、雾）等原因滞船均包括在租期内，但机器发生故障或者船上责任在24小时内照收租费，超过24小时由甲方通知船管处按乙收租费退给甲方。

4.无论航行或停泊，倘遇有人力不可抗拒的灾害，政府法令和军事行动等情况，甲乙双方受损，呈请上级按海事处理。

5.租用期定为 年，自 年 月 日起至19 年 月 日

止，甲方如继续使用或停用应在五日前向船管处提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将船调回，另行安排任务。

6.租金每月为 元，合同生效日起船管处即进行结算，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费，超期部份按日计收。

7.燃润料由 方负责，但 方需协助，其费用由 方承担。

8.装运乱石石子等特殊物资的船舶由甲方负责配备铺垫船板等，以保护船体。

9.双方接交船舶地点 港。

10.本合同正本三份，甲乙方和船管处各执一份，副本 份，甲方 份，乙方 份，船管处 份，中国银行、中国人民建设银行分行各一份，以便执行。

11.本合同于 年 月 日起生效。

12.未尽事宜，发生后按照规定经双方协商同意，方可执行。

甲方签章： 乙方签章：

年 月 日 年 月 日

负责人： 负责人：

账号：账号：

鉴证机关： 负责人：

年 月 日

**租赁船舶的居间合同篇十一**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人与承租人双方同意按下列条款和条件履行本确认书：

第一条 承运船舶的规范：

船名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

船旗国：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建造时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

船级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记船东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总吨/净吨/载重吨：\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨/\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨/\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨

夏季干舷：\_\_\_\_\_\_\_\_\_米

总长/型宽：\_\_\_\_\_\_\_\_\_米/\_\_\_\_\_\_\_\_\_米

散装舱容/包装舱容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米/\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米

舱/舱口：\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_

吊杆：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二层甲板：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[可根据需要增加项目]

第二条 货物和数量：

[使用√标明选择(a)或(b)]

[ ](a)\_\_\_\_\_\_\_\_\_公吨\_\_\_\_\_\_\_\_\_[袋装或散装]货物\_\_\_\_\_\_\_\_\_，增加或减少\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_[出租人或承租人]选择。

[ ](b)\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米货物\_\_\_\_\_\_\_\_\_，增加或减少\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_[承租人或出租人]选择。

第三条 受载期：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第四条 装货/卸货港：

[使用√标明选择(a)或(b)]

[ ](a)在\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个安全港口。

[ ](b)在\_\_\_\_\_\_\_\_\_港/\_\_\_\_\_\_\_\_\_港的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个安全泊位。

第五条 装货/卸货率：

[使用√标明选择(a)或(b)或(c)]

[ ](a)每晴天工作日\_\_\_\_\_\_\_\_\_公吨/\_\_\_\_\_\_\_\_\_公吨，星期日、节假日除外，除非已经使用(pwwd shex uu)

[ ](b)每晴天工作日\_\_\_\_\_\_\_\_\_公吨/\_\_\_\_\_\_\_\_\_公吨，星期日、节假日除外，即使已经使用(pwwd shex uu)。

[ ](c)在\_\_\_\_\_\_\_\_\_[装货港或卸货港]按港口习惯快速装/卸货(cqd)。

第六条 装卸时间的计算：

[使用√标明选择(a)或(b)]

[ ](a)装货时间与卸货时间分别计算。

[ ](b)装货时间与卸货时间合并计算。

第七条 运费率：

[使用√标明选择(a)或(b)或(c)或(d)]

[ ](a)包干运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租人不承担装卸、堆舱及平舱费。

[ ](b)每[净或毛]公吨\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租人不承担装卸、堆舱及平舱费。

[ ](c)每[净或毛]公吨\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租人不承担装货费，卸货费安按班轮条件。

[ ](d)每[净或毛]立方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租人不承担装卸、堆舱及平舱费。

第八条 运费的支付：

$page$ [使用√标明选择(a)或(b)或(c)]

[ ](a)运费应于装货结束后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个银行工作日内支付。

[ ](b)运费应于装货结束后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个银行工作日内支付，但至迟应在开舱卸货以前。

按照以上(a)或(b)已收取或应收取的运费，在货物装上船后为出租人所赚取;不论船舶/货物灭失与否，承租人必须支付，无需返还，不得扣减。

[ ](c)运费应于卸货结束后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个银行工作日内支付。

第九条 滞期费/速遣费：

滞期费/速遣费为每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不足一天按比例计算，于卸货结束后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内结算，但出租人如有留置货物的权利，不受本条规定的影响。

第十条 税费/规费/费用：

船舶/运费的税费/规费/费用由出租人负担，不论其计算方法如何。货物的税费/规费/费用由承租人负担，不论其计算方法如何。

第十一条 代理：

[使用√标明选择(a)或(b)]

[ ](a)装卸港均为出租人的代理。

[ ](b)装货港为出租人的代理，卸货港为承租人的代理。

第十二条 佣金：

[使用√标明选择(a)或(b)]

[ ](a)运费、亏舱费和滞期费的佣金包括洽租佣金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

[ ](b)运费、亏舱费和滞期费佣金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，另加\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，给付\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十三条 法律和仲裁：

本确认书适用中国法律并根据中国法律解释，自签订之日起租船合同成立。本确认书产生的或与本确认书有关的任何争议均应提交中国海事仲裁委员会在\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁。仲裁裁决是终局的，对当事人均有约束力。

第十四条 金康租船合同：

[使用√标明选择(a)或(b)]

[ ](a)其他条款和条件按1994年金康条款租船合同，但第2条除外。

[ ](b)其他条款和条件按1976年金康合同租船合同，但第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条除外。

第十五条 特别条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁船舶的居间合同篇十二**

出租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

兹为船舶租赁，经双方同意订立协议如下：

第一条甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_号机渔船（登记号码\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_号）船舶检查簿号码（\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号）一艘出租与乙方为捕鱼使用的目的，而乙方愿依约承租。

第二条本租赁期间议定自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止满\_\_\_\_\_\_\_年间为限。

前项期间于甲方可随时伸缩。

第三条租金约定每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方应以每月末日至甲方住所，如数提缴清楚,不得有迟延短欠现象。但甲方向乙方受取租金时，应出立收据与乙方收存，其收据应贴印花由乙方负担。

第四条甲方于租约订立同时，将第一条所载租赁标的物的渔船及船舶机器备品全部在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_港码头现场交付乙方，而乙方验收清楚。

第五条租赁标的船舶应缴一切有关税捐由甲方负责，与营业有关税捐尽归乙方负责缴纳。

第六条关于船长或其他船员的雇佣以及解雇均由乙方的做主，甲方不得有异议

第七条乙方应以善良管理的注意保管租赁物，并应以租赁物的性质而使用。

第八条租赁标的船舶的修缮，除船舶机器的曲轴气筒汽筒盖活塞部分，由甲方负担外，其余机器的损坏损失的修理由乙方负担。

前项修缮若属甲方部分时，乙方应即通知甲方鉴定后，始得进行，其进行期间不拘长短，属于何方的负担不得主张减少租金。

第九条乙方对于租赁物的船舶如有必要的增设改造时，应经甲方同意始得为之，不得擅自进行，否则造成损害，乙方应负赔偿责任。

前项如经甲方同意所增设改造部分于合同终止时，全部归属甲方所有，乙方决不向甲方请求任何补偿。

第十条租赁物的船舶因乙方或其雇佣人的重大过失，或故意毁损或失火焚烧灭失或沉没的，乙方应负损害赔偿之责。

但天灾地变或事变战争或不可抗力者，均不在此限。

第十一条乙方对于租赁物的船舶使用除第七条的规定使用外，并应遵守政府法规，绝不得用于私自资匪等不法行为或未经甲方的同意而让第三人使用或转租让与等情况。

乙方违反前项约定时，除甲方可随时解除合同外，乙方应负完全责任，如有损害时亦应负其赔偿。

第十二条租赁期间存续中如甲方将租赁物的船舶所有权转移与第三人时，应事先通知乙方，而乙方应以接到甲方通知所定日期地点将租赁物交还甲方。

第十三条本租约解除或终止时，乙方应将租赁物的船舶及机器修复油漆，并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_港内交还甲方。

第十四条租赁船舶的机器备品另作目录交与乙方，如需替置或不足时于乙方负补充之责。

第十五条本合同未订明事项依照《民法通则》及《海商法》的规定或其他有关法规办理。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁船舶的居间合同篇十三**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条委托事务及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条居间期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条委托人(是/否)允许居间人把委托事务转委托给第三人处理。

第四条居间人应当就委托事务处理情况向委托人如实报告。

第五条报酬及支付方式、期限：居间人促成合同成立的，报酬为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付时间及方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第六条居间费用及支付方式：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担。未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条本合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条委托人违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

居间人违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决。协商或调解不成的，按下列第种方式解决：(只能选择一种)

(一)提交仲裁委员会仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**租赁船舶的居间合同篇十四**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

兹为船舶租赁，经双方洽谈同意订立协议如下：

第一条甲方将其所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_号机渔船(登记号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，船舶检查簿号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)一艘出租与乙方，为捕鱼使用的目的，而乙方愿依约承租。

第二条本租赁期间议定自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止,满\_\_\_\_\_\_\_\_\_年间为限。

第三条租金约定每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方应于每月末日至甲方住所，如数提缴清楚，不得有迟延短欠现象。但甲方向乙方受领租金时，应出立收据与乙方收存，其收据应贴印花由乙方负担。

第四条甲方于租约订立同时，将第一条所载租赁标的物的机渔船及船舶机器备品全部于港码头现场交付乙方，而乙方应验收清楚。

第五条租赁标的船舶应缴一切有关税捐由甲方负责，但营业有关税捐尽归乙方负责缴纳。

第六条关于船长或其他船员的雇佣，以及解雇均由乙方的随意，甲方不得有异议。

第七条乙方应以善良管理人的注意保管租赁物，并应以租赁物的性质而使用。

第八条租赁标的船舶的修缮，除船舶机器的曲轴气筒气筒盖活塞部分，由甲方负担外，其余机器的损坏损失的修理由乙方负担。

前项修缮若属甲方部分时，乙方应即通知甲方鉴定后，始得进行，其进行期间不拘长短，属于何方的负担不得主张减少租金。

第九条乙方对于租赁物的船舶如有必要的增设改造时，应经甲方同意始得为之，不得擅自进行，否则其损害乙方应负赔偿责任。

前项如经甲方同意，所增设改造部分于合同终止时，全部归属甲方取得，乙方决不向甲方请求任何补偿。

第十条租赁物的船舶因乙方或其雇佣人的重大过失，或故意毁损或失火焚烧灭失或沉没的，乙方应负损害赔偿之责。

但天灾或事变战争或不可抗力者，均不在此限。

第十一条乙方对于租赁物的船舶使用除按第七条的规定使用外，并应遵守政府法规，绝不得用于资匪等不法行为的使用或未经甲方的同意而使第三人使用或转租让与等情况。

但乙方违反前项约定时，除甲方可随时解除合同外，乙方应负完全责任，如有损害时亦应负责赔偿。

第十二条租赁期间存续中如甲方将租赁物的船舶所有权移转与第三人时，应事先通知乙方，而乙方应于接到甲方通知所定日期地点将租赁物交还甲方，而乙方决无异议。

第十三条本租约解除或终止时，乙方应将租赁物的船舶及机器修复油漆，并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_港内交还甲方。

第十四条租赁船舶的机器备品另作目录交与乙方，如需替置或不足时由乙方负补充之责。

第十五条本合同未订明事项依照《合同法》的规定或其他有关法规办理。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：xxxx年xx月xx日

**租赁船舶的居间合同篇十五**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关法律法规规定，甲乙两方自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条：甲方自愿将哈市\_\_\_\_区\_\_\_\_街/路\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋/座\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_门，面积\_\_\_\_的房产一处出租给乙方，甲方保证对该房屋合法所有，并具有出租的权利，乙方已了解甲方房屋情况并认可甲方幸有所有权和出租的权利。

第二条：该房屋的的租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写);共计租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写)。

第四条：该房屋的租金支付方式为：一次性支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月房租，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

第五条：合同交付房屋前，一切费用与乙方无关。

第六条：租期内该房屋该房屋及附属设施如因正常损耗的维修义务由出租方承担，否则合同期后应等价赔偿。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁船舶的居间合同篇十六**

施工单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

潜水船单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和《海上运输市场组织管理办法》的有关规定。特制定以下条款，供双方共同遵照执行。

一、甲方根据施工需要，租用乙方潜水船及潜水的人员，租用潜水组任务：主要承担水下供应作业。

二、租用潜水组共\_\_\_\_组，每组需配\_\_\_\_人（包括潜水员2人）潜水船组的交接地点为\_\_\_\_港。

三、租费规定：经甲、乙双方协商定为每组月租费\_\_\_\_元（包括潜水人员的津贴\_\_\_\_元）租费每月结算一次。均由\_\_\_\_海上民间运输管理处的票据，统一结算划拨。

四、租用期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如合同到期，工程继续需要，应按期续合同，否则调回另行安排。

五、潜水组施工作业中的责任划分：

1.乙方必须按照合同规定配齐潜水组人员、潜供应，船只及设备的使用保管由乙方负责。施工作业中如因乙方技术操作不当造成损失应由乙方负责。如因甲方施工设备不良和操作不当给乙方造成损失，由甲方负责。

2.潜水组必须服从甲方调动，如因乙方责任或不服从调动而耽误施工生产满一天者，按日扣罚租费\_\_\_\_元。

3.潜水组在租期内，因天气影响或甲方其他原因影响潜水作业，应照收租费。

4.潜水组人员不得擅离职守，如擅离者，应追究责任，并按期扣出每组每日租费\_\_\_\_元。

六、潜水组人员的劳保用品及生活安排问题，经甲、乙双方协商决定，潜水作业必要的防护用品等按照甲方的标准统一发放。潜水人员的食宿住地由甲方负责安排。生活费用及粮食供应均由乙方负责。

七、潜水作业人员的供应费均由乙方负责。但由于甲方施工和水下作业整平等设备不良或操作造成乙方潜水人员伤亡，其供应费由甲方负责。

八、本合同自签订日起生效。

九、若有未尽事宜，经双方根据“合同法”和有关规定，协商补充条款。

十、本合同一式\_\_\_\_份，正本\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_份，正本，甲、乙双方各执一份，船管处一份。副本报\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁船舶的居间合同篇十七**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

潜水船单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

根据《\_合同法》和《海上运输市场组织管理办法》的有关规定。特制定以下条款，供双方共同遵照执行：

一、甲方根据施工需要，租用乙方船及潜水的人员，租用潜水组任务：主要承担水下工程作业。

二、租用潜水组共\_\_\_\_组每组需配\_\_\_\_人(包括潜水人员\_\_\_\_人)，潜水船组的交接地点为\_\_\_\_港。

三、租费规定：经甲、乙双方协商定为每组月租费\_\_\_\_元(包括潜水人员的津贴\_\_\_\_元)租费每月结算一次。均由山东省海上民间运输管理处的票据，统一结算划拨。

四、租用期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，如合同到期，工程继续需要，应按期续合同，否则调回另行安排。

五、潜水组施工作业中的责任划分：

1.乙方必须按照合同规定配齐潜水组人员、潜水设备，船只及设备的使用保管由乙方负责。施工作业中如因乙方技术操作不当造成损失应由乙方负责。但因甲方施工设备不良和操作不当给乙方造成损失，由甲方负责。

2.潜水组必须服从甲方调动，如因乙方责任或不服从调动而耽误施工生产满一天者，按日扣罚租费\_\_\_\_元。

3.潜水组在租期内，因天气影响或甲方其他原因影响潜水作业，应照收租费。

4.潜水组人员不得擅离职守，如擅离者，应追究责任，并按期扣出每组每日租费\_\_\_\_元。

六、潜水组人员的劳保用品及生活安排问题，经甲、乙双方协商决定，潜水作业必要的防护用品等按照甲方的标准统一发放，潜水人员的食宿住地甲方负责安排。生活费用及粮食供应由乙方负责。

七、潜水作业人员的医疗费均由乙方负责，但由于甲方施工和水下作业整平等设备不良或操作造成乙方潜水人员伤亡，其医疗费由甲方负责。

八、本合同自签订日起生效。

九、若有未尽事宜，经双方根据“合同法”和有关规定，协商补充条款。

十、本合同一式十份，正本三份，副本七份，正本甲、乙双方各执一份，船管处一份，副本报银行、建设银行、工商行政管理局登记备案。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁船舶的居间合同篇十八**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》经甲乙双方充分协商，本着平等自愿，有偿服务的原则，就甲方委托乙方居间引荐并促成签订\_\_\_\_市\_\_\_\_区小安溪土石方工程项目一事，达成如下协议：

1、工程名称：\_\_\_\_市\_\_\_\_区小安溪生态园区b项目；

2、工程地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区；

3、承包性质：分包；

4、工程价格：土方工程挖运平运距1以内合同价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元立方米（税后价，下同），土方超过1运距及石方开炸等按照甲方与总承包方签订的分包合同规定执行。

1、乙方接受甲方委托，负责上述工程引荐甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订分包合同；

2、签订分包施工合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亿元人民币。

1、真实详尽地向甲方介绍有关工程概况；

2、主动维护甲方利益，积极协调与总包方的关系。

1、及时提供全部有效的用于签订分包合同的所有手续；

2、合同签订后严格按合同进场施工，及时支付居间报酬。

1、本工程居间费按照甲方分包的工程量提取，每立方土方提取写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；

2、居间费支付方式，在预付款和进度款进账后甲方依据居间费比例标准支付给乙方；

3、委托方可以转账或现金方式支付；

4、居间人也可以有权委托总包方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司在承建方分包的工程款内代扣给居间人。

1、本合同若发生争议，双方协商解决；协商不成可在合同签订地仲裁；

2、委托方与发包方发生的任何法律与经济纠纷均与居间方无关，居间方不承担连带责任；同时本合同不可撤销，不可更改，不因法人、代表人（项目经理）更改而失效；

3、本合同为甲乙双方不可撤销的内部劳务费分配承诺，与施工合同协议具有同等法律效力，甲方未经乙方同意，不得转让劳务费给第三方；

4、甲乙双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方任何商业信息，均有永久性的保密责任与义务，任何一方因违反保密义务给另一方造成的各种损失，过错方要予以对应的全部经济赔偿并承担各项法律责任；

5、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（章或签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁船舶的居间合同篇十九**

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《\_合同法》、《民法通则》规定，经过甲乙双方平等友好协商，签订本合同。

甲方将自用的挖泥船、泥驳船、拖轮各一条其船体本身附属设施出租给乙方。武汉港务集团有限公司作为上述船舶的所有权人，特授权汉口港埠分公司作为出租方出租该船舶，乙方将此船舶用于汉江新沟河段挖泥施工使用。

总工期约二个月，从《交接确认书》所记载的实际交付之日起作为起租日。双方约定起租日为20xx年2月26日。

1、双方约定租金按每月人民币壹拾贰万元整（￥）计算，船员劳动报酬壹万五仟元整（￥）计算，两项合计壹拾叁万伍仟元整。租赁期的第一个月内，不足一个月仍按一个月计算。第二个月开始，不足一个月以天为单位计算，租金计算标准为：元x实际工作天数。

2、租金支付采用先付后用方式。本合同签订之日，乙方预付第一个月租金人民币壹拾叁伍万伍仟元整给甲方，次月起每5日按进度支付租金，余款待工程完工后进行一次性决算。乙方未按合同约定及时支付租金，或拖欠租金的，甲方有权随时终止租赁合同，停止乙方使用，收回租赁物。

3、双方约定租金从20xx年2月26日起开始计算。

4、合同签订之日，乙方向甲方支付人民币贰万元整（￥），此款作为合同履约保证金。该保证金不计息、不保值、不得冲抵租金。待本合同正常履行终止，合同标的物顺利返港后，双方财务对账清算后办理退还手续。

1、双方约定：船舶交付地分别位于湖北省武汉市武汉港15码头及汉江汉川电厂码头，由双方现场办理交接。在船舶交接的同时，双方以书面的形式签署租赁物的《交接确认书》。甲方将船舶交给乙方后由乙方负责安排拖移至汉江新沟并承担拖移及海事签证等相关费用。

2、工程完工后，租赁船舶由乙方负责安排拖回至甲方指定的码头并承担拖移费用，乙方负责办理相关的签证工作并承担签证等相关费用。乙方应保证趸船安全无损完好，并不得缺少经确认的随船本身附属设施，若发生缺少均由乙方负责赔偿。未经甲方书面确认延期租赁，乙方不予返还趸船，视为乙方延期租赁，需按本合同项下标准向甲方支付租金；乙方拒不支付租金，应按超出租赁期限的时间计算，双倍支付甲方租金；逾期两个月以上（含两个月），甲方有权终止乙方继续使用该船舶。返港后双方先办理租赁船舶交接确认书后，再办理合同终止手续。

3、乙方在租赁趸船交接时应对趸船质量进行现场验收，同意接收并签署《交接确认书》的即证明认可船舶符合租赁要求，事后不得异议。

保养租赁期内，乙方以人民币伍仟元整包干的方式委托甲方负责船舶的日常维修及保养工作。如因超期使用所产生的船舶维修费用由乙方全部承担。

1、租赁期内，由于乙方使用导致的所有燃润油料全部由乙方承担。

2、双方约定：乙方委托甲方安排10名船员随船轮流工作，工作时间为每天6：00——22：00时。随船船员的劳动报酬由乙方支付（包含在总价内），并服从乙方管理。若无特殊情况，甲方保证平均每月27个正常工作日。

3、租赁期间，乙方仅拥有船舶的使用权，无处置权。更不能因自身债务及纠纷将甲方船舶作抵押。

4、甲方禁止乙方任意改造船舶。若因乙方经营需要对租赁船舶进行局部改造时，必须征得甲方书面同意，由乙方向甲方出具《船舶改造方案》，并与甲方签订《船舶改造协议》，同时征得船舶监管审批同意后，方可实施改造。在没有签定补充协议前乙方擅自改造的，由乙方负责恢复原状并承担赔偿责任。

5、租赁期内若乙方因船舶使用管理或引起第三方的法律责任，均由乙方负责处理和负实际最终责任，由此造成的损失由乙方向甲方赔偿。

6、若因乙方工作需要，需将船舶迁移至汉江新沟外其它泊位水域时，乙方需报请甲方同意，并确保船舶安全，一切费用由乙方负责。乙方未经甲方书面同意擅自将船舶移至汉江新沟外的，甲方有权立即终止租赁合同，收回租赁船舶。

7、乙方负责现场生产安全。并承担船舶在当地海事、航道等各种社会管理费用。甲方有权要求乙方负责搞好船舶的各项安全防范工作，悬挂信号标志、（信号标志应符合《内河避碰规则》规定）完善防碰撞设施、配置消防设备。甲方有权要求乙方按照约定的方式合理的使用船舶。

8、合同期满后，如甲方需继续租赁该船时，在同等条件下具有优先权。

1、租赁期内，如乙方有下列情况之下，甲方有权解除终止合同，拖走船舶，由此造成的损失，均由乙方负责。

（1）乙方擅自将租赁船舶及设施进行转让，抵押或挪作他用。

（2）乙方利用租赁船舶及设施进行非法活动，违法经营及损害社会公共利益，受到有关部门的处罚。

（3）乙方未按规定缴付租金，拖欠达5天。

（4）租赁期内若乙方因船舶使用管理或引起第三方的法律责任，均由乙方负责处理和负实际最终责任，由此造成的损失由乙方向甲方赔偿。

2、租赁期间，如甲方有下列情况，乙方有权解除、终止合同，由此造成的损失，均由甲方负责。

甲方未按约定按时将船舶交给乙方，影响乙方使用。

3、由于双方自身原因需提前解除终止合同时，必须提前10天通知对方，以便双方协商解决。

若属甲方原因违约解除终止合同时，自合同终止日起，甲方将乙方已缴付的船舶返港费及尚未履约完所剩余的部分租金如数退还给乙方。

若属乙方原因违约解除终止合同时，自合同解除终止日起乙方无权要求甲方退还租金及返港费，乙方不得拆除船舶上所增加的一切设施。

4、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行需解除终止时，双方互不承担违约责任。船舶返港费用按本合同第四条第（2）款约定进行。

1、本合同未尽事宜，经双方共同协商后可作出补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同若发生争议时，双方应协商解决。若协商不成时，可向武汉海事法院起诉。

3、本合同一式贰份，另附交接清单一式贰份，经双方法定代表人或授权委托代理人签字盖章后生效，双方各执壹份。

甲方（盖章）:

乙方（盖章）:

20xx年xx月xx日

**租赁船舶的居间合同篇二十**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据工程的施工需要，甲方将租用乙方的粤广州工0080号挖泥船和粤信和308泥驳船进行k0+460～k0+480段基槽开挖、e1管垫块坑开挖以及k0+435～k0+490段基槽和与e2管相接20米的扫浅与清障施工，特此双方协商确定如下租赁协议，双方遵守。

第一条租赁方式k0+460～k0+480段基槽开挖和e1管垫块坑开挖承包方式为总价包干；k0+435～k0+490段基槽和与e2管相接20米的扫浅与清障施工的承包方式也为总价包干。

第二条租赁价格

～k0+480段基槽开挖和e1管垫块坑开挖承包总价为人民币120\_0元；

～k0+490段基槽和与e2管相接20米的扫浅与清障施工的承包总价为人民币120\_0元。

第三条租赁期根据本工程的实际需要计算租赁期。

第四条付款方式租赁费用的支付按租赁期结束和完成结算后10日内一次性付清，乙方提供发票到甲方财务部门办理支付手续。

第五条双方责任

1.甲方负责提供有关的施工图纸并提出对质量、安全、技术、环保等有关方面的要求。

2.甲方负责提供施工用地。

3.甲方向乙方承诺，按照协议约定的期限和方式，支付本协议书的租赁费用；

**租赁船舶的居间合同篇二十一**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的.开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

4、乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

1、本项目居间报酬为

2、居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

3、甲方可以转账或现金的方式支付。

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

1、本合同签字生效后，如果\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁船舶的居间合同篇二十二**

承租人:(以下简称甲方)

出租人:(以下简称乙方)

为了更好地适应水运市场激烈竞争的形势，增强竞争力，提高经济效益，谋求双方在水运业方面良好的发展前景，依据有关法律法规的要求，本着平等、互利、自愿的原则，经甲、乙双方协商一致，签订如下合同：

一、乙方将所有的“”船（船舶识别号：船舶登记号，主要参数：总长：m，型宽：m，型深：m，总吨：，净吨：，总功率：台xkw）租赁给甲方经营内河航线运输。

二、租赁期限为年，自xxxx年xx月xx日起至xxxx年xx月xx日止。

三、租金为人民币xx元/年，甲方每xxxx年xx月xx日前向乙方交清当年租金。

四、甲方的权利和义务

1、甲方租赁船舶期间的一切经营费用由自己负责，如燃料、润料、船员工资、车船使用税、运输代办费、承运责任保险、货物保险、营业税及其他各种规费、附加费、安检费等。

2、甲方负责承租期间的船舶、机械等修理费用及各种另配件更换费用。

3、甲方租赁船舶经营期间，要遵守《海商法》、《货物运输规则》、《货物运输管理规则》等有关法律、法规，服从相关部门的管理，如有违反，由此所引起的责任由甲方负责。

4、甲方在承运货物时，必须按规定办理运输手续，必须足额购买货物保险和承运责任保险，按章纳税。如发生海损事故或货损货差，所引起的经济责任和法律责任由甲方负责，但甲方需要办理保险索赔等事宜的，乙方要给予配合，费用由甲方负责。

5、甲方租赁经营期间，所聘用的船员由自己负责，甲方必须为所聘用的船员购买人身意外伤害保险。甲方要严格遵守船舶各部职责和船舶、船员运作规范，确保船舶安全生产，要做好安全宣传教育工作，不得违规操作，不得超载，如发生海损事故或货损货差，一切后果甲方负责。

6、甲方必须妥善保管好船舶工属具和船舶证书，并经常检查船舶各种证书是否齐备有效，如有损坏或灭失，按价赔偿。必须保养好船舶，每航次卸货后把货舱及甲板冲洗干净，每两航次冲洗一次船旁，保持舱底干爽，不受潮生锈。

7、甲方有权要求乙方保证船舶完整性和合法性，不存在任何扣押。具备有效的船舶相关证书，包括船舶维修保养记录，以及保证正常运营的相关手册资料等，处于适航状态。

8、甲方保证已取得有效的交通主管部门批准的国内水路运输经营资格。

9、甲方保证船舶营运范围与交通主管部门批准的国内水路运输经营范围一致。

10、甲方不得以任何借口不交或拖交租金，否则，乙方可以随时终止本合同，并要求甲方把船舶驶回宜春港，由此而发生的一切费用由违约方负责。

11、甲方独立承担《\_航运公司安全与防污染管理规定》所有有关安全与防污染的责任和义务。

12、在不妨碍船长履行其职责并独立行使其权力的前提下，甲方对处理涉及安全与防污染的事务具有最终决定权。

13、当安全与防污染同生产、经营、效益发生矛盾时，应当坚持安全第一和保护环境优先的原则。

五、乙方的权利和义务

1、乙方交船时，按船舶检验证书的基本要求配备各种工具属具，使船舶处于适航状态，交验船舶所需证书（详见船舶物品清单）。

2、乙方负责出租期间船舶例行打漆的费用。

3、乙方负责出租期间船舶检验及的费用。

4、乙方有权监督甲方按合同的要求进行经营，必须遵章守法，属国家指令性计划及抢险救灾、军用物资运输，须无条件服从有关部门的调配。

5、乙方向甲方保证其具有把船舶出租给甲方的权利能力和行为能力，并保证与甲方签署的合同及其与本合同有关的各项文件合法合理。

六、甲方如要将船舶转租给第三方，必须取得乙方同意并签字的书面合同。

七、其他条款

1、为了更好地做好租船期间该船的维修保养工作，并适当照顾乙方家属就业，甲方在租船期间所招聘的船员应该优先安排乙方及其家属到原船工作，工资、补贴及相关的福利待遇参照同类行业标准由双方另行协商解决。

2、船舶光租合同期届满后，由甲、乙双方商议是否续租，在同等条件下，甲方有续租优先权。承租期满因各种原因无法再履行协议时，乙方要使船舶处于适航状态，保持船体无损伤，机械运转正常，否则，由甲方负责修理好后才能交乙方验收。

3、承包金按实际交船起止日期计收，中间剔除年检修理的时间。

4、船舶的交接工作在即本合同生效之日乙方将船舶在给甲方经营，合同期满或遇证书到期等原因无法再租赁时甲方也要在港将船交还给乙方。

八、违约责任

双方都必须按照合同的内容执行。如有违约，违约方应向守约方承担违约责任。

九、如遇不可抗力原因（如战争、自然灾害、国家水运政策调整或其他特殊情况等）而导致租船合同无法履行的，则由双方协商解决。

十、本合同一式三份。甲、乙双方各执一份，船舶登记记机一份。自双方签字或盖章之日生效，在本合同执行完毕后失效。

甲方：

乙方：

签订时间：xxxx年xx月xx日

**租赁船舶的居间合同篇二十三**

租用单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

船舶单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：乙方根据甲方需要，同意将\_\_\_\_\_\_\_\_船\_\_\_\_\_\_\_\_马力\_\_\_\_\_\_\_\_吨租给甲方使用，经双方协商签订本合同。

第二条：甲方租用乙方船舶只限于\_\_\_\_\_\_\_\_工作，甲方只有调度权，航行安全、技术操作由乙方船长负责。如甲方需要在船上另增设备等工作，必须经船方同意方可施行、对船体及船上设备损坏、退租时由甲方负责恢复原状或赔偿；修复期照收租费，因驾驶造成损失乙方自理，特殊情况造成损失，按海事章程办理。

第三条：船在租期内，因气候（大风、雨、雾）等原因滞船均包括在租期内，但机器发生故障或者船上责任在24小时内照收租费，超过24小时由甲方通知船管处按已收租费退给甲方。

第四条：无论航行或停泊，倘遇有人力不可抗拒的灾害、政府法令和军事行动等情况，甲乙双方受损，呈请上级按海事处理。

第五条：租用期定为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_止，甲方如继续使用或停用应在\_\_\_\_\_\_\_\_日前向船管处提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将船舶调回，另行安排任务。

第六条：租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同生效日起船管处即进行结算，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费，超期部分按日计收。

第七条：燃料由\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，但\_\_\_\_\_\_\_\_方需协助，其费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第八条：装运乱石子等特殊物资的船舶由甲方负责配备铺垫船板等，以保护船体。

第九条：双方交接船舶地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条：本合同正本\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方和船管处各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

第十一条：本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。

第十二条：未尽事宜，发生后按照规定经双方协商同意，方可执行。

甲方（盖章）

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找