# 杭州青年旅社租赁合同 青年旅社长租怎么样(三篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-09-03

*杭州青年旅社租赁合同青年旅社长租样一承租人(下称乙方)：乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。一、租赁物及用途甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为...*

**杭州青年旅社租赁合同青年旅社长租样一**

承租人(下称乙方)：

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为 ，自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

**杭州青年旅社租赁合同青年旅社长租样二**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 租赁期限

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条 租赁期间房屋修缮

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第九条 合租注意事项

以上概述均对合租双方有效;

合租双方自行选定签约人进行签约;

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租;

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租方不承担连带责任。

第十条 保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十二条 协议附件

1.本协议附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件;

2.任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十三条 协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十四条 生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**杭州青年旅社租赁合同青年旅社长租样三**

出租人(以下简称甲方)：

证件类型： 证件号码：

通讯地址： 联系方式:

【代理人】：

证件类型： 证件号码：

通讯地址： 联系方式:

承租人(以下简称乙方)：

证件类型： 证件号码：

通讯地址： 联系方式:

【代理人】：

证件类型： 证件号码：

通讯地址： 联系方式:

根据《\_合同法》等的相关规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实、守信的基础上，经协商一致，就房屋租赁事宜，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落 ，建筑面积 平方米。在本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的权属证书或购房合同及购房发票，并得到乙方的认可。乙方已对甲方所要出租的房屋作了充分的了解，愿意承租该房屋。

(二)房屋权属状况：甲方持有【】房屋所有权证【】不动产权证【】商品房预售合同【】土地使用权证□其它，证书编号： ，房屋所有权人姓名或名称： ，房屋【】是【】否已设定了抵押。

(三)本次租赁为【】整租【】合租 。

第二条 租赁期限及用途

(一)该房屋租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方于 年 月 日前将房屋交付乙方使用。租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的 日内向甲方提出书面或口头意向，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

(二)该房屋仅作日常居住使用，居住人数为： 人(每个房间不超过2人，有法定赡养、抚养、扶养义务关系的除外)，最多不超过 人，共同居住人员为： 。

(三)本合同项下，乙方【】有【】无转租权。

第三条 租金、押金及其他费用：

(一)租金：人民币(小写)￥ 元/月，总计租金为人民币(小写)￥元(大写： 万 仟 佰 拾 元整)。

租金支付类型：【】月付【】季付【】半年付【】年付【】其它 ;支付方式：【】现金【】银行转账【】电子转账;户名/姓名： ;开户行或电子渠道名称： ;卡号/账号： 。

租金支付方式：乙方在 向甲方支付首期租金，之后每笔租金在 时支付。

(二)押金：人民币(小写) 元，(大写： 万 仟 佰 拾 元整)，甲方收取押金后应向乙方开具收款凭证。未经甲方同意，乙方不得以押金抵付租金等任何费用;租赁期满，乙方结清所有相关费用后，甲方应在 日内将剩余押金全额无息退还乙方。

(三)其他费用承担方式

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找