# 2024年茶楼花卉租赁合同(五篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-09-03

*花卉租赁合同花卉租赁合同简单版一甲方： 江苏南水北调蔺家坝泵站项目部 (以下简称甲方)乙方： 陈站 (以下简称乙方)为了美化办公环境，陶冶情操，提高工作效率，经甲乙双方共同协商，本着平等自愿、互惠互利的原则，为明确双方的责任、义务、保障双方...*

**花卉租赁合同花卉租赁合同简单版一**

甲方： 江苏南水北调蔺家坝泵站项目部 (以下简称甲方)

乙方： 陈站 (以下简称乙方)

为了美化办公环境，陶冶情操，提高工作效率，经甲乙双方共同协商，本着平等自愿、互惠互利的原则，为明确双方的责任、义务、保障双方的利益，特签订本合同。

一、甲方根据乙方的要求提供乙方所需要摆放的观叶植物。

二、由乙方负责观叶植物的浇水、除虫、除尘、摆放等日常管理工作。做到植物常绿，如有萎焉及时更换。

三、甲方要负责对观叶植物的保管，如遇植物失窃或故意损坏等人为因素造成的后果，甲方要负责赔偿。赔偿金额为同等品种、同等质量的苗木的当月市场价格。

四、经双方协商，甲方要的观叶植物总数为 24 盆。(因植物的特殊性及生长的特定因素有大小、高矮之分。)

五、甲方的付款方式： 每 12 个月结算一次。结算金额为 5000 元。

六、本合同期限自 20xx 年 4 月 20 日起，到 20xx 年 4 月 20 日 止。双方如需解约，要提前三个月通知对方，并赔偿对方违约金。

七、本合同一式两份， 从签订合同之时起生效，由甲、乙双方各保存一份。

甲 方： 乙 方：

20xx年4月20日

**花卉租赁合同花卉租赁合同简单版二**

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、花卉租摆的数量及位置

甲方承租摆放乙方的花卉共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_盆（见附表二），用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_室内外装饰，其中大花\_\_\_\_\_\_\_\_\_盆，中花\_\_\_\_\_\_\_\_\_盆，小花\_\_\_\_\_\_\_\_\_盆。

摆放的具体位置已由甲乙双方共同确定（见附表一）。

2、结算方式

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按附表规定的位置为甲方摆放好合同所规定的全部花卉。

甲方付给乙方的花卉押金按合同规定的月花卉租摆费用的两倍计算，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

甲方采用每月一付的付款方式（现金、支票均可），即每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前付给乙方花卉月租金人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，首次支付花卉租金日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前；全年花卉租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

每个月的租金必须按时交纳，最迟不得超过5天，否则按花卉租摆管理费用的2％追加滞纳金。

甲方如果需要增加花卉数量，可随时和乙方协商，乙方按合同指定的租摆价格的单价来计算增加的租摆费用。在花卉摆放好后，立即签订附加合同。

3、甲方责任

（1）负责看护从乙方租用的全部花卉，承担因丢失和人为损伤花卉（包括花盆、托盘、几架等）而给乙方造成的经济损失。花卉的自然死亡由乙方承担，甲方不负责任。

（2）保持花卉摆放位置相对不变，教育己方人员不向花盆中倾倒废水、废弃物，不损伤花卉。

（3）按本合同规定的结算方式及时、足额向乙方支付花卉租金。

（4）协助乙方人员搞好花卉护理工作，提供花卉护理所必须的水源等条件 。

（5）需要乙方提供本合同规定以外的其他花卉或服务时，要另行付费。

（6）本合同终止后双方不再合作时，协助乙方完整、及时、安全地将承租乙方的花卉撤回。

（7）甲方对乙方所提供的花卉只能在上述指定的范围内摆放，不可做其他用途。甲方如需要更换摆放位置及品种（同种规格及价格的）应及时通知乙方办理，未经乙方允许，私自搬动更换位置，造成花卉死亡和套盆损坏，应由甲方负责赔偿（赔偿金额为该花卉月租摆管理费用的四倍）。

（8）甲方如果更换或迁移地址，必须事先通知乙方，协商解决花卉的租摆问题。

4、乙方责任

（1）按本合同规定认真负责地摆放和养护甲方承租的全部花卉。

（2）将花卉养护计划和时间提前告知甲方。

（3）及时更换失去观赏价值的花卉，对甲方承租的花卉种类在同档次的条件下进行适当调整，以使摆花效果富于变化。

（4）为甲方摆放和养护花卉时统一着装，注意文明礼貌，遵守甲方的有关规定，保持甲方摆花场所的环境卫生。

（5）乙方负责向甲方所提供花卉的日常管理（浇水、施肥、修剪），做到无病虫害、叶面无尘土。并根据不同季节和花卉情况及时更换，保持所供花卉的新鲜和美观。

（6）乙方工作人员遵守甲方的一切规章制度，不得进入与租摆业务无关的区域，做与租摆无关的事。乙方工作人员在摆放植物及日常维护时应注意安全，不得损坏甲方设施，保持现场清洁卫生，做到人走净场。

5、违约责任

（1）在本合同期限内，单方面终止合同（违约）的一方须赔偿对方剩余年租金额的50%。

（2）如乙方未能及时更换枯死、失去观赏价值的花卉，按拖延的天数，每拖延一天，甲方有权扣罚乙方1%的月租金。

（3）如每月甲方未能按本合同规定及时足额付给乙方花卉租金，按拖延的天数，每拖延一天，乙方有权追加甲方1%的月租金。

6、租摆时间

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_\_\_\_\_（月/年）。

7、争议的处理

（1）本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

8、不可抗力

（1）如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

（2）声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

（3）不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同 的能力，则双方可协商解除 合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（4）本合同所称\"不可抗力\"是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

9、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

10、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**花卉租赁合同花卉租赁合同简单版三**

统一社会信用代码：

乙方（出租方）：

统一社会信用代码：

根据《合同法》及有关法规，甲乙双方本着公正、公平、合理、互惠互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经友好协商签订本合同供双方共同遵守。

本合同有效期限自年月日起至年月日止，暂定租赁期为壹年，到期后若双方均未提出异议并继续履行的，则本协议期限继续顺延。

甲方承租摆乙方的花卉数量及单价种类见附表，摆放的具体位置由乙方提出摆放方案，待甲方确定后由乙方负责摆放到位。

供应商：

编制时间：年月日

品名

规格

单价

租赁数量

平均租价

实际租价

月计

使用部门

（m）

（元/日）

（盆）

（元/日/盆）

（元/日/盆）

（元）

天

合计（实付）

1.本合同的总价为：人民币元（具体费用据实核算，以上费用含运费、管理费、税费等其他费用）。

2.乙方按附甲方规定的位置和花卉为甲方摆放好，经乙方验收合格后开始计算租金，每盆每日租金为人民币元,全年花卉租金优惠后为人民币元整，每半年结算一次，若根据实际情况有所调整，费用据实结算。

3.上述费用甲方将支付到双方在本合同中明确约定的对公账户，乙方要求支付上述费用时应当同时提供按照甲方要求开具的合法正式发票，否则甲方有权拒绝支付费用并不承担任何责任。若乙方提供了违法违规发票则视为乙方违约，应承担本协议约定的违约责任，给甲方造成的其他一切损失均应由乙方负责另行赔偿。

4.若甲方及其指定企业，在合同履行过程中新设立独立经营主体（包括但不限于分公司、子公司等），则甲方有权单方面决定新设立经营主体承继本合同所有的权利义务，乙方有义务配合办理合同变更事宜，并有义务开具与新设立经营主体一致的合法正式发票，否则视为乙方违约，甲方有权拒绝付款并不承担任何责任。

1.负责看护从乙方租用的全部花卉，承担因丢失和人为损伤花卉（包括花盆、托盘、支架等）而给乙方造成的经济损失。保持花卉摆放位置相对不变，教育己方人员不向花盆中倾倒废水、废弃物，不损伤花卉。

2.按本合同规定的结算方式及时、足额向乙方支付花卉租金。

3.协助乙方人员搞好花卉护理工作，提供花卉护理所必须的水源、光源、温度等所需条件。

4.需要乙方提供本合同规定以外的其他花卉时要另行付费。

5.本合同终止后双方不再合作时，协助乙方完整、及时、安全地将承租乙方的花卉全部撤回。

1.按本合同规定认真负责地摆放和养护甲方承租的全部花卉。

2.根据甲方指示制定花卉摆放养护方案，并将养护计划和时间提前告知甲方。

3.及时更换失去观赏价值的花卉，对甲方承租的花卉种类在同档次的条件下进行适当调整，以使摆花效果富于变化。

4.所摆放植物做到无病无虫害，无黄叶、无灰尘。乙方应派专业人对摆放的所有花木进行养护管理，保证绿植花木的观赏价值。

5.绿植花木养护人员遵守贵单位的一切规章制度，做到讲文明，懂礼貌，并作好相关的服务工作。不得进入与租摆业务无关的区域，做与租摆无关的事。

6.乙方工作人员在摆放植物及日常维护时应注意安全，不得损坏甲方设施，保持现场清洁卫生，做到人走净场。

7.乙方工作人员在履行职务过程中应当注意安全，由乙方承担安全管理责任。

1.在本合同期限内，单方面无故终止合同（违约）的一方必须赔偿对方剩余年租金额的20％。

2.若乙方违反上述乙方责任的范围内约定的义务，应当承担已收取甲方费用20%的违约金。

1.如发生争议双方应协商解决，另行签订的补充合同与本合同具有同等效力。

2.如协商不成，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，如无其他特别约定，败诉方应当承担因此而产生的诉讼费、律师费、鉴定费、交通费等因主张本协议约定的权利而产生的一切合理费用。

3.本合同一式二份，双方各执一份具有同等效力。

甲方（章）：

法定代表人（代理人）：

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

财务电话：

乙方（章）：

法定代表人（代理人）：

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

财务电话：

签订地点：签订时间：年月日

**花卉租赁合同花卉租赁合同简单版四**

乙方（出租方）：

根据《合同法》有关规定，为明确甲、乙双方的权益及义务，经甲、乙双方共同协商，制定本合同，并认真履行以下条款。

1、乙方按甲方确定的数量及摆放位置摆放花卉。

2、乙方负责花卉的运输和派专业人员进行植物养护工作，费用又乙方承担。

3、乙方工作人员在甲方区域工作，遵守甲方的管理制度，着装整洁，服务从甲方的正常管理。

4、根据花木声张情况及甲方要求，在条件许可的情况下，乙方需对花进行更换。

5、甲方如遇重大节庆所需花卉，乙方应积极配合甲方。

1、甲方需协助乙方运送花卉车辆的通行及停放，以及工作人员的通行。

2、甲方应提供必要的电源、水源，确保乙方进行花卉养护。

3、甲方保证乙方在其区域租赁的花卉不被人为损坏和丢失，不得将杂物及饮料倒入花盆内，如人为损坏或丢失需按照花卉市场价格赔偿。

4、甲方如遇到重大节庆所需花卉，应提前10天通知乙方，以使乙方做好准备，确保花卉品质。其费用以甲、乙方协商额为准。

5、乙方若有为甲方服务不到位时，甲方终止合同，应以书面形式提前一个月之内通知乙方，否则本协议其它条款均视为有效。

1、合同期限：本合同自年月日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，期限为年。

2、租赁价格：甲方租赁乙方花卉暂定为盆，（如有增加按实际盆数盘点结算）每盆花每天租金为元，自然月不分大小每月以30天计算。每月租金暂定为大写人民币元。租金甲方按季度支付，自摆放之日起，甲方收到乙方开具的’正式发票后10个工作日内以转账或现金的形式支付乙方租赁费用，付款期不得拖至下一付款期。

本合同一式两份，甲方一份，一房一份，经双方盖章后即生效，任何一方违反合同约定，即构成违约，如果违约并承担相关经济责任。五未尽事宜，经双方共同协商解决，与原合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

委托代理人：

委托代理人：

联系人：

联系人：

电话：

电话：

地址：

地址：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**花卉租赁合同花卉租赁合同简单版五**

承租人(以下简称甲方)： 。 出租人(以下简称乙方)： 。 根据《中华人民共和国合同法》的规定，经甲乙双方友好协商，就绿植花卉租赁摆放事宜签订如下合同。

第一条 绿植花卉租赁数量和价格

甲方租赁绿植花卉 盆，用于室内办公环境美化装饰，每盆租赁价格为14元/月。

第二条 租赁期限

租赁期限为一年，自 20xx 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及支付方式

甲方每季度以银行转账方式付款给付乙方绿植花卉租金，由乙方提供同等金额的有效发票。

乙方帐户信息：

帐户名： ; 开户行： ; 账 号： 。

第四条 甲方权利及义务

4.1.甲方有权对租赁绿植花卉的数量、品种、规格及质量进行监督。

4.2.甲方负责提供摆放场地，无偿提供绿植花卉养护用水。

4.3.爱护租赁的绿植花卉。因甲方原因造成盆器破损，由甲方负责赔偿。

4.4.甲方在合同范围以外需增加租赁数量的，应及时同乙方协商。

4.5.甲方如需要更换摆放位臵及品种，应及时通知乙方办理。乙方在接到通知后,应在3日内按甲方要求办理。

4.7.甲方按本合同约定支付租金。

第五条 乙方权利及义务

5.1.乙方负责向甲方提供与甲方办公环境相协调的绿植花卉，并根据不同季节及时更换，保持绿植花卉应有的新鲜和美观。

5.2.乙方工作人员遵守甲方的规章制度，未经许可不得进入与租摆业务无关的区域或做与租摆无关的事项。

5.3.乙方的日常护养时间段务必服从甲方，在摆放绿植花卉及日常维护时应注意安全。因乙方养护工作人员导致甲方或第三方人身、财产受损的，乙方应承担全部赔偿责任。

5.4.乙方负责绿植花卉日常管理(浇水、施肥、修剪、清洁)工作，做到绿植花卉无病虫害、叶面无尘土、盆中无烟蒂等杂物，使绿植花卉保持常绿常青。同时保持现场清洁卫生，做到人走净场。

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找