# 车间厂房租赁协议(7篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-09-03

*车间厂房短期租赁合同车间租赁合同协议书一承租人(乙方)：第一条租赁场地乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁▁▁▁...*

**车间厂房短期租赁合同车间租赁合同协议书一**

承租人(乙方)：

第一条租赁场地

乙方承租甲方▁▁▁▁▁▁▁▁▁(层/厅)▁▁▁▁▁▁▁▁号场地，面积▁▁▁▁▁平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准;库房▁▁▁▁▁平方米，库房位置为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第二条租赁期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止,共计▁▁年▁▁个月;其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

第三条租金

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起▁▁▁日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额▁▁▁%计▁▁▁▁▁▁元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

乙方自行投保的范围为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的▁▁▁%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方▁▁▁次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达▁▁次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期▁▁▁日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续▁▁▁日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前▁▁▁日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金▁▁▁%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第▁▁▁种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前▁▁▁日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前▁▁▁日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后▁▁▁日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

1、提交北京仲裁委员会仲裁;

2、依法向▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式▁▁份，甲方▁▁份，乙方▁▁份，▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

签约日期：

**车间厂房短期租赁合同车间租赁合同协议书二**

承租人及单位：

电话：电话：

身份证号：身份证号：

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和苏州市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1.甲方将其位于苏州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.该房屋现有装修及设施情况。除双方另有约定外，作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二.租赁期限

1.该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1.该房屋租金为人民币\_\_\_\_元整月，乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_元给甲方。

2.该房屋租金按\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。

3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四.租赁条件

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施,甲方也无须对以上设施进行补偿。

五.合同的终止

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3.若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

六.违约的处理

1.乙方违约的处理

2.未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的;拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金\_\_年度须向对方交纳一个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同均为本合同不可分割之一部分。空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

出租方为已提供物品当前的水、电等表状况：水表现为：度;电表现为：度;煤气表现为：度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：身份证号码：

电话：电话：

账号：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**车间厂房短期租赁合同车间租赁合同协议书三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_\_\_\_支付，计人们币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_\_天支付。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。

按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方乙方

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

住址：住址：

日期：日期：

**车间厂房短期租赁合同车间租赁合同协议书四**

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第一章、房屋情况

第二章、承租用途

3、乙方租用上述房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如有变更，应以书面形式通知甲方。

第三章、承租期限

1、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的;

1、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

1、乙方拖欠租金达十天的。如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章租金费用及付款方式

5、租金乙方按本合同

第一章所述房屋及

7、付款时间及方式

1、付款方式：乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为一期缴纳租金。

2、付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整并以甲方出具的票据为交款凭证。每期房租到期\_\_\_\_日内付清下期租金。

第五章定\_

8、乙方应在签定此合同的同时付给甲方\_\_\_\_\_\_元定\_。在双方交接房屋时，上述定\_将转为租金。

9、若甲方未按本合同规定履行其责任，则应赔偿乙方一个月租金，即\_\_\_\_\_\_以弥补乙方之损失。

10、若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定\_以弥补甲方之损失。

11、修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

12、甲方未按时修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿。

13、如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

第七章不可抗力

14、房屋如因不可抗力的影响，不能履行本合同的一方可免除责任。

第八章争议的解决方式

15、若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

第九章合同的补充

16、本合同未尽事宜，可作补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

**车间厂房短期租赁合同车间租赁合同协议书五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》以及国家现有法律法规的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的职责，经双方协商，特签订本合同，以资共同遵守。

一、机械概况一览表

二、双方职责及有关配合事宜

1.租赁管理及双方职责：乙方负责租赁设备的进退场安拆、加节附着、维修、日常保养和供给相干内业材料等工作，并承担相应的安全责任。

甲方负责设备的应用，乙方派入甲方部的人员由甲方统一管理，并承担相应的安全责任。

2.设备进场前，乙方需对设备进行维修和保养，保证设备的完好性，设备安装检测和验收后并经特种设备应用登记备案后，乙方将设备交付甲方应用。

3.甲方应供给一份与安装有关的正式施工图交乙方，设备的安装地位与安装方案有关问题应由甲、乙双方共同研究断定，并及时做好记要。

4.设备进、退场前，甲方应负责做好作业现场的加固、平整、清算等工作，使乙方设备能够顺利达到指定地点。

否则，甲方应负责乙方的停机丧失和二次转运的费用。

5.设备的基础有甲方负责设计与施工。

设备安装前，甲方应供给壹份基础的设计方案与验收等材料给乙方。

设备安装与附墙所需的预埋铁件、锚栓由乙方供给，费用由甲方支付。

6.乙方应配合甲方做好基础预埋节的安装，并按甲方的请求及时进场安装设备。

附墙预埋件由甲方负责按双方断定的方案埋设。

7.设备安装前，甲方应供给总功率为\_\_\_\_\_\_\_电源，从甲方配电室至设备的基础处的专用开关箱与电源线由甲方负责，专用开关箱至设备的电源线由乙方负责。

8.设备在安装或拆除过程中，甲、乙双方均应派管理人员驻现场，随时和谐解决安拆作业中涌现的问题。

设备的安装、拆除过程中，施工现场的警惕区域，甲方应根据乙方的请求划定与落实。

9.当设备需要做附墙时，甲方应提前\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_天通知乙方，以便乙方兼顾安排。

10.乙方及时供给设备验收材料及应用过程的内业材料交付甲方应用。

乙方设备进入工地后，甲方应做好设备及附件掩护、保管工作。

若产生丧失、毁损、灭失，甲方应承担赔偿责任。

11.根据甲方的请求，乙方为本设备配备证件齐全\_\_\_\_\_\_\_名操作司机。

在租赁期间，设备司机应遵守甲方有关的劳动纪律，屈服甲方部的管理，为甲方供给服务。

甲方要合理安排作业时间，不得疲劳作业，若涌现乙方配备的司机违背甲方管理制度或违背操作规程，甲方有权请求退回。

12.在租赁期间，设备的所有权属于乙方，甲方只有应用权。

甲方若需对设备进行改良或增、减部件，必须征得乙方的书面批准。

13.甲方在工地供给宿舍\_\_\_\_\_\_\_间，作为设备常用配件及司机休息之用。

14.甲方每月应安排半天停机时间作为设备保养、检修作业时间，且不扣除租赁费。

三、费用结算及双方约定

1.设备租赁费收取时间为设备安装验收合格次日起，至设备实际停用日止。

设备实际停用日必须经双方书面确认。

2.设备安、进场、附着、爬升等工作内容按\_\_\_\_\_\_\_计费。

基础预埋件、附墙预埋件、附墙拉杆改革等费用按\_\_\_\_\_\_\_计费。

3.设备租赁费每月以\_\_\_\_\_\_\_计费;

设备司机工资由甲方负责按时发放，每人每月以\_\_\_\_\_\_\_计费。

甲方承担未及时支付工资的法律责任。

4.甲方应保证租赁期限不少于\_\_\_\_\_\_\_个月，少于\_\_\_\_\_\_\_个月，按\_\_\_\_\_\_\_个月结算，超出\_\_\_\_\_\_\_个月时，按实际租赁时间结算。

5.合同签定后，甲方预付设备押金\_\_\_\_\_\_\_;

押金不计利息不抵租金。

设备安装完毕三日内，设备拆除前双方结清所有费用，乙方退还押金。

6.若由于施工组织设计或现场情况的特别请求，造成设备安装、拆卸无法正常进行，需增长的费用由甲方负责承担。

7.设备如果在应用中涌现故障，乙方应及时派人修理。

造成设备每次停工修理时间超过一天的，每超一天租赁费应按\_\_\_\_\_\_\_元/天扣除。

四、违约责任

1.若由于甲方未能按约定交付租赁费，乙方有权停机直至拆除，由此产生的拆除退场费与相干丧失由甲方承担。

2.未经对方书面批准，任何一方不能中途变更或解除本合同;

任何一方违背本合同约定，都应向对方偿付\_\_\_\_\_\_\_违约金。

五、争议的解决凡因履行本合同所产生的或与本合同有关的一切争议。

甲、乙双方应通过友爱协商解决;

如协商无法解决，采用如下一种方法解决

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁解决。

2.诉诸当地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院，诉讼解决。

七、附则

1.本合同一式二份，双方各持二份，具有同等法律效率。

2.本合同自签章之日起生效，至拆机退场结清费用止自然失效。

3.本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议，并与本合同具有同等法律效率。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**车间厂房短期租赁合同车间租赁合同协议书六**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁场地乙方租赁甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，面积约\_\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、租赁费用租赁费用共

四、保证金收取场地使用保证金

1、活动结束后由乙方通知甲方，双方人员到现场检查验收，验收合格后全额退还保证金。

2、如乙方在活动期间擅自调整规模的将全额扣除保证金，并补交超出规模的费用如公共设施有破坏的将全额扣除保证金，同时活动单位无条件恢复损坏公共设施。

五、甲方权利义务

1、保障场地及现有附属设施处于正常状态

2、按本协议及附件确定的时间提供活动场地。

3、租赁期满后，甲方须于接到乙方通知后次日前完成对租赁场地的验收，若超过次日仍未完成验收的，视为场地验收合格。

4、甲方负责监督乙方按审批的内容进行宣传活动，如超出审批范围，甲方有权终止协议，责令乙方退场，一切后果由乙方自负。

5、甲方积极主动协助乙方解决因场地使用所产生的有关问题。

六、乙方权利义务

1、乙方租赁广场活动场地需提供以下材料：①县行政执法局户外宣传活动审批单②宣传活动主体组织机构代码复印件或个人身份证复印件。

2、乙方在场地租赁活动期间必须无条件服从甲方管理，如遇上级部门检查或重大接待活动，乙方须服从甲方统一调度。

3、乙方在活动开始前签订协议并一次性支付租赁费用交甲方财务账户。

4、乙方有权在租赁期内使用租赁场地，开展经甲方批准的活动内容。

5、乙方爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让。

7、活动期间，乙方自行负责活动区域所需的水、电和环境卫生保洁及安全管理工作。

七、附则本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行。本协议一式三份，自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**车间厂房短期租赁合同车间租赁合同协议书七**

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条甲方将座落于市大厦室房屋出租乙方使用。建筑面积共计平方米。

第二条乙方租用房屋的期限为贰年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方向甲方一次性支付的租金为元整，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条甲方给乙方结算费时，应当出具凭证。

第五条甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第七条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好。

第九条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修;乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋;

乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的;

未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修;

甲方延迟交付出租房屋十日以上;

甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋;

未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付违约金人民币元。

第十五条本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求;甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

第十八条本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

联系电话：联系电话：

银行账号：银行账号：

委托代理人：委托代理人

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找